



**Научно-проектный институт
пространственного планирования
«ЭНКО»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-ая линия ВО, д. 31, БЦ «Сенатор», офис 407, www.enko.spb.ru
тел./ факс.+7-812 – 332 9710; e-mail: enko@enko.spb.ru

Инв. № 101/143

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН**

**Том 2. КОНЦЕПЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ И
ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Генеральный директор, к.г.н.

С.В. Скатерщиков

Первый заместитель генерального директора,

О.В. Красовская

Главный архитектор института

Заместитель генерального директора,

А.Г. Петров

Главный инженер

Главный градостроитель проекта

Я.Ю. Солдатенков

**Санкт-Петербург – Ростов-на-Дону
2015 г.**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта	зам. генерального директора, профессор Международной Академии Архитектуры (МААМ) О.В. Красовская
Архитектурно-планировочные разделы	гл. арх. проекта, профессор Международной Академии Архитектуры (МААМ) О.В. Красовская; главные градостроители проекта Я.Ю. Солдатенков, Е.Ю. Савинкова, ведущий арх. Е.В. Турова
Градостроительная экономика	руководитель сектора региональной экономики О.В. Петина, экономисты градостроительства О.А. Мигунова, О.А. Висленева
Природные условия и ресурсы. Состояние окружающей среды. Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения	экологи градостроительства А.В. Яновская, А.С. Емельянова
Объекты культурного наследия	зам. руководитель сектора региональной экономики А.В. Косарев
Земельные ресурсы	кадастровый инженер Е.С. Денисова
Транспортная инфраструктура	руководитель транспортного сектора Д.С. Савинкова, гл. специалист В.В. Фролкина
Инженерная инфраструктура	зам. генерального директора, гл. инженер проекта А.Г. Петров, гл. специалисты И.Н. Максимова, Н.А. Масленникова, инженеры Д.Б. Тарских, Е.С. Фриш, гл. спец. по инженерной подготовке территории О.Б. Арсентьева
Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера	гл. специалист Е.А. Заварзина
ГИС-технологии	гл. специалисты А.М. Савинков, Д.В. Красноперов, рук. картографического отдела Ю.В. Перевозкина

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

№	Наименование документа	Инв. №
Текстовые материалы		
1.	Материалы по обоснованию. Том 1. Анализ современного состояния территории (комплексная градостроительная оценка)	101/142
2.	Материалы по обоснованию. Том 2. Концепция градостроительного развития. Перечень существующих и планируемых объектов местного значения городского округа	101/143
3.	Материалы по обоснованию. Том 3. Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	ДСП
4.	Материалы по обоснованию. Том 4. Схема реконструкции и развития ливневой канализации	ДСП
5.	Том 5. Приложение к материалам по обоснованию. Сведения о планируемых для размещения на территории города Ростова-на-Дону объектах федерального, регионального, местного значения в сфере обслуживания населения	101/144
Карты		
1.	Карта использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий	101/145
2.	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта инженерной инфраструктуры (Водоотведение)	101/146
3.	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта инженерной инфраструктуры (Газоснабжение)	101/147
4.	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта инженерной инфраструктуры (Теплоснабжение)	101/148
5.	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта инженерной инфраструктуры (Электроснабжение и связь)	101/149
6.	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта ограничений. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи. Карта размещения и пешеходной доступности объектов социального обслуживания на территории муниципального образования (объекты образования, здравоохранения)	101/150
7.	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта ограничений. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи. Карта размещения и пешеходной доступности объектов социального обслуживания на территории муниципального образования (объекты физической культуры и массового спорта, иные объекты местного значения городского округа)	101/151
8.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	101/162 (ДСП)
9.	Карта ограничений. Карта ландшафтов и инженерно-геологических условий с учетом инженерных изысканий. Карта природно-рекреационного комплекса. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	101/163 (ДСП)
10	Схема реконструкции развития ливневой канализации города Ростова-на-Дону на период до 2025 года	101/165
11	Карта планировочного развития городского округа Ростов-на-Дону в структуре центральной части Ростовской агломерации «Большого Ростова» (М 1:25 000) (Вариант №1) (эскизные проектные решения, включающие направления развития территории города и прилегающих территорий)	101/152
12	Карта планировочного развития городского округа Ростов-на-Дону в структуре	101/153

№	Наименование документа	Инв. №
	центральной части Ростовской агломерации «Большого Ростова» (М 1:25 000) (Вариант №2) (эскизные проектные решения, включающие направления развития территории города и прилегающих территорий)	
13	Карта развития улично-дорожной сети города в структуре центральной части Ростовской агломерации «Большого Ростова» (М 1:25 000) (с выделение основных транспортных коридоров). Схема комплексного развития общественного транспорта. Вариант №1.	101/154
14	Карта развития улично-дорожной сети города в структуре центральной части Ростовской агломерации «Большого Ростова» (М 1:25 000) (с выделение основных транспортных коридоров). Схема комплексного развития общественного транспорта. Вариант №2.	101/155
15	Карта размещения площадок нового строительства	101/156
16	Проектный план. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения городского округа (эскизные проектные решения, включающие возможные направления развития территории города)	101/157
17	Карта границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия	101/158
18	Предложения по изменению границ городского округа «Город Ростов-на-Дону» за расчетный срок	101/159

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
2. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.....	10
2.1. Основные направления градостроительного развития территории г. Ростов-на-Дону	10
2.2. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории.....	11
2.2. Предложения по изменению границ муниципального образования	19
2.3. Изменение границ населенного пункта город Ростов-на-Дону	21
2.4. Охрана объектов культурного наследия.....	24
3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	26
3.1. Концепция социально-экономического развития.....	26
3.2. Прогноз перспективной численности населения.....	29
3.3. Расчет объемов, структуры и территории нового жилищного строительства.....	35
3.4. Развитие учреждений и предприятий обслуживания населения	38
4. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	45
4.1. Внешний транспорт	45
4.2. Городские улицы и дороги, городской транспорт	49
5. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	60
5.1. Водоотведение	60
5.2. Теплоснабжение	84
5.3. Газоснабжение	98
5.4. Электроснабжение.....	102
5.5. Средства связи	110
6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	118
6.1. Охрана окружающей среды.....	118
6.2. Санитарная очистка территории	121
6.3. Формирование природно-экологического каркаса территории	122
7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	125
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ РАЗВИТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	128
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	132

1. Общие положения

1. Проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы подготовлен Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» по заказу Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, от имени муниципального образования «город Ростов-на-Дону» (муниципальный контракт № 054/М от 11 марта 2014 г.) в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития муниципального образования. Основание для разработки градостроительной документации: Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 25.12.2013 № 1460 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы и заключении долгосрочного муниципального контракта».

1. Проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону разработан в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и техническим заданием на подготовку проекта.

2. Разработка проекта велась в соответствии с требованиями федеральных законодательных актов в действующих редакциях, в том числе:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08 октября 2007 года № 257-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О безопасности дорожного движения» 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 года № 181-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12. 2009 № 384-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07. 2008 № 123-ФЗ;
- Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ.

3. Подготовка проекта велась с учетом следующих федеральных нормативных документов, в том числе:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;
- СНиП 11–04–2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 11–02–96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения», М., Минстрой России, 1997 год;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.04.02–84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03–85 «Канализация наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07–86* «Тепловые сети»; методики расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;
- СНиП 41–02–2003 «Тепловые сети», 2003 год;
- СНиП 35–01–2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», 2001 год;
- СП 11.13.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
- ГОСТ Р 22.0.07–95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
- ГОСТ Р 22.05–94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- 4. При подготовке проекта использовались региональные нормативные правовые акты и нормативно-техническая документация, в том числе:
 - Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области.
 - 5. При подготовке проекта использовались нормативные правовые акты и нормативно-техническая документация муниципального образования, муниципальные программы, в том числе:
 - Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону».
 - Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы, утверждённый Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 (ред. от 23.08.2011);
 - Правила землепользования и застройки городского округа город Ростов-на-Дону.
 - 6. При подготовке Проекта учтены действующие документы территориального планирования федерального и регионального уровня, в том числе:
 - Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;
 - Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;
 - Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
 - Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2013 г. № 1416-р;
 - Схема территориального планирования Ростовской области, утверждена Постановлением Администрации Ростовской области от 21.12.2007 № 510;
 - Схема территориального планирования центральной части Ростовской агломерации (Большой Ростов), проект ГАУ РО «Институт градостроительства», 2008 г.;
 - Схема территориального планирования Юго-Западного района Ростовской области (Ростовской агломерации), проект ФГУП РосНИПИ «Урбанистика», 2010 г.
- 2. Проект подготовлен на всю территорию муниципального образования в границах, установленных областным законом Ростовской области от 27 ноября 2004 года № 238-

ЗС «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

3. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону наделено статусом городского округа в соответствии с областным законом Ростовской области от 27 ноября 2004 года № 238-ЗС «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону». Официальное наименование проектируемой территории – город Ростов-на-Дону (Устав города Ростова-на-Дону).

4. Количество населенных пунктов в границах городского округа – 1 (г. Ростов-на-Дону). В соответствии с Приложением «Реестр административно-территориальных образований, административно-территориальных единиц и населенных пунктов Ростовской области» к Областному закону от 25 июля 2005 года № 340-ЗС «Об административно-территориальном устройстве Ростовской области» в состав городского округа «Город Ростов-на-Дону» входит 8 административных районов: Ворошиловский, Железнодорожный, Кировский, Ленинский, Октябрьский, Первомайский, Пролетарский и Советский.

5. Проект разработан на следующие проектные периоды:

- расчетный срок – 2035 г.,
- первая очередь – 2025 г.

6. Проект внесенных изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону выполнен на картографической основе масштаба 1:10000 не имеющей грифа секретности. Система координат города Ростова-на-Дону 1965 года (местная).

7. Проект внесенных изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону выполнен с применением компьютерной геоинформационной системы. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19.

8. Площадь городского округа – 35621,6 га¹.

9. Численность населения на 01.01.2014 – 1109,8 тысяч человек;

На 2025 год - 1232,5 тысяч человек;

На 2035 год – 1360,0 тысяч человек.

10. Проект учитывает концептуальные основы ранее разработанных градостроительных документов: действующего Генерального плана г. Ростов-на-Дону на 2007-2025 годы и планировочные предложения по развитию «Большого Ростова» (Схема территориального планирования центральной части Ростовской агломерации, 2008 г.).

11. Основной задачей Проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону является актуализация действующего документа с учетом:

- ряда изменений в законодательстве и разработка новых стратегических документов федерального, регионального и местного уровней;
- изменений в текущем градостроительном развитии города - подготовка к Чемпионату мира по футболу 2018 г.; активное жилищное строительство; размещение крупных объектов делового, общественного, рекреационного и производственного назначения;
- необходимость функционального перепрофилирования ряда территорий;

¹ Сведения о площади территории городского округа приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3

- изменения в развитии транспортного каркаса и инженерных систем;
- подготовка предложений по уточнению границ города и др.

12. Проект должен обеспечить территориальную реализацию основной цели социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на период до 2025 года: создание условий для устойчивого развития города, формирование благоприятной и отвечающей современным стандартам качества городской среды, территориальное обеспечение развития всех сфер экономики города Ростова-на-Дону.

2. Стратегические направления градостроительного развития.

2.1. Основные направления градостроительного развития территории г. Ростов-на-Дону

Основные направления градостроительного развития определяются следующим перспективным функциональным профилем города Ростов-на-Дону, столицы Ростовской области и Южного федерального округа Российской Федерации:

- Ростов-на-Дону – важнейший межрегиональный и международный многофункциональный центр Юга России;
- Ростов-на-Дону – центр инновационного развития, современный научно-производственный, образовательный и культурный центр;
- Ростов-на-Дону – центр «Большого Ростова» и Ростовской агломерации, зона опережающего развития Ростовской области;
- Ростов-на-Дону – многопрофильный центр торговли и обслуживания, важный центр российского и международного туризма;
- Ростов-на-Дону – крупнейший транспортно-логистический комплекс федерального и международного значения.

В Проекте внесения изменений в Генеральный план предусмотрены следующие основные направления градостроительного развития территории г. Ростов-на-Дону:

1. Освоение территорий комплексной жилой застройки:
 - жилой район Суворовский;
 - жилой район Левенцовский;
 - жилой район Платовский (Декоративные культуры).
2. Реновация сложившихся жилых районов, повышение эффективности использования внутренних территориальных резервов, обновление и благоустройство сложившейся жилой среды (во всех планировочных районах города).
3. Преобразование сложившейся градостроительной среды центра города путем формирования градообразующих комплексов (комплексная реконструкция вместо «точечной» застройки).
4. Реализация градостроительных проектов должна осуществляться только после выполнения проектов планировки элементов планировочной структуры исторической части города.
5. Доработка и утверждение Проектов зон охраны объектов культурного наследия исторической части города (в первую очередь - объединенных зон охраны объектов культурного наследия, которые позволят утвердить градостроительные регламенты в единой зоне регулирования застройки).
6. Формирование следующих градообразующих ансамблей центральной части города в качестве современных элементов исторической планировочной структуры: Темерницкий въезд; Буденновский спуск; Ворошиловский спуск, Богатынский спуск, Театральный спуск, Нахичеванский спуск, Александровский спуск, сквер Седова («Парамоновские склады»), завод «Красный флот».
7. Пространственное формирование города как центра «Большого Ростова» и Ростовской агломерации. Формировании нового многофункционального рекреационно-спортивного и обслуживающе-делового центра в левобережной части города - строительство «Ростов Арена» для проведения игр Чемпионата мира по футболу 2018 г.; гребного канала, ипподрома и других обслуживающих и деловых объектов; строительство морского универсального порта; устройство набережной вдоль левого берега р.Дон.

8. Реновация промышленных территорий и территорий специального назначения (функционального перепрофилирование производственных территорий под объекты жилищного строительства, обслуживания, рекреации, создание экологически безопасных мест приложения труда) - территория аэропорта Ростов-на-Дону, завод «Электроаппарат», завод «Роствертол», завод «Красный Аксай», завод «Пролетарский молот», мясокомбинат, завод «Красный флот», территории Министерства обороны, Кумженские пруды и другие территории.
9. Приоритетное развитие инфраструктурных проектов, транспортного каркаса города и Ростовской агломерации, систем общественного транспорта (в том, числе метрополитена и легкого рельсового транспорта), инженерных систем, инфраструктуры пешеходного и велосипедного движения, устройство современной системы парковочных пространств, организация системы перехватывающих автостоянок в районах транспортно-пересадочных узлов, формирование многофункциональных градостроительных объектов в узлах транспортного каркаса.
10. Развитие системы озеленения. Формирование природно-экологического каркаса города, как части зеленого фонда «Большого Ростова». Формирование линейных парковых зон вдоль русел рек Темерник, Кизитеринка, ручья Безымянный с полным инженерным оборудованием и благоустройством прибрежных территорий; устройство пешеходной и велосипедной инфраструктур. Продолжение формирования правобережной набережной в восточном направлении до Театрального спуска (первый этап) и до Александровского спуска на последующих этапах.
11. Проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды и оптимизации условий проживания (раздел 2.7. Положения о территориальном планировании).
12. Рассмотрение вопроса укрупнения административного районирования территории города (Центральный, Восточный, Западный, Северный, Левобережный районы).

2.2. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

В Проекте внесения изменений в Генеральный план города предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории:

- Формирование пространственной концепции развития Ростова-на-Дону на основе индивидуальных особенностей города, его исторической и природной специфики, ландшафтной структуры территории. Сохранение исторической планировочной структуры, озеленения и исторической застройки города Ростова-на-Дону, научная реставрация объектов культурного и природного наследия, их целесообразное использование.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон города в широком смысле – комплексное благоустройство центра города, существующих жилых районов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью их эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду; благоустройство парковых и лесопарковых зон, новое зеленое строительство.
- Пространственное формирование г. Ростова-на-Дону в качестве агломерационного

центра Ростовской агломерации. «Большой Ростов» - первый уровень Ростовской агломерации, включающий агломерационное ядро, расположенные в 10—12-километровой зоне города-спутники (Батайск, Аксай и Чалтырь и др.) и пригородные поселения. Успешное развитие агломерационных территорий требует взаимоувязанного управленческого, социально-экономического, градостроительного и инфраструктурного развития всех составляющих элементов агломерации.

- «Агломерационный подход» определяет формирование "открытой" планировочной структуры, предоставляющей возможность развития города и агломерации в целом по основным планировочным осям (природным и транспортным), возможность активного развития основных функциональных зон. В узлах транспортного каркаса предусмотрено формирование крупных градостроительных комплексов, многофункциональных обслуживающих и деловых зон, новых экологически безопасных мест приложения труда.
- Формирование города в качестве важнейшего многофункционального современного транспортно-коммуникационного узла юга России. Реализация транзитного потенциала Ростова-на-Дону, развитие системы международных, межрегиональных и региональных транспортных коридоров с соответствующей инфраструктурой:
 - формирование скоростного железнодорожного сообщения (ВСМ) в рамках развития международного транспортного коридора «Север – Юг» по направлению Центр – Юг (Москва – Адлер);
 - организация скоростного железнодорожного сообщения по направлению Ростов-на-Дону – Минеральные Воды – Кисловодск;
 - строительство и реконструкция участков а/д М-4 «Дон» (Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск); участков а/д М-23 (Ростов-на-Дону – Таганрог – граница с Украиной; а/д г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) и др.;
 - сооружение полноценных автодорожных обходов г. Ростова на Дону: завершение строительства северного обхода, строительство глубокого восточного обхода и западного обхода;
 - формирование терминально-складской базы для обеспечения внешнеторговых связей Российской Федерации, создание в Ростовском транспортном узле терминально-складских комплексов, обустройство мультимодальных центров;
 - вынос существующего международного аэропорта из городской застройки на территорию Аксайского района, создание крупнейшего на Юге России грузопассажирского транзитного авиатранспортного узла на базе строительства международного аэропортового комплекса (аэропорта-хаба);
 - развитие мультимодального транспортно-логистического узла «Ростовский универсальный порт» на левом берегу р. Дон.
- Ограниченность территориальных ресурсов города определяет необходимость эффективного использования внутренних территориальных ресурсов с функциональным перепрофилированием ряда производственных зон, территорий специального назначения.
- Сочетание градостроительных мероприятий по реконструкции и комплексному освоению свободных территорий:
 - Центральный планировочный район. Увеличение доли объектов делового и обслуживающего назначения. Наибольший объем реконструктивных мероприятий, связанных с изменением функционального использования территорий. Снос малоценного аварийного и ветхого фонда и использованием высвободившихся территорий под жилищное строительство и объекты

обслуживания. Сохранение исторической планировочной структуры, объектов культурного наследия, фоновой исторической застройки, исторического озеленения.

- Дальнейшее формирование следующих планировочных направлений:
 - Западное направление. Продолжение формирования нового Левенцовского жилого района; развитие общегородского общественного центра в западном направлении; развитие Западной производственной зоны; производственная зона вдоль Таганрогского шоссе; новое индивидуальное и малоэтажное жилищное строительство (Кумженка, ул. 1-я Круговая и др.); благоустройство сложившихся жилых зон, развитие объектов обслуживания, формирование парковых и рекреационных зон.
 - Северное направление. Завершение комплексного формирования Северного жилого района. Многоэтажное жилищное строительство – новый жилой район Суворовский; реконструкция территории аэродрома «Северный» и ОАО Роствертол» под комплексное градостроительное освоение; развитие общественных центров и системы озеленения.
 - Восточное направление. Формирование на территории старого гражданского аэропорта нового крупного многофункционального района города, много- и среднеэтажная жилая застройка, общественно-деловые зоны, развитие инфраструктуры; реконструкция производственной территории по ул. Вересаева под многоэтажную жилую застройку; реконструкция и благоустройство ряда территорий индивидуальной застройки, развитие рекреационных и парковых зон, объектов обслуживания.
 - Левобережная часть города. Новый общегородской рекреационно-спортивный и обслуживающе-деловой центр Ростова-на-Дону (стадион Ростов Арена для проведения игр Чемпионата мира по футболу 2018 г.; гребной канал, ипподром и другие сопутствующие объекты.); строительство морского универсального порта.
- Развитие транспортного каркаса города, общественного транспорта, инфраструктуры пешеходного и велосипедного движения:
 - формирование системы скоростных магистральных улиц кольцевого и радиального направлений для связи планировочных районов города между собой, с центром города, местами приложения труда, рекреационными зонами;
 - развитие транспортных дублеров основных магистралей;
 - сохранение и развитие существующих основных видов общественного транспорта (автобуса, троллейбуса и трамвая);
 - развитие системы скоростного пассажирского транспорта на базе метрополитена и легкого рельсового транспорта;
 - вывод из центральной части города транзитного автодвижения в результате совершенствования системы транспортных магистралей;
 - строительство необходимых транспортных сооружений - развязок, путепроводов, мостов и пр.;
 - создание современной системы хранения автотранспорта;
 - развитие городского и пригородного пассажирского водного транспорта;
 - строительство велодорожек, устройство пешеходных зон во всех административных районах города.
- Центр города. Центральная часть Ростова-на-Дону сложилась как выразительный архитектурно-планировочный ансамбль, сочетающий исторические элементы (историческую планировочную структуру, имеющую четкий геометрический характер, исторические здания и сооружения) и современные градостроительные комплексы и ансамбли. Для центральной зоны города актуальным является

комплексное сохранение исторической среды, архитектурно-градостроительное завершение отдельных фрагментов центра:

- продолжение благоустройства зоны набережной р. Дон и продление ее в восточном направлении;
 - комплексное благоустройство кварталов центра, реставрация и выборочная поквартальная реконструкция исторической зоны; развитие общественных функций в северном, южном и западном направлениях по основным историческим транспортным магистралям;
 - функциональное перепрофилирование производственных объектов для развития жилой и общественной застройки;
 - сохранение исторического озеленения;
 - размещение перехватывающих парковок, в том числе с использованием подземного пространства, размещение многоуровневых стоянок, устройство парковок и гаражей в комплексе со зданиями;
 - развитие пешеходных зон, устройство велодорожек и велосипедных парковок.
- Развитие системы центров. Продолжение развития системы общественных центров различного ранга во всех административных районах: в составе жилых районов, на территориях реконструируемых промышленных зон, организация въездных центров обслуживания в местах пересечения внешних кольцевых транспортных магистралей и радиальных транспортных направлений со строительством новых крупных обслуживающих комплексов. Одним из важнейших элементов планировочной структуры города являются конфессиональные объекты, являющиеся духовными и культурными центрами, активно строящиеся и возрождающиеся в Ростове-на-Дону в последние десятилетия.
- Дальнейшее формирование природного комплекса г. Ростова-на-Дону как важнейшей части природно-экологического каркаса территорий нижнего течения Дона. Развитие природно-экологического каркаса города Ростова-на-Дону, состоящего из следующих основных элементов:
- озелененных территорий общего пользования на всей территории города (парки, скверы, сады, бульвары, лесопарки); озеленение ограниченного пользования (озелененные территории лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов) и озелененные территории специального назначения (кладбища, питомники, озеленение санитарно-защитных зон и др.);
 - особо охраняемых природных территорий (памятников природы);
 - территорий пойменных ландшафтов;
 - элементов исторического озеленения;
 - городских лесных и лесопарковых массивов, зон отдыха;
 - озеленения спортивных зон и объектов;
 - ландшафтов открытых пространств – сады, прочие агроландшафты.

Ниже в сводном виде приводится информация об основных площадках градостроительного освоения.

Таблица 2.1.

Основные площадки градостроительного освоения

Направление	Наименование	Район	Границы участка	Площадь	Направление
Западное направление	Левенцовский район	Советский	ул. Доватора, маршала Жукова, проспект 9-го Мая и продолжение проспекта Стачки	250 га	Много- и среднеэтажная жилая застройка
	Левенцовский район	Советский	пр. 9 мая, пр. Солженицына, ул. Жданова	67 га	Общественно-деловая застройка вдоль магистралей: пр. 9 мая, пр. Солженицына, ул. Жданова
	Атаманская ул.	Советский	ул. Атаманская, пер. Оружейный	6 га	Многоэтажная жилая застройка
	Производственная зона вдоль Таганрогского шоссе	Присоединяемая территория	Таганрогское шоссе	400 га	Развитие западной промзоны
	Садовое товарищество «Дон»	Совесткий-Железнодорожный	Ул. Извилистая, ул. Былинная, Ратный пер., ул. Краснодарская 2-я, ул. Труженников, пер. Денисова. Ул. Заводская	50 га	Реформирование садовых участков в многоэтажную жилую застройку (в настоящее время идет активный процесс)
	*Садоводство «Садовод-любитель», «Сирень»	Советский	Пр. Малиновского, ул. Смежная, ул. Еременко, ул. Атаманская	160 га	Реформирование садовых участков в ИЖС
	Кумженка	Советский	берег р. Мертвый Донец и проектной магистральной дороги	200 га	Среднеэтажная жилая застройка вдоль берега р. Мертвый Донец и проектной магистральной дороги
	Кумженка - ИЖС	Советский	Ул. Кумженская, садоводства Рыбник, Донстрой	80 га	Новое строительство: индивидуальная жилая застройка
	Бульвар Платова	Железнодорожный	ул. Батуринская, Володарского 2-я, ул. Мушкетова, бульвар Платова	37 га	Кварталы средне- и многоэтажной жилой застройка с объектами социального обслуживания
	Ул. Мушкетова	Железнодорожный	ул. Батуринская, ул. Мушкетова, кладбище	3 га	Общественно-деловая застройка
	Ул. 1-я Круговая	Железнодорожный	ул. 1-я Круговая, пер. Вертолетный, ул. Курортная, ул. Володарского 2-я	5 га	Индивидуальная жилая и малоэтажная застройка
	Уплотнение застройки вдоль проспекта Стачек	Железнодорожный	ул. МОПРа, пр. Стачек, ул. Шмидта, ул. Красная, ул. Тружеников, ул. Парижской коммуны	30 га	Реформирование ИЖС в среднеэтажную жилую застройку с общественно-деловыми функциями вдоль проспекта Стачек
	Уплотнение застройки в районе площади Стачки 1902 г.	Железнодорожный	Ул. Привокзальная, ул. Амбулаторная, пер. Нестерова, пер. Готвальда, пер. Защитный	35 га	Реформирование ИЖС в многоэтажную жилую застройку с общественно-деловыми функциями вдоль проспекта Стачек и ул. портовой
Центральная часть города	Благоустройство спуска к набережной р. Дон от Театральной	Кировский	пр. Театральный, Театральная площадь, ул. Нижненольная, пер. Грибоедовский	50 га	Реконструкция кварталов ИЖС в зону рекреации

	площади				
	Реконструкция центральной части	Ленинский	Ул. Социалистическая, Крепостной пер., ул. Петровская. Богатыновский спуск, ул. Седова	35 га	Реконструкция жилых кварталов, прилегающих к спуску к набережной р. Дон от Театральной площади
	Реконструкция речного порта на правом берегу р. Дон	Пролетарский	13-я линия, наб. р. Дон, железнодорожный мост через Нахичеваньскую протоку, ул. Красноаксайская, ул. 1-я, ул. Богданова, 35-я линия, ул. Подвойского, 23-я линия, ул. Листопадова	60 га	Общественно-деловые, административно-производственные функции
	Реконструкция кварталов жилой застройки у площади 5-го Донского корпуса	Ленинский	пр. Сиверса, ул. Согласия, Братским пер., Пушкинской ул., пер. Островского, ул. Шаумяна, Доломановским пер.		Среднеэтажная жилая застройка с встроенными общественно-деловыми функциями
	Реконструкция кварталов вдоль ул. Текучева	Кировский	пр. Театральный, ул. Нансена, Таманский пер., ул. Текучева, пр. Чехова, ул. Малюгиной	90 га	Реконструкция ИЖС, производственных территорий и территории ипподрома в многоэтажную жилую застройку
	Реконструкция «Новое Поселение»	Ленинский	Ул. Локомотивная, ул. Красноармейская, пер. Доломановский, ул. Пермская, пер. Павленко, Верхоянский пер., пер. Скрипника, ул. Текучева	130 га	Реконструкция кварталов ИЖС в малоэтажную жилую застройку
	Реконструкция территории станции «Ростов-товарный»	Пролетарский	пр. Театральный, ул. Текучева, 14-я линия, пр. Шолохова	60 га	Производственно-деловые функции
	Реконструкция кварталов, прилегающих к Октябрьской площади	Пролетарский	Пр. Шолохова, пер. Железноводский, ул. Коммунаров, метсний проезд, 24-я линия, ул. Ченцова, 26-я линия	20 га	Многоэтажная жилая застройка с общественно-деловыми функциями вдоль пр. Шолохова и Октябрьской площади (в настоящее время активно застраивается)
	Реконструкция производственных территорий по ул. Горсветской	Пролетарский	ул. Черевичкина, ул. Горсоветской, ул. Керамической, ул. Рыльского, ул. Рябышева	40 га	Реконструкция производственных территорий в многоэтажную жилую застройку (уже застраивается)
Северное направление	Реконструкция территории аэродрома «Северный» и ОАО «Роствертол»	Ворошиловский	Пр. Михаила Нагибина, ул. Омская, 1-ый Кольский пер., ул. 2-я Краснодарская,	230 га	Общественно-производственная и общественно-деловая застройка; Жилая застройка (средне- и малоэтажная); зоны озеленения общего пользования
	Проспект Ленина – Западный участок	Ворошиловский	пр. Ленина, Комитетский пер., ул. Нансена, Узбекский пер., Константиновская ул.,	90 га	Реконструкция ИЖС в среднеэтажную застройку

	Проспект Ленина – Восточный участок	Октябрьский	Обуховский пер. пр. Ленина, ул. Шеболдаева, ул. Безымянная балка, ул. Армейская, ул. Нансена, Зоологическая ул., ул. Павлодарская, ул. Тоннельная	50 га	Реконструкция ИЖС в среднеэтажную застройку (между магистральными улицами – пр. Ленина и ул. Нансена)
	Военвед, Болгарстрой	Октябрьский	Ул. Оганова, ул. Тимошенко, ул. Стрелковая, ул. Тарасовская, граница аэродрома «Ростов-Центральный»	80 га	Новое строительство: многоэтажная жилая застройка на территории, прилегающей к военному аэродрому «Ростов-Центральный»
	Стройгородок	Октябрьский	Таганрогская ул., Элеваторский пер., Нефтяной пер.	60 га	Реконструкция коммунально-складской зоны под многоэтажную жилую застройку
	Уплотнение застройки ул. Плиева-пер. Ольховский	Ворошиловский	Ул. Фурмановская, Грузинский пер., ул. Евдокимова, ул. Мартовицкого. Ул. Нариманова, Марксистский пер.	23 га	Реконструкция кварталов ИЖС под многоэтажную жилую застройку вдоль магистральных улиц
	Жилой квартал по ул. Борисоглебская	Октябрьский	Ул. Вавилова, ул. Иловаяская, ул. Борисоглебская, ул.	10 га	Реконструкция ИЖС в многоэтажную жилую застройку
	Бульвар Комарова	Ворошиловский	Пр. Королева, бул. Комарова	6 га	Новое жилищное строительство: квартал многоэтажной застройки.
	Район Суворовский	Октябрьский	Северная часть Октябрьского района (по границе района)	350 га – многоэтажная жилая застройка; 50 га – общественно-деловая; 100 га – производственно-деловая.	Новое строительство: Район многоэтажной жилой застройки; производственно-деловая зона для размещения высокотехнологичных производств.
	Щепкинский лес	Ворошиловский	Северная часть Ворошиловского района (по границе района)	85 га	Территория лесопарка
	Район Ростовского моря	Первомайский, Ворошиловский		135 га	Новое строительство: индивидуальная и малоэтажная жилая застройка
Восточное направление	Район Аэропорта	Первомайский	Территория действующего международного аэропорта «Ростов-на-Дону»	400 га	Реконструкция территории Аэропорта под жилую (много- и среднеэтажную) и общественно-деловую застройку
	Реконструкция производственной территории по ул. Вересаева	Пролетарский	Ул. Вересаева	15 га	Реконструкция производственной территории под многоэтажную жилую застройку

	Александровка	Пролетарский	пр. 40-летия Победы, Боковский пер., ул. Герцена, Новокубанский пер., Владиленская ул., пер. Ударников, ул. Солидарности, пер. Гельца	120 га	Реконструкция кварталов ИЖС в многоэтажную жилую застройку
Левобережная часть города	Общегородской центр левобережная зона, Стадион «ЛевберДонарена»	Кировский		180 га	Рекреационно-спортивная зона
	Универсальный порт	Железнодорожный		135 га	Строительство морского универсального порта

Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством Российской Федерации на последующих стадиях проектирования (разработка проектов зданий и сооружений и др.) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании необходимо учитывать федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», а также следующие нормативные документы:

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»

ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества условий проживания по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды проживания является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
 - создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

2.2. Предложения по изменению границ муниципального образования

В соответствии со ст. 12 п.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Изменение границ муниципального образования осуществляется законом субъекта Российской Федерации по инициативе населения, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, федеральных органов государственной власти в соответствии с настоящим Федеральным законом. Инициатива населения об изменении границ муниципального образования реализуется в порядке, установленном федеральным

законом и принимаемым в соответствии с ним законом субъекта Российской Федерации для выдвижения инициативы проведения местного референдума. Инициатива органов местного самоуправления, органов государственной власти об изменении границ муниципального образования оформляется решениями соответствующих органов местного самоуправления, органов государственной власти».

В соответствии с п.4 ст. 18 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в ред. от 01.09.2013 г.) документы территориального планирования муниципальных образований могут являться основанием для установления или изменения границ муниципальных образований в установленном порядке.

Проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону предлагает вариант изменения границ городского округа путем включения в границу пяти площадок для целей освоения указанных территорий под комплексное освоение на перспективу, за расчетный срок исполнения проекта (см. схему графической части материалов по обоснованию проекта «Предложения по изменению границ муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» за расчетный срок»).

1. Площадка №1 (территория юго-восточной части Большесальского сельского поселения).

Общая площадь 886,1 га, из них:

- земель сельскохозяйственного назначения 882,6 га;
- земель водного фонда – 3,5 га.

В том числе 98,5 га земель сельскохозяйственного назначения планируется к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2. Площадка №2 (юго-восточной части Большесальского сельского поселения).

Общая площадь 92,2 га, из них:

- земель сельскохозяйственного назначения 92,2 га;

3. Площадка №3 (территория юго-западной части Щепкинского сельского поселения).

Общая площадь 2075,4 га, из них:

- земель сельскохозяйственного назначения 597,9 га;
- земель населенных пунктов 1441,6 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 35,9 га.

4. Площадка №4 (территория северо-западной части города Батайск).

Общая площадь 278,5 га, из них:

- земель сельскохозяйственного назначения 180,2 га;
 - земель населенных пунктов 49,1 га;
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 49,2 га;
- земли водного фонда 3,5 га.

5. Площадка №5 (территория северо-восточной части Обильненского сельского поселения).

Общая площадь 906,0 га, из них:

- земель сельскохозяйственного назначения 736,1 га;
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 49,2 га;
- земли водного фонда 169,9 га.

Таким образом, в соответствии с данным предложением общая площадь территории, входящая в границу городского округа, увеличится на 4239,2 га.

2.3. Изменение границ населенного пункта город Ростов-на-Дону

Согласно Решения Ростовской-на-Дону Городской Думы №860 от 26.05.2015 г. в генеральный план городского округа внесены изменения в части изменения границы населенного пункта, входящего в состав городского округа.

В связи с вышесказанным разработанный ООО НПИ «ЭНКО» проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону учитывает и отражает в следующей редакции утвержденное изменение границы населенного пункта город Ростов-на-Дону, а именно уменьшение границы путем перевода земель населенных пунктов в категорию земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Для соблюдения требований статьи 23 (пункта 7) «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015) ниже представлен перечень земельных участков, которые исключаются границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Таблица 2

Перечень земельных участков категории земель населенных пунктов, исключаемых из границы населенного пункта город Ростов-на-Дону в категории земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Кадастровый номер	Категория земель существующая	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
61:2:600005:56	Земли населенных пунктов	Нет данных	Земли сельскохозяйственного назначения	3 кв.м
61:2:600005:57		Нет данных		3 кв.м
61:2:600005:58		Нет данных		3 кв.м
61:2:600005:59		Нет данных		3 кв.м
61:2:600005:60		Нет данных		3 кв.м
61:44:11301:5		Для размещения иных объектов промышленности		2,1
61:44:11301:6		Для размещения иных объектов промышленности		4,1
61:44:11301:7		Для размещения иных объектов промышленности		145,3
61:44:11301:8		Для обустройства и содержания коммуникаций		99 кв.м
Нет данных		Нет данных		3,5
61:44:70103:10	Земли населенных пунктов	Нет данных	Земли промышленности, энергетики,	20 кв.м
61:44:70103:11		Нет данных		87 кв.м
61:44:70103:12		Нет данных		21 кв.м

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

Кадастровый номер	Категория земель существующая	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
61:44:70103:13		Нет данных		16 кв.м
61:44:70103:14		Нет данных		1,3
61:44:70103:17		Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов		9,7
61:44:70103:2		Под иными объектами специального назначения		0,1
61:44:70103:3		Нет данных		16 кв.м
61:44:70103:4		Нет данных		16 кв.м
61:44:70103:5		Нет данных		16 кв.м
61:44:70103:6		Нет данных		17 кв.м
61:44:70103:7		Нет данных		16 кв.м
61:44:70103:8		Нет данных		19 кв.м
61:44:70103:9		Нет данных		18 кв.м
61:44:70107:3		Для размещения промышленных объектов		6,1
61:44:70107:6		Под объектами размещения отходов потребления		14,5
61:44:70107:8		Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов		2,2
61:44:70108:1		Для размещения промышленных объектов		5,1
61:44:70108:3		Нет данных		19 кв.м
61:44:70108:4		Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов		1,1
61:44:70109:2		Нет данных		4,9
61:44:70110:1		Для размещения объектов специального назначения		15,7
61:44:70110:10		Нет данных		16 кв.м
61:44:70110:11		Нет данных		17 кв.м
61:44:70110:12		Нет данных		74 кв.м
61:44:70110:13		Нет данных		15 кв.м

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

Кадастровый номер	Категория земель существующая	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
61:44:70110:15		Для размещения воздушных линий электропередачи		103 кв.м
61:44:70110:16		Нет данных		9,3
61:44:70110:2		Нет данных		49 кв.м
61:44:70110:3		Под объектами размещения отходов потребления		15,6
61:44:70110:32		Для размещения лесопарков		3,2
61:44:70110:33		Для размещения лесопарков		13,8
61:44:70110:34		Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов		0,2
61:44:70110:5		Нет данных		117 кв.м
61:44:70110:6		Нет данных		17 кв.м
61:44:70110:7		Нет данных		17 кв.м
61:44:70110:8		Нет данных		16 кв.м
61:44:70110:9		Нет данных		16 кв.м
61:44:73402:7		Нет данных		88 кв.м
Нет данных		Нет данных		65,6
61:44:32501:4	Земли населенных пунктов	Нет данных	Земли сельскохозяйственного назначения	18,9
61:44:32501:5		Нет данных		2,2
61:44:41313:10		Для размещения объектов водного фонда		1,7
61:44:41313:111		Для размещения объектов рыбного хозяйства		0,5
61:44:41316:1		Для общего пользования (уличная сеть)		2,5
61:44:41316:17		Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства		1,4

Кадастровый номер	Категория земель существующая	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
61:44:41316:18		Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства		0,8
61:46:11101:88		Нет данных		0,3
61:46:11101:89		Нет данных		2,2
Нет данных		Нет данных		376,1
Итого 561,6 га земель населенных пунктов переведено в категорию земель сельскохозяйственного назначения, 168,4 га – в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.				

