

**НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ»**

СОДЕРЖАНИЕ

Часть I. Основная часть нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону»

Глава 1. Общие положения

- Статья 1. Вводная часть
- Статья 2. Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования
- Статья 3. Предмет нормирования

Глава 2. Перечень расчётных показателей

- Статья 4. Общие положения
- Статья 5. Образование
- Статья 6. Здравоохранение
- Статья 7. Социальная защита (обеспечение)
- Статья 8. Физическая культура и массовый спорт
- Статья 9. Культура и искусство
- Статья 10. Библиотечное дело, музейное дело
- Статья 11. Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание
- Статья 12. Туризм, отдых и оздоровление
- Статья 13. Жилищное строительство
- Статья 14. Общественные пространства, рекреация, озеленение и благоустройство территории
- Статья 15. Защита населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Статья 16. Гражданская оборона
- Статья 17. Коммунальные отходы
- Статья 18. Ритуальные услуги
- Статья 19. Банковская деятельность, услуги связи, государственные и муниципальные услуги, обеспечение внутреннего правопорядка
- Статья 20. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть
- Статья 21. Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения
- Статья 22. Транспортная инфраструктура (хранение транспортных средств)
- Статья 23. Инженерная инфраструктура
- Статья 24. Правила и область применения расчётных показателей

Глава 3. Приложения к основной части нормативов градостроительного проектирования

- Приложение 1. Перечень терминов, определений и сокращений, используемых в нормативах градостроительного проектирования
- Приложение 2. Перечень законодательных актов, нормативных правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, применённых при разработке нормативов градостроительного проектирования

Часть II. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Глава 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития субъекта городского округа

Статья 25. Информация о современном состоянии, прогнозе развития городского округа

Глава 5. Обоснование положений основной части нормативов градостроительного проектирования

Статья 26. Обоснование предмета нормирования – перечня областей, для которых нормативами градостроительного проектирования устанавливаются расчётные показатели, и перечня показателей

Статья 27. Обоснование значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения по каждой из областей нормирования

Глава 6. Приложения к материалам по обоснованию расчётных показателей

Приложение 1. Исходные данные, предоставленные органами исполнительной власти, местного самоуправления и иными заинтересованными лицами

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ»

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТЬЯ 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» (далее – нормативы градостроительного проектирования; нормативы; НГП) подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области, Уставом города Ростова-на-Дону, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.08.2019 № 731 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростова-на-Дону» и внесения изменений в них».

2. Нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации, Ростовской области, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство.

3. Нормативы градостроительного проектирования устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа «Город Ростов-на-Дону» (далее – городского округа), независимо от их организационно-правовой формы.

4. Нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации.

5. Нормативы градостроительного проектирования учитывают:

1) Социально-демографический состав и плотность населения городского округа «Город Ростов-на-Дону» (далее – городской округ);

2) Стратегию социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на период до 2035 года, утверждённую решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №603;

3) Предложения структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Ростова-на-Дону и заинтересованных лиц.

СТАТЬЯ 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Целями разработки нормативов градостроительного проектирования являются обеспечение устойчивого развития территорий при осуществлении градостроительной деятельности и создание благоприятных условий жизнедеятельности человека путём повышения качества обеспеченности населения объектами местного значения, включая объекты социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, с учётом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования городского округа «Город Ростов-на-Дону».

2. Задачами разработки нормативов градостроительного проектирования являются:

1) Формирование перечня областей, в которых осуществляется нормирование объектов местного значения для последующего планирования их размещения, расчётных параметров таких объектов и их доступности для населения;

2) Детализация понятий допустимого уровня обеспеченности и допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, включая объекты социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур;

3) Формирование перечня расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, включая объекты социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной и временной доступности таких объектов для населения;

4) Учёт особенностей расчёта указанных показателей в различных градостроительных и планировочных условиях;

5) Описание применения нормативов в рамках разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

СТАТЬЯ 3. ПРЕДМЕТ НОРМИРОВАНИЯ

1. Нормативами градостроительного проектирования в соответствии с частью 4 статьи 29.2, пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа в следующих областях деятельности:

- 1) Образование;
- 2) Здравоохранение;
- 3) Социальная защита (обеспечение);
- 4) Физическая культура и массовый спорт;
- 5) Культура и искусство;
- 6) Библиотечное дело, музейное дело;
- 7) Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание;
- 8) Туризм, отдых и оздоровление;
- 9) Жилищное строительство;
- 10) Общественные пространства, рекреация, озеленение и благоустройство территории;
- 11) Защита населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 12) Гражданская оборона;
- 13) Коммунальные отходы;
- 14) Ритуальные услуги;
- 15) Банковская деятельность, услуги связи, государственные и муниципальные услуги, обеспечение внутреннего правопорядка;
- 16) Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть;
- 17) Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения;
- 18) Транспортная инфраструктура (хранение транспортных средств);
- 19) Инженерная инфраструктура.

2. Обеспеченность населения объектами – количественная характеристика сети объектов нормирования, включая объекты социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, и объекты благоустройства.

3. Обеспеченность населения объектами рассчитывается как удельная мощность (вместимость, ёмкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящаяся на одного жителя или представителя определённой возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определённое число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп.

4. Нормирование обеспеченности населения объектами применяется в отношении объектов, формирующих сеть, распределённую по территории и непосредственно выполняющую предоставление определённых услуг населению.

5. Показатель обеспеченности населения объектами определяется как отношение основной количественной характеристики ёмкости (мощности) объекта к количеству населения, а также в отдельных случаях, как отношение количества объектов определённого типа к совокупной характеристике населения или территории.

6. Территориальная доступность – пространственная характеристика сети

объектов нормирования, включая объекты социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальная доступность рассчитывается либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

7. Виды территориальной доступности в зависимости от способа измерения:

- ✓ временная доступность (часы, минуты) – способность человека при движении с расчётной скоростью с использованием указанных средств передвижения достичь объект, в котором осуществляется обслуживание, за определённое время;

- ✓ пространственная доступность (метры, километры) – расстояние, которое необходимо преодолеть с использованием указанных средств передвижения для достижения объекта, в котором осуществляется обслуживание.

1. Виды территориальной доступности в зависимости от способа передвижения по территории:

- ✓ пешеходная доступность – движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств;

- ✓ транспортная доступность – движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.

8. Виды транспортной доступности:

- ✓ доступность объекта общественным транспортом, предназначенным для массовой перевозки пассажиров, движущимся по дорогам общего пользования со скоростью, предписанной маршрутным расписанием. При указании данного вида доступности не рекомендуется учитывать затраты времени на подход к остановкам и ожидание, также не учитывается частота движения транспорта по маршруту;

- ✓ доступность объекта индивидуальным легковым транспортом (личным, такси, иными видами) по дорогам общего пользования с максимально разрешённой ПДД скоростью;

- ✓ доступность объекта специализированным транспортом, предназначенным для перевозки определённых категорий граждан (например, машинами скорой помощи или автобусами для регулярной перевозки школьников).

ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

СТАТЬЯ 4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Расчётные показатели численности населения городского округа на расчётный период приведены в Таблице 4.1

Таблица 4.1

Наименование показателя	Расчётные показатели численности населения по годам			
	2021	2025	2030	2035
Численность, тыс. жителей	1 162,3	1 182,6	1 208,0	1 233,4

2. Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон следует принимать не более приведённых в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3
Жилая		
Многоэтажная, высотная и смешанная многоквартирная жилая застройка	0,6	1,8
Среднеэтажная жилая застройка	0,6	1,2
Малоэтажная жилая застройка	0,4	0,8
Индивидуальная блокированная жилая застройка	0,3	0,6
Индивидуальная отдельно стоящая жилая застройка	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

* Без учёта опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания:

1. Основными показателями плотности застройки являются:

✓ коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;

✓ коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.
2. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
3. При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
4. Границами кварталов являются красные линии.
5. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности. В условиях реконструкции существующей застройки, в том числе градостроительной реконструкции, плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
6. Нормативные показатели плотности застройки индустриальных парков и промышленных кластеров необходимо принимать в соответствии с СП 348.1325800

3. Перечень объектов обслуживания населения в зависимости от спроса населения и их допустимое размещение приведены в таблице 4.3

Таблица 4.3

Виды объектов	Тип спроса			Допустимое размещение		
	Повседне вный	Периоди ческий	Эпизоди ческий	Отдельно стоящие	Встроенные, встроенно- пристроенные, пристроенные	
					к жилым зданиям	к общественным и (или) многофункциональным зданиям
1	2	3	4	5	6	7
Образование						
Дошкольные образовательные организации:						
- общего типа	+	-	-	+	+	+
- специализированного типа	+	-	-	+	-	-
- оздоровительного типа	+	-	-	+	-	-
Общеобразовательные организации	+	-	-	+	-	-
Общеобразовательные организации, имеющие интернат	+	-	-	+	-	-
Организации дополнительного образования детей:						

1	2	3	4	5	6	7
Дворцы (дома) творчества школьников	+	+	-	+	+	+
Детско-юношеские спортивные школы	+	+	-	+	+	+
Детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	+	+	-	+	+	+
Здравоохранение						
Инфекционные (за исключением туберкулёзных)	-	-	+	+	-	-
Стационары длительного лечения, реабилитационные центры	-	-	+	+	-	-
Радиологические корпуса	-	-	+	+	-	-
Перинатальные центры, родильные дома, акушерские стационары	-	-	+	+	-	-
Стационары интенсивного кратковременного лечения, лечебно-диагностические центры	-	-	+	+	-	+
Пансионат для амбулаторных больных, родственников и приглашённых специалистов	-	-	+	+	-	+
Амбулаторно-поликлинические организации (подразделения)	-	+	-	+	+	+
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	-	-	+	+	-	+
Аптеки	+	+	-	+	+	+
Социальная защита (обеспечение)						
Дома-интернаты общего типа и пансионат для лиц старших возрастных групп	-	-	+	+	-	-
Дома-интернаты для инвалидов, ветеранов войны и труда	-	-	+	+	-	-
Дома-интернаты для лиц, вышедших из мест заключения	-	-	+	+	-	-
Психоневрологические дома-интернаты	-	-	+	+	-	-
Дома-интернаты для граждан, имеющих психические расстройства	-	-	+	+	-	-
Детские дома-интернаты	-	-	+	+	-	-
Территориальный центр социального обслуживания	-	-	+	+	+	+
Хоспис	-	-	+	+	-	-
Геронтологический центр	-	-	+	+	-	-
Геронтопсихиатрический центр	-	-	+	+	-	-
Дом сестринского ухода	-	-	+	+	-	-
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	+	-	-	+	-	-
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	+	-	-	+	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Социальная гостиница	+	+	-	+	-	+
Приют	+	+	-	+	-	+
Дом ночного пребывания	-	-	+	+	-	-
Центр социальной адаптации	-	-	+	+	-	-
Физическая культура и массовый спорт						
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более, плоскостные спортивные сооружения	-	+	+	+	-	-
Спортивные залы	+	+	-	+	+	+
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	-	+	+	+	-	-
Манежи	-	+	+	+	-	-
Велотреки, велодромы	-	+	+	+	-	-
Плавательные бассейны	+	+	-	+	-	-
Лыжероллерные базы	-	-	+	+	-	-
Сооружения для стрелковых видов спорта	-	+	+	+	-	-
Гребные базы и каналы	-	+	+	+	-	-
Другие спортивные сооружения	-	+	+	+	-	-
Культура и искусство						
Театр драматический	-	-	+	+	-	-
Театр оперы и балета	-	-	+	+	-	-
Музыкальный театр	-	-	+	+	-	-
Театр кукол	-	-	+	+	-	-
Театр юного зрителя	-	-	+	+	-	-
Театры по видам искусств	-	-	+	+	-	-
Концертный зал	-	-	+	+	-	-
Филармония	-	-	+	+	-	-
Цирк стационарный	-	-	+	+	-	-
Дом (центр) народного творчества	-	-	+	+	-	-
Дворец культуры	-	-	+	+	-	-
Дом культуры	-	-	+	+	-	-
Кинотеатры	-	+	+	+	-	+
Лектории	-	+	+	+	-	+
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	-	-	+	+	-	+
Танцевальные залы	-	+	+	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7
Залы аттракционов и игровых автоматов	-	+	+	+	-	+
Помещения для досуга и любительской деятельности	+	+	-	+	+	+
Парк культуры и отдыха	-	+	+	-	-	-
Ботанический сад	-	+	+	-	-	-
Зоопарк	-	+	+	-	-	-
Библиотечное дело, музейное дело						
Универсальная библиотека	-	+	+	+	+	+
Научная библиотека	-	+	+	+	+	+
Специализированная библиотека	-	+	+	+	+	+
Городская общедоступная библиотека	-	+	+	+	-	-
Детская библиотека	-	+	+	+	+	+
Библиотека для инвалидов по зрению	-	+	+	+	+	+
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	-	+	+	+	+	+
Краеведческий музей	-	-	+	+	-	+
Художественный музей	-	-	+	+	+	+
Тематический музей	-	-	+	+	+	+
Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание						
Магазины:						
продовольственных товаров	+	-	-	+	+	+
непродовольственных товаров	+	-	-	+	+	+
Торговые центры	-	-	+	+	-	-
Торгово-развлекательные центры, комплексы	-	-	+	+	-	-
Рыночные комплексы	-	+	-	+	-	-
Предприятия общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и иные объекты общественного питания	+	+	-	+	+	+
Предприятия бытового обслуживания, в том числе: парикмахерские, ремонт одежды, обуви, бытовой техники, фотоуслуги, приёмные пункты прачечной, химчистки и иные объекты бытового обслуживания	+	+	-	+	+	+
Туризм, отдых и оздоровление						
Санатории (без туберкулёзных)	-	-	+	+	-	-
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулёзных)	-	-	+	+	-	-
Санатории-профилактории	-	-	+	+	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Санаторные детские лагеря	-	-	+	+	-	-
Дома отдыха (пансионаты)	-	-	+	+	-	-
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	-	-	+	+	-	-
Базы отдыха, молодёжные лагеря	-	-	+	+	-	-
Детские лагеря	-	-	+	+	-	-
Оздоровительные детские лагеря	-	-	+	+	-	-
Туристские базы	-	-	+	+	-	-
Туристские базы для семей с детьми	-	-	+	+	-	-
Гостиницы	-	-	+	+	-	+
Мотели	-	-	+	+	-	-
Кемпинги	-	-	+	+	-	-
Туристский информационный центр	-	-	+	+	-	+
Рекреация						
Городские леса	-	+	-	-	-	-
Лесопарки	-	+	-	-	-	-
Парк	+	+	-	-	-	-
Сад	+	+	-	-	-	-
Сквер	+	+	-	-	-	-
Бульвар	+	+	-	-	-	-
Защита населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера						
Пожарное депо	-	+	+	+	-	-
Здание для организации деятельности аварийно-спасательных служб	-	+	+	+	-	+
Спасательный пост на водном объекте	-	+	+	+	-	-
Гражданская оборона						
Убежище	-	-	+	+	+	+
Укрытие	-	-	+	+	+	+
Противорадиационное укрытие	-	-	+	+	+	+
Ритуальные услуги						
Бюро похоронного обслуживания	-	-	+	+	-	+
Дом траурных обрядов	-	-	+	+	-	-
Кладбище	-	-	+	+	-	-
Крематорий	-	-	+	+	-	-
Иные области						

1	2	3	4	5	6	7
Многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг	-	+	+	+	+	+
Отделения почтовой связи	+	-	-	+	+	+
Отделения и филиалы банка	+	-	-	+	+	+
Пункт охраны правопорядка	+	-	-	+	+	+
Объекты специализированных организаций для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения	-	-	+	+	-	-
Объекты религиозного назначения (включая православные храмы, домовые церкви, католические, протестантские храмы, исламские мечети и др.)	-	+	+	+	-	-
Ветеринарные клиники	-	+	+	+	+	+
Приюты для животных	-	+	+	+	-	-

Примечания:

1. Для всех видов объектов, не указанных в настоящей таблице, тип спроса и их допустимое размещение определяются в соответствии с действующими СП и (или) заданием на проектирование.

4. Перечень необходимых объектов обслуживания населения повседневного и периодического спроса при проектировании жилых микрорайонов (кварталов) или их частей и допустимое размещение таких объектов приведены в таблице 4.4.

Таблица 4.4

Виды объектов	Тип спроса		Допустимое размещение		
	Повседневный	Периодический	Отдельно стоящие	Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные	
				к жилым зданиям	к общественным и (или) многофункциональным зданиям
1	2	3	4	5	6
Дошкольные образовательные организации общего типа	+	-	+	+	+
Общеобразовательные организации	+	-	+	-	-
Организации дополнительного образования детей	+	+	+	+	+
Амбулаторно-поликлинические организации (подразделения)	-	+	+	+	+
Аптеки	+	+	+	+	+
Спортивные залы*	+	+	+	+	+

1	2	3	4	5	6
Помещения для досуга и любительской деятельности	+	+	+	+	+
Библиотеки	-	+	+	+	+
Магазины:					
продовольственных товаров	+	-	+	+	+
непродовольственных товаров	+	-	+	+	+
Предприятия общественного питания	+	+	+	+	+
Предприятия бытового обслуживания	+	+	+	+	+
Отделения почтовой связи	+	-	+	+	+
Отделения и филиалы банка	+	-	+	+	+
Пункт охраны правопорядка	+	-	+	+	+

* Спортивные залы могут быть заменены иными объектами физической культуры и массового спорта при соблюдении требований, указанных в ст. 8 настоящих нормативов

Примечания:

1. Для всех видов объектов, указанных в настоящей таблице, при размещении их во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещениях жилых зданий необходимо выполнение требований СП 54.13330 и санитарно-эпидемиологических норм.
2. При размещении дошкольных образовательных организаций во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещениях жилых зданий необходимо выполнение требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм.
3. При размещении амбулаторно-поликлинических учреждений во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещениях жилых зданий необходимо выполнение требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм.

5. В целях обеспечения территории расчётными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения подготовка проектной документации для строительства, реконструкции объектов среднеэтажной, многоэтажной, высотной или смешанной многоквартирной застройки, должна осуществляться только на основе утверждённой документации по планировке территории, за исключением объектов, указанных в п. 6 настоящей статьи.

6. Не требуется подготовка документации по планировке территории при осуществлении реконструкции объектов среднеэтажной, многоэтажной, высотной или смешанной многоквартирной застройки, если такая реконструкция не повлечёт за собой увеличение расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности реконструируемого объекта капитального строительства объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, определённых по фактическим технико-экономическим показателям объекта капитального строительства до его реконструкции.

7. В целях учёта особенностей различных градостроительных и планировочных условий на территории городского округа

устанавливаются:

1) Центральная часть городского округа – часть территории городского округа, имеющая центральное географическое положение и наибольшее экономическое, культурное и историческое значение, ограниченная: пр-кт Сиверса – пер. Приволжский – ул. Варфоломеева – пр-кт Чехова – ул. Малюгина – пр-кт Театральный – пр-кт Шолохова – ул. 14-я линия – ул. Ченцова – ул. 32-я линия – ул. 31-я линия – ул. Городовиков – ул. 29-я линия – река Дон.

2) Исторический центр городского округа – часть территории городского округа со сложившейся исторической средой, включающей в себя исторический планировочный каркас, наибольшее количество объектов культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды, ограниченная: пер. Братский – ул. Серафимовича – пер. Долмановский – ул. Максима Горького – ул. Ченцова – ул. Каяни – ул. Мурлычёва – ул. 28-я линия – ул. 27-я линия – ул. Комсомольская – ул. 25-я линия – ул. Мясникова – ул. Нижненькая – ул. Закруткина – пер. Краснофлотский – ул. Кизлярская – ул. Станиславского – пр-кт Ворошиловский – ул. Ульяновская – пер. Газетный – ул. Донская – пер. Соборный – ул. Баумана – пр-кт Буденновский – ул. Тургеневская.

8. На территории городского округа разрешается строительство многофункциональных зданий при условии соответствия функционального значения каждого функционально-планировочного компонента многофункционального здания градостроительному регламенту территориальной зоны, в которой планируется размещение данного многофункционального здания.

9. На территории городского округа разрешается строительство многофункциональных комплексов при условии соответствия каждого многофункционального здания, входящего в состав многофункционального комплекса, требованиям п. 5 настоящей статьи.

10.

СТАТЬЯ 5. ОБРАЗОВАНИЕ

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами образования приведены в таблице 5.1

Таблица 5.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / 1 место (учащийся)
	минимально допустимого уровня обеспеченности, мест / 1 тыс. жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации			
Дошкольные образовательные организации общего типа	47 мест в 2023 году 49 мест в период с 2024 по 2027 год 52 места в период с 2028 по 2031 год 55 мест в период с 2032 по 2035 год	Радиус пешеходной доступности – 500 м Радиус пешеходной доступности в условиях стеснённой городской застройки, труднодоступной местности – 800 м	Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций при вместимости: ✓ до 100 мест – 44 м ² ✓ от 100 до 500 мест – 38 м ² ✓ от 500 мест (в комплексе дошкольных образовательных организаций) – 30 м ² Для дошкольных образовательных организаций, размещаемых (размещённых) во встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома вне зависимости от вместимости – от 14 м ² до 29 м ²
Дошкольные образовательные организации специализированного типа	Не устанавливается	Не устанавливается	Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены: ✓ на 20% – в условиях реконструкции, градостроительной реконструкции, стеснённых условиях
Дошкольные образовательные организации оздоровительного типа	Не устанавливается	Не устанавливается	✓ на 20% – при размещении единого образовательного комплекса, состоящего из общеобразовательной организации и дошкольной общеобразовательной организации ✓ на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более

1	2	3	4
			20%
Общеобразовательные организации			
Общеобразовательные организации	106 мест в 2023 году 110 мест в период с 2024 по 2027 год 114 мест в период с 2028 по 2031 год 118 мест в период с 2032 по 2035 год	Радиус пешеходной доступности – 500 м Радиус пешеходной доступности в условиях стеснённой городской застройки, труднодоступной местности – 800 м Транспортная доступность – 15 мин	При вместимости общеобразовательной организации: ✓ от 30 до 170 мест – 80 м² ✓ от 170 до 340 мест – 55 м² ✓ от 340 до 510 мест – 40 м² ✓ от 510 до 660 мест – 35 м² ✓ от 660 до 1000 мест – 28 м² ✓ от 1000 до 1500 мест – 24 м² ✓ от 1500 до 2000 мест – 22 м² ✓ от 2000 мест – 20 м² Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции, градостроительной реконструкции, стеснённых условиях
Общеобразовательные организации, имеющие интернат	Не устанавливается	Не устанавливается	При вместимости общеобразовательной организации, имеющей интернат: ✓ от 200 до 300 мест – 70 м² ✓ от 300 до 500 мест – 65 м² ✓ от 500 мест – 45 м² При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Организации дополнительного образования детей			
Дворцы (дома) творчества школьников	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Детско-юношеские спортивные школы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Примечания:

1. Необходимая вместимость (количество мест) и иные технико-экономические показатели объектов образования определяются органами образования и указываются в задании на проектирование согласно СП 42.13330 и иных специализированных нормативных документов, в том числе для:

✓ дворцов (домов) творчества школьников уровень обеспеченности местами должен быть установлен в пределах 4% от общего количества детей возрасте от 7 до 18 лет

✓ детско-юношеских спортивных школ уровень обеспеченности местами должен быть установлен в пределах 2,8% от общего количества детей возрасте от 7 до 18 лет

✓ детских школ искусств (музыкальной, художественной, хореографической) уровень обеспеченности местами должен быть установлен в пределах 3,2% от общего количества детей возрасте от 7 до 18 лет

2. Уровни общего образования в общеобразовательных организациях:

✓ начальное общее образование – 1-4 классы

✓ основное общее образование – 5-9 классы

✓ среднее общее образование – 10-11 классы

3. Процентное соотношение учащихся в классах общеобразовательных организаций

✓ 1-4 классы – 38% от общей численности учащихся

✓ 5-9 классы – 48% от общей численности учащихся

✓ 10-11 классы – 14% от общей численности учащихся

4. Размеры площади игровой площадки в дошкольных образовательных организациях на одного ребёнка:

✓ не менее 7 м² на одного ребёнка в возрасте до 3 лет,

✓ не менее 9 м² на одного ребёнка в возрасте от 3 до 7 лет.

5. Минимальная вместимость дошкольных образовательных организаций, размещаемых (размещённых) в помещениях многоквартирного дома:

✓ встроенных помещениях – 30 мест,

✓ пристроенных и встроенно-пристроенных – 45 мест.

6. В случае размещения дошкольной образовательной организации во встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома отдельный земельный участок для размещения территории, необходимой для эксплуатации дошкольной образовательной организации, допускается не формировать.

7. При размещении дошкольной образовательной организации во встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, площадь земельного участка определяется отдельно для многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов в случае размещения нескольких многоквартирных жилых домов на одном земельном участке) и для дошкольной общеобразовательной организации, а затем суммируется. Площадь земельного участка для многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов в случае размещения нескольких многоквартирных жилых домов на одном земельном участке) определяется в соответствии с п. 4 ст. 13 настоящих нормативов градостроительного проектирования. Площадь земельного участка (территории) дошкольной образовательной организации, необходимая для обустройства игровых и хозяйственных площадок, элементов озеленения и благоустройства, и иных элементов территории, необходимых и достаточных для обеспечения всех нужд дошкольной образовательной организации, определяется в соответствии с Методическим пособием «Проектирование зданий дошкольных образовательных организаций», утверждённым 01.01.2018 Федеральным

автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве» исходя из нормы от 14 м² до 29 м² на 1 место. При проектировании новых многоквартирных жилых домов, во встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных помещениях которых предполагается размещение дошкольной образовательной организации площадь земельного участка (территории) дошкольной образовательной организации необходимо определять в соответствии с Методическим пособием «Проектирование зданий дошкольных образовательных организаций», утверждённым 01.01.2018 Федеральным автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве» исходя из нормы от 20 м² до 29 м² на 1 место.

8. Территория дошкольной образовательной организации, необходимая для обустройства игровых и хозяйственных площадок, элементов озеленения и благоустройства, и иных элементов территории, необходимых и достаточных для обеспечения всех нужд дошкольной образовательной организации, может быть размещена на эксплуатируемой кровле при обеспечении требований СП 4.13130, СП 17.13330.

9. Расстояние от зданий отдельно стоящих зданий дошкольных образовательных организаций до красных линий магистральных улиц должно составлять не менее 25 метров.

10. Расстояние от территории дошкольных образовательных организаций, размещаемых во встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома до красных линий магистральных улиц должно составлять не менее 25 метров. Данное требование не распространяется на территории дошкольных образовательных организаций, размещаемых на эксплуатируемой кровле, за исключением территорий дошкольных образовательных организаций, размещаемых на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки.

11. Пути подходов учащихся к дошкольным образовательным и общеобразовательным организациям, реализующим программы начального общего образования, не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц общегородского значения в одном уровне.

12. В районах застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций допускается увеличивать до 1 000 м.

13. Магистральные и транзитные инженерные сооружения и коммуникации (сети, коллекторы), в том числе сооружения и коммуникации инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения и связи, не должны проходить через земельные участки дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также через территорию дошкольной образовательной организации, размещаемой во встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, вне зависимости от того является ли данная территория отдельным сформированным земельным участком или входит в состав земельного участка многоквартирного жилого дома.

14. При проектировании зданий дошкольных образовательных организаций необходимо руководствоваться СП 252.1325800 и Методическим пособием «Проектирование зданий дошкольных образовательных организаций», утверждённым 01.01.2018 Федеральным автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве».

15. При проектировании зданий общеобразовательных организаций необходимо руководствоваться СП 251.1325800 и Методическим пособием «Проектирование зданий общеобразовательных организаций», утверждённым 01.01.2018 Федеральным автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве».

16. При размещении единого образовательного комплекса, состоящего из общеобразовательной организации и дошкольной общеобразовательной организации, площадь земельного участка определяется отдельно для общеобразовательной организации и для дошкольной общеобразовательной организации в соответствии с настоящей таблицей, а затем суммируется. При определении площади земельного участка для общеобразовательной организации, входящей в состав единого образовательного комплекса, не допускается отклонений от нормативного размера земельного участка, рассчитываемого в соответствии с разделом «Общеобразовательные организации» настоящей таблицы. При определении площади земельного участка для дошкольной общеобразовательной организации, входящей в состав единого

образовательного комплекса, допускается уменьшение нормативного размера земельного участка, рассчитываемого в соответствии с разделом «Дошкольные образовательные организации» настоящей таблицы, не более, чем на 30%.

17. В сложившейся плотной застройке, при дефиците участка территории или при невозможности формирования единого участка для размещения общеобразовательной организации или единого образовательного комплекса, допускается располагать отдельные зоны территории общеобразовательной организации (физкультурно-спортивную, учебно-опытную и т.д.) на отдельном земельном участке, находящемся на расстоянии не более 100 м от земельного участка, на котором располагается основное здание общеобразовательной организации или единого образовательного комплекса.

18. В случае реконструкции существующей дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации или единого образовательного комплекса при условии сохранения или изменения плановой (проектной) мощности (вместимости) образовательной организации не более, чем на 10%, допускается сохранение существующего размера площади земельного участка, сформированного для эксплуатации образовательной организации.

19. Территорию дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций рекомендуется озеленять из расчёта не менее 25% площади территории, свободной от застройки.

20. Спортивные объекты общеобразовательных организаций и других образовательных организаций допускается объединять с возможным сокращением территории со спортивными объектами учреждений физической культуры и массового спорта, учреждений отдыха и культуры, а также спортивными объектами общего пользования.

21. Зона отдыха, учебно-опытная зона, игровые площадки (при наличии в составе организации дошкольных групп) могут быть расположены на эксплуатируемой кровле в зданиях общеобразовательных организаций при обеспечении требований СП 4.13130, СП 17.13330.

22. При разработке проектной и иной документации на объекты образования, характеристики которых утверждены документацией по планировке территории до вступления в силу настоящих нормативов градостроительного проектирования, технико-экономические показатели объектов образования (площадь, этажность, количество этажей, вместимость и т.д.) и земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования (площадь, размеры, конфигурация и т.д.), принимаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории и считаются соответствующими действующим на момент проектирования и (или) проведения экспертизы проектной документации нормам, в том числе нормативам градостроительного проектирования.

23. При разработке проектной и иной документации на объекты образования, характеристики которых отображены в документации по планировке территории, в отношении которой Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону до вступления в силу настоящих нормативов градостроительного проектирования выдано заключение о соответствии, технико-экономические показатели объектов образования (площадь, этажность, количество этажей, вместимость и т.д.) и земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования (площадь, размеры, конфигурация и т.д.), принимаются в соответствии с документацией по планировке территории, в отношении которой Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону до вступления в силу настоящих нормативов градостроительного проектирования выдано заключение о соответствии, и считаются соответствующими действующим на момент проектирования и (или) проведения экспертизы проектной документации нормам, в том числе нормативам градостроительного проектирования.

СТАТЬЯ 6. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами здравоохранения приведены в таблице 6.1

Таблица 6.1

Наименование медицинской организации	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / койка (место)
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / кол-во жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Инфекционные (за исключением туберкулёзных)	Не устанавливается	Не устанавливается	При вместимости: ✓ до 50 коек (мест) – 410 м ² ✓ от 50 до 100 коек (мест) – от 410 м ² до 360 м ² ✓ от 100 до 200 коек (мест) – от 360 м ² до 310 м ² ✓ от 200 до 300 коек (мест) – от 310 м ² до 260 м ² ✓ от 300 до 500 коек (мест) – от 260 м ² до 230 м ² ✓ от 500 до 1 000 коек (мест) – от 230 до 200 м ²
Стационары длительного лечения, реабилитационные центры	Не устанавливается	Не устанавливается	При вместимости: ✓ до 50 коек (мест) – 360 м ² ✓ от 50 до 100 коек (мест) – от 360 м ² до 310 м ² ✓ от 100 до 200 коек (мест) – от 310 м ² до 260 м ² ✓ от 200 до 300 коек (мест) – от 260 м ² до 210 м ² ✓ от 300 до 500 коек (мест) – от 210 м ² до 180 м ² ✓ от 500 до 1 000 коек (мест) – от 180 до 150 м ²
Радиологические корпуса	Не устанавливается	Не устанавливается	При вместимости: ✓ до 50 коек (мест) – 300 м ² ✓ от 50 до 100 коек (мест) – от 300 м ² до 250 м ² ✓ от 100 до 200 коек (мест) – от 250 м ² до 200 м ² ✓ от 200 до 300 коек (мест) – от 200 м ² до 150 м ² ✓ от 300 до 500 коек (мест) – от 150 м ² до 100 м ²
Перинатальные центры, родильные дома, акушерские стационары	Не устанавливается	Не устанавливается	При вместимости: ✓ до 50 коек (мест) – 280 м ² ✓ от 50 до 100 коек (мест) – от 280 м ² до 230 м ²

1	2	3	4
			✓ от 100 до 200 коек (мест) – от 230 м² до 180 м² ✓ от 200 до 300 коек (мест) – от 180 м² до 150 м² ✓ от 300 до 500 коек (мест) – от 150 м² до 100 м²
Стационары интенсивного кратковременного лечения, лечебно-диагностические центры	Не устанавливается	Не устанавливается	При вместимости: ✓ до 50 коек (мест) – 210 м² ✓ от 50 до 100 коек (мест) – от 210 м² до 160 м² ✓ от 100 до 200 коек (мест) – от 160 м² до 110 м² ✓ от 200 до 300 коек (мест) – от 110 м² до 80 м² ✓ от 300 до 500 коек (мест) – от 80 м² до 60 м² ✓ от 500 до 1 000 коек (мест) – 60 м²
Пансионат для амбулаторных больных, родственников и приглашённых специалистов	Не устанавливается	Не устанавливается	Для отдельно стоящих зданий при вместимости: ✓ до 50 коек (мест) – 120 м² ✓ от 50 до 100 коек (мест) – от 120 м² до 100 м² ✓ от 100 до 200 коек (мест) – от 100 м² до 80 м² ✓ от 200 до 300 коек (мест) – от 80 м² до 60 м² ✓ от 300 до 500 коек (мест) – 60 м²
Амбулаторно-поликлинические организации (подразделения)	20 посещений в смену* на 1 тыс. жителей, в том числе: 16 посещений в смену* на 1 тыс. жителей для взрослого населения 4 посещения в смену* на 1 тыс. жителей для детского населения	Радиус пешеходной доступности – 1 000 м	Для отдельно стоящих зданий: ✓ до 200 посещений в смену – не менее 0,3 га ✓ от 200 посещений в смену – не менее 0,3 га плюс не менее 0,1 га на каждые последующие 100 посещений в смену сверх 200 посещений в смену
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	1 общепрофильная выездная бригада* на 10 тыс. жителей	Доступность объекта специализированным транспортом – 20 мин	Не устанавливается
Аптеки	Не устанавливается	Радиус пешеходной доступности: В среднеэтажной, многоэтажной и высотной городской застройке – 500 м В малоэтажной городской застройке – 800 м	Не устанавливается

1	2	3	4

* Проектная мощность и иные характеристики амбулаторно-поликлинических организации (подразделений), станций (подстанций) скорой медицинской помощи определяются по согласованию с органами здравоохранения исходя из их фактического наличия (отсутствия).

