

Справка

о выданных разрешениях на строительство по объектам капитального строительства в г.Ростове-на-Дону в 3 квартале 2019г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
1.Жилищное строительство												
1	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 1 - I-й этап строительства), Первомайский район, ул. Раздорская, 2а	ООО "Специализированный застройщик "Первомайский", ИНН 6166114540, 344056, г. Ростов-на-Дону, ул. Раздорская, 2А		этажность - 24; квартир - 308		22081,85 12293,85		61-310-930801-2018 от 29.06.2018 Внесены изменения в части указания застройщика объекта от 04.07.2019	29.06.2021			
2	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 2 - II-й этап строительства), Первомайский район, ул. Раздорская, 2а	ООО "Специализированный застройщик "Первомайский", ИНН 6166114540, 344056, г. Ростов-на-Дону, ул. Раздорская, 2А		этажность - 24; квартир - 299		21760,9 12714,45		61-310-930901-2018 от 29.06.2018 Внесены изменения в части указания застройщика объекта от 04.07.2019	29.06.2021			

3	Жилой дом с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения - 1-й этап строительства, Жилой дом с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения - 2-й этап строительства, Жилой дом с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения - 3-й этап строительства, Ворошиловский район, бул. Комарова, 20в/9а	АО "Строительно-монтажное управление №1", ИНН 6167065479, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51		этажность - 3,13,26,26 квартир - 49,207,161		3700; 2822,1; 16055; 11791,6; 13555; 10619,3		RU61310000-8115-1/1 от 25.09.2015 Внесены изменения в части сведения об объектах от 12.07.2019	25.09.2021			
4	Многоквартирный жилой дом - III этап строительства. Жилой комплекс "Симфония", Железнодорожный район, ул. Спартаковская, 20;	ООО "Проектно-строительная компания "Габарит", ИНН 6165174232, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 41Б, корпус Д, офис 25		этажность - 10; квартир - 134;		16715.3 9671.05		61-310-948901-2019 от 12.07.2019	12.07.2021			
5	Жилой дом (секция №3) - 3-й этап строительства, Жилой дом (секция №2) - 4-й этап строительства, Жилой дом (секция №1) - 5-й этап строительства; Ворошиловский район, Ленина просп., 140а	ООО "ЮГЖИЛСТРОЙ", ИНН 6163071129, 344068, г.Ростов-на-Дону, ул. Бодрая, 41		этажность - 21, 20, 21; квартир - 144, 144, 114; материал стен - кирпич;		12812.3 12689.4 10651 7071.5 7056.5 5616.5		RU61310000-7808-1 от 27.04.2012 Продление 15.07.2019	31.12.2022			
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Октябрьский район, пр-кт Буденновский, 77/117;	ООО "Компания заказчика Софт-Недвижимость", ИНН 6165123767, 344011, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 97		этажность - 26; квартир - 160;		35595.8 16582		61-310-949001-2019 от 17.07.2019	17.07.2024			
7	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой, Ленинский район, ул. 8 Марта, 7;	ООО "Специализированный застройщик СК10", ИНН 6163211601, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 802		этажность - 10-15; квартир - 121;		15609.7 9114.78		61-310-949301-2019 от 19.07.2019	19.02.2021			

8	Многоквартирный жилой дом, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "2", Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ЗАО " Кубанская марка ", ИНН 2311011513, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8		этажность - 18; квартир - 391;		29012.5 17686.8		61-310-949701-2019 от 22.07.2019	22.07.2024			
9	Многоквартирный жилой дом, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "3", Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ЗАО " Кубанская марка ", ИНН 2311011513, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8		этажность - 18; квартир - 391;		29012.5 17686.8		61-310-949801-2019 от 22.07.2019	22.07.2024			
10	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "1", Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ЗАО " Кубанская марка ", ИНН 2311011513, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8		этажность - 18; квартир - 391;		29012.5 17686.8		61-310-949601-2019 от 22.07.2019	22.07.2024			
11	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "4", Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ЗАО " Кубанская марка ", ИНН 2311011513, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8		этажность - 18; квартир - 391;		28848.6 17686.8		61-310-949901-2019 от 22.07.2019	22.07.2024			
12	Жилой дом Литер 25 (25-й этап строительства), Пролетарский район, ул. Береговая, 117Б (ул. Береговая, 117В)	ООО "Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6167137405, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, 95, офис 13		этажность - 28; квартир - 189;		16643.3 12238.2		61-310-903802-2017 от 15.06.2017 Продление 23.07.2019	31.12.2021			
13	Жилой дом Литер 26 (26-й этап строительства), Пролетарский район, ул. Береговая, 117Б	ООО "Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6167137405, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, 95, офис 13		этажность - 28; квартир - 189;		16643.3 12238.2		61-310-903902-2017 от 15.06.2017 Продление 23.07.2019	31.12.2021			