2.4. Охрана объектов культурного наследия

Проект Генерального плана, проекты планировки, застройки и реконструкции населенных пунктов, имеющих объекты культурного наследия, подлежат согласованию с Министерством культуры Ростовской области. В настоящее время на территории городского округа «город Ростов-на-Дону» имеются 560 объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия установлены для 14 объектов. Проекты зон охраны объектов культурного наследия разработаны для 5 объектов.

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с требованиями федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Необходимо соблюдать требования вышеуказанного закона, в соответствии с которым проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей ценности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов. В дальнейшем, при выявлении объектов культурного наследия, после постановки их на учет в качестве выявленных объектов и проведения государственной историко-культурной экспертизы потребуется разработка проекта зон охраны данных объектов культурного наследия. Документы территориального планирования и проекты планировки подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений после утверждения соответствующих проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На расчетный срок представляется целесообразным установление границ территорий всех памятников, проведение реставрационных мероприятий, утверждение разработанных ранее проектов зон охраны объектов культурного наследия, разработка проектов зон охраны для остальных памятников и их утверждение в установленном порядке, а также составление

перечня объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и включение их в реестр объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

До разработки новых проектов зон охраны (помимо действующих 5 проектов зон охраны) в части зон охраны объектов культурного наследия остаются действующими положения Генерального плана города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы.

3. Социально-экономические предпосылки градостроительного развития муниципального образования

3.1. Концепция социально-экономического развития

В соответствии с частью 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

На территории города Ростова-на-Дону реализуется комплексный документ стратегического планирования «Основные направления стратегии социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на период до 2025 года» (приняты решением Ростовской-на-Дону городской Думы «Об основных направлениях Стратегии социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на период до 2025 года»).

В соответствии с данным документом определена Миссия города Ростова-на-Дону: Ростов-на-Дону – опорный город России на южном направлении ее глобальных интересов, центр развития инновационной экономики и предпринимательства, роста конкурентоспособности в области высоких стандартов качества жизни населения и социальных практик, обеспечивающих гражданский мир, межнациональное взаимодействие и согласие.

Ключевая (системообразующая) цель социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на период до 2025 года: создание условий для обеспечения соответствующего современным стандартам уровня и качества жизни горожан на основе инновационного развития всех сфер жизнедеятельности города Ростова-на-Дону, эффективной его интеграции в глобальную экономику.

Реализация главной цели развития города Ростова-на-Дону связана с осуществлением планомерного перехода к инновационной экономике, высокоразвитой сфере социальных услуг, обеспечивающих потребности населения в профессиональной и творческой самореализации, здоровом образе жизни и духовном развитии; развитие города Ростова-на-Дону как одного из ведущих научно-образовательных, культурных, финансово-экономических и транспортно-логистических центров федерального значения, столицы Юга России.

Достижение главной цели развития города Ростова-на-Дону на период до 2025 года предполагает реализацию стратегических целей и направлений.

Таблица 3.1.1.

Стратегические цели и направления города Ростова-на-Дону в соответствии с «Основными направлениями стратегии социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на период до 2025 года»

Стратегическая цель	Стратегическое направление
Развитие человеческого потенциала и рост качества жизни горожан	Ростов-на-Дону - город социального благополучия и высоких доходов
	Качественное и доступное жилье, современные инженерные системы жизнеобеспечения
	Столице Юга России - современную систему образования
	Ростов-на-Дону - экогород: здоровая среда обитания - здоровый образ жизни
	Активное и сплоченное самоуправляемое городское сообщество
Формирование инновационной, открытой миру, конкурентоспособной экономики, привлекательной для инвестиций	Развитие города Ростова-на-Дону как инновационно-технологического и научно-образовательного центра федерального и международного значения
	Ростов-на-Дону - международный экономический центр: город, открытый миру
	Ростов-на-Дону - ведущий торговый и транспортно-логистический центр Юга России
	Ростов-на-Дону - межрегиональный финансово-экономический центр
	Развитие и реализация потенциала местной предпринимательской активности
Сбалансированная и эффективная пространственная организация города Ростова-на-Дону	Пространственная организация города Ростова-на-Дону новые возможности социально-экономического развития
	Агломерация "Большой Ростов" - ресурс интеграции и роста конкурентоспособности экономики города Ростова-на-Дону
	Развитие внутригородской транспортной системы

Объекты производственного назначения

Развитие промышленного комплекса является одним из основных локомотивов развития экономики. Основные приоритетные направления промышленности заложены в документах стратегического планирования и в отраслевых целевых программах.

Развитие производственных зон города Ростова-на-Дону учитывает Концепцию промышленной политики города Ростова-на-Дону на период до 2020 года.

Генеральным планом при установлении функционального зонирования определяются зоны производственного назначения для выделения земельных участков в целях размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

Определение производственных зон в Генеральном плане основано на следующих факторах:

- учет сложившегося размещения крупных и средних промышленных предприятий;
- учет планов по выносу и перепрофилированию отдельных промышленных зон в соответствии с действующим генеральным планом города Ростова-на-Дону;
- учет предложений по развитию индустриальных парков регионального значения в соответствии с областным законом от 05.07.2013 № 1114-ЗС «Об индустриальных парках в Ростовской области», а также Концепцией создания территориально-пространственного размещения индустриальных парков в Ростовской области, утвержденной Губернатором Ростовской области 5 декабря 2012 г.

- наличие инвестиционных предложений по строительству новых и модернизации действующих промышленных предприятий, в том числе с учетом перечня «100 губернаторских инвестиционных проектов»;
- наличие предложений по развитию промышленных зон в документах территориального планирования регионального уровня, в том числе по развитию агломерации «Большой Ростов».

При формировании проектных предложений также проанализированы предложения по размещению объектов капитального строительства в соответствии с действующими документами стратегического планирования и другими нормативно-правовыми актами Ростовской области и города Ростова-на-Дону, документами территориального планирования смежных муниципальных образований, на территории которых возможен перенос отдельных промышленных объектов.

Поскольку в действующем законодательстве отсутствует понятие отнесения объектов капитального строительства промышленного комплекса к региональному или местному уровню, т.к. все они в современных условиях рыночной экономики являются частными объектами, Генеральным планом в составе мероприятий местного значения учитываются крупные промышленные зоны как места размещения промышленных объектов, которые могут быть включены в состав приоритетных инвестиционных проектов местного значения (путем их включения в целевые программы и нормативно-правовые акты города Ростова-на-Дону по содействию реализации приоритетных инвестиционных проектов).

Объекты туристско-рекреационного назначения

Развитие сферы туризма и отдыха становится приоритетным направлением экономического развития. В настоящее время основные задачи по формированию нового туристского имиджа г. Ростова-на-Дону сформулированы в двух целевых программах:

- Государственная программа Ростовской области «Развитие культуры и туризма» (2014-2020 гг.);
- Программа подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу.

Государственная программа по развитию туризма предусматривает:

- Создание благоприятных экономических условий для развития туризма;
- Повышение конкурентоспособности регионального туристского продукта посредством развития въездного и внутреннего туризма, формирования привлекательного образа Ростовской области на туристском рынке.

Программа подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу помимо развития спортивно-зрелищных объектов предусматривает строительство 6 крупных гостиничных комплексов высокого и среднего класса.

Генеральным планом в части развития туризма и рекреации предусмотрено:

- Увеличение общего числа мест в гостиницах до уровня не менее 6600 мест, что при средней расчетной продолжительности пребывания – 5 дней, и коэффициенте наполняемости – 0,7 должно обеспечить прием 300-350 тыс. туристов в год.
- Развитие специализированных направлений санаторного отдыха и лечения, таких как предоставление комплекса сопутствующих медицинских услуг, носящих уникальный характер.
- Активное освоение учреждениями отдыха и туризма Левобережной части города и острова Зеленый.

3.2. Прогноз перспективной численности населения

Определение перспективной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок проекта и для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

В Ростовской области проводится активная государственная политика в сфере демографии, главной целью которой является создание условий для стабилизации и последующего роста численности населения области. Последствия демографического кризиса 1990-х гг. продолжают сказываться на современной демографической ситуации, однако темпы снижения численности населения из года в год замедляются.

Концепция демографической политики Ростовской области на период до 2025 года (утверждена Постановлением Администрации Ростовской области от 16.12.2009 № 672) объявляет следующие цели демографической политики области на период до 2025 года:

- стабилизация численности населения к 2016 г. и создание условий для ее роста к 2025 г.,
- повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2016 г. до 70 лет, к 2025 г. – до 75 лет.

Основными задачами демографической политики Ростовской области на период до 2025 года являются:

- сокращение уровня смертности не менее чем в 1,3 раза, прежде всего граждан в трудоспособном возрасте;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности не менее чем в 1,5 раза, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных, страдающих хроническими заболеваниями, и инвалидов;
- повышение уровня рождаемости (увеличение суммарного показателя рождаемости в 1,5 раза) за счет рождения в семьях второго ребенка и последующих детей;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;
- привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития области, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции.

По итогам реализации второго этапа (2013-2015 гг.) предполагается к 2016 г.:

- стабилизировать численность населения на уровне 4,14 млн. человек и обеспечить ее рост к 2020 г. до 4,168 млн. человек;
- увеличить показатель ожидаемой продолжительности жизни до 70 лет;
- увеличить в 1,1 раза по сравнению с 2008 г. коэффициент рождаемости, на треть снизить уровень смертности населения;
- уменьшить отток квалифицированных специалистов, увеличить объемы привлечения на постоянное место жительства в Ростовскую область соотечественников, проживающих за рубежом, квалифицированных иностранных специалистов и молодежи, обеспечить на

этой основе миграционный прирост.

На третьем этапе (2016 – 2025 гг.) предусматривается на основе оценки влияния реализуемых проектов и программ на демографическую ситуацию проводить мероприятия по упреждающему реагированию на возможное ухудшение демографической ситуации в области.

В связи со значительным уменьшением к началу третьего этапа численности женщин репродуктивного возраста потребуются принять дополнительные меры, стимулирующие рождение в семьях второго и третьего ребенка.

В целях замещения естественной убыли населения в результате возможного сокращения уровня рождаемости предстоит активизировать работу по привлечению на постоянное место жительства в Ростовскую область иммигрантов трудоспособного возраста.

К 2025 г. предполагается:

- постепенное увеличение численности населения до 4,25 млн. человек за счет роста рождаемости, снижения смертности и миграционного притока;
- увеличить ожидаемую продолжительность жизни до 75 лет.

В Ростовской области разработан и утвержден² План мероприятий по реализации в 2013–2015 годах Концепций демографической политики Российской Федерации и Ростовской области на период до 2025 года, предусматривающий конкретные мероприятия по сокращению уровня смертности различных групп населения, повышению уровня рождаемости, укреплению здоровья и снижению уровня заболеваемости населения, повышению миграционной привлекательности области. По итогам реализации этого Плана предполагается к 2016 г.:

- увеличить показатель ожидаемой продолжительности жизни до 72-73 лет;
- увеличить суммарный коэффициент рождаемости до 1,493;
- снизить уровень смертности населения не менее, чем на 15,0 % по сравнению с показателем 2011 г.

Реализация мероприятий Плана позволит приблизить целевые показатели демографического развития Ростовской области к среднероссийским значениям, предусмотренным Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 606 «О мерах по реализации демографической политики Российской Федерации». Указом предусмотрена задача обеспечения в Российской Федерации к 2018 г. повышения суммарного коэффициента рождаемости до 1,753 и ожидаемой продолжительности жизни до 74 лет. В частности в Ростовской области предполагается к 2018 г. обеспечить повышение суммарного коэффициента рождаемости до 1,548 и увеличение ожидаемой продолжительности жизни до 74,5 лет.

Постановление Правительства Ростовской области от 31.07.2013 № 472 «О Комплексе первоочередных мер на 2013 – 2015 годы по решению задач демографической политики и народосбережения в Ростовской области» содержит следующие индикаторы эффективности в ежегодном разрезе (таблица 3.2.1).

² Утвержден решением совместного заседания областной межведомственной комиссии по социально-демографическим вопросам и рабочей группы по вопросам демографической политики от 26 сентября 2012 г. № 5.

Таблица 3.2.1.

Индикаторы эффективности выполнения Комплекса мер

№	Наименование	Единица измерения	2013 год	2014 год	2015 год
1.	Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс. человек	4 251,4	4 245,8	4 240,0
2.	Коэффициент естественного прироста	человек на 1000 населения	– 2,1	– 1,9	– 1,9
3.	Общий коэффициент рождаемости	человек на 1000 населения	11,8	11,9	11,9
4.	Смертность населения:				
	общая смертность	человек на 1000 населения	14,1	14,0	13,8
	младенческая	человек на 1000 новорожденных	8,8	8,1	8,0
	материнская	число умерших женщин на 100 тыс. детей, родившихся живыми	15,7	15,5	15,3
	смертность от онкологических заболеваний	случаев на 100 тыс. населения	198,2	197,2	197,0
	смертность от болезней кровообращения	случаев на 100 тыс. населения	777,0	762,1	753,4
5.	Ожидаемая продолжительность жизни при рождении	число лет	71,6	71,8	72,3
6.	Удельный вес детей, рожденных вторыми и последующими	в % от общего числа родившихся детей	50	53	55
7.	Суммарный коэффициент рождаемости	сумма возрастных коэффициентов рождаемости, рассчитанных для возрастных групп женщин в интервале от 15 до 49 лет	1,440	1,465	1,493

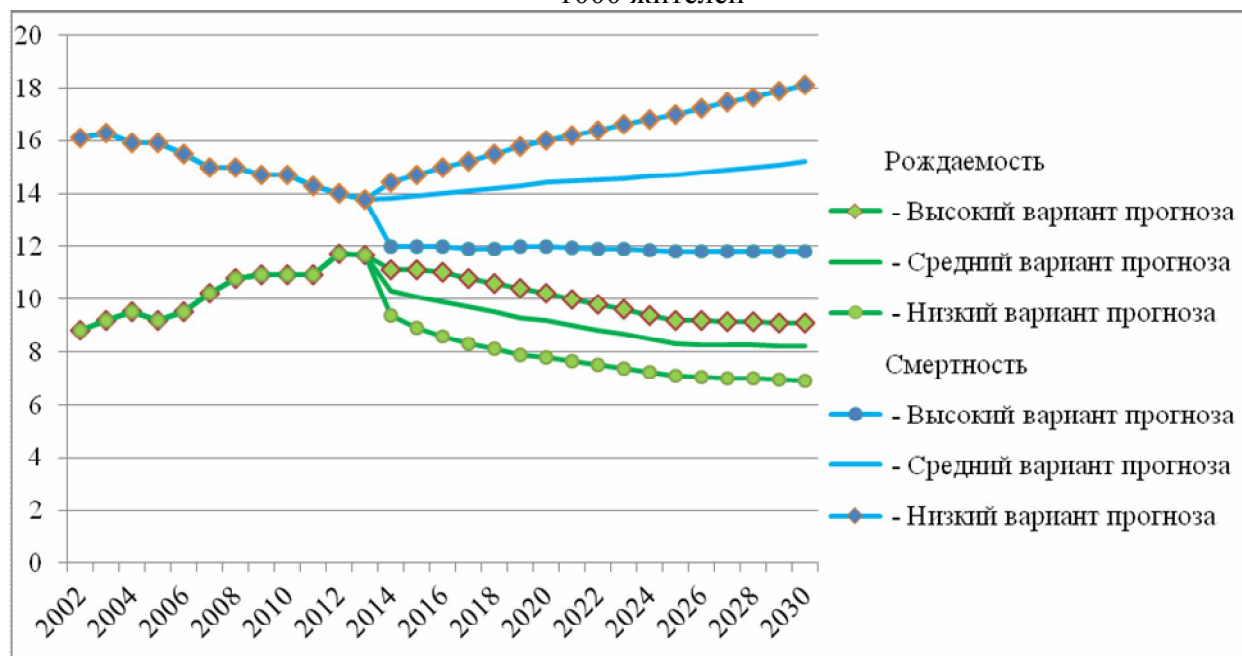
Изменение численности и возрастной структуры населения г. Ростова-на-Дону на первую очередь и расчетный срок его Генерального плана, несомненно, будет происходить в тесной связи с аналогичными процессами в Ростовской области в целом. Поэтому для прогнозирования изменения численности населения г. Ростова-на-Дону целесообразно ориентироваться на те же тенденции изменения основных показателей естественного движения населения, которые задействованы в вариантах прогноза, предлагаемых Росстатом для Ростовской области.

В соответствии с прогнозом Росстата, варианты которого опубликованы в статистическом бюллетене «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года» (М., 2013), в дальнейшем уровень рождаемости понизится по причине вступления в основные детородные возраста относительно малочисленного поколения женщин. Прогноз по показателю смертности населения более диверсифицирован (см. график ниже). Исходя из основных трендов изменения указанных показателей в 2002-2013 годы, следует считать более вероятным реализацию в Ростовской области высокого варианта прогноза, хотя на первый период 2014-2020 гг. тренд сокращения смертности, вероятно, будет более сглаженным, чем заложено в высоком варианте прогноза.

В настоящем разделе для г. Ростова-на-Дону произведено формирование предварительного прогноза демографической ситуации в трех вариантах (таблица ниже). Возрастная структура населения оценена в данной таблице приближенно и требует дальнейшего уточнения.

Рис. 1.

Коэффициенты рождаемости и смертности по Ростовской области в динамике за ряд лет: за 2002 – 2013 гг. по данным статистики, за 2014-2030 гг. по прогнозу Росстата, в расчете на 1000 жителей



* Показатели рождаемости и смертности по Ростовской области за 2013 г. приводятся на графике по пресс-выпуску официального сайта Ростстата <http://rostov.gks.ru> «Об изменении численности населения Ростовской области».

Низкий (пессимистичный) вариант (1045 тыс. чел. постоянного населения на 2035 г.) сформирован при следующих средних значениях относительных коэффициентов естественного движения населения. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 8,6 человек, смертность 14,0 человек, естественная убыль населения –5,4 человек. Сальдо миграции положительное, абсолютное значение в размере около 65 тыс. чел. за весь период 2014-2034 годов (по 3,2 тыс. чел в среднем в год).

Средний вариант (1265 тыс. чел. постоянного населения) предполагает некоторое улучшение показателей естественного движения населения. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 9,3 человек, смертность – около 12,6 человек, естественная убыль населения –3,3 человек. Сальдо миграции также предполагается в большем объеме: за весь период приближается к 240 тыс. человек (по 11,9 тыс. чел в среднем в год).

Высокий (оптимистичный) вариант (1360 тыс. чел. постоянного населения) предполагает осуществление наиболее благоприятных тенденций в естественном движении населения в сочетании со значительным положительным миграционным сальдо в течение всего расчетного срока. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 9,9 человек, смертность 11,6 человек, естественная убыль населения – 1,7 человек. Сальдо миграции предусматривается положительным в размере около 290 тыс. чел. за весь период расчетного срока или 14,4 тыс. чел. в среднем в год.

Таблица 3.2.2.

Основные показатели для сравнения вариантов предварительного демографического прогноза по г. Ростов-на-Дону

Показатель		Вариант		
		Низкий	Средний	Высокий
Численность населения на начало года, тыс. чел.	2025 год	1092,5	1195,0	1232,5
	2035 год	1045,0	1265,0	1360,0
Число умерших (суммарно), тыс. чел.	2014-2024 гг.	159,7	155,1	148,7
	2025-2034 гг.	162,0	159,6	147,4
Число родившихся (суммарно), тыс. чел.	2014-2024 гг.	112,2	124,7	134,5
	2025-2034 гг.	85,2	106,1	118,8
Миграция (суммарно), тыс. чел.	2014-2024 гг.	35,3	113,6	132,8
	2025-2034 гг.	29,4	123,6	156,1
Структура населения на начало 2025 г., %	моложе трудоспособного возраста	15,4	15,2	15,6
	трудоспособного возраста	58,2	57,2	56,1
	старше трудоспособного возраста	26,4	27,5	28,3
Структура населения на начало 2035 г., %	моложе трудоспособного возраста	13,6	13,7	14,1
	трудоспособного возраста	59,2	57,4	55,2
	старше трудоспособного возраста	27,2	29,0	30,6
Численность населения в возрасте моложе трудоспособного на начало года, тыс. чел.	2025 год	168,7	182,1	192,3
	2035 год	142,1	173,0	192,3
Численность населения в трудоспособном возрасте на начало года, тыс. чел.	2025 год	635,7	683,8	691,1
	2035 год	619,0	725,7	751,3
Численность населения в возрасте старше трудоспособного на начало года, тыс. чел.	2025 год	288,2	329,2	349,1
	2035 год	283,9	366,3	416,4

Проведенный в разделе 2.7.1 анализ демографической ситуации, сложившейся в г. Ростове-на-Дону, позволил сделать вывод об относительно большей ее благоприятности в городе в сравнении с общей ситуацией по области. Таким образом, из приведенных трех вариантов развития демографической ситуации в городе в качестве основного (базового) варианта предлагается принять высокий вариант прогноза. Миграционная составляющая движения численности населения города может колебаться в достаточно широких пределах. В случае, если в городе будут близки к исчерпанию резервы территорий, пригодных для жилищного строительства, миграционный приток населения может быть перенаправлен в прилегающую к городу часть агломерации Большого Ростова. В связи с этим на расчетный срок цель создания и сохранения на территории города комфортных условий для жизнедеятельности его населения, безусловно, более приоритетна, чем увеличение темпов роста численности этого населения.

Прогнозируемый рост доли и численности населения в возрастной категории старше трудоспособного возраста будет происходить в том числе и за счет снижения смертности и роста ожидаемой продолжительности жизни.

Средний и высокий варианты представленного выше демографического прогноза для г. Ростова-на-Дону хорошо соотносятся с целевыми технико-экономическими показателями Схемы территориального планирования центральной части Ростовской агломерации³.

Указанная Схема выделяет в качестве центральной части Ростовской агломерации города Ростов-на-Дону, Батайск и муниципальные образования Аксайского, Азовского и

³ Разработана ГАУ РО «ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» (Государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования») в 2008 г.

Мясниковского муниципальных районов и называет данную территорию Большой Ростов с населением, приближающимся к 1,3 млн. человек. Схема предусматривает возможность значительного увеличения численности населения на территории агломерации к 2033 г.: в общей сложности прирост составит более 560 тыс. человек, из них лишь менее трети (32 %) придется на долю г. Ростов-на-Дону (таблица 3.2.3). Таким образом, в проекте предусматривалось желательность и первоочередность развития зоны непосредственного влияния г. Ростов-на-Дону. Это позволяет естественным образом несколько ограничить рост города, оптимизировать использование территории внутри агломерации и в конечном итоге создать гораздо более благоприятную и комфортную среду для проживания населения, экономического развития, осуществления инвестиционных проектов.

Таблица 3.2.3.

Технико-экономические показатели Схемы территориального планирования центральной части Ростовской агломерации: прогноз по численности населения

Территория	На начало 2007 г.	2033 год	2033 год к 2007 году в %
Территория Большого Ростова	1262,0	1822,31	144
Городские округа:			
Ростов-на-Дону	1051,6	1230,87	117
Батайск	103,1	188,27	183
Аксай	36,6	36,6	100
Сельские поселения:			
Азовского муниципального района	6,4	14,98	234
Аксайского муниципального района	32,6	228,27	700
Мясниковского муниципального района	31,7	123,32	389

В "Схеме территориального планирования Юго-Западного района Ростовской области (Ростовской агломерации)" За основу прогнозирования численности населения был взят расчет численности населения, сделанный в «Схеме территориального планирования Ростовской области», с учетом последующих изменений социально-экономической и политической ситуации. На расчетный срок 2025 г. численность населения г. Ростова-на-Дону определена как 1100 тыс. человек, 17 тыс. горожан предложено расселить в Аксайском муниципальном районе и 13 тыс. чел. - в Мясниковском муниципальном районе.

Основные направления Стратегии социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на период до 2025 года рассматривает 2 сценария социально-экономического развития города Ростова-на-Дону с численностью населения (целевой индикатор) на 2025 г. 1120-1140 тыс. чел. по инерционному сценарию и 1150-1200 тыс. чел. по целевому сценарию (таблица 3.2.4).

Таблица 3.2.4.

Целевые индикаторы реализации Стратегии социально-экономического развития г. Ростова-на-Дону на период до 2025 года

Наименование показателя	Плановое значение показателя		
	2015 год	2020 год	2025 год
Среднегодовая численность постоянного населения, тыс. человек	1100-1120	1120-1150	1150-1200
Рождаемость, человек на 1 тыс. чел.	10,2	10,3	10,4
Смертность, человек на 1 тыс. чел.	11,8	10,4	10,2
Младенческая смертность, число умерших детей до 1 года на 1 тыс. родившихся	6,4	6,2	5,0
Миграционный прирост населения, тыс. человек в год	7,0-7,6	7,0-7,5	7,5-8,0

При высокой эффективности осуществления демографической политики в Ростовской области демографические показатели по г. Ростову-на-Дону могут быть значительно улучшены. Представляется целесообразным с учетом целевых показателей Концепции демографической политики Ростовской области на период до 2025 года, Плана мероприятий по ее реализации и с учетом Постановления Правительства Ростовской области от 31.07.2013 № 472 «О Комплексе первоочередных мер на 2013 – 2015 годы по решению задач демографической политики и народосбережения в Ростовской области» выбрать в качестве базового варианта демографического прогноза высокий вариант с достижением численности населения 1232,5 тыс. чел. в 2025 г. и 1360,0 тыс. чел. в 2035 г.

Демографический прогноз в разрезе районов города (перспективное расселение горожан) учитывает влияние неравномерности распределения по территории города площадок нового жилищного строительства и изменение суммарной площади жилищного фонда в результате планируемой реконструкции существующих жилых зон (таблица 3.2.5).

Таблица 3.2.5.

Базовый вариант прогноза численности населения в разрезе районов города

ГОДЫ	Все население			Моложе трудоспособного возраста		Трудо-способного возраста		Старше трудоспособного возраста	
	2013	2025	2035	2025	2035	2025	2035	2025	2035
Ворошиловский	213,8	216,8	205,6	33,2	28,5	121,0	113,2	62,6	63,8
Железнодорожный	102,0	114,8	169,3	17,6	23,5	64,1	93,2	33,1	52,5
Кировский	65,3	74,2	72,7	11,3	10,1	41,4	40,1	21,4	22,6
Ленинский	80,2	83,3	78,5	12,7	10,9	46,5	43,2	24,0	24,4
Октябрьский	165,9	202,4	333,9	31,0	46,4	113,0	183,9	58,4	103,7
Первомайский	180,1	177,5	186,5	27,2	25,9	99,1	102,7	51,2	57,9
Пролетарский	120,7	127,1	118,6	23,2	20,0	73,9	67,7	30,0	31,0
Советский	175,7	236,4	195,0	36,2	27,1	132,0	107,4	68,2	60,5
ВСЕГО	1103,7	1232,5	1360,0	192,3	192,3	691,1	751,3	349,1	416,4

3.3. Расчет объемов, структуры и территории нового жилищного строительства

В течение расчетного срока жилищный фонд города Ростова-на-Дону увеличится до 43,6 млн кв. м (в настоящее время – 25,8 млн кв. м общей площади). Средняя жилищная обеспеченность составит 32,1 кв. м общей площади на человека на расчетный срок и 25,9 кв. м – на первую очередь.

Объем нового жилищного строительства в течение расчетного срока Генерального плана составит 18,8 млн кв. м, в среднем в год – 0,9 млн кв. м общей площади. В объеме новой жилой застройки преобладают многоэтажные жилые дома.

Структура нового жилищного строительства:

- индивидуальные жилые дома – 2 %;
- малоэтажные жилые дома – 3 %;
- среднеэтажные жилые дома – 17 %;
- многоэтажные жилые дома – 78 %.

Убыль жилищного фонда в течение расчетного срока определена в размере 1,0 млн кв. м общей площади (с учетом существующего ветхого и аварийного фонда), что составляет около 4 % от существующего фонда. В том числе предполагается реконструкция старого фонда, благоустройство данной территории, строительство культурно-бытовых, инженерных

и транспортных объектов.

Таблица 3.3.1.

Новое жилищное строительство на первую очередь и расчетный срок

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2025	2035
1	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	25,9	32,1
2	Требуемый жилищный фонд	млн кв. м общей площади	31,9	43,6
3	Убыль жилищного фонда	млн кв. м общей площади	0,3	1,0
4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	млн кв. м общей площади	25,6	24,8
5	Объем нового жилищного строительства	млн кв. м общей площади	6,3	18,8

Территории нового жилищного строительства определены с учетом разработанных и утвержденных проектов планировки.

Среди площадок нового жилищного строительства предусмотрены территории для расселения населения, стоящего в очереди на получение жилья и живущих в ветхих и аварийных жилых домах, а также для расселения населения, жилые дома которых даже после разработки проектов санитарно-защитных зон от всех предприятий будут попадать в зону, где запрещено размещение жилой застройки.

Размещение нового жилищного фонда предусмотрено на 92 площадках нового жилищного строительства, общей площадью 3300 га. Площадки нового жилищного строительства приведены в таблице ниже.

Таблица 3.3.2.

Площадки нового жилищного строительства

Номер площадки	2014-2035 гг.		За расчетный срок
	Новый жилищный фонд, тыс. кв. м	Территория, предусмотренная для размещения нового жилищного строительства, га	Новый жилищный фонд, тыс. кв. м
Ворошиловский район			
1,1	246	52,0	0
1,2	1147	141,0	0
1,3	67	21,0	0
1,4	9	8,0	0
1,7	0	0,0	7
1,8	0	0,0	31
1,9	320	64,0	0
1,10	188	38,0	0
1,12	0	0,0	53
1,13	308	28	0
1,14	55	5	0
Железнодорожный район			
2,2	278	79,0	0
2,3	2041	287,0	0
2,4	167	31,0	0
2,5	11	5,0	0
2,7	7	1,0	0
2,8	28	5,0	0
2,9	215	42,0	0

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

Номер площадки	2014-2035 гг.		За расчетный срок
	Новый жилищный фонд, тыс. кв. м	Территория, предусмотренная для размещения нового жилищного строительства, га	Новый жилищный фонд, тыс. кв. м
2,10	344	58,0	0
2,11	0	0,0	12
2,12	35	3,0	0
2,14	22	4,0	0
2,15	525	105,0	0
2,17	49,5	4,5	0
2,18	66	6,0	0
Кировский район			
3,1	81	26,0	0
3,2	102	28,0	0
3,4	91	18,0	0
3,5	169	34,0	0
3,6	122	24,0	0
3,7	0	0,0	26
3,8	63	6,0	0
3,9	57	6,0	0
3,10	40	8,0	0
3,11	12	3,0	0
3,12	161	25,0	0
3,13	303	45,0	0
3,14	176	16,0	0
3,15	110	10,0	0
Ленинский район			
4,2	163	33,0	0
4,3	16	3,0	0
4,4	3	1,0	0
4,5	200	26,0	0
4,6	204	30,0	0
4,7	12	2,0	0
4,8	559	89,0	0
4,9	0	0,0	60
4,10	63,8	5,8	0
Октябрьский район			
5,1	387	118,0	0
5,2	1524	326,0	0
5,3	0	0,0	2942
5,4	508	78,0	0
5,5	364	50,0	0
5,6	0	0,0	65
5,7	255	32,0	0
5,8	77	7,0	0
5,9	0	0,0	628
5,10	120	16,0	0
5,11	0	0,0	29
Первомайский район			
6,1	175	45,0	0
6,2	1184	267,0	0

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

Номер площадки	2014-2035 гг.		За расчетный срок
	Новый жилищный фонд, тыс. кв. м	Территория, предусмотренная для размещения нового жилищного строительства, га	Новый жилищный фонд, тыс. кв. м
6,4	225	33,0	0
6,5	433	87,0	0
6,7	0	0,0	397
6,9	22	19,0	0
6,10	25,3	2,3	0
6,11	55	5,0	0
Пролетарский район			
7,1	207	34,0	0
7,2	145	13,0	0
7,3	405	55,0	0
7,4	268	64,0	0
7,5	102	20,0	0
7,6	110	15,0	0
7,7	0	0,0	225
7,8	97	13,0	0
7,9	130	26,0	0
7,10	189	17,0	0
7,11	111	20,0	0
Советский район			
8,1	242	22,0	0
8,2	933	108,0	0
8,3	681	76,0	0
8,5	502	46,0	0
8,6	25	2,0	0
8,7	22	2,0	0
8,8	25	20,0	0
8,9	22	2,0	0
8,10	248	207,0	0
8,11	0	0,0	0
8,12	60	12,0	0
8,13	45	4,0	0
8,14	0	0,0	117
8,18	77	7,0	0
Итого в границах городского округа	18837	3296,6	4592
За границами города			
9,1	272	109,0	2622
9,2	141	18,0	0
Итого	19250	3423,6	7214

3.4. Развитие учреждений и предприятий обслуживания населения

На перспективу необходимо предусмотреть развитие учреждений и предприятий обслуживания населения, обеспечивающих потребности как местного населения, так и приезжающего населения из ближайших населенных пунктов, туристов и рекреантов. Расчеты потребности в развитии учреждений и предприятий обслуживания выполнены на основании действующих нормативов градостроительного проектирования на основе

прогноза численности населения.

Также при формировании конкретных мероприятий по развитию учреждений и предприятий обслуживания населения местного значения учтены предложения органов местного самоуправления города Ростова-на-Дону.

При формировании системы центров общественно-делового назначения учтены следующие особенности размещения учреждений и предприятий обслуживания населения:

- Предприятия повседневного обслуживания располагаются в непосредственной близости к местам проживания или приложения труда. Объекты обслуживания данного типа относятся к объектам микрорайонного значения. На перспективу данные учреждения, прежде всего, должны обслуживать население, проживающее в радиусе 30-минутной или часовой пешеходной доступности. На территориях садоводств целесообразно размещение объектов обслуживания населения сезонного типа.
- Периодическое обслуживание формируется как совокупность объектов социальной инфраструктуры, охватывающих население в радиусе 1-часовой транспортной доступности. Для населения, проживающего за пределами этого радиуса, могут формироваться дополнительные локальные центры обслуживания.
- Учреждения эпизодического и уникального обслуживания не регламентируются радиусом обслуживания и служат основой формирования городского центра (нескольких центров) обслуживания. В состав этой ступени обслуживания входят объекты обслуживания федерального, регионального и местного значения, в том числе: ВУЗы, средние специальные учебные заведения, многопрофильные больницы и медицинские центры, театры, концертные и выставочные залы, полифункциональные центры обслуживания, административно-управленческие и бизнес-центры регионального и межрегионального уровней и т.д.

На стадии концепции расчеты по нормативам выполнены на территорию города Ростова-на-Дону. При размещении зон общественно-делового назначения необходимо учитывать фактор благоприятной доступности объектов обслуживания к местам проживания.

Перечень планируемых объектов обслуживания населения местного значения городского округа в составе генерального плана до 2035 года сформирован с учетом предложений, полученных от подразделений администрации города Ростова-на-Дону (представленных в томе 2. «Анализ современного состояния территории (комплексная градостроительная оценка)»), а также с учетом объектов, включенных в целевые программы, другие действующие нормативно-правовые акты, проекты планировок, с учетом расчета потребности развития учреждений и предприятий обслуживания населения по действующим нормативам на основании прогноза численности населения, а также с учетом соблюдения благоприятной территориальной доступности.

В соответствии с действующими Нормативами градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области (НГП РО) нормативная вместимость учреждений здравоохранения не установлена, развитие сети учреждений здравоохранения осуществляется по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения. Правильная организация лечебного процесса и профилактических мероприятий предусматривает перераспределение пациентов между учреждениями здравоохранения разного уровня с соответствующим их задачам территориальным размещением. Поэтому высококвалифицированная помощь населению периферийных муниципальных районов Ростовской области оказывается в учреждениях, расположенных в областном центре и, соответственно, реально необходимые мощности учреждений здравоохранения в областном центре должны быть существенно выше рассчитанных по нормативу. Нормативная

мощность сети учреждений, оказывающих амбулаторно-поликлинические услуги, рассчитана с учетом кратности посещений в одном обращении в связи с заболеваниями. В соответствии с «Программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Ростовской области на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» нормативные значения по круглосуточным стационарам составляют 8 коек на тыс. чел.; дневные стационары в 2014 г. - 1,956 мест, а в 2016 - 2,152 мест на тыс. чел. Поликлиники: в 2014 г. 18,76 посещений в смену, в 2016 г. - 19,63 посещений в смену на тыс. чел.

Органы социальной защиты города Ростова-на-Дону выполняют переданные государственные полномочия по реализации мер социальной поддержки отдельным категориям граждан и социальному обслуживанию в полном объеме, сложившейся сети объектов социальной защиты достаточно для обеспечения эффективной реализации полномочий в сфере социального обслуживания населения.

Таблица 3.4.1.

