



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ № 218

21 декабря 2021 года

Заседание № 9

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Генерального плана города Ростова-на-Дону на 2007 - 2025 годы»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 24.04.2020 № 422 «О подготовке проекта внесения изменения в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007 - 2025 годы, утвержденный решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251», по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Ростов-на-Дону», с учетом протокола проведения публичных слушаний от 30.11.2021 № 32, заключения о результатах публичных слушаний от 30.11.2021, руководствуясь статьями 27, 39 и 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 «Об утверждении Генерального плана города Ростова-на-Дону на 2007 - 2025 годы» следующие изменения:

1) в приложении 1:

таблицу раздела 1. «Текстовые материалы» дополнить строкой 14 следующего содержания:

«

14.	Сведения о границе населенного пункта, предусмотренные ч. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской	н/с	-
-----	--	-----	---

	Федерации		
--	-----------	--	--

»;

таблицу раздела 2. «Графические материалы» дополнить строками 26, 27 следующего содержания:

«

26.	Материалы по обоснованию. Карта размещения объектов федерального и регионального значения	н/с	1:25000	-
27.	Материалы по обоснованию. Карта зон санитарной охраны источников водоснабжения	Секретно	1:25000	-

»;

2) в приложении 2:

в разделе 1. «Общие положения»:

в пункте 1 слова «(ред. от 28.11.2008)» исключить;

в пункте 6 цифры «35621,6» заменить цифрами «35583,2»;

в пункте 8 слова «(ред. от 26.05.2015)» исключить;

в абзаце третьем пункта 9 слова «подготовки к проведению чемпионата мира по футболу в 2018 году» исключить;

в разделе «Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения <2>. Перечень мероприятий по территориальному планированию»:

в подразделе 2.1. «Основные направления градостроительного развития территории города Ростов-на-Дону»:

в пункте 5 слова «и «Красный Аксай»» исключить;

в пункте 6 слова «строительство «Ростов-Арена» для проведения игр чемпионата мира по футболу в 2018 году;» исключить;

в пункте 7 слова «завода «Электроаппарат»» исключить;

в подразделе 2.2. «Развитие планировочной структуры. Параметры функциональных зон»:

абзац двенадцатый признать утратившим силу;

в абзаце шестнадцатом слова «и дачных хозяйств» заменить словами «или огороднических некоммерческих товариществ»;

в абзаце двадцать втором слова «реконструкция производственной территории по ул. Вересаева под многоэтажную жилую застройку» исключить;

в абзаце двадцать третьем слова «строительство «Ростов-Арена» для проведения игр чемпионата мира по футболу в 2018 году;» исключить;

в абзаце сорок пятом слова «(памятники природы)» исключить;

в таблице 1:

в наименовании раздела «Жилые зоны (для нового жилищного строительства)» слова «(для нового жилищного строительства)» исключить;

в разделе «Зоны поэтапной трансформации садоводческих и дачных хозяйств в жилую застройку»:

наименование изложить в следующей редакции:

«Иные зоны (зоны поэтапной трансформации садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в жилую застройку»;

слова «и дачных хозяйств» заменить словами «или огороднических некоммерческих товариществ»;

в разделе «Рекреационные зоны»:

наименование изложить в следующей редакции:

«Зоны рекреационного назначения»;

слова «объектов рекреации и туризма» заменить словом «отдыха»;

слова «Зона рекреационных территорий ограниченного пользования (Ботанический сад, ООПТ)» заменить словами «Иные рекреационные зоны»;

в разделе «Общественно-деловой зоны»:

слова «учреждений здравоохранения» заменить словами «объектов здравоохранения»;

слова «учреждений образования» заменить словами «объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования»;

слова «спортивных комплексов и сооружений» заменить словами «объектов физической культуры и массового спорта»;

слова «общественно-жилой застройки» заменить словами «смешанной и общественно-деловой застройки»;

наименование раздела «Зона общественно-культурного назначения» изложить в следующей редакции:

«Иные зоны (зона общественно-культурного назначения)»;

в разделе «Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности» слова «Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности» заменить словами «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

в разделе «Зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории» слова «Зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории» заменить словами «Иная зона (зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения)»;

в разделе «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»:

слова «Зона производственных объектов» заменить словами «Производственная зона»;

слова «Зона коммунально-складских объектов» заменить словами «Коммунально-складская зона»;

слова «объектов инженерной» заменить словом «инженерной»;
раздел «Зона улично-дорожной сети» изложить в следующей редакции:

«

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона улично-дорожной сети
Зона объектов автомобильного транспорта
Зона объектов железнодорожного транспорта
Зона объектов воздушного транспорта
Зона объектов водного транспорта
Зона транспортной инфраструктуры иных видов

»;

в наименовании раздела «Зона режимных объектов» слово «объектов» заменить словом «территорий»;

в наименовании раздела «Зона зеленых насаждений специального назначения» слова «зеленых насаждений» заменить словами «озелененных территорий»;

в наименовании раздела «Зона полигонов ТБО» слова «полигонов ТБО» заменить словами «складирования и захоронения отходов»;
дополнить разделами следующего содержания:

«

ЗОНА АКВАТОРИЙ

ИНЫЕ ЗОНЫ (ЗОНЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К ОСВОЕНИЮ ПОСЛЕ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ)

»;

в подразделе 2.3. «Установление (изменение) границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону»»:

таблицу пункта 2.3.4 дополнить строкой следующего содержания:

«

61:44:0070209:246	Для размещения объектов энергетики	Земли энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	12,2211
-------------------	------------------------------------	--	---------

»;

в пункте 2.3.5 цифры «34054,47» заменить цифрами «34055,2»:

в подразделе 2.4. «Развитие и размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения»:

подраздел 2.4.1. «Развитие объектов транспортной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«

2.4.1. «Развитие объектов транспортной инфраструктуры»

В части железнодорожного транспорта

Формирование скоростного железнодорожного сообщения (ВСМ) в рамках развития международного транспортного коридора «Север – Юг» (N S) по направлению Центр - Юг (Москва - Адлер). Организация железнодорожных станций: Южный ВСМ (в районе нового аэропорта), Ростов-на-Дону ВСМ (в районе с. Чалтырь).

Плановая реконструкция и модернизация существующей железнодорожной инфраструктуры по мере ее износа, в т.ч. реконструкция разводного железнодорожного моста через реку Дон (с увеличением времени его разводки до 3 часов).

Сооружение новых железнодорожных станций: припортовых станций «Универсальная», «Казачья» и «Заречная» с целью реализации проекта нового портового комплекса промышленной зоны «Заречная», пассажирской станции в районе стадиона в городе Ростове-на-Дону.

В части автомобильного транспорта

Строительство и реконструкция:

- участков а/д М-4 «Дон» (Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск), формирующей систему платных автомагистралей и скоростных дорог в рамках МКТ «Север – Юг» (N S), сооружение глубокого восточного обхода городов Ростов-на-Дону и Аксая;

- участков а/д М-23 (Ростов-на-Дону - Таганрог - граница с СНГ (Украиной) (в рамках развития ответвления МТК N SA8);

- а/д г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») - г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) для формирования маршрута Ростов-на-Дону - Ставрополь - Буденновск - Кочубей - Махачкала с выходами на Элисту, Астрахань, Казахстан;

- а/д г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») - г. Азов в целях соединения двух крупнейших городов Ростовской области в обход многочисленных населенных пунктов и формирования дублера М-4 «Дон» по направлению Ростов-на-Дону - Азов - Новороссийск;

- а/д г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») - г. Семикаракорск - г. Волгодонск и далее до Волгограда;

- а/д г. Ростов-на-Дону - Дебальцево - дополнительное транспортное сообщение с Украиной в рамках МТК Дрезден - Львов - Киев - Ростов-на-Дону.

Сооружение полноценных автодорожных обходов города Ростова-на-Дону: завершение строительства северного обхода, строительство глубокого восточного обхода и западного обхода.

Строительство а/д «Западная хорда» от а/д А-280 Ростов-на-Дону – Таганрог до моста через реку Дон на Западном обходе (ул. Всесоюзная – Западное шоссе).

Оснащение внешних автомобильных дорог необходимым количеством искусственных дорожных сооружений.

Формирование терминально-складской базы (создание терминально-складских комплексов, обустройство мультимодальных центров, создание системы централизованного автотранспортного обслуживания крупных грузообразующих объектов). Крупные интермодальные транспортно-логистические центры предусматриваются на базе нового аэропорта «Южный», Ростовского универсального порта (промышленная зона «Заречная»), а также на территории существующих и формирующихся промышленных узлов.

Сооружение современных пассажирских транспортно-пересадочных комплексов (в комплексной увязке с городским общественным транспортом) - в Левобережной части города, в районе Левенцовки и Александровки.

В части воздушного транспорта

Перенос аэродрома Ростов-Северный ОАО «Роствертол» в район авиагородка города Батайска.

В части водного транспорта

Создание условий для дальнейшего развития транзитных грузопотоков, эффективного использования современных и перспективных типов транспортных судов, системного развития инфраструктуры водного транспорта: увеличение гарантированных глубин судоходных путей до 4,0 м. на всем протяжении р. Дон, развитие судоходства в бассейне р. Дон до Воронежа.

Развитие мультимодального транспортно-логистического узла «Ростовский универсальный порт» с сооружением на левом берегу р. Дон в районе промышленной зоны «Заречная» комплекса портовых и логистических сооружений и обслуживающей инфраструктуры железных и автомобильных дорог. Вынос первого грузового района с правобережной части р. Дон.

Восстановление пассажирского судоходства: модернизация речного вокзала, строительство причальной инфраструктуры, развитие экскурсионно-прогулочного и круизного обслуживания населения с созданием туристических маршрутов в бассейне р. Дон и на направлениях в центр страны, по направлению Ростов-на-Дону - Керчь - Ялта - Севастополь - Евпатория - Одесса - Дунай, а также к российским курортам Черноморского побережья.

Создание инфраструктуры маломерного флота (лодочные станции, базы стоянки), парусного и спортивного судоходства.

В части городских улиц и дорог, городского транспорта

Наращивание существующих и формирование системы новых кольцевых и полукольцевых направлений непрерывного движения:

- «Внешнее кольцо» - система внешних автодорожных обходов города;
- «Большое кольцо» - по направлению: а/д федерального значения М-4 «Дон» - ул. Каскадная - Орбитальная магистраль - а/д «г. Ростов - г. Новошахтинск - х. Ленинаван - а/д Ростов - г. Таганрог» - ул. Всесоюзная - Левобережная магистраль, связывающая левобережный промышленный район с внешними автомобильными дорогами.