14	Многоэтажный жилой дом Литер "18", Первомайский район, Художественная ул., 22 район Ростовского моря ;	ЗАО " Кубанская марка ", ИНН 2311011513, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8		этажность - 18; квартир - 272;		10111.6		61-310-892401-2016 от 06.10.2016 Продление 23.07.2019	06.10.2022			
15	Жилой дом Литер 24 (24-й этап строительства), Фитнес-центр, ресторан и помещения офисные Литер 24/2; Пролетарский район, ул. Береговая, 117Б (ул. Береговая, 117В)	ООО "Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6167137405, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, 95, офис 13		этажность - 28, квартир - 187;		16654.6 ,6322.97 12168.8		61-310-903702-2017 от 15.06.2017 Продление 23.07.2019	31.12.2021			
16	Жилой дом №38, Железнодорожный район, бывший аэродром ДОСААФ, участок XXXVIII;	ООО "Донстрой", ИНН 6165197180, 344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 107		этажность - 10; квартир - 151;		7239.86 4822.49		61-310-897201-2016 от 30.11.2016 Продление 30.07.2019	30.08.2021			
17	Многokвартирный жилой дом Литер 5, Советский район, пер. Чаленко, 17, строение 1	ООО "Ростов-Девелопмент", ИНН 6164029673, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74		этажность - 10; квартир - 222;		13006 9801.6		61-310-914301-2017 от 27.09.2017 Продление 30.07.2019	05.02.2020			
18	Многokвартирный жилой дом с автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, Ленинский	ООО "Специализированный застройщик СК 10 ЖК "Мечников-2", ИНН 6164123235, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер.		этажность - 18-27; квартир - 225;		18743.6 9758.79		61-310-950601-2019 от 01.08.2019	01.08.2022			
19	Жилой дом поз. 2 , Кировский район, ул. Красноармейская, 157в/83	ООО Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ", ИНН 6167143078, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж		этажность - 25 квартир - 552		38172 24901,23		61-310-940901-2018 от 27.12.2018 (внесены изменения в	27.12.2024			

20	Жилой дом поз. 3, Кировский район, ул. Красноармейская, 157в/83	ООО Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ", ИНН 6167143078, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж		этажность - 25 квартир 552		41865,8 24901,23		61-310-941001-2018 от 27.12.2018 (внесены изменения в	27.12.2024			
21	Многokвартирный жилой дом Литер 10 со встроенными офисными помещениями - 2-й этап строительства, Первомайский район,	АО "Ростовское", ИНН 6165155494, 344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Уланская, 8а		этажность - 17; квартир - 256;		17743.4 11682.4		61-310-864301-2015 от 06.07.2015 Продление 02.08.2019	06.01.2020			
22	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения Литер "13", Первомайский район, район Ростовского моря,	ЗАО " Кубанская марка ", ИНН 2311011513, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8		этажность - 16, 17; квартир - 294;		18486 11759.4		61-310-950701-2019 от 02.08.2019	02.08.2024			
23	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения Литер "14", Первомайский район, район Ростовского моря;	ЗАО " Кубанская марка ", ИНН 2311011513, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8		этажность - 19; квартир - 306;		19662.4 13840.2		61-310-950801-2019 от 02.08.2019	02.08.2024			
24	Жилой дом Литер 1 корпус 1, Жилой дом Литер 1 корпус 2 (БС-1-БС-6), Подземная автостоянка Литер 1 корпус 3 - 1-й этап строительства,	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я		этажность - 24-20-23 квартир - 198, 552		17638,3 10351,4 43896,2 29093,5		61-310-936501-2018 от 22.11.2018 Внесены изменения в	22.11.2023			
25	Жилой дом Литер 17 (17-й этап строительства), Пролетарский район, ул. Подвойского, 39 ЖК "Красный Аксай"	ООО "Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6167136095, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 26		этажность - 19-21 квартир - 277		24223,2 16146,49		61-310-898601-2016 от 01.12.2016 Внесены изменения в	12.11.2020			
26	Жилой дом №10 - II этап строительства застройки участка № XXI территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону, Железнодорожный	ООО "Рубин", ИНН 6167103678, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 46/176 офис 722		этажность - 10; квартир - 132;		8563.2 5634.1		RU61310000-8107-1/1 от 18.09.2013 Продление 14.08.2019	05.07.2023			

