

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 016/20

Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы, утвержденный решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251

город Ростов-на-Дону

«___» июля 2020 г.

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, от имени муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице Главного архитектора города – директора Департамента Илюгина Романа Борисовича, действующего на основании Положения, с одной стороны и Акционерное общество «Российский государственный центр инвентаризации и учета недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» (АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Директора Ростовского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Галкина Максима Николаевича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 18.03.2019 № 065, с другой стороны, являющейся победителем открытого конкурса, именуемые в дальнейшем Сторонами, на основании протокола № 0358300356420000016-3 от 26.06.2020 заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту - Контракт) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Предметом настоящего Контракта является подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы, утвержденный решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 (далее по тексту – Работа) согласно Задания (Приложение № 1), Календарного плана выполнения работ (Приложение № 2), составляющими неотъемлемую часть настоящего Контракта.

1.2. Идентификационный код закупки – 2036164045474616401001002200017111244.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Цена Контракта составляет **4 700 000,00** рублей (Четыре миллиона семьсот тысяч рублей), в том числе НДС составляет 20% - 783 333,33 рублей (Семьсот восемьдесят три тысячи триста тридцать три рубля 33 коп.).

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, предусмотренных п.6.1 раздела 6 Контракта.

Цена контракта включает в себя все затраты на выполнение работ, всех запросов и согласований, транспортные расходы, все налоги, пошлины и прочие сборы, и иные платежи, подлежащие уплате в связи с исполнением контракта.

Расчеты Заказчика с Подрядчиком производятся в безналичном порядке платежными поручениями. Финансирование осуществляется за счет средств бюджета г. Ростова-на-Дону. Авансирование не предусмотрено.

2.3. Оплата производится на основании счета, выставленного Подрядчиком, Заказчик оплачивает работу по цене Контракта в течение 30 дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приёмки выполненных работ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан и имеет право:

3.1.1. Заказчик обязан в течение 15 рабочих дней, с даты запроса Подрядчика, предоставить все материалы, предусмотренные Заданием (приложение №1), проверить качество и объем выполненных Работ в сроки согласно условиям контракта, после приемки работ подписать Акта сдачи-приёмки выполненных работ (приложение №3), произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, а так же выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные статьями данного Контракта.

3.1.2. Заказчик имеет право на проведение (без каких-либо дополнительных затрат с его стороны) контроля и (или) испытаний по предмету контракта с целью подтверждения его соответствия документации или заявленным требованиям. Если предмет контракта, подвергшийся контролю, не будет соответствовать требованиям, Заказчик может отказаться от него и Подрядчик должен будет заменить забракованные работы, либо внести все необходимые изменения с целью приведения работ в соответствие с требованиями без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

3.2. Подрядчик обязан и имеет право.

3.2.1. Подрядчик обязан выполнить предусмотренные Контрактом работы в полном объеме и соответствии с Заданием (приложение № 1), передать результаты работ Заказчику в установленные Календарным планом выполнения работ сроки (приложение № 2) на условиях настоящего Контракта, своевременно устранить выявленные недостатки. А так же выполнять все свои обязательства, предусмотренные условиями данного Контракта.

3.2.2. Подрядчик обязан предоставлять заказчику отчеты о выполненных по контракту работах в бумажной и электронной форме по окончании каждого этапа разработки, согласно требованиям Задания (приложение №1), и промежуточные отчеты о выполнении работ не реже одного раза в месяц.

3.2.3. При необходимости Подрядчик обязан обеспечить личное присутствие своего представителя на совещаниях о ходе реализации контракта, проводимых заказчиком.

3.2.4. При необходимости Подрядчик обязан доработать документацию в соответствии с поправками и замечаниями, возникшими в процессе рассмотрения и утверждения.

3.2.5. Подрядчик несет ответственность за риск случайного уничтожения и/или повреждения результатов выполненных по настоящему контракту работ до тех пор, пока Заказчиком не будет завершена приемка окончательного результата всей работы в целом, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

3.2.6. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ в пределах цены, указанной в п. 2.1. настоящего Контракта. При проведении проверок по целевому использованию бюджетных средств по требованию Заказчика Подрядчик представляет все необходимые документы и информацию о выполненных работах.

3.2.7. Подрядчик обязан предоставить Заказчику в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по настоящему контракту обеспечение исполнения обязательств по контракту в соответствии с разделом 5 настоящего контракта.

3.2.8. Подрядчик обязуется соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации, касающейся предмета контракта, хода его исполнения и результата выполнения работ, а так же любой другой информации полученной им при выполнении настоящего контракта.

3.2.9. Подрядчик обязан незамедлительно письменно предупредить Заказчика об обнаружении независимых от Подрядчика обстоятельств, которые препятствуют завершению работ в срок, установленный Контрактом.

3.2.10. Подрядчик имеет право на заключение договора с субподрядчиками на выполнение работ, предусмотренных настоящим Контрактом. В этом случае Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком и обеспечивает контроль за ходом и качеством выполняемых субподрядчиком работ.

4. СРОКИ И УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ

4.1. В сроки, установленные Календарным планом выполнения работ (приложение №2) Подрядчик передает Заказчику комплекты готовой документации соответствующие по составу и формату требованиям Задания (приложение №1) с сопроводительным письмом, и 2 (два) экземпляра накладной. При отсутствии одного из документов или экземпляра такого документа документация Заказчиком не принимается.

4.2. Если готовая документация предоставлена в комплекте определенном Заданием (Приложение №1), ответственное лица Заказчика по настоящему контракту принимает готовую документацию, в день приемки делает запись в накладной о получении соответствующего количества экземпляров, ставит подпись, её расшифровку и дату. Один оформленный экземпляр накладной возвращает Подрядчику. Дата подписания накладной является датой начала приемки работ.

4.3. Если готовая документация предоставлена не в комплекте, Ответственное лицо по настоящему контракту направляет Подрядчику извещение об отказе от приемки такой документации.