Примечания:

1. Размеры земельных участков для объектов здравоохранения указаны без учёта площади под стоянки автомобилей, трансформаторные подстанции, кислородные станции, дизель-генераторные установки.

2. При проектировании на участке действующих медицинских организаций новых корпусов, реконструкции существующих корпусов или других медицинских объектов по заданию на проектирование допускается уменьшать удельные показатели земельного участка.

3. Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения стоянок автомобилей, трансформаторных подстанций, кислородных станций, дизель-генераторных установок для них следует предусматривать дополнительную площадь.

4. К стационарам длительного лечения относятся психиатрические, наркологические, восстановительные, туберкулёзные стационары.

5. К стационарам интенсивного кратковременного лечения относятся многопрофильные и специализированные стационары (родильные дома, перинатальные центры, инфекционные больницы, кардиологические, онкологические центры и другие специализированные больницы и лечебно-диагностические центры).

6. Проектная мощность амбулаторно-поликлинических организаций (подразделений), диспансеров без стационаров определяется заданием на проектирование и рассчитывается как сумма пропускной способности всех кабинетов врачебного приёма. Для определения проектной мощности среднюю пропускную способность одного кабинета врачебного приёма в территориальных поликлиниках для взрослых принимают равной 18 посещениям в смену, для детей – 14; в консультативных поликлиниках и диагностических центрах для взрослых – 12 посещениям в смену, для детей – 9 посещениям в смену.

7. Проектная мощность и иные технико-экономические показатели объектов здравоохранения определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование согласно СП 42.13330, СП 158.133330 и иных специализированных нормативных документов.

8. Время доезда до пациента выездной бригады скорой медицинской помощи при оказании скорой медицинской помощи в экстренной форме не должно превышать 20 минут с момента её вызова в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.06.2013 №388н.

9. В случае реконструкции существующего объекта здравоохранения при условии сохранения или изменения его плановой (проектной) мощности (вместимости) не более, чем на 10%, допускается сохранение существующего размера площади земельного участка, сформированного для эксплуатации объекта здравоохранения.

10. При разработке проектной и иной документации на объекты здравоохранения, характеристики которых утверждены документацией по планировке территории до вступления в силу настоящих нормативов градостроительного проектирования, технико-экономические показатели объектов здравоохранения (площадь, этажность, количество этажей, вместимость и т.д.) и земельных участков, предназначенных для размещения объектов здравоохранения (площадь, размеры, конфигурация и т.д.), принимаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории и считаются соответствующими действующим на момент проектирования и (или) проведения экспертизы проектной документации нормам, в том числе нормативам градостроительного проектирования.

11. При разработке проектной и иной документации на объекты здравоохранения, характеристики которых отображены в документации

по планировке территории, в отношении которой Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону до вступления в силу настоящих нормативов градостроительного проектирования выдано заключение о соответствии, технико-экономические показатели объектов здравоохранения (площадь, этажность, количество этажей, вместимость и т.д.) и земельных участков, предназначенных для размещения объектов здравоохранения (площадь, размеры, конфигурация и т.д.), принимаются в соответствии с документацией по планировке территории, в отношении которой Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону до вступления в силу настоящих нормативов градостроительного проектирования выдано заключение о соответствии, и считаются соответствующими действующим на момент проектирования и (или) проведения экспертизы проектной документации нормам, в том числе нормативам градостроительного проектирования.

СТАТЬЯ 7. СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА (ОБЕСПЕЧЕНИЕ)

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами социальной защиты (обеспечения) приведены в таблице 7.1

Таблица 7.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / кол-во жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Дома-интернаты общего типа и пансионат для лиц старших возрастных групп	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 60 м ² на 1 место
Дома-интернаты для инвалидов, ветеранов войны и труда	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Дома-интернаты для лиц, вышедших из мест заключения	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 60 м ² на 1 место
Психоневрологические дома-интернаты	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 50 м ² на 1 место
Дома-интернаты для граждан, имеющих психические расстройства	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Детские дома-интернаты	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Территориальный центр социального обслуживания	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 40 м ² на 1 место
Хоспис	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 0,8 га
Геронтологический центр	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 100 м ² на 1 место, но не менее 2,0 га
Геронтопсихиатрический центр	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 100 м ² на 1 место, но не менее 2,0 га
Дом сестринского ухода	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 60 м ² на 1 место, но не менее 0,6 га
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Специальные жилые дома и	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4
группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей			
Социальная гостиница	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 9,9 м ² на 1 место
Приют	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 8,1 м ² на 1 место
Дом ночного пребывания	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 9 м ² на 1 место
Центр социальной адаптации	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 10,7 м ² на 1 место

Примечания:

1. Необходимая вместимость (количество мест) и иные технико-экономические показатели объектов социальной защиты определяются органами социальной защиты и указываются в задании на проектирование согласно СП 42.13330, СП 141.13330, СП 145.13330 и иных специализированных нормативных документов, в том числе для:

- ✓ психоневрологических домов-интернатов уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах 3 мест на 1 тыс. жителей в возрасте от 18 лет;
- ✓ домов-интернатов для граждан, имеющих психические расстройства уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах 28 мест на 1 тыс. жителей в возрасте от 18 лет;
- ✓ детских домов-интернатов уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах 3 мест на 1 тыс. жителей в возрасте от 4 до 17 лет;
- ✓ учреждений медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода) уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах 2 мест на 1 тыс. жителей в возрасте от 65 лет;
- ✓ специальных жилых домов и групп квартир для ветеранов войны, труда и одиноких престарелых (домов жилищного фонда социального использования) уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах 60 мест на 1 тыс. жителей в возрасте от 65 лет;
- ✓ специальных жилых домов и групп квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей (домов жилищного фонда социального использования) уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах 0,5 мест на 1 тыс. жителей.

2. Нормы расчёта организаций социального обслуживания следует уточнять в зависимости от уровня комфортности по СП 145.13330.

3. Радиус обслуживания организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания до общеобразовательных и дошкольных общеобразовательных организаций составляет 1 000 м. При расстоянии выше 1 000 м необходима организация транспортного обслуживания (до организации и обратно).

СТАТЬЯ 8. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И МАССОВЫЙ СПОРТ

1. Предельные рекомендуемые значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами физической культуры и массового спорта приведены в таблицах 8.1 и 8.2

Таблица 8.1

Наименование объектов спортивной инфраструктуры	Предельные рекомендуемые значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 100 000 жителей	максимально допустимого уровня транспортной доступности	
1	2	3	4
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	1	Не более 30 мин	Не устанавливается
Плоскостные спортсооружения	110	Не более 30 мин	Не устанавливается
Спортивные залы	59	Не более 30 мин	Не устанавливается
Крытые плавательные бассейны	5	Не более 30 мин	Не устанавливается
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	46	Не более 30 мин	Не устанавливается
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажёрами, сезонные катки	227	Не более 30 мин	Не устанавливается

Примечания:

1. Плоскостные спортсооружения – открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-досуговые площадки и поля, используемые как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения.

2. Один объект, относящийся к физкультурно-спортивным сооружениям сети общего пользования; спортивным объектам учреждений образования, учреждений отдыха и культуры, учреждений физической культуры и массового спорта; объектам жилищного строительства; объектам благоустройства территории, расположенным как в границах территории общего пользования, так и в границах придомовой территории объектов жилищного строительства, может включать в себя несколько объектов спортивной инфраструктуры.

Таблица 8.2

Код, №	Наименование объектов	Единая пропускная способность, кол-во занимающихся	Норма м ² на одного человека (минимум)
1	2	3	4
1	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более, плоскостные спортивные сооружения		
1.1	Спортивные ядра для занятий лёгкой атлетикой:		
1.1.1	Отдельная прямая беговая дорожка (на 1 дорожку длиной 60 – 100 м)	3	
1.1.2	Круговые беговые дорожки (в расчёте на 1 дорожку) ✓ длина дорожки 200 м ✓ длина дорожки 333 м ✓ длина дорожки 400 м	3 5 6	
1.1.3	Места для прыжков (в расчёте на 1 сектор)	5	
1.1.4	Места для толкания ядра, метания молота, диска, копья (в расчёте на 1 сектор)	6	
1.2	Конькобежные дорожки Размер круговых дорожек: ✓ 400 x 13 м ✓ 333 x 13 м	80 60	
1.3	Спортивные площадки* для: (в расчёте на 1 площадку)		
1.3.1	Бадминтона	6	
1.3.2	Баскетбола	18	
1.3.3	Волейбола	20	
1.3.4	Городошного спорта	10	
1.3.5	Гандбола	22	
1.3.6	Тенниса	6	
1.3.7	Тенниса настольного (1 стол)	4	
1.3.8	Хоккея с шайбой	30	
1.3.9	Фигурного катания: ✓ массовое катание ✓ одиночное ✓ парное	30 8	15 м ²
1.3.10	Спортивных игр (универсальные)	30	
1.4	Поля для игры в:		
1.4.1	Регби	28	

1	2	3	4
1.4.2	Футбол	28	
1.4.3	Хоккей на траве	28	
1.4.4	Хоккей с мячом	30	
1.5	Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для: ✓ детей 6 – 10 лет ✓ детей 11 – 14 лет ✓ юношей и взрослых	-	3 м ² 5 м ² 10 м ²
1.6	Комплексная площадка для подвижных игр	-	20 м ²
1.7	Полоса для преодоления препятствий	1 человек на 10 м длины	
1.8	Сооружения для конного спорта: Площадка для выездки Конкурное поле Скаковой круг (стипл-чез)	6 10 16	
2	Спортивные залы		
2.1	Залы для занятий:		
2.1.2	Акробатикой	50	20 м ²
2.1.3	Бадминтоном	8	17 м ²
2.1.4	Баскетболом	18	30 м ²
2.1.5	Боксом	15	13 м ²
2.1.6	Дзюдо	20	12 м ²
2.1.7	Волейболом	20	18 м ²
2.1.8	Спортивной гимнастикой		
	Женщины (количество человек в расчёте на 1 снаряд): а) бревно б) брусья в) ковёр для вольных упражнений г) опорный прыжок Мужчины (количество человек в расчёте на 1 снаряд): а) брусья б) ковёр для вольных упражнений в) конь г) кольца д) опорный прыжок е) перекладина	5 5 6 6 5 6 5 5 6 5	11 м ² 11 м ²
2.1.9	Художественной гимнастикой	20	32 м ²

1	2	3	4
2.1.10	Гандболом	22	45 м ²
2.1.11	Спортивной борьбой	16	22 м ²
2.1.12	Теннисом	6	108 м ²
2.1.13	Настольным теннисом ✓ в расчёте на 1 стол (чел.) ✓ в расчёте на 1 занимающегося (м ² площади зала)	4	9 м ²
2.1.14	Тяжёлой атлетикой: ✓ в расчёте на 1 помост и на 1 комплект оборудования ✓ в расчёте на 1 занимающегося (м ² площади зала)	15	14 м ²
2.1.15	Фехтованием: ✓ в расчёте на 1 дорожку ✓ в расчёте на 1 занимающегося	7	20 м ²
2.1.16	Прыжками на батуте: ✓ в расчёте на 1 батут (чел.). ✓ в расчёте на 1 занимающегося (м ² площади зала)	8	5 м ²
2.2	Зал для общефизической подготовки		10 м ²
2.3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий: ✓ 42 х 24 м ✓ 36 х 18 м ✓ 30 х 15 м ✓ 24 х 12 м ✓ 18 х 12 м ✓ 12 х 6 м	50 40 35 35 25 12	
3	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом		
3.1	Для занятий:		
3.1.1	Массовым катанием	80	
3.1.2	Хоккеем с шайбой	30	
3.1.3	Фигурным катанием: а) одиночное б) парное	30 8	
3.1.4	Крытые конькобежные дорожки ✓ 400 х 13 м ✓ 333 х 13 м	80 60	
4	Манежи		
4.1	Легкоатлетический манеж:		

1	2	3	4
	а) на 1 прямую беговую дорожку дл. 60 – 100 м б) на 1 круговую дорожку - ✓ длина дорожки 160 м ✓ длина дорожки 200 м ✓ длина дорожки 250 м в) места для прыжков в высоту, длину, тройным, с шестом (на 1 сектор) г) места для толкания ядра метания копья, диска, молота (на 1 сектор)	4 6 8 10 6 6	
4.2	Конный манеж (площадь манежа в расчёте на 1 всадника)		80 м ²
4.3	Футбольный манеж (площадь манежа в расчёте на 1 человека)		150 м ²
5	Велотреки, велодромы		
5.1	Длина полотна: ✓ 400 м ✓ 333 м ✓ 250 м	300 25 20	
6	Плавательные бассейны		
6.1	Крытые бассейны:		
6.1.1	Плавание (на дорожку): ✓ 50-метровая ванна ✓ 25-метровая ванна	12 8	
6.1.2	Водное поло: ✓ 50-метровая ванна ✓ 25-метровая ванна	25 15	
6.1.3	Прыжки в воду (на 1 прыжковое устройство)	6	
6.1.4	Синхронное плавание (м ² площади зеркала воды в расчёте на 1 человека)		20 м ²
6.1.5	Бассейн для гребли: ✓ на 8 мест (академическая гребля) ✓ на 4 места (гребля на байдарках и каноэ)	12 6	
6.1.6	Ванны для физкультурно-оздоровительных занятий и обучения не умеющих плавать: ✓ детей от 7 до 10 лет (10 х 6 м) ✓ детей от 10 до 14 лет (10 х 6 м; 12,5 х 6 м) ✓ детей старше 14 лет и взрослых (10 х 6 м; 12,5 х 6 м)	16 16 16	
6.2	Открытые бассейны:		
6.2.1	Плавание (на дорожку): ✓ 50-метровая ванна ✓ 25-метровая ванна	12 8	

1	2	3	4
6.2.2	Водное поло: ✓ 50-метровая ванна ✓ 25-метровая ванна	25 15	
6.2.3	Прыжки в воду (на 1 прыжковое устройство)	6	
6.2.4	Синхронное плавание (м ² площади зеркала воды в расчёте на 1 человека)	20 кв. м	
7	Лыжероллерные базы		
7.1	Лыжероллерные трассы, длина дистанции: ✓ 2 км ✓ 3 км ✓ 5 км	20 25 40	
8	Сооружения для стрелковых видов спорта		
8.1	Стрелковые тир - дистанция 10, 25, 50 метров (на 1 мишень)	1	
8.2	Стрелковые стенды (круговой, траншейный) (на 1 площадку)	6	
8.3	Поля для стрельбы из лука (на одну мишень)	4	
8.4	Тир для стрельбы из лука (на одну мишень)	1	
9	Гребные базы и каналы		
9.1	Гребной канал: ✓ для академической гребли (на 1 дорожку размером 13,5 x 2000 м) ✓ для гребли на байдарках и каноэ (на 1 дорожку размером 9 x 2000 м)	4 лодки 4 лодки	
10	Другие спортивные сооружения		
10.1	Тропа здоровья	1 человек на 20 м длины	
10.2	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры: ✓ универсальная спортивная площадка ✓ дистанция (велодорожка) ✓ спот (плаза начального уровня) ✓ площадка с тренажёрами ✓ каток (сезонный)	23 м ² 1 человек на 60 м длины 2 человека на 1 фигуру 1 человек на 1 снаряд 15 м ²	

* Размеры спортивных площадок приведены в таблице 14.10 настоящих нормативов градостроительного проектирования.

Примечания:

1. Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для:

✓ объектов физической культуры и массового спорта с кодами 2.2 (залы для общефизической подготовки), 2.3 (помещения для физкультурно-оздоровительных занятий) устанавливается радиус пешеходной доступности: 500 м – в среднеэтажной, многоэтажной и высотной

городской застройке, 800 м – в малоэтажной городской застройке;

✓ для остальных объектов физической культуры и массового спорта устанавливается транспортная доступность – не более 30 минут.

2. Объекты физической культуры и массового спорта, расположенные в радиусе пешеходной доступности, должны обеспечивать не менее 20% от предельного значения расчётного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности на расчётный период.

3. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности устанавливаются согласно усреднённому нормативу единовременной пропускной способности объектов спорта с учётом уровня обеспеченности граждан спортивными сооружениями в соответствии со Стратегией развития физкультуры и спорта в России:

✓ 73 места на 1 тыс. жителей – 2023 год

✓ 78 места на 1 тыс. жителей – с 2024 по 2025 год

✓ 83 места на 1 тыс. жителей – с 2026 по 2027 год

✓ 88 места на 1 тыс. жителей – с 2028 по 2029 год

✓ 90 мест на 1 тыс. жителей – 2030 год

4. Расчёт единовременной пропускной способности объекта спорта, на котором могут проводиться занятия (соревнования) только по одному виду спорта, необходимо осуществлять в соответствии с заданием на проектирование согласно СП 332.1325800 с учётом показателей, указанных в настоящей таблице.

5. Расчёт единовременной пропускной способности комплексного спортивного объекта, на котором могут проводиться занятия (соревнования) по нескольким видам спорта, необходимо осуществлять в соответствии с заданием на проектирование согласно СП 332.1325800 с учётом показателей, указанных в настоящей таблице, как среднее арифметическое количества занимающихся по видам спорта, занятия по которым проводятся на комплексном спортивном объекте, по формуле:

где ЕПС – единовременная (нормативная) пропускная способность комплексного спортивного объекта

А, Б, В – единовременная пропускная способность комплексного спортивного объекта по каждому виду спорта

Н – количество видов спорта, занятия по которым проводятся на комплексном спортивном объекте

6. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования допускается объединять с возможным сокращением территории со спортивными объектами учреждений образования, учреждений отдыха и культуры, а также учреждений физической культуры и массового спорта.

7. При проектировании спортивного объекта допускается предусматривать решения, обеспечивающие его многофункциональное использование. Многофункциональность спортивного объекта обеспечивает возможность проведения на объекте мероприятий по различным видам спорта, а также занятий и мероприятий концертно-зрелищной, культурной, образовательной и иной направленности.

8. В случае реконструкции существующего объекта физической культуры и массового спорта при условии сохранения или изменения его плановой (проектной) мощности (вместимости) не более, чем на 10%, допускается сохранение существующего размера площади земельного участка, сформированного для эксплуатации объекта физической культуры и массового спорта.

9. При разработке проектной и иной документации на объекты физической культуры и массового спорта, характеристики которых утверждены документацией по планировке территории до вступления в силу настоящих нормативов градостроительного проектирования, технико-экономические показатели объектов физической культуры и массового спорта (площадь, этажность, количество этажей, вместимость и т.д.) и земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и массового спорта (площадь, размеры, конфигурация и т.д.), принимаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории и считаются соответствующими действующим на момент проектирования и (или) проведения экспертизы проектной документации нормам, в том числе нормативам градостроительного проектирования.

10. При разработке проектной и иной документации на объекты физической культуры и массового спорта, характеристики которых отображены в документации по планировке территории, в отношении которой Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону до вступления в силу настоящих нормативов градостроительного проектирования выдано заключение о соответствии, технико-экономические показатели объектов физической культуры и массового спорта (площадь, этажность, количество этажей, вместимость и т.д.) и земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и массового спорта (площадь, размеры, конфигурация и т.д.), принимаются в соответствии с документацией по планировке территории, в отношении которой Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону до вступления в силу настоящих нормативов градостроительного проектирования выдано заключение о соответствии, и считаются соответствующими действующим на момент проектирования и (или) проведения экспертизы проектной документации нормам, в том числе нормативам градостроительного проектирования.

11. При невозможности соблюдения требований минимальной расчётной единовременной пропускной способности объектов физической культуры и массового спорта рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры согласно Приказу Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 и указанные в таблице 8.1 подлежат обязательному применению.

СТАТЬЯ 9. КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами культуры и искусства приведены в таблице 9.1

Таблица 9.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Театр драматический	не менее 1 объекта на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 60 мин	Не устанавливается
Театр оперы и балета / Музыкальный театр	не менее 1 объекта на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 60 мин	Не устанавливается
Театр кукол	не менее 1 объекта на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 60 мин	Не устанавливается
Театр юного зрителя	не менее 1 объекта на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 60 мин	Не устанавливается
Театры по видам искусств	не менее 3 объектов на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 60 мин	Не устанавливается
Концертный зал	не менее 2 объектов на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 60 мин	Не устанавливается
Филармония	не менее 1 объекта на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 60 мин	Не устанавливается
Цирк стационарный	не менее 1 объекта на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 60 мин	Не устанавливается
Дом (центр) народного творчества	не менее 1 объекта на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 60 мин	Не устанавливается
Дворец культуры	не менее 1 объекта на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 60 мин	Не устанавливается
Дом культуры	1 объект на 200 тыс. жителей	Радиус транспортной доступности – 30 – 40 мин	Не устанавливается
Кинотеатры (кинозалы)	1 кинозал на 20 тыс. жителей	Радиус транспортной доступности – 15 – 30 мин	Не устанавливается
Лектории	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Танцевальные залы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Залы аттракционов и игровых автоматов	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Помещения для досуга и любительской деятельности	50 – 60 м ² на 1 тыс. жителей	Радиус пешеходной доступности: В среднеэтажной и высотной городской застройке – 500 м В малоэтажной (1-3 этажа) городской застройке – 800 м	Не устанавливается
Парк культуры и отдыха	1 объект на 30 тыс. жителей	Радиус транспортной доступности – 30 – 40 мин	Не устанавливается
Ботанический сад	не менее 1 объекта на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 60 мин	Не устанавливается
Зоопарк	не менее 1 объекта на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 60 мин	Не устанавливается

Примечания:

1. Необходимая вместимость (количество мест) и иные технико-экономические показатели объектов культуры и искусства определяются органами культуры и искусства и указываются в задании на проектирование согласно СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных специализированных нормативных документов, в том числе для:

- ✓ театров уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах от 5 до 8 мест на 1 тыс. жителей
- ✓ концертных залов уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах от 3 до 5 мест на 1 тыс. жителей
- ✓ цирков уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах от 3 до 5 мест на 1 тыс. жителей
- ✓ кинотеатров уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах от 25 до 35 мест на 1 тыс. жителей
- ✓ лекторий уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах 2 мест на 1 тыс. жителей
- ✓ универсальных спортивно-зрелищных залов, в том числе с искусственным льдом, уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах от 6 до 9 мест на 1 тыс. жителей
- ✓ танцевальных залов уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах 6 мест на 1 тыс. жителей
- ✓ залов аттракционов и игровых автоматов уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах 3 м² на 1 тыс. жителей

2. Парк культуры и отдыха – это объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону аттракционов и зону сервиса.

3. Мощность парка культуры и отдыха по площади определяется в зависимости от объёмов, предусмотренных для данного объекта в составе зоны рекреационного назначения в документах территориального планирования. Площадь планировочной структуры парка определяется в соответствии с концепцией развития парковой территории, утверждённой органом местного самоуправления.

4. Театры по видам искусств (пантомимы, миниатюр, танца, песни, и т.п.) или по целевой группе (молодёжный театр, детский театр) создаются в целях обеспечения доступности населения к различным жанрам театрального искусства

5. Спортивные объекты учреждений отдыха и культуры допускается объединять с возможным сокращением территории со спортивными объектами учреждений образовательных организаций, учреждений физической культуры и массового спорта, а также спортивными объектами общего пользования.

6. При проектировании объекта культуры допускается предусматривать решения, обеспечивающие его многофункциональное использование. Многофункциональность объекта культуры обеспечивает возможность проведения на объекте занятий и мероприятий культурной, спортивной, концертно-зрелищной, образовательной и иной направленности.

7. В случае реконструкции существующего объекта культуры и искусства при условии сохранения или изменения его плановой (проектной) мощности (вместимости) не более, чем на 10%, допускается сохранение существующего размера площади земельного участка, сформированного для эксплуатации объекта культуры.

8. При разработке проектной и иной документации на объекты культуры и искусства, характеристики которых утверждены документацией по планировке территории до вступления в силу настоящих нормативов градостроительного проектирования, технико-экономические показатели объектов культуры и искусства (площадь, этажность, количество этажей, вместимость и т.д.) и земельных участков, предназначенных для размещения объектов культуры и искусства (площадь, размеры, конфигурация и т.д.), принимаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории и считаются соответствующими действующим на момент проектирования и (или) проведения экспертизы проектной документации нормам, в том числе нормативам градостроительного проектирования.

9. При разработке проектной и иной документации на объекты культуры и искусства, характеристики которых отображены в документации по планировке территории, в отношении которой Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону до вступления в силу настоящих нормативов градостроительного проектирования выдано заключение о соответствии, технико-экономические показатели объектов культуры и искусства (площадь, этажность, количество этажей, вместимость и т.д.) и земельных участков, предназначенных для размещения объектов культуры и искусства (площадь, размеры, конфигурация и т.д.), принимаются в соответствии с документацией по планировке территории, в отношении которой Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону до вступления в силу настоящих нормативов градостроительного проектирования выдано заключение о соответствии, и считаются соответствующими действующим на момент проектирования и (или) проведения экспертизы проектной документации нормам, в том числе нормативам градостроительного проектирования.

СТАТЬЯ 10. БИБЛИОТЕЧНОЕ ДЕЛО, МУЗЕЙНОЕ ДЕЛО

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности библиотеками и музеями приведены в таблице 10.1

Таблица 10.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Универсальная библиотека	не менее 1 объекта на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 60 мин	Не устанавливается
Научная библиотека	не менее 1 объекта на территории городского округа	Не устанавливается	Не устанавливается
Специализированная библиотека	не менее 1 объекта на территории городского округа	Не устанавливается	Не устанавливается
Городская общедоступная библиотека	1 объект на 20 тыс. жителей 4 тыс. ед. хранения на 1 тыс. жителей 2 читательских места на 1 тыс. жителей	Радиус транспортной доступности – 30 – 40 мин	Не устанавливается
Детская библиотека	1 объект на 10 тыс. детей	Радиус транспортной доступности – 30 – 40 мин	Не устанавливается
Библиотека для инвалидов по зрению	не менее 1 объекта на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 60 мин	Не устанавливается
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	не менее 2 объектов на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 60 мин	Не устанавливается
Краеведческий музей	не менее 1 объекта на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 60 мин	Не устанавливается
Художественный музей	не менее 1 объекта на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 60 мин	Не устанавливается

1	2	3	4
Тематический музей	не менее 4 объектов на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 60 мин	Не устанавливается

Примечания:

1. Универсальная библиотека – библиотека, удовлетворяющая разнообразные читательские потребности на основе фондов, сформированных без тематических и типологических ограничений

2. Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация исторического, природного и культурного развития определённого населённого пункта или географического региона. Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например, археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономическое и техническое развитие региона.

3. Художественный музей – это исследовательское и научно-просветительское учреждение искусствоведческого профиля, осуществляющее комплектование, экспонирование, хранение, изучение, реставрацию и популяризацию произведений изобразительного и декоративно-прикладного искусства.

4. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.

СТАТЬЯ 11. ТОРГОВЛЯ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ И БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания приведены в таблице 11.1

Таблица 11.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / кол-во жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Магазины, в том числе:	280 (100)* м ² торговой площади на 1 тыс. жителей	Радиус пешеходной доступности**: В среднеэтажной, многоэтажной и высотной городской застройке – 500 м В малоэтажной городской застройке – 800 м	Не устанавливается
Магазины продовольственных товаров	100 (70)* м ² торговой площади на 1 тыс. жителей		
Магазины непродовольственных товаров	180 (30)* м ² торговой площади на 1 тыс. жителей		
Торговые центры	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Торгово- развлекательные центры, комплексы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Рыночные комплексы	24 – 40 м ² торговой площади на 1 тыс. жителей	Не устанавливается	Не устанавливается
Предприятия общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и иные объекты общественного питания	40 (8)* посадочных мест на 1 тыс. жителей	Радиус пешеходной доступности**: В среднеэтажной, многоэтажной и высотной городской застройке – 500 м В малоэтажной городской застройке	Не устанавливается

1	2	3	4
		– 800 м	
Предприятия бытового обслуживания, в том числе: парикмахерские, ремонт одежды, обуви, бытовой техники, фотоуслуги, приёмные пункты прачечной, химчистки и иные объекты бытового обслуживания	9 (2)* рабочих места на 1 тыс. жителей	Радиус пешеходной доступности**: В среднеэтажной, многоэтажной и высотной городской застройке – 500 м В малоэтажной городской застройке – 800 м	Не устанавливается

* В скобках приведены нормы расчёта предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания микрорайона (квартала).

** Радиус пешеходной доступности приведён для предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания микрорайона (квартала).

Примечания:

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для магазинов (280, 100, 180), предприятий общественного питания (40), предприятий бытового обслуживания (9) приведены для объектов, не входящих в систему обслуживания микрорайона (квартала).

2. Радиус доступности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания, не входящими в систему обслуживания микрорайона (квартала), устанавливается заданием на проектирование.

СТАТЬЯ 12. ТУРИЗМ, ОТДЫХ И ОЗДОРОВЛЕНИЕ

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами туризма, отдыха и оздоровления приведены в таблице 12.1

Таблица 12.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Санатории (без туберкулёзных)	Не устанавливается	Не устанавливается	от 125 м ² до 150 м ² на 1 место Размеры земельных участков допускается уменьшать на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулёзных)	Не устанавливается	Не устанавливается	от 145 м ² до 170 м ² на 1 место Размеры земельных участков допускается уменьшать на 25%
Санатории- профилактории	Не устанавливается	Не устанавливается	от 70 м ² до 100 м ² на 1 место Размеры земельных участков допускается уменьшать на 10%
Санаторные детские лагеря	Не устанавливается	Не устанавливается	200 м ² на 1 место
Дома отдыха (пансионаты)	Не устанавливается	Не устанавливается	от 120 м ² до 130 м ² на 1 место
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	Не устанавливается	Не устанавливается	от 140 м ² до 150 м ² на 1 место
Базы отдыха, молодёжные лагеря	Не устанавливается	Не устанавливается	от 140 м ² до 160 м ² на 1 место Размеры земельных участков допускается уменьшать на 25%
Детские лагеря	Не устанавливается	Не устанавливается	от 150 м ² до 200 м ² на 1 место
Оздоровительные	Не устанавливается	Не устанавливается	от 175 м ² до 200 м ² на 1 место

1	2	3	4
детские лагеря			
Туристские базы	Не устанавливается	Не устанавливается	от 65 м ² до 80 м ² на 1 место
Туристские базы для семей с детьми	Не устанавливается	Не устанавливается	от 95 м ² до 120 м ² на 1 место
Гостиницы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Мотели	Не устанавливается	Не устанавливается	от 75 м ² до 100 м ² на 1 место
Кемпинги	Не устанавливается	Не устанавливается	от 135 м ² до 150 м ² на 1 место
Туристский информационный центр	не менее 1 объекта на территории городского округа	Не устанавливается	Не устанавливается

СТАТЬЯ 13. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

1. Предельные значения расчётных показателей нормы площади жилого помещения при проектировании жилых домов с учётом типа (уровня) комфортности рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 13.1

Таблица 13.1

Тип жилого дома (квартиры) по уровню комфорта	Норма площади жилого помещения в зависимости от типа жилого дома (квартиры) по уровню комфорта, м ² /чел.
1	2
Престижный	40
Стандартный	30
Муниципальный	20
Специализированный	Не устанавливается

Примечания:

1. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.
2. Престижный, стандартный, муниципальный или специализированный типы жилого дома применяются к многоквартирным жилым домам (в том числе блокированным).
3. Средний расчётный показатель площади жилого помещения (жилищной обеспеченности) зависит от соотношения жилых домов (квартир) различного уровня комфорта и определяется расчётом как среднее арифметическое значение площадей жилых домов (квартир) к общему количеству населения, проживающему в данных жилых домах (квартирах).
4. Размер земельного участка при доме (квартире) определяется с учётом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей.
5. Для существующих объектов индивидуального жилищного строительства, в случае отсутствия сведений о фактической жилищной обеспеченности, для расчёта численности и плотности населения, следует принимать жилищную обеспеченность 50 м²/чел.
6. Для существующих многоквартирных жилых домов, в случае отсутствия сведений о фактической жилищной обеспеченности, для расчёта численности и плотности населения, следует принимать жилищную обеспеченность 30 м²/чел.
7. Для существующих объектов специализированного жилого фонда, в случае отсутствия сведений о фактической жилищной обеспеченности, для расчёта численности и плотности населения, следует принимать жилищную обеспеченность 20 м²/чел.

2. Предельные значения плотности населения на территории микрорайона (квартала) в зависимости от показателя жилищной обеспеченности рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 13.2

Таблица 13.2

Плотность населения на территории микрорайона (квартала), чел/га, при показателях жилищной обеспеченности, м ² /чел.	
Жилищная обеспеченность, м ² /чел.	Плотность населения на территории микрорайона (квартала), чел./га
20	400
30	265
40	200

Примечания:

1. Границы расчётной территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, либо по осям проездов (при отсутствии красных линий).

2. В расчётную территорию микрорайона (квартала) следует включать все площади земельных участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчётное население, а также площадь помещений для хранения автомашин, расположенных в подземных и надземных этажах зданий и сооружений, и площадь открытых этажей и пространств (кровли, террасы), размещённых в пределах площади застройки объекта и используемых для размещения элементов благоустройства и озеленения.

3. В условиях градостроительной реконструкции в расчётную территорию микрорайона (квартала) следует включать территорию улиц, разделяющих микрорайоны (кварталы), и предназначенных для подхода или подъезда к зданиям и сооружениям.

4. При комплексном развитии территории показатель плотности населения определяется в соответствии с условиями договора о комплексном развитии территории, но не должен превышать значение, установленное СП 42.13330, вне зависимости от показателя жилищной обеспеченности.