Оценка нормативной потребности вместимости учреждений и предприятий обслуживания населения местного значения городского округа на первую очередь и на расчетный срок

по городу Ростову-на-Дону

(Региональные нормативы, таблица 26, Приложение 8)

Тип учреждений и предприятий обслуживания	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативные показатели в расчете на 1000 жителей	Сущ. емкость	Требуется на первую очередь (2025 г.) для населения 1232,5 тыс.чел.	Требуется на расчетный срок (2035 г.) для населения 1360,0 тыс.чел.
Учреждения образования					
Детские дошкольные учреждения	мест	Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными учреждениями для городских округов - до 70-85 %	29196	59457-72197	59417-72149
Общеобразовательные школы	мест	Уровень охвата школьников I-XI классов - 100% Уровень охвата школьников X-XI классов для городских округов - до 30 % (в скобках: расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов 96 – 101 мест на 1000 жителей, в том числе для X – XI классов 16-18 мест на 1000 жителей)	68588	110831 (118320-124483)	115743 (130560-137360)
Учреждения здравоохранения					
Нормативы в скобках – по «Программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Ростовской области на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов»					

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

Тип учреждений и предприятий обслуживания	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативные показатели в расчете на 1000 жителей	Сущ. емкость	Требуется на первую очередь (2025 г.) для населения 1232,5 тыс.чел.	Требуется на расчетный срок (2035 г.) для населения 1360,0 тыс.чел.
Больницы (Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями)	коек	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения (по круглосуточным стационарам: 8 коек на тыс. чел.; дневные стационары: в 2016 - 2,152 мест на тыс. чел.)	11980	Круглосут.: 9860 Дн.стац.: 2652	Круглосут.: 10880 Дн.стац.: 2927
Амбулаторно-поликлинические учреждения (Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара)	пос. в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения (в 2016 г. - 19,63 посещений в смену на тыс. чел.)	28072	24194	26697
Станция (подстанция) скорой помощи	автомобилей	0,1 на 1000 жителей В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле		123,25	136
Аптека	м ² общ. площади	По заданию на проектирование, ориентировочно 50	25318		
Учреждения культуры					
Клубы	мест	80 мест на 1000 населения		98600	108800
Кинотеатры	мест	25-35 мест на 1000 населения		30813-43138	34000-47600
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	мест	6-9 мест на 1000 населения		7395-11093	8160-12240
Городские массовые библиотеки при населении города, тыс. чел.: свыше 50	тыс. ед. хранения/мест в читальном зале	4 тыс. ед. хранения/ 2 мест в читальном зале на 1000 жителей		5053/2588	5576/2856
Дополнительно в центральной городской библиотеке (при населении города 500 тыс. чел. и более)		0,1 тыс. ед. хранения/ 0,1 мест в читальном зале			
Спортивные сооружения					

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

Тип учреждений и предприятий обслуживания	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативные показатели в расчете на 1000 жителей	Сущ. емкость	Требуется на первую очередь (2025 г.) для населения 1232,5 тыс. чел.	Требуется на расчетный срок (2035 г.) для населения 1360,0 тыс. чел.
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7-0,9 га на 1000 жителей	69,49	862,75-1109,25	952-1224
Спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола зала	60-80 на 1000 жителей	132700	160225-197200	176800-217600
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² общей площади	70-80 на 1000 жителей			
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м ² зеркала воды	20-25 на 1000 жителей	14700	24650-30813	27200-34000
Предприятия торговли и общественного питания, коммунально-бытового обслуживания					
Торговые центры	м ² торг. площади	280 на 1000 жителей	947160	345100	380800
В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины		предусматривать из расчета 80 м ² торговой площади на 1000 чел.		98600	108800
Рыночный комплекс розничной торговли	м ² торг. площади	24-30 на 1000 жителей		29580-36975	32640-40800
Объекты общественного питания	посадочных мест	40 на 1000 жителей	57602	49300	54400
Банно-оздоровительный комплекс	помывочных мест	5 на 1000 жителей		6163	6800
Гостиница	мест	6 на 1000 жителей		7395	8160

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

Тип учреждений и предприятий обслуживания	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативные показатели в расчете на 1000 жителей	Сущ. емкость	Требуется на первую очередь (2025 г.) для населения 1232,5 тыс.чел.	Требуется на расчетный срок (2035 г.) для населения 1360,0 тыс.чел.
Кладбища традиционного захоронения	резерв территории, га	0,24 на 1000 жителей		295,8	326,4

При планировании развития учреждений и предприятий обслуживания кроме расчета проектной вместимости по нормативу, учитывается радиус обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, размещаемых в жилой застройке. Данный фактор учитывается при подготовке проектов планировок новых жилых зон и микрорайонов. В соответствии с пунктом 2.3.29 и таблицей 26 НГП РО установлены минимальные нормативные показатели для обязательных социально-значимых объектов повседневного (приближенного) обслуживания (таблица). Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения. В случае размещения группы в составе микрорайона объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

Таблица 3.4.2.

**Минимальные нормативные показатели обязательных социально-значимых объектов
повседневного (приближенного) обслуживания**

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Детские сады, ясли	мест на 1000 жителей	31-38
Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	96-101
Продовольственный, кулинарный магазин, булочная-кондитерская	м ² торговой площади на 1000 жителей	70
Промтоварный магазин товаров первой необходимости	м ² торговой площади на 1000 жителей	30
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1
Мастерская бытового обслуживания	рабочих мест на 1000 жителей	2
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
Пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу	10
Молодежный клуб	м ² общ. площ. на 1000 жителей	50
Спортивно-тренажерный зал	м ² общ. площ. на 1000 жителей	30

С учетом действующих нормативных документов в сфере градостроительного проектирования, а также с учетом строящихся и планируемых объектов в соответствии с действующими программными документами, осуществлены расчеты потребности по объектам обслуживания населения на расчетный срок генерального плана по районам города Ростова-на-Дону (Том 5. Приложение к материалам по обоснованию).

В соответствии с муниципальной программой «Развитие сферы жилищно-

коммунального хозяйства и благоустройство города Ростова-на-Дону на 2014-2018 годы» в качестве оперативной меры на период реализации предложений по размещению межуниципальных кладбищ на территории Ростовской агломерации, разработанных Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону совместно с министерством строительства Ростовской области, планируется размещение нового кладбища площадью 10 га в северо-восточной части перспективной застройки на территории 2-й очереди жилого района "Декоративные культуры" (Первомайский район). Из 9 муниципальных кладбищ города Ростова-на-Дону открытым для новых захоронений является только Северное кладбище, 8 старых кладбищ открыты только для родственных захоронений.

4. Развитие транспортной инфраструктуры

4.1. Внешний транспорт

Выработанная стратегия развития инфраструктуры внешнего транспорта базируется на анализе её современного состояния и имеющихся стратегических документах федерального и регионального уровней, а также проектных разработках, таких как:

- Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года (в действующей редакции), утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р;
- Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года (в действующей редакции), утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. № 877-р;
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы» (в действующей редакции), утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2600-р;
- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)» (в действующей редакции), утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848;
- Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 – 2015 годы) (в действующей редакции), утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 2146-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (в действующей редакции), утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;
- Стратегия социально-экономического развития Южного федерального округа до 2020 года (в действующей редакции), утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2011 г. № 1538-р;
- Стратегия развития транспортного комплекса Ростовской области до 2030 года (в действующей редакции), утверждена Постановлением Правительства Ростовской области от 13 октября 2011 г. № 52;
- Государственная программа Ростовской области «Развитие транспортной системы» (в действующей редакции), утверждена Постановлением Правительства Ростовской области от 25 сентября 2013 г. № 590;
- Стратегия социально-экономического развития Ростовской области на период до 2020 года (в действующей редакции), утверждена Постановлением Законодательного Собрания Ростовской области от 30 октября 2007 г. № 2067;
- План мероприятий по реализации Стратегии развития транспортного комплекса Ростовской области до 2030 года (в действующей редакции), утвержден Постановлением Правительства Ростовской области от 30 мая 2013 г. № 335;
- Программа подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу (в действующей редакции), утверждена Постановление Правительства Ростовской области от 23 декабря 2013 г. № 798;
- Схема территориального планирования Ростовской области, утверждена Постановлением Администрации Ростовской области от 21 декабря 2007 г. № 510;
- Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Ростовской области (ГАУ РО «ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2013 г.);
- Схема территориального планирования центральной части Ростовской агломерации –

Большого Ростова (ГАУ РО «ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2008 г.);

- Схема территориального планирования Юго-Западного района Ростовской области (РосНИПИУрбанистика в 2007 г.);

- Генеральный план города Ростова-на-Дону, утверждённый Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 г. № 251 (ред. от 23.08.2011).

Внешний транспорт – важная составляющая часть производственной инфраструктуры экономики города Ростова-на-Дону. Главные цели его развития:

- реализовать транзитный потенциал при комплексном развитии крупных транспортных коридоров в направлениях Запад – Восток, Север – Юг⁴;

- удовлетворить потребности инновационного, социально ориентированного развития экономики и населения Ростовского узла в качественных конкурентоспособных транспортных услугах⁵;

Для достижения поставленных целей необходима реализация следующих концептуальных принципов:

1. Создание устойчивой опорной сети транспортных коммуникаций путем дальнейшего совершенствования ее планировочной структуры, нацеленной на активную интеграцию линейных дорожных коммуникаций региона в систему международных, межрегиональных и региональных транспортных коридоров при максимальном снижении экологической нагрузки транспортной системы Ростовского узла на окружающую среду.

2. Сбалансированное и эффективное развитие транспортно-технологической инфраструктуры, современных терминально-логистических комплексов.

3. Создание инфраструктурного каркаса, обеспечивающего надлежащую доступность населения к транспортным коммуникациям, повышение качества, обеспечение комфортности и безопасности пассажироперевозок.

Ниже приводится обоснование мероприятий, направленных на реализацию перечисленных концептуальных принципов.

В части железнодорожного транспорта:

- Формирование скоростного железнодорожного сообщения (ВСМ) в рамках развития международного транспортного коридора «Север – Юг» (NS) по направлению Центр – Юг (Москва – Адлер). Потребуется модернизировать инфраструктуру существующих железнодорожных линий с обеспечением скоростей движения 160 – 200 км/ч, в районе Ростовского узла планируется строительство новой линии – ВСМ. В настоящее время специализированными организациями прорабатываются варианты обхода города – с западной или восточной стороны. В данном проекте отображен западный вариант прокладки ВСМ с подключением для въезда в город к существующим железнодорожным путям восточнее ст. Хапры. Планируется организация железнодорожных станций: Южный ВСМ (в районе нового аэропорта), Ростов-на-Дону ВСМ (в районе с. Чалтырь) На расчетный срок планируется организация скоростного сообщения по направлению Ростов-на-Дону – Минеральные Воды – Кисловодск.

⁴ Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)» (в действующей редакции) (Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848);

⁵ «Об основных направлениях Стратегии социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на период до 2025 года» (Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 18 декабря 2012 г. № 372).

- Плановая реконструкция и модернизация существующей железнодорожной инфраструктуры по мере её износа, в т.ч. реконструкция разводного железнодорожного моста через реку Дон (с увеличением времени его разводки до 3 часов).
- Сооружение новых железнодорожных станций: припортовых станций «Универсальная», «Казачья» и «Заречная» с целью реализации проекта нового портового комплекса промышленной зоны «Заречная», пассажирской станции в зоне стадиона в г. Ростове-на-Дону для организации пассажирских перевозок болельщиков и участников чемпионата мира 2018 года по футболу.
- Рассмотрение (совместно с ОАО «РЖД») вопроса строительства нового восточного вокзала в районе станции Кизитеринка с целью разгрузки существующего вокзала Ростов-Главный и возможности использования имеющихся железнодорожных путей в качестве скоростного внутригородского пассажирского транспорта.

В части автомобильного транспорта:

- Повышение конкурентоспособности транспортной системы, реализация транзитного потенциала транспортного узла, развитие системы международных, межрегиональных и региональных транспортных коридоров. Для чего предусматривается строительство и реконструкция:

— участков а/д М-4 «Дон» (Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск), формирующей систему платных автомагистралей и скоростных дорог в рамках МКТ «Север – Юг» (NS), сооружение глубокого восточного обхода городов Ростов-на-Дону и Аксай;

— участков а/д М-23 (Ростов-на-Дону – Таганрог – граница с СНГ (Украиной) (в рамках развития ответвления МТК NSA8);

— а/д г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) для формирования маршрута Ростов-на-Дону – Ставрополь – Буденновск – Кочубей – Махачкала с выходами на Элисту, Астрахань, Казахстан;

— а/д г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в целях соединения двух крупнейших городов Ростовской области в обход многочисленных населенных пунктов и формирования дублера М-4 «Дон» по направлению Ростов-на-Дону – Азов – Новороссийск;

— а/д г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск и далее до Волгограда;

— а/д г. Ростов-на-Дону – Дебальцево – дополнительное транспортное сообщение с Украиной в рамках МТК Дрезден – Львов – Киев – Ростов-на-Дону.

- Сооружение полноценных автодорожных обходов г. Ростова на Дону: завершение строительства северного обхода, строительство глубокого восточного обхода и западного обхода. Необходимо с осторожностью подходить к вопросу освоения площадок вдоль обходных автодорог. Обстройка внешнего транспортного направления новыми крупными торговыми, промышленными, обслуживающими и жилыми комплексами может полностью парализовать смысл и функцию транспортного обхода и превратить его со временем во внутригородскую магистраль. Это в свою очередь поставит вопрос о сооружении более глубоких автодорожных обходов Ростовского транспортного узла.

- Сооружение автодорожного подъезда к аэропорту «Южный».
- Оснащение внешних автомобильных дорог необходимым количеством искусственных дорожных сооружений.
- Формирование терминально-складской базы для обеспечения внешнеторговых связей

Российской Федерации, межрегионального взаимодействия Ростовской области и интеграции терминально-складского комплекса региона в мировую транспортную систему. Предусматривается создание в Ростовском транспортном узле терминально-складских комплексов, обустройство мультимодальных центров, создание системы централизованного автотранспортного обслуживания крупных грузообразующих объектов. Крупные интермодальные транспортно-логистические центры предусматриваются на базе нового аэропорта «Южный», Ростовского универсального порта (промышленная зона «Заречная»), а также на территории существующих и формирующихся промышленных узлов.

▪ Сооружение современных пассажирских транспортно-пересадочных комплексов (в комплексной увязке с городским общественным транспортом) – в Левобережной части города, в районе Левенцовки и Александровки. В дальнейшем для разгрузки центральной части города возможен вынос (или частичный перенос) существующих автовокзалов.

В части воздушного транспорта:

▪ Вынос существующего международного аэропорта из городской застройки на территорию Аксайского района, где предусмотрено создание крупнейшего на Юге России грузопассажирского транзитного авиатранспортного узла на базе строительства международного аэропортового комплекса (аэропорта-хаба) «Южный» (класс «А»). К расчетному сроку на базе нового аэропорта планируется создание укрупненного центра организации воздушного движения и создание интермодального транспортно-логистического центра. Для сообщения аэропорта «Южный» с г. Ростов-на-Дону планируется сооружение автодорожного подъезда к М-4 «Дон», а также использование перспективной ВСМ.

▪ Перенос аэродрома Ростов-Северный ОАО «Росвертол» в район авиагородка г. Батайск.

▪ Рассмотрение вопроса выноса Ростовского аэродрома «Центральный» (совместно с Министерством обороны Российской Федерации).

В части водного транспорта:

▪ Создание условий для дальнейшего развития транзитных грузопотоков, эффективного использования современных и перспективных типов транспортных судов, системного развития инфраструктуры водного транспорта: увеличение гарантированных глубин судоходных путей до 4,0 м. на всем протяжении р. Дон, развитие судоходства в бассейне р. Дон до Воронежа.

▪ Развитие мультимодального транспортно-логистического узла «Ростовский универсальный порт» с сооружением на левом берегу р. Дон в районе промышленной зоны «Заречная» комплекса портовых и логистических сооружений и обслуживающей инфраструктуры железных и автомобильных дорог. Вынос первого грузового района с правобережной части р. Дон.

▪ Восстановление пассажирского судоходства: модернизация речного вокзала, строительство причальной инфраструктуры, развитие экскурсионно-прогулочного и круизного обслуживания населения с созданием туристических маршрутов в бассейне реки Дон и на направлениях в центр страны, по направлению Ростов-на-Дону – Керчь – Ялта – Севастополь – Евпатория – Одесса – Дунай, а также к российским курортам Черноморского побережья.

▪ Создание инфраструктуры маломерного флота (лодочные станции, базы стоянки), парусного и спортивного судоходства.

4.2. Городские улицы и дороги, городской транспорт

Проектные решения в области развития городской улично-дорожной сети и транспорта разработаны на основе детального анализа современного состояния внутригородской транспортной инфраструктуры, учитывают мероприятия, предусмотренные действующим Генеральным планом города и иной градостроительной документацией, и базируются на положениях, заложенных в следующих документах:

- Стратегия развития транспортного комплекса Ростовской области до 2030 года;
- Государственная программа Ростовской области «Развитие транспортной системы»;
- Программа подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу;
- Программа социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2014–2017 годы;
- Муниципальная программа «Развитие и эксплуатация транспортной инфраструктуры и пассажирского транспорта города Ростова-на-Дону на период 2014–2018 годов»;
- «О ходе проектирования и строительства магистральных дорог и транспортных развязок, необходимых для проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году»;
- «Об основных направлениях Стратегии социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на период до 2025 года»;
- «Программы социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2013 – 2016 годы»;
- Долгосрочная городская целевая программа «Эксплуатация и развитие улично-дорожной сети города Ростова-на-Дону на период 2011 – 2015 годов»;
- Раздел «Корректировка комплексной схемы развития городского пассажирского транспорта» в составе проекта «Участие в разработке «Обоснований инвестиций (предпроектных предложений) по проектированию и строительству 1-ой очереди первой линии метрополитена и корректировки «Комплексной схемы развития всех видов городского пассажирского транспорта на 1995 г. с выделением первой очереди строительства» в городе Ростове-на-Дону» (ГУП НИиПИ Генерального плана Москвы, 2010 г.)

Городские улицы и дороги

В процессе работы над проектными решениями было рассмотрено четыре варианта развития транспортного каркаса центральной части Ростовской агломерации, включающего как внешние, так и внутренние направления.

Первый вариант – отображает решения действующих документов территориального планирования и программ развития и предлагает наиболее оптимальный с экономической точки зрения подход к развитию транспортного каркаса территории (трассировка глубокого западного обхода в одном коридоре с планируемой ВСМ, минимально возможная реорганизация освоенных территорий, попадающих под коридоры магистралей).

Основные формируемые транспортные коридоры:

- Внешние:
 - Северный обход (с обходом с. Чалтырь);
 - Восточный обход;
 - Западный обход;
 - Южный обход;
 - М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск);
 - М-23 (А-280) Ростов-на-Дону – Таганрог (граница с Украиной);
 - а/д Ростов-на-Дону – Азов (на стадии строительства);

- а/д Ростов-на-Дону – Дебальцево (Украина);
- а/д Батайск – Ейск (побережье Азовского моря) с подключением к а/д Ростов-на-Дону – Азов
- Внутренние:
 - Темерницкий диаметр
 - Кизитеринский диаметр
 - Орбитальная магистраль, обеспечивающая также подъезд к планируемому ж/д вокзалу в районе с. Чалтырь;
 - Левобережная магистраль
 - Западный участок Северного обхода с выходом левый берег р. Мертвый Донец (в район Кумженки) и далее с подключением к а/д Ростов-на-Дону – Азов;
 - Магистраль с участками непрерывного движения от а/д М-23 (А-280) – ул. Нансена – пр. Шолохова – до а/д М-4 «Дон»

Второй вариант – предлагает радикальный подход к развитию транспортного каркаса территории за счет формирования рокадной транспортной магистрали вдоль р. Дон и р. Мертвый Донец, принимающей все радиальные направления правобережной части города и выполняющей роль связки между автодорогами М-4 «Дон» и М-23 Ростов-на-Дону – Таганрог. В планировочном и конструктивном решении магистрали необходимо предусмотреть разделение потоков транспорта и пешеходов с организацией пешеходной прогулочной набережной.

Предлагает иные варианты трассировки следующих направлений:

- Западный обход – наиболее благоприятное с планировочной точки зрения прохождение с замыканием кольца на переломном участке а/д М-4 «Дон»;
- использование участков Западного обхода и а/д Ростов-на-Дону – Азов для обеспечения выхода на Ейск (побережье Азовского моря);
- Западный участок Северного обхода с выходом на планируемую набережную по правому берегу р. Мертвый Донец и далее с подключением к а/д Ростов-на-Дону – Азов.
- Орбитальная магистраль – с плавным выходом на а/д М-4 «Дон».

Третий вариант – максимально учитывает проектные решения и наработки, принятые в градостроительной документации предыдущих лет, в первую очередь проекта «Большого Ростова», с уточнением нового прохождения трассы ВСМ и нового положения аэропорта «Южный».

Предлагает иные варианты трассировки следующих направлений:

- Западный обход – подключается к а/д Батайск – Ейск (побережье Азовского моря) в районе п. Овощной, также имеет выход на а/д М-23 Ростов-на-Дону – Таганрог на продолжении магистрали вдоль левого берега р. Мертвый Донец (в районе Кумженки);
- а/д Батайск – Ейск (побережье Азовского моря) с подключением к а/д Ростов-на-Дону – Ставрополь и глубоким обходом г. Азов.

Четвертый вариант – представляет умеренный подход к развитию внешних направлений, отказываясь от дорогостоящего глубокого Западного обхода города и ограничиваясь планируемым в настоящее время западным участком Северного обхода.

Предлагает иные варианты трассировки следующих направлений:

- Западный обход – проходит по западному участку Северного обхода с выходом левый берег р. Мертвый Донец (в район Кумженки) и далее с подключением к а/д Ростов-на-Дону – Азов;
- а/д Ростов-на-Дону – Дебальцево (Украина) – выходит на Северный обход в

районе с. Крым, не пересекая ж/д ВСМ.

В качестве основных для дальнейшего детального рассмотрения и проработки проектных предложений приняты первый и второй варианты.

Основополагающие принципы развития улично-дорожной сети формулируются следующим образом:

- дальнейшее развитие формирующейся радиально-кольцевой структуры магистральной улично-дорожной сети (далее УДС), обеспечивающей:

- усиление взаимосвязи существующих и новых планировочных площадок города между собой и с сетью внешних автомобильных дорог в обход центральной части города;

- непрерывный режим движения на участках выделенных скоростных магистралях;

- устройство дублирующих транспортный связей для разгрузки существующей магистральной сети;

- требуемую пропускную способность УДС;

- нормативную плотность магистральной УДС в периферийных районах города;

- вывод транзитных потоков (в том числе грузового транспорта) в обход центра города и селитебных территорий.

- обеспечение удобных и надежных транспортных связей с объектами внешнего транспорта и инфраструктурными объектами, в рамках проведения Чемпионата мира по футболу 2018 г.;

- обеспечение бесперебойного транспортного сообщения города, в том числе за счет оснащения УДС необходимым количеством искусственных дорожных сооружений (мостами, путепроводами, транспортными развязками);

- создание комфортной городской среды для пешеходного и велосипедного движения;

- развитие линий общественного транспорта в том числе скоростных, способных обеспечить максимальную доступность существующих и проектируемых жилых, общественных, производственных зон, спортивных комплексов и сооружений, крупных пересадочных узлов;

- современное решение проблемы организации постоянного и временного хранения и обслуживания транспортных средств.

Реализация намеченных принципов требует проведения следующих мероприятий:

Развитие радиально-кольцевой структуры УДС:

- Нарращивание существующих и формирование системы новых кольцевых и полукольцевых направлений непрерывного движения, связывающих автодороги федерального и регионального значения на территории города Ростова-на-Дону и предназначенных для разгрузки центральной части города от транзитных транспортных потоков, обслуживания внутригородского движения в периферийных районах и междугородного движения:

- «Внешнее кольцо» – система внешних автодорожных обходов города;

- «Большое кольцо» – по направлению: а/д федерального значения М-4 «Дон» – ул. Каскадная – Орбитальная магистраль – а/д «г. Ростов – г. Новошахтинск – х. Ленинаван – а/д Ростов – Таганрог» – ул. Всесоюзная – Левобережная магистраль, связывающая левобережный промышленный район с внешними автомобильными дорогами.

- «Малое кольцо» по направлению: пр. Сиверса – ул. Нансена – ул. Менжинского – ул. Российская – участок Левобережной магистрали;

- Система дублирующих «Большое кольцо» направлений.

- Улучшение системы радиальных связей путем реконструкции существующих и создания новых направлений со строительством многоуровневых транспортных развязок и путепроводов для обеспечения непрерывного движения:

- формирование «Темерницкого диаметра» – магистральной улицы общегородского значения с непрерывным режимом движения по направлению: пр. Сиверса – ул. Локомотивная – ул. Нансена – ул. Оганова – автодорога «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово – Несветайская – г. Новошахтинск». Предусматривает строительство новых и реконструкцию существующих участков от пр. Сиверса до ул. Нансена с сооружением транспортной развязки с путепроводом через железнодорожные пути.

- формирование «Кизитеринского диаметра» – магистральной улицы общегородского значения с непрерывным режимом движения вдоль Восточного железнодорожного обхода и вдоль русла р. Кизитеринка с двумя мостовыми переходами через Нахичеванскую протоку и русло реки Дон в направлении Батайской развязки и с подключением в северном направлении к ул. Российская и ул. Орская;

- продолжение пр. Космонавтов в северном направлении с выходом на Северный обход;

- продолжение направления ул. Шеболдаева – ул. Вавилова до Северного обхода;

- продолжение Театрального пр. до ул. Штахановского со строительством путепровода через железнодорожную линию;

- продолжение ул. Страны Советов с подключением к Беломорскому пер. и далее на Днепропетровский пер.

- продолжение ул. Нансена – ул. Зоологическая в западном направлении с выходом на ул. Доватора и Таганрогская;

- продолжение пр. Стачки с выходом на проектируемую магистраль непрерывного движения в составе «Большого кольца».

Перечисленные магистральные направления призваны сформировать надежный транспортный каркас города. В результате совершенствования системы транспортных магистралей из центральной части города будет выведена подавляющая часть транзитного автодвижения. Однако, намеченное развитие магистральных направлений в совокупности со строительством искусственных дорожных сооружений невозможно без реорганизации значительных территорий, в том числе в зонах застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами, либо поиска альтернативных вариантов решения (к примеру, строительство протяженных тоннелей, эстакад, что в свою очередь потребует больших капиталовложений).

- Дополнение радиально-кольцевых направлений поперечными и продольными связями, представленными магистральными улицами общегородского и районного значения:

- строительство магистральной улицы общегородского значения от ул. Шоссейной до Западного подъезда;

- строительство магистрали по ул. Береговой от пр. Богатынский спуск до ул. 13-й Линии (набережная);

- строительство соединительного участка автодороги ул. Станиславского – ул. Сарьяна;

- строительство магистрали по ул. Миронова от продолжения ул. Орбитальная до ул. Лелюшенко;

- строительство магистрали на связи пер. Дальний – ул. Оганова.

- Реконструкция следующих участков улично-дорожной сети:

- ул. Всесоюзная с приведением технических параметров в соответствие с проектной категорией;
- пр. Михаила Нагибина (от ул. Нариманова до ул. Нансена)
- ул. Чехова (ул. Социалистическая – ул. Б Садовая)
- ул. Максима Горького (пр. Театральный – пер. Доломановский)
- пр. Стачки (Тружеников – Малиновского) со строительством транспортных развязок на ул. Зорге и ул. Малиновского
- ул. Погодина (ул. Ларина – ул. Нариманова)
- ул. Орская;
- ул. Доватора от ул. Малиновского до Западного обхода;
- ул. Орбитальная от ул. Космическая до ул. Оганова;
- ул. Вятская – ул. Днепропетровская;
- ул. Вавилова (от ул. Нансена до Таганрогского шоссе);
- пр. Театральный;
- пр. Шолохова (от Театрального пр. до ул. Российская);
- ул. Таганрогская (от ул. Малиновского до ул. Оганова);
- ул. Нансена (от ул. Зоологическая до ул. Российская), в т.ч. реконструкция путепроводов на пересечении с железнодорожной линией;
- ул. Станиславского по параметрам пешеходно-транспортной магистральной улицы районного значения (для обеспечения движения пешеходов и общественного транспорта);
- ул. Ченцова (ул. М. Горького – ул. 14-я линия)
- реконструкции существующего проезда в створе переулка Университетского между ул. Максима Горького и ул. Пушкинская по параметрам улицы местного значения.

Обеспечение удобных и надежных транспортных связей с объектами внешнего транспорта и инфраструктурными объектами, в рамках проведения Чемпионата мира по футболу 2018 г.:

- строительство новой 6-полосной магистрали общегородского значения от Южного въезда (район Гребного канала) вдоль Южной трибуны стадиона до ул. Левобережной;
- строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к аэропорту «Южный»;
- строительство двухуровневой транспортной развязки на северном подъезде к городу Ростову-на-Дону (со стороны города Новочеркаска), на пересечении пр. Шолохова и Малого Зеленого кольца;
- реконструкция ул. Левобережной, которая позволит создать магистраль внутри развлекательно-рекреационной левобережной зоны;
- реконструкция ул. Станиславского, рассматриваемой как альтернативная магистраль в центральной части города, призванная перераспределить транспортный поток с ул. Большой Садовой и ул. Береговой;
- строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростов-на-Дону.

Создание комфортной городской среды для пешеходного и велосипедного движения:

- Формирование системы благоустроенных озелененных направлений и обособленных пространств с приоритетным движением пешеходов, в том числе:

- формирование пешеходной зоны у Соборной площади, организация пешеходной улицы по Соборному переулку от ул. Большая Садовая до ул. Береговая;
- выделение пешеходно-транспортных улиц для преимущественного движения пешеходов и общественного транспорта (ул. Станиславского, ул. Пушкинская);
- устройство пешеходно-транспортных проездов и подходов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростов-на-Дону, обеспечение безопасного движения населения, участников и гостей чемпионата.
- Организация велосипедных путей сообщения, ведущих в рекреационные зоны: на Зеленый остров, в спортивно-рекреационную часть Левобережного планировочного района, в лесопарки северной части города.
- Продолжение существующей прогулочной набережной вдоль правого берега реки Дон.
- Сооружение внеуличных пешеходных переходов на загруженных участках УДС, обеспечивающих максимальное разделение с автотранспортными потоками:
 - на пересечении пр. Шолохова и пл. Октябрьская;
 - по пр. Нагибина (ост. Школьная);
 - пр. Стачки – ул. Бабушкина;
 - пр. Стачки – ул. Зорге;
 - пр. Нагибина – ул. Турмалиновская;
 - пр. Нагибина – ул. Герасименко;
 - пр. Космонавтов – ул. Волкова;
 - пр. Шолохова – Автовокзал;
 - ул. Красноармейская – Ворошиловский пр.;
 - ул. Красноармейская – Буденновский пр.;
 - ул. Красноармейская – пер. Доломановский.

Городской пассажирский транспорт

Для обеспечения максимальной доступности городских территорий и повышения качества транспортного обслуживания населения предусматривается сохранение и развитие существующих основных видов общественного транспорта (троллейбуса, автобуса и трамвая) и формирование в городе системы внеуличного пассажирского транспорта на базе метрополитена, легкого рельсового транспорта и рельсового электроавтобуса.

В настоящее время выполнен проект «Обоснования инвестиций по проектированию и строительству 1-ой очереди первой линии метрополитена» (ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы», ОАО «Метрогипротранс»), утвержден проект планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Первая линия Ростовского метрополитена (1 и 2 этапы строительства)». К расчетному сроку предусматривается реализация 5 линий (Запад – Северо-восток, Север – Юг, Восток – Северо-запад, Ростов-Главный – Сельмаш, Полукольцевая). Настоящим проектом предлагается вариант развития линий метрополитена до планируемых железнодорожных станций в районе нового аэропорта и в районе с. Чалтырь с организацией полноценных транспортно-пересадочных узлов. Для планируемой первой линии метрополитена в Левенцовском микрорайоне зарезервирована территория под размещение электродепо.

Проектная схема городского транспорта разработана с учетом уже сложившейся к настоящему времени сети общественного транспорта и намечаемого на расчетный срок территориального развития города и его улично-дорожной сети. Предусматривается развитие маршрутной сети электротранспорта для обслуживания новых жилых территорий в периферийной части города.

Протяженность городских улиц и дорог с трамваем на расчетный срок возрастет до 67,5

км, с троллейбусом – до 152,9 км. Протяженность перспективной сети автобусных линий определяется исходя из предполагаемого увеличения протяженности магистральной улично-дорожной сети и принимается оценочно 433,3 км. Таким образом, прогнозируемая общая протяженность УДС с общественным транспортом возрастет с 324,7 км до 653,7 км, а его плотность на застроенных территориях с 1,55 до 1,87 км/кв. км, что соответствует действующим нормативам.

Для организации обособленного трамвайного полотна в профиле существующих магистралей потребуется реконструкция следующих участков улично-дорожной сети:

- ул. Станиславского;
- ул. Максима Горького;
- ул. Текучева – ул. 339 Стрелковой дивизии;
- ул. Шеболдаева – ул. Ларина – пр. Михаила Нагибина – пр. Космонавтов.

Параметры развития общественного пассажирского транспорта вытекают из определения ожидаемого спроса на перевозки, предполагаемого роста протяженности маршрутной сети и обеспечения приемлемых интервалов движения подвижного состава.

Объем пассажирских перевозок и работы общественного городского пассажирского транспорта определен из расчета ожидаемой транспортной подвижности населения и роста средней дальности поездки пропорционально росту численности населения (коэффициент 1,22) и плотности сети общественного транспорта (коэффициент 1,2). Рост территории городской застройки, намеченной по проекту, характеризуется коэффициентом 1,5. С учетом перспективного роста численности населения города транспортная подвижность принимается в размере 600-700 поездок в год на 1 человека, в том числе на городском пассажирском транспорте – 250 поездок в год на 1 человека. Для обслуживания перспективного пассажиропотока потребуется организация системы внеуличного скоростного транспорта, который рассматривается преимущественно на базе метрополитена и легкого рельсового транспорта (скоростного трамвая). Расчеты по развитию городского пассажирского транспорта представлены в таблицах 4.2.1, 4.2.2.

Таблица 4.2.1.

Распределение ожидаемого годового объема пассажирских перевозок

Вид транспорта	Транспортная подвижность населения, поездок в год на 1 человека	Годовой объем пассажироперевозок	
		абс., млн. пасс.	%
Автобус большой вместимости	190	258,4	76
Автобус малой вместимости	5	6,8	2
Троллейбус	25	34,0	10
Трамвай	30	40,8	12
ИТОГО	250	340,0	100

Таблица 4.2.1.

Основные показатели работы городского общественного транспорта

Наименование показателей	Автобус				Троллейбус		Трамвай		ВСЕГО	
	Сущ.		Проект.		Сущ.	Проект.	Сущ.	Проект.	Сущ.	Проект
	большой вместимости	малой вместимости	большой вместимости	малой вместимости						
Перевезено пассажиров, млн. пасс. в год	133,4	15,8	258,4	6,8	9,6	34,0	10,5	40,8	169,3	340,0
Выполнено млн. пасс. км в год	691,0	113,3	2015,5	58,5	27,5	265,2	19,5	236,6	851,3	2575,8
Средняя дальность поездки, км	5,2	7,2	7,8	8,6	2,9	7,8	1,9	5,8	5,0	7,6
Эксплуатационная скорость, км/ч	16,8	18,5	20,0	20,0	16,8	18,0	11,9	17,0	-	-
Средняя вместимость ед. подвижного состава, пасс			70	30		90		120		
Среднесуточный коэффициент наполнения подвижного состава			0,25	0,3		0,25		0,25		
Коэффициент выпуска подвижного состава на линию	0,62	0,66	0,8	0,8	0,55	0,85	0,37	0,85	-	-
Количество подвижного состава, ед.:										
– в движении	492	577	1840	120	41	162	27	106	1137	2228
– в инвентаре	793	874	2300	150	75	190	73	125	1815	2765
Транспортная подвижность населения, поездок в год на 1 человека	121	15	185	5	9	25	10	30	153	250
Протяженность улиц с данным видом транспорта, км	234,2		433,3		65,1	152,9	25,4	67,5	324,7	653,7

Количество автобусов в инвентаре, предназначенных для освоения перспективного объема перевозок, составит 2450 ед., причем предполагается существенное изменение структуры парка городских автобусов в сторону увеличения удельного веса автобусов большой вместимости и значительное сокращение автобусов малой вместимости. Это поможет эффективнее осваивать пиковые пассажиропотоки и снять излишнюю нагрузку на УДС. Хранение автобусов предусматривается на территории существующих автотранспортных предприятий, а также проектом резервируются территории под строительство перспективного автобусного парка в северо-восточной части города.

Количество троллейбусов в инвентаре, предназначенных для освоения перспективного объема перевозок, должно возрасти с 75 до 190 ед. Для хранения и обслуживания указанного парка потребуется расширение территории существующих и строительство новых троллейбусных депо, территории под которые резервируются в северо-восточной части города (в районе планируемого автобусного парка). Также требуется развитие и обновление материально-технической базы данных предприятий (обновление и реконструкция энергообеспечения троллейбусной сети, строительство новых тяговых подстанций, прокладка кабельных линий и контактных сетей, разработка соответствующей проектно-сметной документации).

Количество трамваев в инвентаре, предназначенных для освоения перспективного объема перевозок, должно возрасти с 73 до 125 ед. Территории существующих трамвайных парков недостаточно для хранения и обслуживания указанного парка. Потребуется строительство новых трамвайных депо, территории под которые резервируются в микрорайонах Левенцовский, Северный и Суворовский.

Новый подвижной состав автобусного, троллейбусного и трамвайного парка должен отвечать требованиям безопасности, комфортности и соблюдения экологического стандарта, а также требованиям, соответствующим организации перевозки маломобильных групп населения: транспортные средства должны быть оснащены трапом для заезда инвалидной коляски, системой принудительного наклона кузова, салон должен иметь накопительную площадку для стоящих пассажиров или размещения инвалидной коляски.

Важным моментом в улучшении качества обслуживания пассажиров является обустройство остановочных пунктов. Требуется их комплексное благоустройство, оборудование указателями, определяющими место остановки различных типов транспортных средств и очередность посадки пассажиров, оснащение электронными информационными табло.

Проектом предусматривается организация транспортно-пересадочных узлов в районах существующих и планируемых железнодорожных вокзалов и станций, автовокзала, автостанций, станций метрополитена (микрорайоны Левенцовский, Александровка, центр города, левобережная часть города). Транспортно-пересадочные узлы должны обслуживаться различными видами наземного городского пассажирского транспорта (автобус, трамвай, троллейбус), а также внеуличным пассажирским транспортом.

Детальное решение вопросов развития пассажирского городского и пригородного транспорта требует комплексного подхода и должно производиться на стадии разработки комплексной транспортной схемы развития города. В настоящее время разработан раздел «Корректировка комплексной схемы развития городского пассажирского транспорта» в составе проекта «Участие в разработке «Обоснований инвестиций (предпроектных предложений) по проектированию и строительству 1-ой очереди первой линии метрополитена и корректировки «Комплексной схемы развития всех видов городского пассажирского транспорта на 1995 г. с выделением первой очереди строительства» в городе Ростове-на-Дону» (ГУП НИиПИ Генерального плана Москвы, 2010 г.).

Предложения по развитию наземного городского пассажирского и внеуличного пассажирского транспорта представлены на Схеме комплексного развития общественного транспорта.

Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания индивидуального легкового автотранспорта

Для решения проблемы организации постоянного и временного хранения и обслуживания транспортных средств необходимо сделать упор на развитие тенденций сооружения многоярусных гаражей преимущественно на территориях, ныне занятых боксовыми гаражами. Кроме этого вся новая многоэтажная жилая и общественная застройка

должна включать в себя встроенные и пристроенные гаражи и паркинги.

Решение проблемы организации парковочных зон в городе представляет собой комплексную задачу, требующую применения не только конструктивных, планировочных и мероприятий, но и проведения политики административных мер, оказывающих содействие развитию общественного транспорта и поощряющих его использование при условии сдерживания использования личных автомобилей.

Обеспеченность населения легковым индивидуальным автотранспортом к концу расчетного срока принята в размере 500 легковых авт. на 1000 жителей. Парк индивидуальных легковых автомобилей к концу расчетного срока увеличится более чем в полтора раза и составит порядка 680 тыс. ед.

Согласно действующим нормативам постоянным хранением должно быть охвачено 90 % расчетного количества автомобилей, то есть 612 тыс. ед.

В проекте принята следующая концепция размещения и строительства новых объектов постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей:

- сохранение существующих боксовых гаражей при соответствующем благоустройстве занимаемых гаражными массивами территорий;
- частичная замена боксовых и металлических гаражей на многоярусные в зонах комплексной реконструкции кварталов сложившейся городской застройки;
- ликвидация существующих боксовых и металлических гаражей в зонах перспективного строительства городских транспортных магистралей и объектов жилого назначения;
- сооружение многоярусных гаражей в зонах реконструкции и нового жилищного строительства;
- сооружение встроенных, пристроенных, подземных и полуподземных гаражей при проектировании и возведении новых, реконструкции существующих объектов жилой и общественной застройки;
- организация платных открытых охраняемых стоянок постоянного хранения;
- организация постоянного хранения автомобилей, принадлежащих населению, проживающему в зонах застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, на придомовых участках.