27	Многоквартирный жилой дом № 5 с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного	ООО "Рубин", ИНН 6167103678, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 46/176 офис 722		этажность - 10; квартир - 245;		19575.6 10714.9		61-310-810602-2016 от 20.09.2016 Продление 14.08.2019	20.01.2021			
28	Многоквартирный жилой дом, Железнодорожный район, ул. Магнитогорская, 3б;	ООО "ЦСТ-Строй", ИНН 6164311422, г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, 1, офис 59		этажность - 11; квартир - 90;		5644.01 3383.03		61-310-857701-2015 от 26.06.2015 Продление 19.08.2019	26.11.2021			
29	10-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной	ООО "ЦСТ-Строй", ИНН 6164311422, г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, 1, офис 59		этажность - 11; квартир - 90;		5644.01 3383.03		61-310-831002-2016 от 19.12.2016 Продление 19.08.2019	19.09.2021			
30	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 4-я, 5-я и 6-я секции 14 секционного	ООО "Региональная Строительная Корпорация", ИНН 6166089029, 344065, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, 50-летия		этажность - 11; квартир - 215;		14620 8265.7		61-310-875001-2016 от 11.02.2016 Продление 26.08.2019	11.02.2020			
31	19-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и	ООО "Строительная компания "СтройСервис", ИНН 6166067233, г. Ростов-на-Дону, Оборона, 1а, оф.31		этажность - 23; квартир - 342;		22582 14813		RU61310000-7910-1 от 11.10.2012 Продление 26.08.2019	26.02.2021			
32	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП), Многоквартирный жилой	ООО "Донстрой", ИНН 6165129230, 344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 107		этажность - 11, 11; квартир - 138, 146;		11435.5 12639.7 6950.4 7848.4		61-310-952101-2019 от 06.09.2019	06.09.2021			
33	Многоквартирный жилой дом со встроенной подземной автостоянкой, Кировский район, пер. Крепостной, 100	ООО "НАШ ГОРОДЪ", ИНН 6167123434, г.Ростов-на-Дону, ул. 40-я линия, 5/64		этажность - 11 квартир - 9		2993,8 2000,5		61-310-843002-2016 от 29.03.2016 Внесены изменения в	29.03.2020			

34	Многоквартирный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения, ЖК "Норд",	ООО "Ростовкапстрой", ИНН 6165132507, 346731, Ростовская область, Аксайский район, пос. Верхнетемерницкий, ул. Веныры, 19		этажность - 18; квартир - 169;		12174,1 8507,4		61-310-882102-2017 от 06.09.2017 Внесены изменения в	06.10.2019			
35	Многоквартирный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения, ЖК "Норд",	ООО "Ростовкапстрой", ИНН 6165132507, 346731, Ростовская область, Аксайский район, пос. Верхнетемерницкий, ул. Веныры, 19		этажность - 18 квартир - 160		12198,7 8033,6		61-310-882203-2018 от 29.06.2018 Внесены изменения в	29.12.2020			
36	Многоквартирный жилой дом, Октябрьский район, ул. Черепахина, 212	АО "Желдорипотека", ИНН 7708155798, 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2		этажность - 20 квартир - 119		10154,4 6553,36		61-310-862301-2015 от 05.06.2015 Внесены изменения в	05.01.2020			
37	Жилой дом 1 - I этап строительства, Первомайский район, пр-кт Шолохова, 211/2;	ООО "Ростовский кемпинг", ИНН 6163087104, г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 61		этажность - 14; квартир - 264;		22773.7 12707.5		61-310-916201-2017 от 13.11.2017 Продление 24.09.2019	13.11.2024			
38	Жилой дом 2 - II этап строительства, Первомайский район, пр-кт Шолохова, 211/2;	ООО "Ростовский кемпинг", ИНН 6163087104, г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 61		этажность - 11; квартир - 198;		17609.6 9475.75		61-310-916202-2019 от 24.09.2019	13.11.2024			
39	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автомобильной парковкой,	ООО "ДОМСТРОЙ", ИНН 6168074726, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 164/1		этажность - 11; квартир - 57;		5002.8 2733.43		61-310-918001-2017 от 15.12.2017 Продление 25.09.2019	15.06.2022			
40	17-этажный 3-секционный жилой дом литер "11", Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ	ООО "КМ-Инвест", ИНН 2312149874, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8		этажность - 18; квартир - 238;		17763.3 12073.6		61-310-922501-2018 от 06.04.2018 Продление 25.09.2019	06.12.2021			