3. Предельные значения этажности объектов жилищного строительства в зависимости от типа жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 13.3

Таблица 13.3

Тип жилой застройки	Этажность
1	2
Индивидуальная (отдельно стоящая или блокированной застройки)	от 1 до 3
Малоэтажная многоквартирная (в том числе блокированная)	от 1 до 4
Среднеэтажная многоквартирная	от 5 до 8
Многоэтажная многоквартирная	от 9 до 24
Высотная многоквартирная	от 25
Смешанная многоквартирная	от 5 до 24

Примечания:

1. При застройке микрорайона (квартала) жилыми домами различной этажности показатель средней этажности определяется как отношение суммы произведений площади каждого жилого дома на его этажность к суммарной площади всех жилых домов. При этом подземные этажи в расчёте суммы произведений площади каждого жилого дома на его этажность не учитываются.

4. Предельные значения удельного показателя земельной доли (части земельного участка), приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений в зависимости от значения показателя жилищной обеспеченности для зданий разной этажности рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 13.4

Таблица 13.4

Удельный показатель земельной доли (части земельного участка)												
Жил. обеспеченность, м ² /чел.	Этажность											
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	1,35	1,16	0,98	0,79	0,74	0,69	0,64	0,59	0,56	0,53	0,51	0,48
30	0,9	0,78	0,65	0,53	0,49	0,46	0,42	0,39	0,37	0,36	0,34	0,32
40	0,68	0,58	0,49	0,40	0,37	0,35	0,32	0,29	0,28	0,27	0,23	0,24

Продолжение Таблицы 13.4

Удельный показатель земельной доли (части земельного участка)												
Жил. обеспеченность, м ² /чел.	Этажность											
	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25 и более
1	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
20	0,46	0,43	0,41	0,38	0,36	0,34	0,32	0,31	0,30	0,29	0,28	0,27
30	0,30	0,29	0,27	0,25	0,24	0,23	0,22	0,21	0,20	0,19	0,18	0,17
40	0,21	0,22	0,20	0,20	0,18	0,17	0,16	0,15	0,14	0,13	0,12	0,11

Примечания:

1. Нормативный размер земельного участка, необходимого для эксплуатации многоквартирного жилого дома, определяется в зависимости от площади земельного участка, непосредственно занятого жилым зданием, и площади прилегающих территорий, необходимых для обеспечения эксплуатации (функционирования) жилого здания (далее – придомовая территория).

2. Прилегающие территории, необходимые для эксплуатации (функционирования) многоквартирного жилого дома, учитываемые при определении нормативного размера земельного участка, могут включать в себя следующие элементы территории:

- ✓ детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста);
- ✓ площадки отдыха взрослого населения;
- ✓ площадки для занятий физкультурой;
- ✓ площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО);
- ✓ озеленение (газон, цветники, древесно-кустарниковые и иные зелёные насаждения);
- ✓ источники света;

- ✓ информационные стенды;
 - ✓ ограждения;
 - ✓ площадки для постоянного и временного хранения автомобилей;
 - ✓ проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилому зданию.
3. Нормативный размер земельного участка рассчитывается в соответствии с формулой:

$$S_{\text{норм}} = S * Y$$

где $S_{\text{норм}}$ – нормативный размер земельного участка, м^2 ;
 S – общая площадь жилых помещений в жилом здании, м^2 ;
 Y – удельный показатель земельной доли (части земельного участка).

4. Сверхнормативная площадь земельного участка рассчитывается в соответствии с формулой:

$$S_{\text{сверхнорм}} = S_{\text{факт}} - S_{\text{норм}}$$

где $S_{\text{сверхнорм}}$ – сверхнормативная площадь земельного участка, м^2 ;
 $S_{\text{факт}}$ – фактический размер земельного участка, м^2 ;
 $S_{\text{норм}}$ – нормативный размер земельного участка, м^2 ;

5. Функциональное использование сверхнормативной площади земельного участка возможно в целях эксплуатации жилого здания, объектов обслуживания жилой застройки.

6. В застройке различной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать в соответствии с показателем средней этажности путём интерполяции удельных показателей, приведённых в настоящей таблице.

7. При определении нормативного размера земельного участка для существующего жилого здания удельный показатель земельной доли определяется в соответствии с законодательством, действовавшим на момент ввода в эксплуатацию данного здания.

8. В случае реконструкции существующего жилого здания, при условии изменения его технико-экономических показателей не более, чем на 10%, допускается уменьшение удельного показателя земельной доли в целях сохранения существующего размера площади земельного участка, сформированного для эксплуатации реконструируемого жилого здания.

9. В случае формирования земельного участка для эксплуатации существующего жилого здания, при условии невозможности соблюдения требований к нормативному размеру земельного участка в соответствии с п.3 настоящих примечаний, допускается формирование земельного участка в соответствии с его фактическими границами и площадью.

5. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости в соответствии с требованиями СП 42.13330, нормами освещённости, приведёнными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведёнными в СП 42.13330, с учётом бытовых разрывов, указанных в таблице 13.5.

Таблица 13.5

Наименование	Расстояние, м	
	между длинными сторонами с окнами*	между длинными сторонами с окнами и торцами с окнами*
1	2	3
Индивидуальная	По нормам инсоляции и освещённости	По нормам инсоляции и освещённости
Малоэтажная многоквартирная с количеством этажей – от 1 до 3	Не менее 15	Не менее 10
Малоэтажная многоквартирная с количеством этажей – 4	Не менее 20	Не менее 10
Среднеэтажная многоквартирная	Не менее 20	Не менее 10
Многоэтажная многоквартирная	Не менее 20	Не менее 10
Высотная многоквартирная	Не менее 20	Не менее 10
Смешанная многоквартирная	Не менее 20	Не менее 10
* В условиях реконструкции, в том числе градостроительной, и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещённости и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.		

6. Размещение объектов индивидуального жилищного строительства необходимо осуществлять с учётом требований, изложенных в таблице 13.6.

Таблица 13.6

Наименование элемента объекта индивидуального жилищного строительства	Минимальное расстояние от элемента объекта индивидуального жилищного строительства	
	до границы смежного земельного участка (за исключением территории общего пользования)	до границы территории общего пользования
1	2	3
от цоколя и (или) от проекции консольно выступающих частей здания (за исключением элементов кровли), м	1,0	Не устанавливается
от проекции элементов кровли, м	1,0 – при условии отсутствия организованного наружного водоотвода 0,4 – при условии наличия организованного наружного водоотвода	Не устанавливается

СТАТЬЯ 14. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, РЕКРЕАЦИЯ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

1. Общественные пространства, расположенные на озеленённых территориях (парки, сады, скверы, набережные и иные территории) и открытых пространствах (городские площади, видовые и смотровые площадки, пляжи и иные открытые пространства), предназначены для отдыха граждан, проведения культурно-массовых, концертно-зрелищных и иных организованных массовых мероприятий.

2. При организации отдыха граждан, проведении культурно-массовых, концертно-зрелищных и иных организованных массовых мероприятий на территории общественных пространств необходимо предусматривать установку общественных туалетов (не менее 1 туалета на 300 посетителей), а также рекомендуется предусматривать возможность установки временных нестационарных объектов общественного питания, пунктов проката, аттракционов, некапитальных театральных, кино- и танцевальных площадок, в том числе с использованием механического оборудования, мачт и платформ с оборудованием для освещения и звукоусиления.

3. Территории рекреационного назначения, в том числе территории, занятые городскими лесами, парками, садами, скверами, прудами, озёрами, водохранилищами и иными природными объектами, предназначены для отдыха и оздоровления граждан, организации туризма и занятий физической культурой и спортом.

4. В пределах черты городского округа выделяются зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.

5. На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

6. На территории городского округа предусматривается непрерывная система озеленённых территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Его основными структурными элементами являются особо охраняемые природные территории.

7. Показатели минимальной обеспеченности населения объектами озеленения приведены в таблице 14.1

Таблица 14.1

Озеленённые территории по типу территориальной принадлежности	Удельные размеры озеленённых территорий, м ² / чел.
1	2
Городской округ	16

1	2
Жилой район	10
Микрорайон (квартал)	6
Придомовая территория	3

Примечания:

1. Площадь озеленённых территорий жилого района включается в расчёт площади озеленённых территорий городского округа.
2. Площадь озеленённых территорий микрорайона (квартала) включается в расчёт площади озеленённых территорий жилого района.
3. Площадь озеленённых придомовых территорий включается в расчёт площади озеленённых территорий микрорайона (квартала).
4. Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) с застройкой многоквартирными жилыми домами (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории жилой зоны микрорайона (квартала), включающей в себя непосредственно территории жилой застройки и территории общего пользования.
5. При примыкании микрорайона (квартала) к общегородским паркам и организации пешеходных связей между территорией микрорайона (квартала) и общегородскими парками, протяжённостью не более 400 м, допускается сокращение нормы обеспеченности жителей микрорайона (квартала) озеленёнными территориями, но не более чем на 25%.

8. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами озеленения территории в таблице 14.2

Таблица 14.2

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ²
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Городские леса	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Лесопарки	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Парк	Не устанавливается	Транспортная доступность: 30 мин – для городских парков 20 мин – для районных парков	Минимальная площадь территории парка должна быть не менее 2 га. Парк может состоять из одного или нескольких земельных участков. Рекомендуемая площадь территории парка: ✓ не менее 15 га – для городских парков ✓ не менее 10 га – для районных парков
Сад	Не устанавливается	Радиус пешеходной доступности:	Минимальная площадь территории сада должна быть не менее 0,15 га.

1	2	3	4
		В многоэтажной и высотной городской застройке – 400 м В малоэтажной и среднеэтажной городской застройке – 800 м	Рекомендуемая площадь территории сада ✓ не менее 3 га – для городских садов ✓ не менее 1 га – для районных садов ✓ не менее 0,15 га – для локальных садов
Сквер	Не устанавливается	Радиус пешеходной доступности: В многоэтажной и высотной городской застройке – 400 м В малоэтажной и среднеэтажной городской застройке – 800 м	Минимальная площадь территории сквера должна быть не менее 0,15 га. Рекомендуемая площадь территории сквера – не менее 0,5 га. Допускается уменьшать минимальную площадь территории сквера до 0,05 га в условиях: ✓ градостроительной реконструкции ✓ благоустройства существующих скверов и (или) территорий, предназначенных для размещения скверов
Бульвар	Не устанавливается	Радиус пешеходной доступности: В многоэтажной и высотной городской застройке – 400 м В малоэтажной и среднеэтажной городской застройке – 800 м	Минимальная площадь территории бульвара должна быть не менее 0,15 га. Допускается уменьшать минимальную площадь территории бульвара до 0,05 га в условиях: ✓ градостроительной реконструкции ✓ благоустройства существующих бульваров и (или) территорий, предназначенных для размещения бульваров

Примечания:

1. Существующие массивы городских лесов допускается преобразовывать в лесопарки и относить дополнительно к озеленённым территориям. При этом следует сохранять и улучшать сложившиеся ландшафты, обеспечивая их пространственную взаимосвязь с природными экосистемами.

2. В структуре озеленённых территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

3. В общем балансе поверхностей всех типов на территории парков, садов и скверов площадь озеленённых территорий должна составлять не менее 70%.

4. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими зелёными насаждениями и водоёмами.

5. Дорожно-тропиночную сеть парков, садов и скверов следует формировать с учётом рекреационных нагрузок, функционального назначения и ёмкости территории. Трассировку дорожно-тропиночной сети рекомендуется проводить по основным путям движения пешеходов и кратчайшим расстояниям от остановочных пунктов, спортивных, досуговых и игровых площадок. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м.

6. При трассировке путей рекреационных маршрутов для маломобильных групп населения следует обеспечивать их освещение, ширину дорожки, карманы для отдыха и разворота коляски, продольные и поперечные уклоны в соответствии с требованиями СП 140.13330.

7. По функциональной специализации парки подразделяют на два типа:

- ✓ многофункциональный парк – объект ландшафтной архитектуры многофункционального назначения рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенной для периодического массового отдыха населения;

- ✓ специализированный парк – объект ландшафтной архитектуры с преобладанием одной из рекреационных функций (спортивная, детская, мемориальная, прогулочная, выставочная, этнографическая, научная (ботанический, зоологический парки) развлекательная, оздоровительная, курортная и т.д.).

8. По функциональной специализации сады подразделяют на следующие типы:

- ✓ сады рекреационного назначения

- ✓ сад отдыха и прогулок (предназначен для организации кратковременного отдыха населения)

- ✓ сады при зданиях и сооружениях (обычно формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения)

- ✓ сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.), как правило, - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка)

- ✓ сады на крышах (могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий)

- ✓ зимние сады

- ✓ иные виды садов

9. По типу территориальной принадлежности сады подразделяются на:

- ✓ городской сад

- ✓ районный сад

- ✓ локальный сад

10. На территории парков, садов и скверов площадью более 0,5 га, а также на территории бульваров протяжённостью более 1 км необходимо предусматривать установку общественных туалетов (не менее 1 туалета на 500 посетителей).

9. Рекомендации к размещению, составу и благоустройству зон многофункциональных парков приведены в таблице 14.3

Таблица 14.3

№	Виды зон ¹	% общей площади парка	Размещение в составе парка	Ориентировочный состав	Специфика благоустройства
1	2	3	4	5	6
1	Зона массовых мероприятий	5 – 15	Вблизи главного входа	Некапитальные театральные, кино- и танцевальные площадки, аттракционы, пункты проката, объекты общественного питания, туалеты, поля для фестивалей, массовых игр и т.п.	С учётом высокой рекреационной нагрузки более 100 чел./га рекомендуются приёмы благоустройства, ослабляющие негативное влияние нагрузки на природное окружение, аллеи и дорожки для движения посетителей, цветники с высотой бордюров не менее 20 см, освещение
2	Зона тихого отдыха	75 – 40	На большей части парка. Характеризуется естественным пейзажем	Размещение сооружений не допускается (кроме МАФ); зелёные насаждения и водоёмы – не менее 90%	Рекреационная нагрузка до 50 чел./га. МАФ (беседки, скамейки, устройства контейнерного и вертикального озеленения, урны, информационно-навигационные системы и т.д.); поляны, газоны, поверхности под деревьями с возможностью отдыха (при проведении мер по защите растительности), освещение
3	Зона культурно-просветительных мероприятий	3 – 8	Выделение в отдельной зоне или свободное размещение на территории объектов некапитального строительства	Небольшие выставочные павильоны и объекты общественного питания, читальни, помещения для любительских занятий, лектории	Рекреационная нагрузка 50-100 чел./га. Рекомендуются приёмы благоустройства, ослабляющие негативное влияние нагрузки на природное окружение, аллеи и дорожки для движения посетителей, площадки для проведения мероприятий, МАФ, цветники с высотой бордюров не менее 20 см, освещение
4	Физкультурно-оздоровительная зона	10 – 20	Рекомендовано с объединением в один комплекс площадки для волейбола, баскетбола, бадминтона, настольного	Физкультурно-оздоровительные сооружения: Трассировка велодорожек замкнутая (кольца, восьмёрки). Обрезка ветвей	Рекреационная нагрузка 50-100 чел./га.

1	2	3	4	5	6
			тенниса, многофункциональная спортивная площадка, каток, пункт проката, объекты общественного питания, туалеты	деревьев на высоте 2,5 м, освещение	
5	Зона для отдыха детей	5 – 10	Обособленно, на незначительном удалении от входов в парк	Площадки для игр и отдыха детей, беседки, навесы	Рекреационная нагрузка 50-100 чел./га. Озеленение для защиты от шума, пыли и чрезмерной инсоляции, освещение
6	Административно- хозяйственная зона	2 – 7	Обособленно	Хозяйственные площадки, административные сооружения, собственный выезд на прилегающую улицу, площадка для выгула собак, парковки для МГН	Рекреационная нагрузка не устанавливается. Твёрдые виды покрытия, ограждение, освещение

Примечания:

1. В зависимости от местных условий в парке допускается преобладание какой-либо одной или двух зон при сокращении площади других (при сохранении минимальной площади зоны тихого отдыха).

2. Для реконструируемых и благоустраиваемых существующих парковых территорий допускается принимать соотношение элементов территории парка исходя из сложившегося положения при условии не снижения сложившегося соотношения территорий зелёных насаждений и водоёмов к общей площади парка.

10. Рекомендации к размещению, составу и благоустройству зон специализированного парка приведены в таблице 14.4

Таблица 14.4

№	Виды зон*	% общей площади парка	Размещение в составе парка	Ориентировочный состав	Специфика благоустройства
1	2	3	4	5	6
1	Основная (профилирующая) зона	Не менее 50	Вблизи главного входа	Состав сооружений зависит от тематической направленности парка	С учётом высокой рекреационной нагрузки более 100 чел./га рекомендуются приёмы благоустройства, ослабляющие негативное влияние нагрузки на природное окружение, аллеи и дорожки для движения посетителей,

1	2	3	4	5	6
					цветники с высотой бордюров не менее 20 см, освещение
2	Дополнительные зоны	35 – 45	Свободное размещение на территории объектов некапитального строительства	В зависимости от видов дополнительных зон	Состав мероприятий по благоустройству зависит от вида дополнительных зон
3	Административно-хозяйственная зона	5 – 15	Обособленно	Хозяйственные площадки, административные сооружения, собственный выезд на прилегающую улицу, площадка для выгула собак, парковки для МГН	Рекреационная нагрузка не устанавливается. Твёрдые виды покрытия, ограждение, освещение

Примечания:

1. Для реконструируемых и благоустраиваемых существующих парковых территорий допускается принимать соотношение элементов территории парка исходя из сложившегося положения при условии не снижения сложившегося соотношения территорий зелёных насаждений и водоёмов к общей площади парка.

11. Удельные показатели элементов территории сада, сквера, бульвара приведены в таблице 14.5

Таблица 14.5

Объект нормирования	Элементы территории, % общей площади		
	Территории зелёных насаждений и водоёмов	Аллеи, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
1	2	3	4
Сад	85 – 90	15 – 10	-
Сквер	70 – 80	25 – 15	не более 5
Бульвар шириной, м:			
15-25	70 – 75	30 – 25	-
25-50	75 – 80	23 – 17	не более 3
более 50	70 – 75	30 – 25	не более 5

Примечания:

1. Озеленённые территории общего пользования формируются в виде непрерывной системы, которая включает: участки зелёных насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озеленённые площадки вне участков жилых домов и жилых групп, площадки для занятий физкультурой взрослого населения и детские игровые площадки, площадки

отдыха взрослого населения.

2. При проектировании микрорайона озеленённые территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада, сквера, бульвара.

3. Озеленённые территории общего пользования жилого микрорайона, предназначенные для повседневного и периодического отдыха жителей, рассчитываются, при условии возможности их формирования, исходя из показателя минимальной обеспеченности не менее 1,7 м²/чел.

4. Озеленённые территории общего пользования должны быть благоустроены, обеспечены подходами для маломобильных групп населения (при необходимости – пандусами) и оборудованы различными малыми архитектурными формами (фонтанами, беседками, светильниками или иными).

5. На территории сада не допускается размещение объектов капитального строительства.

6. На территории бульвара и сквера допускается размещение объектов капитального и некапитального строительства для обслуживания посетителей и эксплуатации бульвара и сквера, высота которых не превышает 6 м.

7. При ширине бульвара менее 25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной от 3 до 6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной от 1,5 до 3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение площадок для занятий физкультурой взрослого населения, водоёмов, некапитальных объектов торгово-бытового обслуживания, детских игровых комплексов и велодорожек при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических требований.

8. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

9. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

10. Входы на бульвар устраиваются по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами.

12. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 14.6

Таблица 14.6

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
1	2	3
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшивка откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0

1	2	3
Подземные сети:		
- газопровод, канализация	1,5	-
- тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
- водопровод, дренаж	2,0	-
- силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7
- линейно-кабельные сооружения транспортной многоканальной коммуникации	1,0	0,5

Примечания:

1. Приведённые нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещённости жилых и общественных зданий.

4. Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.

5. При устройстве защитных прикорневых барьеров (не более чем с двух сторон от ствола) в зависимости от высоты кроны деревьев их посадка может проводиться на расстоянии от инженерных сетей и бордюров улиц и дорог, м, не менее:

✓ 0,5 – для деревьев с высотой кроны менее 5 м;

✓ 1 – для деревьев с высотой кроны от 5 до 20 м.

6. Для деревьев с высотой кроны менее 5 м допускается устройство прикорневых барьеров с четырёх сторон от ствола, без ограничения роста их корней вглубь.

7. Расстояние от инженерных сетей до дерева (кустарника) измеряется как расстояние между наружными поверхностями их стволов и трубы инженерной сети (либо защитного футляра (обоймы)).

8. Защитные прикорневые барьеры должны конструктивно обеспечивать перенаправление роста корней в безопасном для инженерных сетей направлении, выполняться из материала, безопасного для корней, не содержащего токсичных веществ, исключающего загрязнение почвы.

9. При посадке деревьев вдоль тротуаров, улиц и дорог, обочин, канав, откосов, террас, подпорных стенок и т.п. допускается уменьшение расстояния до ствола деревьев при условии разработки мероприятий (устройство защитных прикорневых барьеров, защита корней от продавливания уплотнением почвы, подача питания и полива непосредственно к корням).

13. Перечень элементов комплексного благоустройства территории жилого микрорайона (квартала) приведён в таблице 14.7

Таблица 14.7

Элементы комплексного благоустройства	Объекты нормирования комплексного благоустройства микрорайона (квартала)						
	Детские	Площадки	Площадки для	Площадки для	Стоянки	Специализ.	Пешеходные

	игровые площадки	отдыха взрослого населения	занятий физкультурой взрослого населения	хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	автомобилей	ированные площадки для выгула собак	дорожки и площадки
1	2	3	4	5	6	7	8
Виды покрытия							
Твёрдые	-	+	+	+	+	-	+
Мягкие	+	+	+	-	-	-	+
Газонные	+	+	+	-	+	+	+
Малые архитектурные формы							
Осветительное оборудование	+	+	+	+	+	+	+
Элементы ограждения	+ / -	-	+ / -	+	-	+	-
Урны	+	+	+	-	+	+	+
Информационные стенды	+	-	+	-	-	+	-
Скамьи	+	+	+	-	-	+	+
Столбы (для настольных игр)	-	+	-	-	-	-	-
Игровое оборудование	+	-	-	-	-	-	-
Спортивное оборудование	-	-	+	-	-	-	-
Оборудование для дрессировки собак	-	-	-	-	-	+ / -	-
Контейнеры для сбора твёрдых коммунальных отходов	-	-	-	+	-	-	-
Иные							
Элементы сопряжения поверхности		+	+	-	+	+	+
Озеленение	+	+	+	-	+	+	+

Примечания:

1. Элементами благоустройства жилого микрорайона (квартала) являются: площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для выгула собак, площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные), элементы озеленения, малые архитектурные формы (МАФ), пешеходные дорожки, стоянки автомобилей, некапитальные объекты строительства, информационные стенды.

2. На территории жилого микрорайона (квартала) благоустройству подлежат: озеленённые территории общего пользования, участки

жилых многоквартирных домов, участки объектов повседневного и периодического спроса, пешеходные и транспортные коммуникации.

3. При благоустройстве территории рекомендуется применение следующих видов покрытий:

- ✓ твёрдые – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов;
- ✓ мягкие – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, гравий, щебень, гранитные высевки, керамзит, древесная кора, древесная стружка, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухие смеси, уплотнённые или укрепленные вяжущими;
- ✓ газонные, выполняемые согласно технологиям подготовки и посадки травяного покрова.

4. Не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети объектов озеленения.

5. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы. Не допускается выполнение сопряжения поверхностей без обеспечения возможности подхода для маломобильных групп населения.

6. Все площадки должны быть обеспечены подходами для маломобильных групп населения (при необходимости – пандусами).

14. Показатели минимальной обеспеченности элементами благоустройства территории жилого микрорайона (квартала) приведены в таблице 14.8

Таблица 14.8

Наименование элемента благоустройства	Удельные размеры элементов благоустройства	Единица измерения	Рекомендуемое расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
1	2	3	4
Детские игровые площадки	0,4 – 0,7 (0,4*)	м ² на 1 жителя в возрасте до 18 лет	12
Площадки отдыха взрослого населения	0,1 – 0,2 (0,1*)	м ² на 1 жителя в возрасте от 19 лет	10
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5 – 0,7	м ² на 1 жителя в возрасте от 19 лет	10 – 40
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	0,02 – 0,03	м ² на 1 жителя	20
Площадки для выгула собак	50 – 600	м ²	10 – 40
Зелёные насаждения	6 (3*)	м ² на 1 жителя	–

* В скобках приведены удельные размеры элементов благоустройства в границах придомовой территории. При недостатке площади для размещения в полном объёме обязательных элементов благоустройства в границах придомовой территории допускается их размещение на территории общего пользования.

Примечания:

1. Количество жителей в возрасте до 18 лет принимается в размере 20% от общего количества населения.
2. Количество жителей в возрасте от 19 лет принимается в размере 80% от общего количества населения.
3. Рекомендуемый размер детской игровой площадки для детей до 3 лет – от 50 до 70 м².
4. Рекомендуемый размер детской игровой площадки для детей от 3 до 7 лет – от 70 до 150 м².
5. При планируемом размещении нескольких жилых зданий в границах микрорайона (квартала) в целях формирования комфортной городской среды необходимо на разных детских игровых площадках размещать различное игровое оборудование.
6. Перечень игрового оборудования, рекомендуемого для размещения на детских игровых площадках приведён в таблице 14.9.
7. Детские игровые площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок автомобилей, контейнерных площадок.
8. Не менее 50 % периметра детских игровых площадок следует предусматривать с озеленением с посадкой деревьев и кустарников.
9. Минимальный размер площадок для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения – от 15 до 20 м².
10. Рекомендуемый размер площадок для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения – от 50 до 100 м².
11. Расстояние от площадок для занятий физкультурой взрослого населения до окон жилых и общественных зданий необходимо принимать в зависимости от шумовых характеристик площадок и наличия естественных и искусственных экранов, препятствующих распространению звука.
12. При планируемом размещении нескольких жилых зданий в границах микрорайона (квартала) в целях формирования комфортной городской среды необходимо предусматривать различное функциональное назначение площадок для занятий физкультурой взрослого населения, включая размещение различного спортивного оборудования.
13. Перечень рекомендуемого функционального назначения площадок для занятий физкультурой взрослого населения приведён в таблице 14.10.
14. Не менее 50 % периметра площадок для занятий физкультурой и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением с посадкой деревьев и кустарников.
15. Устройство детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой взрослого населения допускается на эксплуатируемой кровле с учётом требования действующего законодательства по пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.
16. Детские игровые площадки, площадки отдыха взрослого населения и площадки для занятий физкультурой взрослого населения допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайона (квартала).
17. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой взрослого населения: в стеснённых условиях; в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей; при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых. При этом, общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, площадками отдыха взрослого населения и площадками для занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 5% общей площади проектируемой части жилой зоны микрорайона (квартала).
18. В расчётную площадь отдельных участков озеленённой территории включаются площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных дошкольных образовательных организаций, если они расположены в границах внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей

площади участка.

19. На озеленённых территориях общего пользования жилого микрорайона (квартала) рекомендуется размещать детские игровые площадки для детей младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки.

20. Детские игровые площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. В таком случае рекомендуемые размеры площадок:

- ✓ для детей младшего и среднего школьного возраста – от 100 до 300 м²,
- ✓ комплексных игровых площадок – от 900 до 1 600 м².

21. При планируемом размещении нескольких жилых зданий в границах микрорайона (квартала) в целях формирования комфортной городской среды допускается размещение одной контейнерной площадки для сбора ТКО при условии соблюдения её удельных размеров.

22. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов (КГО).

23. Контейнерные площадки, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твёрдое (асфальтовое, асфальтобетонное, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

24. Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов должно быть не более 100 метров.

25. Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов, детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой взрослого населения должно быть не менее 20 метров. На основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет её соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям допускается уменьшение расстояния до 15 метров.

26. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных площадок до жилых домов, детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой взрослого населения должно быть не менее 8 метров.

27. Исходя из сложившейся градостроительной ситуации размещение на территории городского округа площадок для выгула собак ограничено. Предлагается их размещение как районных объектов на территории существующих и создаваемых парков городского и районного значений. Размеры таких площадок рекомендуется принимать от 400 до 1 000 м².

28. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать за границами придомовой территории:

- ✓ на внутриквартальных территориях, в местах сложившегося выгула собак,
- ✓ на территориях общего пользования, в том числе озеленённых территориях общего пользования (сады, скверы, бульвары),
- ✓ на территориях ограниченного использования (охранных зонах воздушных линий электропередач до 110 кВ, охранных зонах подземных коммуникаций, полосах отвода автомобильной дороги и железной дороги, санитарно-защитных зонах предприятий);
- ✓ за границами территории жилого микрорайона (квартала) при условии обеспечения пешеходной доступности;

29. В случае нахождения площадки в санитарной зоне второго пояса водоснабжения, ливневые стоки с площадки для выгула, должны собираться в систему открытых лотков с подачей в водонепроницаемые ёмкости для последующей утилизации.

30. Расстояние от площадок для выгула собак до окон жилых и общественных зданий необходимо принимать в зависимости от места размещения площадок для выгула собак, наличия естественных и искусственных экранов, препятствующих распространению звука.

31. В целях формирования комфортной городской среды рекомендуется предусматривать следующие типы озеленения территории: зелёные насаждения (древесная, кустарниковая и травянистая растительность), расположенные непосредственно на земельном участке;

озеленение на открытых этажах, террасах и эксплуатируемых кровлях; вертикальное озеленение; экологические парковки; озеленение территории, используемой исключительно в целях проезда пожарной техники.

32. В расчётную площадь озеленения территории включается: 100% площади зелёные насаждения (древесная, кустарниковая и травянистая растительность), расположенных непосредственно на земельном участке; 100% площади озеленения на открытых этажах, террасах и эксплуатируемых кровлях; 100% площади озеленения территории, используемой исключительно в целях проезда пожарной техники; 50% площади озеленения экологических парковок; 10% площади вертикального озеленения.

33. В расчётную площадь озеленения территории включаются крупномерные листовые зелёные насаждения из расчёта:

- ✓ для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см – 12 м² озеленённых территорий на одно дерево,
- ✓ для посадочного материала с диаметром ствола от 8 до 16 см – 20 м² озеленённых территорий на одно дерево,
- ✓ для сохраняемых существующих крупномерных зелёных насаждений с диаметром ствола более 16 см – 40 м² на одно дерево,
- ✓ для кустарников высотой от 1 до 2 м – 1 м² озеленённых территорий на один кустарник,
- ✓ для кустарников высотой 2 м и более – 2 м² озеленённых территорий на один кустарник.

34. При озеленении в стеснённых условиях рекомендуется применять посадку деревьев в мощение. Минимальный размер посадочного места – 2 х 2 м, глубина посадочной ямы – 1,5 м. Для предотвращения вытаптывания и уплотнения грунта место посадки защищается приствольной решёткой или приствольным ограждением. Ветви взрослых деревьев должны быть не ниже 2,5 м от уровня мощения, чтобы обеспечить просматриваемость пространства. Минимальное расстояние между деревьями — 4 м при узкой кроне, 6–8 м — при широкой кроне.

35. Озеленение придомовой территории рекомендуется формировать между отмошкой жилого дома и проездом, между площадками благоустройства и проездом, между проездом и внешними границами участка; покрытие площадок благоустройства рекомендуется делать проницаемым и высаживать в нем высокоствольные деревья.

15. Перечень игрового оборудования, рекомендуемого для размещения на детских игровых площадках приведён в таблице 14.9.

Таблица 14.9

Возраст	Назначение оборудования	Игровое оборудование
1	2	3
Дети дошкольного возраста (1 – 3 года)	для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	песочницы открытые и с крышами, домики
	для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве	качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели
Дети дошкольного возраста	для обучения и совершенствования лазания,	пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми

1	2	3
(3 – 7 лет)	равновесия, перешагивания, перепрыгивания, спрыгивания	спусками, переходами, физкультурными элементами
	для развития силы, гибкости, координации движений	гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники
	для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель	мишени для бросания мяча, кольцобросы, баскетбольные щиты, миниворота
Дети школьного возраста	для общего физического развития	гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажёры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота
Дети старшего школьного возраста	для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажёры, турники, брусья

16. Перечень рекомендуемого функционального назначения площадок для занятий физкультурой взрослого населения приведён в таблице 14.10.

Таблица 14.10

Функциональное назначение площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Рекомендуемые размеры площадки, м
1	2
Настольный теннис (один стол)	7,7 x 4,3
Теннис	36,0 x 18,0
Бадминтон	16,4 x 8,5
Волейбол	24,0 x 15,0
Баскетбол	30,0 x 18,0
Универсальная для спортивных игр	40,0 x 20,0
Универсальная спортивная площадка для размещения спортивных комплексов, отдельно стоящих силовых тренажёров, турников, брусьев и иного спортивного оборудования	-

СТАТЬЯ 15. ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в таблице 15.1

Таблица 15.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Пожарное депо	Не устанавливается	Не устанавливается	Рекомендуемые размеры земельных участков приведены в таблице 15.2
Противопожарный водопровод, пожарные резервуары и (или) водоёмы, пожарные гидранты	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Противооползневые и противообвальные сооружения	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Берегозащитные сооружения	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Инженерные сооружения для защиты от подтопления	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Инженерные сооружения для защиты от затопления	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Здание для организации деятельности аварийно-спасательных служб	Не менее 1 объекта на территории городского округа	Не устанавливается	Не устанавливается
Спасательный пост на водном объекте	Не менее 1 объекта на пляже, оборудованном для купания	В зоне видимости*	Не устанавливается

Примечания:

* Спасательный пост на водном объекте должен обеспечивать обозрение всей зоны купания спасателями и их реагирование на происшествия, которые могут привести к гибели или травмированию посетителей пляжа. В зависимости от протяжённости и размеров пляжа, в целях обозрения всей зоны купания спасателями и их реагирования на происшествия, которые могут привести к гибели или травмированию

посетителей пляжа, необходимо устанавливать два и более спасательных постов на водном объекте.

1. Здания пожарных депо в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей подразделяются на следующие типы:

- ✓ I - пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны районов городского округа;
- ✓ II - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны районов городского округа;
- ✓ III - пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны организаций;
- ✓ IV - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны организаций.

2. Здания пожарных депо I и III типов проектируются в случае размещения в них органов управления подразделений пожарной охраны, дислоцированных на территории населённого пункта или организации, и (или) дежурно-диспетчерской службы пожарной охраны.