4.4. Приемка работ Заказчиком осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания накладной, предусмотренной пунктом 4.2. настоящего контракта.

4.5. В указанный срок Заказчик обязан рассмотреть и принять выполненные работы или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

4.6. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ по контракту на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в настоящем контракте и Задании (приложение № 1).

4.7. Основаниями для отказа от приемки работ является несоответствие документации, переданной Подрядчиком, требованиям законодательства Российской Федерации, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенными в настоящем контракте и Задании (приложение № 1).

4.8. В случае мотивированного отказа от приемки работ после устранения замечаний работы сдаются Подрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим контрактом. При этом срок выполнения работ по настоящему контракту на время устранения недостатков и сдачи работ Заказчику не продлевается. Замечания и претензии устраняются Подрядчиком за счет собственных средств.

4.9. Если необходимые исправления (замечания, недостатки) не будут устранены Подрядчиком в установленный срок все, либо недостатки являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от приемки результата выполненной работы и потребовать возмещения причиненных убытков, уплаты неустойки.

4.10. После передачи Подрядчиком Заказчику всей документации в сроки установленные контрактом с учетом всех необходимых согласований и утверждением документации в установленном законом порядке, и принятия Заказчиком выполненных работ в полном объеме в соответствии с п.4.1-4.9. настоящего контракта, Заказчик в

десятидневный срок подписывает Акта сдачи-приёмки выполненных работ (Приложение № 3).

4.11. Заказчик в течение 5 рабочих дней обязан вернуть Подрядчику подписанный Акта сдачи-приёмки выполненных работ (Приложение № 3).

4.12. Счет на оплату предоставляется Подрядчиком не позднее 2-х рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ.

4.13. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приёмки выполненных работ (Приложение № 3).

4.14. Обязательство Заказчика по оплате переданной Работы считается исполненным после перечисления Подрядчику денежных средств согласно раздела 2 Контракта.

4.15. По согласованию с Заказчиком возможно досрочное выполнение работ. Заказчик принимает и оплачивает такие Работы в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.16. Стороны обязаны в течение 5 дней извещать друг друга об изменениях в банковских и почтовых реквизитах, указанных в настоящем Контракте. Действия, совершенные по реквизитам, указанным в настоящем Контракте, до получения уведомления об их изменении засчитываются в исполнение обязательств по настоящему Контракту.

4.17. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4.18. Для проведения экспертизы результата выполненных работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке результата выполненных работ, в заключение могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

4.19. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов исполнения контракта либо выполненных работ Заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

5.1. С учетом снижения начальной (максимальной) цены контракта по результатам осуществления закупки на 49,09%, Подрядчиком представлено обеспечение исполнения обязательств по Контракту в форме **банковской гарантии** (банковской гарантии, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 12.04.2018 № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов»; внесения денежных средств на счет, на котором учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику) в размере обеспечения исполнения Контракта, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения исполнения обязательств по контракту, предусмотренному документацией о закупке и **4 308 540,00 руб.** (Четыреста миллиона триста восемь тысяч

пятьсот сорок рублей 00 копеек) (указывается в случае снижения начальной (максимальной) цены контракта по результатам осуществления закупки на 25 % и более).

5.2. В случае предоставления обеспечения исполнения Контракта в виде банковской гарантии, указанной в п.5.1 раздела 5 настоящего Контракта, срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией не менее чем один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона 44-ФЗ.

5.3. Заказчик имеет право на беспспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

5.4. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона 44-ФЗ.

5.5. В случае если Подрядчиком выбрано предоставление обеспечения исполнения контракта в форме внесения денежных средств, то перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Юридический адрес: 344002, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая,72-74

Фактический адрес: 344002, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая,72-74

УФК по Ростовской области (5824, ДАиГ города Ростова-на-Дону, л/с 05583157760)

Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону)

р/счет 40302810160153001104, БИК 046015001, ИНН6164045474 / КПП 616401001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» необходимо указать: *«обеспечение исполнения контракта, заключаемого по результатам открытого конкурса № _____»*.

5.6. В случае предоставления обеспечения исполнения Контракта в виде внесения денежных средств на счет, на котором учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, возврат Подрядчику указанных средств, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта осуществляется Заказчиком в течение 30 дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.7. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

Уменьшение в соответствии с положениями статьи 96 Закона 44-ФЗ размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде банковской гарантии, осуществляется заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96

Закона 44-ФЗ информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона 44-ФЗ.

5.8. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приёмка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путём предоставления банковской гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещённой в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путём внесения денежных средств на счёт, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика в течение 30 дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств ему возвращаются Заказчиком денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещённой в соответствующем реестре контрактов.

5.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

5.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту, если обеспечением исполнения контракта является внесение денежных средств, Заказчик осуществляет возврат Подрядчику денежных средств за вычетом подлежащей уплате Заказчику неустойки (штрафа, пеней). Стороны согласились, что удержанная заказчиком сумма неустойки (штрафа, пеней) является зачетом однородных требований в соответствии со статьей 410 ГК РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ КОНТРАКТА

6.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

6.1.1. при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

6.2. В случае, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В указанном случае сокращение объема работ при уменьшении цены Контракта осуществляется в соответствии с Методикой сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта, утвержденной Постановлением Правительства РФ.

6.3. При исполнении контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ) по согласованию Заказчика с подрядчиком

допускается выполнение работы качеством, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Муниципальным заказчиком в реестр контрактов, заключенных Муниципальным заказчиком.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.2. Работы, выполненные ненадлежащим образом, Заказчиком не оплачиваются и не принимаются.

7.3. Размер штрафа устанавливается контрактом в соответствии с пунктами Правил Постановления Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042, за исключением случая, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта (далее - цена контракта (этапа)).