41	Литер 1, Литер 2, Литер - 3 - 1-этап строительства, Октябрьский район, ул. Нансена, 103/1	ООО СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ", ИНН 2311213407, 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, 107, офис 35		этажность - 25 квартир - 312, 300, 325		17611 12818 15445 13609,1 15646 13336,9		61-310- 918501-2017 от 21.12.2017 Внесены изменения в	21.03.2021			
42	Литер 4, Литер 5, Литер - 9, Многоуровневая стоянка Литер 11 - 2 этап строительства, Октябрьский район, ул. Нансена, 103/1	ООО СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ", ИНН 2311213407, 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, 107, офис 35		этажность - 25 квартир - 300, 312, 312		15458 13584,1 12805,9 15351 12765,2		61-310- 918601-2017 от 21.12.2017 Внесены изменения в	21.03.2022			
43	Литер 6, Литер 7, Литер - 8, Многоуровневая стоянка Литер 10 - 3 этап строительства, Октябрьский район, ул. Нансена, 103/1	ООО СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ", ИНН 2311213407, 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, 107, офис 35		этажность - 25 квартир - 247, 312, 312		13886 10118,1 15396 12805,9 15351 12765,2		61-310- 918701-2017 от 21.12.2017 Внесены изменения в	21.03.2023			
2.Гражданское строительство												
1	Объект сферы торговли (магазин), Железнодорожный район, ул. Портовая, 181/2;	гр Герасимов Александр Васильевич		этажность - 2;		594.1		61-310- 934101-2018 от 18.09.2018 Продление 02.07.2019	18.07.2020			
2	Офисное здание со встроенной автостоянкой, Пролетарский район, Закруткина ул., 1/2;	гр Марченко Алла Тихоновна		этажность - 11;		6073.12		61-310- 871201-2015 от 02.11.2015 Продление 05.07.2019	02.11.2021			
3	Административно-бытовое здание, Кировский район, ул. Левобережная, 7а (ул. Левобережная, (участок 7))	Карапетян Геворг Агасович		этажность - 5		4301,24		61-310- 910001-2017 от 29.06.2017 Исправлена техническая ошибка в части указания ТЭП объекта	29.06.2020			
3	Здание магазина, Первомайский район, ул. Писемского, 38;	гр Бревдо Михаил Григорьевич		этажность - 1;		466.1		61-310- 950301-2019 от 12.07.2019	12.01.2021			