3. В состав объектов пожарной охраны входят пожарные депо, производственные, складские, вспомогательные, общественные и другие здания и сооружения, перечень которых устанавливается заданием на проектирование.

4. Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от:

- ✓ красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров; для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.
- ✓ земельного участка многоквартирного жилого дома не менее чем на 15 метров;
- ✓ земельного участка дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации, организации здравоохранения не менее чем на 30 метров.

5. Размещение земельных участков для пожарных депо осуществляется в соответствии с решением федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, наделённого необходимыми полномочиями, с соблюдением требований СП 4.13130 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

6. Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны населённых пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

7. Планировку и застройку земельных участков для пожарных депо, размеры земельных участков следует предусматривать с учётом требований СП 42.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СП 18.13330, СП 43.13330, СП 54.13330, СП 118.13330 и СП 380.1325800

8. Для использования в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения предусматриваются:

- ✓ противопожарные водопроводы низкого или высокого давления;
- ✓ пожарные резервуары и (или) водоёмы.

9. Противопожарный водопровод, как правило, объединяют с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

10. Противопожарный водопровод в населённых пунктах следует принимать низкого давления. Противопожарный водопровод высокого давления, как правило, принимают на производственных объектах согласно нормативным документам для соответствующих отраслей промышленности.

11. Пожарные резервуары или искусственные водоёмы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- ✓ при заборе воды насосами пожарных автомобилей - 200 м;
- ✓ при заборе воды мотопомпами – 150 м.

12. Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоёмов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с устройством приёмных колодцев.

13. К пожарным резервуарам, водоёмам, приёмным колодцам, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твёрдым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

14. Пожарные гидранты необходимо предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка пожарных гидрантов на тупиковых линиях водопровода с учётом принятия мер против замерзания воды в них. Установка гидрантов на ответвлении от тупиковой линии водопровода или на вводе в здание не допускается.

15. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчётным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твёрдым покрытием.

16. Количество пожарных гидрантов и расстояние между ними определяют расчётом, исходя из суммарного расхода воды на пожаротушение и пропускной способности устанавливаемого типа гидрантов.

17. На территории городского округа (в зависимости от места расположения территории и геологических условий) необходимо предусматривать следующие сооружения и мероприятия по инженерной защите территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов:

17.1. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

- ✓ изменение рельефа склона, регулирование стока подземных и поверхностных вод;
- ✓ удерживающие сооружения
- ✓ улавливающие сооружения
- ✓ агролесомелиорация, защитные покрытия и закрепление грунтов

17.2. Противокарстовые мероприятия:

- ✓ планировочные
- ✓ водозащитные
- ✓ геотехнические
- ✓ конструктивные
- ✓ технологические
- ✓ эксплуатационные

17.3. Берегозащитные сооружения и мероприятия

17.4. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

17.5. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

2. Рекомендуемые размеры земельного участка для размещения пожарного депо приведены в таблице 15.2

Таблица 15.2

Наименование	Тип пожарного депо													
	I				II			III				IV		
1	2				3			4				5		
Количество пожарных автомобилей в депо, шт.	12	10	8	6	6	4	2	12	10	8	6	6	4	2
Ориентировочная площадь земельного участка пожарного депо, га	2,2	1,95	1,75	1,6	1,2	1	0,8	1,7	1,6	1,5	1,3	1,2	1	0,8

3. Предельные значения минимального количества специальных пожарных автомобилей, необходимого для укомплектования подразделений пожарной охраны, создаваемых для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в населённых пунктах приведены в таблице 15.3

Таблица 15.3

Наименование специального автомобиля	Количество автомобилей
1	2
Автолестница (автоподъемник)	не менее 1 на административный район городского округа
Автомобиль газодымозащитной службы	не менее 1 на два административных района городского округа
Автомобиль связи и освещения	не менее 1 на четыре административных района городского округа
Автонасос и насосно-рукавный автомобиль	Не устанавливается
Автоцистерна, автомобиль воздушно-пенного тушения, автоцистерна с коленчатым подъемником грузоподъемностью шасси до 20 тонн	Не устанавливается
Автоцистерна и автомобиль воздушно-пенного тушения упрощенного типа	Не устанавливается
Автомобили: порошкового, углекислотного и комбинированного тушения	Не устанавливается
Автоцистерна грузоподъемностью шасси свыше 20 тонн	Не устанавливается
Пожарная насосная станция	Не устанавливается
Пожарная машина на шасси снегоболотохода	Не устанавливается
Автолестница, автоподъемник длиной до 18 метров	Не устанавливается
Автолестница, автоподъемник и пеноподъемник самоходный длиной до 45 метров	Не устанавливается
Автолестница, автоподъемник длиной свыше 45 метров	Не устанавливается

1	2
Автомобиль газодымозащитной службы	Не устанавливается
Автомобиль дымоудаления	Не устанавливается
Автомобиль технической службы	Не устанавливается
Автомобили: рукавный и по доставке рукавов	Не устанавливается
Автомобиль штабной	Не устанавливается
Автомобиль технической службы, связи и освещения	Не устанавливается
Дымосос прицепной	Не устанавливается
Гусеничный транспортер	Не устанавливается
Автомобиль подвижная мастерская технического обслуживания	Не устанавливается
Автокран, автоэлектропогрузчик	Не устанавливается
Автомобиль по обслуживанию пожарных рукавов	Не устанавливается

4. Противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 15.4 с учётом СП 4.13130

Таблица 15.4

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
1	2	3	4	5	6
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Примечания:

1. Противопожарные расстояния от указанных зданий, сооружений до зданий, сооружений производственного и складского назначения

следует принимать по настоящей таблице, если иное не предусмотрено СП 4.13130 и другими нормативными документами, содержащими требования пожарной безопасности. При определении противопожарных расстояний до автозаправочных станций, опасных производственных объектов, объектов газоснабжения и нефтегазовой индустрии, энергообъектов и электроустановок, особо опасных и технически сложных объектов и т.д. следует также руководствоваться требованиями раздела СП 4.13130, СП 155.13130 и другими нормативными документами, содержащими требования пожарной безопасности.

2. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями допускается уменьшать при условии подтверждения предотвращения распространения пожара в соответствии СП 4.13130. Указанное уменьшение должно проводиться с учётом требований к параметрам проездов и подъездов для пожарной техники. Для случаев, не подпадающих под область применения СП 4.13130, уменьшение противопожарных расстояний допускается при разработке дополнительных противопожарных мероприятий с подтверждением предотвращения распространения пожара на основании результатов исследований, испытаний или расчётов по апробированным методикам.

3. Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями определяется как наименьшее расстояние в свету между наружными стенами или другими ограждающими конструкциями. При наличии конструктивных элементов из горючих материалов, выступающих за пределы указанных конструкций более чем на 1 м, расстояние следует принимать от указанных элементов.

4. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведённая отдельно стоящая стена), обращённая к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращённые друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13130 для противопожарных стен 1-го типа.

5. Противопожарные разрывы между общественными зданиями, сооружениями допускается не предусматривать (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если суммарная площадь застройки указанных объектов, включая незастроенную площадь между ними, не превышает допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека, принимаемой в соответствии с СП 2.13130 по общественному зданию с минимальным значением допустимой площади и наихудшими значениями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

6. Противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, садовыми домами, между домами и хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также приусадебного или садового земельного участка не нормируются (не устанавливаются). Бани, летние кухни, гаражи, мастерские и другие постройки с повышенной пожарной опасностью рекомендуется размещать от дома на противопожарных расстояниях или напротив глухих (без проёмов) негорючих наружных стен.

7. Противопожарные расстояния от хозяйственных построек на одном земельном участке до домов на соседних земельных участках, а также между домами соседних участков следует принимать в соответствии с настоящей таблицей и с учётом требований СП 4.13130 при организованной малоэтажной застройке. Противопожарные расстояния между хозяйственными постройками на соседних участках не нормируются. Расстояния от домов и построек на участках до зданий и сооружений на территориях общего назначения должны приниматься в соответствии с настоящей таблицей.

8. Противопожарные расстояния между домами, домами и хозяйственными постройками на соседних участках не нормируются при применении противопожарных стен в соответствии с п. 4 настоящих Примечаний.

9. Возведение домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев).

10. Для домов, хозяйственных построек, размещённых без противопожарных разрывов, суммарная площадь застройки, включая

незастроенную площадь между ними, не должна превышать значения допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека жилого здания по СП 2.13130, исходя из наихудших значений степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности дома или постройки.

11. Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных сооружений (построек) следует принимать в зависимости от их степени огнестойкости и класса функциональной пожарной опасности согласно настоящей таблице. Расстояния до указанных сооружений (построек) с неопределёнными пожарно-техническими характеристиками принимаются как до зданий V степени огнестойкости. Расстояния до временных строений (мобильные сборно/разборные сооружения, ангары и постройки для осуществления строительства, реконструкции или ремонта и т.п.) должны составлять не менее 15 м.

12. Расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных, временных сооружений (построек) не нормируются при применении противопожарных стен в соответствии с пунктом п. 4 настоящих Примечаний.

13. Противопожарные расстояния между указанными некапитальными, временными сооружениями (постройками) не нормируются, если их суммарная площадь застройки (размещения) не превышает 800 м². Противопожарные расстояния от такой группы до других подобных сооружений (построек) или групп должны составлять не менее 15 м. При размещении некапитальных, временных сооружений (построек) и площадок должно соблюдаться, в том числе условие обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники к объектам защиты.

14. Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до открытых площадок для стоянки автомобилей с допустимой максимальной массой менее 3,5 т не нормируются. Противопожарные расстояния от границ организованных открытых площадок для стоянки автомобилей с допустимой максимальной массой свыше 3,5 т до зданий, сооружений I-IV степеней огнестойкости классов конструктивной пожарной опасности С0 должны приниматься не менее 10 м. Расстояния со стороны стен без проёмов не нормируются. Расстояния до зданий, сооружений других степеней огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности должны составлять не менее 15 м. Расстояния до зданий, сооружений со стороны противопожарных стен 1-го и 2-го типов не нормируются.

15. Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов в соответствии с СП 4.13130

5. Противопожарные расстояния между многоквартирными жилыми домами, в том числе блокированными, предназначенными для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей, при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей 15.5.

Таблица 15.5

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III С0	II, III С1
1	2	3	4

1	2	3	4
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Примечания:

1. Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проёмов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращённых друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

2. Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны к месту вызова превышает 10 минут).

3. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 и C1 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий автоматическими установками пожаротушения и устройстве кранов для внутриквартирного пожаротушения.

4. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 и C1 допускается уменьшать на 50% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и создания на территории застройки пожарного депо, оснащённого выездной пожарной техникой.

5. В случаях, не предусмотренных в настоящем подразделе, надлежит руководствоваться требованиями СП 4.13130.

6. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями на территории производственных объектов в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории по взрывопожарной и пожарной опасности принимаются не менее указанных в таблице 15.6.

Таблица 15.6

Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Расстояния между зданиями, м		
	I и II степень огнестойкости. III и IV степень огнестойкости класса C0	III степень огнестойкости класса C1	III степень огнестойкости классов C2 и C3. IV степень огнестойкости классов C1, C2 и C3. V степень огнестойкости
1	2	3	4
I и II степень огнестойкости. III и IV степень огнестойкости класса C0	Не нормируется для зданий категорий Г и Д 9 – для зданий категорий А, Б и В	9	12
III степень огнестойкости класса C1	9	12	15
III степень огнестойкости	12	15	18

1	2	3	4
классов С2 и С3. IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3. V степень огнестойкости			

Примечания:

1. Наименьшим расстоянием между зданиями считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии конструкций зданий, выступающих более чем на 1 м и выполненных из материалов группы Г1-Г4, наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

2. Расстояние между зданиями класса функциональной пожарной опасности Ф5 не нормируется при выполнении одного из следующих условий:

✓ для двух и более зданий III и IV степени огнестойкости классов конструктивной пожарной опасности С0, С1, С2 и С3, если сумма их площадей застройки не превышает допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130, считая по наиболее пожароопасной категории, низшей степени огнестойкости и низшего класса конструктивной пожарной опасности здания, при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники;

✓ если стена более высокого или широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной 1-го типа;

✓ если здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них помещений имеют противостоящие противопожарные стены 2-го типа с заполнением проёмов 2-го типа.

3. Указанное расстояние для зданий I, II, а также III и IV степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности допускается уменьшать с 9 до 6 м при условии оборудования зданий автоматическими установками пожаротушения.

4. Расстояния от открытых наземных складов до зданий производственных объектов, а также расстояния между указанными складами принимаются в соответствии с СП 4.13130.

5. Расстояния от зданий не нормируются:

✓ до склада каменного угля ёмкостью менее 100 т;

✓ до складов легковоспламеняющихся или горючих жидкостей геометрической ёмкостью до 100 м³ и до складов каменного угля или торфа (фрезерного или кускового) ёмкостью до 1000 т, если стена здания, обращённая в сторону этих складов глухая противопожарная 1-го типа.

6. На территориях производственных объектов противопожарные расстояния от открытых площадок для хранения и ожидания автомобильного подвижного состава (в том числе с навесом без стеновых конструкций) должны приниматься:

6.1. до зданий, сооружений производственного и складского назначения:

✓ I, II и III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 со стороны стен без проёмов - не нормируются;

✓ I, II и III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 со стороны стен с проёмами – не менее 9 м;

✓ IV степени огнестойкости классов конструктивной пожарной опасности С0 и С1 со стороны стен без проёмов – не менее 6 м;

✓ IV степени огнестойкости классов конструктивной пожарной опасности С0 и С1 со стороны стен с проёмами – не менее 12 м;

- ✓ других степеней огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности – не менее 15 м;
- 6.2. до административных и бытовых зданий предприятий:
- ✓ I, II и III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 со стороны стен без проёмов – не нормируются;
 - ✓ I, II и III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 со стороны стен с проёмами – не менее 9 м;
 - ✓ других степеней огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности – не менее 15 м.
7. Расстояние от площадок для хранения автомобилей до зданий и сооружений I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 на территории станций технического обслуживания легковых автомобилей с количеством постов не более 15 не нормируется.
8. Хранение автомобилей для перевозки пожароопасных жидкостей и горюче-смазочных материалов (ГСМ) следует предусматривать на территориях промышленных предприятий и организаций на открытых площадках или в отдельно стоящих одноэтажных зданиях не ниже II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0. Допускается такие стоянки автомобилей пристраивать к глухим противопожарным стенам 1-го или 2-го типа производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 (кроме зданий категорий А и Б по взрывопожарной опасности) при условии хранения на стоянке автомобилей общей вместимостью перевозимых ГСМ не более 30 м³.
9. На открытых площадках хранение автомобилей для перевозки ГСМ следует предусматривать группами в количестве не более 50 автомобилей и общей вместимостью ГСМ не более 600 м³. Расстояние между такими группами, а также до площадок для хранения других автомобилей должно быть не менее 12 м.
10. Расстояние от площадок хранения автомобилей для перевозки ГСМ до зданий и сооружений предприятия принимается в соответствии с СП 4.13130, как от складов легковоспламеняющихся или горючих жидкостей (исходя из вида ГСМ и общего объёма хранения), а до административных и бытовых зданий этого предприятия – не менее 50 м.

7. Проходы, проезды и подъезды к жилым и общественным зданиям, сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1-Ф4 должны соответствовать требованиям, изложенным в п. 7-24 настоящей статьи.

8. Подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине:

8.1. с двух продольных сторон - к многоэтажным зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 м и более, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 м и более;

8.2. с одной продольной стороны - к одноэтажным зданиям и сооружениям вышеуказанных классов, а также к многоэтажным зданиям и сооружениям вышеуказанных классов с меньшей высотой при выполнении одного из следующих условий:

- ✓ оконные проёмы всех помещений или квартир выходят на сторону пожарного подъезда либо все помещения или квартиры имеют двустороннюю ориентацию;
- ✓ при устройстве со стороны здания, где пожарный подъезд отсутствует, наружных открытых лестниц, связывающих

лоджии и балконы смежных этажей между собой;

- ✓ при устройстве наружных лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий;

8.3. со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

9. К зданиям с площадью застройки более 10 000 м или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

10. На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием или сооружением, не допускается размещать ограждения (за исключением ограждений для палисадников), воздушные линии электропередачи, осуществлять рядовую посадку деревьев и устанавливать иные конструкции и изделия, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

11. При невозможности выполнения требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разрабатываемых в установленном порядке.

12. Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- ✓ 3,5 м - при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно;

- ✓ 4,2 м - при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно;

- ✓ 6 м - при высоте зданий или сооружений более 46 м.

13. В общую ширину проездов для пожарных автомобилей, совмещённых с подъездами к зданиям и сооружениям, допускается включать тротуары, примыкающие к таким проездам.

14. Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений должно составлять:

- ✓ для зданий, сооружений высотой до 28 м включительно – 5–8 м;

- ✓ для зданий, сооружений высотой более 28 м – 8–10 м.

15. Конструкция дорожной одежды проездов (в том числе укреплённых газонов, газонных решёток) для пожарной техники, а также площадок для её установки должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

16. Ширина ворот автомобильных въездов на ограждённые территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей.

17. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

18. Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и

располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 м. В исторической застройке городского округа допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

19. Тупиковые проезды (подъезды) должны заканчиваться площадками для разворота пожарных автомобилей размером не менее чем 15х15 м. Максимальная протяжённость тупикового проезда не должна превышать 150 м. В случае, когда длина проезда для пожарных автомобилей превышает указанный размер, необходимо предусмотреть ещё одну или несколько площадок для разворота, расположенных на расстоянии не более 150 м друг от друга.

20. При длине здания более 100 м в лестничных клетках, вестибюлях или лифтовых холлах в уровне входов в здание, сооружение или пола первого этажа для прокладки пожарных рукавов следует предусматривать сквозные проходы на противоположную сторону здания, сооружения не реже, чем через 100 м друг от друга. При примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами. Ширина этих проходов должна быть не менее 1,2 м с конфигурацией, исключаяющей резкие перегибы пожарных рукавов при их прокладке. Указанные сквозные проходы допускается не выполнять в случае, если водопроводная сеть с устройством на ней пожарных гидрантов предусмотрена с обеих продольных сторон здания.

21. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарных автомобилей конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от них из расчёта не менее 16 тонн на ось.

22. К источникам наружного противопожарного водоснабжения должна быть предусмотрена возможность подъезда для пожарных автомобилей (мотопомп) и забора воды в соответствии с требованиями СП 8.13130 и других нормативных документов по пожарной безопасности.

23. Планировочные решения малоэтажной жилой застройки домами класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 (до 3 этажей включительно), а также садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ должны обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 м.

24. На территории садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ ширина проездов для пожарной техники должна быть не менее 3,5 м.

25. Въезды (выезды), проезды и подъезды к производственным и складским зданиям класса функциональной пожарной опасности Ф5 должны соответствовать требованиям, изложенным в п. 26-33 настоящей статьи.

26. К зданиям и сооружениям по всей их длине (за исключением линейных объектов) должен быть обеспечен подъезд (доставка) мобильных средств пожаротушения с одной стороны при ширине здания или сооружения не более 18 м и с двух сторон при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

27. К зданиям или сооружениям с площадью застройки более 10 000 м или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

28. Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- ✓ 3,5 м - при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно;
- ✓ 4,2 м - при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно;
- ✓ 6 м - при высоте зданий или сооружений более 46 м.

29. При невозможности выполнения требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разрабатываемых в установленном порядке.

30. В случае, если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

31. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий или сооружений должно составлять:

- ✓ для зданий, сооружений высотой не более 12 м – не более 25 м;
- ✓ для зданий, сооружений высотой более 12 м, но не более 28 м – 5–8 м;
- ✓ для зданий, сооружений высотой более 28 м – 8–10 м.

32. К источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории производственного объекта, а также к градирям, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 м. Пожарные гидранты на территории производственного объекта необходимо располагать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий и сооружений.

33. Ширина ворот автомобильных въездов на территорию производственного объекта должна обеспечивать беспрепятственный проезд мобильных средств пожаротушения.

СТАТЬЯ 16. ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами гражданской обороны приведены в таблице 16.1

Таблица 16.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности,	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Защитные сооружения гражданской обороны			
Убежище	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Укрытие	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Противорадиационное укрытие	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Иные объекты гражданской обороны			
Специализированное складское помещение (место хранения)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Санитарно-обмывочный пункт	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Станция обеззараживания одежды	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Станция обеззараживания техники	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Иные объекты гражданской обороны	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Примечания:

1. Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

2. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне в совокупности с организационными мероприятиями составляют комплекс мероприятий, осуществляемых в целях решения задач гражданской обороны (далее – мероприятия по гражданской обороне) при:

2.1. подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом;

2.2. проектировании, строительстве и эксплуатации следующих объектов капитального строительства:

✓ объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов);

✓ опасных производственных объектов;

✓ особо опасных, технически сложных, уникальных объектов;

✓ объектов гражданской обороны, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о гражданской обороне, в

том числе защитных сооружений гражданской обороны, санитарно-обмывочных пунктов, станций обеззараживания одежды и техники, специализированных складских зданий (помещений) для хранения имущества гражданской обороны;

✓ объектов обороны и безопасности, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об обороне и безопасности соответственно;

✓ объектов капитального строительства, не являющихся объектами использования атомной энергии, опасными производственными объектами, особо опасными, технически сложными, уникальными объектами, объектами обороны и безопасности, но для которых федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации установлены требования в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

✓ запасных пунктов управления, входящих в единую сеть пунктов государственного управления и предназначенных для размещения и обеспечения функциональной деятельности основного состава, оперативной группы органа управления и персонала запасного пункта управления в период мобилизации и в военное время.

3. Убежища создаются:

✓ для максимальной по численности работающей в военное время смены работников организации, имеющей мобилизационное задание (заказ) (далее - наибольшая работающая смена организации) и отнесённой к категории особой важности по гражданской обороне, независимо от места её расположения, а также для наибольшей работающей смены организации, отнесённой к первой или второй категории по гражданской обороне и расположенной на территории, отнесённой к группе по гражданской обороне, за исключением наибольшей работающей смены метрополитена, обеспечивающего приём и укрытие населения в сооружениях метрополитена, используемых в качестве защитных сооружений гражданской обороны, и медицинского персонала, обслуживающего нетранспортабельных больных;

✓ для работников максимальной по численности работающей в мирное время смены организации, эксплуатирующей ядерные установки (атомные станции), включая работников организации, обеспечивающей её функционирование и жизнедеятельность и находящейся на её территории в пределах периметра защищённой зоны.

4. Противорадиационные укрытия создаются:

✓ для наибольшей работающей смены организации, отнесённой к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения) за пределами территории, отнесённой к группе по гражданской обороне;

✓ для нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения).

5. Укрытия создаются:

✓ для наибольшей работающей смены организации, отнесённой к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной за пределами территории, отнесённой к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения);

✓ для нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном на территории, отнесённой к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения).

6. Для укрытия населения используются имеющиеся защитные сооружения гражданской обороны и (или) приспособляются под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглублённые помещения и другие сооружения подземного пространства, включая метрополитены.

7. Специализированные складские помещения (места хранения) создаются для хранения средств индивидуальной и медицинской защиты,

приборов радиационной и химической разведки, радиационного контроля и другого имущества гражданской обороны.

8. Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и техники и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения радиационной, химической, биологической и медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, дезактивации дорог, зданий и сооружений, специальной обработки одежды и транспортных средств.

9. Органы местного самоуправления на соответствующих территориях:

- ✓ определяют общую потребность в объектах гражданской обороны;

- ✓ в мирное время создают, сохраняют существующие объекты гражданской обороны и поддерживают их в состоянии постоянной готовности к использованию;

- ✓ осуществляют контроль за созданием объектов гражданской обороны и поддержанием их в состоянии постоянной готовности к использованию;

- ✓ ведут учёт существующих и создаваемых объектов гражданской обороны.

10. Организации:

- ✓ создают в мирное время по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, в сфере ведения которых они находятся, объекты гражданской обороны;

- ✓ обеспечивают сохранность существующих объектов гражданской обороны, в том числе сооружений метрополитенов, используемых в качестве защитных сооружений гражданской обороны, принимают меры по поддержанию их в состоянии постоянной готовности к использованию;

- ✓ ведут учёт существующих и создаваемых объектов гражданской обороны.

СТАТЬЯ 17. КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов приведены в таблице 17.1

Таблица 17.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, 1 тыс. тонн бытовых отходов / м ²
	минимально допустимого уровня обеспеченности,	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Мусороперегрузочные станции	Не устанавливается	Не устанавливается	400 м ²
Сливные станции	Не устанавливается	Не устанавливается	200 м ²
Полигоны	Не устанавливается	Не устанавливается	200 м ²
Склады компоста	Не устанавливается	Не устанавливается	400 м ²
Поля компостирования	Не устанавливается	Не устанавливается	5 000 м ² – 10 000 м ²
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	Не устанавливается	Не устанавливается	3 000 м ²

Примечания:

1. Размер санитарно-защитной зоны для предприятий и сооружений по обезвреживанию, складированию, транспортированию, переработке и сжиганию твёрдых коммунальных отходов определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3.
2. Размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3.
3. Санитарная очистка территории должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учётом экологических и ресурсосберегающих требований.
4. Выбор земельного участка размещения полигона твёрдых коммунальных отходов осуществляется на основе исследований (геологических, гидрогеологических и иных), выполненных в порядке, установленном СП 47.13330, и в соответствии с документами территориального планирования.
5. Проектирование полигона твёрдых коммунальных отходов необходимо производить в соответствии с требованиями СП 320.1325800.

2. Предельные значения норм накопления коммунальных отходов приведены в таблице 17.2

Таблица 17.2

Коммунальные отходы	Количество коммунальных отходов, чел./год	
	кг	л
1	2	3
Твёрдые коммунальные отходы, общее количество по городскому округу с учётом общественных зданий, в том числе:	не менее 330	не менее 1650
- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	не менее 250	не менее 1100
- от прочих жилых зданий	не менее 500	не менее 1650
Жидкие коммунальные отходы из выгребов (при отсутствии канализации)	-	не менее 3850
Смет с 1 м ² твёрдых покрытий улиц, площадей и парков	не менее 16.5	не менее 22
Примечания: 1. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведённых значений твёрдых коммунальных отходов.		

СТАТЬЯ 18. РИТУАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами ритуальных услуг приведены в таблице 18.1

Таблица 18.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Бюро похоронного обслуживания	1 объект на 500 тыс. жителей	Не устанавливается	Не устанавливается
Дом траурных обрядов	1 объект на 500 тыс. жителей	Не устанавливается	Не устанавливается
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. жителей	Не устанавливается	Не более 40 га
Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1 тыс. жителей	Не устанавливается	Не более 40 га
Крематорий	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Колумбарий, стена скорби	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

СТАТЬЯ 19. БАНКОВСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, УСЛУГИ СВЯЗИ, ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВНУТРЕННЕГО ПРАВОПОРЯДКА

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами в иных областях приведены в таблице 19.1

Таблица 19.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг	1 окно на 5 тыс. жителей	Не устанавливается	Не устанавливается
Отделения связи	1 отделение почтовой связи на 15 тыс. жителей	Радиус пешеходной доступности: В среднеэтажной, многоэтажной и высотной городской застройке – 500 м В малоэтажной городской застройке – 800 м	Не устанавливается
Отделения и филиалы банка	1 операционное место (окно) на 2 – 3 тыс. жителей	Радиус пешеходной доступности: В среднеэтажной, многоэтажной и высотной городской застройке – 500 м В малоэтажной городской застройке – 800 м	Не устанавливается
Участковый пункт полиции	1 участковой уполномоченный полиции на 3 тыс. жителей Площадь помещения пункта охраны правопорядка при	Радиус пешеходной доступности – 1 500 м	Не устанавливается

1	2	3	4
	количестве участков уполномоченных полиции: ✓ до 10 – не менее 15 м² на 1 участкового уполномоченного полиции от 10 – не менее 12 м² на 1 участкового уполномоченного полиции		
Объекты специализированных организаций для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения	не менее 1 объекта на территории городского округа	Не устанавливается	Не менее 0,1 га*

* Объекты модульного типа специализированных организаций для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, допускается размещать на территории земельных участков существующих объектов здравоохранения без дополнительного увеличения площади данных земельных участков.

Примечания:

1. Расстояние от земельных участков, предназначенных для размещения объектов специализированных организаций для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, до земельных участков, предназначенных для размещения объектов жилого назначения или объектов социального назначения должно составлять не менее 100 метров.

2. К объектам социального назначения, указанным в п. 1 настоящих примечаний, относятся:

- ✓ объекты образования (дошкольного; начального, основного и среднего общего образования; дополнительного образования детей);
- ✓ объекты здравоохранения (детских поликлиник и иных объектов здравоохранения, предназначенных для оказания услуг детскому населению);
- ✓ объекты физической культуры и массового спорта;
- ✓ объекты культуры и искусства, включая музеи и библиотеки.

3. При размещении многофункциональных центров по предоставлению государственных и муниципальных услуг (филиалов, офисов и т.д.) минимальное количество окон (кабинок) должно составлять не менее одной кабинки для информирования заявителей о порядке оказания услуг МФЦ и не менее трёх кабинок для приёма и выдачи документов. Рекомендуемое количество окон (кабинок) – не менее 20.

СТАТЬЯ 20. АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

1. Улично-дорожную сеть городского округа следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе УДС следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

2. Категории и основное назначение дорог и улиц следует назначать в соответствии с классификацией, приведённой в таблице 20.1

Таблица 20.1

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Магистральные городские дороги	
1-го класса – скоростного движения	✓ Скоростная транспортная связь между удалёнными промышленными и жилыми районами; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и населённым пунктам. ✓ Движение непрерывное. ✓ Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях. ✓ Пропуск всех видов транспорта. ✓ Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в разных уровнях. ✓ Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части.
2-го класса – регулируемого движения	✓ Транспортная связь между районами городского округа, выходы на внешние автомобильные дороги. ✓ Проходят вне жилой застройки. ✓ Движение регулируемое. ✓ Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300–400 м. ✓ Пропуск всех видов транспорта. ✓ Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в одном или разных уровнях. ✓ Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.
Магистральные улицы общегородского значения	
1-го класса – непрерывного движения	✓ Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами городского округа, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. ✓ Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению. ✓ Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. ✓ Обеспечивают выход на автомобильные дороги.

1	2
	✓ Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. ✓ Пропуск всех видов транспорта. ✓ Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части.
2-го класса – регулируемого движения	✓ Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром городского округа, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. ✓ Транспортно-планировочные оси городского округа, основные элементы функционально-планировочной структуры городского округа. ✓ Движение регулируемое. ✓ Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. ✓ Пересечение с дорогами и улицами других категорий – в одном или разных уровнях. ✓ Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием.
3-го класса – регулируемого движения	✓ Связывают районы городского округа между собой. ✓ Движение регулируемое и саморегулируемое. ✓ Пропуск всех видов транспорта. ✓ Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. ✓ Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части.
Магистральные дороги районного значения	
Магистральные дороги районного значения	✓ Транспортная связь в пределах зон производственной застройки и на незастроенных территориях городского округа, выходы на другие магистральные улицы и дороги. ✓ Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. ✓ Движение регулируемое и саморегулируемое. ✓ Пропуск всех видов транспорта. ✓ Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. ✓ Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.
Магистральные улицы районного значения	
Магистральные улицы районного значения	✓ Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. ✓ Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. ✓ Движение регулируемое и саморегулируемое. ✓ Пропуск всех видов транспорта. ✓ Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. ✓ Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.
Улицы и дороги местного значения	

1	2
- улицы в зонах жилой застройки	✓ Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. ✓ Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам ✓ Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
- улицы в общественно- деловых и торговых зонах	✓ Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. ✓ Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
- улицы и дороги в производственных зонах	✓ Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. ✓ Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	
Пешеходные улицы и площади	✓ Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. ✓ Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. ✓ Движение всех видов транспорта исключено. ✓ Обеспечивается возможность проезда специального транспорта.
Примечания: 1. В составе УДС выделяются главные улицы центральной части городского округа, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения центральной части городского округа. 2. В зависимости от величины и планировочной структуры городского округа, объёмов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав. 3. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов. 4. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.	

3. Расчётные параметры дорог и улиц следуют принимать в соответствии с таблицей 20.2

Таблица 20.2

Категория дорог и улиц	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух	Наименьший радиус кривых в плане с выражом/без	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой	Наименьший радиус вертикальной вогнутой	Наименьшая ширина пешеходной части
---------------------------	--	---------------------------------	--	---	---	--	--	---

			направлениях)	виража, м		кривой, м	кривой, м	тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Магистральные городские дороги								
1-го класса	130	3,50 – 3,75	4-10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,50 – 3,75	4-8	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25 – 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения								
1-го класса	90	3,50 – 3,75	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25 – 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25 – 3,75	4-10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	3,25 – 3,75	4-6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные дороги районного значения								
Магистральные дороги районного значения	70	3,25 – 3,75	2-4	230/310	60	2600	800	-
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения								
Магистральные улицы районного значения	70	3,25 – 3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения								
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0 – 3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-	50	3,0 – 3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
деловых и торговых зонах	30			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади								
Пешеходные улицы и площади	-	По расчёту	По расчёту	-	50	-	-	По проекту

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчётом в зависимости от их категории, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений и др.), с учётом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: магистральных дорог – от 50 до 100 м; магистральных улиц – от 40 до 100 м; улиц и дорог местного значения – от 15 до 30 м. В условиях градостроительной реконструкции, с учётом сложившейся линии застройки, включающей многоквартирные жилые дома и (или) объекты культурного наследия, допускается сокращать ширины улиц и дорог в красных линиях не более чем на 50% от нормативной ширины, при обязательном подтверждении возможности такого сокращения и оценке эффективности решений путём моделирования дорожного движения (моделирования транспортных и пешеходных потоков).

2. Значение расчётной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчётной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчётных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешённую скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчётной.

3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4. Для движения наземного общественного транспорта на магистральных улицах и дорогах ширина полосы движения должна составлять не менее 3,75 м. На магистральных улицах и дорогах допускается предусматривать выделенную полосу для движения автобусов и троллейбусов. Выделение полосы движения для автобусов в условиях сложившейся застройки осуществляется за счёт разметки существующих полос движения или строительства дополнительной полосы движения.

5. На улицах местного значения с шириной полосы 3,0–3,5 м допускается организовывать движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м:

✓ 3,0 – подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малоэтажной застройке;

✓ 3,25 – подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части на участке улицы или дороги;

✓ 3,5 – всех типов подвижного состава.