7.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Уплата штрафа по контракту не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (*ч.4 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042*):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

и составляет **235 000,00 рублей (Двести тридцать пять тысяч рублей 00 коп.)**

7.6. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (*ч. 6 правил утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042*):

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно)

и составляет **5 000,00 рублей (Пять тысяч рублей 00 коп.)**.

7.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.8. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом размер штрафа устанавливается в следующем порядке (ч.9 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042):

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно)

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

и составляет **5 000,00 рублей (Пять тысяч рублей 00 коп).**

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.10. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.11. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.12. В случае начисления Заказчиком Подрядчику неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, Заказчик направляет Подрядчику требование оплатить неустойку (штраф, пени) и (или) понесенные Заказчиком убытки, с указанием порядка и сроков соответствующей оплаты, но не более 20 дней со дня направления требования. В случае если Подрядчик в добровольном порядке в установленный Заказчиком срок не оплатил неустойку (штраф, пени) и (или) убытки, Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) при расчете по Контракту или удержать сумму неустойки (штрафа, пени) из денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта.

7.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.3. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

8.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.6. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с п. 8.3 раздела 8 настоящего Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.7. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

8.8. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в Контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.9. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи,

либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

8.10. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.11. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.12. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, в случае наступления обстоятельств непосредственно влияющих на исполнение Контракта, возникших помимо воли Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать. Такими обстоятельствами признаются: военные действия, объявление режима военного или чрезвычайного положения, блокада, эмбарго, взрывы, эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также введение запретных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и Ростовской области в период действия Контракта.

Инфляционные процессы в экономике к форс-мажорным обстоятельствам не относятся.

9.2. Сторона, для которой возникли (прекратились) обстоятельства невозможности исполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно письменно уведомить другую Сторону о наступлении (прекращении) обстоятельств непреодолимой силы и их влиянии на исполнение обязательств по Контракту, приложив к уведомлению документ, подтверждающий приведенные обстоятельства.

Документ, выданный органом государственной власти, органом местного самоуправления, копия нормативного правового акта, являются подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.3. Если приведенные обстоятельства будут продолжаться более 30 календарных дней, любая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения Контракта, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков.

10. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Споры, возникающие при исполнении Контракта, разрешаются Сторонами путем переговоров или в претензионном порядке. В случае невозможности разрешения споров в досудебном порядке, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей контракта законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.

11.2. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 5 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий контракта, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела контракта.

11.3. Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего раздела контракта, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения, рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения, сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.2. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

12.3. Уведомления и сообщения по исполнению условий Контракта направляются Сторонами в письменной форме посредством заказных писем с уведомлением о вручении или доставляются нарочным по юридическим и (или) почтовым адресам Сторон с получением под расписку должностными лицами Сторон (с проставлением штампа организации, входящего номера корреспонденции, даты получения корреспонденции).

12.4. Контракт вступает в силу с даты подписания и действует до **31.12.2021г.**

Окончание срока действия контракта не влечет за собой прекращение обязательств сторон по контракту и не освобождает стороны от ответственности за его нарушение. (п.3 Ст. 425. ГК РФ).

12.5. К Контракту прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- Задание – Приложение № 1;
- Календарный план выполнения работ – Приложение №2.
- Акта сдачи-приёмки выполненных работ – Приложение №3

13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
344002, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая,72-74 тел:8(863)240-48-62,
cityarch@rostov-gorod.ru
л/счет 03583157760, Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону) БИК 046015001
р/счет 402048106034900000342
ИНН 6164045474 / КПП 616401001
ОКПО 12103923 ОКОНХ 69000
ОГРН 1026103292380

Подрядчик:

Акционерное общество «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» (АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ») Юридический адрес: 119415, г. Москва, просп. Вернадского, д.37, корп.2
Фактический адрес: 101000, г. Москва, Гусятников переулок, д.11
ИНН 9729030514 КПП 616443001
ОГРН 5167746159785
ОКТМО 60701000001
ОКПО 70661335
ОКАТО 60401372000

Ростовский филиал АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Адрес филиала: 344082, г. Ростов-на-Дону, Береговая ул., д.15
Телефон/факс (863) 201-71-48
e-mail rostov@rosinv.ru
Получатель:

Ростовский филиал АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Банк получателя: Филиал ПАО Банк ВТБ в г.Ростове-на-Дону
Р/с 405028107300000000032
БИК 046015999
К/с 301018103000000000999

Заказчик:

Главный архитектор города – директор Департамента

Подрядчик:

Директор Ростовского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

_____ Р.Б. Илюгин

_____ М.Н. Галкин

Приложение №1
к муниципальному контракту № 016/20
от «» июля 2020

Задание

подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы, утвержденный решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251

п/п	Наименование Разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы», утвержденный решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251.
2	Основание для разработки градостроительной документации	2.1. Статьи 9, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2.2. Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 29.04.2020 № 422 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы, утвержденный решением городской Думы от 24.04.2007 № 251».
3	Источник финансирования	Бюджет города Ростова-на-Дону на 2020-2021 гг.
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее – Департамент)
5	Разработчик (подрядчик) градостроительной документации	5.1. Определяется по итогам проведения (в соответствии с федеральным законодательством) конкурса. 5.2. С победителем конкурса заключается муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы.
6	Нормативная правовая и методическая база разработки градостроительной документации	6.1. Федеральные нормативные правовые акты: – Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ); – Земельный кодекс Российской Федерации; – Водный Кодекс Российской Федерации; – Лесной Кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; – Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015

	№ 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; – Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; – Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; – Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; – Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»; – Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»; – Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; – Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»); – Постановление Правительства РФ от 10.10.2013г. № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой
--	--

		государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2020 годы)»; – Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; – приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; – Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»; – Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»; – Приказ Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»; – Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»; – Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»; – Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
--	--	---

		– Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»; – Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»; – ГОСТ Р 50828-95 «Геоинформационное картографирование. Пространственные данные, цифровые и электронные карты. Общие требования»; – ГОСТ Р 51605-2000 «Карты цифровые топографические. Общие требования»; – ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст); – СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.; – СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94); – Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30). 6.2. Региональные нормативные правовые акты: – Областной закон Ростовской области от 27.12.2004 № 238-ЗС «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»; – Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской
--	--	--