4	Здание магазина, Советский район, пер. Машиностроительный, 7/110, ул. 2-я Краснодарская;	ООО Производственно-Логистический центр "РОСТ", ИНН 6168000160, г. Ростов-на-Дону, пер. Машиностроительный, 7		этажность - 2;		1431.3		61-310-949101-2019 от 17.07.2019	17.01.2021			
4	Здание магазина, Октябрьский район, ул. Шеболдаева, 2м;	гр Кузьменко Александр Михайлович		этажность - 1;		1337.2		61-310-949201-2019 от 18.07.2019	18.01.2021			
5	Административное здание (объект делового управления), Первомайский район, ул. Белорусская, 147;	гр Смольник Анна Александровна		этажность - 2;		838.5		61-310-949501-2019 от 18.07.2019	18.01.2021			
6	Филиал взрослой поликлиники на 150 посещений в смену - 1 этап строительства, Железнодорожный район, бывший аэродром ДОСААФ, участок XXIV;	гр Бондарь Дмитрий Владимирович		этажность - 6;		2630.4		61-310-950001-2019 от 19.07.2019	19.01.2021			
5	Магазин, Октябрьский район, ул. Вавилова, 65;	ООО "ВЕГА", ИНН 6165216250, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 65		этажность - 2;		268.6		61-310-949401-2019 от 22.07.2019	28.02.2020			
7	Фитнес-центр, ресторан и помещения офисные Литер 24/2; Пролетарский район, ул. Береговая, 117Б (ул. Береговая, 117В)	ООО "Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6167137405, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, 95, офис 13		этажность - 2		6322.97		61-310-903702-2017 от 15.06.2017 Продление 23.07.2019	31.12.2021			
8	Административное здание, Советский район, жилой район Левенцовский, МКР 6;	гр Персидская Любовь Михайловна		этажность - 2;		954.98		61-310-950201-2019 от 23.07.2019	23.07.2024			
6	Здание магазина, бытового обслуживания, Железнодорожный район, ул. Портовая, 294;	гр Тюрморезов Александр Викторович		этажность - 2;		1493.7		61-310-950401-2019 от 24.07.2019	24.01.2021			

9	Логистический терминал класса А (Реконструкция складского здания "литер И"), Железнодорожный район, ул. 2-я Луговая, 7	ООО "Северо-Кавказское логистическое предприятие", ИНН 6162026300, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая,12; Халын Алексей Викторович; Петренко Александр Александрович; Халын Виктор Геннадьевич		этажность - 1		6914,86		61-310-924601-2018 от 14.05.2018 Внесены изменения в части указания площади, кадастрового номера, адреса земельного участка, реквизитов градостроительного плана	14.11.2019			
10	Здание магазина, Железнодорожный район, ул. Портовая, 479/48;	гр Дворецкий Андрей Анатольевич		этажность - 1;		576.4		61-310-950501-2019 от 26.07.2019	26.03.2020			
7	Здание общежития, Советский район, ул. Еременко, 83	ФГКОУ ВО "Ростовский Юридический институт Министерства внутренних дел Российской Федерации, ИНН 6168001245, 344015, г.Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 83,		этажность - 16		14083,06		61-310-890902-2018 от 07.12.2018 Устранена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей	07.02.2021			
11	Здание гостиницы, Кировский район, ул. Левобережная, 30;	гр Гладченко Светлана Николаевна		этажность - 2;		1491.1		61-310-920701-2018 от 20.02.2018 Продление 31.07.2019	20.08.2020			

12	Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивный зал) стадиона "Динамо", Кировский район, ул. Текучева, 149;	ОГО "Всероссийское физкультурно-спортивное общество "Динамо", ИНН 7714012406, 125167, г. Москва, пр-кт Ленинградский, 36,		этажность - 2;		1034.7		61-310-950901-2019 от 02.08.2019	02.04.2020			
8	Объект сферы торговли (магазин), Советский район, ул. Малиновского, 33;	ООО "Фортуна-1", ИНН 6168034882, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 33б		этажность - 2;		1150.6		61-310-951101-2019 от 05.08.2019	05.08.2020			
13	Гостиница со встроенно-пристроенными подземными автостоянками, Кировский район, Филимоновская ул., 180/91;	ИП Амураль Л.В., 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Малюгиной, 263		этажность - 9;		2848.75		RU61310000-7930-1 от 13.11.2012 Продление 07.08.2019	09.11.2019			
14	Дошкольная образовательная организация на 190 мест, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5 (корпус 5-	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул.		этажность - 4;		3110.7		61-310-943601-2019 от 12.02.2019 Продление 07.08.2019	12.01.2020			
9	Офисное здание с магазином, Ворошиловский район, пр-кт Ленина, 161/2;	ООО "Спецстрой", ИНН 6163138052, г. Ростов-на-Дону, пер. Краснофлотский, 22, помещение 8		этажность - 4;		1719.2		61-310-910701-2017 от 03.07.2017 Продление 07.08.2019	30.01.2020			
15	Двухэтажное здание "Деловое управление (административное здание)", Пролетарский район, пр-кт Шолохова, 60/71;	гг Ерылкин Владислав Олегович, г. Москва, проезд 1-й Нагатинский, 11, корпус 3, кв.40		этажность - 2;		728.04		61-310-951301-2019 от 07.08.2019	07.08.2020			
16	Административное здание с подземной автостоянкой - III очередь градоформирующего комплекса "Сиверса", Ленинский район,	ООО "СВИССБЭЛ", ИНН 7704216658, 125363, г. Москва, ул. Новопоселковая, д.15, оф. 1-18		этажность - 19;		44261.4		61-310-668303-2016 от 24.03.2016 Продление 08.08.2019	09.10.2020			