6. В общественно-деловых и торговых зонах на улицах местного значения с количеством полос 4 и шириной полосы 3,0–3,5 м допускается организовывать движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м:

✓ 3,0 – подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малоэтажной застройке;

✓ 3,25 – подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части на участке улицы или дороги;

✓ 3,5 – всех типов подвижного состава.

7. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек, столбов освещения, дорожного ограждения и пр. Допускается устройство тротуара с одной стороны от проезжей части улиц и дорог с учётом требований СП 396.1325800.

8. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчётном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1,2 м. При благоустройстве незастроенных территорий допускается предусматривать организацию пешеходных путей вдоль проезжей части дорог.

9. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

10. При поэтапном достижении расчётных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учётом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

11. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289). Размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчётной скорости с учётом стеснённости условий.

12. Для магистральных улиц и дорог допускается снижение расчётной скорости на 10 км/ч с уменьшением расчётных параметров (радиусы кривых в плане и продольном профиле, продольные уклоны) в соответствии со сниженным значением расчётной скорости и установкой дорожных знаков 3.24 «Ограничение максимальной скорости» по ГОСТ Р 52289.

13. На незастроенных территориях проектирование и строительство проезжей части и тротуаров, разделённых газоном, допускается осуществлять в разные сроки в соответствии с заданием на проектирование.

14. На улицах и дорогах местного значения расчётная ширина пешеходной части тротуара принимается 2,25 м (кратная 0,75 м).

4. При проектировании сети улиц и дорог в населённых пунктах в целях повышения пропускной способности улиц и дорог и обеспечения безопасности движения следует руководствоваться условиями доступа транспортных средств в соответствии с требованиями таблицы 20.3.

Таблица 20.3

Категория улиц и дорог	Доступ к основной проезжей части	Стоянка транспортных средств	Остановочный пункт транспортных средств	Движение					Пешеходные переходы через проезжую часть
				легкового транспорта	общественного транспорта	грузового транспорта	велосипедистов	пешеходов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Магистральные городские дороги									
1-го класса	Доступ с магистральных улиц и дорог только через транспортные пересечения в разных уровнях. Не обслуживают объекты прилегающей территории, изолированы от застройки	Не допускается	Не допускается	Допускается	Допускается ¹	Допускается	Не допускается в пределах основной проезжей части ⁴	Не допускается	Допускается только вне проезжей части
2-го класса	Доступ с магистральных улиц и дорог через транспортные пересечения в разных уровнях, пересечения со светофорным регулированием и примыкания (с правоповоротным движением)	Не допускается	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается	Не допускается в пределах основной проезжей части ⁴	Допускается по пешеходным дорожкам	Допускается только вне проезжей части или в уровне проезжей части со светофорным регулированием
Магистральные улицы общегородского значения									
1-го класса	Доступ с магистральных улиц и дорог через транспортные пересечения в разных уровнях. Доступ с местных улиц и дорог возможен только на боковые проезды этой улицы. Непосредственный въезд и выезд от объектов прилегающей территории на основную проезжую часть не допускается. Пересечения в одном уровне не допускаются	Не допускается на основной проезжей части	Не допускается на основной проезжей части	Допускается	Допускается	Допускается	Не допускается в пределах основной проезжей части ⁴	Допускается	Допускается только вне проезжей части

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2-го класса	Доступ с магистральных улиц и дорог через транспортные пересечения в разных уровнях, пересечения со светофорным регулированием и примыкания (с правоповоротным движением). В условиях реконструкции допускается ограниченный доступ с местных улиц и дорог. Непосредственный въезд и выезд от объектов на проезжую часть ограничен	Не допускае тся на основной проезжей части	Разрешен а	Допускае тся	Допускае тся	Допускае тся	Не допускае тся в пределах основной проезжей части ⁴	Допускае тся ⁵	Допускается вне проезжей части или в уровне проезжей части со светофорным регулированием
3-го класса	Доступ с магистральных и местных улиц через пересечения и примыкания. В условиях реконструкции допускается сохранять непосредственный доступ к объектам на улице в случае невозможности транспортного обслуживания с других улиц	Допускае тся ²	Допускае тся	Допускае тся	Допускае тся	Допускае тся	Допускае тся ⁴	Допускае тся ⁵	Допускается вне проезжей части или в уровне проезжей части со светофорным регулированием
Магистральные дороги районного значения									
Магистральные дороги районного значения	Доступ с магистральных и местных улиц через пересечения и примыкания. В условиях реконструкции допускается сохранять непосредственный доступ к объектам на улице в случае невозможности транспортного обслуживания с других улиц	Разрешен а ²	Разрешен а	Допускае тся	Допускае тся	Допускае тся	Допускае тся ⁴	Допускае тся ⁵	Допускается в уровне проезжей части со светофорным регулированием или без светофорного регулирования
Магистральные улицы районного значения									
Магистраль	Доступ с магистральных и	Разрешен	Разрешен	Допускае	Допускае	Допускае	Допускае	Допускае	Допускается в

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ьные улицы районного значения	местных улиц через пересечения и примыкания. В условиях реконструкции допускается сохранять непосредственный доступ к объектам на улице в случае невозможности транспортного обслуживания с других улиц	а ²	а	тся	тся	тся	тся ⁴	тся ⁵	уровне проезжей части со светофорным регулированием или без светофорного регулирования
Улицы и дороги местного значения									
Улицы в зонах жилой застройки	Доступ осуществляется через пересечения и примыкания. Непосредственный доступ к объектам	Допускае тся ²	Допускае тся	Допускае тся	Допускае тся	Не допускае тся ³	Допускае тся	Допускае тся	Допускается в уровне проезжей части
Улицы в обществен но- деловых и торговых зонах	Доступ осуществляется через пересечения и примыкания. Непосредственный доступ к объектам	Допускае тся ²	Разрешен а	Допускае тся	Допускае тся	Не допускае тся ³	Допускае тся	Допускае тся	Допускается в уровне проезжей части
Улицы и дороги в производст венных зонах	Доступ осуществляется через пересечения и примыкания. Непосредственный доступ к объектам	Допускае тся	Допускае тся	Допускае тся	Допускае тся	Допускае тся	Допускае тся ⁴	Допускае тся по тротуара м	Допускается в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади									
Пешеходн ые улицы и площади	Доступ транспортных средств запрещён	Не допускае тся	Не допускае тся	Не допускае тся	Не допускае тся	Не допускае тся ³	Допускае тся	Допускае тся	Не требуется
1. В целях организации экспресс- и скоростных маршрутов. 2. С учётом устройства карманов для стоянки транспортных средств. 3. Разрешено для транспортных средств, обслуживающих прилегающую территорию. 4. В пределах велосипедных дорожек, отделённых от проезжей части. 5. В пределах наземных пешеходных переходов и пешеходных переходов вне проезжей части. 6. В зависимости от интенсивности движения.									

5. Пропускную способность одной полосы движения проезжей части улиц и дорог, в том числе на пересечениях, определяют по расчёту в зависимости от видов транспорта, расчётной скорости движения, продольного уклона, количества полос движения, интенсивности перестроения транспортных средств с одной полосы движения на другую, в том числе на полосу для правого или левого поворота.

6. Для предварительных расчётов пропускную способность улиц и дорог допускается принимать с учётом пропускной способности одной полосы движения в соответствии с данными таблицы 20.4, а коэффициент изменения пропускной способности, учитывающий перестроения транспортных средств на многополосных проезжих частях улиц и дорог непрерывного движения, – по таблице 20.5

Таблица 20.4

Режим движения	Пропускная способность полосы движения, ед./ч
1	2
Непрерывное движение	2 000
Регулируемое движение	800

Примечания:

1. Пропускная способность полосы движения на пересечениях в одном уровне определена для регулируемых светофорами пересечений при отсутствии левоповоротного движения. При наличии на пересечении левоповоротного движения пропускная способность полосы движения должна уменьшаться пропорционально величине левоповоротного движения.

Таблица 20.5

Наименование показателя	Значение показателя			
1	2	3	4	5
Количество полос движения в одном направлении	2	3	4	5
Коэффициент изменения пропускной способности одной полосы движения	0,95	0,90	0,86	0,84

Примечания:

1. Пропускную способность многополосной улицы или дороги допускается определять с учётом интенсивности движения съездов примыканий, а также пересечений в разных уровнях.

8. Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведёнными в таблицах 20.6 и 20.7.

Таблица 20.6

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля улично-дорожной сети	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах.
Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах.

Таблица 20.7

Категория дорог и улиц	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Парковые дороги								
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-
Проезды*								
Основные*	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
Второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75
Велосипедные дорожки								
В составе поперечного профиля УДС	-	1,50**	1-2	-	-	-	-	-
	-	1,00***	2	25	70	-	-	-
На рекреационных территориях в	20	1,50**	1-2	25	70	-	-	-
	-	1,00***	2	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
жилых зонах и т.п.								

* Ширина проезда может быть увеличена до 7 м в соответствии с заданием на проектирование. При размещении на проезде мест для стоянки автомобилей в соответствии с СП 396.1325800 ширина проезда может быть назначена более 7 м и принимается в зависимости от способа расстановки автомобилей.

** При движении в одном направлении.

*** При движении в двух направлениях.

Примечания:

1. На второстепенных проездах с одной полосой движения следует организовывать одностороннее движение либо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м. Тупиковые проезды должны быть протяжённостью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками с размерами не менее чем 15×15 м, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных автомобилей

2. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озеленённых территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

✓ 0,75 – до проезжей части, опор, деревьев;

✓ 0,5 – до тротуаров.

3. Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

9. Доступ всех групп пользователей на основную проезжую часть магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц с непрерывным движением ограничен и осуществляется через транспортные развязки в разных уровнях.

10. Доступ на основную проезжую часть магистральных улиц общегородского значения 2-го класса и магистральных городских дорог 2-го класса ограничен и осуществляется на регулируемых пересечениях, примыканиях (с правоповоротным движением) улиц более низких категорий, на съездах с местных и боковых проездов. Обслуживание прилегающей территории осуществляется по боковым или местным проездам.

11. При реконструкции и прохождении магистральных улиц 2-го класса в стеснённых градостроительных условиях существующие въезды на прилегающую территорию допускается сохранять.

12. Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать в соответствии с таблицей 20.8

Таблица 20.8

Поперечный уклон	Поперечный уклон элемента, ‰				
	проезжей части	тротуара	газона	велосипедной дорожки	бермы
1	2	3	4	5	6
Рекомендуемый	20	20	20	20	40
Минимально допустимый	10	5	5	5	5
Максимально допустимый	30	20*	50	30	60
* В сложных градостроительных условиях и при реконструкции допускается увеличение поперечного уклона тротуара до 30‰.					

13. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до фасадов зданий жилой застройки при строительстве новых улиц и дорог следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений (на территории – шумозащитных экранов, в здании – шумозащитных конструктивно-технических и объёмно-планировочных решений (форма плана и габариты, ориентации жилых комнат)), обеспечивающих требования СП 51.13330, СП 60.13330, – не менее 25 м. При размещении многоквартирных жилых зданий на территории с повышенным уровнем транспортного шума следует осуществлять снижение шума в жилых помещениях за счёт:

- ✓ применения конструктивно-технических средств шумозащиты, в том числе наружных ограждающих конструкций и элементов заполнения оконных и других проёмов, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;

- ✓ выбора объёмно-планировочных решений в части конфигурации здания в плане и по этажности, ориентации жилых комнат, снижающих прямое воздействие неблагоприятных факторов.

14. В конце проезжих частей тупиковых улиц, дорог следует устраивать разворотные площадки, размеры которых проектируются с учётом габаритов транспортных средств в соответствии с СП 396.1325800 и радиуса разворота транспортных средств с учётом требований СП 4.13130, но не менее 15×15 м.

15. В габаритах разворотной площадки (при обосновании) для обеспечения движения специального транспорта допускается использование примыкающих к дороге тротуаров с устройством доборного бортового камня согласно ГОСТ 32961 и рассчитанных на нагрузку от пожарных автомобилей при условии ограждения тротуара. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

16. Поперечный профиль улиц и дорог может включать в себя проезжую часть, боковые проезды, газоны, тротуары (пешеходные, технические), полосы и (или) дорожки для движения велотранспорта, полосы озеленения, полосы размещения ограждений, полосы безопасности, краевые и разделительные полосы, переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств, зоны озеленения, обочины, а также зоны для размещения инженерных коммуникаций, бульвары и др.

17. В состав поперечного профиля УДС также могут входить линии электрифицированного рельсового транспорта -

трамвая, скоростного трамвая и участки метрополитена наземного типа.

18. Для разделения между собой отдельных элементов поперечного профиля следует предусматривать разделительные полосы. Минимальная ширина разделительных полос принимается в соответствии с таблицей 20.9.

Таблица 20.9

Местоположение полосы	Ширина полосы на улицах и дорогах, м			
	Общегородского значения			Районного значения
	Скоростного и непрерывного движения		Регулируемого движения	
	Дороги	Улицы		
1	2	3	4	5
Центральная разделительная	6,0/2,65*	4,0/2,65*	3,5/2,65*	3,5/-
Между основной проезжей частью и местными или боковыми проездами	-	3,0	3,0/2,0	-
Между проезжей частью и трамвайным полотном	3,0	3,0/2,0	1,0/-	-
Между проезжей частью и тротуаром	-	3,0	3,0	2,0/-
Между тротуаром и трамвайным полотном	-	2,0	-	-

* С учётом устройства барьерных ограждений.

Примечания:

1. В числителе даны значения для нового строительства, в знаменателе – в стеснённых условиях и при реконструкции.

2. В стеснённых условиях и при реконструкции на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения, при обеспечении расчётной скорости движения не более 70 км/ч, центральную разделительную полосу допускается не устраивать или принимать полосу шириной менее приведённых в настоящей таблице значений.

3. На улицах общегородского значения регулируемого движения и районного значения полосу для левого поворота допускается устраивать за счёт уменьшения ширины центральной разделительной полосы.

19. Пересечения в одном уровне подразделяются на регулируемые и нерегулируемые, в том числе кольцевые. Проектирование пересечений следует вести на основе перспективной интенсивности движения, а также с учётом рационального распределения транспортных потоков по УДС. Расстояние между пересечениями в одном уровне следует принимать, м, не менее:

- ✓ для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 400;
- ✓ для улиц районного значения (распределительных) – 200;
- ✓ для улиц местного значения – 60.

20. Для повышения пропускной способности регулируемых пересечений следует предусматривать дополнительные полосы для организации правого и левого поворотов.

21. На пересечениях и примыканиях магистральных улиц и дорог скоростного и непрерывного движения между собой следует предусматривать устройство транспортных развязок в разных уровнях полного типа, на пересечениях с магистральными улицами и дорогами регулируемого движения – неполного типа.

22. Расстояние между транспортными развязками в разных уровнях следует принимать не менее 2 000 м.

23. В стеснённых условиях и условиях реконструкции расстояние между транспортными развязками следует принимать не менее 600 м. При невозможности обеспечения минимальных расстояний между транспортными развязками следует предусматривать планировочные решения, учитывающие их совместную работу.

24. Проектирование улично-дорожной сети в зонах различного функционального назначения необходимо осуществлять с учётом характеристик УДС, приведёнными в таблице 20.10.

Таблица 20.10

Функциональная зона	Характеристики улично-дорожной сети
1	2
Улично-дорожная сеть в зонах жилой застройки	1. Улицы и дороги с категорией не ниже магистральной (улицы и дороги общегородского и районного значения) могут являться границами жилых районов, наряду с линиями железных дорог, естественными и искусственными рубежами. 2. Границами микрорайонов и кварталов могут являться улицы и дороги любых категорий, а также естественные и искусственные рубежи. 3. Требуемая плотность УДС на территориях жилых зон определяется по условиям обеспечения расчётных объёмов выезда трудоспособного населения в час пик (с учётом перспективной застройки). 4. Объёмы размещения жилой застройки определяются с учётом потенциала транспортного обслуживания на период эксплуатации. 5. Для снижения скоростей движения на улицах местного значения в зонах жилой застройки и общественных зонах применяют следующие мероприятия: ✓ устройство островков между полосами движения противоположных направлений, в том числе сужающих проезжую часть; ✓ трассировка улицы с непрямолинейной траекторией; ✓ искусственные неровности. 6. Ширину проезжей части проездов на территории кварталов следует принимать не менее 6 м. 7. При проектировании коммуникаций для пешеходного движения следует устраивать тротуары вдоль улиц местного значения. На территориях кварталов следует устраивать тротуары вдоль транспортных проездов (не менее чем с одной стороны). 8. На территориях жилых зон, в дополнение к тротуарам вдоль проездов, допускается также устраивать

1	2
	пешеходные дорожки по кратчайшим трассам. 9. При реконструкции территорий жилых зон при проектировании пешеходных трасс следует учитывать естественно сложившиеся пути движения пешеходов. 10. При проектировании транспортных и пешеходных коммуникаций на территориях жилых зон следует обеспечивать возможность передвижения МГН.
Улично-дорожная сеть в общественно-деловых зонах	1. При проектировании транспортных коммуникаций общественно-деловых зон следует предусматривать УДС различных категорий, обеспечивая транспортные связи местной УДС с районной, а районной – с магистральной сетью общегородского значения. 2. Требуемую плотность УДС на территориях общественно-деловых зон определяют по условиям обеспечения въезда в час пик расчётных объёмов работающих и посетителей. 3. Объёмы размещения общественной застройки различного функционального назначения определяют с учётом потенциала транспортного обслуживания.
Улично-дорожная сеть в производственных зонах	1. Следует обеспечивать надёжность сети улиц и дорог в производственных зонах, предусматривая улицы и дороги, дублирующие основные направления транспортных связей, обеспечивая требуемую пропускную способность на расчётный срок с учётом грузооборота предприятий и численности работающих. 2. Ширину полос движения улиц и дорог на территории производственных зон в зависимости от ожидаемого состава транспортного потока и интенсивности движения транспортных средств следует предусматривать: ✓ при двух полосах движения (суммарно в двух направлениях) – 3,75 – 4,0 м на каждую полосу; ✓ при четырёх полосах движения (суммарно в двух направлениях) допускается предусматривать левую полосу меньшей ширины (3,25 – 3,75 м). 3. Следует предусматривать сеть пешеходных коммуникаций в пределах производственных зон с минимизацией пересечений с транспортными потоками, обеспечивая безопасные подходы к проходным предприятиям. 4. На территории производственных зон следует обеспечивать подъезды к стоянкам легкового транспорта, погрузочно-разгрузочным площадкам и площадкам отстоя грузового автотранспорта, минимизируя количество точек пересечения основных транспортных потоков, связанных с жизнедеятельностью производственных зон, и транспортных потоков, направляющихся к стоянкам.
Улично-дорожная сеть в рекреационных зонах	1. Для обслуживания территорий рекреационных зон УДС следует ограничить доступ транспорта непосредственно на территорию зоны, предусматривая автомобильные стоянки вместимостью 100 автомобилей и более на удалении от входов на территорию не менее чем на 150 м. Стоянки вместимостью до 100 автомобилей допускается размещать на расстоянии менее 150 м от входов на территорию. 2. Остановочные пункты общественного транспорта следует размещать в радиусе доступности не более 250 м от входов на объекты рекреации. 3. Следует обеспечивать удобные и безопасные пешеходные связи от остановочных пунктов и стоянок до входов на территорию, исключая пересечения с путями движения транспорта.

СТАТЬЯ 21. СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ

1. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчётных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчётный срок от 3 до 4 чел./м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта и 3 чел./м - для скоростного транспорта.

2. Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне, в том числе линий трамвая, скоростного трамвая.

3. В центральной части городского округа при ограниченной способности УДС допускается предусматривать внеуличные участки трамвайных линий в тоннелях мелкого заложения или на эстакадах.

4. В историческом центре городского округа в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта следует предусматривать устройство местной системы специализированных видов транспорта.

5. Через межмагистральные территории площадью свыше 100 га (в условиях реконструкции - свыше 50 га) допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по улицам местного значения или обособленному полотну. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.

6. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.

7. Расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта следует принимать в соответствии с таблицей 20.1

Таблица 21.1

Тип общественного пассажирского транспорта	Минимальное расстояние между остановочными пунктами, м	Максимальное расстояние между остановочными пунктами, м
1	2	3
Автобусы, троллейбусы и трамваи	400	600
Экспресс-автобусы и скоростные трамваи	800	1 200
Электрифицированные железные дороги	1 500	3 200
Примечания:		

1. В стеснённых условиях минимальное значение расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта допускается уменьшать в пределах 20%
2. В центральной части городского округа допускается уменьшать расстояние между остановками автобуса, троллейбуса и трамвая до 200 м.
3. На незастроенных территориях расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного транспорта могут быть увеличены

8. В центральной части городского округа место размещения остановок общественного пассажирского транспорта следует определять с учётом дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в соответствии с таблицей 20.2

Таблица 21.2

Наименование объекта, местоположение	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м
1	2
Объекты массового посещения, расположенные в общегородском центре	250
Поликлиники и больницы, отделения социального обслуживания граждан	300
Проходные предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	400
Главный вход в зону массового отдыха и спорта	800

Примечания:

1. В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъёмного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.
2. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м.
3. В районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта может быть увеличена до 600 м.
4. Размещение остановок общественного пассажирского транспорта и формирование маршрутов общественного транспорта следует определять с учётом размещения существующей и планируемой застройки.

9. Пешеходная инфраструктура должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, тротуары, пешеходные галереи, пешеходные эспланады, пешеходные переходы в одном и разных уровнях.

10. При проектировании объектов дорожно-транспортного строительства (автомобильных тоннелей мелкого заложения, сооружений на транспортных развязках (эстакады, съезды, развороты), транспортно-пересадочных узлов и др.), в том числе

размещаемых вблизи друг от друга, но вводимых в различные проектные сроки, следует учитывать возможность устройства пешеходных переходов в едином комплексе с учётом требований СП 396.1325800.

11. При формировании пешеходной инфраструктуры на территориях жилого и общественного назначения должна быть обеспечена реализация основного функционального назначения пешеходных коммуникаций – осуществление кратчайших и безопасных пешеходных связей с наименьшими затратами времени, с учётом функциональных и планировочных особенностей конкретных территорий.

12. При проектировании пешеходных пространств (пешеходных улиц, площадей, зон) и пешеходных коммуникаций (тротуаров, дорог, мостов и т.п.) на территориях УДС следует учитывать требования СП 396.1325800.

13. При формировании многоуровневых multifunctional пространств пешеходное движение целесообразно устраивать в уровне поверхности земли и (или) на ближайшем к нему уровне.

14. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом от 200 до 500 м. В стеснённых условиях указанное расстояние допускается уменьшать в пределах 20 %. На незастроенных территориях расстояния между пешеходными переходами в одном уровне могут быть увеличены при обеспечении доступности к застроенным территориям и непрерывности пешеходных путей. Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, подъёмниками, следует предусматривать с интервалом, м:

✓ от 400 до 800 – на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах;

✓ от 300 до 400 – на магистральных улицах непрерывного движения.

15. На незастроенных территориях расстояния между подземными пешеходными переходами могут быть увеличены.

16. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./м²; на площадях перед производственными объектами, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел./м².

17. На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии с СП 59.13330. Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

18. Ширину тротуаров и внеуличных пешеходных переходов следует принимать согласно СП 396.1325800. Пропускную способность пешеходных коммуникаций следует рассчитывать согласно СП 396.1325800.

СТАТЬЯ 22. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (ХРАНЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ)

1. Для размещения машино-мест на территории городского округа следует предусматривать:

✓ объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения городского округа, расположенные вблизи от мест проживания;

✓ объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения городского округа при поездках с различными целями.

2. Допускается совмещение использования машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей для зданий и сооружений различного функционального назначения при обосновании разделения во времени в течение суток или дней недели пикового спроса на паркование легковых автомобилей посетителями зданий и сооружений различного функционального назначения, при этом, максимальное снижение общего количества машино-мест не может превышать 20% от суммарного требуемого количества машино-мест для зданий и сооружений различного функционального назначения.

3. В зонах жилой застройки и (или) на прилегающих к ним территориях предусматриваются стоянки для хранения и паркования легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в условиях градостроительной реконструкции – не более 1200 м.

4. На территории жилой застройки и (или) на прилегающих к ним территориях рекомендуется предусматривать гостевые стоянки, предназначенные для посетителей жилой застройки, из расчёта не менее 30 машино-мест на 1000 жителей.

5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками постоянного хранения легковых автомобилей для объектов малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной и высотной жилой застройки определяются в зависимости от уровня автомобилизации населения личным транспортом, приведённого в таблице 22.1

Таблица 22.1

Тип автомобилизации	Количество легковых автомобилей на 1000 жителей			
	2023 год	с 2024 по 2027 год	с 2028 по 2031 год	с 2032 по 2035 год
1	2	3	4	5
Общий уровень автомобилизации	370	392	414	436
Уровень автомобилизации населения личным транспортом	350	370	390	410
Уровень автомобилизации ведомственным транспортом, включая транспорт таксомоторного парка	20	22	24	26

6. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками постоянного хранения легковых автомобилей для объектов

малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной, высотной и смешанной жилой застройки (объектов нового строительства, характеристики которых подлежат утверждению документацией по планировке территории) приведены в таблице 22.2

Таблица 22.2

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта с учётом уровня автомобилизации, предусмотренного на расчётный период, % от общего количества машино-мест		
	Престижный	Стандартный	Муниципальный
1	2	3	4
В границах земельного участка	Не менее 40%	Не менее 30%	Не менее 20%
В границах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала), за границами земельного участка	Не более 60%	Не более 70%	Не более 80%
В радиусе пешеходной доступности, за границами элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала): ✓ при новом строительстве – не более 800 м ✓ в условиях градостроительной реконструкции – не более 1200 м	Не более 20%	Не более 30%	Не более 60%

7. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками постоянного хранения легковых автомобилей для объектов малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной, высотной и смешанной жилой застройки (существующих и реконструируемых объектов, обоснование обеспеченности которых осуществляется в составе документации по планировке территории) приведены в таблице 22.3

Таблица 22.3

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта с учётом уровня автомобилизации, предусмотренного на расчётный период, % от общего количества машино-мест		
	Престижный	Стандартный	Муниципальный
1	2	3	4
В границах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала)	Не менее 80%	Не менее 70%	Не менее 40%

1	2	3	4
В радиусе пешеходной доступности, за границами элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала): ✓ при новом строительстве – не более 800 м ✓ в условиях градостроительной реконструкции – не более 1200 м	Не более 20%	Не более 30%	Не более 60%

Примечания:

1. Для существующих объектов жилой застройки, обоснование обеспеченности которых осуществляется в составе документации по планировке территории, в случае отсутствия оснований для определения оснований для определения типа уровня комфорта данных жилых домов, тип уровня комфорта следует принимать как «стандартный» с применением соответствующего порядка расчёта.

8. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками постоянного хранения легковых автомобилей для объектов малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной, высотной и смешанной жилой застройки (объектов нового строительства, характеристики которых не утверждены документацией по планировке территории) приведены в таблице 22.4

Таблица 22.4

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта с учётом уровня автомобилизации, предусмотренного на расчётный период, % от общего количества машино-мест		
	Престижный	Стандартный	Муниципальный
1	2	3	4
В границах земельного участка	Не менее 80%	Не менее 70%	Не менее 40%
В радиусе пешеходной доступности, за границами земельного участка: ✓ при новом строительстве – не более 800 м ✓ в условиях градостроительной реконструкции – не более 1200 м	Не более 20%	Не более 30%	Не более 60%

9. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками постоянного хранения легковых автомобилей для объектов малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной, высотной и смешанной жилой застройки (реконструируемых объектов, характеристики которых не утверждены документацией по планировке территории) не устанавливаются при соблюдении

следующий условий: сохранения показателя уровня обеспеченности, имеющегося до реконструкции объекта; увеличения в ходе реконструкции общей площади объектов капитального строительства не более чем на 30%. В иных случаях, предельные значения данных показателей устанавливаются в соответствии с таблицей 22.3

10. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками постоянного хранения легковых автомобилей для объектов индивидуальной и блокированной жилой застройки приведены в таблице 22.5

Таблица 22.5

Типы жилой застройки	Предельные значения расчётных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, машино-места	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Индивидуальная жилая застройка	1 м/м на 1 индивидуальный жилой дом	В границах земельного участка
Блокированная жилая застройка	1 м/м на 1 дом блокированной застройки	В границах земельного участка

11. На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объёме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами, указанными в Примечаниях к таблице 22.6) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определяемых в соответствии с таблицей 22.6.

Таблица 22.6

Общее количество машино-мест	Количество специализированных машино-мест
1	2
до 100 включительно	5%, но не менее одного места
от 101 до 200 включительно	5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100
- от 201 до 500 включительно	8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200
501 и более	14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500

Примечания:

1. Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0х3,6 м, что даёт возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.
2. В случае расположения парковочного места вдоль проезжей части его длина должна составлять 6,8 м.
3. Для пешеходных путей в стеснённых условиях по краю стоянки (парковки) необходимо предусматривать мероприятия,

предотвращающие возможность выезда и частичного или полного размещения транспортных средств в габаритах этих пешеходных путей.

4. В стеснённых условиях и в историческом центре прохожая часть для двух смежных машино-мест для инвалидов на креслах-колясках может быть объединена в одну с общей шириной 1,2 м.

12. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.

13. Размещение наземных, подземных, обвалованных гаражей-стоянок, открытых площадок автомобилей, предназначенных для хранения и паркования легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания) следует выбирать с учётом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочного решения участка строительства; расстояния обосновывать расчётами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение нормативных требований, приведённых в СП 51.13330, СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21, а также нормативных требований по пожарной безопасности.

14. Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей.

15. Перехватывающие стоянки автомобилей следует размещать в составе транспортно-планировочного каркаса (по СП 396.1325800) в непосредственной близости от улиц и дорог общегородского значения, остановок скоростного пассажирского транспорта для пересадки пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта.

16. При определении требуемого числа машино-мест для объектов, расположенных в радиусе пешеходной доступности станций скоростного рельсового транспорта, полученное расчётом число машино-мест допускается снижать на 25%.

17. Для помещений общественного назначения, пристроенных, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, машино-места для паркования автомобилей работников и посетителей этих помещений допускается располагать в подземных стоянках автомобилей жилых зданий при условии соблюдения следующих требований:

- ✓ возможность беспрепятственного выезда транспортных средств из зоны стоянки;
- ✓ оборудование системой видео- и фотофиксации.

18. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками хранения легковых автомобилей для помещений общественного назначения, пристроенных, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания следует принимать в соответствии с таблицей 22.8

19. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками для хранения легковых автомобилей для объектов

многофункционального назначения и общественных помещений с гибким функциональным назначением, пристроенных, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания приведены в таблице 22.7

Таблица 22.7

Наименование объекта	Предельные значения расчётных показателей		
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности, м
	для проектируемых и реконструируемых объектов капитального строительства, машино-место	для существующих объектов капитального строительства, машино-место	
1	4	5	6
Здания и комплексы многофункциональные	Количество м/м определяется отдельно для каждого функционального назначения, а затем суммируется		Не устанавливается
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	1 м/м на 50 м ² расчётной площади	1 м/м на 60 м ² расчётной площади	Не устанавливается

20. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками для хранения легковых автомобилей для объектов нежилых застройки приведены в таблице 22.8

Таблица 22.8

Код	Наименование функционального назначения объекта	Наименования видов объектов в зависимости от их функционального назначения	Предельные значения расчётных показателей		
			минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности, м
			для проектируемых и реконструируемых объектов капитального строительства, машино-место	для существующих объектов капитального строительства, машино-место	
1	2	3	4	5	6
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6
		(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)			
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1 м/м на 50 м ² общей площади	1 м/м на 60 м ² общей площади	250
3.2.1	Дома социального обслуживания	Здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребёнка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан Объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6
		или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам			
3.2.3	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Не устанавливается	Не устанавливается	250
3.2.4	Общежития	Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенные для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, соответствующих коду 4.7	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.3	Бытовое обслуживание	Бани	1 м/м на 5 единовременных посетителей	1 м/м на 6 единовременных посетителей	250
		Ателье	1 м/м на 10 м ² общей площади	1 м/м на 15 м ² общей площади	
		Мастерские мелкого ремонта, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	1 м/м на 1 рабочее место приёмщика	1 м/м на 2 рабочих места приёмщика	
		Парикмахерские, салоны красоты, солярии	1 м/м на 10 м ² общей площади	1 м/м на 15 м ² общей площади	
		Прачечные, химчистки	1 м/м на 1 рабочее место приёмщика	1 м/м на 2 рабочих места приёмщика	
		Похоронные бюро (салоны ритуальных услуг)	1 м/м на 20 м ² общей площади	1 м/м на 25 м ² общей площади	

1	2	3	4	5	6
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, в том числе амбулатории)	12 м/м на 100 сотрудников, занятых в одну смену 6 м/м на 100 посещений в смену	10 м/м на 100 сотрудников, занятых в одну смену 4 м/м на 100 посещений в смену	Не устанавливается
		Объекты, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Не устанавливается	Не устанавливается	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах городского, районного, участкового уровня (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	12 м/м на 100 сотрудников, занятых в одну смену 10 м/м на 100 коек	10 м/м на 100 сотрудников, занятых в одну смену 10 м/м на 100 коек	Не устанавливается
		Станции скорой помощи	Не устанавливается	Не устанавливается	
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Медицинские организации, осуществляющие проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные	С учётом требований СП 251.1325800, СП 252.1325800	Не устанавливается	С учётом требований СП 251.1325800, СП 252.1325800

1	2	3	4	5	6
		школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом			
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Университеты, институты и иные организации, реализующие программы высшего образования	1 м/м на 2 преподавателей (сотрудников), занятых в одну смену	1 м/м на 4 преподавателей (сотрудников), занятых в одну смену	Не устанавливается
		Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению	1 м/м на 10 студентов, обучающихся в одну смену	1 м/м на 10 студентов, обучающихся в одну смену	
		Профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний и иные организации, реализующие программы среднего профессионального образования	1 м/м на 2 преподавателей (сотрудников), занятых в одну смену	1 м/м на 3 преподавателей (сотрудников), занятых в одну смену	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Музеи, выставочные залы, художественные галереи	1 м/м на 6 единовременных посетителей	1 м/м на 8 единовременных посетителей	Не устанавливается
		Библиотеки	1 м/м на 6 постоянных мест	1 м/м на 8 постоянных мест	Не устанавливается
		Театры, филармонии, концертные залы, кинотеатры и кинозалы	При новом строительстве: 1 м/м на 7 зрительских мест для объектов 1-го уровня комфорта; 1 м/м на 10	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6
			зрительских мест для объектов 2-го уровня комфорта; 1 м/м на 12 зрительских мест для объектов 1-го уровня комфорта; 1 м/м на 10 сотрудников, занятых в одну смену При реконструкции: по заданию на проектирование		
		Дома культуры, планетарии	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки культуры и отдыха	20 м/м на 100 единовременных посетителей	15 м/м на 100 единовременных посетителей	400
3.6.3	Цирки и зверинцы	Цирки, зверинцы, зоопарки, зоосады, океанариумы	Не устанавливается	Не устанавливается	400
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Объекты, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	1 м/м на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 м/м на объект	1 м/м на 10 единовременных посетителей, но не менее 10 м/м на объект	Не устанавливается
3.7.2	Религиозное управление и образование	Здания, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6
		священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)			
3.8	Общественное управление	Здания, предназначенные для размещения органов и организаций общественного управления	1 м/м на 100 м ² общей площади	1 м/м на 120 м ² общей площади	Не устанавливается
3.8.1	Государственное управление	Государственные органы, органы местного самоуправления, а также организации, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 м/м на 200 м ² общей площади	1 м/м на 220 м ² общей площади	Не устанавливается
		Суды	7 м/м на 10 работников для личного автотранспорта работников суда 1,4 м/м на 1 судью для личного автотранспорта посетителей По заданию на проектирование для служебного автотранспорта работников	Не устанавливается	Не устанавливается
		Следственные органы	1 м/м на 3 сотрудников	Не устанавливается	Не устанавливается
3.8.2	Представительская деятельность	Дипломатические представительства иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульские учреждения в Российской Федерации	1 м/м на 100 м ² общей площади	1 м/м на 120 м ² общей площади	Не устанавливается
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней	Объекты, предназначенные для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6
	областях				
3.9.2	Проведение научных исследований	Научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые, и иные организации, выполняющие научные изыскания, исследования и разработки	1 м/м на 140 м ² общей площади	1 м/м на 170 м ² общей площади	Не устанавливается
3.9.3	Проведение научных испытаний	Организации, выполняющие изыскания, осуществляющие испытания опытных промышленных образцов, научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства	1 м/м на 140 м ² общей площади	1 м/м на 170 м ² общей площади	Не устанавливается
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.10.2	Приюты для животных	Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг в стационаре; для организации гостиниц для животных	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.1	Деловое управление	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг Здания, предназначенные для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением	1 м/м на 50 м ² общей площади	1 м/м на 60 м ² общей площади	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6
		банковской и страховой деятельности)			
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	Объекты, предназначенные для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, соответствующих коду 4.4, и (или) оказание услуг, соответствующих коду 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, общая площадь которых превышает 5 000 м ²	Количество м/м определяется отдельно для каждой организации с соответствующим кодом, а затем суммируется.		200
4.3	Рынки	Объекты, предназначенные для организации постоянной торговли (универсальные и (или) непродовольственные)	1 м/м на 30 м ² общей площади	1 м/м на 40 м ² общей площади	200
		Объекты, предназначенные для организации постоянной торговли (продовольственные и (или) сельскохозяйственные)	1 м/м на 40 м ² общей площади	1 м/м на 50 м ² общей площади	200
4.4	Магазины	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.), торговая площадь которых составляет до 5 000 м ²	1 м/м на 40 м ² расчётной площади	1 м/м на 50 м ² расчётной площади	Не устанавливается
		Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.), торговая площадь которых	1 м/м на 60 м ² расчётной площади	1 м/м на 70 м ² расчётной площади	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6
		составляет до 5 000 м ²			
		Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты), торговая площадь которых составляет до 5 000 м ²	1 м/м на 30 м ² расчётной площади	1 м/м на 35 м ² расчётной площади	Не устанавливается
4.5	Банковская и страховая деятельность	Организации, оказывающие страховые услуги	1 м/м на 50 м ² общей площади	1 м/м на 60 м ² общей площади	Не устанавливается
		Организации, оказывающие банковские услуги: - с операционными залами - без операционных залов	1 м/м на 30 м ² общей площади 1 м/м на 55 м ² общей площади	1 м/м на 35 м ² общей площади 1 м/м на 60 м ² общей площади	Не устанавливается Не устанавливается
4.6	Общественное питание	Столовые	1 м/м на 10 посадочных мест	1 м/м на 15 посадочных мест	Не устанавливается
		Рестораны, кафе	1 м/м на 4 посадочных места	1 м/м на 5 посадочных мест	Не устанавливается
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	1 м/м на 4 единовременных посетителей	1 м/м на 7 единовременных посетителей	Не устанавливается
		Аквапарки	1 м/м на 5 единовременных посещений	1 м/м на 7 единовременных посещений	
		Бильярдные, боулинги	1 м/м на 3 единовременных посетителей	1 м/м на 4 единовременных посетителей	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6
4.8.2	Проведение азартных игр	Объекты, предназначенные для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приёма ставок вне игорных зон	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Магазины сопутствующей торговли	1 м/м на 40 м ² общей площади	1 м/м на 50 м ² общей площади	Не устанавливается
		Здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1 м/м на 4 посадочных места	1 м/м на 5 посадочных мест	Не устанавливается
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Автозаправочные станции	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности	Не устанавливается	Не устанавливается	400
5.0	Отдых (рекреация)	Пляжи	20 м/м на 100 одновременных посетителей	15 м/м на 100 одновременных посетителей	Не устанавливается
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	1 м/м на 25 мест на трибунах	1 м/м на 30 мест на трибунах	Не устанавливается
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в	Физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-клубы,			

1	2	3	4	5	6
	помещениях	спортивные и тренажёрные залы: - общей площадью менее 1 000 м ² - общей площадью более 1 000 м ²	Не устанавливается Не устанавливается	Не устанавливается Не устанавливается	Не устанавливается Не устанавливается
		Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - спортивные и тренажёрные залы площадью от 150 до 500 м ² - физкультурно-оздоровительные комплексы с залом площадью от 1 000 до 2 000 м ² - физкультурно-оздоровительные комплексы с залом и бассейном общей площадью от 2 000 до 3 000 м ²	Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается	Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается	Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается
		Бассейны	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3 000 м	1 место на 6 единовременных посетителей	1 место на 7 единовременных посетителей	Не устанавливается
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	1 место на 3 единовременных посетителей	1 место на 4 единовременных посетителей	Не устанавливается
5.1.5	Водный спорт	Спортивные сооружения для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.1.6	Авиационный	Спортивные сооружения для занятия	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6
	спорт	авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)			
5.1.7	Спортивные базы	Спортивные базы и лагеря, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.2	Природно-познавательный туризм	Базы кратковременного отдыха и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок	15 м/м на 100 единовременных посетителей	10 м/м на 100 единовременных посетителей	Не устанавливается
5.2.1	Туристическое обслуживание	Пансионаты, гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; детские лагеря	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.3	Охота и рыбалка	Дома охотника или рыболова; сооружения, необходимые для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.4	Причалы для маломерных судов	Береговые базы маломерного флота	15 м/м на 100 единовременных посетителей	10 м/м на 100 единовременных посетителей	Не устанавливается
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Конноспортивные манежей, не предусматривающих устройство трибун; вспомогательные сооружения	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
6.0	Производственная деятельность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6
		производственных объектов			
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.1	Недропользование	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.2	Тяжёлая промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.3	Лёгкая промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6
		производственных и промышленно-производственных объектов			
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.4	Пищевая промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.5	Нефтехимическая промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.6	Строительная промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения,	10 м/м на 100 работающих в двух	7 м/м на 100 работающих в двух	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6
		размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	смежных сменах	смежных сменах	
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.7	Энергетика	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.8	Связь	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.9	Склад	Коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.9.1	Складские площадки	Коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6
		производственных объектов			
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.12	Научно-производственная деятельность	Технологические, промышленные, агропромышленные парки, бизнес-инкубаторы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Железнодорожные вокзалы и станции	1 место на 8 пассажиров дальнего следования в час пик	1 место на 10 пассажиров дальнего следования в час пик	200
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Автовокзалы	1 место на 10 пассажиров дальнего следования в час пик	1 место на 15 пассажиров дальнего следования в час пик	200
7.3	Водный транспорт	Речные порты	1 место на 9 пассажиров дальнего следования в час пик	1 место на 7 пассажиров дальнего следования в час пик	200
7.4	Воздушный транспорт	Аэровокзалы	1 место на 6 пассажиров дальнего следования в час пик	1 место на 8 пассажиров дальнего следования в час пик	200
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания городских и районных территориальных органов МВД России	1 м/м на 100 м ² общей площади	1 м/м на 120 м ² общей площади	Не устанавливается
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	1 м/м на 10 работников	Не устанавливается	Не устанавливается
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Заповедники	10 м/м на 100 единовременных посетителей	7 м/м на 100 единовременных посетителей	400
9.1	Охрана природных территорий	Лесопарки	10 м/м на 100 единовременных посетителей	7 м/м на 100 единовременных посетителей	400
9.2.1	Санаторная деятельность	Санатории, санатории-профилактории	5 м/м на 100 отдыхающих и	3 м/м на 100 отдыхающих и	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6
			обслуживающего персонала	обслуживающего персонала	
		Грязелечебницы, лечебно-оздоровительные лагеря	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Примечания:

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками для хранения легковых автомобилей для объектов нежилой застройки, функциональное назначение или вид которых не приведён в настоящей таблице, принимаются «По заданию на проектирование».

2. Расположение мест для парковки личного транспорта инвалидов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 59.13330, СП 113.13330.

3. Количество расчётных единиц для пристроенных, встроенно-пристроенных и встроенных помещений общественного назначения в жилые здания допускается уменьшать на 15%.

4. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3 – 4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

5. Для объектов здравоохранения, соответствующим кодам 3.4.1 и 3.4.2:

✓ В плотной городской застройке по заданию на проектирование число машино-мест может быть уменьшено не более чем на 50%.

✓ Стоянки для служебного автомобильного транспорта сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих входов в здания. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям.

21. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки приведены в таблице 22.9

Таблица 22.9

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машиномест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
1	2	3	4	5	6
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10 и менее	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10 и менее	10	15	25	35
Территории дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и профессиональных образовательных организаций	25	50	50	50	50
Территории детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой взрослого населения	25	50	50	50	50

1	2	3	4	5	6
Территории объектов здравоохранения стационарного типа	25	50	на основании результатов расчётов		
Открытые спортивные сооружения общего пользования	25	50	на основании результатов расчётов		
Места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	на основании результатов расчётов		

Примечания:

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

3. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчётами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчётами.

4. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

5. Вентвыбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

6. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

7. Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется.

8. Требования, отнесённые к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.

9. Для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются.

10. Разрывы, приведённые в настоящей таблице, могут приниматься с учётом интерполяции.

СТАТЬЯ 23. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1. Укрупнённые показатели удельной расчётной коммунально-бытовой электрической нагрузки приведены в таблице 23.1

Таблица 23.1

С плитами на природном газе, кВт/чел., не менее			Со стационарными электрическими плитами, кВт/чел., не менее		
в целом по городу (району)	в том числе		в целом по городу (району)	в том числе	
	Центр	Микрорайоны (кварталы) застройки		Центр	Микрорайоны (кварталы) застройки
1	2	3	4	5	6
0,39	0,55	0,23	0,48	0,63	0,38

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ ЦП.

2. При наличии в жилом фонде городского округа (района) газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. Приведённые в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта (без метрополитена), систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.

4. Для учёта нагрузки различных мелкопромышленных и прочих потребителей (кроме перечисленных в п. 3 примечания) питающихся, как правило, по городским распределительным сетям, к значениям показателей таблицы рекомендуется вводить следующие коэффициенты (большие значения коэффициентов относятся к центральной части городского округа, меньшие к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки):

✓ для районов города с газовыми плитами 1,2 – 1,6;

✓ для районов города с электроплитами 1,1 – 1,5.

5. Нагрузки крупных промышленных потребителей и промышленных зон, питающихся, как правило, по своим линиям, определяются дополнительно (индивидуально) для каждого предприятия (промзоны) по проектам их развития и реконструкции или по анкетным данным.

2. Категории электроприёмников по надёжности электроснабжения жилых и общественных зданий приведены в таблице 23.2

Таблица 23.2

Здания и сооружения	Категория электроприёмников по надёжности электроснабжения
1	2
Жилые дома: противопожарные устройства (пожарные насосы, системы подпора воздуха, дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения о пожаре), лифты, аварийное освещение, огни светового ограждения комплекс остальных электроприёмников: жилые дома с электроплитами (кроме 1-8-квартирных домов) дома 1-8-квартирные с электроплитами дома св. 5 этажей с плитами на газовом и твёрдом топливе дома до 5 этажей с плитами на газовом и твёрдом топливе на участках садоводческих товариществ	I II III II III III
Общежития общей вместимостью, чел.: до 50 св. 50	III II
Отдельно стоящие и встроенные центральные тепловые пункты (ЦТП), индивидуальные тепловые пункты (ИТП)* многоквартирных жилых домов	I
Здания учреждений управления, проектных и конструкторских организаций, научно-исследовательских институтов:9 электроприёмники противопожарных устройств, охранной сигнализации и лифтов комплекс остальных электроприёмников: здания с количеством работающих св. 2000 чел. независимо от этажности, здания высотой более 16 этажей, а также здания учреждений областного, городского и районного значения с количеством работающих св. 50 чел. здания с количеством работающих св. 50 чел., а также здания областного, городского и районного значения до 50 чел. здания с количеством работающих до 50 чел.	I I II III
Здания лечебно-профилактических учреждений**: электроприёмники операционных и родильных блоков, отделений анестезиологии, реанимации и интенсивной терапии, кабинетов лапароскопии, бронхоскопии и ангиографии, противопожарных устройств и охранной сигнализации, эвакуационного освещения и больничных лифтов комплекс остальных электроприёмников	I II
Учреждения финансирования, кредитования и государственного страхования: федерального и республиканского подчинения: электроприёмники противопожарных устройств, охранной сигнализации, лифтов	I

1	2
комплекс остальных электроприёмников	II
комплекс электроприёмников учреждений краевого, областного, городского и районного подчинения	II
Библиотеки и архивы: электроприёмники противопожарных устройств, охранной сигнализации зданий с фондом св. 1000 тыс. ед. хранения	I
комплекс остальных электроприёмников	II
комплекс электроприёмников зданий с фондом, тыс. ед. хранения: св. 100 до 1000	II
до 100	III
Учреждения образования, воспитания и подготовки кадров: электроприёмники противопожарных устройств и охранной сигнализации	I
комплекс остальных электроприёмников	II
Предприятия торговли***: электроприёмники противопожарных устройств и охранной сигнализации, лифтов универсамов, торговых центров и магазинов	I
комплекс остальных электроприёмников	II
Предприятия общественного питания***: электроприёмники противопожарных устройств и охранной сигнализации	I
комплекс остальных электроприёмников	II
Предприятия бытового обслуживания: комплекс электроприёмников салонов-парикмахерских с количеством рабочих мест св. 15, ателье и комбинатов бытового обслуживания с количеством рабочих мест св. 50, прачечных и химчисток производительностью св. 500 кг белья в смену, бань с числом мест св. 100	II
комплекс электроприёмников парикмахерских с количеством рабочих мест до 15, ателье и комбинатов бытового обслуживания с количеством рабочих мест до 50, прачечных и химчисток производительностью до 500 кг белья в смену, мастерских по ремонту обуви, металлоизделий, часов, фотоателье, бань и саун с числом мест до 100	III
Гостиницы, дома отдыха, пансионаты и турбазы: электроприёмники противопожарных устройств, охранной сигнализации и лифтов	I
комплекс остальных электроприёмников	II
Музеи и выставки: комплекс электроприёмников музеев и выставок федерального значения	I
музеи и выставки республиканского, краевого и областного значения: электроприёмники противопожарных устройств, охранной сигнализации	I
комплекс остальных электроприёмников	II

1	2
комплекс электроприёмников музеев и выставок местного значения и краеведческих музеев	III
Конференц-залы и актовые залы, в том числе со стационарными кинопроекторными установками и эстрадами в общественных зданиях всех видов, кроме постоянно применяемых для проведения платных зрелищных мероприятий	В соответствии с категорией электроприёмников по надёжности энергоснабжения зданий, в которые встроены указанные залы
* Требование I категории не относится к ИТП всех зданий и сооружений, указанных в таблице. Вопрос категорийности ИТП следует рассматривать для каждого конкретного случая. ** Для электроприёмников ряда медицинских помещений, например, операционных, реанимационных (интенсивная терапия), палат для недоношенных детей, может потребоваться третий независимый источник. Необходимость третьего независимого источника определяется заданием на проектирование в зависимости от типа применяемого медицинского оборудования. Переключение на третий независимый источник автоматическое, время переключения - не более 0,15 с. *** Для временных сооружений, а также встроенных помещений площадью до 100 м² – III категория электроснабжения. Примечания: 1. Схемы питания противопожарных устройств и лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, должны выполняться в соответствии с требованиями СП 256.1325800, независимо от их категории надёжности. 2. В комплекс электроприёмников жилых домов входят электроприёмники квартир, освещение общедомовых помещений, лифты, хозяйственные насосы и др. В комплекс электроприёмников общественных зданий входят все электрические устройства, которыми оборудуется здание или группа помещений. 3. Категория электроприёмников по надёжности электроснабжения может быть повышена по заданию на проектирование.	

3. Укрупнённые показатели расчётного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приведены в таблице 23.3.

Таблица 23.3

Степень благоустройства районов жилой застройки	Расчётное хозяйственно-питьевое водопотребление в поселениях и городских округах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140 – 180
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и с централизованным горячим водоснабжением	165 – 180
Примечания:	

1. Расчётное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтённые расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды городского округа.
3. Выбор расчётного водопотребления в пределах, указанных в настоящей таблице, должен проводиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.
4. Допускается при обосновании принимать увеличенные по отношению к рекомендуемым значениям величины расчётного хозяйственно-питьевого водопотребления.

4. Укрупнённые показатели расхода воды на поливку территорий приведены в таблице 23.4

Таблица 23.4

Расходы воды на поливку территорий		
Назначение воды	Единица измерения	Расход воды на поливку, л/м2
1	2	3
Механизированная мойка усовершенствованных покрытий проездов и площадей	1 мойка	1,2 – 1,5
Механизированная поливка усовершенствованных покрытий проездов и площадей	1 поливка	0,3 – 0,4
Поливка вручную (из шлангов) усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов	1 поливка	0,4 – 0,5
Поливка городских зелёных насаждений	1 поливка	3 – 4
Поливка газонов и цветников	1 поливка	4 – 6
Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах	1 сут	15
Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утеплённом грунте	1 сут	6
Поливка посадок овощных культур на приусадебных участках	1 сут	3 – 15
Поливка посадок плодовых деревьев на приусадебных участках	1 сут	10 – 15
Примечания:		
1. При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зелёные насаждения, проезды и т.п.) расчётное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчёте на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства поселений (городских округов) и других местных условий.		
2. Количество поливок следует принимать от 1 до 2 в сутки в зависимости от климатических условий.		

5. Расчётные максимальные и минимальные расходы сточных вод для расчёта канализационной сети следует определять по результатам инструментальных измерений с учётом СП 32.13330, либо компьютерного моделирования систем водоотведения, учитывающих графики притока сточных вод от зданий, жилых массивов, промышленных предприятий, протяжённость и конфигурацию сетей, наличие насосных станций и другие факторы, либо, в отсутствие возможности получения указанных данных – по данным фактического графика водоподачи при эксплуатации аналогичных объектов.

6. Укрупнённые показатели расчётного среднесуточного (за год) водоотведения населения приведены в таблице 23.5.

Таблица 23.5

Расчётные (удельные) средние за год суточные расходы стоков в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя, не менее	
Назначение воды	Общий
1	2
С водопроводом и канализацией без ванн (без газоснабжения)	80
С водопроводом и канализацией без ванн (с газоснабжением)	90
С водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	100
С централизованным горячим водоснабжением без ванн	110
С централизованным горячим водоснабжением и ваннами	120

7. При отсутствии вышеуказанных данных допускается принимать значения общего коэффициента неравномерности для определения максимального расчётного расхода в системе водоотведения, л/с, как сумму значения из таблицы 23.4 и уменьшенного на единицу отношения суммы среднесуточного (за год) расхода и дополнительного притока к среднесуточному (за год) расходу в соответствии с СП 32.13330. При отсутствии указанных данных, общие максимальные и минимальные коэффициенты неравномерности притока сточных вод 99-го и 95-го перцентилей (обеспеченностью 1%-ной и 5%-ной, соответственно) допускается принимать по таблице 23.6.

Таблица 23.6

Коэффициенты неравномерности, соответствующие притокам заданного перцентиля (заданной обеспеченности)	Средний расход сточных вод, л/с								
	5	10	20	50	100	300	500	1000	5000 и более
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
При притоке 99-го перцентиля (1%-ной обеспеченности)									
Максимальный	3,0	2,7	2,5	2,2	2,0	1,8	1,75	1,7	1,6
Минимальный	0,2	0,23	0,26	0,3	0,35	0,4	0,45	0,51	0,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
При притоке 95-го перцентиля (5%-ной обеспеченности)									
Максимальный	2,5	2,1	1,9	1,7	1,6	1,55	1,5	1,47	1,44
Минимальный	0,38	0,46	0,5	0,55	0,59	0,62	0,66	0,69	0,71

Примечания:

1. Значения общих коэффициентов неравномерности притока сточных вод, приведенных в настоящей таблице, допускается принимать при количестве производственных сточных вод, не превышающем 45% общего расхода.

2. При средних расходах сточных вод менее 5 л/с максимальный коэффициент неравномерности принимается равный 3.

3. Величина притока 95-го перцентиля (5%-ной обеспеченности) предполагает возможное увеличение (уменьшение) притока в среднем один раз в течение суток. Величина 99-го перцентиля (1%-ной обеспеченности) – один раз в течение 5 – 6 сут.

4. Величина притока 95-го перцентиля (5%-ной обеспеченности) принимается для определения наибольшей степени наполнения труб в соответствии с СП 32.13330, а величина 99-го перцентиля (1%-ной обеспеченности) принимается при учёте свободной ёмкости сети при полном наполнении. Приток 99-го перцентиля (1%-ной обеспеченности) должен учитываться при определении объёмов приёмных резервуаров насосных станций.

5. Значения общих коэффициентов неравномерности притока сточных вод, приведенных в настоящей таблице, не применимы непосредственно для определения максимального суточного притока на очистные сооружения городских (смешанных) сточных вод. Определение этого коэффициента для данной задачи следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.

8. Среднегодовой объём поверхностных сточных вод, образующихся в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется путём суммирования среднегодовых объёмов дождевых, талых и поливочных вод.

9. При определении среднегодового количества дождевых вод общий коэффициент стока для общей площади стока рассчитывается как средневзвешенное значение из частных значений для площадей стока с разным видом поверхности согласно таблице 23.7

Таблица 23.7

Вид поверхности или площади стока	Общий коэффициент стока
1	2
Кровли и асфальтобетонные покрытия	0,6 – 0,7
Бульварные или щебёночные мостовые	0,4 – 0,5
Кварталы без дорожных покрытий, небольшие скверы, бульвары	0,2 – 0,3
Газоны	0,1
Кварталы с современной застройкой	0,4 – 0,5

10. При определении среднегодового объёма дождевых вод, стекающих с территорий промышленных предприятий и

производств, значение общего коэффициента стока находится как средневзвешенное значение для всей площади стока с учётом средних значений коэффициентов стока для разного вида поверхностей, которые равны:

- ✓ 0,6 – 0,8 – для водонепроницаемых покрытий;
- ✓ 0,2 – для грунтовых поверхностей;
- ✓ 0,1 – для газонов.

11. При определении среднегодового объёма талых вод общий коэффициент стока с учётом уборки снега и потерь воды за счёт частичного впитывания водопроницаемыми поверхностями в период оттепелей допускается принимать в пределах 0,5 – 0,7.

12. При определении среднегодового объёма поливочных вод коэффициент стока следует принимать равным 0,5.

13. Укрупнённые нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды приведены в таблице 23.8

Таблица 23.8

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
1	2	3
1. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	на 1 чел. в год	4 100 (970)
углеводородным сжиженным газом	на 1 чел. в год	3 850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
природным газом	на 1 чел. в год	10 000 (2 400)
углеводородным сжиженным газом	на 1 чел. в год	9 400 (2 250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:		
природным газом	на 1 чел. в год	6 000 (1 430)
углеводородным сжиженным газом	на 1 чел. в год	5 800 (1 380)
2. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные:		
на стирку белья в механизированных прачечных	на 1 т сухого белья	8 800 (2 100)
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами	на 1 т сухого белья	12 600 (3 000)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	на 1 т сухого белья	18 800 (4 500)
Дезкамеры:		

1	2	3
на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах	на 1 т сухого белья	2 240 (535)
на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	на 1 т сухого белья	1 260 (300)
Бани:		
мытье без ванн	1 помывку	40 (9,5)
мытье в ваннах	1 помывку	50 (12)
3. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе:		
на приготовление обедов	на 1 обед	4,2 (1)
(вне зависимости от пропускной способности предприятия)		
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
4. Учреждения здравоохранения		
Больницы, родильные дома:		
на приготовление пищи	на 1 койку в год	3 200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	на 1 койку в год	9 200 (2 200)
5. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:		
на выпечку хлеба формового	на 1 т изделий	2 500 (600)
на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы	на 1 т изделий	5 450 (1 300)
на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)	на 1 т изделий	7 750 (1 850)
Примечания: 1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведённые в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях. 2. При применении газа для лабораторных нужд школ, вузов, техникумов и других специальных учебных заведений норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.		

14. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м² приведены в таблице 23.9

Таблица 23.9

Этажность жилых зданий	Расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления $t_{нв}$, °С										
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35	-40	-45	-50	-55
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Для зданий строительства до 1995 г.											
1-3-этажные многоквартирные отдельно стоящие	146	155	165	175	185	197	209	219	228	238	248

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2-3-этажные многоквартирные блокированные	108	115	122	129	135	144	153	159	166	172	180
4-6-этажные кирпичные	59	64	69	74	80	86	92	98	103	108	113
4-6-этажные панельные	51	56	61	65	70	75	81	85	90	95	99
7-10-этажные кирпичные	55	60	65	70	75	81	87	92	97	102	107
7-10-этажные панельные	47	52	56	60	65	70	75	80	84	88	93
Более 10 этажей	61	67	73	79	85	92	99	105	111	117	123
Для зданий строительства после 2000 г.											
1-3-этажные многоквартирные отдельно стоящие	76	76	77	81	85	90	96	102	105	107	109
2-3-этажные многоквартирные блокированные	57	57	57	60	65	70	75	80	85	88	90
4-6-этажные	45	45	46	50	55	61	67	72	76	80	84
7-10-этажные	41	41	42	46	50	55	60	65	69	73	76
11-14-этажные	37	37	38	41	45	50	54	58	62	65	68
Более 15 этажей	33	33	34	37	40	44	48	52	55	58	61
Для зданий строительства после 2010 г.											
1-3-этажные многоквартирные отдельно стоящие	65	66	67	70	73	78	83	87	91	93	94
2-3-этажные многоквартирные блокированные	49	49	50	52	58	64	69	73	77	79	80
4-6-этажные	40	41	42	44	49	55	59	64	67	71	74
7-10-этажные	36	37	38	40	43	48	50	57	60	64	67
11-14-этажные	34	35	36	37	41	45	50	53	56	59	62
Более 15 этажей	31	32	34	35	38	43	47	50	53	56	58
Для зданий строительства после 2015 г.											
1-3-этажные многоквартирные отдельно стоящие	60	61	62	64	67	72	77	81	84	85	86
2-3-этажные многоквартирные блокированные	47	48	49	51	55	59	64	67	71	73	74
4-6-этажные	37	38	40	42	45	49	55	59	64	66	69
7-10-этажные	34	35	36	37	40	42	48	52	56	59	62
11-14-этажные	31	32	33	35	37	41	45	49	52	55	57
Более 15 этажей	30	31	32	33	36	40	43	47	50	52	55

15. Нормы расхода горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на её нагрев приведены в таблице 23.10

Таблица 23.10

Нормы расхода горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на её нагрев				
Потребители	Единица измерения	Норма расхода горячей воды, л/сут	Норма общей / полезной площади на единицу измерения, м ² /чел	Удельная величина тепловой энергии, Вт/м2
1	2	3	4	5
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	1 житель	105	25	12,2
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления с заселённостью 20 м2/чел	1 житель	105	20	15,3
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления с умывальниками, мойками и душевыми	1 житель	85	18	13,8
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 проживающий	70	12	17,0
Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 больной	90	15	17,5
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5,2	13	1,5
Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	1 ребёнок	11,5	10	3,1
Административные здания	1 работающий	5	10	1,3
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на	1 учащийся	3	10	0,8

1	2	3	4	5
полуфабрикатах				
Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,5
Предприятия общественного питания для приготовления пищи реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,2
Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,1
Магазины промтоварные	1 работающий	8	30	0,7

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживания персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

2. Для водопотребителей гражданских зданий, сооружений и гражданских зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать согласно настоящему приложению для потребителей, аналогичных по характеру водопотребления.

16. Нормы обеспеченности проводными сетями радиовещания, оповещения и системами электросвязи приведены в таблице 23.11

Таблица 23.11

Наименование сетей, систем	Объекты жилого назначения	Объекты общественного назначения
1	2	3
Сеть проводного радиовещания (радиотрансляции)	не менее 1 абонентской розетки на квартиру	не менее 1 абонентской розетки на объект
Система телефонной связи	Не устанавливается	Не устанавливается
Система телевизионного вещания	Не устанавливается	Не устанавливается
Система информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не устанавливается	Не устанавливается
Система оповещения	Не устанавливается	Не устанавливается
Система автоматической передачи сигналов о пожаре в здании или сооружении в службы экстренного реагирования МЧС России	Не устанавливается	Не устанавливается
Система оповещения Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС)	Не устанавливается	Не устанавливается
Системы обеспечения безопасности микрорайона	Не устанавливается	Не устанавливается
Примечания:		

1. Проектирование сетей радиовещания, оповещения и систем электросвязи необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП 133.13330 и СП 134.13330.

17. Нормы обеспеченности сетями сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования приведены в таблице 23.12

Таблица 23.12

Наименование сетей, систем	Объекты жилого назначения	Объекты общественного назначения
1	2	3
Сеть сотовой подвижной связи	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование
Сеть спутниковой подвижной связи	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование

Примечания:

1. Проектирование сетей радиовещания, оповещения и систем электросвязи необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП 133.13330 и СП 134.13330.

2. В состав базовой станции сотовой подвижной связи входят:

- ✓ комплекс приёмопередающего радиооборудования;
- ✓ антенно-фидерные устройства;
- ✓ оборудование соединительной линии;
- ✓ устройства электропитания, кондиционирования воздуха, охранно-пожарной сигнализации и другое вспомогательное оборудование.

3. При необходимости в одном помещении с базовой станцией может быть расположено оборудование контроллера и/или транскодера.

4. Базовые станции могут размещаться:

✓ в помещениях существующих объектов связи (АМТС, АТС, РТПС, РРС и др.). При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

✓ в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях (антенных и осветительных опорах, дымовых трубах и др.), либо предусматривается строительство новых опор. Оборудование базовой станции (за исключением антенн) может размещаться:

✓ в выгораживаемом или встроенном помещении (чердака, технического этажа, машинного отделения лифта или любого этажа здания);

✓ в существующем помещении (чердака, технического этажа, любого этажа здания, подвала);

✓ в специальных контейнерах-аппаратных, которые устанавливаются либо на территории действующих объектов связи вблизи существующих опор (антенные устройства при этом устанавливаются на этих опорах), либо на крыше существующих зданий (антенные устройства при этом располагаются на специальных металлоконструкциях на крыше или стенах зданий), либо в любом удобном месте, согласованном в установленном порядке (антенные устройства устанавливаются на вновь строящейся опоре или на металлоконструкциях, закреплённых к контейнеру);

✓ миниатюрные базовые станции - на внутренних и наружных стенах помещений; на специальных подставках, установленных на полу; на

столбах

5. При размещении базовых станций в помещениях существующих объектов связи (АМТС, АТС и др.) оборудование может располагаться в отдельных помещениях или совместно с другой аппаратурой связи, если не нарушаются требования СНиП и ВНТП.

6. Выбор места размещения базовых станций на стадии проекта или рабочего проекта проводится в соответствии с разработанным на стадии обоснования инвестиций частотно-территориальным планом (ЧТП). Отклонение конкретного места установки базовой станции от расчёта ЧТП должно быть не более $0,25R$, где R – расчётно-максимальный радиус зоны обслуживания данной базовой станции. После определения конкретного места размещения БС необходимо получить разрешение на использование радиочастот в установленном порядке.

7. Выбор места размещения передающих антенн базовых станций по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учётом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории населённых пунктов и в местах пребывания людей, профессионально не связанных с облучением, не превышала предельно допустимых величин, определённых санитарными нормами и правилами.

8. При размещении базовых станций необходимо учитывать требования по охране объектов культурного наследия и руководствоваться соответствующими регламентами границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

18. Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принимаются по таблице 23.13.

Таблица 23.13

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до			
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути	
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая
1	2	3	4	5
Водопровод и напорная канализация	3^{*7}	3^{*6}	4	2,8
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3^{*7}	$1,5^{*6}$	4	2,8
Дренаж	2^{*7}	1	4	2,8
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0
Газопроводы горючих газов, в т.ч.: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа	СП 62.13330			
Тепловые сети/теплопроводы ^{*3}	СП 124.13330			

1	2	3	4	5
Кабели силовые всех напряжений кабели связи и кабельной канализации по ПУЭ	0,6	0,5	3,25	2,75
Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	2	1,5	4	2,75
ЛКС ТМК* ⁵	0,5	0,5	3,25	2,75
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8

Продолжение Таблицы 23.13

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до				
	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор ВЛ напряжением		
			до 1 кВ наружного освещения контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
1	6	7	8	9	10
Водопровод и напорная канализация	2**	1**	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	1,5**	1**	1	2	3
Дренаж	1**	1**	0,5	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов, в т.ч.: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа	СП 62.13330				
Тепловые сети/теплопроводы* ³	СП 124.13330				
Кабели силовые всех напряжений кабели связи и кабельной канализации по ПУЭ	1,5* ⁴	1* ⁴	1*	5*	10*
Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	1,5	1	1	2	3
ЛКС ТМК* ⁵	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Наружные пневмомусоропроводы	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

** Расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,3 м при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения (футляры, обоймы).