Детальное решение проблемы постоянного хранения автотранспортных средств и конкретное размещение соответствующих объектов может быть осуществлено только путем выполнения специализированного проекта.

Одним из административно-правовых мероприятий, направленных на сдерживание использования легкового автотранспорта с целью разгрузки исторического ядра города от транзитных потоков, является организация платных парковочных пространств в центральной части города и системы перехватывающих автостоянок при въезде в центр. Перехватывающие автостоянки предусматриваются в районе планируемых транспортно-пересадочных узлов (железнодорожные вокзалы, автовокзал, автостанции, станции метрополитена), а также крупных объектов тяготения. Учитывая тот факт, в городе планируется проведение чемпионата мира по футболу 2018 года, особое внимание следует уделить размещению автостоянок для приезжающих на стадион и в фан-зоны. Их конкретное размещение и определение ёмкости может быть произведено на последующих стадиях проектирования.

Конкретное размещение гостевых стоянок (временного хранения) у объектов промышленного, административного, культурно-бытового и прочего назначения также выходит за рамки задач проекта Генерального плана и производится на стадии разработки проектов планировки территории или в составе специализированных проектов.

Согласно действующим нормативам строительство стоянок для временного хранения

легковых автомобилей из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей составит:

- в селитебных районах – 25 % – 170 тыс. машино-мест;
- в производственных зонах – 25 % – 170 тыс. машино-мест;
- в общегородских и специализированных центрах – 5 % – 34 тыс. машино-мест;
- в зонах массового кратковременного отдыха – 15 % – 102 тыс. машино-мест.

Рост парка автомобилей потребует увеличения количества и мощности предприятий автосервиса, станций технического обслуживания (СТО), автозаправочных станций (АЗС). На расчетный срок необходимо содержать в городе СТО с количеством постов порядка 3400 ед., АЗС с количеством топливно-раздаточных колонок – 570 ед.

Планируемые объекты транспортной инфраструктуры отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Карта транспортной инфраструктуры».

5. Развитие инженерной инфраструктуры

5.1. Водоотведение

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления (для много, средне, малоэтажных жилых домов – 320 л/сут. чел., для индивидуальных жилых домов – 200 л/сут. чел. в соответствии с СП 31.13330.2012).

Коэффициент суточный неравномерности – 1,2

Неучтенные расходы стоков предусмотрены в размере 10%.

Расходы стоков от промышленных предприятий, от г. Батайска приняты в соответствии с данными, определенными в «Схеме водоснабжения и водоотведения г. Ростова на Дону».

Таблица 5.1.1.

Прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков нового строительства г. Ростова на Дону
(расчетный срок)

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Расходы стоков тыс.куб. м/сут максимально суточные К= 1,2			Строитель ство уличных сетей, км
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе		
			многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во	
	Ворошиловский район							11,0 км в т. ч.
1	1.1	8,2	7,8	0,4	3,10	3,00	0,10	2,0
2	1.2	48,3	48,3	-	18,55	18,55	-	7,8
3	1.3	2,2	-	2,2	0,53	-	0,53	
4	1.4	0,3	-	0,3	0,07	-	0,07	
5	1.9	10,6	10,6	-	4,07	4,07	-	
6	1.10	6,2	6,2	-	2,38	2,38	-	0,7
7	1.12	1,8	1,8		0,69	0,69	-	0,5
8	Итого	77,6	74,7	2,9	29,40	28,70	0,70	
	Железнодорожный район							13,0 км в т. ч.
1	2.2	9,2	-	9,2	2,21	-	2,21	
2	2.3	71,6	71,6	-	27,49	27,49	-	4,5
3	2.4	5,5	5,5	-	2,11	2,11	-	
4	2.5	0,4	0,4	-	0,15	0,15	-	
5	2.7	0,2	0,2	-	0,08	0,08	-	
6	2.8	0,9	0,9	-	0,35	0,35	-	
7	2.9	7,1	7,1	-	2,73	2,73	-	6,5
8	2.10	11,4	11,4	-	4,38	4,38	-	2,0
9	2.12	1,2	1,2	-	0,46	0,46	-	
10	2.14	0,7	0,7	-	0,27	0,27	-	
11	2.15	17,4	17,4	-	6,68	6,68	-	
12	Итого	125,6	116,4	9,2	46,90	44,70	2,21	
	Кировский район						-	3,0 км в т. ч.
1	3.1	4,3	4,3	-	1,65	1,65	-	3,0

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Расходы стоков тыс.куб. м/сут максимально суточные К= 1,2			Строитель ство уличных сетей, км
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе		
			многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во	
2	3.2	4,6	4,6	-	1,77	1,77	-	
3	3.4	3,0	3,0	-	1,15	1,15	-	
4	3.5	7,3	7,3	-	2,80	2,80	-	1,0
5	3.6	4,0	4,0	-	1,54	1,54	-	
6	3,7	0,9	0,9	-	0,35	0,35	-	
7	3,8	2,1	2,1	-	0,81	0,81	-	
8	3.9	1,9	1,9	-	0,73	0,73	-	
9	3.10	1,3	1,3	-	0,50	0,50	-	
10	3.11	0,4	0,4	-	0,15	0,15	-	
11	3.12	7,0	7,0	-	2,69	2,69	-	1,0
12	3.13	12,5	12,5	-	4,80	4,80	-	1,0
13	Итого	49,30	49,30	-	18,94	18,94	-	
	Ленинский район							3,0 км. в т. ч.
1	4.2	5,4	5,4	-	2,07	2,07	-	
2	4.3	0,5	0,5	-	0,19	0,19	-	
3	4.4	0,1	0,1	-	0,04	0,04	-	
4	4.5	6,6	6,6	-	2,53	2,53	-	
5	4.6	6,8	6,8	-	2,61	2,61	-	
6	4.7	0,4	-	0,4	0,10	-	0,10	
7	4.8	20,7	20,7	-	7,95	7,95	-	1,0
	Итого	40,5	40,1	0,4	15,49	15,39	0,10	
	Октябрьский район							14,0 км. в т. ч.
1	5.1	12,8	7,8	5,0	4,2	3,00	1,2	
2	5.2	47,3	47,3	-	18,16	18,16	-	8,0
3	5.4	16,9	16,9	-	6,49	6,49	-	6,0
4	5.5	12,1	12,1	-	4,65	4,65	-	
5	5.7	8,5	8,5	-	3,26	3,26	-	
6	5.8	2,6	2,6	-	1,00	1,00	-	
7	5.10	4,0	4,0	-	1,54	1,54	-	
8	Итого	104,2	99,2	5,0	39,30	38,10	1,2	
	Первомайский район							25,0 км. в т. ч.
1	6.1	5,8	5,2	0,6	2,14	2,00	0,14	3,5
2	6.2	40,1	40,1	-	15,40	15,40	-	12,5
3	6.4	7,5	7,5	-	2,88	2,88	-	
4	6.5	14,4	14,4	-	5,53	5,53	-	4,5
5	6.9	0,7	-	0,7	0,17	-	0,17	
6	6.11	1,8	1,8	-	0,69	0,69	-	0,5
	Итого	70,3	69,0	1,3	26,81	26,50	0,31	
	Пролетарский район							4,0 км. в т. ч.

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Расходы стоков тыс.куб. м/сут максимально суточные К= 1,2			Строитель ство уличных сетей, км
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе		
			многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во	
1	7.1	6,9	6,9	-	2,65	2,65	-	
2	7.2	4,8	4,8	-	1,84	1,84	-	
3	7.3	13,4	13,4	-	4,82	4,82	-	2,0
4	7.4	8,9	8,9	-	3,42	3,42	-	
5	7.5	3,4	3,4	-	1,31	1,31	-	1,0
6	7.6	3,6	3,6	-	1,38	1,38	-	
7	7.8	3,2	3,2	-	1,23	1,23	-	
8	7.9	4,3	4,3	-	1,65	1,65	-	
9	7.10	6,3	6,3	-	2,42	2,42	-	
10	7.11	3,7	3,7	-	1,42	1,42	-	1,0
11	Итого	58,5	58,5	-	22,14	22,14	-	
	Советский район							7,0 км. в т. ч.
1	8.2	34,7	34,7	-	13,32	13,32	-	
2	8.3	27,6	27,6	-	10,60	10,60	-	
3	8.5	16,7	16,7	-	6,41	6,41	-	3,0
4	8.6	0,8	0,8	-	0,31	0,31	-	
5	8.7	0,7	0,7	-	0,27	0,27	-	
6	8.8	0,8	-	0,8	0,19	-	0,19	
7	8.10	8,2	-	8,2	1,97	-	1,97	3,0
8	8.12	2,0	2,0	-	0,77	0,77	-	
9	8.13	1,5	1,5	-	0,58	0,58	-	
10	8.18	2,6	2,6	-	1,00	1,00	-	1,0
11	Итого	95,60	86,60	9,0	35,42	33,26	2,16	
	Всего по городу:	621,6	593,8	27,8	234,40	227,73	6,68	66,0 км

Таблица 5.1.2.

Прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков г. Ростова на Дону (расчетный срок)

№№ п/п	Наименование	Население тыс.чел.	Норма водоот ведения л/сут. чел	Расходы стоков, тыс.куб. м/сут	
				среднесуточ ные	максимально суточные К=1,2
1	Расчетный срок				
2	Много, средне и малоэтажные жилые дома	1160,0	320	371,2	445,44
3	Неучтенные расходы 10 %			37,12	44,54
4	Итого			408,32	489,98
5	Индивидуальные жилые дома	200,0	230	46,00	55,20
6	Неучтенные расходы 10 %			4,60	5,52
7	Итого			50,60	60,72
8	Всего	1360,00		458,92	550,70

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

№№ п/п	Наименование	Население тыс. чел.	Норма водоот- ведения л/сут. чел	Расходы стоков, тыс.куб. м/сут	
				среднесуточ- ные	максимально суточные K=1,2
9	Промышленные предприятия			93,9	93,9
10	Водоотведение г. Батайска			27,8	27,8
11	Всего			581,00	672,00

В связи с отсутствием данных о водоотведении промышленных предприятий на полное развитие, расходы хозяйственно-бытовых стоков приняты равными существующему водоотведению, с увеличением на 20 %.

Таблица 5.1.3.

Прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков нового строительства г. Ростова на Дону
(1 очередь)

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Расходы стоков тыс.куб. м/сут максимально суточные К= 1,2			Строитель ство уличных сетей, км и сооруже ний, шт.
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе		
			многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во	
	Ворошиловский район							27,0 км. в т. ч.
1	1.1	0,4	-	0,4	0,10	-	0,10	8,0
2	1.3	2,2	-	2,2	0,53	-	0,53	5,0
3	1.4	0,3	-	0,3	0,07	-	0,07	1,5
4	1.9	10,4	10,4	-	4,00	4,00	-	2,8
5	Итого	13,3	10,4	2,9	4,70	4,0	0,70	
	Железнодорожный район							17,0 км. в т. ч.
1	2.2	9,3	9,3	-	3,57	3,57	-	4,0 КНС 1 шт.
2	2.4	5,5	5,5	-	2,11	2,11	-	5,0
3	2.5	0,4	-	0,4	0,10	-	0,10	
4	2.7	0,2	0,2	-	0,08	0,08	-	
5	2,8	0,9	0,9	-	0,35	0,35	-	1,0
6	2.12	1,2	1,2	-	0,46	0,46	-	0,5
7	Итого	17,5	17,1	0,4	6,67	6,57	0,10	
	Кировский район							10,0 км. в т. ч.
1	3.1	4,3	4,3	-	1,65	1,65	-	0,5
2	3.2	4,8	4,8	-	1,84	1,84	-	2,4
3	3.4	3,0	3,0	-	1,15	1,15	-	1,2
4	3.6	2,9	2,9	-	1,11	1,11	-	1,0
5	3,8	2,1	2,1	-	0,81	0,81	-	
6	3.10	1,3	1,3	-	0,50	0,50	-	
7	3.12	7,0	7,0	-	2,69	2,69	-	1,5
8	Итого	25,4	25,4	-	9,75	9,75	-	

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Расходы стоков тыс.куб. м/сут максимально суточные К= 1,2			Строитель ство уличных сетей, км и сооруже ний, шт.
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе		
			многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во	
	Ленинский район							8,0 км. в т. ч.
1	4.2	5,4	5,4	-	2,07	2,07	-	1,5
2	4.3	0,5	0,5	-	0,19	0,19	-	1,5
3	4.4	0,1	0,1	-	0,04	0,04	-	
4	4.5	6,6	6,6	-	2,53	2,53	-	
5	4.7	0,4	0,4	-	0,15	0,15	-	1,2
6	Итого	13,0	13,0	-	4,98	4,98	-	
	Октябрьский район							23,0 км.
1	5.1	12,8	7,8	5,0	4,2	3,00	1,2	14,5
2	5.5	12,1	12,1	-	4,65	4,65	-	1,7
3	5.7	8,5	8,5	-	3,26	3,26	-	2,7
4	5.10	4,0	4,0	-	1,54	1,54	-	0,5
5	Итого	37,4	32,4	5,0	13,65	12,45	1,2	
	Первомайский район							17,0 км. в т. ч.
1	6.4	7,4	7,4	-	2,84	2,84	-	4,5
2	6.9	0,7	-	0,7	0,17	-	0,17	0,5
3	Итого	8,1	7,4	0,7	3,01	2,84	0,17	
	Пролетарский район							17,0 км. в т. ч.
1	7.1	7,1	7,1	-	2,73	2,73	-	1,6
2	7.2	4,8	4,8	-	1,84	1,84	-	3,0
3	7.6	3,6	3,6	-	1,38	1,38	-	3,5
4	7.8	3,2	3,2	-	1,23	1,23	-	
5	7.10	6,3	6,3	-	2,42	2,42	-	1,7
6	Итого	25,0	25,0	-	9,60	9,60	-	
	Советский район							26,0 км. в т. ч.
1	8.2	34,7	34,7	-	13,32	13,32	-	8,7
2	8.3	27,6	27,6	-	10,60	10,60	-	9,0
3	8.6	0,8	0,8	-	0,31	0,31	-	
4	8.7	0,7	0,7	-	0,27	0,27	-	
5	8.8	0,8	-	0,8	0,19	-	0,19	
6	8.13	1,5	1,5	-	0,58	0,58	-	
7	8.18	2,6	2,6	-	1,00	1,00	-	1,0 КНС 1 шт
8	Итого	68,70	67,90	0,80	26,27	26,08	0,19	
9	Всего по городу:	208,4	198,6	9,8	78,63	76,27	2,36	145,0 км

Таблица 5.1.4.

Прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков г. Ростова на Дону (1 очередь)

№№ п/п	Наименование	Население тыс. чел.	Норма водоот- ведения л/сут. чел	Расходы стоков, тыс. куб. м/сут	
				среднесуточ- ные	максимально суточные K=1,2
1	1 очередь				
2	Много, средне и малоэтажные жилые дома	1042,5,0	320	333,60	400,32
3	Неучтенные расходы 10 %			33,36	40,03
4	Итого			366,96	440,35
5	Индивидуальные жилые дома	190,0	230	43,70	52,44
6	Неучтенные расходы 10 %			4,37	5,24
7	Итого			48,07	57,68
8	Всего	1232,5		415,03	498,03
9	Промышленные предприятия			93,9	93,9
10	Водоотведение г. Батайска			27,80	27,80
11	Всего			537,00	620,00

Система и схема канализации

Для г. Ростова - на - Дону предусматривается развитие централизованной системы канализации, с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации.

К концу расчетного срока реализации генерального плана потребуется построить порядка 211 км уличных сетей канализации, в т.ч. на 1 очередь строительства в количестве 145,0 км, и двух КНС, на расчетный срок – 66,0 км.

Количество сточных вод, поступающих на городские очистные сооружения составит:

- на первую очередь: 620,0 тыс. куб. м/сут;

- на расчетный срок: 672,0 тыс. куб. м/сут;

Реконструируемые городские КОС обеспечат очистку стоков в количестве 460 тыс. куб. м/сут. При расходе стоков на 1 очередь – 620,0 тыс. куб. м/сут. и расчетный срок – 672,0 тыс. куб. м/сут. потребуется увеличение производительности КОС.

Санитарно-защитная зона от КОС составит 1000 м.

В разработанной ЕПР «Схеме водоснабжения и водоотведения г. Ростова - на Дону на перспективу до 2025 г» рассмотрены и описаны зоны централизованного и нецентрализованного водоотведения и даны предложения по строительству и реконструкции сетей водоотведения, которые приводятся ниже.

Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения и перечень централизованных систем водоотведения

В схеме водоотведения города, в зависимости от рельефа местности и условий эксплуатации, сложились пять основных бассейнов - зон водоотведения, куда входят самотечные канализационные коллекторы, районные канализационные насосные станции и канализационные насосные станции подкачки.

Существующая схема канализации города сформировалась по двум основным крупным зонам — Центральной (центр, северо-восток, восток города) и Западной (северо-западный, западный районы города), обе зоны расположены на правом берегу реки Дон.

Небольшая зона канализационного стока сформировалась на левом берегу, где

размещены общегородские очистные сооружения, промышленно-коммунальная зона и отдельно расположенные объекты общественных зданий, базы отдыха. Большая часть левобережных объектов не канализована.

Центральная зона.

Последовательное развитие городских жилых и производственных зон формировало отдельные бассейны стока вокруг основного центрального бассейна города с пропуском своих транзитных расходов в напорно-самотечном режиме через сети Центрального района.

Весь указанный сток, равный 225 тыс. м³/сутки, поступает в существующие сборные коллекторы Центрального бассейна, многократно дополненные параллельными прокладками и заменой на большие диаметры (ул. Береговая, Пушкинская, Нансена и др.).

С 2006 года введена в действие 1 очередь 68 коллектора и пущена ГКНС-2. Это позволило прекратить сброс неочищенных стоков в реку Темерник и разгрузить часть коллекторов центрального бассейна.

Кроме того, в зону обслуживания ГКНС-1 попадает часть стоков Западного района (ул. Стачки, Портовая и др.).

Далее по отводному коллектору ул. Сиверса стоки направляются на Главную насосную станцию перекачки (ГКНС-1), пройдя дюкером через р. Дон в районе железнодорожного моста. От ГКНС-1 стоки направляются на очистные сооружения биологической очистки расчетной производительностью 440 тыс. м³/сутки (313 тыс. м³/сут. по регламенту).

Очищенный сток сбрасывается по 3 трубопроводам 1200 мм в р. Дон ниже по течению на расстоянии 6,4 км.

Западная зона.

Включает стоки, поступающие от жилой застройки (Малиновского, Стачки, Портовая и др.) и производственно-коммунальных зон Советского района (Доватора, Малиновского) через станцию перекачки «Гниловская-1» и ряд ведомственных небольшой производительности. Стоки в количестве ~75,0 тыс. куб. м /сутки поступают непосредственно на очистные сооружения, минуя ГКНС-1.

Предусматривается реконструкция КНС «Гниловская-1», напорных линий и перекладка дюкера на 2Д=1000 мм.

Левобережная зона.

Сточные воды левого берега поступают непосредственно на очистные сооружения, расположенные на расстояниях до 1,5 км — в самотечном режиме, далее, ввиду сложных условий стока — через перекачивающую на-сосную станцию левобережной промзоны.

Отдельно стоящие базы отдыха, санатории и здания имеют свои локальные системы канализации.

Кроме того, на общегородские очистные с юга поступают в количестве -12,0 тыс. м³/сутки стоки города Батайска и проходят очистку совместно со стоками города Ростова-на-Дону.

На основной схеме приведены трассы основных коллекторов. Проблемными участками являются Береговой и Генеральный коллектора, которые работают с перегрузкой, Гниловской коллектор, отводящий стоки от Западного района, перекачивающий стоки по временной напорной нитке коллектора, коллектор от Северной КНС, который не имеет резервной нитки, коллектор по ул. Красноармейской, работающий с перегрузкой и ряд более мелких коллекторов.

Зоны централизованного водоотведения.

Бассейн первый или «Северный».

Бассейн охватывает городские районы севера: Северный жилой мас-сив, Каменка, Военвед, п. Чкаловский, городские районы, расположенные вдоль линии Юго-восточной

железной дороги. Все сточные воды района самотеком собираются самотечными коллекторами (№№5,7,8,9,10,13,14,15÷18,59) в канализационные насосные станции подкачки: «Северная-2», «Северная-3», «Северная-4», «Северная-5», «Северная-6», «Волкова», «Сурб-Хач», «Орбитальная», «Шеболдаева, 4», «Медин-ститута», «Труда», «Нансена 435», «Гудок», «Темерник», «АРЗ», «Кур-ская», «БСМП», которые до 2007года подавались в районную КНС «Северная -1».

После переключения существующих коллекторов в построенный кол-лектор №68, весь расход сточных вод поступает в ГКНС-2, от ГКНС-2 по напорным трубопроводам перекачивается на площадку очистных сооружений канализации, расположенную на левом берегу р. Дон.

Бассейн второй или «Юго-восточный».

Обслуживание юго-восточной и южной части города осуществляется основным коллектором № 21, по ул.40 лет Победы в пос. Александровка, подающим сточные воды в насосную станцию подкачки «АТХ-1500», при помощи которой перекачиваются в коллектор №27 бассейна «Центральный».

Бассейн третий или «Центральный».

Представлен коллекторами №№ 1,2,3,4,25÷30,41,43,56,57, с притоками. Районная насосная станция №9 подает сточные воды в коллектор №27. К настоящему бассейну канализования относятся следующие насосные станции подкачки: «Аэропорт», «Аксайская», «Ростовская», «40 лет Победы», «1-я линия 60/56», «Книжная», «Инициативная», «Адамас-2», «Листопадова», «Арко-Юг», «Кадровая», «Зои Космодемьянской».

Все сточные воды второго и третьего бассейнов канализования собираются в коллектор №1,№29 затем в коллектор №30 («Выводной коллектор») и, перейдя реку Дон дюкером, поступают в Главную канализационную насосную станцию №1 (ГКНС-1), перекачивающую их по напорным трубопроводам на площадку очистных сооружений канализации.

Бассейн четвертый или «Западный».

Обеспечивает отвод сточных вод от жилых микрорайонов, Северо-западной и Западной промышленных зон. В эксплуатации находятся кол-лектора № 32÷34, подающие самотеком сточные воды в КНС №11 («Малиновского»), которая по напорным трубопроводам подает сточные воды в коллектор №35. Коллектором №35 (по ул. Стачки, ул. Малиновского, ул. Механизаторов) сточные воды подаются в построенный участок коллектора №53 (I очередь), от б.Рябинина до КНС №14 («Гниловская-1»), которая по напорным трубопроводам перекачивает их на площадку очистных сооружений.

В данном бассейне канализования эксплуатируются следующие насосные станции подкачки: «ТШ-1», «РОМЗ», «Малиновского», «Амбула-торная».

Бассейн пятый.

Охватывает объекты города расположенные на левобережье реки Дон.

В настоящее время в левобережном районе имеется ведомственная канализация в спортивном комплексе «Гребной канал». Канализационная насосная станция Гребного канала перекачивает сточные воды в ведомственную КНС мотеля «Тихий Дон», которая далее по напорному трубопроводу перекачивает их на городскую ГКНС №2. От промзоны «Заречная», предприятия «Золотая семечка», совместной насосной станцией подают сточные воды на городскую площадку очистных сооружений.

В соответствии с рельефом города и существующей схемой канализации самотечные канализационные сточные воды от города собираются в самотечные коллекторы и районные

канализационные насосные станции и главные канализационные насосные станции (ГКНС-1, ГКНС-2), которые перекачивают их на существующую площадку очистных сооружений канализации ПП РСА.

Существующая схема канализации в городе собирает сточные воды от 86% населения и подает их на очистные сооружения, оставшиеся 14% не подключены к централизованной канализации.

Зоны нецентрализованного водоотведения.

Основные территории неохваченные системой канализации г. Ростова на - Дону расположены в поселке Александровка (в том числе в зоне са-нитарной охраны 2-го пояса источника водоснабжения города), в восточ-ной части города, вдоль левого и правого берегов р. Дон (водоохранная зо-на реки), а также в Западной промышленной зоне.

Строительство и реконструкция сетей водоотведения:

1. Строительство канализационного коллектора 62 в городе Ростове-на-Дону от правого берега р. Дон до КНС «АТХ-1500».

Строительство канализационного коллектора №62 является одним из основных элементов общей стратегии развития Большого Ростова в северо-восточном направлении. Схема развития канализации предусматривает сооружение трех участков коллектора, призванных обеспечить сбор канализационных стоков из Пролетарского района города, а также транспортировку их через рекреационные зоны «Зеленый остров» и «Левобережную», на очистные сооружения канализации города.

Эта концепция нашла свое отражение в региональном проекте «Чистый Дон», финансируемом в рамках государственно-частного партнерства ОАО «ПО Водоканал», бюджетами области и города Ростова-на-Дону с участием средств Инвестиционного фонда Российской Федерации.

В рамках этого проекта разработана проектно-сметная документация и выполнено строительство за счет бюджетных источников 1-й очереди коллектора №62 от площадки действующих очистных сооружений канализации до камеры переключений дюкерных переходов на правом берегу р. Дон, охватывающее всю левобережную зону города, а так же обеспечивающий водоотведение от части застроек Ленинского и Пролетарского района.

Окончательное решение по перечню объектов данного компонента необходимо принять после согласования с администрацией Ростовской области.

Ситуационная схема приведена на Рис. 1

СХЕМА ПРОХОЖДЕНИЯ КАНАЛИЗАЦИОННОГО КОЛЛЕКТОРА № 62



Рис. 1

Строительство сооружений водоснабжения и водоотведения на левом берегу реки Дон:

2. Строительство 2-х канализационных и 1-го водопроводного дюкеров через реку Дон в районе западного железнодорожного моста (выше по течению).

Строительство двух канализационных дюкеров через реку Дон Ду=1000 мм, протяженностью 1010 м каждый в районе западного железнодорожного моста (выше по течению) необходимо для выполнения нормативных требований «Надземная и наземная прокладка канализационных трубопроводов на территории населенных пунктов не допускается», СП 32.13330.2012. «Канализация», включенного в "Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 1047-р, так как существующий переход через р. Дон, выполнен временно надземно по западному железнодорожному мосту.

По дюкерам сточные воды от части застройки Западного жилого района транспортируются на очистные сооружения канализации г. Ростова - на - Дону (РСА).

Водопроводный дюкер Ду=500 мм, протяженностью 500 мм, подключается к трубопроводу Ду=800 мм, по ул. Портовой и ул. Луговой, общей протяженностью 3000 км и предназначен для надежного обеспечения предприятий левобережной зоны и путем кольцевания сетей водопровода по левому берегу р. Дон.

Проектными решениями предусмотрено:

1. строительство двух канализационных дюкеров Ду=1000 мм через р. Дон, протяженностью 1010 м каждый;
2. строительство одного водопроводного дюкера Ду=500 мм, через р. Дон;
3. строительство водовода Ду=500 мм от камеры на дюкерном переходе до ул. Портовая и ул. Луговая, протяженностью 3,0 км.
4. устройство камер переключений, выпусков и вантузов;
5. берегоукрепление р. Дон в районе дюкерных переходов.

В составе проектной документации предусмотрено выполнение:

- инженерно геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий;
- выполнение проекта планировки территории линейного объекта и межевание земли;
- водолазное обследование и промеры дна в районе дюкерных переходов;
- расчет ущерба наносимого рыбному хозяйству строительством дюкерных переходов.

В соответствии со статьей 49, п.1, п.3.3, п.4.1, п.4.2, Градостроительного Кодекса (ГК) РФ (редакция действующая, с 1 апреля 2012 г.) строительство объекта требует заключения региональной экспертизы (государственной или не государственной), в случае отсутствия финансирования с привлечением бюджетных средств выделяемых для строительства объекта, для получения разрешения на строительство.

Ситуационная схема приведена на Рис.2.



Рис.2

3. Реконструкция отводящих трубопроводов очищенных сточных вод от площадки очистных сооружений канализации в реку Дон.

В настоящее время отведение очищенных сточных вод от площадки очистных

сооружений канализации (РСА) в р.Дон, осуществляется насосной станцией № 4 по трем железобетонным трубопроводам Ду=1200 мм. каждый и по двум рассеивающим выпускам Ду=1400 мм каждый, находящихся в не удовлетворительном и аварийном состоянии.

В соответствии со схемой водоотведения на период до 2025 г. расчетный расход сточных вод принят 690113 куб. м/сут, 28755 куб. м /час.

Отведение очищенных сточных вод от очистных сооружений канализации предусмотрено насосной станцией №4, расположенной на площадке РСА.

В насосной станции установлены насосы марки АД 6300-27-2 производительностью 6300 куб. м/ч, напором 27 м. вод. ст. с электродвигателями А4-450У-8У3 мощностью N=630 кВт.(6 рабочих, 1 резервный и 1 резервный хранится на складе).

Выполнен проверочный гидравлический расчет совместной работы существующих насосов марки АД 6300-27-2, установленных в насосной станции 4-го подъема и отводящих трубопроводов Ду=1200 мм.

В соответствии с выполненным расчетом, отводящими трубопроводами и рассеивающими выпусками, обеспечивается 100% пропуск расчетного расхода 28755 куб. м/час., как при нормальном режиме работе, так и при аварии на одном из трубопроводов, с устройством 2-х камер переключений.

Проектными предложениями предусмотрено:

1. Реконструкция (перекладка) отводящих трубопроводов очищенных сточных вод, с заменой диаметров трубопроводов с Ду=1200 мм, на Ду=1600 мм, протяженностью 6,3 км, каждый, в том числе дюкерный переход, протяженностью 150 м, каждый, через Приморский канал (методом горизонтально- направленного бурения). Прокладка трубопроводов предусмотрена в непосредственной близости от существующих трубопроводов и в основном будет проходить в дамбе обвалования.

2. Устройство камер переключений, выпусков и вантузов.

3. Реконструкция трех рассеивающих выпусков в р. Дон, Ду=1400 мм, протяженностью 180 м., каждый.

4. Устройство технологической дороги V категории, с необходимыми съездами и развязками, протяженностью 6,0 км, для обслуживания трубопроводов.

5. Строительство 2-х камер переключений между трубопроводами.

В составе проектной документации предусмотрено выполнение:

- инженерно геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий;
- выполнение проект планировки территории линейного объекта и межевание земли;
- водолазное обследование и промеры дна в районе новых рассеивающих выпусков очищенных сточных вод;
- расчет ущерба наносимого рыбному хозяйству строительством рассеивающих выпусков;
- демонтаж существующих трубопроводов или заполнение их песком, для исключения просадки грунтов, которая может повлиять на проложенные вновь трубопроводы.

Следует отметить, что в связи с большой застройкой, ведущейся в районе расположения существующих отводящих трубопроводов (строительство речных портов, нефтехранилищ и т.д.) выбор трассы прохождения трубопроводов и выполнение проекта межевания земли, будет осложнено и возможно увеличение протяженности трубопроводов, для обхода выделенных под строительство земель, не учитывающих необходимость перекладки трубопроводов.

В соответствии с Градостроительным Кодексом (ГК) РФ (редакция действующая, с 1 апреля 2012 г.), Глава 1, Статья 1, п. 14_1) «Реконструкция линейных объектов - изменение

параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов».

На основании ГК РФ перекладка отводящих трубопроводов относится к реконструкции, изменяющей параметры линейного объекта и требующей изменения границ полосы отвода земельного участка для перекладки трубопроводов и соответственно требуется заключение региональной экспертизы (государственной или не государственной, в случае отсутствия бюджетного финансирования строительства объекта) для получения разрешения на строительство (реконструкцию).

Схема ситуационного плана трассы отводящих трубопроводов приведена на Рис. 3.

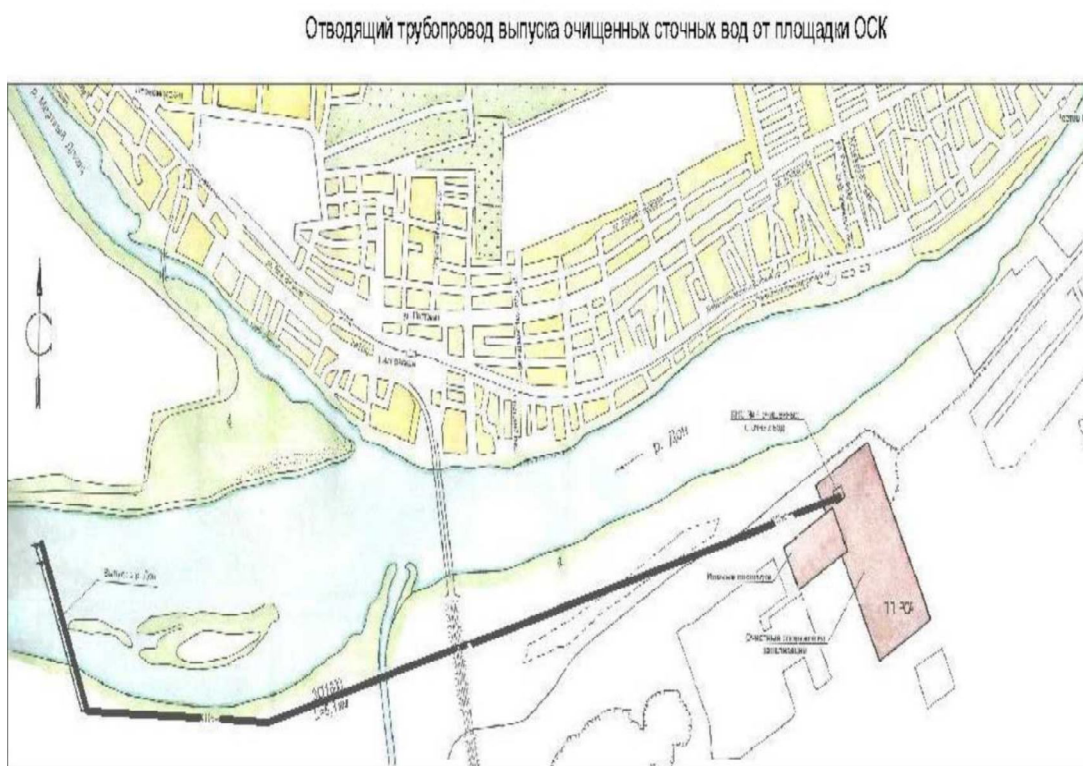


Рис. 3

4. Реконструкция канализационного коллектора Ду=1000 мм по ул. Нижнебульварная от пер. Грибоедовский до ул. Береговая/пр. Богатыновский спуск.

Реконструкция канализационного коллектора по ул. Нижнебульварной протяженностью 1120 метров, обоснована аварийным состоянием коллектора, проходящего по и под застроенной территорией, в очень стесненных условиях. Коллектор проходит вдоль существующих подпорных стенок, находящихся в аварийном состоянии возможного обрушения. Реконструкция коллектора так же необходима для надежного приема дополнительных расходов от новых точечных застроек расположенных в центральной части города.

Реконструкция коллектора на участках по ул. Нижнебульварной, протяженностью 250

метров, под пер. Державанский, протяженностью 200 метров и пер. Багатыновскому спуск к ул. Береговой протяженностью 255 метров, предусматривается выполнять закрытым способом, методом микротоннелирования.

Строительство колодцев глубиной более 4 метров предусмотрено методом опускного колодца. Усиление грунтов второго типа просадочности в основании колодцев предусмотрено выполнять методом цементации.

На участке к ул. Береговой предусмотрено строительное водопонижение.

Часть коллектора по ул. Нижнебульварной, протяженностью 455 метра, выполняется открытым способом.

Ситуационная схема реконструируемого участка коллектора приведена на Рис. 4.

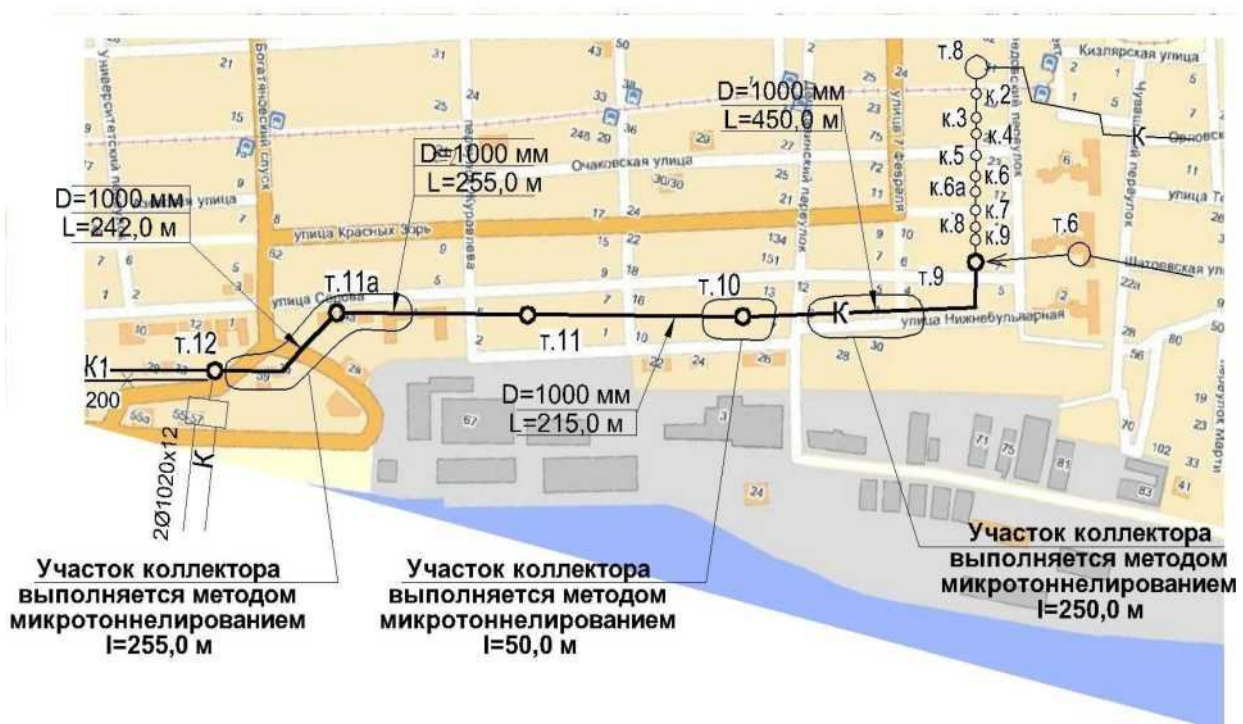


Рис. 4.

5. Строительство участка канализационного коллектора Ду=1200 от камеры на ул. Каширская угол Малиновского до ШС-9 коллектора №53 (вторая очередь).

Строительство участка канализационного коллектора Ду=1200 мм, от камеры на ул. Каширская угол Малиновского до ШС-9 коллектора №53 (вторая очередь) протяженностью 220 м., необходима для надежного приема дополнительных расходов от точечных новых застроек расположенных в Советском районе.

Прокладка коллектора предусмотрена закрытым способом методом микротоннелирования, в связи с невозможность прокладки открытым способом, из-за стесненных условий городской застройки.

Проектными решениями предусмотрено:

1. прокладка канализационного коллектора, Ду=1000 мм, протяженностью 220 м, методом микротоннелирования;
2. устройство 2-х колодцев выполняемых опускным способом;
3. строительное водопонижение для устройства колодцев.