		области»; – Областной закон Ростовской области от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области»; – Постановление Правительства РО от 05.02.2013 № 48 «Об утверждении Стратегии сохранения окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области на период до 2020 года»; – Постановление Правительства Ростовской области «О создании государственного природного заказника «Левобережный» от 31.12.2015 № 227. 6.3. Нормативные правовые акты муниципального образования: – решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 09.04.1996 № 211 «Устав города Ростова-на-Дону»; – решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»; – решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 «Об утверждении Генерального плана города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы»; – решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.10.2018 № 588 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности»; – постановление Мэра города Ростова-на-Дону от 22.10.2008 № 1101 «О создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) города Ростова-на-Дону и создании цифровых векторных топографических планов масштаба 1:2000 на территорию города Ростова-на-Дону»; – постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1367 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону».
7	Описание проектируемой территории	Городской округ «Город Ростов-на-Дону» является административным центром Ростовской области и Южного федерального округа с населением более 1 млн. человек. Город расположен на юго-востоке Восточно-Европейской равнины, на берегах реки Дон, в 46 км от места ее впадения в Азовское море. Границы городского округа установлены областным законом Ростовской области от 27.12.2004 № 238-ЗС «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».
8	Цель разработки	8.1. Проект внесения изменений в Генеральный план

	и задачи проекта	города Ростова-на-Дону выполняется для внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы», утверждённый решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 в целях: – обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе в целях развития жилищного строительства, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, интересов муниципального образования «Город Ростов-на-Дону». 8.2. Основные задачи проекта: 8.2.1. Внесение изменений в карту границ населенного пункта, входящего в состав городского округа «Город Ростов-на-Дону». 8.2.2. Внесение изменений в карту функциональных зон города Ростова-на-Дону: 8.2.2.1. При наличии градостроительной возможности (градостроительного обоснования) по заявлениям: - ООО «Система» земельный участок по ул. М. Горького, 1А, КН 61:44:0051010:1 с целью разработки документации по планировке территории для размещения объектов социального обслуживания; амбулаторно-поликлинического обслуживания и объектов дошкольного образования; - ООО «СтройРазвитие» земельный участок по ул. Курская, 4В, КН 61:44:0051101:882 с целью реализации проекта по застройке многоквартирными жилыми домами и социальными объектами; - ООО «Строительная компания «СТРОЙТРЕСТ» земельные участки а районе ул. Тружеников, ул. Свердловская, ул. Батурина с кадастровыми номерами 61:44:0000000:167203, 61:44:0060970:50 с целью реализации проекта по застройке многоквартирными жилыми домами; - в части уточнения сведений о нахождении водного объекта (водотока) в границах земельных участков, расположенных в СНТ «Донстрой» (с целью устранения замечаний прокуратуры города Ростова-на-Дону); - в части отображения существующего кладбища по ул. Боряна (с целью устранения технической ошибки); - части функционального зонирования территории 11 МКР СЖР, в районе ул. Атарбекова, 105 (с целью последующей разработки документации по планировке территории для размещения объектов местного значения (общеобразовательная школа и детское дошкольное
--	--------------------------------	--

		учреждение); 8.2.2.2. При наличии градостроительной возможности (градостроительного обоснования) в части изменения функционального назначения производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур на общественно-деловые либо жилые зоны, в случае фактической утраты данными территориями назначения производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур. 8.2.3. Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения). - в части образования пешеходных и пешеходно-транспортных улиц; - в части отображения моста на остров Зеленый с целью обеспечения его транспортной доступностью; - на основании обращения АО «Ростовское» в части изменения улично-дорожной сети жилого района «Суворовский» с целью оптимизации транспортной схемы организации улично-дорожной сети города; - в части корректировки назначения автомобильных дорог, отображения категории дорог и улиц согласно СП 42.13330.2011 (условные обозначения дорог); - на основании письма Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону от 08.05.2020 №59.72-1261 в части размещения (строительства) соединительных участков – автомобильных дорог местного значения между ул. Закруткина и ул. Орловская в створе «Театрального спуска»; - на основании обращения администрации Железнодорожного района города Ростова-на-Дону в части исключения магистральной дороги общегородского значения, с участками непрерывного движения соединяющую ул. Лесопарковую и ул. Толмачева для последующего создания паковой зоны. - на основании обращения администрации Советского района города Ростова-на-Дону в части отнесения ул. Стабильная к магистральной улице либо к дорогам районного значения; - на основании обращения администрации Советского района города Ростова-на-Дону в части отображения пешеходного перехода через двухпутный участок железнодорожного пути перегона Темерник- Ростов-Западный в районе СНТ «Донподход-2» 8.2.4. На карте планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа) определить возможность переноса существующего
--	--	--

		стадиона, а также планируемых объектов спорта, по ул. Каяни, 11/108 («Трудовые резервы») на иные территории в границах Пролетарского района города Ростова-на-Дону. 8.2.5. Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение): - проверить правильность местоположения отображенных на карте объектов образования и здравоохранения существующих, проектируемых и планируемых к размещению, согласно утвержденной документации по планировке территории, а так же: - исключить объект местного значения (общеобразовательная школа) на территории 5 МКР СЖР (ул. Комарова, ул. Добровольского, ул. Королева) ввиду отсутствия свободных территорий; - исключить объект местного значения (детский сад) в границах элемента планировочной структуры в границах: ул. Малиновского, ул. Волнистая, пер. Оружейный, ввиду отсутствия свободных территорий; - исключить объект местного значения (детский сад) на территории СТ «РИИЖТ» между ул. Необычная, ул. Туманная, ввиду отсутствия свободных территорий; - исключить объекты местного значения (детский сад) в границах элемента планировочной структуры в границах: ул. Еременко, ул. Зорге, ул. 339-ой Стрелковой дивизии, ул. Малиновского, ввиду отсутствия свободных территорий; - исключить объект местного значения (детский сад) в границах ул. Рижская, ул. Содружества, ул. Андрея Сладкова, ул. Зорге, ввиду отсутствия свободных территорий; - исключить объект местного значения (детский сад) севернее ул. Извилистая, ввиду отсутствия свободных территорий; - исключить объект местного значения (общеобразовательная школа) на территории ДНТ «Садовод-Любитель» ввиду отсутствия свободных территорий; - отобразить объект «центр социального обслуживания населения» по адресу: ул. Города Ле-Ман, 5, по обращению заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по социальным вопросам. 8.2.6. Внесение изменений в Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, в части: — включения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, в том числе объектов транспортной инфраструктуры (транспортно-пересадочные
--	--	---