*³ Для производственных объектов допускается расстояние от оболочки бесканальной прокладки теплопроводов до фундаментов зданий и

сооружений уменьшать до 2 м.

*⁴ Расстояние от силовых кабелей до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшить до 0,7 м при условии выполнения защищающих кабели от механического повреждения мероприятий (хризотилцементные трубы, ПНД-трубы, плиты).

*⁵ В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м.

*⁶ Расстояния от фундаментов опор контактной сети трамваев и троллейбусов до водопровода и напорной канализации, самотечной канализации допускается уменьшить до 0,5 м при условии выполнения защитных мероприятий (устройство защитных футляров с заполнением межтрубного пространства вяжущим материалом сплошных монолитных железобетонных обойм усиления и др.).

*⁷ При выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подмыва возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода (в свету между конструкциями) до 3 м, до трубы канализации - до 1 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, конструктивно связанной с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочисток следует выполнять по СП 30.13330. Трубы водопровода допускается прокладывать также в канале, конструктивно связанном с фундаментом здания.

Примечания:

1. Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надёжности (100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр, обойма) и др.).

2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов зданий и сооружений, а также опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих повреждение сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учётом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по требованиям СП 124.13330. Допускается уменьшение нормативного расстояния от наземно проложенных тепловых сетей до фундаментов зданий, сооружений при условии выполнения компенсирующих мероприятий, обеспечивающих безаварийную работу тепловой сети и безопасности зданий и сооружений. Уменьшение расстояния от тепловых сетей до бортового камня местных проездов допускается при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность тепловой сети и возможность проведения её ремонта.

4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м. Допускается уменьшение проведённого расстояния, при сближении теплосети и силовых кабелей всех напряжений, до 0,5 м при условии соблюдения рекомендаций по теплоизоляции, чтобы дополнительный нагрев земли теплопроводом в месте прохождения кабелей в любое время года не превышал 10°C для кабельных линий до 10 кВ и 5°C – для линий 20-220 кВ.

5. Расстояния от открытых водостоков (лотки, канавы и др.), входящих в конструкцию улиц и дорог, и их параметры следует принимать с учётом требований СП 34.13330.

6. При выполнении компенсирующих мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.

7. При параллельной прокладке вдоль проезжей части и устройстве совмещённых дождеприёмных решёток и смотровых колодцев на сети дождевой канализации допускается уменьшение нормативного расстояния по горизонтали (в свету) от труб до бортового камня, а также допускается в стеснённых условиях размещение дождевой канализации под бортовым камнем в защитных конструкциях (стальных футлярах, железобетонных обоймах и пр.); допускается приближение дождевой канализации к конструктивным элементам эстакады до 1,0 м.

8. Расстояние от кабелей связи следует принимать с учётом требований СП 76.13330, а для производственных объектов – с учётом СП 18.13330.

19. Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330, тепловых сетей – в соответствии с СП 124.13330.

20. Требования к прокладке инженерных сетей в коммуникационных коллекторах принимаются в соответствии с СП 265.1325800.

21. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принимаются по таблице 23.14.

Таблица 23.14

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до						
	водо- провода	бытовой канализа- ции	дренажа и дождевой канализации	газопроводов горючих газов			
				низкого давления до 0,005 МПа	среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа	высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 МПа включительно (СУГ)
1	2	3	4	5	6	7	8
Водопровод	1,5* ³	* ⁴	1,5	СП 62.13330			
Канализация бытовая	* ^{3, 4, 5}	0,4	0,4	СП 62.13330			
Канализация дождевая	* ^{4, 5}	0,4	0,4	СП 62.13330			
Газопроводы горючих газов: а) низкого давления до 0,005 МПа	СП 62.13330						

1	2	3	4	5	6	7	8
б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)							
Кабели силовые всех напряжений по ПУЭ	1*	1*	1*	СП 62.13330			
Кабели связи и кабельная канализация	0,5	0,5	0,5	СП 62.13330			
Тепловые сети/теплопроводы:	СП 124.13330						
Каналы, тоннели, коммуникационные тоннели	1,5* ⁵	1* ⁵	1	2	2	2	4
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	СП 62.13330			
ЛКС ТМК**	0,5	0,5	0,5	1			

Продолжение таблицы 23.14

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до					
	силовых кабелей напряжений	кабелей связи	тепловых сетей/теплопроводов		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
			наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
1	9	10	11	12	13	14
Водопровод	1*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	1*	0,5	0,5	1	1	1
Канализация дождевая	1*	0,5	1	1	1	1
Газопроводы горючих газов: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)	СП 62.13330					
Кабели силовые всех напряжений по ПУЭ	0,1-0,5*	0,5	1	1	1	1,5
Кабели связи и кабельная канализация	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети/теплопроводы:	СП 124.13330					
Каналы, тоннели, коммуникационные	1	0,5	СП 124.13330		-	1

1	9	10	11	12	13	14
тоннели						
Наружные пневмомусоропроводы	1,5	1	СП 124.13330		1	-
ЛКС ТМК**	0,1	0,1	1		0,5	0,5

* Для кабелей различного напряжения в соответствии с требованиями ПУЭ.

** В стеснённых условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м.

*³ При параллельной прокладке нескольких линий водоводов расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

*⁴ При отсутствии компенсирующих мероприятий (обоймы, футляры) расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать не менее 1,5 м. Для трубопровода из водопроницаемых материалов (железобетонных и хризотилцементных труб) следует предусматривать гидроизоляцию для предотвращения попадания в них стоков при аварии.

*⁵ От сетей водопровода (канализации), проложенных безканально, расстояния до наружной стенки канала, тоннеля допускается уменьшать до 0,5 м с учётом обеспечения возможности производства строительно-монтажных и ремонтно-эксплуатационных работ. Необходимые мероприятия (укладка труб на искусственное основание, в обоймах, футлярах, коммуникационных коллекторах, теплоизоляция водопроводных труб и пр.) должны исключать возможность повреждения водопроводных, канализационных и смежно расположенных инженерных сетей, каналов, тоннелей.

Примечания:

1. Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надёжности (100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.).

22. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330, тепловых сетей – в соответствии с СП 124.13330. Указанные в таблицах 23.11 и 23.12 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надёжности. К данным мероприятиям относятся обоймы, футляры, конструктивные усиления и усиленная гидроизоляция коммуникационных каналов тоннелей и коллекторов, дополнительная гидроизоляция фундаментов и пр.

23. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.

СТАТЬЯ 24. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации Нормативами градостроительного проектирования устанавливается совокупность расчётных показателей в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2. Нормативы градостроительного проектирования являются документом, обязательным для применения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории городского округа независимо от их организационно-правовой формы.

3. При подготовке и утверждении Генерального плана городского округа, в том числе при внесении изменений в Генеральный план городского округа, а также при проверке и согласовании таких проектов, Нормативы градостроительного проектирования применяются в части соблюдения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, и обоснования места их размещения с учётом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

4. Минимальный перечень объектов местного значения, подлежащих описанию в материалах по обоснованию Генерального плана городского округа и отображению в графических материалах (картах) Генерального плана городского округа, приведён в таблице 24.1.

Таблица 24.1

Область нормирования	Объекты местного значения, подлежащие учёту в Генеральном плане городского округа
1	2
Образование	Дошкольные образовательные организации всех типов (общего, специализированного и оздоровительного)
	Общеобразовательные организации всех типов (без интерната и с интернатом)
	Организации дополнительного образования детей, имеющие проектную мощность (вместимость) 100 мест и более
Здравоохранение	Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях
	Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и условиях дневного стационара, имеющие проектную мощность 100 посещений в смену и более
	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь
Социальная защита (обеспечение)	Стационарные организации социального обслуживания (защиты)
Физическая культура и массовый спорт	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более,
	Плоскостные спортивные сооружения площадью от 1 000 м ²
	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом
	Манежи площадью от 1 000 м ²

1	2
	Велотреки, велодромы
	Плавательные бассейны
	Гребные базы и каналы
Культура и искусство	Театры (драматические, музыкальные, оперы и балета и т.д.)
	Цирки стационарные
	Дворцы и дома культуры
	Парки культуры и отдыха
	Ботанические сады
	Зоопарки
Библиотечное дело, музейное дело	Библиотеки (универсальные, городские, детские)
	Музеи (краеведческие, художественные и тематические)
Рекреация	Городские леса
	Лесопарки
	Парки
	Сады
	Скверы
	Бульвары
Защита населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Пожарное депо
Ритуальные услуги	Кладбище традиционного захоронения
	Крематорий
Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть	Магистральные городские дороги
	Магистральные улицы общегородского значения
	Магистральные дороги районного значения
	Магистральные улицы районного значения
	Улицы и дороги местного значения
	Пешеходные улицы и площади
Сеть общественного пассажирского транспорта	Подвесная канатная дорога
	Трамвайная линия
	Линия скоростного трамвая
	Троллейбусная линия
Инженерная инфраструктура	Электрические подстанции
	Линии электропередачи
	Объекты водоснабжения
	Сети водоснабжения
	Объекты водоотведения
	Сети водоотведения
	Электроподстанции
	Объекты теплоснабжения
	Сети теплоснабжения
	Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов
	Объекты добычи и транспортировки газа
	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
	Объекты связи
	Линии связи

5. При подготовке и утверждении документации по планировке территории, в

том числе при внесении изменений в такую документацию, а также при проверке и согласовании такой документации, Нормативы градостроительного проектирования применяются для определения соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения, а также расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

6. При подготовке и утверждении документации по планировке территории, расположенной в центральной части городского округа, в том числе при внесении изменений в такую документацию, а также при проверке и согласовании такой документации, расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур применяются с учётом коэффициента 1,2.

7. Для объектов капитального строительства, характеристики которых утверждены документацией по планировке территории до вступления в силу настоящих нормативов градостроительного проектирования, технико-экономические показатели таких объектов (площадь, этажность, количество этажей, вместимость и т.д.) и земельных участков, предназначенных для размещения таких объектов (площадь, размеры, конфигурация и т.д.), принимаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории и считаются соответствующими действующим на момент проектирования и (или) проведения экспертизы проектной документации нормам, в том числе нормативам градостроительного проектирования.

8. Для объектов капитального строительства, характеристики которых отображены в документации по планировке территории, в отношении которой Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону до вступления в силу настоящих нормативов градостроительного проектирования, технико-экономические показатели таких объектов (площадь, этажность, количество этажей, вместимость и т.д.) и земельных участков, предназначенных для размещения таких объектов (площадь, размеры, конфигурация и т.д.), принимаются в соответствии с документацией по планировке территории, в отношении которой Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону до вступления в силу настоящих нормативов градостроительного проектирования выдано заключение о соответствии, и считаются соответствующими действующим на момент проектирования и (или) проведения экспертизы проектной документации нормам, в том числе нормативам градостроительного проектирования.

9. Нормативы градостроительного проектирования рекомендуются к учёту при разработке концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ.

10. Для объектов капитального строительства, являющихся объектами культурного наследия, и для объектов капитального строительства, максимальная высота которых не превышает двадцать метров, а этажность не превышает четыре, расположенных в историческом центре городского округа, требования по определению коэффициентов плотности застройки, коэффициентов, процентов и площади застройки таких объектов, а также расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами местного значения и

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не устанавливаются.

11. В программах комплексного развития социальной инфраструктуры, систем коммунальной инфраструктуры и систем транспортной инфраструктуры городского округа рекомендуется предусматривать обеспечение достижения расчётного уровня обеспеченности населения городского округа услугами, а также доступность объектов социальной инфраструктуры городского округа для населения в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования. Кроме этого, в такие программы рекомендуется включать оценку эффективности мероприятий, предусмотренных программами, в том числе с точки зрения достижения расчётного уровня обеспеченности населения городского округа услугами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

ГЛАВА 3. ПРИЛОЖЕНИЯ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ В НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Термины, определения и сокращения, не указанные в настоящем главе, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральных законах, нормативных актах технического, экономического и правового характера, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности, а также инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, технического нормирования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В настоящих нормативах градостроительного проектирования применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Аллея: Свободнорастущие или формованные деревья, высаженные в один или более рядов по обеим сторонам пешеходных или транспортных дорог.

Благоустройство территории: Деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населённых пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Ботанический сад: Озеленённая территория специального назначения, на которой размещается коллекция древесных, кустарниковых и травянистых растений для научно-исследовательских и просветительных целей.

Бульвар: Озеленённая территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха.

Вертикальное озеленение: Озеленение пространства у вертикальных плоскостей зданий и сооружений, оград, арок, пергол, колонн,obelisks, вазонов и тому подобных элементов вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями, способными принимать разнообразные формы в соответствии с поверхностью объектов, строением опорных конструкций в декоративных целях и для защиты от перегрева, шума, ветра.

Внутриквартальный проезд: Проезжая часть территории квартала вне красных линий, используемая как элемент внутриквартальной коммуникационной системы, связанной с улично-дорожной сетью (УДС), предназначенная для обслуживания застройки.

Высота многоквартирного жилого здания: Высота расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, определяемая:

- максимальной разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проёма (окна) в наружной стене;

- полусуммой отметок пола и потолка этажа при отсутствии открывающихся окон (проёмов).

Примечание:

- при наличии эксплуатируемого покрытия высота здания определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проезда для пожарных машин и верхней границы ограждений покрытия.

- при определении высоты здания покрытие не следует считать эксплуатируемым, если на нем не предусмотрено постоянное пребывание людей.

- при наличии балконов (лоджий) или ограждений окон высота определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проезда для пожарных машин и верхней границы ограждения.

Высота общественного здания: Вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конёк кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня).

Примечание:

- верхними конструктивными элементами здания могут быть надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования, трубы и т. п.; подкрестное яблоко в православных храмах, колокольных и звонницах.

- высота здания для определения условий обеспечения требований пожарной безопасности принимается в соответствии с СП 1.13130.

- антенны на кровле, молниеотводы и другие электротехнические и инженерные устройства при определении высоты здания не учитываются.

Высотное здание: Здание, имеющее высоту, определяемую в соответствии с СП 1.13130.2009, более 75 м.

Высотный комплекс: Группа из двух и более зданий различной высоты (включающая в себя не менее одного высотного здания), взаимосвязанных друг с другом с помощью архитектурно-планировочных приёмов (могут иметь общую подземную или стилобатную часть, объединяющие переходы и т.п.).

Газон: Травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

Гараж: Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Главные улицы центральной части городского округа: Основные улицы с преимущественным пешеходным движением в центральной части городского округа, вдоль которых сосредоточены общественные здания и сооружения общегородского назначения с массовым посещением населения.

Городской округ: Один или несколько объединённых общей территорией населённых пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Федерации, при этом не менее двух третей населения такого муниципального образования проживает в городах и (или) иных городских населённых пунктах.

Гостевая стоянка автомобилей: Открытая площадка, предназначенная для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакреплённых за конкретными владельцами машино-местах.

Градостроительная деятельность: Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная документация: Общее наименование документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, решения которых направлены на изменение сложившегося состояния территории.

Градостроительная реконструкция: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в границах элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал), 20 процентов от площади которого занято существующими объектами капитального строительства, в том числе планируемым к сносу, или было занято уже снесёнными объектами капитального строительства.

Градостроительное зонирование: Зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент: Устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешённого использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Дом блокированной застройки: Жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проёмов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Естественная экологическая система (экосистема): Объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые её элементы взаимодействуют как единое функциональное

целое и связаны между собой обменом веществ и энергией.

Жилое помещение: Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

Жилой квартал: Элемент планировочной структуры территории жилого микрорайона, ограниченный красными линиями полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, озеленённых территорий общего пользования, предназначенный для размещения объединённых внутриквартальными проездами участков территории жилых групп и объектов повседневного обслуживания населения квартала. Рекомендуемая площадь территории жилого квартала – не более 5 га.

Жилой микрорайон: Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, на территории которого размещается преимущественно жилая застройка, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая общественные пространства и озеленённые территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона

Жилой микрорайон занимает, как правило, территорию нескольких кварталов, не расчленяется магистралями городского и районного значения. Рекомендуемая площадь территории жилого микрорайона – от 5 до 60 га.

Жилой район: Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединённых общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Рекомендуемая площадь территории жилого района – до 250 га.

Зависимое место: Место размещения транспортного средства в составе многорядной парковки автомобилей, выезд машины с которого возможен только после выезда впереди стоящей машины.

Зелёная зона: Территория, включающая озеленённые территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и другие озеленённые территории, выполняющие защитные санитарно-гигиенические и рекреационные функции, в т.ч. зоны отдыха населения

Зелёные насаждения: Совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определённой территории

Инженерная инфраструктура: Комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем, обеспечивающих снабжение территории, застройки ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи

Интенсивность движения: Количество транспортных средств, проходящих через поперечное сечение автомобильной дороги в единицу времени (за сутки или за один час)

Интенсивность пешеходного движения: Количество пешеходов, проходящих через поперечное сечение пешеходных коммуникаций в единицу времени (за сутки или за один час) в двух направлениях

Квартал: Элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира: Структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплексное развитие территорий: Совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Контейнерные растения: Деревья и (или) кустарники, а также цветочные растения, содержащиеся в ёмкостях соответствующих габаритов, используемые для создания передвижных садов на открытых площадках и в интерьерах.

Кооперированные стоянки: Стоянки для обслуживания групп объектов, размещаемые с увеличенными радиусами пешеходной доступности.

Красные линии: Линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Крышное озеленение: Использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.).

Лесопарк: Благоустроенная лесная территория, предназначенная для отдыха населения.

Линейные объекты: Линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Магистральные инженерные сети: Сети инженерно-технического обеспечения муниципального (городского или сельского) ресурсо- и энергоснабжения, в том числе: газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений: Градостроительная высота, призванная упорядочить объёмно-пространственную композицию застройки, подчеркнуть эстетические достоинства городского пространства, и обеспечить гармоничное восприятие и целостность пространственного городского ландшафта и силуэта города. Максимальная высота зданий, строений и сооружений определяется как вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания.

Примечание:

- проектная отметка земли принимается для каждой части (блока, секции) объекта отдельно и определяется как минимальная из абсолютных проектных отметок поверхности земли перед входом в здание, строение, сооружение или въездом в стоянку (парковку), гараж.

- к самым высоким конструктивным элементам здания могут быть отнесены: парапет кровли; карниз, конёк кровли, верх фронтона; купол, шпиль, башня, подкрестное яблоко в православных храмах, колокольнях и звонницах и т.п.; надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования (в том числе машинные помещения лифтов), высота которых превышает 5 метров от отметки плоскости кровли до верха их выступающих конструкций;

- к самым высоким конструктивным элементам здания не могут быть отнесены: антенны на кровле, молниеотводы, вентиляционные шахты, дымовые трубы, зенитные фонари и другие электротехнические и инженерные устройства; сквозные металлические конструкции в открытом исполнении; аттики, балюстрады и другие декоративные архитектурные элементы; надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования (в том числе машинные помещения лифтов), высота которых не превышает 5 метров от отметки плоскости кровли до верха их выступающих конструкций.

Маломобильные группы населения: Люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Малоэтажная жилая застройка: Жилая застройка, в которой размещают многоквартирные жилые здания (до четырёх этажей, включая мансардный), в т.ч. блокированные и индивидуальные жилые дома, преимущественно с земельными участками при домах (квартирах).

Машино-место: Предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определённая часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учёте порядке.

Межмагистральные территории: Территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских транспортных узлов и примакгистральных территорий.

Место размещения транспортного средства (место): Предназначенное для организованного хранения, стоянки или парковки транспортного средства специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, расположенное в здании, сооружении; на специальной открытой площадке; в границах придомовой территории; в границах внутриквартального проезда или в составе улично-дорожной сети.

Механизированная стоянка автомобилей: Стоянка автомобилей, в которой транспортирование автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляют с помощью механизированных устройств (без участия водителей).

Механизированное место: Место размещения транспортного средства с применением механизированных устройств в составе механизированной или полумеханизированной стоянки автомобилей.

Многорядная парковка автомобилей: Парковка, при которой машины

устанавливаются одна за другой и выезд второй машины возможен только после выезда впереди стоящей.

Наземная стоянка автомобилей закрытого типа: Стоянка автомобилей с наружными ограждающими конструкциями.

Наземная стоянка автомобилей открытого типа: Стоянка автомобилей, в которой не менее 50% площади внешней поверхности наружных ограждений на каждом ярусе (этаже) составляют проёмы, остальное – парапеты.

Населённый пункт: Пространственно-планировочное образование постоянного проживания населения, имеющее необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование и установленные в соответствующем порядке территориальные границы.

Некапитальные строения, сооружения: Строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землёй и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Нормативы градостроительного проектирования: Совокупность расчётных показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Обвалованная стоянка автомобилей: Наземная или заглублённая стоянка автомобилей с обвалованным грунтом более 50% наружными ограждающими конструкциями, выступающими выше уровня земли.

Общая площадь жилого помещения: Состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Общая площадь квартиры: Определяется сумма площадей её отапливаемых жилых комнат и вспомогательных помещений, встроенных шкафов, антресолей, а также неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас.

Общая площадь общественного здания: Определяется как сумма площадей всех этажей (включая технический, мансардный, цокольный, подвальный и иные), а также эксплуатируемой кровли.

Площадь многосветных пространств (многосветных помещений, атриумов, проёмов в перекрытиях, а также лифтовых и других шахт) включается в площадь только нижнего по отношению к такому пространству этажа общественного здания, сооружения.

Площадь эксплуатируемой кровли, наружных галерей, веранд, террас, открытых или остеклённых лоджий и балконов, а также наружных тамбуров общественного здания, сооружения определяется в пределах внутренних поверхностей стен и ограждений без учёта площади, занятой ограждением.

В общую площадь здания, сооружения включают площади:

- любых помещений (в том числе технических) независимо от высоты поверхности над ними;
- антресолей, галерей и балконов зрительных и других залов, галерей, переходов в другие здания, тоннелей, всех ярусов внутренних этажей, рам;
- открытых неотапливаемых планировочных элементов общественного здания, сооружения (включая площадь эксплуатируемой кровли, наружных галерей, наружных тамбуров и других подобных элементов).

Не включают площади:

- подполья для проветривания общественного здания, сооружения на многолетнемерзлых грунтах;
- технических пространств (в которых не требуются проходы для обслуживания коммуникаций) при высоте от пола до низа выступающих конструкций (несущих и вспомогательных) менее 1,8 м;
- чердака, технического чердака;
- технических надстроек на кровле (выходы на кровлю из лестничных клеток, ведущие из машинных помещений лифтов);
- вентиляционные камеры и иные подобные надстройки суммарной площадью менее 15% площади кровли здания;
- засыпанных землёй пространств между строительными конструкциями.

Объект индивидуального жилищного строительства: Отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Понятия «объект индивидуального жилищного строительства» и «индивидуальный жилой дом» применяются в настоящих нормативах градостроительного проектирования в одном значении.

Объект капитального строительства: Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты инженерной инфраструктуры городского и районного значения: Головные сооружения и коммуникации (трубопроводы, кабельные линии электроснабжения и связи, линейные сооружения), используемые в процессе водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, предоставления услуг связи населённого пункта, округа, поселения, муниципального района в целом или их части.

Объекты местного значения: Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Объекты периодического спроса: Объекты, посещаемые от нескольких раз до одного раза в месяц.

Объекты повседневного спроса: Учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.

Объекты эпизодического спроса: Объекты, посещаемые от нескольких раз до одного раза в год.

Озеленённая территория общего пользования: Озеленённая территория, предназначенная для различных форм отдыха.

К озеленённой территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса.

Озеленённая территория ограниченного пользования: Озеленённая территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов.

Озеленённая территория рекреационного назначения: Озеленённая территория общего и ограниченного пользования.

Озеленённая территория специального назначения: Озеленённая территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства

Озеленённые территории: Территории, расположенные в границах городского округа, сформированные участками естественных и искусственно созданных ландшафтов (парк, сад, сквер, парковая аллея, бульвар, и другие участки озеленения, в т.ч. с водопроницаемыми покрытиями), обеспечивающие рекреационную связь жилых, общественно-деловых и других функциональных зон.

Парк: Озеленённая территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

В зависимости от преобладающих элементов ландшафтной композиции и функций выделяют луговой, нагорный, водный, детский, спортивный, этнографический парки и др.

Парковка (парковочное место): Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Перехватывающие стоянки: Гаражи-стоянки или открытые площадки автомобилей, расположенные в транспортно-пересадочных узлах и (или) непосредственной близости от станций метрополитена, станций пересадок наземного железнодорожного транспорта, экспресс-автобусов, предназначенные для разгрузки основных улиц и дорог населённых пунктов и снижения потребности в машино-местах для паркования автомобилей в центральной части населённых пунктов.

Пешеходная зона: Территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Пешеходные галереи: Коммуникации для пешеходного движения закрытого типа или с неполным наружным ограждением, проходящие по самостоятельным трассам или встроенные в здания и сооружения.

Пешеходные эспланады: Тротуары, устраиваемые в уровне земли, в надземном или подземном уровне, представляющие собой широкие, пешеходные дороги, размещаемые, как правило, с одной стороны улицы (при сохранении движения транспорта) или над улицами, с элементами благоустройства и озеленения.

Плоскостная открытая стоянка автомобилей: Специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого или закрытого (в отдельных боксах или металлических тентах) хранения автомобилей и других индивидуальных мототранспортных средств в одном уровне

Плотность населения на территории микрорайона (квартала): отношение численности населения микрорайона (квартала) к расчётной территории микрорайона (квартала).

Площадь: Открытое организованное пространство на улично-дорожной сети населённых пунктов, предназначенное для движения транспорта и (или) пешеходов.

Площадь застройки многоквартирного жилого здания: Определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания, на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие части (балконы, лоджии, эркеры, козырьки и навесы входных групп, входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвальный этаж, галереи и переходы между зданиями).

Площадь под многоквартирным жилым зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки.

В площадь застройки дополнительно включается выходящая за контур надземной части площадь подземной части здания, которая определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему контуру подземных ограждающих конструкций.

Площадь застройки надземной части многоквартирного жилого здания: Определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания, на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие части (балконы, лоджии, эркеры, козырьки и навесы входных групп, входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвальный этаж, галереи и переходы между зданиями).

Площадь под многоквартирным жилым зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки.

Площадь застройки надземной части общественного здания: Определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу общественного здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал).

Площадь под общественным зданием, расположенным на столбах, проезды под общественным зданием, а также части общественного здания, консольно

выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки.

Проекции частей здания, консольно выступающих за пределы стены над выделенной территорией выше 4,5 м, в площадь застройки не включаются.

Площадь застройки общественного здания: Определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу общественного здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал).

Площадь под общественным зданием, расположенным на столбах, проезды под общественным зданием, а также части общественного здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки.

Проекции частей здания, консольно выступающих за пределы стены над выделенной территорией выше 4,5 м, в площадь застройки не включаются.

Площадь застройки подземной части многоквартирного жилого здания: Определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему контуру подземных ограждающих конструкций.

Площадь застройки подземной части общественного здания: Определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему контуру подземных ограждающих конструкций.

Площадь квартиры: Определяется как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и вспомогательных помещений, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и антресолей в них (при наличии) без учёта неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас.

Площадь многоквартирного жилого здания: Определяется как сумма площадей этажей.

Площади подполья, проветриваемого подполья, технического подполья, чердака, технического чердака, внеквартирных инженерных коммуникаций с вертикальной разводкой (в каналах, шахтах), технических пространств в площадь здания не включают.

В площадь здания включают площади эксплуатируемой кровли и переходов между зданиями.

При наличии переходов между корпусами многоквартирных жилых зданий их площадь делят поровну между корпусами, которые они соединяют.

Подземная стоянка автомобилей: Стоянка автомобилей, все этажи которой при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений.

Полумеханизированная стоянка автомобилей: Стоянка, в которой транспортирование автомобилей в парковочное место осуществляется водителем с использованием механизированных устройств.

Примагистральная территория: Территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центральную часть населённого пункта с общественными центрами деловой, финансовой и общественной активности или соединяющих общественные центры деловой, финансовой и общественной активности между собой.

Приобъектная стоянка автомобилей: Открытая площадка или гараж-стоянка

(наземная, подземная, встроенная), предназначенные для паркования легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения.

Природный объект: Естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства.

Процент застройки: Определяется как соотношение площади застройки здания к площади земельного участка.

В случае размещения несколько зданий на одном земельном участке процент застройки определяется как соотношение суммарной площади застройки всех зданий к площади земельного участка.

Процент застройки надземной части: Определяется как соотношение площади застройки надземной части здания к площади земельного участка.

В случае размещения несколько зданий на одном земельном участке процент застройки надземной части определяется как соотношение суммарной площади застройки надземных частей всех зданий к площади земельного участка.

Процент застройки подземной части: Определяется как соотношение площади застройки подземной части здания к площади земельного участка.

В случае размещения несколько зданий на одном земельном участке процент застройки подземной части определяется как соотношение суммарной площади застройки подземных частей всех зданий к площади земельного участка.

Радиус доступности: Определяется как кратчайшее расстояние от границы участка размещения объекта обслуживания до границы участка жилого дома, измеряемое по воздушной прямой.

Разворотные площадки: Площадки, предназначенные для разворота транспортных средств.

Сад: Озеленённая территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная для прогулок и повседневного отдыха населения.

Система озеленённых территорий города: Взаимоувязанное, равномерное размещение городских озеленённых территорий, определяемое архитектурно-планировочной организацией города и планом его дальнейшего развития, предусматривающее связь с загородными насаждениями.

Сквер: Озеленённая территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Сложные градостроительные условия: Существующие условия подлежащей освоению территории населённых пунктов, характеризующиеся сложным рельефом, ландшафтными преградами, природно-климатическими и другими факторами отрицательного воздействия на пространственное и планировочное развитие территории.

Социальная инфраструктура: Комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, необходимых для бытовой, досуговой деятельности людей, их развития и поддержания здоровья: объекты образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта, торговли и услуг, гостиницы.

Стеснённые условия: Существующие условия сложившейся застройки, имеющей плотность выше нормативной, и (или) условия, исключающие возможность существенно изменять планировочные параметры размещаемых объектов.

Плотность застройки может измеряться в абсолютных единицах (м² зданий / га) или в процентах застройки в границах элементов планировочной структуры: отношение суммарной площади, застроенной объектами капитального строительства (площадь застройки), ко всей площади территории по приложению Б СП 42.13330.

Стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка): Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Территориальное планирование: Планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны: Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования: Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Транспортная инфраструктура: Комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

Транспортно-пересадочный узел: Комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

Тротуар: Территория улиц и дорог, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, отделённая бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или отделённая другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения.

Убежище: Защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчётного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств и поражающих концентраций аварийно химически опасных веществ, возникающих при аварии на потенциально опасных объектах, а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие: Защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улица: Территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населённого пункта.

Улично-дорожная сеть: Система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учётом перспективного роста интенсивности движения транспорта и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения

Устойчивое развитие территорий: Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны: Зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Хозяйственные постройки: Сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.

Чрезвычайная ситуация: Обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Экопарковка: Территория для парковки транспортных средств, засеянная газонной травой и укреплённая газонной решёткой, которая предотвращает повреждение корневой системы растений автомобильными колёсами, сохраняя растительный покров.

Элемент планировочной структуры: Часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Элементы благоустройства: Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

3. В настоящих нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения:

КРТ – Комплексное развитие территорий

ЛКС ТМК – линейно-кабельные сооружения транспортной многоканальной коммуникации

МАФ – малые архитектурные формы

МГН – маломобильные группы населения

ПНД – полиэтиленовые трубы низкого давления

ПДК – предельно допустимая концентрация

ПДД – правила дорожного движения

СУГ – сжиженные углеводородные газы

ТКО – твёрдые коммунальные отходы

УДС – улично-дорожная сеть

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ, НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО НОРМИРОВАНИЯ, МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ, ПРИМЕНЁННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. При разработке настоящих нормативов градостроительного проектирования были применены следующие законодательные акты, нормативные правовые акты, документы в области технического нормирования и методические рекомендации:

Федеральный закон от 19.03.1997 №60-ФЗ «Воздушный кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 25.10. 2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 29.12. 2004 №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 04.12.2006 №200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 22.08.1995 №151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»

Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.11.2020 №3081-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2024 года»

Федерации на период до 2030 года»

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 №71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»

Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 17.05.2012 №413 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования»

Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.05.2021 №286 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта начального общего образования»

Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.05.2021 №287 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта основного общего образования»

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 №182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.06.2013 №388н «Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи»

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 года №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 года №244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»

Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15.10.2021 №700 «Об утверждении методик расчёта численности и технической оснащённости подразделений пожарной охраны»

Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.09.2020 №732 «Об утверждении Правил пользования пляжами в Российской Федерации»

Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26.10.2020 №538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 №Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с изменением №1)

СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение

распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями №1, 2)

СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности

СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли» (с изменениями №1, 2, 3)

СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) (с изменениями №1, 2)

СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий (с изменениями №1, 2)

СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения (с изменениями №1, 2)

СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями №1, 2, 3, 4)

СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий» (с изменениями №1, 2, 3)

СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87 Административные и бытовые здания» (с изменениями №1, 2, 3, 4)

СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (с изменением №1)

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» (с изменениями №1, 2, 3)

СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение» (с изменениями №1, 2)

СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. здания и сооружения

СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные

СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные (с изменением № 1)

СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (с изменением №1)

СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (с изменением №1)

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» (с изменениями №1, 2, 3, 4)

СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства»

СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (с изменениями №1, 2)

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны» (с изменениями №1, 2, 3)

СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (с изменением №1)

СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» (с изменением № 1)

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (с

изменением №1)

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (с изменениями №1, 2, 3, 4)

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (с изменениями №1, 2, 3)

СП 131.13330.2020 Строительная климатология (с изменением №1)

СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования (с изменением № 1)

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с изменениями №1, 2, 3)

СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением №1)

СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчёта и размещения (с изменением № 1)

СП 145.13330.2020 Дома-интернаты. Правила проектирования

СП 152.13330.2018 Здания федеральных судов. правила проектирования (с изменением № 1)

СП 155.13130.2014 Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности (с изменением №1)

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с изменениями №1, 2, 3)

СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования (с изменениями №1, 2)

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (с изменениями №1, 2)

СП 228.1325800.2014 Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования (с изменениями №1, 2, 3)

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (с изменением №1)

СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с изменениями №1, 2, 3, 4, 5)

СП 257.1325800.2020 Здания гостиниц. Правила проектирования

СП 265.1325800.2016 Коллекторы коммуникационные Правила проектирования и строительства (с изменением №1)

СП 267.1325800.2016 Здания и комплексы высотные (с изменением №1)

СП 278.1325800.2016 Здания образовательных организаций высшего образования. правила проектирования

СП 279.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций

СП 308.1325800.2017 Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования (в двух частях)

СП 309.1325800.2017 Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования

СП 320.1325800.2017 Полигоны для твёрдых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация (с изменением №1)

СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования (с изменениями №1, 2)

СП 348.1325800.2017 Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования (с изменением №1)

СП 380.1325800.2018 Здания пожарных депо (с изменением №1)

СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населённых пунктов. Правила градостроительного проектирования (с изменениями №1, 2)

СП 400.1325800.2018 Многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг. Правила проектирования

СП 401.1325800.2018 Здания и комплексы высотные. Правила градостроительного проектирования

СП 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства

СП 476.1325800.2020 Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов

СП 477.1325800.2020 Здания и комплексы высотные. Требования пожарной безопасности

СП 500.1325800.2018 Здания полиции. Правила проектирования

СП 30-101-98 Методические указания по расчёту нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб

СанПиН 1.2.3685–21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания

СанПиН 2.1.3684–21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

ГОСТ 28329–89 Озеленение городов. Термины и определения

ГОСТ 32961–2014 Дороги автомобильные общего пользования. Камни бортовые. Технические требования

ГОСТ 32965-2014 Методы учёта интенсивности движения транспортного потока

ГОСТ Р 52289–2019 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств (с поправками)

РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.162-2001 Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования

Правила устройства электроустановок (ПУЭ) (Издание седьмое), утверждённые Министром топлива и энергетики Российской Федерации 06.10.1999

Методическое пособие «Проектирование зданий дошкольных образовательных организаций», утверждённое 01.01.2018 Федеральным автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве».