- «Малое кольцо» по направлению: пр. Сиверса - ул. Нансена - ул. Менжинского - ул. Российская - участок Левобережной магистрали;

- система дублирующих «Большое кольцо» направлений.

Улучшение системы радиальных связей путем реконструкции существующих и создания новых направлений со строительством многоуровневых транспортных развязок и путепроводов для обеспечения непрерывного движения:

- формирование «Темерницкого диаметра» - магистральной улицы общегородского значения с непрерывным режимом движения по направлению: пр. Сиверса - ул. Локомотивная - ул. Нансена - ул. Оганова - автодорога «г. Ростов-на-Дону - сл. Родионово - Несветайская - г. Новошахтинск». Предусматривает строительство новых и реконструкцию существующих участков от пр. Сиверса до ул. Нансена с сооружением транспортной развязки с путепроводом через железнодорожные пути;

- формирование «Кизитеринского диаметра» - магистральной улицы общегородского значения с непрерывным режимом движения вдоль Восточного железнодорожного обхода и вдоль русла р. Кизитеринка с двумя мостовыми переходами через Нахичеванскую протоку и русло р. Дон в направлении Батайской развязки и с подключением в северном направлении к ул. Российской и ул. Орской;

- продолжение пр. Космонавтов в северном направлении с выходом на Северный обход;

- продолжение направления ул. Шеболдаева - ул. Вавилова до Северного обхода;

- продолжение просп. Театрального до ул. Штахановского со строительством путепровода через железнодорожную линию;

- продолжение ул. Страны Советов с подключением к пер. Беломорскому и далее на пер. Днепропетровский;

- продолжение ул. Нансена - ул. Зоологической в западном направлении с выходом на ул. Доватора и ул. Таганрогскую;

- продолжение пр. Стачки с выходом на проектируемую магистраль непрерывного движения в составе «Большого кольца».

Дополнение радиально-кольцевых направлений поперечными и продольными связями, представленными магистральными улицами общегородского и районного значения:

- строительство магистральной улицы общегородского значения от ул. Шоссейной до Западного подъезда;

- строительство магистрали по ул. Береговой от просп. Богатыновский спуск до ул. 13-я Линия (набережная);

- строительство соединительного участка автодороги ул. Станиславского - ул. Сарьяна;

- строительство магистрали по ул. Миронова от продолжения ул. Орбитальной до ул. Лелюшенко;

- строительство магистрали на связи пер. Дальний - ул. Оганова.

Реконструкция следующих участков улично-дорожной сети:

- ул. Всесоюзная с приведением технических параметров в соответствие с проектной категорией;

- просп. Михаила Нагибина (от ул. Нариманова до ул. Нансена);

- просп. Стачки (ул. Тружеников - ул. Малиновского) со строительством транспортных развязок на ул. Зорге и ул. Малиновского;

- ул. Погодина (ул. Ларина - ул. Нариманова);

- ул. Орская;

- ул. Доватора от ул. Малиновского до Западного обхода;

- ул. Орбитальная от ул. Космическая до ул. Оганова;

- ул. Вятская - ул. Днепропетровская;

- ул. Вавилова (от ул. Нансена до просп. Таганрогское шоссе);

- просп. Театральный;

- просп. Шолохова (от просп. Театрального до ул. Российской);

- ул. Таганрогская (от ул. Малиновского до ул. Оганова);

- ул. Нансена (от ул. Зоологической до ул. Российской), в т.ч. реконструкция путепроводов на пересечении с железнодорожной линией;

- ул. Ченцова (ул. М. Горького - ул. 14-я Линия).

Обеспечение удобных и надежных транспортных связей с объектами внешнего транспорта и инфраструктурными объектами:

- строительство двухуровневой транспортной развязки на северном подъезде к городу Ростову на Дону (со стороны города Новочеркаска), на пересечении просп. Шолохова и Малого Зеленого кольца;

- строительство улицы в районе жилых комплексов «Вересаева», «Сиреневый квартал», «Александровский», «Сокол Градъ»;

- строительство улично-дорожной сети жилого района «Суворовский»;

- строительство соединительных участков – автомобильных дорог между ул. Закруткина и ул. Орловская в створе «Театрального спуска»;

- строительство автомобильных дорог по ул. Курсантов, ул. Сталинградская, ул. Еляна и ул. Назарько;

- строительство автомобильного моста через реку Дон от ул. 29-я Линия до ул. Островная;

- организация улично-дорожной сети, связывающей территорию бывшего Ростовского гражданского аэропорта с автомагистралью М4 Дон

и существующей сетью автомобильных дорог в целях развития «Большого Ростова».

Формирование системы благоустроенных озелененных направлений и обособленных пространств с приоритетным движением пешеходов, в том числе:

- формирование пешеходной зоны у Соборной площади, организация пешеходных улиц по пер. Соборный от ул. Береговая до ул. Тургеневская, по пер. Газетный от ул. Красноармейская до ул. Максима Горького, по Театральному спуску от ул. Закруткина до ул. Орловская, по ул. Сержантова, по лестничному спуску в створе просп. Чехова от ул. Седова до ул. Береговой, по пер. Университетский от ул. Большая Садовая до ул. Пушкинской, по территории от просп. 40-летия Победы до парка Вересаева вдоль западной границы территории МБОУ школа № 81, пешеходной части вдоль ул. Таганрогской от здания № 108 до здания № 124;

- выделение пешеходно-транспортных улиц для преимущественного движения пешеходов и общественного транспорта (ул. Станиславского, ул. Пушкинская, а также по двум планируемым улицам на территории военного городка №140 в соответствии с документацией по планировке территории).

Организация велосипедных путей сообщения, ведущих в рекреационные зоны: на Зеленый остров, в спортивно-рекреационную часть Левобережного планировочного района, в лесопарки северной части города.

Продолжение существующей прогулочной набережной вдоль правого берега реки Дон.

Сооружение внеуличных пешеходных переходов на загруженных участках УДС, обеспечивающих максимальное разделение с автотранспортными потоками:

- на пересечении просп. Шолохова и пл. Октябрьская;
- просп. Стачки - ул. Бабушкина;
- просп. Стачки - ул. Зорге;
- просп. Нагибина - ул. Турмалиновская;
- просп. Нагибина - ул. Герасименко;
- просп. Космонавтов - ул. Волкова;
- ул. Красноармейская - просп. Ворошиловский;
- ул. Красноармейская - просп. Буденновский;
- ул. Красноармейская - пер. Доломановский.

Сооружение пешеходных переходов через железнодорожные пути:

- в районе СНТ «Донподход-2» через двухпутный участок железнодорожного пути перегона Темерник – Ростов-Западный.

Сохранение и развитие существующих основных видов общественного транспорта (троллейбуса, автобуса и трамвая). Развитие маршрутной сети электротранспорта для обслуживания новых жилых территорий в периферийной части города (мкр. Северный, Суворовский, Левенцовский, Александровка); предпочтение по объему выполняемой работы

автомобильным транспортом должно отдаваться автобусам большой вместимости.

Формирование в городе системы скоростного пассажирского транспорта на базе метрополитена. К расчетному сроку предусматривается реализация 5 линий (Запад - Северо-восток, Север - Юг, Восток - Северо-запад, Ростов-Главный - Сельмаш, Полукольцевая).

Развитие линии легкого рельсового транспорта до планируемой железнодорожной станции в районе нового аэропорта и линии рельсового электроавтобуса в районе с. Чалтырь с организацией многофункциональных транспортно-пересадочных узлов.

Современное решение проблемы организации постоянного и временного хранения транспортных средств; организация системы перехватывающих автостоянок на подходах к центральной части города и на основных внешних магистралях транспортно-пересадочных узлов, организация крупных градостроительных комплексов в узлах транспортного каркаса.

Реорганизация части территорий, в настоящее время занятых боксовыми гаражами, под сооружение многоярусных гаражей. Строительство многоярусных, встроенных и пристроенных гаражей и паркингов в районах нового жилищного строительства.

При проектировании и строительстве важнейшего градоформирующего узла «Театральный спуск» (территория в границах: пл. Театральная - ул. 1-я линия - р. Дон - пер. 7-го Февраля) необходимо определить местоположение меридиональных транспортных связей, проходящих в створе пер. Чувашского и пер. Краснофлотского, которые обеспечат удобный доступ к ул. Береговой и сформируют масштаб и границы эспланады, идущей во втором уровне транспортно-пешеходного узла города, характер и функциональное назначение перспективной застройки. Особое внимание уделить застройке Театрального спуска, являющегося частью речного фасада города. Функциональное зонирование территории эспланады определить с учетом размещения в ней объектов городского значения. В южной части Театрального спуска по оси эспланады рассмотреть возможность размещения градостроительно значимого объекта общественного назначения. Предусмотреть формирование многоплановой застройки, формирующей западную и восточную линии застройки. Речной фасад Театрального спуска формировать с учетом существующего рельефа. Завершить пешеходную эспланаду набережной с формированием связей со стрелкой Зеленого острова путем обустройства канатной дороги, связывающей правый берег реки Дон с зеленым островом и левобережной частью города.