		узлы, перехватывающие парковки и иные объекты транспорта), объектов, направленных на обновление среды жизнедеятельности и создание благоприятных условий проживания граждан (общественные пространства, пешеходные зоны и другое); – уточнения параметров функциональных зон и включения сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 8.2.7. Внесение изменений в материалы по обоснованию, а именно в карту использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий, в части отображения: - границ объектов культурного наследия, утвержденных постановлениями Правительства Ростовской области; - сведений о границах зон санитарной охраны источников водоснабжения; - приаэродромных территорий действующих аэродромов на основании утвержденных решений об установлении приаэродромных территорий; 8.2.8. Приведение в соответствие требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10, включая условные обозначения, цифровое и атрибутивное описание: ☐ карты функциональных зон города Ростова-на-Дону; ☐ карты границ населенного пункта, входящего в состав городского округа «Город Ростов-на-Дону»; ☐ карты планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения); ☐ карты планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение); ☐ карты планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа); ☐ карты планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов); ☐ карты планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (водоотведение);
--	--	---

		☐ карты планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (теплоснабжение); ☐ карты планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (газоснабжение); ☐ карты планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (электроснабжение и связь). ☐ Материалы по обоснованию. Карта использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий. ☐ Материалы по обоснованию. Схема реконструкции и развития ливневой канализации города Ростова-на-Дону на период до 2025 года. ☐ Материалы по обоснованию. Схема зеленых насаждений и территорий, формирующих единую систему озеленения города Ростова-на-Дону. Так же подготовить новую карту: ☐ Материалы по обоснованию. Карта размещения объектов федерального и регионального значения. 8.2.9. Приведение материалов генерального плана в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
9	Состав градостроительной документации	Проектом внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону предусматривается внесение изменений в следующие материалы Генерального план города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251. Текстовые материалы: – Положение о территориальном планировании. Графические материалы: – карта функциональных зон города Ростова-на-Дону; – карта границ населенного пункта, входящего в состав городского округа «Город Ростов-на-Дону»; – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения); – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение); – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростов-на-Дону (физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с расширением вопросов местного значения городского округа); – карта планируемого размещения объектов местного

		значения города Ростова-на-Дону (утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов); – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (водоотведение); – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (теплоснабжение); – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (газоснабжение); – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (электроснабжение и связь). Материалы по обоснованию. Графические материалы. – Карта использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий. – Схема реконструкции и развития ливневой канализации города Ростова-на-Дону на период до 2025 года. – Схема зеленых насаждений и территорий, формирующих единую систему озеленения города Ростова-на-Дону. – Карта размещения объектов федерального и регионального значения. Текстовые материалы: – Том 1. Анализ современного состояния территории (комплексная градостроительная оценка). – Том 2. Концепция градостроительного развития. Перечень существующих и планируемых объектов местного значения городского округа. – Том 5. Приложение к материалам по обоснованию. Сведения о планируемых для размещения на территории города Ростова-на-Дону объектах федерального, регионального, местного значения в сфере обслуживания населения.
10	Исходная информация для разработки градостроительной документации	Заказчик подрядчику предоставляет: 10.1. Материалы Генерального плана города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251, в составе необходимом для разработки Проекта внесения изменений в Генеральный план. Генеральный план в растровом (*.tif) и векторном (ГИС-MapInfo: map, dat, tab, id) графических форматах в редакциях карт от 19.04.2016, 03.04.2018 и 14.08.2018: – карта функциональных зон города Ростова-на-Дону в редакции от 19.04.2016 в местной системе координат

		1965 года векторном формате (ГИС-MapInfo: map, dat, tab, id) и изменения в карту от 14.08.2018 в векторном формате *.dwg в местной системе координат МСК-61; – карта границ населенного пункта входящего в состав городского округа «Город Ростов-на-Дону» в редакции от 03.04.2018 в местной системе координат МСК-61 в векторном формате (ГИС-MapInfo: map, dat, tab, id) и в растровом формате *.tif; – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения) в редакции от 19.04.2016 в местной системе координат 1965 года в векторном формате (ГИС-MapInfo: map, dat, tab, id) и в растровом формате *.tif в редакции от 14.08.2018; – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение) в редакции от 19.04.2016 в местной системе координат 1965 года в векторном формате (ГИС-MapInfo: map, dat, tab, id) и в растровом формате *.tif в редакции от 14.08.2018; – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростов-на-Дону (физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с расширением вопросов местного значения городского округа) в редакции от 19.04.2016 в местной системе координат 1965 года в векторном формате (ГИС-MapInfo: map, dat, tab, id) и в растровом формате *.tif в редакции от 14.08.2018; – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов) в редакции от 19.04.2016 в местной системе координат 1965 года в векторном формате (ГИС-MapInfo: map, dat, tab, id) и в растровом формате *.tif в редакции от 19.04.2016; – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (водоотведение) в редакции от 19.04.2016 в местной системе координат 1965 года в векторном формате (ГИС-MapInfo: map, dat, tab, id) и в растровом формате *.tif в редакции от 19.04.2016; – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (теплоснабжение) в редакции от 19.04.2016 в местной системе координат 1965 года в векторном формате (ГИС-MapInfo: map, dat, tab, id) и в растровом формате *.tif в редакции от 19.04.2016; – карта планируемого размещения объектов местного
--	--	--

