

Справка

о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства в г.Ростове-на-Дону за 1 квартал 2020г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	---------------------------------	---------------------------------------	--

1.Жилищное строительство

1	Многоквартирный жилой дом, Советский район, пер. Коблова, 4	Социально-ориентированная некоммерческая организация "Фонд социального развития Донского государственного технического университета", ИНН 6165456237, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1, к. 241		этажность - 13; квартир - 231; материал стен - Наружные стены: газоблок с облицовочным кирпичом		19029.3 10677.5		61-310-901501-2016 от 30.12.2016	30.12.2019			61-310-901509-2019 от 31.12.2019 Устранена техническая ошибка в части указания адреса объекта от 16.01.2020
2	Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения - 1 этап строительства, Советский район, ул. Стабильная, 3;	ООО "Строительная компания 10 ГПЗ", ИНН 6168006148, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/1		этажность - 26; квартир - 840; материал стен - Газоблок		55306 36232.6		61-310-919001-2017 от 22.12.2017	22.09.2020			61-310-919009-2019 от 26.12.2019 Устранена техническая ошибка в части указания адреса, ТЭП объекта от 21.01.2020

3	Жилой дом (Литер 1), Жилой дом (Литер 2), Октябрьский район, ул. Шеболдаева, 95, строение 1, строение 2, строение 3;	ООО Специализированный застройщик "Стройинструмент", ИНН 6167035227, г. Ростов-на- Дону, ул. Шеболдаева, 4/4, офис 4		этажность - 25, 25, квартир - 368, 782; материал стен - Монолитные ж/б		27281.8 55846.3 19463.7 39406		61-310- 870402-2018 от 26.04.2018	11.05.2023			61-310- 870409-2019 от 31.12.2019 Устранена техническая ошибка в части указания адреса, техничко- экономическ их показателей объекта от 23.01.2020
4	Многоквартирное жилое здание - II этап строительства, Подземная автостоянка - II этап строительства; Ворошиловский район, ул. Тибетская, 1б, строение 1, строение 4	ООО "ЮгСпецСтрой", ИНН 6161068787, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Космонавтов, 32в/21в		этажность - 20, квартир - 319; материал стен - кирпич и газобетонный блок, кирпич и газобетонный блок		24852.6 16005.3 1993,5		61-310- 880004-2017 от 25.07.2017	26.06.2024			61-310- 880009-2020 от 28.01.2020
5	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Железнодорожный район, ул. 2-я Круговая, 3/110	гр Майдибор Николай Николаевич		этажность - 18; квартир - 168; материал стен - мелкие легкобетонные блоки		9977.9 6818		61-310- 907801-2017 от 24.05.2017	24.05.2022			61-310- 907809-2020 от 03.02.2020
6	Многэтажный 3- секционный жилой дом литер "7", Октябрьский район, ул. Платона Кляты, 9	ЗАО " Кубанская марка ", ИНН 2311011513, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8		этажность - 17- 18-19; квартир - 238; материал стен - Кирпич облицовочный силикатный, газобетонные блоки		21275.1 14404.9		RU61310000- 8130-1 от 11.10.2013 Продление 21.11.2019	11.04.2020			61-310- 813009-2020 от 03.02.2020

7	Многokвартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения - 1 этап строительства, ул. Стабильная, 3	ООО "Строительная компания 10 ГПЗ", ИНН 6168006148, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/1		этажность - 25; квартир - 840; материал стен - газоблок		55306,1 36232,6		61-310-919001-2017 от 22.12.2017 Устранена техническая ошибка в части	22.09.2020			61-310-919009-2019 от 26.12.2019
8	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Секция №2 - 1-й этап строительства, Октябрьский район, пер. Доломановский, 116,	ООО "Жилой Комплекс Мега", ИНН 6165184520, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 116		этажность - 22; квартир - 110; материал стен - Утеплитель, кирпич облицовочный, кирпич бут, блок		8232.4 5061.8		61-310-909301-2017 от 15.06.2017 Продление 04.02.2019	15.12.2020			61-310-909309-2020 от 07.02.2020
9	Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой, Кировский район, пер. Крепостной, 99/41;	ООО "БазисЮгСтрой", ИНН 6163157217, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 200, офис 11		этажность - 25; квартир - 231; материал стен - силикатный кирпич, блок газобетонный (смешанные);		16590.8 11553.1		61-310-900101-2016 от 12.12.2016	12.12.2020			61-310-900109-2020 от 11.02.2020
10	Многokвартирный жилой дом Литер "4", этап 1, Первомайский район, ул. Тимофеева, 9 (район Ростовского моря, МКР № 1 (с.п. 1-7, 1-8, 1-9));	ООО "КраснодарИнвестСтрой", ИНН 2311084448, 350051, г. Краснодар, ул. Эссентукская, 8		этажность - 19; квартир - 252; материал стен - Стеновые керамзитобетонные панели;		17148.8 11137.2		61-310-847502-2018 от 29.06.2018	29.06.2021			61-310-847509-2020 от 14.02.2020
11	Многоэтажный жилой дом Литер 2 (2-й этап строительства), Пролетарский район, ул. Вересаева, 101/4;	ООО "БазисЮгСтрой", ИНН 6163157217, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 200, офис 11		этажность - 19-21-23; квартир - 357; материал стен - Кирпичные;		24505.6 17074.9		61-310-937301-2018 от 30.11.2018	30.11.2023			61-310-937309-2020 от 12.03.2020