10	Офисное здание, Первомайский район, ул. Каскадная, 156/2;	гр. Дадашов Самеддин Надир оглы		этажность - 5;		1745.45		61-310- 901802-2018 от 17.05.2018 Продление 09.08.2019	17.08.2021			
17	Клиника ММЦ "УРО-ПРО", Железнодорожный район, ул. Портовая, 292;	гр Пономаренко Евгений Анатольевич		этажность - 4;		4001.42		61-310- 951201-2019 от 12.08.2019	12.08.2020			
18	Универсальный магазин - VI этап строительства; Трансформаторная подстанция №1 2БКТП- 1000-10/0,4 кВ (поз10), Советский район, ул.	АО "Строительно- монтажное управление №1", ИНН 6167065479, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51		этажность - 1		1439,63 21,14		61-310- 931901-2018 от 25.07.2018 Внесены изменения в	25.12.2019			
11	Здание офиса, Октябрьский район, ул. Вавилова, 68;	ООО "База Ветеринарных Товаров", ИНН 6165178815, 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 68		этажность - 2;		1489.4		61-310- 915201-2017 от 09.11.2017 Продление 14.08.2019	09.11.2019			
19	Склад хранения запчастей, Административное здание производственно- складского комплекса; Первомайский район, 50-	ООО "Промсельхозмаш", ИНН 6166045222, 344065, г. Ростов-на-Дону, ул.50- летия Ростсельмаша,10а,		этажность - 1, 3;		1358.5 3172.1		61-310- 207004-2016 от 08.07.2016 Продление 14.08.2019	08.07.2022			
20	Физкультурно-спортивный комплекс с открытыми плавательными бассейнами общего пользования. 1 этап, Советский район, ул.	гр Чайка Ольга Сергеевна		этажность - 3;		4603.75		61-310- 919801-2018 от 23.01.2018 Продление 14.08.2019	23.12.2020			
12	Административное здание, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 108а;	МРО православный Приход храма в честь иконы Пресвятой Богородицы "Целительница" г.Ростова- на-Дону Религиозной		этажность - 2;		539.98		61-310- 951501-2019 от 15.08.2019	15.02.2020			

21	Дошкольная образовательная организация на 220 мест, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5 (корпус 5-	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул.		этажность - 4;		3263.8 ;		61-310-944001-2019 от 25.02.2019 Продление 16.08.2019	31.12.2019			
22	Офисное здание с подземной автостоянкой, Кировский район, ул. Лермонтовская, 185;	ООО "ГринХилл", ИНН 6164256820, г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, 6		этажность - 7;		2492.35		61-310-914801-2017 от 06.10.2017 Продление 20.08.2019	06.04.2020			
13	База отдыха "Березка" - спортивный центр, Пролетарский район, ул. Левобережная, 92;	гр Нещерет Сергей Васильевич		этажность - 1;		1449.32		61-310-936701-2018 от 22.11.2018 Продление 22.08.2019	22.07.2021			
23	Комплекс специализированных трасс для занятия велоспортом-ВМХ и велоспортом-маунтинбайк, Здание раздевалок и	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул.		этажность - 1, 1;		243 48		61-310-951701-2019 от 30.08.2019	30.06.2020			
24	Магазин, Октябрьский район, ул. Особенная, 69;	гр Мамедов Юнус Алиевич		этажность - 2;		618.42		61-310-951601-2019 от 05.09.2019	05.09.2020			
14	2-этажное здание с встроенными объектами бытового обслуживания населения, магазином и офисом для организации страховой деятельности;	гр Каспарова Наира Александровна; гр Саркисян Лада Юрьевна,		этажность - 2;		906.3		61-310-952201-2019 от 05.09.2019	05.01.2021			
25	Магазин, Октябрьский район, ул. Особенная, 69;	гр Мамедов Юнус Алиевич		этажность - 2;		618.42		61-310-951601-2019 от 05.09.2019	05.09.2020			