		значения города Ростова-на-Дону (газоснабжение) в редакции от 19.04.2016 в местной системе координат 1965 года в векторном формате (ГИС-MapInfo: map, dat, tab, id) и в растровом формате *.tif в редакции от 19.04.2016; – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (электроснабжение и связь) в редакции от 19.04.2016 в местной системе координат 1965 года в векторном формате (ГИС-MapInfo: map, dat, tab, id) и в растровом формате *.tif в редакции от 19.04.2016; – Схема водоснабжения в редакции от 24.04.2007 года с грифом «Совершенно секретно» в формате *.cdr. Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании в формате *.doc, *.docx (MS Word) Материалы по обоснованию: – карта использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий в редакции от 19.04.2016 в местной системе координат 1965 года в векторном формате (ГИС-MapInfo: map, dat, tab, id) и в растровом формате *.tif; – схема реконструкции и развития ливневой канализации города Ростова-на-Дону на период до 2025 года в редакции от 19.04.2016 в местной системе координат 1965 года в векторном формате (ГИС-MapInfo: map, dat, tab, id) и в растровом формате *.tif; – схема зеленых насаждений и территорий, формирующих единую систему озеленения города Ростова-на-Дону (введена ред. от 14.08.2018) в местной системе координат МСК-61 в векторном формате *.dwg и в растровом формате *.tif. В текстовой форме в формате *.doc, *.docx (MS Word): – Том 1. Анализ современного состояния территории (комплексная градостроительная оценка). – Том 2. Концепция градостроительного развития. Перечень существующих и планируемых объектов местного значения городского округа. – Том 5. Приложение к материалам по обоснованию. Сведения о планируемых для размещения на территории города Ростова-на-Дону объектах федерального, регионального, местного значения в сфере обслуживания населения. 10.2. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (кадастровые планы территорий) о
--	--	---

		земельных участках, расположенных в границах муниципального образования город Ростов-на-Дону. 10.3. Градостроительные обоснования предложений по внесению изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону, представляемые заинтересованными лицами в соответствии с частью 10 статьи 24 ГрК РФ. 10.4. Предложения и документы, полученные от структурных подразделений Администрации города Ростова-на-Дону и подведомственных ей организаций, Прокуратуры города, Ростовской межрайонной природоохранной прокуратуры, комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области, Правительства Ростовской области, физических и юридических лиц. 10.5. Документация для отображения зон санитарной охраны источников водоснабжения с грифами «секретно» и «совершенно секретно». 10.6. Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, включая координатное описание границ территориальных зон в местной системе координат МСК-61 в векторном формате (ГИС-MapInfo: map, dat, tab, id). 10.7. Картографическая основа: 10.7.01. Топографическая карта масштаба 1:10000, изготовленная 2014 году в версиях с грифом «секретно» и открытого пользования. 10.7.02. Топографические планы масштаба 1:2000, с грифом каждого номенклатурного листа «для служебного пользования», в объеме на весь город с грифом «секретно», отдельные номенклатурные листы с грифом «совершенно секретно»; 10.7.03. Фрагменты космических снимков высокого разрешения (0,5 метров в пикселе) на отдельные территории города (съемка 2018 и 2019 годов). Подрядчик получает самостоятельно: 10.8.01 Схемы территориального планирования Российской Федерации. 10.8.02. Схему территориального планирования Ростовской области. 10.8.03. Иные сведения, документы и материалы, указанные в части 7 статьи 23 ГрК РФ.
11	Основные требования к содержанию и форме представляемых заказчику материалов по этапам разработки градостроительной документации,	11.1. Содержание материалов проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону должно соответствовать статье 23 ГрК РФ. Текстовые материалы должны быть представлены в форматах *.doc, *.docx, *.rtf.: – положение о территориальном планировании. Материалы по обоснованию в текстовой форме быть представлены в форматах *.doc, *.docx, *.rtf.: – Том 1. Анализ современного состояния территории

	последовательность выполнения работы	(комплексная градостроительная оценка). – Том 2. Концепция градостроительного развития. Перечень существующих и планируемых объектов местного значения городского округа. – Том 5. Приложение к материалам по обоснованию. Сведения о планируемых для размещения на территории города Ростова-на-Дону объектах федерального, регионального, местного значения в сфере обслуживания населения. Графические материалы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 и быть выполнены на бумажном носителе в указанном масштабе, а так же в векторном графическом формате mid-mif, map, dat, tab, id (ГИС Mapinfo) в местной системе координат МСК-61 и растровом - *.tif и *.jpg с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм); – карта функциональных зон города Ростова-на-Дону (М 1:25000); – карта границ населенного пункта, входящего в состав городского округа «Город Ростов-на-Дону» (М 1:25000); сведения о границах населенного пункта, входящего в состав городского округа «Город Ростов-на-Дону», которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в местной системе координат МСК-61) в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 в виде электронного документа в формате XML (При подготовке данной карты необходимо синхронизировать информацию о границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону с результатами работ по государственному контракту № 1/20-ГК от 20.01.2020, заключенным между Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и ООО «ГЕО-ДОН» на проектные и изыскательские работы по объекту: «Проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований»); – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения) (М 1:25000); – карта планируемого размещения объектов местного
--	--	--

		значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение) (М 1:25000); – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа) (М 1:25000); – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов) (М 1:25000); – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (водоотведение) (М 1:25000); – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (теплоснабжение) (М 1:25000); – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (газоснабжение) (М 1:25000); – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (электроснабжение и связь) (М 1:25000). Материалы по обоснованию. Графическая часть на бумажном носителе и в электронном виде в векторном графическом формате mid-mif, map, dat, tab, id (ГИС Mapinfo) в местной системе координат МСК-61 и растровом - *.tif и *.jpg с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм): – карта использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий (М 1:25000) (данную карту возможно представить в двух карт: одну с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (гриф секретности устанавливается подрядчиком) и вторую (не имеющую грифа секретности) – с отображением зон с особыми условиями территорий, установленными от иных объектов градостроительной деятельности); – схема реконструкции и развития ливневой канализации города Ростова-на-Дону на период до 2025 года (М 1:25000); – схема зеленых насаждений и территорий, формирующих единую систему озеленения города Ростова-на-Дону (М 1:25000);
--	--	--

	– карта размещения объектов федерального и регионального значения (М 1:25000). Перечень классов объектов, их метрическое (цифровое) и атрибутивное и описание, условные обозначения должны соответствовать требованиями, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 № 10. Структура атрибутивных данных, по которой будет выполняться внесение характеристик (атрибутивных данных) по тематическим слоям в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 № 10, должна быть согласована Подрядчиком с Заказчиком. Возможно сохранение имеющейся структуры таблиц атрибутивных данных, представленных Заказчиком Подрядчику в исходных данных. Атрибутивные данные не должны иметь ссылочных данных. Предоставляемые Заказчику графические материалы в векторном графическом формате mid-mif, map, dat, tab, id (ГИС) в местной системе координат МСК-61 должны быть адаптированы к версии Mapinfo 9.5 и позволять Заказчику в последующем самостоятельно вносить изменения в карты генерального плана (включая рабочие наборы и отчетные формы), позволять изменять пространственные и атрибутивные данные. Подрядчик также должен предоставить Заказчику библиотеки (наборы) условных обозначений, используемые при подготовке карт проекта внесения изменений в Генеральный план согласно настоящему Заданию 11.2. Согласование проекта – размещение материалов проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП): – проект изменений в положение о территориальном планировании, проекты материалов по обоснованию изменений в Генеральный план, подготовленные в соответствии частями 4 и 7 статьи 23 ГрК РФ, – в формате межплатформенного представления полиграфической продукции в текстовом виде; – проекты изменений карт из состава Генерального плана, проекты изменений материалов по их обоснованию, подготовленные в соответствии с частью 8 статьи 23 ГрК РФ, – в графическом формате *.jpg, tif с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм); – пространственные данные, отображаемые на проектах изменений карт из состава Генерального плана и проектов изменений материалов по их обоснованию, в формате файлов пространственных данных в форме векторной
--	--

		модели (mid-mif ГИС Mapinfo) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в местной системе координат МСК-61); – сведения о границе населенного пункта, входящего в состав городского округа «Город Ростов-на-Дону», которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в местной системе координат МСК-61) в виде электронного документа в формате XML. 11.3. Этап проведения публичных слушаний. Для проведения публичных слушаний: – презентации для публичных слушаний должны быть представлены в формате *.pdf и (или) *.ppt, *.pps (MS PowerPoint), карты в формате *.jpg, tif с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм); – графический материал представить в форматах *.jpg, tif с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм) и на бумажном носителе в 2-х экземплярах; – текстовые материалы (схемы, таблицы и др. материалы) представить в электронном виде (документы MS Office) в 2-х экземплярах. 11.4. Передача материалов по внесению изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону в Ростовскую-на-Дону городскую Думу. Текстовая часть проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону должна быть выполнена: – в электронном виде на цифровом носителе в формате *.doc, *.docx (MS Word); – на бумажных носителях в виде сшива. Графическая часть на бумажном носителе и в электронном виде в векторном графическом формате mid-mif, map, dat, tab, id (ГИС Mapinfo) в местной системе координат МСК-61 и растровом - *.tif и *.jpg с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм): – карта функциональных зон города Ростова-на-Дону (М 1:25000); – карта границ населенного пункта, входящего в состав городского округа «Город Ростов-на-Дону» (М 1:25000); сведения о границах населенного пункта, входящего в состав городского округа «Город Ростов-на-Дону», которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в
--	--	---

		системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в местной системе координат МСК-61) в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 в виде электронного документа в формате XML; – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения) (М 1:25000); – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение) (М 1:25000); – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа) (М 1:25000); – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов) (М 1:25000); – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (водоотведение) (М 1:25000); – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (теплоснабжение) (М 1:25000); – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (газоснабжение) (М 1:25000); – карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (электроснабжение и связь) (М 1:25000). Материалы по обоснованию. Графическая часть на бумажном носителе и в электронном виде в векторном графическом формате mid-mif, map, dat, tab, id (ГИС Mapinfo) в местной системе координат МСК-61 и растровом - *.tif и *.jpg с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм): – Карта использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий (М 1:25000); – Схема реконструкции и развития ливневой канализации города Ростова-на-Дону на период до 2025 года (М 1:25000); – Схема зеленых насаждений и территорий, формирующих
--	--	--

		единую систему озеленения города Ростова-на-Дону (М 1:25000). – Карта размещения объектов федерального и регионального значения (М 1:25000). Материалы по обоснованию в текстовом виде. – в электронном виде на цифровом носителе в формате *.doc, *.docx (MS Word); – на бумажных носителях в виде сшива. Том 1. Анализ современного состояния территории (комплексная градостроительная оценка). Том 2. Концепция градостроительного развития. Перечень существующих и планируемых объектов местного значения городского округа. Том 5. Приложение к материалам по обоснованию. Сведения о планируемых для размещения на территории города Ростова-на-Дону объектах федерального, регионального, местного значения в сфере обслуживания населения. Для презентаций: материалы в формате *.pdf и (или) *.ppt, *.pps (MS PowerPoint);
12	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	12.1. Согласование проекта внесения изменений в Генеральный план города осуществляется в соответствии со статьями 18, 25 ГрК РФ, в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования». Подрядчик должен обеспечить сопровождение (в том числе техническое) процедур размещения проекта Генерального плана в ФГИС ТП. 12.2. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону осуществляются в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса РФ, статьей 5 приказа Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», статьей 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.10.2018 № 588 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности». 12.3. Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