В рамках образования пешеходных и пешеходно-транспортных улиц, с учетом сложившихся и предполагаемых согласно развития градостроительного планирования характеристик корреспонденций

пешеходного и транспортного потоков, а также приведения направлений развития улично-дорожной сети Проектом предусмотрено строительство:

- автомобильной дороги, соединяющей ул. 7-я Линия с ул. Подвойдского;

- автомобильной дороги, соединяющей подъездную автомобильную дорогу к жилому комплексу по ул. Совхозная 32А с перспективной автомобильной дорогой от ул. Совхозная до юго-восточной границы микрорайона, на котором ведется строительство жилого комплекса «Западная резиденция» (до пересечения с перспективной автомобильной дорогой по продолжению ул. Еременко).»;

в подразделе 2.4.2. «Развитие объектов инженерной инфраструктуры»:

в подразделе «Водоотведение»:

абзацы двадцать пятый, двадцать седьмой, двадцать девятый, тридцать второй, тридцать восьмой признать утратившими силу;

в подразделе «Теплоснабжение»:

абзацы пятый, тринадцатый, двадцать пятый, шестьдесят восьмой, семьдесят третий признать утратившими силу;

абзац восьмой подраздела «Газоснабжение» признать утратившим силу;

в подразделе «Электроснабжение»:

абзац шестнадцатый признать утратившим силу;

в абзаце девятнадцатом слово ««Спортивная»» исключить;

абзац двадцать четвертый, двадцать шестой, тридцать второй, тридцать третий признать утратившими силу;

в подразделе 2.4.3. «Развитие экономической базы»:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем слово «предлагается» заменить словами «предлагаются мероприятия по формированию и развитию промышленных зон города Ростова-на-Дону.»;

в подразделе 2.7. «Охрана объектов культурного наследия»:

в абзаце пятом цифры «200» исключить;

в абзаце девятом слова «(81 ед.)» исключить;

в абзаце десятом слова «(125 ед.)» исключить;

в абзаце тринадцатом цифру «5» исключить;

в подразделе 2.8. «Развитие системы озеленения. Формирование природно-экологического каркаса территории. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории»:

в подразделе «Развитие системы озеленения. Формирование природно-экологического каркаса территории»:

абзац девятнадцатый признать утратившим силу;

в абзаце тридцатом цифры «42.13330.2011» заменить цифрами «42.13330.2016»;

в абзаце тридцать третьем, тридцать седьмом, тридцать девятом слова «зеленые насаждения» заменить словами «озелененные территории»;

в абзаце сорок восьмом:

слова «зеленых насаждений» заменить словами «озелененных территорий»;

цифры «13» заменить цифрами «14»;

слова «36 скверов» заменить словами «33 сквера»;

в абзаце сорок девятом:

цифры «42.13330» заменить цифрами «42.13330.2016»;

цифры «3,84» заменить цифрами «3,71»;

таблицу раздела 3 «Технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

«

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2014 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2035 г.
I. Территория*					
1.1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» - всего, в т.ч.:	га	35583,2	35583,2	35583,2
1.1.1.	Земли населенных пунктов	га	35583,2	34055,2	34055,2
1.1.2.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0,0	1136,5	1136,5
1.1.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	0,0	239,2	239,2
1.1.4.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	0,0	152,4	152,4
1.2.	Общая площадь функциональных зон в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» - всего, в т.ч.:	га	35583,2	35583,2	
1.2.1.	Жилые зоны	га	7301,7	10362,2	
1.2.2.	Иные зоны (зоны поэтапной трансформации садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в жилую застройку)	га	2694,9	2694,9	
1.2.3.	Общественно-деловые зоны	га	1901,2	4058	
1.2.4.	Иные зоны (зона общественно-культурного назначения)	га	-	6,8	
1.2.5.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	408,5	527,2	
1.2.6.	Иная зона (Зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения)	га	-	536	
1.2.7.	Зоны рекреационного назначения	га	2993,3	4174,6	
1.2.8.	Производственные зоны, зоны	га	7189,9	3587,5	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2014 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2035 г.
	инженерной и транспортной инфраструктуры				
1.2.9.	Зона транспортной инфраструктуры	га	2878	2949,9	
1.2.10.	Зона кладбищ	га	410	410,4	
1.2.11.	Зона складирования и захоронения отходов	га	50,4	78,4	
1.2.12.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	3270,5	3285,7	
1.2.13.	Зона режимных территорий	га	785,1	774,8	
1.2.14.	Зона прочих озелененных территорий	га	664,6	-	
1.2.15.	Зона акваторий	га	2478	2536	
1.2.16.	Иные зоны (зоны, планируемые к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством)	га	-	115,2	
II. Население					
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	1109,8	1232,5	1360,0
III. Жилищный фонд					
3.1.	Жилищный фонд	млн м ²	25,8	31,9	43,9
3.2.	Убыль жилищного фонда	млн м ²	-	0,3	1,0
3.3.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	23,4	25,9	32,1
3.4.	Новое жилищное строительство - всего	млн м ²	-	6,3	18,8
3.4.1.	многоэтажная жилая застройка	%	-	79	78
3.4.2.	среднеэтажная застройка (5 - 8 этажей)	%	-	11	17
3.4.3.	малоэтажная жилая застройка (1 - 4 этажа)	%	-	8	3
3.4.4.	индивидуальная жилая застройка	%	-	2	2
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**					
4.1.	Детские дошкольные учреждения	место	28687	50480	50491
4.2.	Общеобразовательные школы	место	68588	118320	130560
4.3.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений /смену	20740***	24194	26697
4.4.	Спортивные залы общего пользования	м ² площ. пола	132700	160225	176800
4.5.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	69,49	862,8	952
4.6.	Бассейны	м ² зерк. воды	14700	24650	27200
V. Объекты для организации транспортного обслуживания населения					
5.1.	Протяженность магистральной улично-дорожной сети в том числе:	км	320,4	553,5	
5.1.1.	магистральных улиц общегородского значения	км	189,3	336,2	
5.1.2.	магистральных улиц районного значения		131,1	217,3	
5.2.	Протяженность линий трамвая	км	25,5	67,5	
5.3.	Протяженность линий троллейбуса	км	64,3	152,9	
5.4.	Уровень автомобилизации	легк. авт./1000 жителей	390	460	500
VI. Объекты инженерной инфраструктуры					
Водоснабжение:					
6.1.	Суммарное водопотребление (всего)	тыс. м ³ сут.	600	665	745

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2014 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2035 г.
6.1.1.	в том числе: - на хозяйственно-питьевые цели	тыс. м ³ сут.	600	665	745
6.2.	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ сут.	600	665	745
Канализация:					
6.3.	Общее поступление сточных вод (всего)	тыс. м ³ сут.	313	551	622
6.3.1.	в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ сут.	313	551	622
6.4.	Производительность канализационных очистных сооружений	тыс. м ³ сут.	313	551	622
Электроснабжение:					
6.5.	Потребность электроэнергии: на коммунально-бытовые нужды	тыс. МВт ч в год	2120	2590	3264
6.6.	Промышленные нужды		1400	1480	1600
6.7.	Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально- бытовые нужды	кВт ч	1930	2100	2400
Источники покрытия электронагрузок:					
6.8.	Новочеркасская ГРЭС, Ростовская ТЭЦ-2 и ТЭЦ завода «Ростсельмаш».	МВт	930	1125	1230
6.9.	Г. Теплоснабжение: Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды	Гкал/ч	н.д.	3020,84	3595,23
Газоснабжение:					
6.10.	Удельный вес газа в топливном балансе города (ЖКС)	%	96,5	98	100
6.11.	Потребление газа всего, в т.ч.	млн. м ³ /год	н.д.	1979,0	2385,86
6.11.1.	на бытовые нужды населения	млн. м ³ /год	н.д.	89,62	139,81
6.11.2.	на источники тепла	млн. м ³ /год	н.д.	1889,38	2291,05
6.12.	Источники подачи газа:	-	ГРС	ГРС	ГРС
Связь					
6.13.	Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
6.14.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номер на 100 семей	н/д	360	380
Примечания: * - данные о площади муниципального образования приведены в соответствии с Областным законом Ростовской области от 24 декабря 2004 года №238-ЗС «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»»; ** - расчеты включают потребность на первую очередь и расчетный срок в объектах обслуживания (в том числе коммерческих) площадок нового жилищного строительства с учетом сохранения существующей сети; *** - приведен показатель по учреждениям здравоохранения, городским и районным, находящимся в подчинении Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (показатель по учреждениям районного значения составляет 16480 посещений в смену).					

»;

дополнить разделом 4 следующего содержания:

« 4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА, КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Таблица 2

Планируемые объекты в сфере образования

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Основные характеристики
Дошкольные образовательные организации, планируемые к размещению				
1.	дошкольная образовательная организация	Советский	4 мкр жилого района «Левенцовский»	140 мест
2.	дошкольная образовательная организация	Советский	4 мкр жилого района «Левенцовский»	95 мест
3.	дошкольная образовательная организация (140 мест) сблокированная с общеобразовательной организацией начального общего образования (125 мест)	Советский	2 мкр жилого района «Левенцовский»	265 мест
4.	дошкольная образовательная организация	Советский	ул. Дарвина - ул. Пархоменко	125 мест
5.	дошкольная образовательная организация	Советский	10 мкр Западного жилого района	110 мест
6.	дошкольная образовательная организация	Советский	ул. 339-й Стрелковой дивизии - ул. Благодатная	140 мест
7.	дошкольная образовательная организация	Советский	ул. Извилистая	80 мест
8.	дошкольная образовательная организация	Советский	ул. Извилистая	120 мест
9.	дошкольная образовательная организация	Советский	6 мкр жилого района «Левенцовский» (п. 6-25)	140 мест
10.	дошкольная образовательная организация	Советский	6 мкр жилого района «Левенцовский» (п. 6-26)	140 мест
11.	дошкольная образовательная организация	Октябрьский	123-ий квартал военного городка № 140	250 мест
12.	дошкольная образовательная организация	Октябрьский	Военный городок № 140 (с.п. 2-3)	200 мест
13.	дошкольная образовательная организация	Октябрьский	мкр Стройгородок	140 мест
14.	дошкольная образовательная организация	Октябрьский	мкр Военвед	140 мест
15.	дошкольная образовательная организация	Ворошиловский	пр. Космонавтов	110 мест
16.	дошкольная образовательная организация	Ворошиловский	ул. Добровольского	140 мест
17.	дошкольная образовательная организация	Ворошиловский	6А мкр Северного жилого района по бульвару Комарова	240 мест
18.	дошкольная образовательная организация	Ворошиловский	ул. Атарбекова, 2 Южная, 18 и Индивидуальный 2-ой переулок	220 мест
19.	дошкольная образовательная организация	Ворошиловский	11 мкр Северного жилого района	190 мест
20.	дошкольная образовательная организация	Ворошиловский	ул. Ларина, 45б	65 мест
21.	дошкольная образовательная организация	Ворошиловский	10 мкр Северного жилого района	45 мест