Методическое пособие «Проектирование зданий общеобразовательных организаций», утверждённое 01.01.2018 Федеральным автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве».

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗЕ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТАТЬЯ 25. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗЕ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Муниципальное образование городской округ «город Ростов-на-Дону» является городом областного значения, административным центром Ростовской области как субъекта Российской Федерации, входит в список городов-миллионников Российской Федерации. Вокруг города формируется полицентрическая Ростовская агломерация (четвертая по численности в России), ядром которой является, так называемый «Большой Ростов».

Ростов-на-Дону расположен на юго-востоке Восточно-Европейской равнины на правом берегу реки Дон, в пойме р. Дон и её притоков р. Темерник и р. Кизитеринка, недалеко устья реки Дон в 46 км от места её впадения в Азовское море. Современная площадь городского округа составляет 35 583,22 га.

Муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону» граничит на юго-западе с Азовским районом, на юге – с Городом Батайском, на востоке – с Аксайским районом, на северо-западе – с Мясниковским районом. Административно город Ростов-на-Дону делится на 8 районов: Ворошиловский, Железнодорожный, Кировский, Ленинский, Октябрьский, Первомайский, Пролетарский и Советский районы.

На территории Ростова-на-Дону расположено более 590 объектов культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, большая часть из которых расположена в историческом центре. История Ростова-на-Дону берёт своё начало в 1749 году от Темерницкой таможни, основанной по указу императрицы Елизаветы Петровны. В 1761 году на месте таможни было начато строительство крепости Святого Дмитрия Ростовского. Позднее, западнее крепости появляется Долмановский форштадт, вслед за ними появляются и другие форштадты по периметру крепости. В одном из таких форштадтов, расположенных восточнее крепости, в 1779 году был основан город Нахичевань. В конце 19 века крепость теряет своё военно-оборонительное значение, но, в противовес возрастает роль форштадтов крепости, которые становятся единым городом. Указом императора Александра I в 1806 г. город назван Ростовом, в последствие – Ростовом-на-Дону. В 1833 г. по указу императора Николая I была упразднена крепость святого Дмитрия Ростовского, как исполнившая свою историческую роль. С упразднением крепости, её территория вошла в городскую черту.

В настоящее время Ростов-на-Дону – динамично развивающийся многофункциональный город, выполняющий административно-управленческие, транспортно-распределительные, военно-стратегические, промышленные, научно-образовательные, торгово-сбытовые функции. Планировочные особенности города Ростова-на-Дону обусловлены историческими этапами формирования современной

территории города за счёт объединения автономно развивавшихся поселений и станций. В современном функциональном использовании территорий города нашли отражение многочисленные выполняемые городом функции.

Для современного использования территории города характерным является чересполосное функциональное зонирование – ряд жилых районов находится в непосредственной близости от производственных зон, что требует ряда мероприятий по упорядочиванию зонирования, выводу ряда вредных предприятий и цехов, развитие на освободившихся территориях жилых, общественно-деловых и коммерческих функций. Наличие большого количества крупных промышленных объектов в центре города или в непосредственной близости от него, больших по площади «спальных» районов, размещение садоводческих участков в непосредственной близости от жилых кварталов, индустриализация жилищного строительства и его высокие темпы привели к тому, что новые жилые районы «перешагнули» территории садоводств, которые практически оказались включёнными в селитебное пространство города.

Жилищный фонд города представлен высоким разнообразием по типам застройки: от многоэтажной жилой застройки до многочисленных садоводств, на территории которых осуществляется значительный объем усадебного и коттеджного строительства. Часть садоводств расположена в непосредственной близости к промышленным объектам, в прибрежных полосах рек. В последние годы темпы ввода нового жилищного строительства в расчёте на душу населения существенно превышают общероссийский показатель и составляют 0,9 кв. м в год на человека. Жилищный фонд города характеризуется высокой степенью инженерного оборудования. Основная часть ветхого фонда сосредоточена в центральной части города.

Современная демографическая ситуация в г. Ростове-на-Дону характеризуется стабилизацией с небольшим ростом численности населения, что обусловлено естественной убылью населения и миграционным приростом. Как и в Ростовской области в целом в долговременной перспективе увеличение численности нетрудоспособных возрастов приводит к росту демографической нагрузки на трудоспособное население. Однако, за счёт миграционного перераспределения населения и прибытия в город лиц в молодых трудоспособных возрастных группах постарение населения в Ростове-на-Дону происходит замедленными темпами.

В настоящее время сеть учреждений и предприятий обслуживания населения в городе представлена всеми видами объектов обслуживания повседневного, периодического и эпизодического обслуживания местного значения городского округа. Кроме того, в городе расположены объекты общественно-делового и административного назначения федерального, регионального и ведомственного значения. Не смотря на выполнение функций центра обслуживания регионального значения, по отдельным видам обслуживания на территории города отмечается отставание от нормативных показателей, в том числе наблюдается недостаточно высокий уровень обеспеченности объектами образования, культуры здравоохранения, физической культуры и спорта,

Ростов-на-Дону располагает наукоёмкой и дифференцированной промышленностью. Ведущими отраслями промышленности являются машиностроение и металлообработка, транспортное машиностроение (в том числе сельскохозяйственное), пищевая промышленность, лёгкая и химическая отрасли,

топливно-энергетическая. В городском округе сосредоточен ряд административно-управленческих функций, в том числе, город является центром Северо-Кавказского военного округа.

Торгово-сбытовые функции исторически играли важную роль в экономическом развитии Ростова-на-Дону. В радиусе доступности от границ Ростовской области размещены крупные угольные, нефтяные, газовые металлургические, машиностроительные, химические, агропромышленные районы и центры, обмен готовой продукции которых осуществляется в значительной степени через Ростовскую область, в которой Ростов-на-Дону, благодаря своему выгодному транспортно-географическому положению, занимает одно из ключевых мест. В Ростове-на-Дону активно развивается малый бизнес и предпринимательство.

В целом сложившийся каркас улично-дорожной сети города отвечает основным направлениям развития города. К числу положительных моментов стоит отнести постепенное наращивание элементов магистральной УДС и формирование новых направлений, в том числе полукольцевых. Тем не менее, существующая магистральная улично-дорожная сеть города имеет ряд существенных недостатков, приводящих к низкой надёжности работы транспортной системы и малой эффективности развития периферийных территорий, повышению уровня аварийности, ухудшению состояния среды жизнедеятельности и экологической обстановки города в целом.

Городской общественный транспорт представлен разными видами (автобусы, маршрутные такси, троллейбусы и трамваи), что создаёт хорошую конкуренцию и способствует развитию общественного транспорта как системы. Рост количества личных легковых автомобилей на дорогах города и отсутствие обособленных полос для движения общественного транспорта снижают эксплуатационную скорость всех видов транспорта, в частности трамваев.

Инженерные сети представлены существующими системами электроснабжения, централизованными системами водоснабжения и водоотведения, централизованными тепловыми сетями, сетями газоснабжения и слаботочными сетями, часть из которых подлежит модернизации с увеличением в дальнейшем мощностей.

ГЛАВА 5. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СТАТЬЯ 26. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА НОРМИРОВАНИЯ – ПЕРЕЧНЯ ОБЛАСТЕЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, И ПЕРЕЧНЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

2. В соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливается следующий перечень областей нормирования:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твёрдых коммунальных отходов;
- 4) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

3. В соответствии с частью 1 статьи 21 Устава города Ростова-на-Дону, утверждённого решением Ростовской-на-Дону городской думы от 9 апреля 1996 года №211, к вопросам местного значения муниципального образования в том числе относятся:

1) организация в границах города электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах города, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) обеспечение проживающих в городе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного

строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

4) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах города;

5) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах города;

6) организация охраны общественного порядка на территории города муниципальной милицией;

7) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах города;

8) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Ростовской области), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

9) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории города в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

10) создание условий для обеспечения жителей города услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек города;

12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей города услугами организаций культуры;

13) обеспечение условий для развития на территории города физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий города;

14) создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового отдыха населения;

15) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

16) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов;

17) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях

гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

18) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории города;

19) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории города, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения при наличии на территории городского округа соответствующего объекта контроля;

20) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города;

21) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

22) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодёжью в городе.

СТАТЬЯ 27. ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ НАСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО КАЖДОЙ ИЗ ОБЛАСТЕЙ НОРМИРОВАНИЯ

1. Расчётные показатели численности населения городского округа установлены в соответствии с Письмом РОСТОВСТАТа №НИ-62-01/848-ДР от 24.05.2022 на основании анализа и расчётов, приведённых в таблицах 27.1 и 27.2

2. Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон установлены в соответствии с СП 42.13330, СП 348.1325800.

3. Перечень объектов обслуживания населения в зависимости от спроса населения, включая объекты для проектирования жилых микрорайонов (кварталов), и их допустимое размещение установлены в соответствии с СП 476.1325800 на основании анализа существующей градостроительной ситуации.

Таблица 27.1

Статистические данные по количеству жителей за период с 2012 по 2021											
Наименование	Период										СЗП*
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество населения, тыс. жителей	1 116,6	1 123,7	1 130,4	1 137,3	1 143,9	1 150,2	1 156,8	1 161,2	1 164,6	1 162,3	1 144,7
Изменение количества населения, тыс. жителей	0,000	7,046	6,709	6,923	6,656	6,275	6,622	4,359	3,431	-2,334	5,076
Изменение количества населения, %	0,000	0,627	0,594	0,609	0,582	0,546	0,572	0,375	0,295	-0,201	0,444

Таблица 27.2

Прогнозные данные по количеству жителей за период с 2022 по 2035														
Наименование	Период													
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Количество населения, тыс. жителей	1 167,4	1 172,5	1 177,5	1 182,6	1 187,7	1 192,8	1 197,8	1 202,9	1 208,0	1 213,1	1 218,1	1 223,2	1 228,3	1 233,4

4. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально

допустимого уровня территориальной доступности объектами образования установлены в соответствии с СП 42.13330, Методическим пособием «Проектирование зданий дошкольных образовательных организаций» (Москва, 2018) Федерального автономного учреждения «Федеральный центр нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве», Письмом РОСТОВСТАТа №НИ-62-01/848-ДР от 24.05.2022, Письмом Управления образования города Ростова-на-Дону №59.52/3387/2 от 07.06.2022, на основании анализа и расчётов, приведённых в Примечаниях и таблицах 27.3, 27.4 и 27.5.

Примечания:

Начальное общее образование (1 – 4 кл.) принято в соответствии с Приказом Минпросвещения России от 31.05.2021 N 286

Основное общее образование (5 – 9 кл.) принято в соответствии с Приказом Минпросвещения России от 31.05.2021 N 287

Среднее общее образование (10 – 11 кл.) принято в соответствии с Приказом Минобрнауки России от 17.05.2012 N 413

Процентное соотношение учащихся в классах общеобразовательных организаций установлено в соответствии с Приложением «Д» СП 42.13330 исходя из следующей формулы:

$$4 \cdot X + 5 \cdot X + 2 \cdot X \cdot 0,75 = 100\%,$$

$$10,5 \cdot X = 100\%$$

$$X = 100\% / 10,5 = 9,52\%$$

где X – среднеарифметическое значение процента детей, учащихся в одном классе общеобразовательной организации, от общего количества детей, учащихся в общеобразовательной организации, тогда:

38% – учащихся в классах начального общего образования

48% – учащихся в классах основного общего образования

14% – учащихся в классах среднего общего образования

Размеры площади игровой площадки на одного ребёнка приняты в соответствии с п. 6.1.8 СП 252.1325800

Минимальная вместимость дошкольных образовательных организаций, размещаемых (размещённых) в помещениях многоквартирного дома установлена в соответствии со сложившейся практикой размещения частных дошкольных образовательных организаций из учёта 15 мест в одной группе.

Таблица 27.3

Статистические данные по количеству жителей и посещаемости ДОО и ОО за период с 2012 по 2021											
Наименование	Период										СЗП*
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДОО. Ясельные группы											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество детей, посещающих ДОО, чел.	2 998	3 104	3 221	4 021	6 627	5 759	7 290	6 408	6 601	6 672	5 270
Изменение количества детей, посещающих ДОО, чел.	0	106	117	800	2 606	-868	1 531	-882	193	71	408
Изменение количества детей, посещающих ДОО, %	0	3	4	20	39	-15	21	-14	3	1	7
ДОО. Младшие, средние, старшие и подготовительные группы											
Количество детей, посещающих ДОО, чел.	43 609	44 200	44 900	43 201	41 658	41 976	44 778	46 516	46 560	46 363	44 376
Изменение количества детей, посещающих ДОО, чел.	0	591	700	-1 699	-1 543	318	2 802	1 738	44	-197	306
Изменение количества детей, посещающих ДОО, %	0	1	2	-4	-4	1	6	4	0	0	1
ДОО. Все группы											
Количество детей, посещающих ДОО, чел.	46 607	47 304	48 121	47 222	48 285	47 735	52 068	52 924	53 161	53 035	49 646
Изменение количества детей, посещающих ДОО, чел.	0	697	817	-899	1 063	-550	4 333	856	237	-126	714
Изменение количества детей, посещающих ДОО, %	0	1	2	-2	2	-1	8	2	0	0	1
Дети в возрасте от 2 до 7 лет. РОСТОВСТАТ											
Количество детей, чел.	58 495	58 792	60 130	63 191	66 573	69 620	74 177	78 645	79 637	77 898	68 716
Изменение количества детей, чел.	0	297	1 338	3 061	3 382	3 047	4 557	4 468	992	-1 739	2 156
Изменение количества детей, %	0	1	2	5	5	4	6	6	1	-2	3
ДОО. Дети в возрасте от 2 до 7 лет. Анализ											
Количество детей на 1 тыс. жителей, чел.	52,39	52,32	53,20	55,56	58,20	60,53	64,12	67,73	68,38	67,02	59,94
Количество детей, посещающих ДОО общего типа, на 1 000 жителей (уровень обеспеченности 70%), чел.	31,17	31,13	31,65	33,06	34,63	36,01	38,15	40,30	40,69	39,88	35,67
Изменение количества детей, посещающих ДОО общего типа, на 1 000 жителей (уровень обеспеченности 70%), чел.	0,00	-0,04	0,52	1,41	1,57	1,39	2,14	2,15	0,39	-0,81	0,87

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество детей, посещающих ДОО специализированного типа, на 1 000 жителей (уровень обеспеченности 30%), чел.	13,36	13,34	13,56	14,17	14,84	15,43	16,35	17,27	17,44	17,09	15,29
Изменение количества детей, посещающих ДОО специализированного типа, на 1 000 жителей (уровень обеспеченности 30%), чел.	0,00	-0,02	0,22	0,60	0,67	0,59	0,92	0,92	0,17	-0,35	0,37
Количество детей, посещающих ДОО оздоровительного типа, на 1 000 жителей (уровень обеспеченности 12%), чел.	5,34	5,34	5,43	5,67	5,94	6,17	6,54	6,91	6,97	6,84	6,11
Изменение количества детей, посещающих ДОО оздоровительного типа, на 1 000 жителей (уровень обеспеченности 12%), чел.	0,00	-0,01	0,09	0,24	0,27	0,24	0,37	0,37	0,07	-0,14	0,15
Количество детей, фактически посещающих ДОО общего типа на 1 тыс. жителей, чел.	41,74	42,10	42,57	41,52	42,21	41,50	45,01	45,58	45,65	45,63	43,35
Изменение количества детей, фактически посещающих ДОО общего типа на 1 тыс. жителей, чел.	0,00	0,36	0,47	-1,05	0,69	-0,71	3,51	0,57	0,07	-0,02	0,39
ОО. Начальное общее образование (1-4 классы)											
Количество детей, посещающих ОО, чел.	35 052	35 991	37 000	38 525	40 122	42 314	44 602	46 734	49 081	50 970	42 039
Изменение количества детей, посещающих ОО, чел.	0	939	1 009	1 525	1 597	2 192	2 288	2 132	2 347	1 889	1 769
Изменение количества детей, посещающих ОО, %	0	3	3	4	4	5	5	5	5	4	4
ОО. Основное общее образование (5-9 классы)											
Количество детей, посещающих ОО, чел.	38 074	38 051	38 931	41 036	43 087	44 589	46 237	47 867	49 895	52 050	43 982
Изменение количества детей, посещающих ОО, чел.	0	-23	880	2 105	2 051	1 502	1 648	1 630	2 028	2 155	1 553
Изменение количества детей,	0	0	2	5	5	3	4	3	4	4	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
посещающих ОО, %											
ОО. Среднее общее образование (10-11 классы)											
Количество детей, посещающих ОО, чел.	11 401	10 614	9 798	7 909	7 989	7 955	8 606	8 625	8 601	8 447	8 995
Изменение количества детей, посещающих ОО, чел.	0	-787	-816	-1 889	80	-34	651	19	-24	-154	-328
Изменение количества детей, посещающих ОО, %	0	-7	-8	-24	1	0	8	0	0	-2	-4
ОО. Все классы											
Количество детей, посещающих ОО	84 527	84 656	85 729	87 470	91 198	94 858	99 445	103 226	107 577	111 467	95 015
Изменение количества детей, посещающих ОО	0	129	1 073	1 741	3 728	3 660	4 587	3 781	4 351	3 890	2 993
Изменение количества детей, посещающих ОО, %	0	0	1	2	4	4	5	4	4	3	3
Дети в возрасте от 7 до 18 лет. РОСТОВСТАТ											
Количество детей, чел.	110 118	108 559	107 441	107 273	109 244	111 894	113 304	116 809	119 624	122 592	112 686
Изменение количества детей, чел.	0	-1 559	-1 118	-168	1 971	2 650	1 410	3 505	2 815	2 968	1 386
Изменение количества детей, %	0	-1	-1	0	2	2	1	3	2	2	1
ОО. Дети в возрасте от 7 до 18 лет. Анализ											
Количество детей на 1 тыс. жителей, чел.	98,62	96,61	95,05	94,32	95,50	97,28	97,94	100,59	102,71	105,47	98,41
Изменение количества детей на 1 тыс. жителей, чел.	0,00	-2,01	-1,56	-0,73	1,17	1,78	0,66	2,65	2,12	2,76	0,76
Количество детей, посещающих ОО, на 1 тыс. жителей, чел.	75,70	75,34	75,84	76,91	79,72	82,47	85,96	88,90	92,37	95,90	82,91
Изменение количества детей, посещающих ОО, на 1 тыс. жителей, чел.	0,00	-0,36	0,50	1,07	2,81	2,75	3,49	2,93	3,47	3,53	2,24
Население (все возрасты). РОСТОВСТАТ											
Количество населения	1 116 611	1 123 657	1 130 366	1 137 289	1 143 945	1 150 220	1 156 842	1 161 201	1 164 632	1 162 298	1 144 706
Изменение количества населения, чел.	0	7 046	6 709	6 923	6 656	6 275	6 622	4 359	3 431	-2 334	5 076
Изменение количества населения, %	0,00	0,63	0,59	0,61	0,58	0,55	0,57	0,38	0,29	-0,20	0,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
%											
Примечания: СЗП – Среднеарифметическое значение показателя ДОО – Дошкольная образовательная организация общего типа ОО – Общеобразовательные организации (без интерната)											

Таблица 27.4

ДОО. Дети в возрасте от 2 до 7 лет. Прогноз														
Наименование	Период													
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Прогнозируемое значение количества детей, посещающих ДОО общего типа, на 1 тыс. жителей (уровень обеспеченности 70%), чел.	41	42	42	43	44	45	46	47	48	48	49	50	51	52
Прогнозируемое значение количества детей, фактически посещающих ДОО общего типа на 1 тыс. жителей, чел.	46	46	47	47	48	48	48	49	49	50	50	50	51	51
Принимаемое значение мест в ДОО на 1 тыс. жителей, чел.	47		49				52				55			

Таблица 27.5

ОО. Дети в возрасте от 7 до 18 лет. Прогноз														
Наименование	Период													
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Прогнозируемое значение количества детей на 1 тыс. жителей, чел.	106	107	108	108	109	110	110	111	112	113	114	114	115	116
Прогнозируемое значение количества детей, посещающих ОО, на 1 тыс. жителей, чел.	98	100	102	105	107	109	112	114	116	118	120	123	125	127

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Принимаемое значение мест в ОО на 1 тыс. жителей, чел.	106		110				114				118			

5. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами здравоохранения установлены в соответствии с СП 42.13330, СП 158.13330, Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения, утверждённых Приказом Министерства Здравоохранения РФ №182 от 20.04.2018, Порядком оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, утверждённого Приказом Министерства Здравоохранения РФ №388н от 20.06.2013, Письмом Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону №59.39/2786 от 17.05.2021, Письмом Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону №59.39/590 от 30.03.2022, Письмом Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону №59.39/975 от 26.05.2022, на основании анализа и расчётов, приведённых в Примечаниях и таблице 27.6.

Примечания:

Расчёт количества посещений в смену для амбулаторно-поликлинических организаций (подразделений) производится исходя из количества населения, количества посещений на 1-го жителя, количества рабочих дней в году и количества смен по следующей формуле:

$$X = \frac{A * Б}{B * Г}$$

где X – количество посещений в смену для поликлиник,

A – количество населения,

Б – количества посещений в смену на 1-го жителя (среднеарифметическое значение – 8,8),

B – количество смен (значение – 2),

Г – количество рабочих дней в году (среднеарифметическое значение – 247),

1. Таким образом, для количества населения 1 тыс. жителей, количество посещений в смену для поликлиник составит:

С учётом прогнозируемого увеличения населения, а также существующего дефицита амбулаторно-поликлинических

организаций (подразделений), принимаем следующие предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности:

- ✓ 20 посещений в смену / 1 тыс. жителей, в том числе:
- ✓ 16 посещений в смену для взрослого населения / 1 тыс. жителей,
- ✓ 4 посещения в смену для детского населения / 1 тыс. жителей.

Таблица 27.6

Статистические данные по количеству жителей, прикреплённых к объектам здравоохранения, за период с 2020 по 2022			
Наименование	Период		
	2020	2021	2022
1	2	3	4
Детское население в возрасте от 0 до 18 лет	227 202	230 661	230 661
Взрослое население в возрасте от 19 лет	908 404	907 143	907 143
Общее число жителей	1 135 606	1 137 804	1 137 804
Количество детского населения от общего числа жителей, %	20	20	20
Количество взрослого населения от общего числа жителей, %	80	80	80

6. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами социальной защиты (обеспечения) установлены в соответствии с СП 42.13330, СП 141.13330

7. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с СП 42.13330, СП 30-102-99, Приказом Министерства спорта РФ от 21.03.2018 №244, Распоряжением Правительства РФ от 24.11.2020 №3081-р на основании расчётов, приведённых в таблице 27.7

Таблица 27.7

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов спорта									
Наименование	Период								
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Усреднённый норматив единовременной пропускной способности объектов спорта на 1 тыс. жителей, чел.	122	122	122	122	122	122	122	122	122
Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями	59	60	62	64	66	68	70	72	74

исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта, %									
Расчётные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов спорта на 1 тыс. жителей, чел.	72	73	76	78	81	83	85	88	90
Принимаемые предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов спорта на 1 тыс. жителей, чел.	73		78		83		88		90

8. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами культуры и искусства установлены в соответствии с СП 42.13330, СП 30-102-99, Методическими рекомендациями субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждённых Распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 №Р-965

9. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами библиотечного и музейного дела установлены в соответствии с СП 42.13330, Методическими рекомендациями субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждённых Распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 №Р-965

10. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания установлены в соответствии с СП 42.13330.

11. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами туризма, отдыха и оздоровления установлены в соответствии с СП 42.13330, ГОСТ Р 56197-2014

12. Предельные значения расчётных показателей объектов жилищного строительства установлены в соответствии с СП 42.13330, СП 476.1325800, СП 477.1325800, СП 30-101-98.

13. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами общественного пространства, рекреации, озеленения и благоустройства территории установлены в соответствии с СП 42.13330, СП 475.1325800, СП 476.1325800, ГОСТ Р 56197-2014, СанПиН 2.1.3684-21, Письмом ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» №314/1-16/2424 от 21.04.2022 с учётом расчётов, приведённых в таблице 27.8

Таблица 27.8

Статистические данные по количеству жителей за период с 2012 по 2021										
Наименование	Период									
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Детское население в возрасте от 0 до 18 лет	199,1	199,8	202,1	207,0	214,2	221,8	227,6	233,8	234,8	234,0
Взрослое население в возрасте от 19 лет	917,5	923,9	928,3	930,3	929,7	928,5	929,2	927,4	929,8	928,3
Общее число жителей	1 116,6	1 123,7	1 130,4	1 137,3	1 143,9	1 150,2	1 156,8	1 161,2	1 164,6	1 162,3
Количество детского населения от общего числа жителей, %	0,178	0,178	0,179	0,182	0,187	0,193	0,197	0,201	0,202	0,201
Количество взрослого населения от общего числа жителей, %	0,822	0,822	0,821	0,818	0,813	0,807	0,803	0,799	0,798	0,799

14. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера установлены в соответствии с СП 8.13130, СП 116.13330, Федеральным законом «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» от 22.08.1995 №151-ФЗ, Приказом МЧС России от 15.10.2021 № 700, Правилами пользования пляжами в Российской Федерации, утверждёнными приказом МЧС России от 30.09.2020 №732.

15. Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями, к проходам, въездам (выездам) проездам и подъездам установлены в соответствии с СП 4.13130.

16. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами гражданской обороны установлены в соответствии с СП 88.13330, Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 №1309.

17. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов установлены в соответствии с СП 42.13330.

18. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами ритуальных услуг установлены в соответствии с СП 42.13330, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 №8-ФЗ.

19. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально

допустимого уровня территориальной доступности объектами банковской деятельности, услуг связи, государственных и муниципальных услуг, обеспечения внутреннего правопорядка установлены в соответствии с СП 42.13330, СП 400.1325800, СП 30-102-99, Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26.10.2020 №538 «Об утверждении нормативов размещения почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России».

20. Расчётные показатели автомобильных дорог и улично-дорожной сети установлены в соответствии с СП 42.13330, СП 396.1325800.

21. Расчётные показатели объектов сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения установлены в соответствии с СП 42.13330.

22. Расчётные показатели объектов транспортной инфраструктуры (хранения транспортных средств) установлены в соответствии с СП 42.13330, СП 59.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

23. Расчётные показатели объектов сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения установлены в соответствии с СП 31.13330, СП 32.13330, СП 42.13330, СП 124.13330.2012, СП 256.1325800, СП 133.13330, СП 134.13330, СП 42-101-2003, РД 34.20.185-94, РД 45.162-2001.

ГЛАВА 6. ПРИЛОЖЕНИЯ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ИНЫМИ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ

1. Письмо Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 19.11.2020 №26/6994
2. Письмо Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 27.10.2021 №26/8723
3. Письмо Администрации г. Ростова-на-Дону от 22.04.2022 №59.7/698
4. Письмо Администрации г. Ростова-на-Дону от 26.04.2022 №59.5/652
5. Письмо Администрации Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону от 16.03.2022 №59.21.05/147
6. Письмо Администрации Железнодорожного района г. Ростова-на-Дону от 23.03.2022 №59.22.01/898
7. Письмо Администрации Кировского района г. Ростова-на-Дону от 03.06.2021 №59.23-2508
8. Письмо Администрации Кировского района г. Ростова-на-Дону от 18.03.2022 №59.23-1045
9. Письмо Администрации Ленинского района г. Ростова-на-Дону от 23.03.2022 №ОГ-ЛР/294
10. Письмо Администрации Октябрьского района г. Ростова-на-Дону от 14.03.2022 №59.25.05/276
11. Письмо Администрации Первомайского района г. Ростова-на-Дону от 22.03.2022 №59.26.04/350
12. Письмо Администрации Пролетарского района г. Ростова-на-Дону от 17.03.2022 №59.27. БЛ/235
13. Письмо Администрации Советского района г. Ростова-на-Дону от 07.06.2021 №59.28-1630
14. Письмо Администрации Советского района г. Ростова-на-Дону от 21.02.2022 №59.28.05-265
15. Письмо Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения г. Ростова-на-Дону от 07.06.2021 №59.72-1506
16. Письмо Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения г. Ростова-на-Дону от 21.03.2022 №АД443/2
17. Письмо Департамента архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону от 10.03.2022 №59-34-2/7222
18. Письмо Департамента архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону от 05.07.2022 №59-34-2/20205
19. Письмо Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики г. Ростова-на-Дону от 18.04.2022 №59.62-1569/10
20. Письмо Департамента имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону от 24.03.2022 №59.30-5583/4
21. Письмо Департамента координации строительства и перспективного развития г. Ростова-на-Дону от 15.03.2022 №59.35/1094

22. Письмо Департамента социальной защиты населения г. Ростова-на-Дону от 16.09.2021 №59.42-4449/4
23. Письмо Департамента социальной защиты населения г. Ростова-на-Дону от 15.03.2022 №59.42-976/4
24. Письмо Департамента транспорта г. Ростова-на-Дону от 15.03.2022 №59.36/974
25. Письмо Департамента экономики г. Ростова-на-Дону от 17.03.2022 №59.31-864
26. Письмо Комитета по охране окружающей среды г. Ростова-на-Дону от 07.06.2021 № 59.2.1/2214
27. Письмо Комитета по охране окружающей среды г. Ростова-на-Дону от 19.04.2022 №59.2.1/121
28. Письмо Отдела по работе с правоохранительными органами и вопросам общественного порядка г. Ростова-на-Дону от 17.03.2022 №59-2.2/92
29. Письмо Управления благоустройства и лесного хозяйства г. Ростова-на-Дону от 11.03.2022 №59.73-443/4
30. Письмо Управления здравоохранения г. Ростова-на-Дону от 17.05.2021 №59.39/2786
31. Письмо Управления здравоохранения г. Ростова-на-Дону от 07.06.2021 №59.39/3323
32. Письмо Управления здравоохранения г. Ростова-на-Дону от 30.03.2022 №59-39/590
33. Письмо Управления здравоохранения г. Ростова-на-Дону от 26.05.2022 №59-39/975
34. Письмо Управления информационных технологий г. Ростова-на-Дону от 22.03.2022 № 59.8.5/128
35. Письмо Управления культуры г. Ростова-на-Дону от 21.03.2022 №59.33/29-1059
36. Письмо Управления наружной рекламой г. Ростова-на-Дону от 17.03.2022 №59.37/307
37. Письмо Управления образования г. Ростова-на-Дону от 04.06.2021 №59.52/2874/7
38. Письмо Управления образования г. Ростова-на-Дону от 15.09.2021 №59.52/5119/7
39. Письмо Управления образования г. Ростова-на-Дону от 16.03.2022 №59.52/1369/7
40. Письмо Управления образования г. Ростова-на-Дону от 07.06.2022 №59.52/3387/2
41. Письмо Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям г. Ростова-на-Дону от 29.09.2021 №59.41-3071/11-08
42. Письмо Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям г. Ростова-на-Дону от 24.03.2022 №59.41-967/11-12
43. Письмо Управления по физической культуре и спорту г. Ростова-на-Дону от 20.09.2021 №59.38-1919
44. Письмо Управления по физической культуре и спорту г. Ростова-на-Дону от 14.03.2022 №59.38-431
45. Письмо Управления торговли и бытового обслуживания г. Ростова-на-Дону

от 25.03.2022 №59.29/660

46. Протест Прокуратуры г. Ростова-на-Дону от 15.03.2021 №7-15-2021

47. Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 27.04.2021 №107

48. Письмо Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области (РОСТОВСТАТ) от 24.05.2022 № НИ-62-01/848-ДР

49. Письмо Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области (РОСТОВСТАТ) от 05.07.2022 №НИ-62-01/1073-ДР

50. Письмо Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области (РОСТОВСТАТ) от 11.08.2022 №НИ-62-01/1186-ДР

51. Письмо ФГБУ «Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» от 07.04.2022 №314/1-16/2069

52. Письмо АО «Донэнерго» от 11.05.2022 №1848

53. Письмо АО «Коммунальщик Дона» от 29.03.2022 №168

54. Письмо АО «Ростовводоканал» от 23.05.2022 №13706

55. Письмо АО «Теплокоммунэнерго» от 23.03.2022 №1235

56. Письмо МКП «Ростгорсвет» от 18.05.2022 №1602-07

57. Письмо ООО «Ростовские тепловые сети» от 08.04.2022 №02.1-877

58. Письмо ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 28.03.2022 №27-21/760-17

59. Письмо ПАО «Ростелеком» от 14.04.2022 №0408/05/2451/22

60. Письмо филиала ОАО «РЖД» Северо-Кавказская железная дорога от 08.04.2022 №ИСХ-8661/СКАВ

61. Письмо филиала ПАО «Россети Юг» – «Ростовэнерго» от 05.04.2022 №РЭ/1300/363