		города Ростова-на-Дону, на постоянной Комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию Ростовской-на-Дону городской Думы, на депутатских слушаниях с целью включения вопроса в повестку дня заседания Ростовской-на-Дону городской Думы. 12.4. Утверждение проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону осуществляется в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Областного закона Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», статьей 21 Устава города Ростова-на-Дону, статьи 14 решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.10.2018 № 588 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности». 12.5. В случае принятия решения об его отклонении необходимо откорректировать и провести повторно процедуру согласования проекта в соответствии с п. 12.1-12.4. 12.6. В случае принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план передать заказчику в полном объеме материалы, указанные в пункте 11.1 настоящего Задания.
13.	Этапы и сроки выполнения работ	Работа выполняется в 6 этапов. По завершении каждого этапа работ Подрядчик представляет Заказчику итоговые материалы, оформленные по составу и формату данных в соответствии с требованиями настоящего Задания. Требования к составу и содержанию результатов работ по каждому этапу указаны в пунктах 10, 11, 12 настоящего Задания. Окончание каждого этапа оформляется сопроводительным письмом от Подрядчика в адрес Заказчика с приложением Акта выполненных работ и Накладной, содержащей перечень и количество передаваемых материалов. В случае выявления Заказчиком несоответствий проектных материалов требованиям настоящего Задания, включая некомплектность, Заказчик отказывает Подрядчику в приемке материалов и отправляет результаты работ по этапу на доработку, при этом сроки выполнения работ по этапам остаются неизменными. 1 этап. Сбор и анализ исходных данных для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону выполняется с даты заключения муниципального контракта по 01.09.2020. 2 Этап. Подготовка проекта внесения изменений в

		Генеральный план города Ростова-на-Дону и предоставление проекта на рассмотрение Заказчику выполняется с 25.11.2020 по 25.12.2020. 3 этап. Рассмотрение заказчиком проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону выполняется с 26.11.2020 по 25.12.2020. 4 этап. Согласование проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону, включая размещение проекта в ФГИС ТП выполняется с 28.12.2020 по 01.04.2021. 5 этап. Подготовка и проведение публичных слушаний проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону выполняется с 02.04.2021 по 01.07.2021. 6 этап. Рассмотрение и утверждение проекта внесения изменений в Генеральный план Ростовской-на-Дону городской Думой выполняется с 02.07.2021 по 30.08.2021.
14.	Подрядчик должен иметь	– лицензию УФСБ России, разрешающую осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, со степенью секретности разрешенных к использованию сведений – «Совершенно Секретно»; – аттестат соответствия автоматизированных рабочих мест требованиям безопасности информации с грифом «Совершенно Секретно».

Заказчик:
Главный архитектор города –
директор Департамента

_____ Р.Б. Илюгин

Подрядчик:
Директор Ростовского филиала АО
«Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

_____ М.Н. Галкин

Приложение №2
к муниципальному контракту № 016/20
от «» июля 2020

Календарный план выполнения работ

по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону
на 2007-2025 годы, утвержденный решением Ростовской-на-Дону городской Думы от
24.04.2007 № 251

№ этапа	Наименование выполняемых видов и этапов работ (составы работ по этапам указаны в Разделах 10, 11 и 12 Задания)	Сроки выполнения отдельных видов и этапов работ (начало-окончание)
1	Сбор и анализ исходных данных для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону	с даты заключения муниципального контракта по 01.09.2020
2	Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону и предоставление проекта на рассмотрение Заказчику	с 02.09.2020 по 25.11.2020
3	Рассмотрение заказчиком проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону	с 26.11.2020 по 25.12.2020
4	Согласование проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону, включая размещение проекта в ФГИС ТП	с 28.12.2020 по 01.04.2021
5	Подготовка и проведение публичных слушаний проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону	с 02.04.2021 по 01.07.2021
6	Рассмотрение и утверждение проекта внесения изменений в Генеральный план Ростовской-на-Дону городской Думой	с 02.07.2021 по 30.08.2021

Заказчик:
Главный архитектор города –
директор Департамента

_____ Р.Б. Илюгин

Подрядчик:
Директор Ростовского филиала АО
«Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

_____ М.Н. Галкин

Приложение №3
к муниципальному контракту № 016/20
от «» июля 2020

АКТ
сдачи-приёмки выполненных работ
по Муниципальному контракту
от « ____ » _____ 202__ г. № _____

город Ростов-на-Дону

« ____ » _____ 202__ г.
(дата указывается Муниципальным заказчиком
при подписании акта сдачи-приемки)

Мы, нижеподписавшиеся, Подрядчик _____, в
лице _____, действующего на
основании _____, с одной стороны, и Заказчик *Департамент архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-Дону*, в лице _____,
действующего на основании *Положения*, с другой
стороны, составили настоящий акт о том, что работы по *подготовке проекта внесения
изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы,
утвержденный решением городской Думы от 24.04.2007 № 251* выполнены
Подрядчиком и приняты Заказчиком в следующем объеме:

№ п/п	Наименование	Форма	Кол-во	Примечание
1.				
...	...			
2.				
...	...			
3.				
...	...			
4.				
...	...			
5.				
...	...			
6.	Иные материалы			
...	...			

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок.
Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

Всего подлежит к оплате: _____ (_____) руб.
в том числе НДС составляет ____ процентов _____ рублей. /
или НДС не облагается на основании (*указать причину*).

Ответственное должностное лицо
Заказчика за приемку:

« ____ » _____ 202_

(должность)

подпись

Ф.И.О. (*отчество при
наличии*)

от Заказчика

(должность)

(подпись)

« ____ » _____ 202_

(М.П.)

от Подрядчика

(должность)

(подпись)

« ____ » _____ 202_

(М.П.) (*при наличии печати*)