22.	дошкольная образовательная организация	Железнодорожный	ул. Скачкова, жилой комплекс «Акварель»	85 мест
23.	дошкольная образовательная организация	Железнодорожный	ул. Белозерская (Мадояна) - пер. Вяземский - ул. Благодатная	140 мест
24.	дошкольная образовательная организация	Железнодорожный	ул. Магнитогорская жилая застройка «Екатерининский»	80 мест
25.	дошкольная образовательная организация	Железнодорожный	ул. Магнитогорская - пер. Жлобинский	180 мест
26.	дошкольная образовательная организация	Первомайский	мкр 1, с.п. 1-21, жилой район «Платовский»	190 мест
27.	дошкольная образовательная организация	Первомайский	мкр 2, с.п. 2.30, жилой район «Платовский»	190 мест
28.	дошкольная образовательная организация	Первомайский	мкр 2, с.п. 2.32, жилой район «Платовский»	190 мест
29.	дошкольная образовательная организация	Первомайский	пос. Мирный	190 мест
30.	дошкольная образовательная организация	Пролетарский	пер. Поворотный, 24	85 мест
31.	дошкольная образовательная организация	Пролетарский	ул. Нижегородская - пер. Чувацкий - пер. Грибоедовский	330 мест
32.	дошкольная образовательная организация	Ленинский	20-я улица - ул. Текучева - 2-ой переулок - пер. Доломановский	220 мест
33.	дошкольная образовательная организация	Ленинский	ул. Текучева - ул. Филимоновская – 2-й переулок - ул. Островского	220 мест
34.	дошкольная образовательная организация	Ленинский	ул. Береговая - ул. Темерницкая - пер. Газетный - пер. Соборный	220 мест
35.	дошкольная образовательная организация	Ленинский	в ГК «Сиверса»	60 мест
36.	дошкольная образовательная организация	Ленинский	ул. Береговая, пер. Соборный, ул. Ульяновская	140 мест
37.	дошкольная образовательная организация	Ленинский	в р-не Зоопарка	140 мест
38.	дошкольная образовательная организация	Кировский	ул. Красноармейская - пр. Кировский	220 мест
39.	дошкольная образовательная организация	Кировский	ул. Текучева - пер. Нахичеванский	220 мест
40.	дошкольная образовательная организация	Кировский	ул. Седова, ул. Соколова, ул. Суворова и пер. Газетный	80 мест
41.	дошкольная образовательная организация	Кировский	в р-не ул. Красноармейская, ул. Текучева, пер. Театральный, ул. Журавлева	120 мест
42.	дошкольная образовательная организация сблокированная с общеобразовательной организацией начального общего образования	Кировский	ул. 7-го февраля - ул. Красных Зорь - пер. Грибоедовский - ул. Нижнебульварная	220 мест
43.	дошкольная образовательная организация	Советский	5 мкр жилого района «Левенцовский»	220 мест

44.	дошкольная образовательная организация	Советский	5 мкр жилого района «Левенцовский»	190 мест
45.	дошкольная образовательная организация	Октябрьский	1 район, Военный городок № 140	600 мест
46.	дошкольная образовательная организация	Октябрьский	2 район, Военный городок № 140	980 мест
47.	дошкольная образовательная организация	Октябрьский	3 район, Военный городок № 140	1170 мест
48.	дошкольная образовательная организация	Октябрьский	4 район, Военный городок № 140	1180 мест
49.	дошкольная образовательная организация	Октябрьский	5 район, Военный городок № 140	750 мест
50.	дошкольная образовательная организация	Советский	7 мкр жилого района «Левенцовский»	270 мест
51.	дошкольная образовательная организация	Октябрьский	южная часть территории Военного городка № 140	120 мест
52.	дошкольная образовательная организация	Советский	11 мкр жилого района «Левенцовский»	120 мест
53.	дошкольная образовательная организация сблокированная с общеобразовательной организацией начального общего образования и бассейном	Железнодорожный	жилой район «ДОСААФ»	170 мест
54.	дошкольная образовательная организация	Железнодорожный	жилой район «ДОСААФ»	145 мест
55.	дошкольная образовательная организация	Железнодорожный	жилой район «ДОСААФ»	145 мест
56.	дошкольная образовательная организация	Советский	6 мкр жилого района «Левенцовский»	140 мест
57.	дошкольная образовательная организация	Советский	6 мкр жилого района «Левенцовский»	140 мест
58.	дошкольная образовательная организация	Советский	6 мкр жилого района «Левенцовский»	220 мест
59.	дошкольная образовательная организация	Советский	9 мкр жилого района «Левенцовский»	220 мест
60.	дошкольная образовательная организация	Советский	9 мкр жилого района «Левенцовский»	120 мест
61.	дошкольная образовательная организация	Октябрьский	Военный городок № 140, ул. Вавилова	220 мест
62.	дошкольная образовательная организация	Советский	ул. 1-я Ковровая - западная граница земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 - северная граница земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:419 - восточная граница земель городских лесов	120 мест
63.	дошкольная образовательная организация	Октябрьский	ул. Оганова - ул. Таганрогская - южная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:1228	190 мест
64.	дошкольная образовательная организация	Октябрьский	ул. Оганова - ул. Таганрогская - южная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:1228	80 мест

65.	дошкольная образовательная организация	Железнодорожный	ул. Токарная - пер. Защитный - пр. Стачки - пер. Медный	45 мест
66.	дошкольная образовательная организация	Советский	ул. 339-й Стрелковой Дивизии - ул. Малиновского и существующая жилая застройка 5 и 5Б микрорайонов Западного жилого района	140 мест
67.	дошкольная образовательная организация	Пролетарский	ул. Вересаева – ул. Берберовская – границы земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – границы существующих земельных участков	600 мест
68.	дошкольная образовательная организация	Пролетарский	ул. Вересаева – ул. Берберовская – границы земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – границы существующих земельных участков	600 мест
69.	дошкольная образовательная организация сблокированная с общеобразовательной организацией начального общего образования	Советский	2 мкр жилого района «Левенцовский»	265 мест
70.	дошкольная образовательная организация	Первомайский	жилой район «Платовский»	190 мест
71.	дошкольная образовательная организация	Первомайский	жилой район «Платовский»	190 мест
72.	дошкольная образовательная организация	Советский	ул. Еременко – восточные и северные границы существующих земельных участков – западная граница земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071335:1	220 мест
73.	дошкольная образовательная организация	Ленинский	ул. Варфоломеева, пер. Доломановский, ул. Малюгиной, пер. Гвардейский	95 мест
74.	дошкольная образовательная организация сблокированная с общеобразовательной организацией начального общего образования	Советский	2 мкр жилого района «Левенцовский»	200 мест
Дошкольные образовательные организации, планируемые к реконструкции				
75.	дошкольная образовательная организация	Советский	ул. Совхозная, 28	110 мест
76.	дошкольная образовательная организация	Октябрьский	пер. Ашхабадский, 29	100 мест
77.	дошкольная образовательная организация	Пролетарский	ул. Нижненькая, 6	50 мест
78.	дошкольная образовательная организация	Пролетарский	ул. Аксайская, 22	40 мест
Общеобразовательные организации, планируемые к размещению				
1.	общеобразовательная организация	Советский	ул. Зорге - ул. Мильчакова - ул. Благодатная	1650 мест

2.	общеобразовательная организация	Советский	6 мкр жилого района «Левенцовский»	1275 мест
3.	общеобразовательная организация	Советский	5 мкр жилого района «Левенцовский» (корпус 5-21)	1100 мест
4.	общеобразовательная организация	Советский	4 мкр жилого района «Левенцовский»	550 мест
5.	общеобразовательная организация	Советский	8 мкр жилого района «Левенцовский»	1100 мест
6.	общеобразовательная организация	Советский	жилой комплекс «Соловьиная роща»	270 мест
7.	общеобразовательная организация	Советский	9 мкр жилого района «Левенцовский»	900 мест
8.	общеобразовательная организация	Железнодорожный	жилой район «ДОСААФ»	1120 мест
9.	общеобразовательная организация	Железнодорожный	ул. Магнитогорская	1200 мест
10.	общеобразовательная организация	Первомайский	во 2 мкр Темерник	1100 мест
11.	общеобразовательная организация	Первомайский	мкр 1 (с.п. 1-22), жилой район «Платовский»	1340 мест
12.	общеобразовательная организация	Ворошиловский	11 мкр Северного жилого района	1176 мест
13.	общеобразовательная организация	Ворошиловский	бул. Комарова в границах пр. Королева и ул. Добровольского	1270 мест
14.	общеобразовательная организация	Ворошиловский	ул. Атарбекова, 2 ул. Южная, 18 и Индивидуальный 2-ой переулок	1500 мест
15.	общеобразовательная организация	Пролетарский	ул. 1-я Пролетарская - ул. Искусственная - ул. Нижнеольная - ул. Листопадова	600 мест
16.	общеобразовательная организация	Пролетарский	ул. Вересаева - ул. Берберовская (с. п. 22)	1434 мест
17.	общеобразовательная организация	Октябрьский	ул. Тимошенко, 16/3	123 мест
18.	общеобразовательная организация	Октябрьский	1 мкр жилого района «Суворовский»	800 мест
19.	общеобразовательная организация	Октябрьский	жилой район «Суворовский» (з. у. :120)	600 мест
20.	общеобразовательная организация	Октябрьский	2 мкр жилого района Суворовский (з. у. :122)	1200 мест
21.	общеобразовательная организация	Советский	5 мкр жилого района «Левенцовский»	1100 мест
22.	общеобразовательная организация	Октябрьский	1 район, Военный городок № 140	1400 мест
23.	общеобразовательная организация	Октябрьский	2 район, Военный городок № 140	2470 мест
24.	общеобразовательная организация	Октябрьский	3 район, Военный городок № 140	2970 мест
25.	общеобразовательная организация	Октябрьский	4 район, Военный городок № 140	3000 мест
26.	общеобразовательная организация	Октябрьский	5 район, Военный городок № 140	1900 мест
27.	общеобразовательная организация	Советский	8 мкр жилого района «Левенцовский»	1100 мест
28.	общеобразовательная организация	Железнодорожный	жилой район «ДОСААФ»	1120 мест

29.	общеобразовательная организация	Советский	6 мкр жилого района «Левенцовский»	1275 мест
30.	общеобразовательная организация на 900 учащихся	Советский	9 мкр жилого района «Левенцовский»	900 мест
31.	общеобразовательная организация	Советский	ул. 1-я Ковровая - западная граница земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 - северная граница земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:419 - восточная граница земель городских лесов	300
32.	общеобразовательная организация	Советский	Пер. Пржевальского - ул. 2-я Краснодарская - ул. Заводская (9А мкр Западного жилого района)	601 мест
33.	общеобразовательная организация	Пролетарский	ул. Вересаева – ул. Берберовская – границы земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – границы существующих земельных участков	1434 мест
34.	общеобразовательная организация	Первомайский	жилой район «ДОСААФ»	1340 мест
35.	общеобразовательная организация	Пролетарский	ул. Аксайская - ул. Петрожицкого - проезд	300 мест
36.	спортивная школа с бассейном	Октябрьский	3 район, Военный городок № 140	270 мест
Организации дополнительного образования, планируемые к размещению				
1.	организация дополнительного образования	Советский	11 мкр жилого района «Левенцовский»	30 мест
2.	организация дополнительного образования	Советский	ул. 1-я Ковровая - западная граница земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 - северная граница земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:419 - восточная граница земель городских лесов	300 мест
3.	Дом культуры, в том числе: детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая); городские массовые библиотеки; помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности.	Советский	в жилом районе «Левенцовский»	0,84 га
4.	детская школа искусств	Пролетарский	в пос. Александровка	700 мест
5.	здание нового типа для МБОУ ДОД ДМШ № 10 им. С.С. Прокофьева	Ворошиловский	пр. Космонавтов, 20-22 (в	0,42 га
6.	внешкольные учреждения образования (детский Дом творчества)	Октябрьский	Военный городок № 140	на 100 мест