В связи грунтовыми условиями 2 типа просадочности, применение способа прокладки трубопровода методом горизонтально - направленного бурения технически невыполнимо.

В соответствии со статьей 49, п.1, п.3_3, п.4_1, п.4_2, Градостроительным Кодексом

(ГК) РФ (редакция действующая, с 1 апреля 2012 г.) реконструкция канализационного коллектора требует заключения региональной экспертизы (государственной или не государственной), в случае отсутствия финансирования с привлечением бюджетных средств выделяемых для строительства объекта) для получения разрешения на реконструкцию.

Ситуационная схема реконструируемого участка коллектора приведена на Рис.

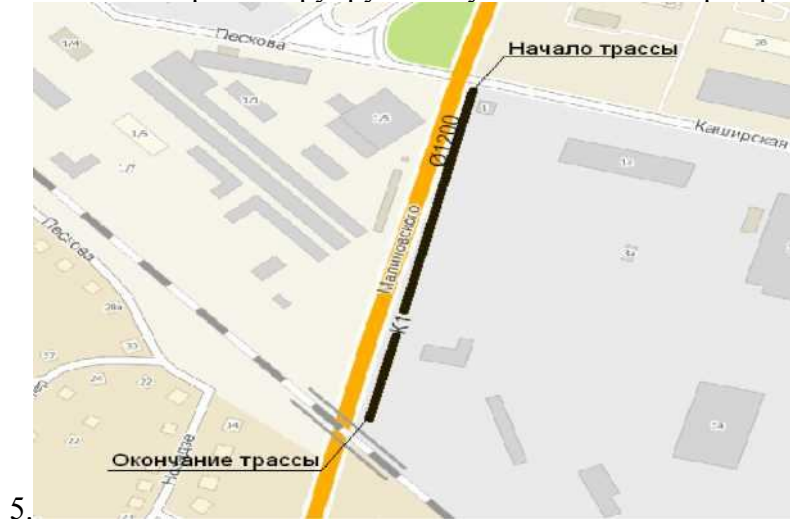


Рис. 5.

6. Реконструкция коллектора Ду=1000 мм от ул. 339 Стрелковой дивизии до КНС «Малиновского».

Реконструкция коллектора Ду=1000 мм от ул. 339 Стрелковой дивизии до КНС «Малиновского» протяженностью 380 м, необходима для надежного приема дополнительных расходов от точечных новых застроек расположенных в Советском районе, на основании выполненной гидравлической модели системы водоотведения города Ростова - на - Дону.

Прокладка коллектора предусмотрена закрытым способом методом микротонелирования, в связи с невозможность прокладки открытым способом, под автодорогами с интенсивным автомобильным движением.

Проектными решениями предусмотрено:

1. прокладка канализационного коллектора, Ду=1000 мм, протяженностью 380 м, методом микротонелирования;
2. устройство 3-х колодцев выполняемых опускным способом;
3. усиление грунтов в основании колодцев методом цементации;
4. строительное водопонижение для устройства колодцев.

В связи грунтовыми условиями 2 типа просадочности, применение способа прокладки трубопровода методом горизонтально- направленного бурения технически невыполнимо.

В соответствии со статьей 49, п.1, п.3_3, п.4_1, п.4_2, Градостроительным Кодексом (ГК) РФ (редакция действующая, с 1 апреля 2012 г.) реконструкция канализационного коллектора требует заключения региональной экспертизы (государственной или не государственной), в случае отсутствия финансирования с привлечением бюджетных средств выделяемых для строительства объекта) для получения разрешения на реконструкцию.

Ситуационная схема реконструируемого участка коллектора приведена на Рис. 6.



Рис. 6

7. Реконструкция окружного канализационного коллектора Д=1000 мм и Д=800 мм по ул. Маркова, ул. Пестеля, ул. Бондаренко, ул. Локомотивная через балку до ул. Малюгина.

Реконструкция окружного коллектора Д=1000 мм и Д=800 мм по ул. Маркова, ул. Пестеля, ул. Бондаренко, ул. Локомотивная через балку до ул. Малюгина необходима для подачи сточных вод, в ранее построенные коллектора, замены изношенных трубопроводов, для надежного водоотведения сточных вод абонентов в городскую канализацию.

Проектными решениями предусмотрено:

1. прокладка канализационного коллектора, Ду=1000 мм, протяженностью 850 м, методом микротонелирования по ул. Маркова;
2. прокладка канализационного коллектора, Ду=800 мм, протяженностью 750 м, методом микротонелирования по ул. Пестеля;
3. устройство 8-ми колодцев выполняемых опускным способом;
4. усиление грунтов в основании колодцев методом цементации.

В соответствии со статьей 49, п.1, п.3_3, п.4_1, п.4_2, Градостроительным Кодексом (ГК) РФ (редакция действующая, с 1 апреля 2012 г.) реконструкция канализационного коллектора требует заключения региональной экспертизы (государственной или не государственной), в случае отсутствия финансирования с привлечением бюджетных средств выделяемых для строительства объекта) для получения разрешения на реконструкцию.

Ситуационная схема реконструируемого участка коллектора приведена на Рис. 7.

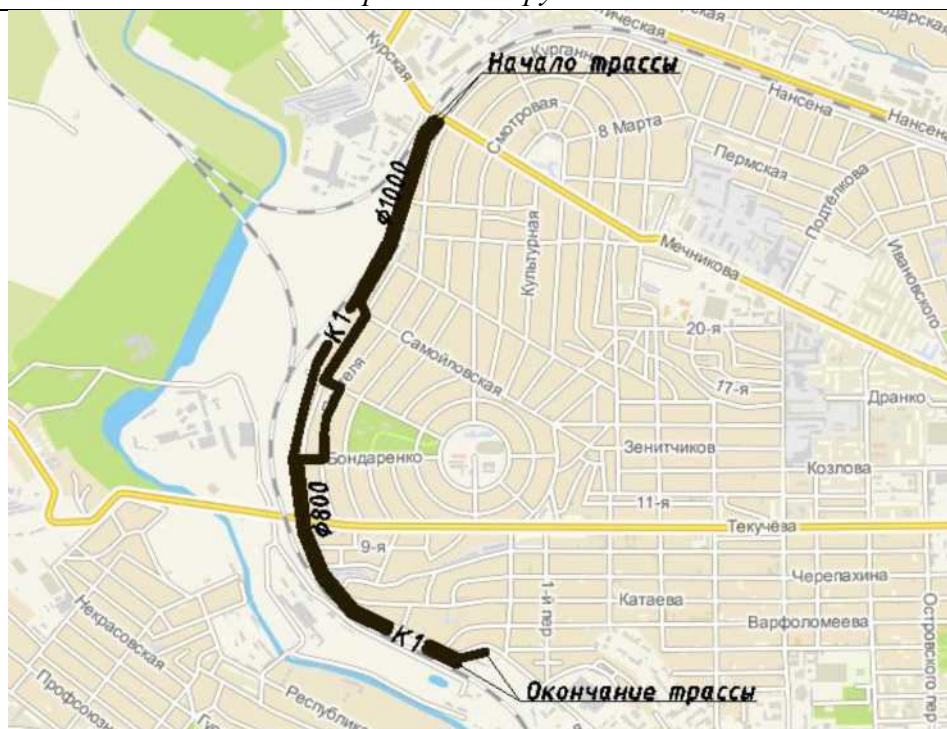


Рис. 7.

8. Реконструкция участков канализационного коллектора Ду=500-700 мм по просп. 40 лет Победы от пер. Цусимский до ул. Инициативной.

Реконструкция коллектора Ду=500-700 мм по просп.40 лет Победы от пер. Цусимский до ул. Инициативной протяженностью 3010 м., необходима для надежного приема дополнительных расходов от новых застроек расположенных в Пролетарском районе города (пос. Александровка) на основании выполненной гидравлической модели системы водоотведения города Ростова - на - Дону, а так же с его изношенностью.

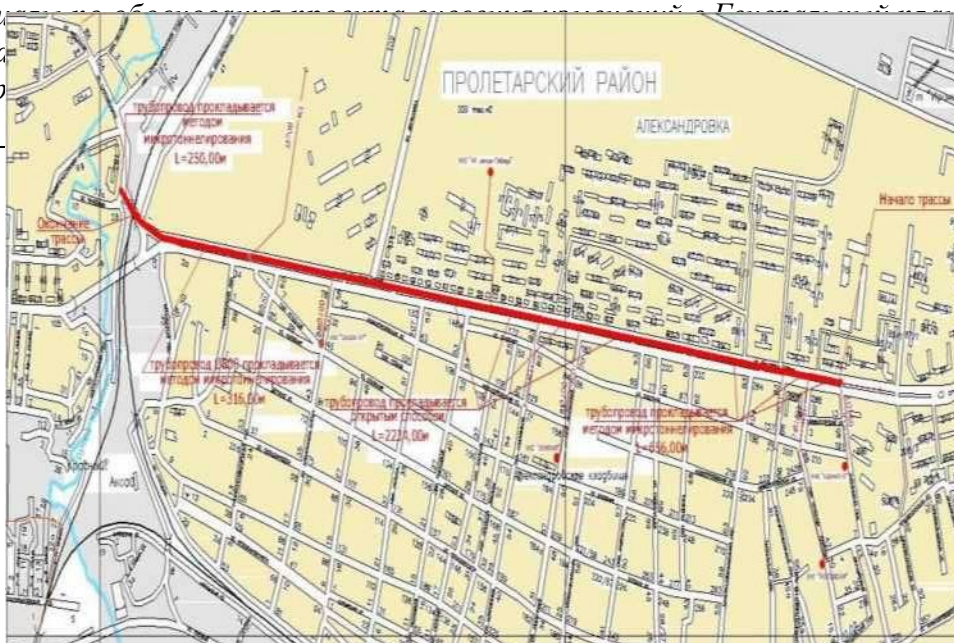
Прокладка коллектора Ду=500, протяженностью 656 метров, на глубине от 7,7 до 5 метров, под разделительной полосой в зоне зеленых насаждений по ул. 40-лет Победы, предусмотрена методом микротонелирования, без остановки интенсивного движения по автодороге для разработки траншеи, с частичным сносом зеленых насаждений для устройства стартовых и приемных котлованов.

Прокладка коллектора Ду=700 мм, протяженностью 100 метров, под железной дорогой и под балкой Кизитеринка, протяженностью 120 м, предусмотрена методом микротонелирования.

Участки коллектора Ду=500 мм, протяженностью 256 метров, и Ду=700 мм, протяженностью 1968 метров, по пр. 40-лет Победы, предусмотрено производить открытым способом, с ограничением дорожного движения, для прокладки коллектора.

Ситуационная схема реконструируемого участка коллектора приведена на Рис. 8

Рис. 8



9. Строительство

участка перехода канализационного коллектора от ДК Железнодорожников до коллектора по ул. Сиверса.

Строительство перехода канализационного коллектора от ДК Железнодорожников до коллектора Ду=2000 мм по ул. Сиверса, выполненного щитовой проходкой, необходима для надежного приема дополнительных расходов от новых точечных застроек

Железнодорожного района, на основании выполненной гидравлической модели системы водоотведения города Ростова - на - Дону, в связи с расположением существующего коллектора под электровозремонтным заводом и далее параллельно путям железной дороги до р. Дон, что не позволяет выполнять ремонтные работы на коллекторе с использованием специальных машин и механизмов, а так же зоной «строгово» режима вокзала.

В составе компонента предусматривается:

1. Коллектор (диаметр уточняется в проекте) сооружаемый методом щитовой проходки протяженностью 450 метров.
2. Три колодца сооружаемых методом опускного колодца.
3. Строительное водопонижение для 3-х колодцев.
4. Усиление грунтов основания шахтных стволов методом цементации.

Следует отметить, что проектирование данного участка коллектора, предполагает дополнительные варианты проработки конкретного местоположения коллектора; в увязке с существующими и возможно запроектированными сетями самотечной бытовой, производственной и дождевой канализации вокзала «Ростов-Главный», в процессе которых протяженность участка проектируемого коллектора может быть изменена или потребуются строительство канализационной насосной станции подкачки, в связи наличием существующих инженерных сетей вокзала «Ростов-Главный», которые вынести или перенести не представляется возможным.

В составе проектной документации предусмотрено выполнение:

- инженерно геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий, проекта планировки территории и межевание земли;
- разработка разделов: промышленная безопасность, мероприятия по ГО и ЧС, горный отвод, мероприятия по противопожарной безопасности в период строительства, антикоррозионная защита сооружений, обследование территории для

строительство (реконструкцию).

Ситуационная схема реконструкции коллектора приведена на Рис. 10.

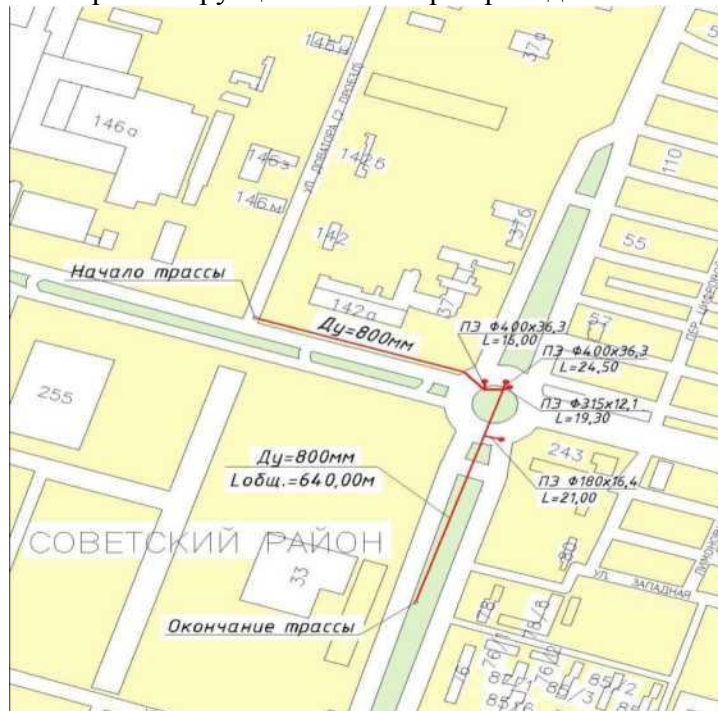


Рис. 10

11. Реконструкция канализационного коллектора Д=1200 мм от Нариманова угол Ликбезовского по ул. Нариманова, ул. Подъездная, ул. Волоколамская до КНС «Северная-1».

Реконструкция коллектора Ду=1200 мм от Нариманова угол Ликбезовского по ул. Нариманова, ул. Подъездная, ул. Волоколамская до КНС «Северная-1» протяженностью 4350 м, необходима для подачи сточных вод, в ранее построенные коллектора, замены изношенных трубопроводов, для надежного водоотведения сточных вод абонентов в городскую канализацию, на основании выполненной гидравлической модели системы водоотведения города Ростова - на - Дону.

Прокладка коллектора предусмотрена открытым способом.

Ситуационная схема реконструкции коллектора приведена на Рис. 11.

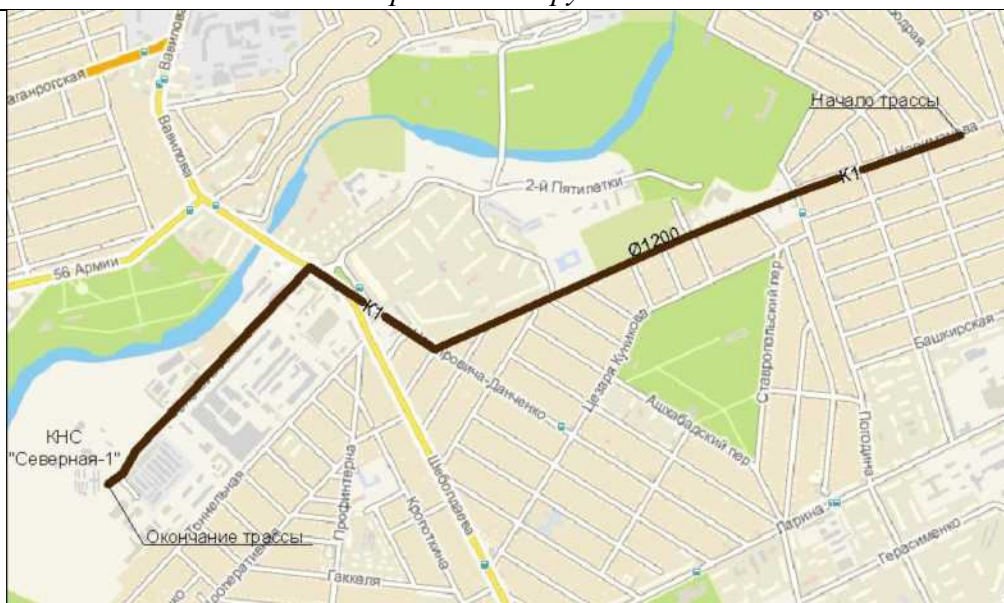


Рис. 11

12. Реконструкция канализационного коллектора $D=700$ мм от ул. Волкова угол Космонавтов по ул. Волкова, ул. Борко до КНС «Северная-4».

Реконструкция канализационного коллектора $D=700$ мм от ул. Волкова угол Космонавтов по ул. Волкова, ул. Борко до КНС «Северная-4» протяженностью 565 м, необходима для подачи сточных вод, в ранее построенные коллектора, замены изношенных трубопроводов, для надежного водоотведения сточных вод абонентов в городскую канализацию, на основании выполненной гидравлической модели системы водоотведения города Ростова - на - Дону.

Прокладка коллектора $Dу=700$ мм, протяженностью 565 метров, предусмотрена методом микротонелирования, без остановки интенсивного движения по автодороге для разработки траншеи, с частичным сносом и восстановлением зеленых насаждений для устройства стартовых и приемных котлованов.

Ситуационная схема реконструкции коллектора приведена на Рис. 12.

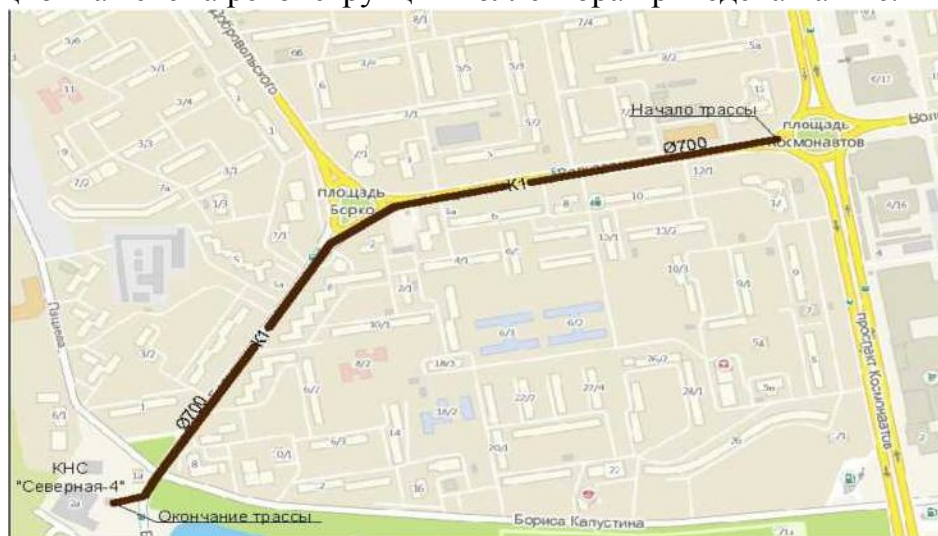


Рис. 12

13. Реконструкция напорной канализации $D=500$ мм (2 нитки) по ул.

Штахановского от КНС «Темерник» до пер. Иртышского

Реконструкция напорной канализации $D=500$ мм (2 нитки) по ул. Штахановского от КНС «Темерник» до пер. Иртышского протяженностью 2600 м, необходима для подачи сточных вод, в ранее построенные коллектора, замены изношенных трубопроводов, для надежного водоотведения сточных вод абонентов в городскую канализацию.

Ситуационная схема реконструкции коллектора приведена на Рис. 13.

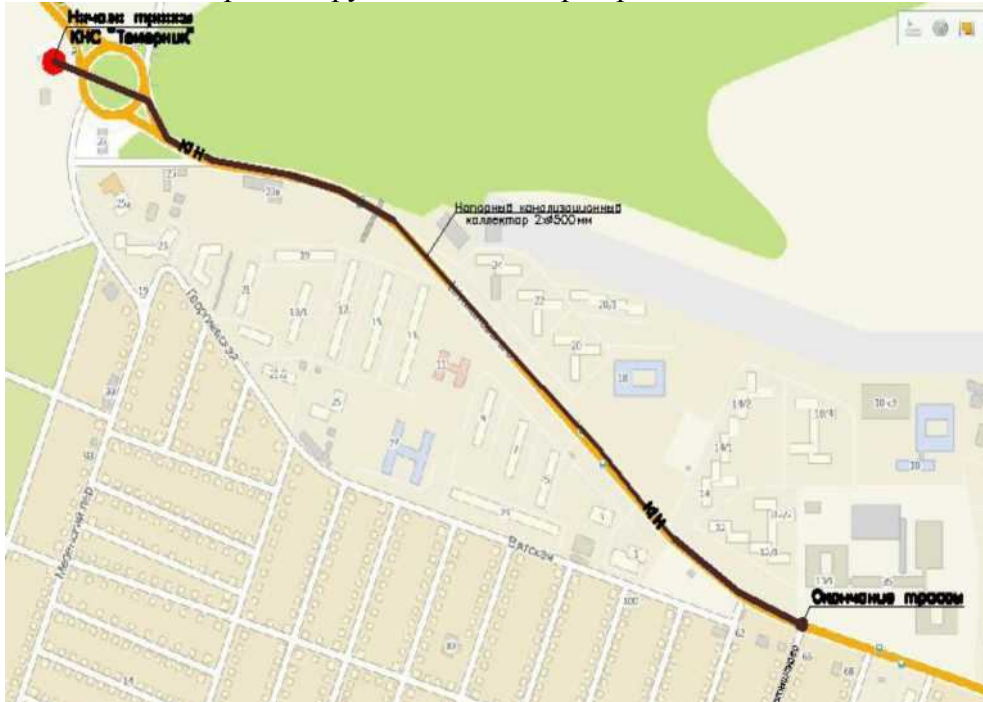


Рис. 13

14. Реконструкция канализационного коллектора $D=800$ мм от ул. Армянская угол Каракумовской по ул. Армянская, ул. Боряна, ул. Алагирская, ул. Баграмяна до КНС «Сурб-Хач».

Реконструкция канализационного коллектора $D=800$ мм от ул. Армянская угол Каракумовской по ул. Армянская, ул. Боряна, ул. Алагирская, ул. Баграмяна до КНС «Сурб-Хач» протяженностью 1500 м, необходима для подачи сточных вод, в ранее построенные коллектора, замены изношенных трубопроводов, для надежного водоотведения сточных вод абонентов в городскую канализацию.

Прокладка коллектора $Du=800$ мм, протяженностью 1500 метров, предусмотрена открытым способом.

Ситуационная схема реконструкции коллектора приведена на Рис. 14.

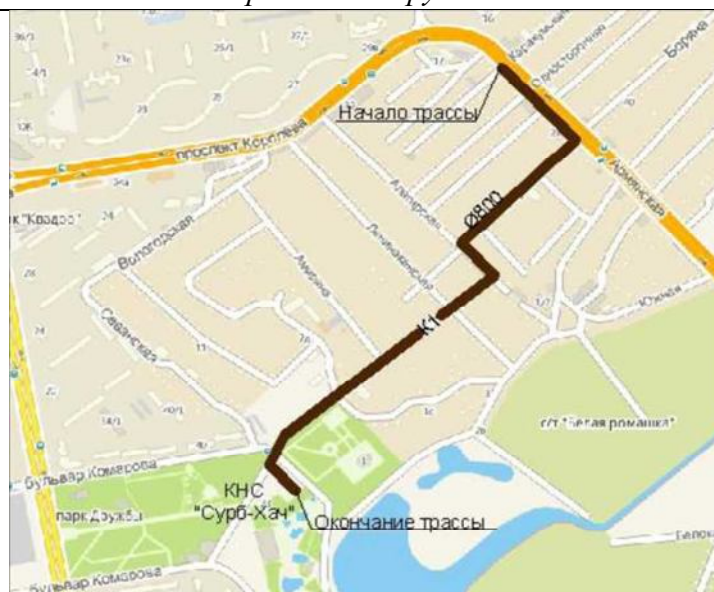


Рис 14

Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения

В Генеральном плане, для ликвидации узких мест существующей схемы водоотведения, в предлагается следующее:

- Для разгрузки существующего коллектора №4 (Окружного) – завершить строительство и ввести в эксплуатацию Коллектор №68, строящийся методом щитовой проходки на глубине от 5 м до 86м, на участке от существующей канализационной насосной станции «Северная -1» до верхней камеры дюкера через р. Дон.

- Ввести в эксплуатацию три нитки построенного дюкера через реку Дон, построенную ГКНС-2 с напорными трубопроводами, подающими сточные воды коллекторов №68 и №53 на площадку очистных сооружений с доведением ее до расчетной производительности.

- Завершить строительство коллектора №53 (для приема сточных вод Западного промрайона и жилого фонда с присоединением сточных вод от Калининской слободы).

- Для приема и отведения на очистные сооружения сточных вод населенных пунктов Аксайского района, нижней зоны пос. Александровка и разгрузки существующих коллекторов №7 и №8 принимающих в настоящее время сточные воды от зоны аэропорта, поселков Орджоникидзе и Фрунзе, авторемонтного завода, ОАО «Ростсельмаш» необходимо построить правобережную часть коллектора №62 по балке Кизитериновка, который разгружает коллекторы центральной части города: Окружной, коллекторы №5,27,29, а также левобережную часть коллектора №62 до запроектированной КНС №6. Такое решение обеспечит водоотведение зон отдыха, расположенных на левом берегу р. Дон. В случае необходимости имеется возможность подключить сточные воды от города Аксая в коллектор №62 через систему водоотведения поселка Александровка.

Предлагаемые к выводу из эксплуатации объекты централизованной системы водоотведения

- В соответствии с принятой «Схемой водоотведения города Ростова-на-Дону...» существующие насосные станции с напорными трубопроводами, в количестве 24 шт. подлежат консервации или ликвидации, путем самотечного присоединения сточных вод в проектируемые коллекторы №6, №43, №53, №68, №62.

- С вводом коллектора №53 подлежат консервации существующая насосная

станция «Малиновского» и насосная станция «Гниловская-1».

- Проектируемым коллектором №68 ликвидируются 9 существующих насосных станций с напорными трубопроводами: Орбитальная, Темерник, Сурб-Хач, Волкова, Северная-3, Северная-4, Северная-5, Северная-6, БСМП. Существующая КНС «Северная-1» подлежит консервации.

- Проектируемым по балке Безымянная коллектором №6 ликвидируется 6 существующих насосных станций с напорными трубопроводами: Шеболдаева, Мединститута, Северная-2, Гудок, Труда, Нансена.

- Проектируемым на правом берегу реки Дон коллектором №62 и кол-лектором №31 ликвидируются 7 существующих насосных станций с напорными трубопроводами: АРЗ, Аэропорт, Кадровая, АТХ-1500, Аксайская, Листопадова, 1-ая Линия.

- Насосные канализационные станции «Малиновского», «Северная -1» и «Гниловская-1» после приемки в эксплуатацию коллекторов глубокого заложения подлежат реконструкции и консервации, которые выполняются силами эксплуатирующей организации по отдельной проектной документации. Насосные станции могут эксплуатироваться только в экстренных случаях (авария, ремонтные и профилактические работы на коллекторе глубокого заложения) в «особый период».

- Существующий коллектор диаметром 200,300 мм, проходящий по ул. Пржевальского, из работы исключается.

Для повышения надежности функционирования системы канализации, соблюдения экологической безопасности, безотказной работы насосного оборудования, увеличения производительности КНС, а также для бесперебойной работы сетей канализации, увеличения пропускной способности трубопроводов, возможности приема стоков от новой застройки необходимы следующие мероприятия:

Мероприятия на расчетный срок

- Строительство канализационных сетей и сооружений для нового строительства расчетного срока (всего 66,0 км) в том числе:

- Ворошиловский район – 11,0 км.
- Железнодорожный район – 13,0 км.
- Кировский район – 3,0 км.
- Ленинский район – 3,0 км.
- Октябрьский район – 14,0 км.
- Первомайский район – 25,0 км.
- Пролетарский район – 4,0 км.
- Советский район – 7,0 км.

Мероприятия на первую очередь

- Строительство канализационных сетей и сооружений для нового строительства (всего 145,0 км) в том числе:

- Ворошиловский район – 27,0 км.
- Железнодорожный район – 17,0 км. и КНС -1шт.
- Кировский район – 10,0 км.
- Ленинский район – 8,0 км.
- Октябрьский район – 23,0 км.
- Первомайский район – 17,0 км.
- Пролетарский район – 17,0 км.
- Советский район – 26,0 км и КНС-1 шт.

Кроме того в соответствии со "Схемой водоснабжения и водоотведения г. Ростова - на - Дону на перспективу до 2025 г." необходимо:

- Строительство канализационного коллектора 62 в городе Ростов - на – Дону от

правого берега р. Дон до КНС «АТХ-1500».

- Строительство 2-х канализационных дюкеров через реку Дон в районе западного железнодорожного моста (выше по течению).
- Завершить строительство и ввести в эксплуатацию Коллектор №68, строящийся методом щитовой проходки на глубине от 5 м до 86м, на участке от существующей канализационной насосной станции «Северная -1» до верхней камеры дюкера через р. Дон.
- Реконструкция отводящих трубопроводов очищенных сточных вод от площадки очистных сооружений канализации в реку Дон.
- Реконструкция канализационного коллектора Д = 1000 мм по ул. Нижнебульварная от Пер. Грибоедовский до ул. Береговая/пр. Богатыновский спуск.
- Реконструкция канализационного коллектора Д = 1200 мм от камеры на ул. Каширская угол ул. Малиновского до ШС-9 коллектора № 53 (2 очередь).
- Строительство коллектора №53 (3-я очередь), протяженностью 7300 м.
- Реконструкция коллектора Д = 1000 мм от ул. 339 Стрелковой дивизии до КНС «Малиновского».
- Реконструкция окружного канализационного коллектора Д = 1000 мм и Д = 800 мм поул. Маркова, ул. Пестеля, ул. Бондаренко, ул. Локомотивная через балку до ул. Малюгина.
- Реконструкция участков канализационного коллектора Д = 500 - 700 мм по пр. 40 лет Победы от пер. Цусимский до ул. Инициативная.
- Строительство участка перехода канализационного коллектора от ДК Железнодорожников до коллектора по ул. Сиверса.
- Реконструкция канализационного коллектора по ул. Доватора от 2-го проезда до ул. Малиновского (створ ул. Западная).
- Реконструкция канализационного коллектора Д = 1200 мм от ул. Нариманова угол пер. Ликбезовского по ул. Нариманова, ул. Подъездная, ул. Волоколамская до КНС «Северная-1».
- Реконструкция канализационного коллектора Д = 700 мм от ул. Волкова угол пр. Космонавтов по ул. Волкова, ул. Борко до КНС «Северная-4».
- Реконструкция напорной канализации Д = 500 мм (2 нитки) по ул. Штахановского от КНС «Темерник» до пер. Иртышского.
- Реконструкция канализационного коллектора Д = 800 мм от ул. Армянская угол ул. Каракумовской по ул. Армянская, ул. Боряна, ул. Алагирская, ул. Баграмяна до КНС «Сурб-Хач».
- Реконструкция насосных станций. Комплексная автоматизация управления технологическими процессами. Система дистанционного контроля и зональный учет.

Разработанная в 2013г. ЕПР «Схема водоснабжения и водоотведения г. Ростова - на Дону на перспективу до 2025 г» при необходимости подлежит корректировке в соответствии с разработанным и утвержденным Генеральным планом города.

5.2. Теплоснабжение

Раздел выполнен на основании задания, технико-экономических показателей, с учётом рекомендаций СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция. СНиП 41-01-2003), СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия СНиП 23-01-99*).

Базовые и расчётные значения прогнозируемых потребностей теплоты на отопление,

вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также с учётом общей тепловой нагрузки на систему города по отчётности предприятий за 2015 год 3167,53 МВт/ч и общего теплopotребления 3593,23 тыс. Гкал/год по данным МУП «Теплокоммунэнерго».

Климатические данные:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 19°C;
- средняя температура за отопительный период – минус 0,1°C.
- продолжительность отопительного периода – 166 суток.

Таблица 5.2.1.

Прогнозируемые потребности теплоты для нужд нового строительства (ЖКС) на расчетный срок

№	№ площадки строительства	Население, тыс. чел.			Жилищный фонд, тыс. кв. м			Расход тепла, МВт							Источник теплоснабжения
		Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе						
			многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт., среднеэт., малоэт. стр-во			индивид. стр-во						
						Отопл. и вент.	ГВСср		Итого	Отопл.	ГВСср	Итого			
1	Ворошиловский район														
	1.1	8,2	7,8	0,4	246,0	221,4	24,6	13,80	8,72	3,14	11,86	1,61	0,32	1,94	Котельная ОАО «Краснодартеплосеть»
	1.2	48,3	48,3	-	1457	1457	-	78,05	57,36	20,69	78,05	-	-	-	Автономная котельная
	1.3	2,2	2,2	-	67	67	-	3,59	2,64	0,95	3,59	-	-	-	Автономная котельная
	1.4	0,3	-	0,3	9	-	9	0,71	-	-	-	0,59	0,12	0,71	АИТ
	1.9	10,6	10,6	-	320	320	-	17,14	12,60	4,54	17,14	-	-	-	РТЭЦ-2
	1.10	6,2	6,2	-	188	188	-	10,07	7,40	2,67	10,07	-	-	-	Автономная котельная
	1.12	1,8	1,8	-	53	53	-	2,84	2,09	0,75	2,84	-	-	-	РК-3
2	Железнодорожный район														
	2.2	9,2	9,2	-	278	278	-	14,89	10,94	3,95	14,89	-	-	-	Автономная котельная
	2.3	72,2	72,2	-	2157	2157	-	115,54	84,91	30,63	115,54	-	-	-	Автономная котельная
	2.4	5,5	5,5	-	167	167	-	8,95	6,57	2,37	8,95	-	-	-	РК-2
	2.5	0,4	-	0,4	11	-	11	0,87	-	-	-	0,72	0,15	0,87	АИТ
	2.7	0,2	0,2	-	7	7	-	0,37	0,28	0,10	0,37	-	-	-	РК-2
	2.8	0,9	0,9	-	28	28	-	1,50	1,10	0,40	1,50	-	-	-	Кот. МУП «ТКЭ» (ул. Республиканская, 136)
	2.9	7,1	7,1	-	215	215	-	11,52	8,46	3,05	11,52	-	-	-	РТЭЦ-2 или РК-2
	2.10	11,4	11,4	-	344	344	-	18,43	13,54	4,88	18,43	-	-	-	РК-2
	2.12	1,2	1,2	-	35	35	-	1,87	1,38	0,50	1,87	-	-	-	РК-2
	2.14	0,7	0,7	-	22	22	-	1,18	0,87	0,31	1,18	-	-	-	РТЭЦ-2 или РК-2
	2.15	17,4	17,4	-	525	525	-	28,12	20,67	7,46	28,12	-	-	-	РТЭЦ-2 или РК-2
3	Кировский район														
	3.1	4,3	4,3	-	131	131	-	7,02	5,16	1,86	7,02	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ»

Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения городского округа

№	№ площадки строительства	Население, тыс. чел.			Жилищный фонд, тыс. кв. м			Расход тепла, МВт							Источник теплоснабжения
		Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе						
			многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт., среднеэт., малоэт. стр-во			индивид. стр-во			
									Отопл. и вент.	ГВС	Ср	Итого	Отопл.	ГВС	
	3.2	4,6	4,6	-	138	138	-	7,39	5,43	1,96	7,39	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ»
	3.4	3,0	3,0	-	91	91	-	4,87	3,58	1,29	4,87	-	-	-	ЦК
	3.5	7,3	7,3	-	219	219	-	11,73	8,62	3,11	11,73	-	-	-	ЦК
	3.6	4,0	4,0	-	122	122	-	6,54	4,80	1,73	6,54	-	-	-	ЦК
	3.7	0,9	0,9	-	26	26	-	1,39	1,02	0,37	1,39	-	-	-	ЦК
	3.8	2,1	2,1	-	63	63	-	3,37	2,48	0,89	3,37	-	-	-	ЦК
	3.9	1,9	1,9	-	57	57	-	3,05	2,24	0,81	3,05	-	-	-	ЦК
	3.10	1,3	1,3	-	40	40	-	2,14	1,57	0,57	2,14	-	-	-	РТЭЦ-2
	3.11	0,4	0,4	-	12	12	-	0,64	0,47	0,17	0,64	-	-	-	РТЭЦ-2
	3.12	7,0	7,0	-	211	211	-	11,30	8,31	3,00	11,30	-	-	-	ЦК
	3.13	12,8	12,8	-	377	377	-	20,19	14,84	5,35	20,19	-	-	-	ЦК
4	Ленинский район														
	4.2	5,4	5,4	-	163	163	-	8,73	6,42	2,31	8,73	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ»
	4.3	0,5	0,5	-	16	16	-	0,86	0,63	0,23	0,86	-	-	-	РТЭЦ-2
	4.4	0,1	0,1	-	3	3	-	0,16	0,12	0,04	0,16	-	-	-	РТЭЦ-2
	4.5	6,6	6,6	-	200	200	-	10,71	7,87	2,84	10,71	-	-	-	РТЭЦ-2
	4.6	6,8	6,8	-	204	204	-	10,93	8,03	2,90	10,93	-	-	-	РТЭЦ-2
	4.7	0,4	0,4	-	12	12	-	0,64	0,47	0,17	0,64	-	-	-	РТЭЦ-2
	4.8	20,8	20,8	-	623	623	-	33,37	24,53	8,85	33,37	-	-	-	РТЭЦ-2
5	Октябрьский район														
	5.1	12,8	12,8	-	387	387	-	20,73	13,10	4,73	17,82	-	-	-	Котельные ОАО «Краснодартеплосеть»
	5.2	47,5	47,5	-	1425	1425	-	76,33	48,24	17,40	65,63	-	-	-	Котельные ОАО «Краснодартеплосеть»

Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения городского округа

№	№ площадки строительства	Население, тыс. чел.			Жилищный фонд, тыс. кв. м			Расход тепла, МВт							Источник теплоснабжения
		Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе						
			многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт., среднеэт., малоэт. стр-во			индивид. стр-во			
									Отопл. и вент.	ГВС	Ср	Итого	Отопл.	ГВС	
	5.3	3,3	3,3	-	99	99	-	5,30	3,35	1,21	4,56	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ»Гагринская, 11 А
	5.4	16,9	16,9	-	508	508	-	27,21	17,20	6,20	23,40	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ»Гагринская, 11 А
	5.5	12,1	12,1	-	364	364	-	19,50	12,32	4,44	16,77	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ»ул. Горшкова, 8
	5.7	8,5	8,5	-	255	255	-	13,66	8,63	3,11	11,75	-	-	-	РТЭЦ-2
	5.8	2,6	2,6	-	77	77	-	4,12	2,61	0,94	3,55	-	-	-	Автономная котельная
	5.10	4,0	4,0	-	120	120	-	6,43	4,06	1,47	5,53	-	-	-	РТЭЦ-2
6	Первомайский район														
	6.1	5,8	5,2	0,6	175	157,5	17,5	9,82	6,20	2,24	8,44	1,15	0,23	1,38	Котельная ОАО «Краснодартеплосеть»
	6.2	40,1	40,1	-	1209	1209	-	64,76	47,59	17,17	64,76				Новая кот. МУП «ТКЭ»
	6.4	7,5	7,1	0,4	225	214	11	12,33	8,42	3,04	11,46	0,72	0,15	0,87	Котельная ОАО «Краснодартеплосеть»
	6.5	14,4	14,4	-	433	433	-	23,19	17,05	6,15	23,19				Автономная котельная
	6.9	0,7	-	0,7	22	-	22	1,73				1,44	0,29	1,73	АИТ
	6.11	1,8	1,8	-	55	55	-	2,95	2,17	0,78	2,95	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ» (Вятская ул., 37/3)
7	Пролетарский район														
	7.1	6,9	6,9	-	207	207	-	11,09	8,15	2,94	11,09	-	-	-	ЦК
	7.2	4,8	4,8	-	145	145	-	7,77	5,71	2,06	7,77	-	-	-	Автономная котельная
	7.3	13,7	13,7	-	405	405	-	21,69	15,94	5,75	21,69	-	-	-	Автономная котельная
	7.4	8,9	8,9	-	268	268	-	14,36	10,55	3,81	14,36	-	-	-	ЦК
	7.5	3,4	3,4	-	102	102	-	5,46	4,02	1,45	5,46	-	-	-	ЦК

Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения городского округа

№	№ площадки строительства	Население, тыс. чел.			Жилищный фонд, тыс. кв. м			Расход тепла, МВт							Источник теплоснабжения
		Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе						
			многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт., среднеэт., малоэт. стр-во			индивид. стр-во			
									Отопл. и вент.	ГВСср	Итого	Отопл.	ГВСср	Итого	
	7.6	3,6	3,6	-	110	110	-	5,89	4,33	1,56	5,89	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ» (ул. Ченцова, 71/63а)
	7.8	3,2	3,2	-	97	97	-	5,20	3,82	1,38	5,20	-	-	-	ЦК
	7.9	4,3	4,3	-	130	130	-	6,96	5,12	1,85	6,96	-	-	-	Котельные МУП «ТКЭ»
	7.10	6,3	6,3	-	189	189	-	10,12	7,44	2,68	10,12	-	-	-	Котельные МУП «ТКЭ»
	7.11	3,7	3,7	-	111	111	-	5,95	4,37	1,58	5,95	-	-	-	Котельные МУП «ТКЭ»
8	Советский район														
	8.2	33,1	33,1	-	1047	1047	-	56,08	41,22	14,87	56,08	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ»
	8.3	27,6	27,6	-	831	831	-	44,51	32,71	11,80	44,51	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ»
	8.5	16,7	16,7	-	502	502	-	26,89	19,76	7,13	26,89	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ»
	8.6	0,8	0,8	-	25	25	-	1,34	0,98	0,36	1,34	-	-	-	РТЭЦ-2
	8.7	0,7	0,7	-	22	22	-	1,18	0,87	0,31	1,18	-	-	-	РТЭЦ-2
	8.8	0,8	-	0,8	25	-	25	1,97	-	-	-	1,64	0,33	1,97	АИТ
	8.10	8,2	-	8,2	248	-	248	19,54	-	-	-	16,27	3,27	19,54	АИТ
	8.12	2,0	2,0	-	60	60	-	3,21	2,36	0,85	3,21	-	-	-	РК-2
	8.13	1,5	1,5	-	45	45	-	2,41	1,77	0,64	2,41	-	-	-	РК-2
	8.18	2,6	2,6	-	77	77	-	4,12	3,03	1,09	4,12	-	-	-	Автономная котельная
Всего по городу		624,9			18837			1018,32 / 29,01							
Всего								875,60 / 24,94 Гкал/час							

■Примечание: значения под чертой – в том числе, показатели для индивидуального строительства.