26	Гостиница, Советский район, ул. Благодатная, 273 (ДНТ "Садовод-Любитель", 3-382а;	гр Хавричева Людмила Павловна, г. Ростов-на-Дону, пер. Марксистский, 38		этажность - 4;		1722.2		61-310-947101-2019 от 10.09.2019	10.08.2020			
15	Шестиэтажная гостиница с одним подземным этажом со встроенными помещениями; Пролетарский район, ул. 14-я линия, 53, 55а, 55б,	гр. Пилипенко Вячеслав Федорович, гр Саказлы Юрий Николаевич		этажность - 6;		5308.58		61-310-952701-2019 от 12.09.2019	12.09.2021			
27	Зал для встреч, занятий взрослых многоцелевого и специализированного назначения, Ворошиловский район, ул. Бодрая, 89;	гр Золотухина Людмила Михайловна		этажность - 2;		267.8		61-310-948501-2019 от 12.09.2019	12.09.2021			
28	Филиал взрослой поликлиники на 150 посещений в смену - 1 этап строительства , Железнодорожный район, бывший аэродром	Бондарь Дмитрий Владимирович		этажность - 5		2630,4		61-310-950001-2019 от 19.07.2019 Устранена техническая	19.01.2021			
16	Продовольственный и промтоварный магазин - I этап строительства, Перовмайский район, пр-кт 40-летия Победы, 320а (пр. 40-летия Победы (в	Шинкаренко Андрей Николаевич		этажность - 1		196,3		61-310-923501-2018 от 20.04.2018 Внесены изменения в	20.04.2020			
29	Продовольственный и промтоварный магазин - VI этап строительства, Перовмайский район, пр-кт 40-летия Победы, 320а (пр. 40-летия Победы (в	Шинкаренко Андрей Николаевич		этажность - 1		196,3		61-310-924001-2018 от 20.04.2018 Внесены изменения в	20.04.2020			
30	Магазин продовольственный и промтоварный; Октябрьский район, ул. Вавилова, 70е;	гр Кидалинский Михаил Александрович; гр Очкин Юрий Геннадьевич		этажность - 2;		930.4		61-310-953401-2019 от 19.09.2019	19.09.2020			

17	Храм Святой Равноапостольной Нины, Ворошиловский район, ул. Бодрая, 123;	Местная религиозная организация православный Приход храма равноапостольной Нины, просветительницы Грузии, города Ростова-на-		этажность - 2;		345.4		61-310-934701-2018 от 04.10.2018 Продление 25.09.2019	04.10.2022			
31	Здание магазина; Первомайский район, 12 квартал, севернее Ростовского моря, участок 19;	гр. Дудченко Денис Николаевич; гр. Сергань Виталий Николаевич		этажность - 1;		406.8		61-310-954301-2019 от 25.09.2019	25.03.2021			
32	Офисное здание, Кировский район, пер.Кировский, 39	Разуваева надежда Константиновна, Разуваев Алексей Викторович, Разуваев Вячеслав Викторович		этажность - 2		1478		61-310-896201-2016 от 22.11.2016 Внесены изменения в	17.06.2021			
18	Храм - 1-й этап строительства, Жилой дом Притча - 2-й этап строительства; Железнодорожный район, пер. Парусный, 43а	гр Майдибор Николай Николаевич		этажность - 2, 3;		215.8 238.5		61-310-915101-2017 от 09.10.2017 Продление 26.09.2019	09.10.2024			
33	Здание магазина, бытового обслуживания, Пролетарский район, ул. Горсоветская, 61;	гр Пирумян Володя Шаваршович		этажность - 2;		1447.7		61-310-953801-2019 от 27.09.2019	27.03.2021			

3.Промышленное строительство

1	Автомобильная дорога по ул. Станиславского, Ленинский район, ул. Станиславского (пр-кт Буденновский - пр-кт Семашко);	МКУ "Дирекция по строительству объектов транспортной инфраструктуры г. Ростова-на-Дону" (ДИСОТИ), ИНН 6164294858, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 203						61-310-948701-2019 от 09.07.2019	09.11.2019			
---	---	--	--	--	--	--	--	----------------------------------	------------	--	--	--