7.	детский развивающий центр	Октябрьский	в границах: ул. Оганова - ул. Таганрогская - южная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:1228	0,26 га
----	---------------------------	-------------	---	---------

Планируемые объекты в сфере здравоохранения

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Основные характеристики
1.	поликлиника	Советский	в границах улиц: ул. Еременко - ул. Еяна - ул. Ткачева - пр. Солженицына	500 посещений в смену
2.	родильный дом	Советский	жилой район «Левенцовский»	120 коек
3.	подстанция скорой медицинской помощи	Советский	жилой район «Левенцовский»	12 бригад
4.	поликлиника (500 посещений в смену) со стационаром (120 коек)	Советский	в 4 мкр жилого района «Левенцовский»	500 посещений в смену/120 коек
5.	детская поликлиника	Советский	в 6 мкр жилого района «Левенцовский»	300 посещений в смену
6.	детская поликлиника	Советский	в 9 мкр жилого района «Левенцовский»	250 посещений в смену
7.	поликлиника	Советский	в 8 мкр жилого района «Левенцовский»	300 посещений в смену
8.	стоматологическая поликлиника	Советский	в 10 мкр жилого района «Левенцовский»	150 посещений в смену
9.	поликлиника	Советский	ул. 339-й Стрелковой Дивизии - ул. Малиновского и существующей жилой застройки 5 и 5Б микрорайонов ЗЖР	300 посещений в смену
10.	детская поликлиника	Первомайский	жилой район «Платовский»	100 посещений в смену
11.	поликлиника	Пролетарский	микрорайон «Вересаево»	150 посещений в смену
12.	детская поликлиника	Пролетарский	микрорайон «Вересаево»	150 посещений в смену
13.	подстанция скорой медицинской помощи	Пролетарский	микрорайон «Вересаево»	2 бригады
14.	детская поликлиника	Октябрьский	улица Тимошенко	250 посещений в смену
15.	поликлиника (600 посещений в смену), в том числе детская поликлиника (300 посещений в смену)	Октябрьский	жилой район «Суворовский»	900 посещений в смену

16.	подстанция скорой медицинской помощи на 12 бригад	Октябрьский	жилой район «Суворовский»	12 бригад
17.	поликлиника	Первомайский	жилой район «Платовский»	200 посещений в смену
18.	поликлиника	Октябрьский	жилой район «Суворовский»	600 посещений в смену
19.	многопрофильный стационар	Первомайский	территория бывшего аэропорта	1000 коек
20.	поликлиника	Первомайский	территория бывшего аэропорта	300 посещений в смену
21.	детская поликлиника	Первомайский	территория бывшего аэропорта	250 посещений в смену
22.	поликлиника	Первомайский	территория бывшего аэропорта	300 посещений в смену
23.	детская поликлиника	Первомайский	территория бывшего аэропорта	250 посещений в смену
24.	стоматологическая поликлиника	Первомайский	территория бывшего аэропорта	150 посещений в смену
25.	стационар на 600 коек	Советский	жилой район «Левенцовский» территория, смежная с мкр 5	600 коек
26.	поликлиника	Октябрьский	Военный городок № 140	600 посещений в смену
27.	поликлиника	Октябрьский	Военный городок № 140	900 посещений в смену
28.	поликлиника	Октябрьский	Военный городок № 140	1000 посещений в смену
29.	поликлиника	Советский	в 7 мкр жилого района «Левенцовский»	300 посещений в смену
30.	поликлиника	Октябрьский	Военный городок № 140	530 посещений в смену
31.	поликлиника	Советский	11 мкр жилого района «Левенцовский»	150 посещений в смену
32.	поликлиника, в том числе детская поликлиника	Октябрьский	жилой район «ДОСААФ»	200 посещений в смену
33.	детская поликлиника	Советский	9 мкр жилого района «Левенцовский»	250 посещений в смену
34.	подстанция скорой помощи	Советский	ул. Ткачева - пр. Маршала Жукова - существующие сады	48000 выездов в год
35.	родильный дом с женской консультацией	Советский	ул. Ткачева - пр. Маршала Жукова - существующие сады	140 посещений/130 коек
36.	поликлиника	Советский	ул. 339-й Стрелковой Дивизии - ул. Малиновского и существующая жилая застройка 5 и 5Б микрорайонов Западного жилого района	300 посещений в смену
37.	поликлиника	Советский	ул. Еременко - ул. Еяна - ул. Ткачева - пр-кт Солженицына	500 посещений в смену
38.	поликлиника	Пролетарский	ул. Вересаева – ул. Берберовская – границы земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – границы существующих земельных участков	150 посещений в смену

39.	детская поликлиника	Пролетарский	ул. Вересаева – ул. Берберовская – границы земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – границы существующих земельных участков	150 посещений в смену
40.	подстанция скорой медицинской	Пролетарский	В границах: ул. Вересаева – ул. Берберовская – границы земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – границы существующих земельных участков	2 бригады
41.	поликлиника	Первомайский	жилой район «Платовский»	200 посещений в смену
42.	детская поликлиника	Первомайский	жилой район «Платовский»	200 посещений в смену
43.	детская поликлиника	Октябрьский	В границах: ул. Оганова - ул. Таганрогская - южная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:1228	250 посещений в смену

Планируемые объекты в сфере физической культуры и спорта

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Основные характеристик и
1.	многофункциональный зрелищный конноспортивный комплекс	Ленинский	ул. Пойменная, 10	160,6494 га
2.	спортивно-зрелищного кластер	Ворошиловский	бул. Комарова - ул. Добровольского	5,5 га
3.	футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро с трибуной и блоком вспомогательных и обслуживающих помещений (СМР)	Ворошиловский	бульвар Комарова, от ул. Добровольского и до пр. Королева	99 мест
4.	спортивно-зрелищный комплекс	Ворошиловский	ул. Добровольского и пр. Королева	8 тыс. зрителей
5.	центр спортивной подготовки по плаванию	Ворошиловский	бул. Комарова	2,7 га бассейн для соревнований 50x25 м; бассейн для массового плавания 33x25 м
6.	физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном	Ворошиловский	пр. Космонавтов, 31б	плавательный бассейн 20x8 м; комплекс фитнес-залов общей площадью 1500 м ²
7.	купальный и спортивный плавательный бассейн общего пользования, спортивно- оздоровительный центр	Пролетарский	пр. 40 лет Победы № 69/8	100 посещений в смену

8.	стадион с возможностью использования для футбола и регби	Пролетарский	ул. Вересаева, пр. 40-летия Победы	футбольное поле 90х60, комплекс плоскостных спортивных сооружений
9.	физкультурно-спортивный комплекс (быстровозводимый универсальный спортивный зала с применением типовых конструкций)	Пролетарский	ул. Туполева 2/2, в Первомайском районе	универсальный игровой спортивный зал 42х24 м с трибунами на 100 зрительских мест и блоком вспомогательных помещений
10.	многофункциональный физкультурно-спортивный комплекс	Советский	жилой район «Левенцовский»	1,6007 га, многофункциональный соревновательный зал с трибунами для зрителей, тренировочные залы бокса, борьбы, тяжелой атлетики, гостиница для спортсменов, комплекс плоскостных спортивных сооружений
11.	плоскостное спортивное сооружение	Советский	3 мкр жилого района «Левенцовский»	стадион с трибунами и спортивные площадки
12.	футбольный стадион	Первомайский	по ул. Благотворная, 2	футбольное поле 110х70, трибуны для зрителей (площадь участка 1,6894 га)
13.	плоскостное спортивное сооружение	Кировский	Гребной канал «Дон»	трасса для велоспорта
14.	спортивный комплекс с плавательным бассейном и игровым залом для инвалидов	Первомайский	ул. Вятская, 41-43	площадь участка 0,586 га, бассейн для массового плавания 25х12,5 м; фитнес-центр; бассейн для детей дошкольного возраста; 1600 м ²

15.	спортивный комплекс	Железнодорожный	жилой район «ДОСААФ», участок 26	площадь участка 1,3 га, универсальный спортивный зал 1008 м ² ; плавательный бассейн 25х12 м; 2 эт. площадь 3867,1 на 2082,25
16.	физкультурно-спортивный комплекс с плавательным бассейном	Железнодорожный	жилой район «ДОСААФ», участок 25	плавательный бассейн 25х12,5; Универсальный спортивный зал
17.	физкультурно-оздоровительный комплекс	Первомайский	2 мкр жилого района «Декоративные культуры»	площадь участка 0,56 га
18.	физкультурно-оздоровительный комплекс	Первомайский	2 мкр жилого района «Декоративные культуры»	площадь участка 2,7 га, универсальный спортивный зал площадью 1008 м ²
19.	легкоатлетический манеж	Октябрьский	ул. Фрунзе, 4	7805 м ²
20.	спортивный центр с универсальным игровым залом (фехтование, художественная гимнастика)	Октябрьский	ул. Козлова - пр. Буденновский, 101	2783,3 м ²
21.	водноспортивный оздоровительный комплекс	Железнодорожный	ул. Профсоюзная, 136-б/1а	площадь участка 0,46 га, бассейн для массового плавания 25х12,5 м; фитнес-центр; бассейн для детей дошкольного возраста
22.	физкультурно-оздоровительный комплекс	Советский	пр. Стачки в районе жилого дома № 219	площадь участка 0,2 га, универсальный спортивный зал, комплекс фитнес-залов
23.	оздоровительный комплекс	Ворошиловский	пер. Марксистский, 4	площадь 545,63 м ²
24.	спортивный комплекс с универсальным игровым спортивным залом	Пролетарский	ул. 39-я линия	-
25.	Открытый стадион	Пролетарский	ул. Островная	площадь 1500 м ²
26.	физкультурно-спортивные комплексы, без включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей	Советский	5 мкр жилого района «Левенцовский»	-
27.	закрытый спортивный комплекс	Октябрьский	1 район, Военный городок № 140	-
28.	закрытый спортивный комплекс	Октябрьский	4 район, Военный городок № 140	-