Таблица 5.2.2.

Прогнозируемые потребности теплоты для нужд нового строительства (ЖКС) на первую очередь

№	№ площадки строительства	Население, тыс. чел.			Жилищный фонд, тыс. кв. м			Расход тепла, МВт							Источник теплоснабжения
		Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе						
			многоэт. среднеэт. малоеэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоеэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт., среднеэт., малоеэт. стр-во			индивид. стр-во			
									Отопл. и вент.	ГВСср	Итого	Отопл.	ГВСср	Итого	
1	Ворошиловский район														
	1.1	0,4	0,4	-	8,2	8,2	-	0,44	0,32	0,12	0,44	-	-	-	Котельная ОАО «Краснодартеплосеть»
	1.3	2,2	2,2	-	67	67	-	3,59	2,64	0,95	3,59	-	-	-	Автономная котельная
	1.4	0,3	-	0,3	9	-	9	0,71	-	-	-	0,59	0,12	0,71	АИТ
	1.9	10,4	10,4	-	320	320	-	17,14	12,60	4,54	17,14	-	-	-	РТЭЦ-2
2	Железнодорожный район														
	2.2	9,3	9,3	-	278	278	-	14,89	10,94	3,95	14,89	-	-	-	Автономная котельная
	2.4	5,5	5,5	-	167	167	-	8,95	6,57	2,37	8,95	-	-	-	РК-2
	2.5	0,4	-	0,4	11	-	11	0,87	-	-	-	0,72	0,15	0,87	АИТ
	2.7	0,2	0,2	-	7	7	-	0,37	0,28	0,10	0,37	-	-	-	РК-2
	2.8	0,9	0,9	-	28	28	-	1,50	1,10	0,40	1,50	-	-	-	Кот. МУП «ТКЭ» (ул. Республиканская, 136)
	2.12	1,2	1,2	-	35	35	-	1,87	1,38	0,50	1,87	-	-	-	РК-2
3	Кировский район														
	3.1	4,3	4,3	-	131	131	-	7,02	5,16	1,86	7,02	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ»
	3.2	4,8	4,8	-	138	138	-	7,39	5,43	1,96	7,39	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ»
	3.4	3,0	3,0	-	91	91	-	4,87	3,58	1,29	4,87	-	-	-	ЦК
	3.6	2,9	2,9	-	88	88	-	4,71	3,46	1,25	4,71	-	-	-	ЦК
	3.8	2,1	2,1	-	63	63	-	3,37	2,48	0,89	3,37	-	-	-	ЦК
	3.10	1,3	1,3	-	40	40	-	2,14	1,57	0,57	2,14	-	-	-	РТЭЦ-2
	3.12	7,0	7,0	-	211	211	-	11,30	8,31	3,00	11,30	-	-	-	ЦК
4	Ленинский район														
	4.2	5,4	5,4	-	163	163	-	8,73	6,42	2,31	8,73	-	-	-	РТЭЦ-2
	4.3	0,5	0,5	-	16	16	-	0,86	0,63	0,23	0,86	-	-	-	РТЭЦ-2

Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения городского округа

№	№ площадки строительства	Население, тыс. чел.			Жилищный фонд, тыс. кв. м			Расход тепла, МВт							Источник теплоснабжения
		Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе						
			многоэт.	индивид. стр-во		многоэт.	индивид. стр-во		многоэт., среднеэт., малоэт. стр-во			индивид. стр-во			
			среднеэт. малоэт. стр-во			среднеэт. малоэт. стр-во			Отопл. и вент.	ГВСср	Итого	Отопл.	ГВСср	Итого	
	4.4	0,1	0,1	-	3	3	-	0,16	0,12	0,04	0,16	-	-	-	РТЭЦ-2
	4.5	6,6	6,6	-	200	200	-	10,71	7,87	2,84	10,71	-	-	-	РТЭЦ-2
	4.7	0,4	0,4	-	12	12	-	0,64	0,47	0,17	0,64	-	-	-	РТЭЦ-2
5	Октябрьский район														
	5.1	12,8	12,8	-	387	387	-	20,73	15,23	5,50	20,73	-	-	-	Котельные ОАО «Краснодартеплосеть»
	5.5	12,1	12,1	-	364	364	-	19,50	14,33	5,17	19,50	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ» ул. Горшкова, 8
	5.7	8,5	8,5	-	255	255	-	13,66	10,04	3,62	13,66	-	-	-	РТЭЦ-2
	5.10	4,0	4,0	-	120	120	-	6,43	4,72	1,70	6,43	-	-	-	РТЭЦ-2
6	Первомайский район														
	6.1	5,8	5,2	0,6	175	157,5	17,5	9,82	6,20	2,24	8,44	1,15	0,23	1,38	Котельная ОАО «Краснодартеплосеть»
	6.2	40,1	40,1	-	1209	1209	-	0,00	-	-	-	-	-	-	Котельные МУП «ТКЭ»
	6.4	7,4	7,0	0,4	225	214	11	12,33	8,42	3,04	11,46	0,72	0,15	0,87	Котельная ОАО «Краснодартеплосеть»
	6.9	0,7	-	0,7	22	-	22	1,73	-	-	-	1,44	0,29	1,73	АИТ
	6.11	1,8	1,8	-	55	55	-	2,95	2,17	0,78	2,95	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ» (Вятская ул., 37/3)
7	Пролетарский район														
	7.1	7,1	7,1	-	207	207	-	11,09	8,15	2,94	11,09	-	-	-	ЦК
	7.2	4,8	4,8	-	145	145	-	7,77	5,71	2,06	7,77	-	-	-	Автономная котельная
	7.6	3,6	3,6	-	110	110	-	5,89	4,33	1,56	5,89	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ» (ул. Ченцова, 71/63а)
	7.8	3,2	3,2	-	97	97	-	0,00	-	-	-	-	-	-	ЦК
	7.10	6,3	6,3	-	189	189	-	10,12	7,44	2,68	10,12	-	-	-	Котельные МУП «ТКЭ»

Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения городского округа

№	№ площадки строительства	Население, тыс. чел.			Жилищный фонд, тыс. кв. м			Расход тепла, МВт							Источник теплоснабжения
		Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе						
			многоэт.	индивид. стр-во		многоэт.	индивид. стр-во		многоэт., среднеэт., малоэт. стр-во			индивид. стр-во			
			среднеэт. малоэт. стр-во			среднеэт. малоэт. стр-во			Отопл. и вент.	ГВСср	Итого	Отопл.	ГВСср	Итого	
8	Советский район														
	8.2	34,9	34,9	-	1047	1047	-	56,08	41,22	14,87	56,08	-	-	-	РТЭЦ-2, Котельная МУП «ТКЭ»
	8.3	27,6	27,6	-	831	831	-	44,51	32,71	11,80	44,51	-	-	-	РТЭЦ-2
	8.6	0,8	0,8	-	25	25	-	1,34	0,98	0,36	1,34	-	-	-	РТЭЦ-2
	8.7	0,7	0,7	-	22	22	-	1,18	0,87	0,31	1,18	-	-	-	РТЭЦ-2
	8.8	0,8	-	0,8	25	-	25	1,97	-	-	-	1,64	0,33	1,97	АИТ
	8.13	1,5	1,5	-	45	45	-	2,41	1,77	0,64	2,41	-	-	-	РК-2
	8.18	2,6	2,6	-	77	77	-	4,12	3,03	1,09	4,12	-	-	-	Автономная котельная
Всего по городу		256,3	253,1	3,2	7718,2	7622,7	9,5	345,89 / 7,53							
Всего								297,40 / 6,47 Гкал/час							

Примечание: значения под чертой – в том числе, показатели для индивидуального строительства

Таблица 5.2.3.

Прогнозируемые потребности теплоты для нужд жилищно-коммунального строительства (ЖКС) по очередности строительства

№	Потребитель	Население, тыс. чел.	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Расход тепла, МВт		
				Отопл. и вент.	ГВСср	Итого
I	Расчетный срок (2013-2035 гг.)					
	Новое строительство	624,9	18837	751,2064	267,1173	1018,32
	Сохраниваемый фонд	735,1	24780	2139,04	1159,48	3167,53
	Всего	1360	43617	2890,246	1426,597	4185,85
	Всего Гкал/час			3595,23 / 1352,56		
II	Первая очередь (2013-2025 гг.)					
	Новое строительство	210,4	6338	254,93	90,96	345,89
	Сохраниваемый фонд	607,6	25552	2139,04	1159,48	3167,53
	Всего	1232,5	31890	2393,97	1250,44	3513,42
	Всего Гкал/час			3020,84 / 1013,84		

■Примечание: значения под чертой – в том числе, показатели для индивидуального строительства.

Таблица 5.2.4.

Годовые расходы тепла

№ п/п	Наименование	Показатель	Единица измер.	Количество	
				Расч. срок	I очередь
1	Новое строительство	Расход тепла	тыс. МВт	2459,92/925,44	1007,92/379,19
		То же	тыс Гкал	2115,04/795,70	866,61/326,03
2	Сохранимый фонд	Расход тепла	тыс. МВт	4178,93/1572,14	4178,93/1572,14
		То же	тыс Гкал	3593,23 /1351,80	3593,23/1351,80
	Всего жилищный фонд	Расход тепла	тыс. МВт	6638,85/2497,58	5186,85/1951,33
		То же	тыс Гкал	5708,27/2147,5	4459,84/1677,83

■Примечание: значения под чертой – в том числе, показатели для индивидуального строительства.

В 2013 году Санкт – Петербургской организацией ООО «Системы Эффективного Теплоснабжения» разработана «Схема теплоснабжения города Ростов-на-Дону до 2028 года». Анализ материалов «Схемы...» показывает, что дислокация площадок нового строительства и объемы строительства объектов принятых в «Схеме...» и настоящем Генеральном плане практически совпадают или отличаются незначительно.

Исходя из этого в генеральном плане принимаются такие же как и в «Схеме...» предложения по развитию системы теплоснабжения города и принципиальные подходы к организации теплоснабжения в различных районах города.

В развитие систем теплоснабжения капитальной застройки города положена концепция централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение малоэтажной индивидуальной усадебной застройки предусматривается от индивидуальных генераторов на газовом топливе.

Основными источниками теплоснабжения районов города будут служить существующие крупные ТЭЦ и котельные.

Для трех площадок перспективного строительства обеспечение тепловой энергией потребителей предусмотрено от новых источников тепловой энергии, что обусловлено либо удаленностью от действующих источников тепловой энергии, либо отсутствием резерва тепловой мощности на действующих источниках тепловой энергии – это микрорайон Декоративные культуры, территория Военного городка №140 и общественно-деловая зона на Левом берегу р. Дон.

Также в период с 2015-2025 годы МУП «Теплокоммунэнерго» планируются к строительству 14 котельных: 9 из которых мощностью 1 МВт; 1 котельная (160 МВт) для 4

мкр. Жилого района «Левенцовский», 1 котельная (10 МВт) для реконструируемой поликлиники №1 им. Н.А. Семашко, 1 котельная (60 МВт) для жилого района «Сельмаш» и 2 котельные (20 МВт) для строящегося стадиона к чемпионату мира по футболу на левобережной зоне г. Ростова-на-Дону и в границах пр. М. Нагибина – ул. Герасименко – ул. Ларина.

Для ликвидации существующих дефицитов тепловой мощности, а также для обеспечения перспективных тепловых нагрузок в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии предусмотрен следующий ряд мероприятий по реконструкции источников тепловой энергии:

- реконструкция существующего основного и вспомогательного оборудования источников с целью снятия ограничений располагаемой тепловой мощности;
- реконструкция схемы выдачи тепловой мощности;
- строительство нового генерирующего оборудования на площадках существующих источников тепловой энергии.

Для повышения эффективности работы системы теплоснабжения предусмотрен следующий ряд мероприятий по реконструкции источников тепловой энергии:

- замена выработавших свой ресурс котлоагрегатов котельных;
- реконструкция существующего вспомогательного оборудования источников с целью повышения эффективности работы.
- демонтаж оборудования подвальных и угольных котельных со строительством на их месте новых котельных;
- демонтаж оборудования подвальных котельных с установкой котлов наружного размещения.

С целью ликвидации дефицитов тепловой мощности, нормализации гидравлических режимов, улучшения экологической обстановки в центральной части города Схемой предусматривается перераспределение нагрузки между источниками ООО «Л-РЭ», в том числе закрытие котельной РК-1 с переключением нагрузки на первый вывод РТЭЦ-2 в центральную часть города.

Для потребителей, выводимых из эксплуатации подвальных и угольных котельных предусмотрено подключение к другим источникам тепловой энергии.

На тепловых сетях г. Ростова-на-Дону предусмотрен ряд мероприятий по строительству и реконструкции участков трубопроводов, насосных станций и тепловых пунктов потребителей с целью:

- подключения перспективных потребителей в существующих и осваиваемых районах города;
- повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет:
 - переключения потребителей с котельных на источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии - РТЭЦ-2 ООО «Л-РЭ»;
 - нормализации гидравлического режима в проблемных зонах;
 - вывода из эксплуатации подвальных и угольных котельных;
 - повышения надежности теплоснабжения, за счет капитального ремонта участков тепловых сетей, выработавших свой нормативный срок службы;
 - перехода на закрытую схему ГВС.

Теплоснабжение промышленных предприятий города предусматривается осуществлять, в основном, от собственных источников теплоснабжения.

После утверждения настоящего Генерального плана в «Схему теплоснабжения города Ростова-на-Дону до 2028 года» должны быть внесены необходимые коррективы.

Мероприятия на расчетный срок

Мероприятия местного значения города

Строительство новых в районы перспективной застройки, и реконструкция существующих сетей теплоснабжения в соответствии со «Схемой теплоснабжения города Ростова-на-Дону до 2028 года»:

■ **Основные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей ООО «Л-ТТК» для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок:**

- завершение строительства 3-го вывода от РТЭЦ-2 в сторону района Левенцовский;
- строительство тепловой сети (вдоль улиц Листопадная, 25-ая Линии и Подвойского) для обеспечения тепловой энергией объектов капитального строительства на месте бывшей пром. зоны вдоль р. Дон в Пролетарском районе;
- реконструкция участка тепловой сети по улице Нижненольная с увеличением диаметра с Ду200 на Ду500.

■ **Основные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок:**

- строительство тепловых сетей в зону действия РК-1 (вдоль улицы Нансена);
- закрытие котельной РК-1 с переключением нагрузки на первый вывод РТЭЦ-2 в центральную часть города;

■ **Основные мероприятия по строительству котельных:**

- вторая очередь строительства котельных для теплоснабжения территории Военного городка № 140;
- строительство котельной для теплоснабжения микрорайона «Декоративные культуры» на площадке 6.1;
- строительство котельной для теплоснабжения микрорайона «Дачный» на площадке 1.2, мощностью 82 МВт;
- строительство котельной для теплоснабжения нового жилого района на площадке 2.3, мощностью 120 МВт;
- строительство котельной для теплоснабжения нового жилого района на площадке 5.8, мощностью 4,5 МВт;
- строительство котельной для теплоснабжения микрорайона нового жилого района на площадке 6.2, мощностью 65 МВт;
- перевод источников теплоты индивидуального жилищного строительства на природный газ;
- внедрение энергосберегающих технологий, отвечающих современным требованиям к оборудованию и КИП для обеспечения качественного регулирования потребления тепловой энергии.

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия местного значения города

Строительство новых в районы перспективной застройки и реконструкция существующих сетей теплоснабжения в соответствии со «Схемой теплоснабжения города Ростова-на-Дону до 2028 года»:

■ **Основные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей ООО «Л-ТТК» для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок.**

Строительство:

- строительство 3-го вывода от РТЭЦ-2 в сторону района Левенцовский;
- строительство разводящих тепловых сетей мкр. №2 «Левенцовский»;
- строительство тепловой сети по переулку Журавлева и улице Текучева;
- строительство участка тепловой сети по улице Нариманова;

- строительство разводящих тепловых сетей мкр. №6А СЖМ;
- строительства 2-го вывода от РТЭЦ-2 в Центральную часть города;
- строительство тепловой сети по переулку Пржевальского;
- строительство перемычки по улице Мильчакова;

Реконструкция:

- реконструкция участка тепловой сети по улице Сказочная (начало строительства 2-го вывода от РТЭЦ- 2 в Центральную часть города) с увеличением диаметра с Ду300 на Ду800;
- реконструкция тепловых сетей по улице Зорге и улице Благодатная с увеличением диаметра с Ду250 на Ду300;
- реконструкция участка тепловой сети по Доломановскому переулку с увеличением диаметра с Ду400 на Ду600;
- реконструкция участка тепловой сети с увеличением диаметра с Ду150 на Ду250 для подключения потребителей в мкр. №6А СЖМ;
- реконструкция тепловой сети вдоль Богатынского спуска с увеличением диаметра с Ду80-100 на Ду125;
- реконструкция тепловой сети вдоль Кировского проспекта с увеличением диаметра с Ду80 на Ду125;
- реконструкция тепловых сетей в ЗЖМ для подключения 3-го вывода от РТЭЦ-2 с увеличением диаметра с Ду400 на Ду500 и с Ду500 на Ду700;
- реконструкция участка тепловой сети по улице Кулагина с увеличением диаметра с Ду150 на Ду300;
- реконструкция участка тепловой сети по улице Катаева с увеличением диаметра с Ду800 на Ду1000;
- реконструкция участка тепловой сети по улице Мечникова с увеличением диаметра с Ду200 на Ду300;
- реконструкция участка тепловой сети по улице Курская с увеличением диаметра с Ду150 на Ду300;
- реконструкция участка тепловой сети по Крепостному переулку с увеличением диаметра с Ду600 на Ду800;
- реконструкция третьего вывода (по переулку Державинский) от ЦК с увеличением диаметра с Ду300- 400 на Ду500
- реконструкция тепловых сетей для подключения 2-го вывода от РТЭЦ-2 в Центральную часть города с увеличением диаметра с Ду200 на Ду800 и с Ду300-400 на Ду500;
- реконструкция участка тепловой сети по улице Локомотивная с увеличением диаметра с Ду300-500 на Ду600;
- реконструкция участка тепловой сети по Крепостному переулку с увеличением диаметра с Ду500-600 на Ду700 и с Ду500 на Ду600.

Реконструкция и строительство насосных станций:

- реконструкция ПНС «Темерник»;
- установка подкачивающих насосов в ТК-139/8;
- строительство ПНС «Темерник-2».

■ **Основные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей ООО «Л-ТТК»** для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок:

- строительство перемычки по Коммунистическому проспекту;
- строительство перемычки по Оренбургскому переулку;

- строительство перемычки по проспекту Космонавтов для переключения потребителей с РК-3 на РК-4;
- реконструкция участка тепловой сети по Соборному переулку с увеличением диаметра с Ду300 на Ду400;
- строительство перемычки с т/с котельной Пацаева, 5/6;
- строительство перемычки с т/с котельной Комарова, 38а;
- строительство перемычки по улице Международной.

■ **Основные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей МУП «ТКЭ» для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок.**

- реконструкция участков тепловых сетей с увеличением диаметра с Ду200 на Ду250 и строительство тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией объектов капитального строительства на месте бывшего военного аэродрома от котельной Гагринская, 11а;
- реконструкция участков тепловых сетей с увеличением диаметра с Ду100 (150) на Ду150 (200), реконструкция участка тепловой сети по территории гражданского аэродрома с увеличением диаметра с Ду200 на Ду300 и строительство тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией объектов капитального строительства на месте бывшего гражданского аэродрома от котельной Шолохова, 310;
- реконструкция с увеличением диаметра с Ду200-250 на Ду400 и строительство тепловой сети для обеспечения тепловой энергией объектов капитального строительства на месте бывшего антенного поля от котельная 40 лет Победы, 308/5.

■ **Основные мероприятия по строительству котельных ОАО «Краснодартеплосеть» в период с 2015-2025 годы:**

- строительство котельной для теплоснабжения территории Военного городка № 140 на площадке 5.2;
- строительство котельной для теплоснабжения микрорайона Декоративные культуры на площадке 6.4;

■ **Основные мероприятия по строительству котельных МУП «Теплокомунэнерго» в период с 2015-2025 годы:**

- для теплоснабжения общественно-деловой зоны на Левом берегу р. Дон мощностью 60 Гкал/ч двумя очередями (по 30 Гкал/ч на каждом этапе);
- 4 мкр. Жилого района «Левенцовский», мощностью 160 МВт;
- жилой район «Сельмаш», ул. 1-ой Конной армии, мощностью 60 МВт;
- строящийся стадион к чемпионату мира по футболу на левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, мощностью 20 МВт;
- в границах пр. М. Нагибина – ул. Герасименко – ул. Ларина, мощностью 20 МВт;
- «Реконструкция МБУЗ «Городская поликлиника №1 им. Н.А. Семашко г. Ростова-на-Дону» со строительством совмещенного корпуса хирургического отделения, терапевтического отделения и административного блока», мощностью 10 МВт;
- ул. Симферопольская, 65/3, мощностью 1 МВт;
- II мкр. Темерник с.п. II-33А, мощностью 1 МВт;
- ДОСААФ с. п. 13, мощностью 1 МВт;
- ДОСААФ с. п. 19, мощностью 1 МВт;
- ул. Дарвина – ул. Пархоменко, мощностью 1 МВт;
- ул. Нижненольная, 6, мощностью 1 МВт;
- пер. Ашхабадский, 29, мощностью 1 МВт;
- ул. Лелюшенко, «Жилой дом для льготных категорий граждан», мощностью 1 МВт;

- ул. Жмайлова, 13/2, мощностью 1 МВт;
- строительство котельной для теплоснабжения нового жилого района на площадке 1.3, мощностью 4,0 МВт;
- строительство котельной для теплоснабжения нового жилого района на площадке 2.2, мощностью 16 МВт;
- строительство котельной для теплоснабжения нового жилого района на площадке 7.2, мощностью 30 МВт;
- строительство котельной для теплоснабжения нового жилого района на площадке 8.18, мощностью 4,5 МВт;

■ **Основные мероприятия по реконструкции котельных:**

- реконструкция источников тепловой энергии ООО «Л-РЭ» (РТЭЦ-2, ЦК, РК-2, РК-3, РК-4), ООО МУП «ТКЭ» (кот. Шолохова, 310, кот. Гагринская, 11А, кот. 40 – летия Победы, 308/5 и др. котельные менее 20 Гкал/час, кот. Вятская, 37/3, кот. Казахская, 85/3, Днепропетровская, 8а и др. котельные менее 20 Гкал/час) и других теплоснабжающих организаций в соответствии с мероприятиями Схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону до 2028 года»;
- реконструкция котельной ул. Ченцова, 71/63а с подключением к тепловым сетям МУП «Теплокоммунэнерго» объекта «Жилая застройка в границах: ул. 26 линия – пер. Кривошлыковский – ул. Лекальная – пр. Шолохова»;
- перераспределение нагрузки между источниками в соответствии со Схемой теплоснабжения;
- вывод из эксплуатации источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, с переключением потребителей на другие источники;
- строительство и реконструкция тепловых сетей для подключения выводимых из эксплуатации котельных.

5.3. Газоснабжение

Данный раздел выполнен с учетом рекомендаций СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

Направления использования газа сохраняются:

- нужды населения (приготовление пищи) для среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки;
- технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и промышленных предприятий;
- энергоноситель для теплоисточников.

Проектом предусматривается газоснабжение проектируемых жилых районов средне, малоэтажной и индивидуальной застройки от существующих газопроводов.

Пищеприготовление в многоэтажных жилых домах выше 10 этажей предполагается на электрических плитах.

Таблица 5.3.1.

Прогнозируемые потребности природного газа на нужды нового строительства

№	№ площадки строительства	Потребности газа на нужды, млн. куб. м/год		
		Теплоисточники	Пищеприготовление	Всего
I	Расчетный срок			
1	Ворошиловский район			
	1.1	7,80	1,13	8,93
	1.2	43,45	2,97	46,42
	1.3	2,39	0,26	2,65
	1.4	0,31	0,09	0,4
	1.9	9,52	0,64	10,16

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

№	№ площадки строительства	Потребности газа на нужды, млн. куб. м/год		
		Теплоисточники	Пищеприготовление	Всего
	1.10	5,58	0,37	5,95
	1.12	1,60	0,11	1,71
2	Железнодорожный район			
	2.2	9,96	1,10	11,06
	2.3	68,32	6,19	74,51
	2.4	5,22	0,66	5,88
	2.5	0,39	0,12	0,51
	2.7	0,20	0,01	0,21
	2.8	0,86	0,11	0,97
	2.9	6,39	0,43	6,82
	2.10	10,24	0,68	10,92
	2.12	1,06	0,07	1,13
	2.14	0,64	0,04	0,68
	2.15	15,62	2,61	18,23
3	Кировский район			
	3.1	3,88	0,26	4,14
	3.2	4,12	0,28	4,4
	3.4	2,70	0,18	2,88
	3.5	6,54	0,44	6,98
	3.6	3,61	0,24	3,85
	3.7	0,79	0,05	0,84
	3.8	1,88	0,13	2,01
	3.9	1,70	0,11	1,81
	3.10	1,18	0,08	1,26
	3.11	0,36	0,02	0,38
	3.12	6,28	0,42	6,7
	3.13	11,36	0,77	12,13
4	Ленинский район			
	4.2	4,85	0,32	5,17
	4.3	0,46	0,03	0,49
	4.4	0,09	0,01	0,1
	4.5	5,94	0,40	6,34
	4.6	6,09	0,41	6,5
	4.7	0,36	0,02	0,38
	4.8	18,61	1,25	19,86
5	Октябрьский район			
	5.1	12,12	1,54	13,66
	5.2	44,11	4,85	48,96
	5.3	2,95	0,20	3,15
	5.4	15,15	1,01	16,16
	5.5	11,25	1,24	12,49
	5.7	7,61	0,51	8,12
	5.8	2,31	0,16	2,47
	5.10	3,58	0,24	3,82
6	Первомайский район			
	6.1	5,29	0,48	5,77
	6.2	36,58	3,12	39,7
	6.4	6,97	0,61	7,58
	6.5	12,91	0,86	13,77

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

№	№ площадки строительства	Потребности газа на нужды, млн. куб. м/год		
		Теплоисточники	Пищеприготовление	Всего
	6.9	0,74	0,21	0,95
	6.11	1,63	0,11	1,74
7	Пролетарский район			
	7.1	6,18	0,41	6,59
	7.2	4,31	0,29	4,6
	7.3	12,18	0,82	13
	7.4	7,98	0,53	8,51
	7.5	3,04	0,20	3,24
	7.6	3,25	0,22	3,47
	7.8	2,88	0,19	3,07
	7.9	3,86	0,26	4,12
	7.10	5,64	0,38	6,02
	7.11	3,31	0,22	3,53
8	Советский район			
	8.2	30,43	1,99	32,42
	8.3	24,76	1,66	26,42
	8.5	14,97	1,00	15,97
	8.6	0,73	0,05	0,78
	8.7	0,64	0,04	0,68
	8.8	0,84	0,24	1,08
	8.10	8,46	2,46	10,92
	8.12	1,79	0,12	1,91
	8.13	1,34	0,09	1,43
	8.18	2,31	0,16	2,47
	Всего по городу	572,45	49,48	621,93
II	Первая очередь			
1	Ворошиловский район			
	1.1	0,36	0,04	0,40
	1.3	2,39	0,26	2,65
	1.4	0,31	0,09	0,4
	1.9	9,43	0,64	10,07
2	Железнодорожный район			
	2.2	10,01	1,12	11,13
	2.4	5,22	0,66	5,88
	2.5	0,39	0,12	0,51
	2.7	0,20	0,01	0,21
	2.8	0,86	0,11	0,97
	2.12	1,06	0,07	1,13
3	Кировский район			
	3.1	3,88	0,26	4,14
	3.2	4,21	0,29	4,5
	3.4	2,70	0,18	2,88
	3.6	2,61	0,18	2,79
	3.8	1,88	0,13	2,01
	3.10	1,18	0,08	1,26
	3.12	6,28	0,42	6,7
4	Ленинский район			
	4.2	4,85	0,32	5,17
	4.3	0,46	0,03	0,49

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

№	№ площадки строительства	Потребности газа на нужды, млн. куб. м/год		
		Теплоисточники	Пищеприготовление	Всего
	4.4	0,09	0,01	0,1
	4.5	5,94	0,40	6,34
	4.7	0,36	0,02	0,38
5	Октябрьский район			
	5.1	12,12	1,54	13,66
	5.5	11,42	1,45	12,87
	5.7	7,61	0,51	8,12
	5.10	3,58	0,24	3,82
6	Первомайский район			
	6.4	6,97	0,61	7,58
	6.9	0,74	0,21	0,95
	6.11	1,63	0,11	1,74
7	Пролетарский район			
	7.1	6,27	0,43	6,70
	7.2	4,31	0,29	4,6
	7.6	3,25	0,22	3,47
	7.8	2,88	0,19	3,07
	7.10	5,64	0,38	6,02
8	Советский район			
	8.2	31,25	2,10	33,35
	8.3	24,76	1,66	26,42
	8.6	0,73	0,05	0,78
	8.7	0,64	0,04	0,68
	8.8	0,84	0,24	1,08
	8.13	1,34	0,09	1,43
	8.18	2,31	0,16	2,47
	Всего по городу	192,96	15,96	208,92

Таблица 5.3.2.

Прогнозируемые потребности природного газа на нужды жилищно-коммунального
строительства

№	Наименование	Потребитель	Количество, млн. м ³ /год	
			Расчетный срок	1-я очередь
	Сохраняемый фонд	Население	90,33/57,78	73,66/46,50
		Теплоисточники	1718,60/646,56	1696,42/631,77
		Всего	1808,93/704,34	1770,08/678,27
	Новое строительство	Население	49,48/3,65	15,96/0,77
		Теплоисточники	572,45/12,55	192,96/2,66
		Всего	621,93/16,20	208,92/3,43
	Всего	Население	139,81/61,43	89,62/47,27
		Теплоисточники	2291,05/659,11	1889,38/634,43
		Всего	2385,86/720,54	1979,0/681,7

■Примечание: значения под чертой – в том числе, показатели для индивидуального строительства.

Обеспеченнее газоснабжением всех потребителей сетевого газа предусматривается от 5-ти существующих ГРС по существующим и проектируемым к площадкам нового строительства газораспределительным сетям высокого и среднего давления.

Производительности существующих ГРС города достаточно для покрытия расхода газа населению на первую очередь, на расчетный срок (2035г.) потребуется реконструкция устаревшего оборудования ГРС, что будет определено специализированной организацией в

Схеме газоснабжения города, которая должна быть откорректирована после утверждения настоящего Генерального плана города.

В настоящее время ГРС-5 загружена только на 18 % своей производительности.

Так же в период реализации Генерального плана необходимо проведение реконструкции и замене газопроводов и оборудования имеющих большой процент износа.

Для подачи сетевого газа к объектам нового строительства (жилые и общественные здания, источники теплоснабжения) необходимо строительство к ним сетей газоснабжения высокого, среднего и низкого давления и газораспределительных пунктов (ГРП).

Мероприятия на расчетный срок

Мероприятия местного значения города

- Развитие инфраструктуры газового хозяйства (строительство новых в районы перспективной застройки и реконструкция существующих газопроводов, строительство ГРП).
- Диагностика газораспределительных систем для обеспечения безопасных условий эксплуатации.

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия местного значения города

- Перевод магистрального газопровода, проходящего в западной части города, в распределительный газопровод высокого давления I категории (св. 0,6 до 1,2 МПа включительно).
- Перекладка газопровода высокого давления D 500 мм от ГРС-4 на D 700 мм по левому берегу р. Дон с учетом создания кольцевой системы между ГРС-4 и ГРС-5.
- Перекладка газопровода высокого давления D 159 мм на D 325 к ГРП ВД № 143.
- Строительство новых в районы перспективной застройки и реконструкция существующих газопроводов, строительство ГРП в соответствии со Схемой газоснабжения города.
- Обеспечение потребителей индивидуального (коттеджного) строительства с автономными источниками тепла (АИТ), работающими на газовом топливе, необходимым объемом природного газа и строительством газораспределительных сетей.
- В связи с новыми планировочными проектными решениями рекомендуется корректировка «Схемы газоснабжения города» специализированной организацией.

5.4. Электроснабжение

Электрические нагрузки

Нагрузки коммунально-бытовых потребителей городского округа на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185–94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищевого приготовления в жилых домах до 10 этажей на газовых плитах, выше 10 этажей – на электрических плитах. Удельная электрическая нагрузка составит: на расчетный срок в г. Ростове-на-Дону – для квартир с газовыми плитами 0,55 кВт на человека, для квартир с электрическими плитами 0,65 кВт на человека и средней обеспеченностью общей жилой площадью 35 кв. м. на человека, на 1 очередь – для квартир с газовыми плитами 0,5 кВт на человека, для квартир с электрическими плитами 0,6 кВт на человека и средней обеспеченностью общей жилой площадью 25 кв. м на человека.

Удельные показатели учитывают нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения.

Электрические нагрузки промышленности и строительства приняты по данным

статистической отчетности предприятий с учетом экономической гипотезы и составят 370
МВт на 1 очередь и 400 МВт на расчетный срок.

Таблица 5.4.1.