2	Автомобильная дорога по ул. Станиславского, Ленинский район, ул. Станиславского (пр-кт Буденновский - пр-кт Семашко);	МКУ "Дирекция по строительству объектов транспортной инфраструктуры г. Ростова-на-Дону" (ДИСОТИ), ИНН 6164294858, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 203						61-310-948701-2019 от 09.07.2019	09.11.2019			
3	Здание для отделения №7 АО "МВЗ им. М.Л. Миля" и служб цеха №22 (Здание управленческой деятельности), Ворошиловский район, ул. Новаторов, 5;	ОАО "Роствертол", ИНН 6161021690, 344038, г. Ростов-на-Дону, ул. Новаторов, 5		этажность - 4;		3233.06		61-310-922601-2018 от 09.04.2018 Продление 09.08.2019	09.02.2020			
4	Склад хранения запчастей, Административное здание производственно-складского комплекса; Первомайский район, 50-летия Ростсельмаша ул., 10а	ООО "Промсельхозмаш", ИНН 6166045222, 344065, г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша,10а,		этажность - 1, 3;		1358.5 3172.1		61-310-207004-2016 от 08.07.2016 Продление 14.08.2019	08.07.2022			
5	Подъездная дорога к жилому комплексу, Советский район, ул. Совхозная;	МКУ "Дирекция по строительству объектов транспортной инфраструктуры г. Ростова-на-Дону" (ДИСОТИ), ИНН 6164294858, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 203						61-310-951401-2019 от 14.08.2019	14.12.2019			
6	Автомобильная дорога общего пользования местного значения Советский район, пр. Маршала Жукова (ул. Еременко - ул. 339-й Стрелковой Дивизии) микрорайона 6 жилого района «Левенцовский»;	МКУ "Дирекция по строительству объектов транспортной инфраструктуры г. Ростова-на-Дону" (ДИСОТИ), ИНН 6164294858, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 203						61-310-952301-2019 от 12.09.2019	12.11.2019			

4.Транспортное строительство

1	Блочная АЗС (Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров (операторная)), Первомайский район, ул. Панфиловцев, 5;	ООО "Траст-Маркет", ИНН 6101039365, 344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 21				67.9		61-310-948801-2019 от 09.07.2019	09.02.2020			
2	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Литер 25/1; Пролетарский район, ул. Береговая, 117Б (ул. Береговая, 117В)	ООО "Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6167137405, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, 95, офис 13		этажность 2;		18743.6		61-310-903802-2017 от 15.06.2017 Продление 23.07.2019	31.12.2021			
3	Подземная автостоянка Литер 24/1Пролетарский район, ул. Береговая, 117Б (ул. Береговая, 117В)	ООО "Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6167137405, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, 95, офис 13		этажность - 2;		10773.6		61-310-903702-2017 от 15.06.2017 Продление 23.07.2019	31.12.2021			

4	Наземная одноуровневая закрытая автостоянка, Первомайский район, ул. Щаденко, 2а;	ООО "Гермес", ИНН 6140008579, Ростовская обл, г. Азов, пер. Безымянный, 1а, помещение 1		этажность - 1;		131.44		61-310-951001-2019 от 01.08.2019	01.01.2020			
5	Автомойка - I этап строительства, Железнодорожный район, пл. Стачки 1902 года, 3;	ООО "ПЛАВСЫРЫ", ИНН 6162037615, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, 1		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели		46.47		61-310-901701-2017 от 20.01.2017 Продление 08.08.2019	20.01.2020			
6	Пост охраны, Советский район, ул. 2-я Краснодарская 169а;	АО "Меритон-Регион", ИНН 2308223130, г. Краснодар, ул. Красная, 176, корпус Б, офис 16		этажность - 1;		15, 4		61-310-917901-2017 от 14.12.2017 Продление 14.08.2019	31.12.2019			
7	Наземная одноуровневая открытая автостоянка, Ворошиловский район, ул. Бодрая (КН 61:44:0010401:4);	гр Шурыгин Владимир Геннадьевич		этажность - 2;		1390.25		61-310-953201-2019 от 18.09.2019	02.04.2020			