29.	спортивный зал	Октябрьский	1 район, Военный городок № 140	-
30.	спортивный зал	Октябрьский	2 район, Военный городок № 140	-
31.	спортивный зал	Октябрьский	4 район, Военный городок № 140	-
32.	спортивно-оздоровительный центр	Ворошиловский	6А мкр. Северного жилого района	-
33.	спортивный зал	Октябрьский	южная часть территории Военного городка № 140	-
34.	закрытые теннисные корты с тренажерными залами	Октябрьский	южная часть территории Военного городка № 140	-
35.	спортивно-оздоровительный комплекс	Железнодорожный	жилой район «ДОСААФ»	-
36.	спортивный комплекс	Железнодорожный	жилой район «ДОСААФ»	-
37.	физкультурно-оздоровительный комплекс	Советский	4 мкр жилого района «Левенцовский»	-
38.	спортивно-оздоровительный центр	Советский	9 мкр жилого района «Левенцовский»	-
39.	крытый теннисный корт	Первомайский	парк им. Н. Островского в границах спортивной зоны парка им. Н. Островского	100 мест
40.	спортивный клуб, спортивный зал, бассейн	Октябрьский	1 район, Военный городок № 140, части территории по ул. Вавилова	-
41.	спортивный клуб, спортивный зал, бассейн	Октябрьский	2 район, Военный городок № 140, части территории по ул. Вавилова	-
42.	площадки для занятия спортом и физкультурой, беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивных игр	Октябрьский	2 район, Военный городок № 140, части территории по ул. Вавилова	-
43.	физкультурно-спортивный комплекс, бассейн общего пользования	Октябрьский	ул. Оганова - ул. Таганрогская - южная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:1228	-
44.	купальный и спортивный плавательный бассейн общего пользования	Пролетарский	в границах квартала по пр. 40-летия Победы: южная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 - западная граница земельного участка с КН 61:44:0030604:1 - северная граница земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами, - восточная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:980	-
45.	купальные и спортивные плавательные бассейны общего пользования, спортивно-оздоровительные центры	Пролетарский	ул. Вересаева – ул. Берберовская – границы земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – границы существующих земельных участков	-

46.	спортивно-оздоровительный центр	Пролетарский	в границах квартала по пр. 40-летия Победы: южная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 - западная граница земельного участка с КН 61:44:0030604:1 - северная граница земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами, - восточная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:980	на 100 посещений в смену
47.	физкультурно-спортивный комплекс с открытыми плавательными бассейнами общего пользования	Советский	ул. Еременко - ул. Еяна - ул. Ткачева - пр-кт Солженицына	-
48.	физкультурно-спортивный комплекс	Советский	2 мкр жилого района «Левенцовский»	-
49.	физкультурно-спортивный комплекс, без включения в его состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей, купальные и спортивные плавательные бассейны общего пользования	Первомайский	жилой район «Платовский»я	-
50.	спортивный клуб, спортивный зал - физкультурно-оздоровительный комплекс	Пролетарский	Севернее пр-кта 40-летия Победы	-

Планируемые объекты в сфере культуры и искусства

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Основные характеристики
1.	парк культуры и отдыха	Пролетарский -	на ул. Вересаева (п. Александровка)	18,6 га
2.	парк культуры и отдыха им. города-побратима Глазго	Первомайский -	ул. Лелюшенко (мкр. Темерник)	9,1 га
3.	дельфинарий	Октябрьский	в Ростовском-на-Дону зоопарке	-
4.	библиотека	Первомайский	в жилом районе «Темерник»	площадь не менее 1000 м ²
5.	библиотека	Первомайский	в жилом районе «Декоративные культуры»	площадь не менее 900 м ²

»;

3) Карту границ населенного пункта, входящего в состав городского округа «Город Ростов-на-Дону», изложить в следующей редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

4) Карту функциональных зон города Ростова-на-Дону изложить в следующей редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

5) Карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)

изложить в следующей редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

6) Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение) изложить в следующей редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

7) Карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа) изложить в следующей редакции согласно приложению 5 к настоящему решению;

8) Карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов) изложить в следующей редакции согласно приложению 6 к настоящему решению;

9) Карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (водоотведение) изложить в следующей редакции согласно приложению 7 к настоящему решению;

10) Карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (теплоснабжение) изложить в следующей редакции согласно приложению 8 к настоящему решению;

11) Карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (газоснабжение) изложить в следующей редакции согласно приложению 9 к настоящему решению;

12) Карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (электроснабжение и связь) изложить в следующей редакции согласно приложению 10 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

**Председатель городской Думы
глава города Ростова-на-Дону**

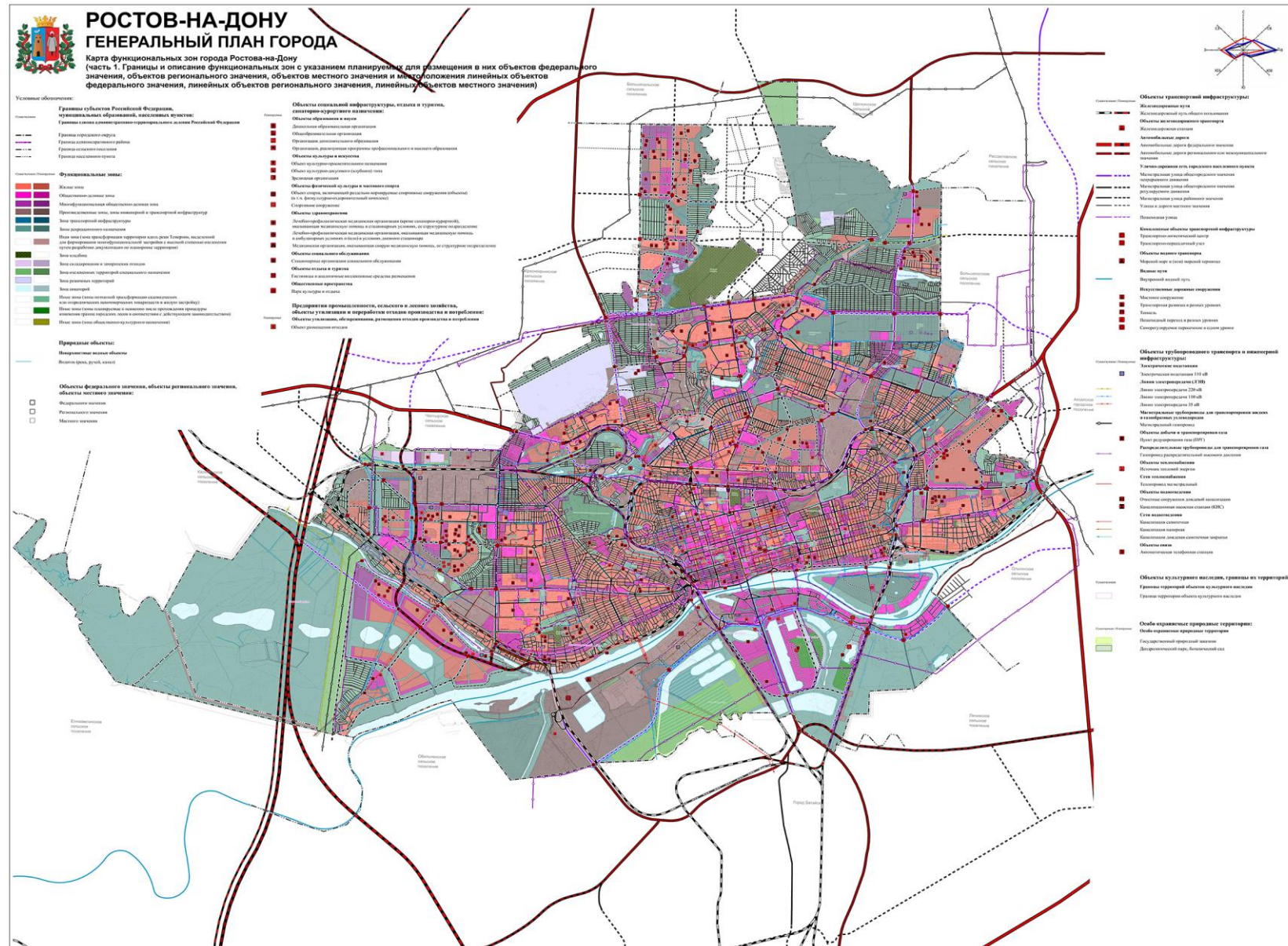


З.В. Неярохина

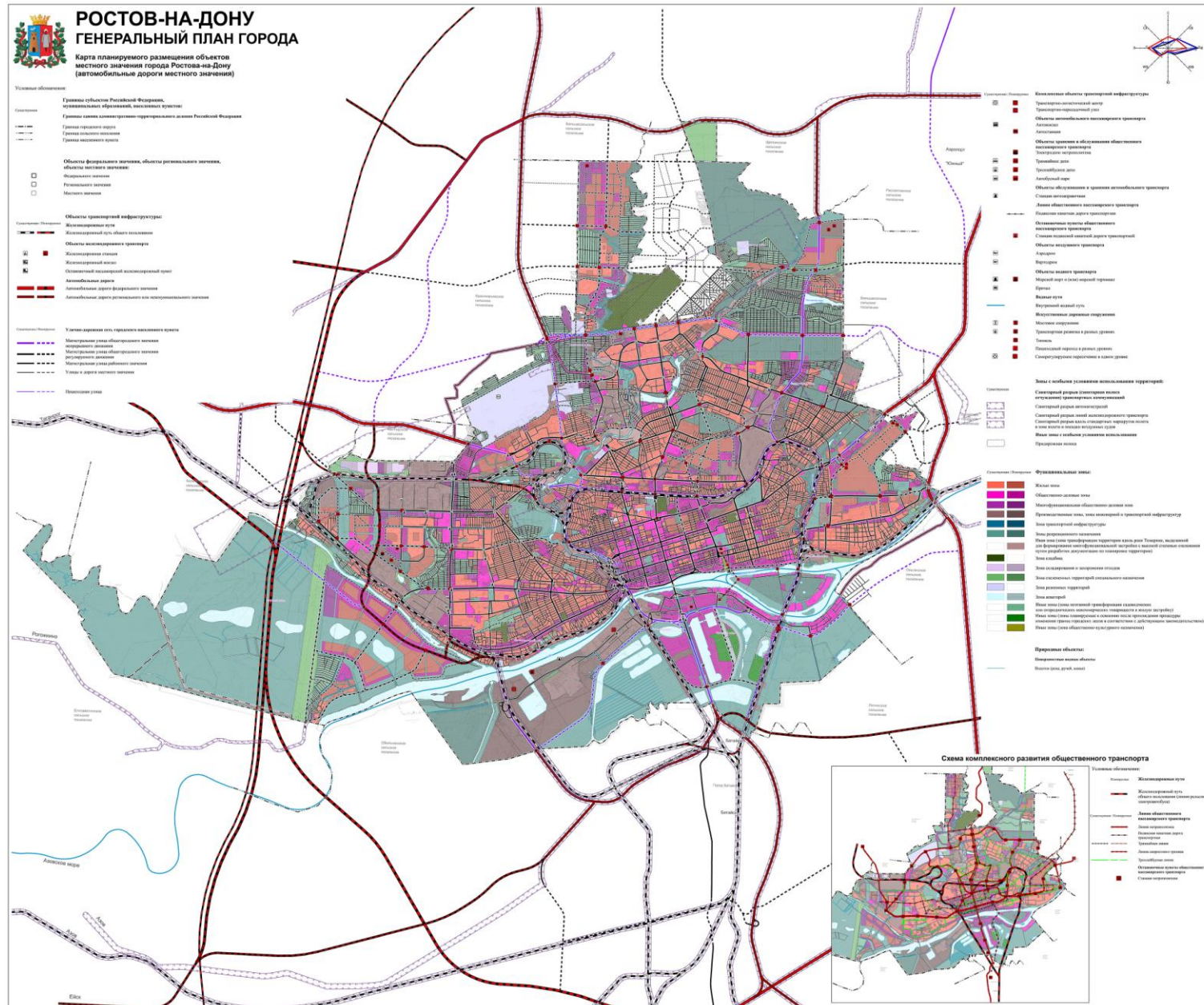
21 декабря 2021 года



города Ростова-на-Дону 2007-2025 годы»