Электрические нагрузки потребителей нового строительства на расчетный срок

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Нагрузка, МВт		
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе	
			многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во
	Ворошиловский район						
1	1.1	8,2	7,8	0,4	5,3	5,0	0,3
2	1.2	48,3	48,3	-	31,4	31,4	-
3	1.3	2,2	-	2,2	1,2	-	1,2
4	1.4	0,3	-	0,3	0,2	-	0,2
5	1.9	10,6	10,6	-	6,9	6,9	-
6	1.10	6,2	6,2	-	4,0	4,0	-
7	1.12	1,8	1,8		1,2	1,2	-
	Железнодорожный район						
1	2.2	9,2	-	9,2	5,1	-	5,1
2	2.3	71,6	71,6	-	46,5	46,5	-
3	2.4	5,5	5,5	-	3,0	3,0	-
4	2.5	0,4	0,4	-	0,2	0,2	-
5	2.7	0,2	0,2	-	0,2	0,2	-
6	2.8	0,9	0,9	-	0,5	0,5	-
7	2.9	7,1	7,1	-	4,6	4,6	-
8	2.10	11,4	11,4	-	7,4	7,4	-
9	2.12	1,2	1,2	-	0,8	0,8	-
10	2.14	0,7	0,7	-	0,5	0,5	-
11	2.15	17,4	17,4	-	11,3	11,3	-
	Кировский район						
1	3.1	4,3	4,3	-	2,8	2,8	-
2	3.2	4,6	4,6	-	3,0	3,0	-
3	3.4	3,0	3,0	-	2,0	2,0	-
4	3.5	7,3	7,3	-	4,7	4,7	-
5	3.6	4,0	4,0	-	2,6	2,6	-
6	3.7	0,9	0,9	-	0,6	0,6	-
7	3.8	2,1	2,1	-	1,3	1,3	-
8	3.9	1,9	1,9	-	1,2	1,2	-
9	3.10	1,3	1,3	-	0,7	0,7	-
10	3.11	0,4	0,4	-	0,3	0,3	-
11	3.12	7,0	7,0	-	4,5	4,5	-
12	3.13	12,5	12,5	-	7,9	7,9	-
	Ленинский район						
1	4.2	5,4	5,4	-	3,5	3,5	-
2	4.3	0,5	0,5	-	0,3	0,3	-
3	4.4	0,1	0,1	-	0,1	0,1	-
4	4.5	6,6	6,6	-	4,0	4,0	-
5	4.6	6,8	6,8	-	4,3	4,3	-
6	4.7	0,4	-	0,4	0,3	-	0,3
7	4.8	20,7	20,7	-	13,2	13,2	-

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Нагрузка, МВт		
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе	
			многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во
	Октябрьский район						
1	5.1	12,8	7,8	5,0	7,1	4,3	2,8
2	5.2	47,3	47,3	-	28,7	28,7	-
3	5.4	16,9	16,9	-	11,0	11,0	-
4	5.5	12,1	12,1	-	7,0	7,0	-
5	5.7	8,5	8,5	-	5,2	5,2	-
6	5.8	2,6	2,6	-	1,7	1,4	-
7	5.10	4,0	4,0	-	2,6	2,6	-
	Первомайский район						
1	6.1	5,8	5,2	0,6	3,8	3,4	0,4
2	6.2	40,1	40,1	-	24,8	24,8	-
3	6.4	7,5	7,5	-	4,7	4,7	-
4	6.5	14,4	14,4	-	9,4	9,4	-
5	6.9	0,7	-	0,7	0,5	-	0,5
6	6.11	1,8	1,8	-	1,2	1,2	-
	Пролетарский район						
1	7.1	6,9	6,9	-	4,5	4,5	-
2	7.2	4,8	4,8	-	3,1	3,1	-
3	7.3	13,4	13,4	-	8,7	8,7	-
4	7.4	8,9	8,9	-	5,8	5,8	-
5	7.5	3,4	3,4	-	2,2	2,2	-
6	7.6	3,6	3,6	-	2,3	2,3	-
7	7.8	3,2	3,2	-	2,1	2,1	-
8	7.9	4,3	4,3	-	2,8	2,8	-
9	7.10	6,3	6,3	-	4,1	4,1	-
10	7.11	3,7	3,7	-	2,0	2,0	-
	Советский район						
1	8.2	34,7	34,7	-	22,5	22,5	-
2	8.3	27,6	27,6	-	18,0	18,0	-
3	8.5	16,7	16,7	-	11,0	11,0	-
4	8.6	0,8	0,8	-	0,5	0,5	-
5	8.7	0,7	0,7	-	0,5	0,5	-
6	8.8	0,8	-	0,8	0,5	-	0,5
7	8.10	8,2	-	8,2	4,5	-	4,5
8	8.12	2,0	2,0	-	1,3	1,3	-
9	8.13	1,5	1,5	-	1,0	1,0	-
10	8.18	2,6	2,6	-	1,7	1,7	-
	Всего по городу:	624,9	597,1	27,8	394,4	378,6	15,8

Таблица 5.4.2.

Электрические нагрузки потребителей нового строительства на 1 очередь

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Нагрузка, МВт		
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе	
			многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во
	Ворошиловский район						
1	1.1	0,4	-	0,4	0,2	-	0,2
2	1.3	2,2	-	2,2	1,2	-	1,2
3	1.4	0,3	-	0,3	0,2	-	0,2
4	1.9	10,4	10,4	-	6,2	6,2	-
	Железнодорожный район						
1	2.2	9,3	9,3	-	4,6	4,6	-
2	2.4	5,5	5,5	-	2,8	2,8	-
3	2.5	0,4	-	0,4	0,2	-	0,2
4	2.7	0,2	0,2	-	0,2	0,1	-
5	2,8	0,9	0,9	-	0,5	0,5	-
6	2.12	1,2	1,2	-	0,7	0,7	-
	Кировский район						
1	3.1	4,3	4,3	-	2,6	2,6	-
2	3.2	4,8	4,8	-	3,0	3,0	-
3	3.4	3,0	3,0	-	1,8	1,8	-
4	3.6	2,9	2,9	-	1,8	1,8	-
5	3,8	2,1	2,1	-	1,1	1,1	-
6	3.10	1,3	1,3	-	0,7	0,7	-
7	3.12	7,0	7,0	-	4,0	4,0	-
	Ленинский район						
1	4.2	5,4	5,4	-	3,3	3,3	-
2	4.3	0,5	0,5	-	0,3	0,3	-
3	4.4	0,1	0,1	-	0,1	0,1	-
4	4.5	6,6	6,6	-	4,0	4,0	-
5	4.7	0,4	0,4	-	0,2	0,2	-
	Октябрьский район						
1	5.1	12,8	7,8	5,0	6,5	4,0	2,5
2	5.5	12,1	12,1	-	7,3	7,3	-
3	5.7	8,5	8,5	-	5,2	5,2	-
4	5.10	4,0	4,0	-	2,4	2,4	-
	Первомайский район						
1	6.4	7,4	7,4	-	4,5	4,5	-
2	6.9	0,7	-	0,7	0,5	-	0,4
	Пролетарский район						
1	7.1	7,1	7,1	-	4,3	4,3	-
2	7.2	4,8	4,8	-	3,0	3,0	-
3	7.6	3,6	3,6	-	2,3	2,3	-
4	7.8	3,2	3,2	-	2,1	2,1	-
5	7.10	6,3	6,3	-	4,1	4,1	-
	Советский район						
1	8.2	34,7	34,7	-	22,5	22,5	-
2	8.3	27,6	27,6	-	18,0	18,0	-

Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения городского округа

3	8.6	0,8	0,8	-	0,5	0,5	-
4	8.7	0,7	0,7	-	0,5	0,5	-
5	8.8	0,8	-	0,8	0,5	-	0.5
6	8.13	1,5	1,5	-	1,0	1,0	-
7	8.18	2,6	2,6	-	1,7	1,7	-
Всего по городу:		210,4	200,6	9,8	125,9	120,7	5,2

Таблица 5.4.3.

Нагрузка коммунально-бытовых потребителей города

№№ пп	Наименование	Население		Нагрузка	
		Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь
1	Существующий сохраняемый жилой фонд	735,1	1025,5	463	666,5
2	Новое строительство	624,9	210,4	394,4	125,9
Всего по городу:		1360	1232,5	857,4	792,4

Таблица 5.4.4.

Суммарная нагрузка потребителей города

№№ п.п.	Наименование потребителей	Нагрузка, МВт.	
		Расчетный срок	Первая очередь
1	Коммунально-бытовые	857,4	792,4
2	Промышленные потребители	400,0	370,0
3	Прочие потребители, собственные нужды подстанций, потери в сетях	150,0	140,0
Всего:		1407,0	1302,0
с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок K=0,9		1270,0	1170,0

Потребление электроэнергии за год составит:

на расчетный срок:

- коммунально-бытовые потребители – 3430 тыс. МВт·ч,
- промышленные потребители – 1600 тыс. МВт·ч,

на первую очередь:

- коммунально-бытовые потребители – 2773 тыс. МВт·ч,
- промышленные потребители – 1480 тыс. МВт·ч,

Проектируемое электроснабжение

Решения Генерального плана городского округа Ростов на Дону приняты в соответствии со "Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2013-2018 годы", утвержденной Правительством Ростовской области (приказ № 134 от 29 апреля 2013 г) и письмом «ОАО МРСК Юга» № МР518400 от 24 апреля 2014 года.

Электроснабжение потребителей городского округа будет осуществляться от источников филиала ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» Ростовская ТЭЦ-2, ОАО «ОГК 2» - Новочеркасская ГРЭС, ТЭЦ завода «Ростсельмаш» и электрических сетей филиала ОАО «МРСК Юга «Ростовэнерго».

Опорными подстанциями (ПС) будут подстанции 220 кВ: «Р-4», «Р-20», «Р-40». В соответствии со "Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2013-2018 годы" для электроснабжения потребителей военного городка, сооружаемого на севере г. Ростову-на-Дону и объектов ООО «КЭСК» предусматривается строительство новой ПС 220 кВ «Генеральская». ПС 220 кВ

«Генеральская» размещается в непосредственной близости от северо-западной границы города. Для подключения ПС 220 кВ «Генеральская» предусматривается строительство двух цепной ВЛ 220 кВ ПС 500 кВ «Ростовская» - ПС "Генеральская" и расширение ОРУ 220 кВ ПС 500 кВ "Ростовская" на две ячейки.

Распределение электроэнергии по городским потребителям будет осуществляться от 39 ПС 110 кВ, 5 ПС 35 кВ существующих и 10 новых ПС 110 кВ: в закрытом исполнении «Спортивная», «Р-34», «Северная», «Левенцовская», «Орбитальная», «Кумженская», «Портовая», «Декоративные культуры» и открытом исполнении - «Левобережная», «Западная промзона».

Генеральным планом на перспективу намечается большой объем жилищного строительства, что приведет к значительному увеличению электрических нагрузок.

В связи с ростом нагрузок на перспективу и в соответствии со "Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2013-2018 годы" для обеспечения надёжного электроснабжения новых потребителей городского округа потребуются строительство подстанций напряжением 110 кВ и линий электропередачи к ним.

Новые подстанции 110 кВ будут размещаться:

Октябрьский район

ПС 110 кВ «Р-34» (2 · 40 МВ · А) в районе улиц Нансена и Шеболдаева. Присоединение ПС "Р-34" к энергосистеме осуществляется заходом одной из цепей существующей ВЛ 110 кВ ПС "Р-5" – ПС "Р-1".

Ворошиловский район

ПС 110 кВ Р-42 "Северная" (2 · 40 МВ · А) - на пересечении ул. Орбитальная и ул. Добровольского. ПС подключается двумя кабельными линиями к ПС 220 кВ "Р-40".

ПС 110 кВ «Орбитальная» – район застройки Орбитальная-2 и совхоза Верхнетемерницкий. Присоединение ПС "Орбитальная" к энергосистеме осуществляется от кабельной линии 110 кВ ПС "Р-42" – ПС "Р-40".

ПС «Декоративные культуры» (2 · 16 МВ · А) с нагрузкой 14 МВт в районе ул. Орская. ПС подключается кабельной линией 110 кВ от ПС 220 кВ "Р-40".

Советский район

ПС 110 кВ «Левенцовская» (2 · 40 МВ · А) с нагрузкой 33,5 МВт - микрорайон «Левенцовский», ул. Доватора 6 проезд. Подключение ПС предусматривается заходом одной из цепей ВЛ 110 кВ ПС "Р-20" - ПС "А-20" с реконструкцией двух цепной ВЛ на участке ПС "Р-20" до захода на ПС "Левенцовская" с увеличением сечения провода.

ПС 110 кВ «Западная промзона» в районе развивающейся промышленной зоны в западной части города. Подстанция подключается ВЛ 110 кВ к существующей ПС 220 кВ "Р-29".

Железнодорожный район

ПС 110 кВ «Левобережная» (2 · 40 МВ · А) - ул. 2-я Луговая, 24, в промышленной зоне. Присоединение ПС предусматривается к существующему транзиту 110 кВ ПС "Р-4" - ПС "Р-23" - ПС "Койсуг".

ПС 110 кВ «Кумженская» (2 · 40 МВ · А) с нагрузкой 46, 5 МВт - район Кумженской рощи. Подключение ПС «Кумженская» предусматривается кабельной линией 110 кВ от существующей ВЛ 110 кВ ПС 220 кВ "Р-20" - ПС 220 кВ "А-20".

ПС 110 кВ «Портовая» с нагрузкой 16,4 МВт - на пересечении проспекта Скачки и улицы Портовая. Подключение ПС предусматривается кабельными линиями 110 кВ от существующей ПС 110 кВ "Р-3" и проектируемой ПС 110 кВ «Левобережная».

Кировский район

Для обеспечения электроснабжения спортивных сооружений и объектов

инфраструктуры в рамках планируемого к проведению чемпионата мира по футболу в 2018 г. запланировано строительство подстанции ПС 110 кВ «Спортивная» (2 · 40 МВ · А). Присоединение подстанции к сети 110 кВ энергосистемы предусматривается к новой кабельно-воздушной линии 110 кВ ПС "Р-4" – ПС "КС-3" – ПС "Спортивная" – ПС "Койсуг" общей протяженностью 65-70 км. Проектируемая подстанция 110/10 кВ «Спортивная» размещается в непосредственной близости от существующей подстанции 35/6 кВ «Р-39». После ввода в эксплуатацию ПС 110/10 кВ «Спортивная» существующая ПС 35/6 кВ «Р-39» и отпайка к ней от ВЛ 35 кВ БТ2 - БТ4 должны быть демонтированы.

В г. Ростове на Дону намечается строительство метрополитена. В настоящее время выполнен проект «Обоснования инвестиций по проектированию и строительству 1-ой очереди первой линии метрополитена» (ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы», ОАО «Метротранс»), утвержден проект планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Первая линия Ростовского метрополитена (1 и 2 этапы строительства)». К расчетному сроку предусматривается реализация 5 линий (Запад - Северо-восток, Север – Юг, Восток – Северо-запад, Ростов-Главный – Сельмаш, Полукольцевая). Настоящим проектом предлагается вариант развития линий метрополитена до планируемых железнодорожных станций в районе нового аэропорта и в районе с. Чалтырь с организацией полноценных транспортно-пересадочных узлов.

Электроснабжение потребителей метрополитена намечается осуществить от существующих подстанций 110/10 кВ «Р-38» при условии ее реконструкции с увеличением мощности трансформаторов, 110/10/6 кВ «Р-28», 110/6/6 кВ «Р-12», 110/35/6 кВ «Р-22», 110/10/6 кВ «Р-27-Центральная». Для подключения потребителей метрополитена потребуется установка линейных ячеек в РУ 10 (6) кВ указанных подстанций 110 кВ.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160), охранные зоны вдоль проектируемых воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ составит 20 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении, охранный зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей составляет: 1 м.

Генеральным планом для размещения каждой новой открытой подстанции 110 кВ предусматривается земельный участок размером 2 га и каждой закрытой подстанции земельный участок размером 0,3 га.

Также для повышения безопасности и надежности электроснабжения, снижения эксплуатационных затрат на обслуживание, повышения технологического уровня передачи электроэнергии и высвобождения площади городских землеотводов для жилищной застройки Генеральным планом предлагается перевести существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ: ПС «Р-16» - «ПП-2», частично "ПП-2" - «Р-25», ПС «Р-1» - ПС «Р-37» - ПС «РСМ», ПС «Р-1» - ПС «Р-37» - ПС «Р-41», ПС «Р-40» - ПС «Р-10» - ПС «Р-24» - ПС «Р-5», ПС «Р-40» - ПС «Р-24» - ПС «Р-5», ПС «Р-6» - ПС «Р-5» - в кабельные.

Перевод воздушных линий 110 кВ в кабельные позволит исключить атмосферные и внешние воздействия (сильный ветер, падение деревьев и др.) и повысит эстетический вид города.

В настоящее время в электрических сетях города преобладает напряжение 6 кВ. Для более экономичной работы электрических сетей необходимо на перспективу постепенный

перевод сетей с напряжения 6 кВ на напряжение 10 кВ.

Для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей городского округа потребуется проведение следующих мероприятий:

Мероприятия на расчетный срок

Регионального значения

- Строительство подстанций 110 кВ в закрытом исполнении: «Кумженская», «Декоративные культуры», "Орбитальная".
- Строительство кабельной линии 110 кВ от ПС "Кумженская» до существующей ВЛ 110 кВ ПС 220 кВ "Р-20" - ПС 220 кВ "А-20".
- Строительство кабельной линии 110 кВ от ПС «Декоративные культуры» до ПС 220 кВ "Р-40".
- Строительство кабельной линии 110 кВ от ПС "Орбитальная" до кабельной линии 110 кВ ПС "Р-42" – ПС "Р-40".
- Перевод существующих ВЛ 110 кВ: ПС «Р-1» - ПС «Р-37» - ПС «РСМ», ПС «Р-1» - ПС «Р-37» - ПС «Р-41», ПС «Р-40» - ПС «Р-10» - ПС «Р-24» - ПС «Р-5», ПС «Р-40» - ПС «Р-24» - ПС «Р-5», ПС «Р-6» - ПС «Р-5» - в кабельные с прокладкой в земляных траншеях или кабельных каналах.

Местного значения

- Строительство распределительных пунктов 10 кВ и питающих кабельных линий 10 кВ к ним.
- Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ сетей 10 кВ.
- Реконструкция существующих распределительных пунктов 6-10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.
- Постепенный перевод сетей с напряжения 6 кВ на напряжение 10 кВ.

Мероприятия на первую очередь

Федерального значения

- Строительство ПС 220/110/10 кВ «Генеральская» с 2 трансформаторами по 125 МВ · А в открытом исполнении (в соответствии со "Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2013-2018 годы")
- Строительство двух цепной ВЛ 220 кВ ПС «Генеральская» - ПС 500 кВ «Ростовская» (в соответствии со "Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2013-2018 годы").

Регионального значения

- Строительство подстанций 110 кВ в закрытом исполнении «Р-34», «Северная», «Левенцовская», «Портовая», «Спортивная».
- Строительство подстанций ПС 110 кВ «Западная промзона» и «Левобережная» в открытом исполнении.
- Строительство захода одной из цепей существующей ВЛ 110 кВ ПС "Р-5" – ПС "Р-1" на ПС "Р-34".
- Строительство двух кабельных линий от ПС "Р-42 Северная» к ПС 220 кВ "Р-40".
- Строительство заходов одной из цепей ВЛ 110 кВ ПС "Р-20" - ПС "А-20" с реконструкцией двух цепной ВЛ на участке ПС "Р-20" до кабельного захода на ПС "Левенцовская" с увеличением сечения провода.
- Строительство ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ «Левобережная» до существующего транзита 110 кВ ПС "Р-4"- ПС "Р-23" - ПС "Койсуг".
- Строительство кабельной линии 110 кВ от ПС 110 кВ «Портовая» до существующей ПС 110 кВ "Р-3" и проектируемой ПС 110 кВ «Левобережная».

- Строительство новой кабельно-воздушной линии 110 кВ ПС "Р-4" – ПС "КС-3" – ПС "Спортивная" – ПС "Койсуг"
- Строительство ВЛ 110 кВ от ПС "Западная промзона" до существующей ПС 220 кВ "Р-29".
- Строительство второй цепи ВЛ 110 кВ ПС "Р-20" - ПС "Р-29".
- Реконструкция ПС 110 кВ "Р-1", "Р-3", "Р-20", "Р-29".
- Реконструкция ПС 110 кВ "Р-6", "Р-7", "Р-8", "Р-10", "Р-17", "Р-33" и 35 кВ "Р-33", «Р-38» с заменой трансформаторных мощностей.
- Реконструкция ВЛ 110 кВ ПС "Р-19" - ПС "Р-20" с увеличением сечения провода.
- Демонтаж существующей ПС 35 кВ № «Р-39».
- Демонтаж существующей отпайки от ВЛ 35 кВ БТ2-БТ4 до ТП «Р-39».
- Перевод существующих ВЛ 110 кВ: ПС «Р-16» - «ПП-2» и частично "ПП-2" - «Р-25» в кабельные с прокладкой в земляных траншеях или кабельных каналах.

Местного значения

- Строительство распределительных пунктов 10 кВ и питающих кабельных линий 10 кВ к ним.
- Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ сетей 10 кВ.
- Реконструкция существующих распределительных пунктов 6-10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.

5.5. Средства связи

Проектом Генерального плана намечается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь;
- цифровые, коммуникационные, информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Телефонизация

Настоящим генеральным планом прогнозируется численность населения в городе на расчетный срок (2035г.) – 1360 тыс. жителей и на первую очередь (2025г.) – 1240 тыс. жителей.

В соответствии с прогнозом численности населения, предусмотренным Генеральным планом на расчетный срок, при 100 % обеспечении телефонной связью общего пользования населения, предприятий и организаций города емкость ГТС может составить порядка 494 тыс. абонентов, в том числе в районах нового строительства ~ 304, 0 тысяч абонентов.

На первую очередь строительства емкость ГТС составит порядка 453 тыс. номеров, в том числе в районах нового строительства порядка – 87,0 тыс.

Распределение абонентов по территории города будет перераспределяться в зависимости от объемов нового строительства, сноса и реконструкции жилого фонда в существующей части города.

Развитие телефонной сети города предусматривается наращиванием номерной ёмкости ГТС с открытием новых АТС и установки выносных абонентских модулей с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования в новых районах строительства.

Распределение абонентов телефонной сети города по административным районам в сохраняемом и новом строительстве приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 5.5.1.

Распределение абонентов телефонной сети городского округа по административным районам

№.№ п/п	Наименование района	Население, тыс. человек						Количество абонентов телефонной сети, тыс.					
		Расчетный срок			Первая очередь			Расчетный срок			Первая очередь		
		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
			сущест вующий сохран яемый жилой фонд	новое строите льство		сущест вующий сохран яемый жилой фонд	новое строите льство		сущест вующий сохран яемый жилой фонд	новое строите льство		сущест вующий сохран яемый жилой фонд	новое строите льство
1	Ворошиловский	205,6	127,9	77,7	216,8	203,5	13,3	75,0	46,0	29,0	80,0	75,0	5,0
2	Железнодорожный	169,3	43,1	126,2	114,8	97,3	17,5	60,0	14,0	46,0	42,0	34,0	8,0
3	Кировский	72,7	22,7	50,0	74,2	48,2	26,0	27,0	8,0	19,0	28,0	18,0	10,0
4	Ленинский	78,5	37,9	40,6	83,3	70,3	13,0	28,0	13,0	15,0	31,0	25,0	6,0
5	Октябрьский	333,9	226,2	107,7	202,4	165,0	37,4	122,0	82,0	40,0	74,0	60,0	14,0
6	Первомайский	186,5	116,2	70,3	177,5	167,5	10,0	68,0	42,0	26,0	64,0	61,0	3,0
7	Пролетарский	118,6	59,9	58,8	127,1	102,1	25,0	43,0	21,0	22,0	47,0	38,0	9,0
8	Советский	195,0	101,0	94,0	236,4	167,5	68,9	71,0	37,0	34,0	87,0	62,0	25,0
	Всего по городскому округу:	1360,0	735,1	624,9	1232,5	1211,1	210,4	494,0	263,0	231,0	453,0	373,0	80,0

Распределение абонентов телефонной сети города по площадкам нового строительства на расчетный срок и первую очередь приведены в нижеследующих таблицах.

Таблица 5.5.2.

Расчет количества телефонов по площадкам нового строительства на расчетный срок

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Количество абонентов, тыс.		
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе	
			многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во
	Ворошиловский район						
1	1.1	8,2	7,8	0,4	3,0	2,9	0,1
2	1.2	48,3	48,3	-	18,0	18,0	-
3	1.3	2,2	-	2,2	0,8	-	0,8
4	1.4	0,3	-	0,3	0,1	-	0,1
5	1.9	10,6	10,6	-	4,0	4,0	-
6	1.10	6,2	6,2	-	2,3	2,3	-
7	1.12	1,8	1,8		0,8	0,8	-
	Железнодорожный район						
1	2.2	9,2	-	9,2	3,4	-	3,4
2	2.3	71,6	71,6	-	26,0	26,0	-
3	2.4	5,5	5,5	-	2,0	2,0	-
4	2.5	0,4	0,4	-	0,1	0,1	-
5	2.7	0,2	0,2	-	0,6	0,6	-
6	2,8	0,9	0,9	-	0,5	0,5	-
7	2,9	7,1	7,1	-	2,5	2,5	-
8	2.10	11,4	11,4	-	3,9	3,9	-
9	2.12	1,2	1,2	-	0,4	0,4	-
10	2.14	0,7	0,7	-	0,2	0,2	-
11	2.15	17,4	17,4	-	6,4	6,4	-
	Кировский район						
1	3.1	4,3	4,3	-	1,5	1,5	-
2	3.2	4,6	4,6	-	1,7	1,7	-
3	3.4	3,0	3,0	-	1,2	1,2	-
4	3.5	7,3	7,3	-	2,6	2,6	-
5	3.6	4,0	4,0	-	1,4	1,4	-
6	3,7	0,9	0,9	-	0,5	0,5	-
7	3,8	2,1	2,1	-	0,8	0,8	-
8	3.9	1,9	1,9	-	0,6	0,6	-
9	3.10	1,3	1,3	-	0,7	0,7	-
10	3.11	0,4	0,4	-	0,1	0,1	-
11	3.12	7,0	7,0	-	2,4	2,4	-
12	3.13	12,5	12,5	-	3,5	3,5	-
	Ленинский район						
1	4.2	5,4	5,4	-	1,9	1,9	-
2	4.3	0,5	0,5	-	0,2	0,2	-
3	4.4	0,1	0,1	-	0,04	0,04	-
4	4.5	6,6	6,6	-	2,46	2,46	-
5	4.6	6,8	6,8	-	2,5	2,5	-
6	4.7	0,4	-	0,4	0,1	-	0,1
7	4.8	20,7	20,7	-	6,8	6,8	-
	Октябрьский район						
1	5.1	12,8	7,8	5,0	4,6	2,8	1,8
2	5.2	47,3	47,3	-	17,3	17,3	-

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Количество абонентов, тыс.		
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе	
			многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во
3	5.4	16,9	16,9	-	6,1	6,1	-
4	5.5	12,1	12,1	-	4,1	4,1	-
5	5.7	8,5	8,5	-	2,9	2,9	-
6	5.8	2,6	2,6	-	1,0	1,0	-
7	5.10	4,0	4,0	-	2,0	2,0	-
	Первомайский район						
1	6.1	5,8	5,2	0,6	2,0	1,8	0,2
2	6.2	40,1	40,1	-	14,1	14,1	-
3	6.4	7,5	7,5	-	2,7	2,7	-
4	6.5	14,4	14,4	-	5,2	5,2	-
5	6.9	0,7	-	0,7	0,3	-	0,3
6	6.11	1,8	1,8	-	0,7	1,2	-
	Пролетарский район						
1	7.1	6,9	6,9	-	2,5	2,5	-
2	7.2	4,8	4,8	-	1,7	1,7	-
3	7.3	13,4	13,4	-	4,8	4,8	-
4	7.4	8,9	8,9	-	3,0	3,0	-
5	7.5	3,4	3,4	-	1,2	1,2	-
6	7.6	3,6	3,6	-	1,3	1,3	-
7	7.8	3,2	3,2	-	1,1	1,1	-
8	7.9	4,3	4,3	-	1,4	1,4	-
9	7.10	6,3	6,3	-	2,3	2,3	-
10	7.11	3,7	3,7	-	1,7	1,7	-
	Советский район						
1	8.2	34,7	34,7	-	12,5	12,5	-
2	8.3	27,6	27,6	-	10,0	10,0	-
3	8.5	16,7	16,7	-	10,0	10,0	-
4	8.6	0,8	0,8	-	0,4	0,4	-
5	8.7	0,7	0,7	-	0,3	0,3	-
6	8.8	0,8	-	0,8	0,4	-	0,4
7	8.10	8,2	-	8,2	3,2	-	3,2
8	8.12	2,0	2,0	-	0,7	0,7	-
9	8.13	1,5	1,5	-	0,6	0,6	-
10	8.18	2,6	2,6	-	0,9	0,9	-
	Всего по городу:	624,9	597,1	27,8	231,0	211,8	19,2

Таблица 5.5.3.

Расчет количества телефонов по площадкам нового строительства на 1 очередь

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Количество абонентов, тыс		
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе	
			многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во
	Ворошиловский район						
1	1.1	0,4	-	0,4	0,1	-	0,1
2	1.3	2,2	-	2,2	0,9	-	0,9
3	1.4	0,3	-	0,3	0,1	-	0,1
4	1.9	10,4	10,4	-	3,9	3,9	-
	Железнодорожный район						
1	2.2	9,3	9,3	-	3,2	4,6	-
2	2.4	5,5	5,5	-	1,9	1,9	-
3	2.5	0,4	-	0,4	0,1	-	0,1
4	2.7	0,2	0,2	-	0,07	0,07	-
5	2.8	0,9	0,9	-	0,33	0,33	-
6	2.12	1,2	1,2	-	0,4	0,4	-
	Кировский район						
1	3.1	4,3	4,3	-	1,5	1,5	-
2	3.2	4,8	4,8	-	1,7	1,7	-
3	3.4	3,0	3,0	-	1,3	1,3	-
4	3.6	2,9	2,9	-	1,8	1,8	-
5	3.8	2,1	2,1	-	0,7	0,7	-
6	3.10	1,3	1,3	-	0,5	0,5	-
7	3.12	7,0	7,0	-	2,5	2,5	-
	Ленинский район						
1	4.2	5,4	5,4	-	2,2	2,2	-
2	4.3	0,5	0,5	-	0,2	0,2	-
3	4.4	0,1	0,1	-	0,03	0,03	-
4	4.5	6,6	6,6	-	2,5	2,5	-
5	4.7	0,4	0,4	-	0,07	0,07	-
	Октябрьский район						
1	5.1	12,8	7,8	5,0	4,4	2,7	1,7
2	5.5	12,1	12,1	-	4,1	4,1	-
3	5.7	8,5	8,5	-	3,0	3,0	-
4	5.10	4,0	4,0	-	1,5	1,5	-
	Первомайский район						
1	6.4	7,4	7,4	-	2,7	2,7	-
2	6.9	0,7	-	0,7	0,3	-	0,3
	Пролетарский район						
1	7.1	7,1	7,1	-	2,5	2,5	-
2	7.2	4,8	4,8	-	1,7	1,7	-
3	7.6	3,6	3,6	-	1,3	1,3	-
4	7.8	3,2	3,2	-	1,1	1,1	-
5	7.10	6,3	6,3	-	2,4	2,4	-
	Советский район						
1	8.2	34,7	34,7	-	13,1	13,1	-
2	8.3	27,6	27,6	-	9,5	9,5	-

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Количество абонентов, тыс		
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе	
			многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во
3	8.6	0,8	0,8	-	0,3	0,3	-
4	8.7	0,7	0,7	-	0,3	0,3	-
5	8.8	0,8	-	0,8	0,3	-	0.5
6	8.13	1,5	1,5	-	0,5	0,5	-
7	8.18	2,6	2,6	-	1,0	1,0	-
Всего по городу:		210,4	200,6	9,8	80,0	76,3	3,7

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая Интернет, что успешно претворяется в настоящее время в городе

Оборудование новых АТС должно быть современным, цифровым. Включения станций в ГТС осуществляется по оптико-волоконным линиям с применением передовых телекоммуникационных технологий.

Генеральным планом предусматривается строительство телефонной канализации с прокладкой в ней оптоволоконных кабелей к новым градоформирующим районам города «Суворовский», «Декоративные культуры», «Кумженский» и на левый берег Дона к объектам, строительство которых будет осуществляться в рамках проекта «Проведение Чемпионата мира по футболу в 2018 году».

На дальнейших стадиях проектирования при разработке проектов планировки территорий должны выполняться поперечные профили улиц с раскладкой инженерных коммуникаций, в том числе с указанием трасс телефонной канализации.

Помимо телефонной сети общего пользования в городе работают операторы сотовой радиотелефонной связи на базе стандарта GSM – основные операторы «Мегафон», «МТС», «Билайн».

Дальнейшее развитие этого вида связи, которое начинает составлять существенную конкуренцию телефонии общего пользования, должно идти по пути увеличения площади покрытия территории города и прилегающих районов сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи. При необходимости в районах нового строительства могут быть размещены вышки сотовой связи, конкретные места которых должны определяться на последующих стадиях проектирования.

Радиофикация и телевидение

Радиофикация

В городе существует и работает система трёхпрограммного проводного радиовещания города. Несмотря на то, что в последние годы число абонентов РТ сети снижается (в основном по экономическим причинам), система проводного вещания в городе должна быть сохранена как наиболее эффективное и недорогое средство предоставления абонентам федеральных, региональных и местных программ вещания, а также как система оповещения населения о ЧС и подачи сигналов ГО.

Основной нагрузкой РТ сети города являются радиоточки индивидуального пользования, радиоточки общественного сектора (учреждения, предприятия, объекты здравоохранения, образования и т.д.) и сеть громкоговорителей системы оповещения.

В настоящем генеральном плане города нагрузки РТ сети определяется из расчёта:

- 100 % радиофикации квартирного сектора;
- радиоточек коллективного пользования (5 % от числа индивидуальных точек);
- 1 громкоговоритель уличной звукофикации на 2000 жителей.

Исходя из прогнозируемой численности населения города Ростов на Дону, общее число радиоточек в городе к расчетному сроку может достигнуть порядка 400-450 тыс., том числе, в районах новой застройки ~ 250 тыс. Мощность для покрытия расчётной нагрузки потребуется порядка 130-140 кВт, том числе в районах новой застройки – около 100 кВт.

Обеспечение проводным вещанием объектов нового строительства в новых жилых районах будет возможно при организации в этих районах новых ОУС и ТП с подключением их к существующей ЦСПВ.

Для увеличения рентабельности РТ сети города, более эффективного ее использования и расширения предоставляемых услуг на сети может быть внедрен комплекс современного оборудования передачи данных «СПД РТС». Данная аппаратура устанавливается на ТП или на ОУС и через центральный сервер, устанавливаемый на ЦСПВ по каналам передачи данных передается во внешнюю сеть. У абонента РТ сети устанавливается модем в радиорозетке.

Кроме развития средств проводного вещания, в городе будет продолжаться развитие эфирного радиовещания и телевидения.

Телевизионное вещание.

Вся территория города находится в зоне уверенного приема телевизионных программ Ростовского радиотелевизионного передающего центра.

В перспективе предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной техники, дадут возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг. Планируется ввод систем кабельного телевидения во всех районах нового строительства и подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание.

■ Основные мероприятия по развитию комплекса средств связи, радиовещания и телевидения в г. Ростове-на-Дону предполагают открытие новых цифровых АТС и выносных модулей, развитие транспортной сети, работающей по ВОЛС, внедрение цифрового радио и телевидения.

Мероприятия на расчетный срок

- внедрение новейших технологий связи и телекоммуникаций;
- открытие новых выносных модулей в районах реконструкции существующей застройки;
- открытие новых АТС и выносных подстанций на следующих площадках новой застройки:
 - - на площадке 1.2 в Ворошиловском районе;
 - - на площадке 2.3 в Железнодорожном районе;
 - - на площадке 5.2 в Октябрьском районе;
 - - на площадке 6.1, 6.2 в Первомайском районе;
 - - на площадках 8.2, 8.3, 8.5 в Советском районе;
- развитие транспортной сети, работающей по ВОЛС;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению;
- увеличение программ теле и радиовещания и дальнейшее развитие систем кабельного телевидения.

Мероприятия на первую очередь

- обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи;
- полная замена морально устаревшего оборудования существующих АТС на цифровое;
- увеличение мощностей существующих удалённых цифровых абонентских модулей;
- открытие новых АТС на площадках 8.3, 8.5 в Советском районе;
- оборудование выносных подстанций в районах реконструкции существующей застройки;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая Интернет;
- строительство новых ОУС и ТП звуковой частоты и магистральных фидеров к ним;
- подготовка сети TV вещания к переходу к 2015 году на цифровое вещание.

6. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории

6.1. Охрана окружающей среды

Эколого-градостроительная стратегия Генерального плана г. Ростов-на-Дону направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории города, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Наличие развитой промышленной базы оказывает серьезное воздействие на природную среду: воздушный бассейн, поверхностные водные объекты, подземные воды, растительность, почвы. При анализе экологической обстановки определены проблемы, решение которых будет способствовать устойчивому развитию города и формированию благоприятных условий жизнедеятельности населения. К ним относятся:

- высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха;
- высокий уровень загрязнения поверхностных вод;
- рост образования и накопления отходов производства. Проблема складирования твердых бытовых отходов;
- проживание населения в неблагоприятных санитарно-экологических условиях (СЗЗ, шумовые зоны);
- увеличение уровня заболеваемости населения.

Реализация решений Генерального плана обеспечит экологическую безопасность территории и населения города при максимальном сохранении и восстановлении существующих природных систем и дальнейшем оздоровлении экологической ситуации, которая будет зависеть не только от решений Генерального плана, но и от эффективной системы организации, управления и контроля в природоохранной деятельности существующей в городе. Для этого необходимо снижение техногенной нагрузки на окружающую среду от выбросов и сбросов загрязняющих веществ, размещения отходов; предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций техногенного характера; создание благоприятных условий жизнедеятельности и охраны здоровья населения; создание единой территориальной системы экологического мониторинга.

Воздухоохранные мероприятия включают планировочные, технологические и организационные мероприятия. Технологические мероприятия разрабатываются профильными научно-исследовательскими и проектными институтами, заводскими лабораториями и учитываются при разработке проектов предельно-допустимых выбросов промышленных предприятий. Ответственными за выполнение этих мероприятий являются руководители промышленных предприятий. Организационные мероприятия выполняются в соответствии с постановлениями и решениями, принимаемыми администрацией города, а также в результате реализации разработанных проектов по развитию и реконструкции городской инфраструктуры, экологических программ. Ответственными за выполнение этих мероприятий является администрация города, и руководители соответствующих служб. Планировочные мероприятия разрабатываются на стадии выполнения Генерального плана в соответствии с экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями на основании Закона РФ «Об охране окружающей природной среды» раздел VII, статья 49 и реализуются в соответствии с согласованным Генеральным планом.

Градостроительные планировочные мероприятия, способствующих улучшению качества окружающей среды, в жилых и промышленных районах сводятся к:

- упорядочиванию и благоустройству территории промышленных районов;
- выносу промышленных предприятий, расположенных среди жилой застройки, в существующие промрайоны;

- резервированию территорий, необходимых для дальнейшего развития промышленных районов;
- организации санитарно-защитных зон;
- оптимизации движения автотранспорта;
- организации и упорядочению подъездных транспортных путей;
- рациональному размещению автотранспортных предприятий и других транспортных объектов;
- организации системы зеленых насаждений.

Технологические мероприятия предусматривают:

- внедрение современного оборудования тепловых источников, обеспечивающих высокий процент сгорания топлива, и пылегазоочистку;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий на предприятиях города;
- модернизацию систем газоочистки.

Организационные мероприятия предусматривают:

- перевод теплоносителей на газовое топливо;
- ликвидацию мелких нерентабельных котельных в центральном районе города;
- внедрение автономных теплоисточников на газе для потребителей, которых невозможно подключить к тепловым сетям города;
- организация санитарно-защитных зон предприятий, озеленение данных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- проведение озеленения города, как одного из главных методов "самоочищения" воздуха. Озеленение (двухрядная посадка) критичных автомагистралей;
- благоустройство дорог;
- сокращение открытых почвенных пространств путем разбивки газонов;
- регулярный полив улиц в теплый период;
- организацию контроля химического состава выхлопных газов автотранспорта;
- разработку и организацию экологического мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- разработку сводного тома ПДВ города на основании проектов ПДВ всех промышленных предприятий, имеющих выбросы в атмосферу.

Рациональное использование, восстановление и сохранение качества воды в водных объектах – источников питьевого и культурно-бытового водопользования, а также среды обитания и воспроизводства водных и околоводных животных и растений и среди них ценных промысловых видов - одна из приоритетных задач природоохранной деятельности города и области.

Река Дон является трансграничным водотоком и на нижнем участке своего течения несет большую часть загрязнений, поступающих с ее водосбора, что требует консолидации международных, межрегиональных и региональных усилий по оздоровлению ее водной среды.

