



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 13 » 10 2026 г.

№ 24/ДПТ

г. Ростов-на-Дону

О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории в границах : балка Темерник – северная линия застройки ул.Орбитальной – ул. Беляева – южная линия застройки ул. Орбитальной – ул.Добровольского – пр. Королева – пер. Космический – местный проезд – пер. Наклонный в с/т «Импурс», утвержденную постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 01.06.2012 № 417

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», на основании заявления Сбытова М.М. от 22.09.2026 (вх. от 22.09.2026 № 26/2397):

1. Разрешить Сбытову М.М. в течение 1 года со дня принятия настоящего

распоряжения подготовить внесение изменений в документацию по планировке территории в границах: балка Темерник – северная линия застройки ул.Орбитальной – ул. Беляева – южная линия застройки ул. Орбитальной – ул.Добровольского – пр. Королева – пер. Космический – местный проезд – пер. Наклонный в с/т «Импульс», утвержденную постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 01.06.2012 № 417, согласно приложению № 1.

2. Утвердить задание на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: балка Темерник – северная линия застройки ул.Орбитальной – ул. Беляева – южная линия застройки ул. Орбитальной – ул.Добровольского – пр. Королева – пер. Космический – местный проезд – пер. Наклонный в с/т «Импульс», утвержденную постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 01.06.2012 № 417 согласно приложению № 2.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: балка Темерник – северная линия застройки ул.Орбитальной – ул. Беляева – южная линия застройки ул. Орбитальной – ул.Добровольского – пр. Королева – пер. Космический – местный проезд – пер. Наклонный в с/т «Импульс», утвержденную постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 01.06.2012 № 417 согласно приложению № 3.

4. Установить, что приложения № 2, 3 не подлежат опубликованию и размещению на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 7 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

опубликование настоящего распоряжения на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

направление в Администрацию города Ростова-на-Дону настоящего распоряжения, в том числе для размещения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направление уведомления Сбытову М.М. о принятии настоящего распоряжения.

6. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в течении 5 рабочих дней со дня его принятия на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



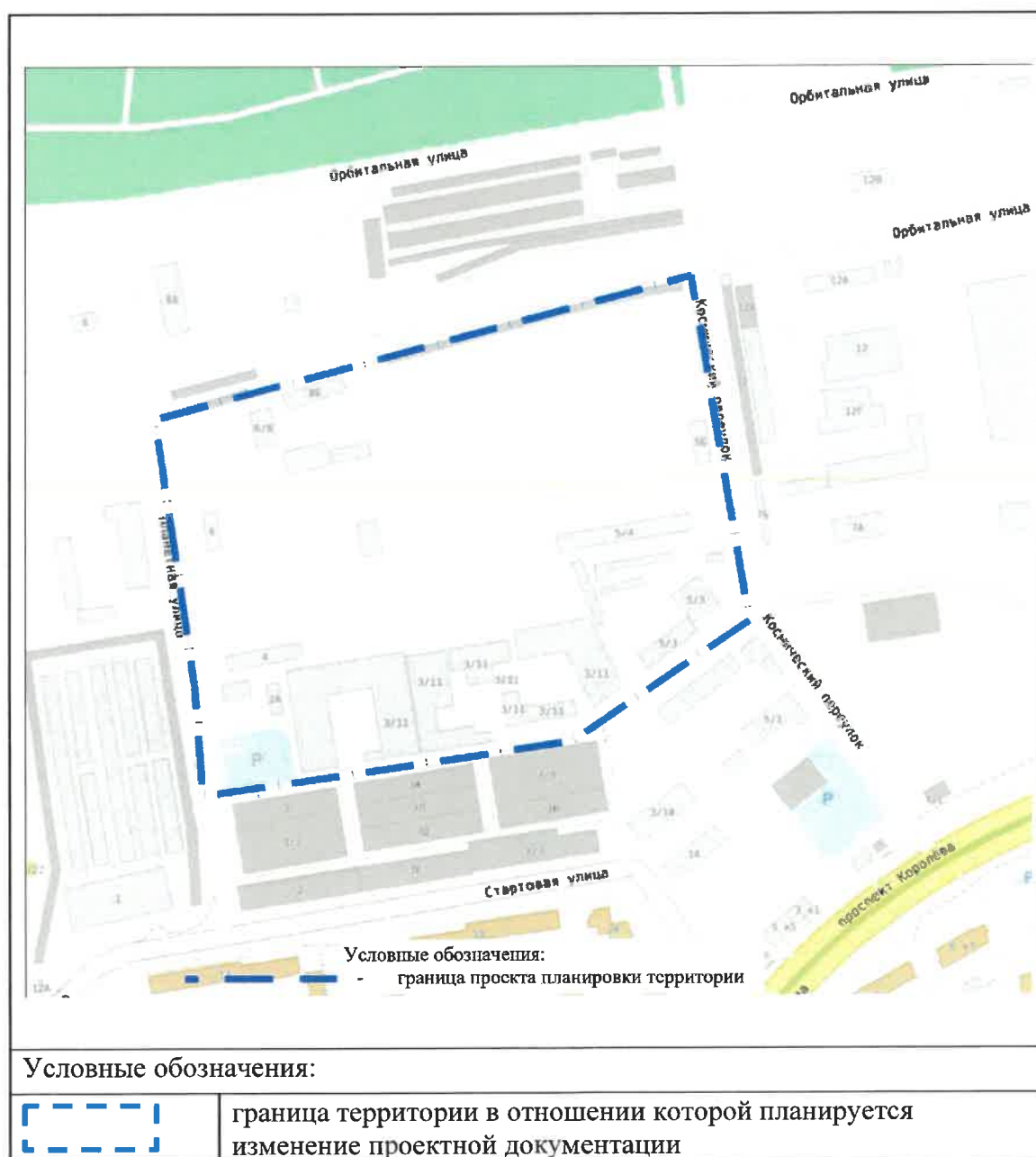
С.В. Куц

Распоряжение вносит
управление градостроительного развития
агломерации и архитектуры

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от 13.10.2026 № 24/2777

СХЕМА ГРАНИЦ

территории проектирования в границах: балка Темерник – северная линия застройки ул.Орбитальной – ул. Беляева – южная линия застройки ул. Орбитальной – ул.Добровольского – пр. Королева – пер. Космический – местный проезд – пер. Наклонный в с/т «Импульс», ориентировочной площадью 12,2336 га



**Перечень координат характерных точек границ в системе координат,
используемых для ведения Единого Государственного реестра недвижимости (в
системе координат МСК – 61)**

№ точки	X, м	Y, м
1	430162,61	2202335,22
2	430268,85	2202733,28
3	430266,05	2202733,75
4	430257,99	2202735,11
5	430091,95	2202763,16
6	430047,01	2202770,53
7	430011,75	2202776,44
8	429920,93	2202644,87
9	429889,78	2202430,15
10	429882,16	2202375,62
11	429881,74	2202369,86
12	429962,96	2202363,98
13	430113,27	2202341,62
14	430127,84	2202339,69
15	430155,1	2202335,48
16	430160,11	2202334,77
17	430162,4	2202334,44
1	430162,61	2202335,22

Площадь территории проектирования – 12,2336 га

Начальник управления градостроительного
развития агломерации и архитектуры

В.И. Олейников