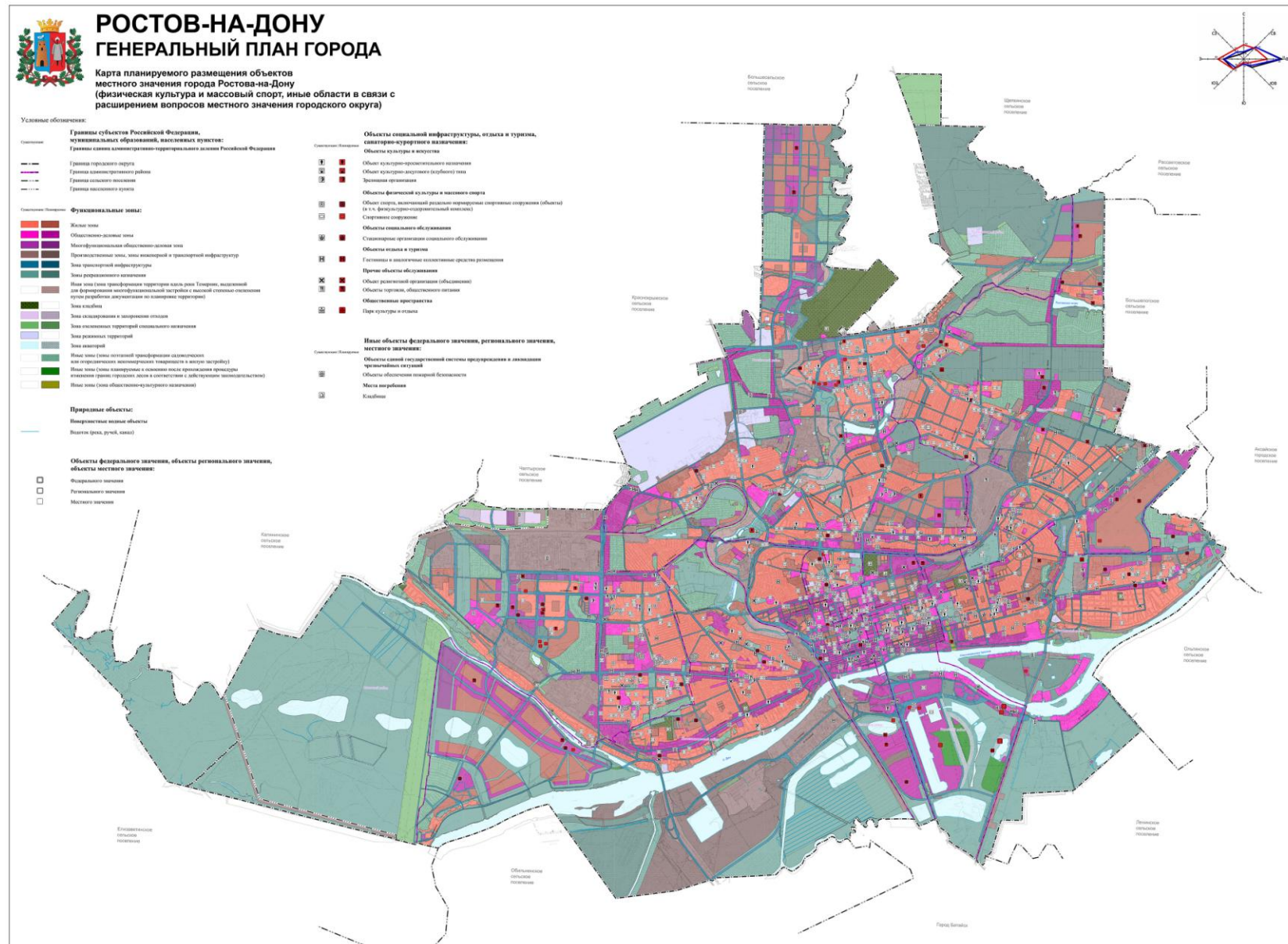


города Ростова-на-Дону 2007-2025 годы»