Основные мероприятия по бассейну р. Дон в целом связаны с:

- инвентаризацией источников загрязнения р. Дон и ее притоков в пределах города,
- прекращением сброса неочищенных и недостаточно-очищенных коммунальных, производственных и ливневых сточных вод в водные объекты и на рельеф города;
- внедрением ресурсосберегающих технологий и систем водоснабжения в промышленности, коммунальном и сельском хозяйствах;
- расширением доли оборотного и повторного использования воды на предприятиях города;
- сокращением потерь воды в сетях канализации и водопровода,
- оптимизацией системы мониторинга за составом и качеством сточных и

природных вод, унифицированием методов оценки качества вод различных ведомств с целью возможности сопоставления данных различных ведомственных лабораторий;

- организацией водоохраных зон.

Охрана подземных вод включает в себя два аспекта: охрану от загрязнения и истощения, а также разработку инженерно-геологических исследований и инженерно-технических мероприятий по прогнозу развития процессов и ликвидации их последствий.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо проведение следующих мероприятий:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими организациями;
- осуществление постоянного контроля за химическим и бактериологическим составом подземных вод и их динамическим уровнем.

Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязнения заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера. К ним относятся:

- использование бессточных технологий или технологий с минимальным сбросом сточных вод;
- совершенствование методов очистки сточных вод;
- решение об использовании стоков, которые нельзя очистить при современном уровне развития науки и техники, для захоронения на стадии проектирования промышленного объекта по результатам специальных гидрогеологических исследований;
- создание хвостохранилищ, отстойников и т.д. с обязательным устройством противоинфильтрационных экранов как из естественных, так и из искусственных материалов.

В целях защиты подземных вод от возможного истощения необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- соблюдение режимов эксплуатации водозаборов, не превышение рассчитанных допустимых величин понижения уровня подземных вод и дебитов скважин;
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой (расходомерами, уровнемерами);
- введение оборотного водоснабжения.

Основными причинами и источниками загрязнения почв г. Ростов-на-Дону являются:

- загрязнение воздушного бассейна;
- отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков ливневой канализации;
- канализационные стоки;
- несанкционированные свалки бытовых и промышленных отходов;
- большое количество бесхозных территорий, заброшенных санитарно-защитных зон предприятий, не затронутых мероприятиями по благоустройству;
- малое количество газонов, преобладание различных почвенных покрытий и, как следствие, запечатанных почв.

Для охраны и рекультивации почвенного покрова необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий.

Актуальной проблемой для города является шумовое воздействие от автомобильных дорог. В проекте предусмотрены мероприятия по оптимизации транспортной

инфраструктуры, реализация которых должна обеспечить снижение уровня шумового загрязнения городских территории (см. раздел «Развитие транспортной инфраструктуры»). К наиболее важным из них относятся вывод грузового и транзитного движения из центра города, с территорий жилой застройки. Дополнительно для решения данной проблемы необходимо предусмотреть посадки разноуровневого зеленого защитного пояса вдоль дорог.

В соответствии с требованиями Закона «О радиационной безопасности», санитарного и строительного законодательства, при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радоноопасности территории. Необходимо провести обследования городских территорий с районированием по вероятному выходу радоновых эманаций. В случае выявления загрязненных участков, влияющих на условия проживания населения, на последующих стадиях градостроительного проектирования должны быть учтены зоны ограничений для застройки и приняты необходимые планировочные решения.

6.2. Санитарная очистка территории

Согласно Федеральной концепции обращения с ТБО, основными задачами управления отходами являются:

- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- оптимальная эксплуатация полигонов ТБО с учетом последующей рекультивации территорий;
- организация региональной и межрегиональной кооперации производств по использованию вторичных ресурсов на основе создаваемого «информационного банка отходов».

В соответствии с «Генеральной схемой очистки» для условий г. Ростов-на-Дону целесообразно использовать комплексную переработку ТБО. Для получения более детальной оценки комплексную переработку следует внедрять в два этапа: на первом этапе следует использовать имеющееся оборудование для сортировки и дополнительное оборудование для дробления и прессования с дальнейшим захоронением. На втором этапе – при строительстве нового полигона следует использовать технологию и оборудование для комплексной переработки.

Для снижения нагрузки на действующий полигон планируется перенос существующего мусоросортировочного цеха на новый участок площадью 5 га. Данный участок по своему назначению предназначен для строительства сортировочного комплекса. После разборки фундамента мусоросортировочного цеха освободившуюся территорию на действующем полигоне целесообразно использовать для захоронения ТБО. Далее для строительства нового полигона рекомендуется использовать пустующий участок, предназначенный для полигона захоронения донных отложений. В качестве альтернативного варианта предлагается провести предварительную работу по оценке возможности размещения нового полигона на участке отработанного глиняного карьера, расположенного в непосредственной близости от действующего полигона на территории Мясниковского района.

Для сбора и удаления ТБО на территории г. Ростов-на-Дону от населения предусматривается система индивидуальных несменяемых контейнеров с применением кузовных мусоровозов.

Необходимо организовать сбор опасных отходов (ртутьсодержащих ламп, ртутных термометров, использованных батареек, аккумуляторов, лекарств с истекшим сроком годности, оргтехники и бытовых приборов, лаков, красок, бытовой химии, автомобильных покрышек) передвижными сборными пунктами (автотранспортом); мобильными сборно-разборными пунктами; стационарными пунктами и др. в зависимости от видов отходов.

Кроме того, в целях снижения неблагоприятного воздействия отходов производства и потребления на здоровье населения города и окружающую среду необходимо:

- внедрять современные малоотходные и безотходные технологии в процессы производства;
- минимизировать объем отходов и снижать их опасность при первичной обработке;
- использовать полупродукты и отходы основных цехов предприятия в качестве вторичного сырья в производственных циклах вспомогательных цехов или на специальных предприятиях по переработке;
- предупреждать их рассеивание или потери в процессе перегрузки, транспортировки и промежуточного складирования.

Таким образом, политика в сфере управления отходами, главным образом, ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование.

6.3. Формирование природно-экологического каркаса территории

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки и формирования благоприятной среды обитания является развитие системы городского озеленения, зон отдыха, городских и пригородных лесопарковых и лесных зон. Природно-экологический каркас представляет собой систему взаимосвязанных природных территорий, способную поддерживать экологическое равновесие территории.

Зеленые зоны города в полной мере выполняют свои экологические функции только тогда, когда представляют собой единую систему. Для Ростова-на-Дону с населением, превышающим 1 млн. человек, эта проблема особенно актуальна, поскольку отсутствие в ряде районов крупных лесных площадей делает город экологически уязвимым. В городе наблюдается дефицит зеленых насаждений общего пользования, мало общегородских и внутрирайонных парков, кроме того, их распределение по районам города крайне неравномерно - в основном они сосредоточены в центральной части города, в общем балансе зеленых насаждений общего пользования преобладают небольшие по площади объекты, что также неблагоприятно сказывается на общей системе зеленых насаждений.

Природно-экологический каркас города Ростов-на-Дону включает различные по своему функциональному назначению озелененные пространства:

- озелененные территории общего пользования на всей территории города (парки, скверы, сады, бульвары, лесопарки); озеленение ограниченного пользования (озелененные территории лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов) и озелененные территории специального назначения (кладбища, питомники, озеленение санитарно-защитных зон и др.);
- территории пойменных ландшафтов рек Дон, Темерник, Кизетеринка;
- особо охраняемые природные территории (памятники природы);
- городские лесные массивы, леса зеленой зоны, зоны отдыха;
- элементы исторического озеленения – озеленение на территории объектов культурного наследия, памятников и ансамблей, сохранившиеся исторические парковые зоны;
- озелененные берега прудов, озер, искусственных водоемов;
- ландшафты открытых пространств – луга, огороды, пашни;
- озеленение спортивно-парковых пространств.

В уже сложившейся городской структуре сложно создавать новые зеленые массивы и зоны отдыха. Несмотря на это, проектом предусматривается формирование новых, расширение и реконструкция существующих парков, скверов, бульваров, сохранение и

восстановление линейных озелененных пространств вдоль рек, озеленение санитарно-защитных зон. Все это позволит организовать целостную непрерывную систему зеленых насаждений и повысить эффективность выполнения возложенных на них функций.

Большое значение для формирования благоприятной экологической обстановки и улучшения микроклимата имеет организация зеленых насаждений в жилых зонах. При этом площадь озеленения территории микрорайона (квартала) должна составлять не менее 6 кв. м/чел без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). Эти требования должны соблюдаться при проектировании жилых зон на свободных территориях и максимально – при реконструкции.

При озеленении города, имеющего сильное загрязнение окружающей среды промышленными выбросами, необходимо учитывать газо-, пыле-, дымоустойчивость высаживаемых растений.

Зеленые насаждения в условиях загрязненной атмосферы выполняют, кроме обычных функций, роль естественного фильтра, очищающего воздух от вредных примесей. Защитную и фильтрующую функции успешнее выполняют устойчивые, высокопродуктивные виды деревьев с большой листовой поверхностью и большим объемом газопоглощения и осаждения пыли.

В соответствии с общими архитектурно-планировочными решениями проектом предлагаются следующие направления развития системы озеленения города Ростова-на-Дону:

- организация средозащитного и природоохранного каркаса города, формируемого совокупностью зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные);
- формирование в лесопарковом поясе системы благоустроенных мест для кратковременного отдыха горожан, мест для занятий спортом, прокладка системы пешеходно-велосипедных дорожек, организация проката спортивного и рекреационного инвентаря;
- благоустройство и создание линейных парковых зон вдоль долин рек Кизитеринка и Темерник в целом по территории городского округа с использованием разнообразных форм озеленения, в том числе пейзажных композиций, внедрение малых скульптурных форм, освещения;
- благоустройство территории балки Безымянной с организацией парковой зоны, включая уполаживание бортов балки с трассировкой дорожек и посадкой зеленых насаждений (деревьев, кустарника и трав);
- продолжение существующей прогулочной набережной вдоль правого берега реки Дон;
- обустройство парковой территории «Зеленый остров»;
- сохранение зоны открытого природного ландшафта на пойменных территориях р. Дон с облагораживанием склонов и созданием лугопарковой зоны;
- благоустройство и организация локальной рекреации вдоль берегов Северного и Верхне-Северного водохранилищ;
- организация озеленения общего пользования в новых жилых районах города: Левенцовский, Военный аэропорт, Суворовский, Гражданский аэропорт, Роствертол, «Декоративные культуры»;
- создание детского ландшафтно-спортивного парка на территории бывшего санатория «Ростовский» на берегу р. Темерник с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений;
- оборудование спортивно-рекреационной зоны в Левобережном планировочном районе;
- организация природного заказника регионального значения «Ростовский» в южной части города.

- благоустройство выходов родников с оборудованием сети тропинок и подходов на спланированных и укрепленных откосах;
- развитие озелененных территорий ограниченного пользования: благоустройство и оформление озеленения детских садов, школ, больниц, внутриквартальное озеленение и др., дополнение малыми архитектурными формами и элементами ландшафтного дизайна;
- увеличение доли защитных озеленений, особенно на границе с источниками загрязнения окружающей среды: производственными, инженерными, коммунальными транспортными и другими объектами, являющимися источниками вредного воздействия на окружающую среду и здоровье населения;
- озеленение санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- организация озеленения вдоль основных транспортных магистралей города, являющихся источниками загрязнения окружающей среды;
- внесение озелененных территорий в кадастровый учет с выделением земельных участков под ними;
- проведение инвентаризации, паспортизации и диагностики состояния зеленого фонда города;
- корректировка проекта лесоустройства (земли городских лесов) с целью выявления участков лесов, несущих охранные функции, и исключения из состава городских лесов участков, которые такими функциями не обладают и могут быть переведены в иные виды рекреационного использования при соблюдении общего баланса территории;
- сохранение, выявление, зрительное раскрытие и акцентирование ландшафтных панорам, садово-парковых комплексов, формирующих силуэт города.

Согласно планировочным предложениям проекта, общая площадь зеленых насаждений общего пользования к концу расчетного срока увеличится практически вдвое и составит более 900 га, или 6,7 кв. м/чел. Норматив обеспеченности в 10 кв. м/чел. будет достигнут благодаря благоустройству лесопарковых зон, что соответствует СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, где говорится, что в крупнейших городах существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 кв. м/чел.

7. Технико-экономические показатели

Показатели	Единица измере ния	Существующее положение 2014 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2035 г.
I. Территория⁶				
1.1 Общая площадь земель в границах муниципального образования город Ростов- на-Дону - всего, в т.ч.:	га	35621,5	35621,5	35621,5
Земли населенных пунктов, в т.ч. по населенным пунктам	га	35621,5	34891,5	34891,5
Земли сельскохозяйственного назначения	га	0,0	561,6	561,6
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	0,0	168,4	168,4
г. Ростов-на-Дону	га	35595	34898	34898
Жилые зоны		7301,7	8190,5	12359,2
Зона поэтапной трансформации садоводческих и дачных хозяйств в жилую застройку	га	-	-	2409
Общественно-деловые зоны		1901,2	2843,5	4058
Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	га	408,5	504,1	772,8
Зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории	га	-	-	536
Рекреационные зоны	га	2993,30	3993,50	4300,80
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	7189,9	7189,9	7762,3
Зона улично-дорожной сети	га	2878	3013	4010
Зона сельскохозяйственного использования	га	8576,8	6282,1	0
Зона сельскохозяйственного использования (пашни, пастбища)	га	5868	3873,1	-
Зона объектов сельскохозяйственного назначения	га	13,9	-	-
Зона для ведения садового хозяйства	га	2668	2382,1	-
Зона для ведения дачного хозяйства		26,9	26,9	-
Зоны специального назначения	га	4516	4644	4663,2
Зона кладбищ	га	410	504	514
Зона полигонов ТБО	га	50,4	78,4	78,4
Зона зеленых насаждений специального	га	3270,5	3276,5	3285,7

⁶ Данные об общей площади земель и их современном распределении по категориям приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3. материалов оцифрованной топографической основы.

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

Показатели	Единица измере ния	Существующее положение 2014 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2035 г.
назначения				
Зона режимных объектов и иные зоны специального назначения	га	785,1	785,1	785,1
Зона прочих озелененных территорий	га	664,6	-	-
Водные объекты	га	2478	2478	2478
II. Население				
Численность населения	тыс. чел	1109,8	1232,5	1360,0
III. Жилищный фонд				
3.1 Жилищный фонд	млн кв. м	25,8	31,9	43,9
3.3 Убыль жилищного фонда	млн кв. м		0,3	1,0
3.4 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	23,4	25,9	32,1
3.5 Новое жилищное строительство - всего	тыс. кв. м		6,3	18,8
многоэтажная жилая застройка	%		79	78
среднеэтажная застройка (5-8 этажей)	%		11	17
малоэтажная жилая застройка (1-4 этажа)	%		8	3
индивидуальная жилая застройка	%		2	2
IV. Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения⁷				
Детские дошкольные учреждения	место	28687	50480	50491
Общеобразовательные школы	место	68588	118320	130560
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посеще ний/ смену	27413	24194	26697
Спортивные залы общего пользования	кв. м площ. пола	132700	160225	176800
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	69,49	862,8	952
Бассейны	кв. м зерк. воды	14700	24650	27200
Гостиницы	мест			
V. Объекты для организации транспортного обслуживания населения				
Протяженность магистральной улично- дорожной сети В том числе:	км	320,4	439,7	558,9
магистральных улиц общегородского значения	км	189,3	258,2	327,1
магистральных улиц районного значения		131,1	181,5	231,8

⁷ Расчеты включают потребность на первую очередь и расчетный срок в объектах обслуживания (в том числе коммерческих) площадок нового жилищного строительства с учетом сохранения существующей сети.

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

Показатели	Единица измере ния	Существующее положение 2014 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2035 г.
Протяженность линий трамвая	км	25,5	46,5	67,5
Протяженность линий троллейбуса	км	64,3	107,7	152,9
Уровень автомобилизации	легк. авт./ 1000 жителей	390	460	500
VI. Объекты инженерной инфраструктуры				
А. Водоснабжение:				
1. Суммарное водопотребление (всего)	тыс. м ³ сут.	600	665	745
в том числе: - на хозяйственно-питьевые цели	тыс. м ³ сут.	600	665	745
2. Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ сут.	600	665	745
Б. Канализация:				
1. Общее поступление сточных вод (всего)	тыс. м ³ сут.	313	551	622
в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ сут.	313	551	622
2. Производительность канализационных очистных сооружений	тыс. м ³ сут.	313	551	622
В. Электроснабжение:				
1. Потребность электроэнергии: - на коммунально-бытовые нужды, - промышленные нужды	тыс МВт·ч в год	2120 1400	2590 1480	3264 1600
2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	1930	2100	2400
3. Источники покрытия электронагрузок: Новочеркасская ГРЭС, Ростовская ТЭЦ-2 и ТЭЦ завода «Ростсельмаш».	МВт	930	1125	1230
Г. Теплоснабжение:				
Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды	Гкал/ч	н.д.	3020,84	3595,23
Д. Газоснабжение:				
1. Удельный вес газа в топливном балансе города (ЖКС)	%	96,5	98	100
2. Потребление газа всего в т.ч.	млн. куб м /год	н.д.	1979,0	2385,86
на бытовые нужды населения	млн. куб м /год	н.д.	89,62	139,81
на источники тепла	млн. куб м /год	н.д.	1889,38	2291,05
3. Источники подачи газа:		ГРС	ГРС	ГРС
Е. Связь				
1. Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
2. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номер на 100 семей	н/д	360	380

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Сведения о документах территориального планирования, планах и программах развития федерального и регионального значения

№ п/п	Наименование документа	Статус документа (реквизиты устанавливающего нормативно-правового акта, год разработки проекта)
	Программы и нормативно-правовые акты федерального и регионального уровня, в соответствии с которыми предусмотрено размещение объектов капитального строительства на территории города Ростова-на-Дону	
1	Комплексные документы социально-экономического развития	
1.1	Стратегия социально-экономического развития Южного федерального округа на период до 2020 года	Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2011 г. № 1538-р
1.2	План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Южного федерального округа на период до 2020 года	Утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2012 г. № 507-р
1.3	Стратегия социально-экономического развития Ростовской области на период до 2020 года	Утверждена постановлением Законодательного Собрания Ростовской области "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ростовской области на период до 2020 года" (в ред. постановления Законодательного Собрания РО от 24.11.2011 № 1752)
1.4	Стратегия развития инвестиционной сферы Ростовской области на период до 2020 года	Утверждена постановлением Правительства Ростовской области от 31.07.2013 № 474
2	Документы территориального планирования федерального и регионального уровня	
2.1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р
2.2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р
2.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения	Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р
2.4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)	Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2013 г. № 1416-р
2.5	Схема территориального планирования Ростовской области	Утверждена Постановлением Администрации Ростовской области от 21.12.2007 № 510
3	Отраслевые программы и документы в сфере развития экономики, жилищного строительства и объектов обслуживания населения	
3.1	Программа подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу	Утверждена постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2013 № 798

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

№ п/п	Наименование документа	Статус документа (реквизиты устанавливающего нормативно- правового акта, год разработки проекта)
3.2	Концепция создания территориально-пространственного размещения индустриальных парков в Ростовской области	утверждена Губернатором Ростовской области 5 декабря 2012 г. в соответствии с областным законом от 05.07.2013 № 1114-ЗС «Об индустриальных парках в Ростовской области»
3.3	Государственная программа Ростовской области "Экономическое развитие и инновационная экономика"	Утверждена постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 599 (в ред. постановления Правительства РО от 19.12.2013 № 783, от 16.01.2014 № 34)
3.4	Стратегия развития инвестиционной сферы Ростовской области на период до 2020 года	Утверждена постановлением Правительства Ростовской области от 31.07.2013 № 474
3.5	Государственная программа Ростовской области «Развитие культуры и туризма» (2014-2020 гг.)	Утверждена постановлением Правительства Ростовской области от 25 сентября 2013 г. № 587
3.6	«Об утверждении Стратегии развития жилищного строительства в Ростовской области на период до 2020 года»	Постановление Правительства РО от 14.11.2013 № 697
3.7	«Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»	Постановление Правительства РО от 25.09.2013 № 604
3.8	«Об утверждении государственной программы Ростовской области «Доступная среда»	Постановление Правительства РО от 25.09.2013 № 585
3.9	«Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах»	Постановление Правительства РО от 18.04.2013 № 196
3.10	Концепция демографической политики Ростовской области на период до 2025 года	Постановление Администрации Ростовской области от 16.12.2009 № 672 «Об утверждении Концепции демографической политики Ростовской области на период до 2025 года»
3.11	План мероприятий по реализации в 2013-2015 годах Концепции демографической политики Ростовской области на период до 2025 года	Решение совместного заседания областной межведомственной комиссии по социально-демографическим вопросам и рабочей группы по вопросам демографической политики от 26 сентября 2012 года № 5
3.12	Комплекс первоочередных мер на 2013-2015 годы по решению задач демографической политики и народосбережения в Ростовской области	Постановление Правительства Ростовской области от 31.07.2013 № 472 «О Комплексе первоочередных мер на 2013-2015 годы по решению задач демографической политики и народосбережения в Ростовской области»
4	Отраслевые программы и документы в сфере развития объектов транспортной инфраструктуры	

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

№ п/п	Наименование документа	Статус документа (реквизиты устанавливающего нормативно- правового акта, год разработки проекта)
4.1	Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р (в действующей редакции)
4.2	Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. № 877-р (в действующей редакции)
4.3	Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы»	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2600-р (в действующей редакции)
4.4	Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)»	Постановление Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848 (в действующей редакции)
4.5	Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 – 2015 годы)	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 2146-р (в действующей редакции)
4.6	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р (в действующей редакции)
4.7	Стратегия развития транспортного комплекса Ростовской области до 2030 года	Постановление Правительства Ростовской области от 13 октября 2011 г. № 52 (в действующей редакции)
4.8	Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р (в действующей редакции)
4.9	Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. № 877-р (в действующей редакции)
4.10	Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы» (в действующей редакции)	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2600-р (в действующей редакции)
4.11	Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)»	Постановление Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848 (в действующей редакции)
4.12	Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 – 2015 годы)	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 2146-р (в действующей редакции)
5	Отраслевые программы и документы в сфере охраны окружающей среды	

Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения городского округа

№ п/п	Наименование документа	Статус документа (реквизиты устанавливающего нормативно- правового акта, год разработки проекта)
5.1	Областная долгосрочная целевая программа «Формирование комплексной системы управления отходами и вторичными материальными ресурсами на территории Ростовской области на 2014 – 2020 годы»	Утверждена постановлением Правительства Ростовской области от 31.10.2012 № 983
5.2	Государственная программа Ростовской области «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование»	Утверждена постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 595
5.3	Стратегия сохранения окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области на период до 2020 года	Утверждена постановлением Правительства Ростовской области от 05.02.2013 № 48

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Сведения о документах
территориального планирования, планах и программах
развития муниципального образования**

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Статус документа (реквизиты устанавливающего нормативно- правового акта, год разработки проекта)
1	Комплексные документы социально-экономического развития	
1.1	Основные направления Стратегии социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на период до 2025 года	Утверждена решением Ростовской-на-Дону городской Думы № 372 18 декабря 2012 года
1.2	Программа социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2014-2017 годы	Утверждена решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 18 февраля 2014 г. N 595 «О принятии "Программы социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2014-2017 годы»
2	Документы территориального планирования	
	Ворошиловский район	
2.1	ППиМ 8 мкр северного жилого района	Проект, 2006
2.2	ППиМ в мкр северного жилого района вдоль северной стороны ул. Обитальная и в районе существующих жилы домов №№62-78	Проект, 2008
2.3	Строительство спортивно-зрелищного комплекса на 8000 зрительских мест на бул. Комарова и ул. Добровольского	Проект, 2006-11
2.4	ППиМ территории в границах: Балка Тимерник – северная линия застройки ул. Орбитальной – ул. Беляева – южная линия застройки ул. Орбитальной – ул. Добровольского – пр Королева – пер. Космический – местный проезд – пер. Наклонный в с/т «Импульс»	Проект, 2011
2.5	ППиМ территории в границах: ул. Нариманова – пр. Нагибина – ул. Ларина – пер. Оренбургский	Проект, 2007
	Железнодорожный район	
2.6	Реконструкция застройки пр. Стачки в границах: пл. Стачки – пл. Дружинников – ул. Токарная – ул. Петрашевского	Проект, 2004
2.7	ППиМ территории в границах: пр. Стачки – створ ул. Гастелло – ул. Петрашевского – ул. Интернациональная на ЗУ площадью 2,4685 га	Проект, 2006
2.8	ПП в границах: ул. 2-я Баррикадная – ул. Балакирева – пер. Отрадный – район Рабочей площади	Проект, 2008
2.9	ППиМ территории в границах: ул. Скачкова – ул. Кима – пер. Сулинский – ул. Песчаная – береговая линия р. Тимерник	Проект, 2013
2.10	ПП бывшего аэродрома ДОСААФ	Проект, 2008

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Статус документа (реквизиты устанавливающего нормативно- правового акта, год разработки проекта)
2.11	ПП в границах: линия застройки северной стороны ул. 1 Луговой – западная граница ЗУ по ул. 1 Луговой, 2 – южная сторона ул. 2 Луговой – восточная граница ЗУ по ул. 1 Луговой 32	Проект, 2012
	Кировский район	
2.12	ПП квартала в границах: пер. Газетного, ул. Серафимовича, ул. Социалистической, пр. Ворошиловского	Проект, 2008
2.13	ППиМ территории в границах: ул. Тельмана, ул. Лермонтовская, пер. Университетский, пр. Кировский	Проект, 2008
2.14	ПП в границах: пр. Соколова, ул. Суворова, пр. Чехова, ул. Пушкинская	Проект, 2008
2.15	ПП части квартала по пр. Кировскому, ул. Социалистической, ул. Петровской, пер. Крыловскому в границах: ул. Петровская – западная линия застройки пер. Университетского – южная граница жилого дома по пер. Университетскому 32, северной границы подстанции Р13 и тяговой подстанции №1270 МУП Ростовская транспортная компания – восточные границы подстанции №1270 и домовладение по ул. Петровской 33	Проект, 2009
2.16	ПП части квартала: пр. Кировский – ул. Максима Горького – ул. Пушкинская – восточная граница зданий № 166 по ул. Максима Горького и № 171 по ул. Пушкинской	Проект, 2010
2.17	ППиМ Эскизный проект застройки кварталов в границах: ул. Станиславского, пер. Державинского, пер. Крепостного, ул. Красных Зорь	Проект, 2005
	Ленинский район	
2.18	ПП территории в границах: ул. Максима Горького – пр. Семашко – ул. Пушкинская – пер. Газетный	Проект, 2008
2.19	ПП территории в границах: ул. Малюгиной, пер. Доломановский, ул. Варфоломеева, пер. Братский	Проект, 2008
2.20	ПП территории (корректировка ПП) в границах: ул. Станиславского, пер. Островского, ул. Московская, пр. Буденновский, ул. Серафимовича, пер. Семашко	Проект, 2010
	Октябрьский район	
2.21	ППиМ территории по улице Таганрогской, 132а/10	Проект, 2007

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Статус документа (реквизиты устанавливающего нормативно- правового акта, год разработки проекта)
2.22	ППиМ территории в границах: ул. Варфоломеева – пер. Газетного – ул. Филимоновской – пр. Семашко	Проект, 2008
2.23	ППиМ территории в границах: пр. Ленина, 81-85 – ул. Шеболдаева, 4-6 – ГСК «Гидротехник» – школа №69	Проект, 2007
2.24	ППиМ территории в границах: ул. Вавилова – ул. Борисоглебская – береговая линия реки Тимерник	Проект, 2008
	Первомайский район	
2.25	ППиМ территории по объекту: «Реконструкция парка им. Н.Островского в городе Р-н-Д» Корректировка на №01-20/13688 от 17.09.2007	Проект, 2007
2.26	ППиМ территории севернее Ростовского моря	Проект, 2008
2.27	ППиМ территории в районе Ростовского моря (Доработка по результатам публичных слушаний)	Проект, 2010
2.28	ППиМ территории в границах: ул. Шостаковича – пер. Сурикова – ул. Прокофьева – ул. Кобалевского – береговой полосы Ростовского моря	Проект, 2012
2.29	ППиМ территории в границах: ул. Селиванова, ул. Пановой, ул. Металлургическая, пр. Сельмаш	Проект, 2013
	Пролетарский район	
2.30	ППиМ территории квартала по ул. Греческого города Волос, ул. Тельмана и пер. Газетный	Проект, 2006
2.31	ППиМ квартала в границах: ул. Мясникова – 1-я Пролетарская – ул. 1-я Линия – ул. 3-я Линия	Проект, 2007
2.32	ППиМ территории пос. Александровка в границах: ул. Вересаева – пр. 40летия победы – ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону»	Проект, 20??
	Советский район	
2.33	Документация по планировке территории коммунальной зоны Левенцовского жилого района (ППиМ) в границах: линия регулирования застройки по южной стороне ул. Доватора, магистрали №7, №6 и 1-й проезд Левенцовского жилого района	Проект, 2008
2.34	Документация по планировке территории коммунальной зоны Левенцовского жилого района (ППиМ) в границах: линия регулирования застройки по южной стороне ул. Доватора, магистрали №7, №6 и 1-й проезд Левенцовского жилого района	Проект, 2012

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Статус документа (реквизиты устанавливающего нормативно- правового акта, год разработки проекта)
2.35	ПП по объекту «Жилая застройка района «Левенцовский» в городе Р-н-Д и ПМ территории 1-й очереди строительства (мкр. №1, 2, 3)	Проект, 2007
2.36	ППиМ территории в границах: ул. 339 Стрелковой дивизии – ул. Малиновского и существующей жилой застройки V и V-Б мкр. ЗЖР	Проект, 2007
2.37	ППиМ территории в границах: ул. 339 Стрелковой дивизии – ул. Малиновского и существующей жилой застройки V и V-Б мкр. ЗЖР	Проект, 2008
2.38	ППиМ территории мкр. №2 жилого района «Левенцовский» в границах ул. Доватора – ул. Малиновского – пр. Стачки (корректировка)	Проект, 2007
2.39	ППиМ территории в границах: ул. Жмайлова – 4е, 4г и 4ж (между застройкой жилого квартала по ул. Мильчакова и территорией ОАО НПП КП «Квант»)	Проект, 2007
2.40	ПП территории микрорайонов №1 и №3 жилого района «Левенцовский»	Проект, 2007
2.41	ППиМ территории микрорайона №1 жилого района «Левенцовский»	Проект, 2008
2.42	ППиМ территории 4 микрорайона жилого района «Левенцовский»	Проект, 2009
2.43	ПМ территории микрорайона №3 жилого района «Левенцовский»	Проект, 2010
2.44	ППиМ территории микрорайона №3 жилого района «Левенцовский» (Корректировка)	Проект, 2012
2.45	ППиМ территории бывшего совхоза «Нива» в границах: на востоке – территория городских лесов, на севере – граница очистных сооружений водопровода, на западе – восточная граница ул. Совхозной, на юге – северная граница ул. Совхозной	Проект, 2010
2.46	ПП территории по адресу: г. Р-н-Д, Советский район, левый берег реки Мертвый Донец №2	Проект, 2010
2.47	ППиМ 6 микрорайона жилого района «Левенцовский»	Проект, 2013
	Ленинский - Кировский районы	
2.48	Корректировка документации по планировке территории расчетно-градостроительных районов центральной части города Р-н-Д в границах: пр. Сиверса, ул. Текучева, пр. Театральный, ул. Береговая до балки Кизитериновская, южная граница – береговая р. Дон (территория набережной)	Проект, 2011
	За границей города СЖР	
2.49	ПП жилой застройки «Орбитальная – 2»	Проект, 2010

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Статус документа (реквизиты устанавливающего нормативно- правового акта, год разработки проекта)
	Линейные ППиМ	
2.50	ППиМ территории для размещения линейного объекта «Строительство магистральной улицы общегородского значения от южного подъезда до ул. Левобережная в г. Р-н-Д»	Проект, 2013
2.51	ППиМ территории для размещения линейного объекта местного значения «Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении пр. Шолохова и Малого Зеленого кольца (северный въезд в г. Р-н-Д)»	Проект, 2013
2.52	ППиМ территории «Строительство автомобильной дороги местного значения к садоводческому товариществу «Нефтяник»	Проект, 2013
2.53	ППиМ территории линейного объекта «1-я линия ростовского метрополитена (1 и 2 этапы строительства), прилегающая к трассе: от 5 мкр. Жилого района «Левенцовский» - СТ «Садовод-любитель» - вдоль пр. Стачки – через полосу отвода СКЖД – вдоль ул. Большой Садовой – ул. Советской – до пл. Толстого»	Проект, 2013
2.54	Реконструкция подъездов от автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска к городам. Реконструкция автомобильной дороги А-135 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» Южный подъезд к г. Ростову-на-Дону на участке км 2+400 – км 7+000, Ростовская область	Проект, 2014
2.55	Документация по планировке территории (ППиМ) для размещения линейного объекта «Строительство автодороги по продолжению ул. Орбитальная (пер. Космический – ул. Особенная) в городе Ростове-на-Дону»	Проект, 2013
2.56	Документация по планировке территории (ППиМ) для размещения линейного объекта «Реконструкция участка подъездной дороги к территории Ботанического сада от ул. Локомотивная в городе Ростове-на-Дону	Проект, 2013
2.57	ППиМ территории для размещения линейного объекта «Строительство магистральной улицы общегородского значения от ул. Шоссейная до Западного подъезда в городе Ростове-на-Дону»	Проект, 2013
2.58	Документация по планировке территории (ППиМ) для размещения линейного объекта «Строительство ул. Береговая от пр. Богатынянский спуск до ул. 13-я линия в городе Ростове-на-Дону»	Проект, 2014

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Статус документа (реквизиты устанавливающего нормативно- правового акта, год разработки проекта)
2.59	Строительство ул. Береговая от пр. Богатыновский спуск до ул.13-я линия в г. Ростове-на-Дону - Проект разрешения на создание искусственного земельного участка	Проект, 2013
2.60	Строительство транспортной развязки в разных уровнях на площади им. Гагарина (варианты)	Проект, 2013
2.61	Подземный пешеходный переход пр. Сельмаш – пл. Октябрьская (варианты)	Проект, 2013
3	Отраслевые программы и документы в сфере развития учреждений и предприятий обслуживания населения, жилищного строительства. Отраслевые программы и документы в сфере развития экономики	
3.1	Муниципальная программа «Сохранение и развитие культуры и искусства города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы»	Утверждена постановлением Администрации города от 29.11.2013 № 1315 (с изм. от 26.02.2014)
3.2	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Ростове-на-Дону на 2014-2016 годы»	Утверждена постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 06.12.2013 № 1345
3.3	Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы»	Утверждена постановлением Администрации города от 28.11.2013 № 1310 (с изм. от 17.02.2014)
3.4	План мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города Ростова-на-Дону на 2013-2015 годы и с перспективой до 2017 года	Утверждена постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.03.2013 № 310 (с изм. от 11.03.2014)
3.5	Муниципальная программа «Молодежь Ростова» на 2014-2016 годы»	Утверждена постановлением Администрации города от 28.11.2013 № 1302
3.6	Муниципальная программа «Развитие здравоохранения в городе Ростове-на-Дону на 2014-2016 годы»	Утверждена постановлением администрации города Ростова-на-Дону от 27.11.2013 № 1294 (с изм. от 9 декабря 2013 г.)
3.7	Муниципальная программа «Социальная защита населения города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы»	Утверждена постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 27.11.2013 № 129
3.8	Муниципальная программа «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройство города Ростова-на-Дону на 2014-2018 годы»	Утверждена постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.11.2013 № 1323
3.9	Муниципальная программа «Стимулирование экономической активности, содействие развитию предпринимательства в городе Ростове-на-Дону на период 2014-2018 годы»	Утверждена постановлением Администрации города от 27.11.2013 № 1295 подпрограмма "Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций и развития инновационной деятельности на территории города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы"

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Статус документа (реквизиты устанавливающего нормативно- правового акта, год разработки проекта)
3.10	Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону на 2014-2016 годы»	Утверждена постановлением Администрации города от 29.11.2013 № 1320
3.11	Муниципальная программа «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону в 2014-2016 годах»	Утверждена постановлением Администрации города от 28.11.2013 № 1304
3.12	Муниципальная программа «Доступная среда в городе Ростове-на-Дону на 2014-2020 годы»	Утверждена постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 27.02.2014 № 167
3.13	Комплексная программа развития физкультурно-спортивной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года	Утверждена постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.04.2013 № 420
3.14	Концепция промышленной политики города Ростова-на-Дону на период до 2020 года	Утверждена постановлением Администрации города от 17.11.2011 № 850
3.15	Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону в 2014-2016 годах	Утверждена постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 28.11.2013 № 1304
3.16	«О ходе реализации ведомственной целевой программы «Развитие малоэтажного, многоквартирного и индивидуального жилищного строительства в городе Ростове-на-Дону на 2012-2014 годы»	Решение городской Думы г. Ростова-на-Дону от 13.08.2013 № 487
4	Отраслевые программы и документы в сфере развития объектов транспортной инфраструктуры	
4.1	Долгосрочная городская целевая программа «Развитие городского пассажирского транспорта и транспортной инфраструктуры в городе Ростове-на-Дону на 2011–2015 годы»	Постановление администрации города Ростова-на-Дону 20 от 1 октября 2010 г. № 744 (в действующей редакции)
4.2	Муниципальная программа «Развитие и эксплуатация транспортной инфраструктуры и пассажирского транспорта города Ростова-на-Дону на период 2014–2018 годов»	Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 29 ноября 2013 г. № 1319 (в действующей редакции)
4.3	Комплексная программа развития транспортной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года	Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 06 сентября 2013 г. № 990 (в действующей редакции)
4.4	О ходе проектирования и строительства магистральных дорог и транспортных развязок, необходимых для проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году	Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 14 октября 2013 г. № 522 (в действующей редакции)

*Материалы по обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 2. Концепция градостроительного развития. Предложения по
формированию перечня существующих и планируемых объектов местного значения
городского округа*

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Статус документа (реквизиты устанавливающего нормативно- правового акта, год разработки проекта)
4.5	Долгосрочная городская целевая программа «Эксплуатация и развитие улично-дорожной сети города Ростова-на-Дону на период 2011 – 2015 годов»	Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 30 сентября 2010 г. № 739 (в действующей редакции)
5	Отраслевые программы и документы в сфере развития объектов инженерной инфраструктуры	
5.1	Инвестиционная программа филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» и ОАО «Донэнерго» на 2012-2017 годы	Утверждена постановлением РСТ РО № 6/3 15 марта 2012 года
5.2	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Ростова-на-Дону на 2011-2015 годы	Утверждена решением Ростовской-на-Дону городской Думы № 371 18 декабря 2012 года
5.3	Инвестиционная программа ОАО «ПО Водоканал города Ростова-на-Дону на 2010-2022 годы с выделением 1 этапа до 2013г., 2 этапа до 2017г.»	Утверждена решением Ростовской-на-Дону городской Думы № 349 23 октября 2012 года
6	Отраслевые программы и документы в сфере охраны окружающей среды	
6.1	Программа «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройство города Ростова-на-Дону на 2014-2018 годы	Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 29.11.2013 №1323 (с изменениями)
6.2	Программа «Охрана окружающей среды города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы»	Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 29.11.2013 №1314 (с 27.01.2014, 12.02.2014, 14.04.2014)