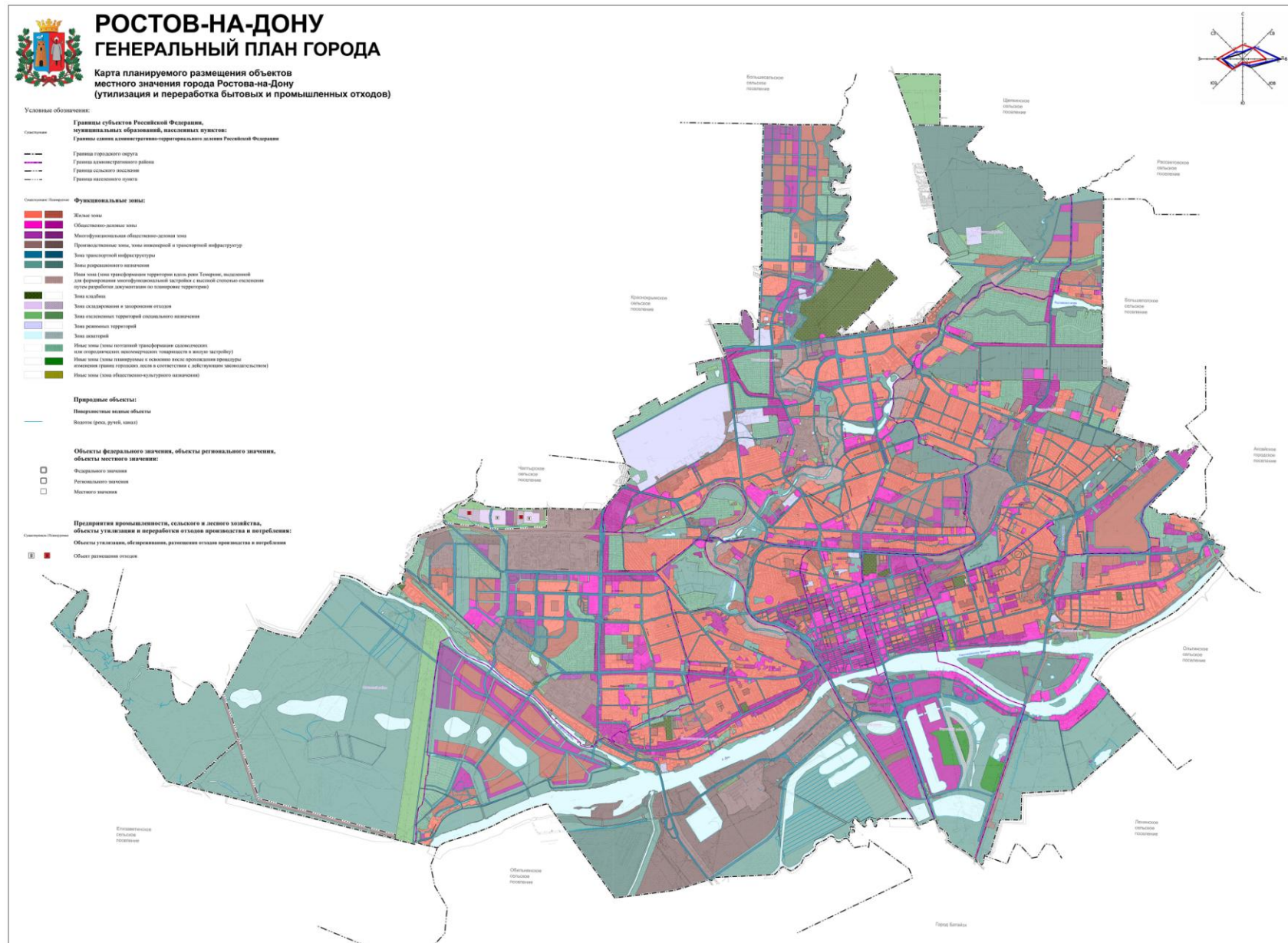




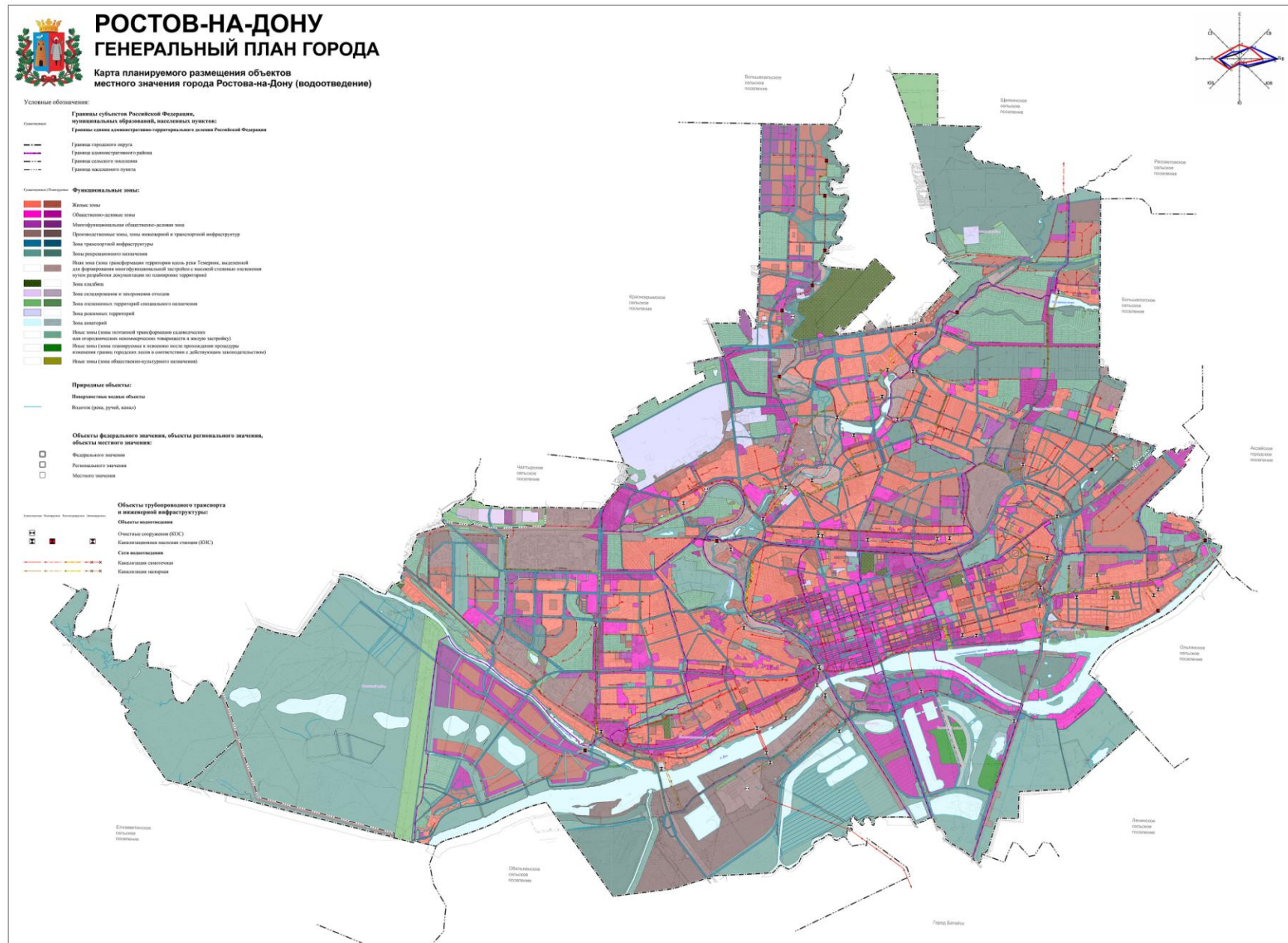
Приложение 5
к решению Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении Генерального плана
города Ростова-на-Дону 2007-2025 годы»



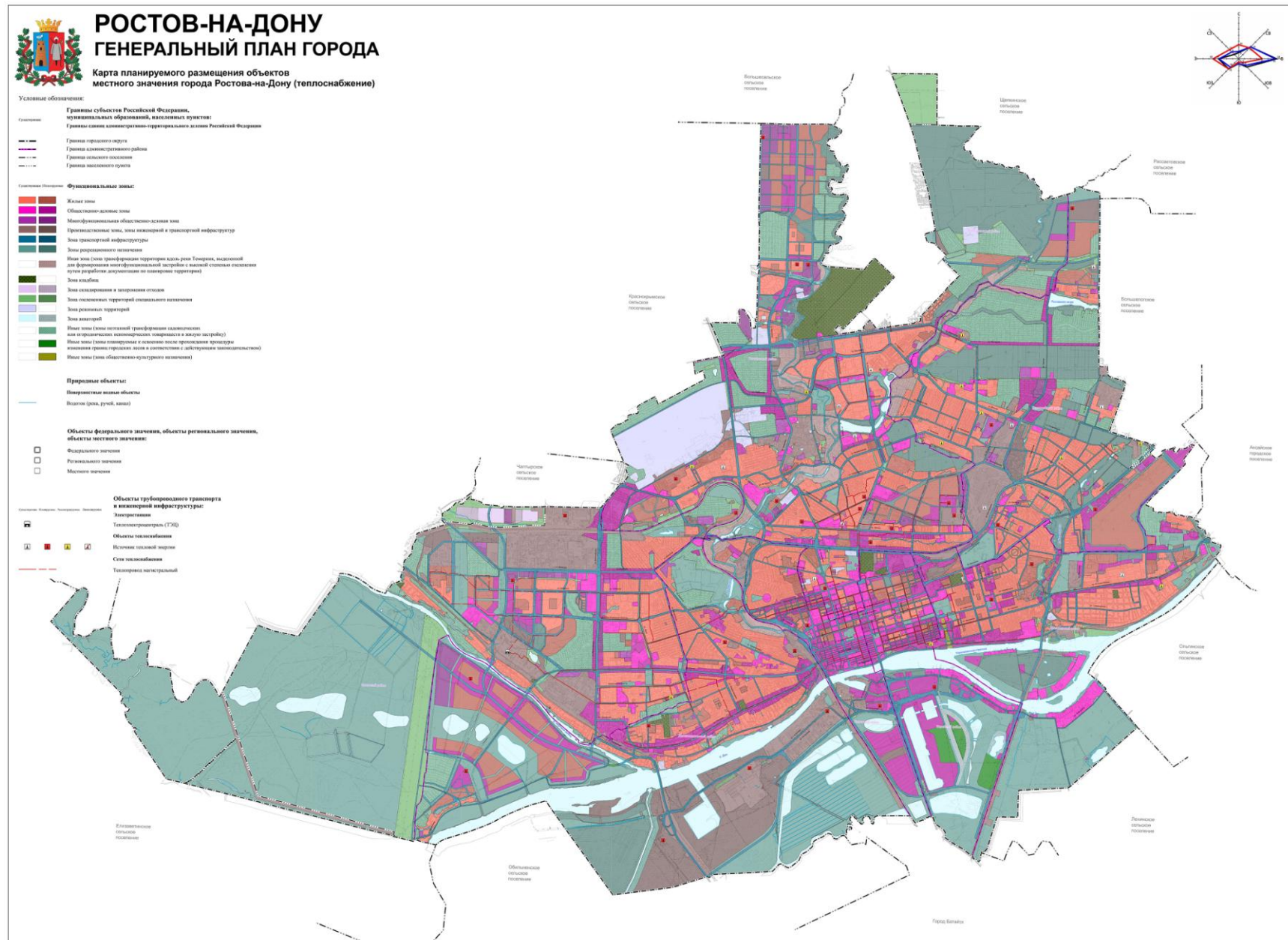
Приложение 6
к решению Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении Генерального плана
города Ростова-на-Дону 2007-2025 годы»



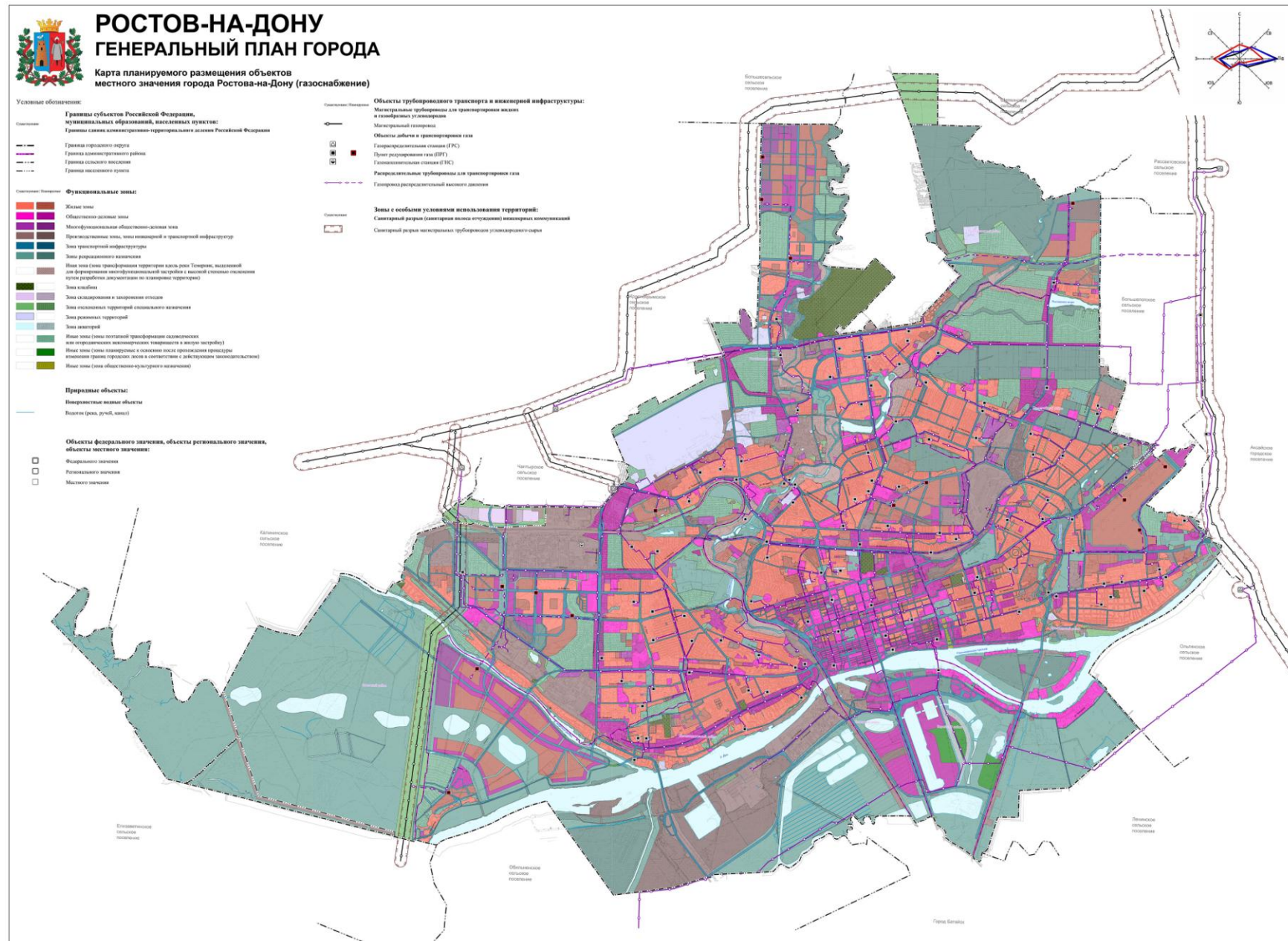
Приложение 7



Приложение 8
к решению Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении Генерального плана
города Ростова-на-Дону 2007-2025 годы»



Приложение 9
к решению Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении Генерального плана
города Ростова-на-Дону 2007-2025 годы»



Приложение 10
к решению Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении Генерального плана
города Ростова-на-Дону 2007-2025 годы»