12	15-ти этажный жилой дом поз. 3А, 3Б - 2-й этап строительства. Жилой комплекс "Новый город", Пролетарский район, ул. Горсоветская, 57 Жилой комплекс "Новый город";	ООО "СК "Проспект", ИНН 6167110700, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Королева, 5/3, офис 222		этажность - 16; квартир - 168; материал стен - наружный слой - кирпич		14181.4 8749.3		61-310-860802-2018 от 23.07.2018	26.12.2020			61-310-860809-2020 от 27.03.2020
13	Многоквартирный жилой дом Литер "10", Октябрьский район, ул. Платона Кляты, 25	ООО Инвестиционно-строительная компания "Ника", ИНН 6165190185, г. Ростов-на-Дону, ул. Уланская, 8а		этажность - 19-18; квартир - 410; материал стен - стеновые керамзитобетонные панели;		27060.2 19311.1		61-310-926001-2018 от 25.05.2018	25.05.2021			61-310-926009-2020 от 27.03.2020
14	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №17, Советский район, ул. Ткачева, 32/50	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, 11-й этаж, офис 19 «А»		этажность - 19-21; квартир - 406; материал стен - железобетон;		29917 20325.9		61-310-925001-2018 от 17.05.2018	17.05.2020			61-310-925009-2020 от 31.03.2020

2.Гражданское строительство

1	Стоянка автомобилей закрытого типа, Железнодорожный район, ул. Портовая, 431;	гр Гребенников Евгений Александрович		этажность - 1; материал стен - Огнестойкие сэндвич-панели		411.2		61-310-946001-2019 от 15.04.2019	30.09.2019			61-310-946009-2020 от 09.01.2020
2	Офисное здание, Железнодорожный район, ул. Портовая, №298;	гр Шеина Ольга Николаевна,		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели;		792.8		61-310-921401-2018 от 13.03.2018	13.03.2020			61-310-921409-2020 от 10.01.2020
3	Общежитие квартирного типа , Корпус 1, Общежитие квартирного типа , Корпус 2, 2БКТП-1000-6/04кВ; Октябрьский район, пл. Гагарина, 1, стр.14, стр.15, стр.16;	ФГБОУ ВО "Донской государственный технический университет" (ДГТУ), ИНН 6165033136, 344000, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1		этажность - 24, 9, 1; квартир - 289, 28; материал стен - монолитный железобетонный каркас, газобетонные блоки		17294.1 5099.8 21.8		RU61310000-8399-1 от 18.09.2014 Продление 27.09.2018	24.04.2020			61-310-839909-2019 от 27.12.2019 Устранена техническая ошибка в части указания адреса,

4	Здание гостиницы, Октябрьский район, пер. Айвазовского, 3/5;	Емцева Раиса Владимировна		этажность - 2; материал стен - Многослойная конструкция из кирпича керамического полнотелого пластического прессования М200		872.4		61-310- 932301-2018 от 31.07.2018	31.01.2020			61-310- 932309-2020 от 15.01.2020
5	Операторная, Теплогенераторная; Советский район, ул. Малиновского 7а	ООО "ЭкоГазТехнолджи", ИНН 6102065488, Ростовская обл., Аксайский р-н, х. Маяковского, ул. Заводская, 49, офис 5		этажность - 1, 1; материал стен - трехслойные стенные панели со стальными		18.48 25.97		61-310- 946401-2019 от 18.04.2019 Продление 03.12.2019	18.05.2020			61-310- 946409-2020 от 21.01.2020
6	Автопаркинг, Первомайский район, ул. Лелюшенко, 1б;	ООО "Георгий", ИНН 6166038176, 344045, г.Ростов-на-Дону, ул.Лелюшенко, 1б		этажность - 1-2; материал стен - кирпич		875.7		61-310- 886501-2016 от 21.06.2016	21.03.2017			61-310- 886509-2020 от 23.01.2020
7	Административное здание, Здание гаража; Железнодорожный район, ул. Всесоюзная, 71	ООО "База ОВК", ИНН 6162059062, г. Ростов-на- Дону, ул. Всесоюзная, 71/А1Т, офис 1		этажность - 2, 1; материал стен - сэндвич- панели,		1315.3 566.8		61-310- 943201-2019 от 31.01.2019	31.01.2020			61-310- 943209-2020 от 27.01.2020
8	Отдельно стоящее здание общественного назначения - II этап строительства, Ворошиловский район, ул. Тибетская, 1б, строение 3	ООО "ЮгСпецСтрой", ИНН 6161068787, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Космонавтов, 32в/21в		этажность - 3 материал стен - кирпич и газобетонный блок, кирпич и газобетонный блок и		972.8		61-310- 880004-2017 от 25.07.2017	26.06.2024			61-310- 880009-2020 от 28.01.2020

9	Здание для объектов бытового обслуживания; Октябрьский район, ул. Ташкентская, 146/4;	гр Полынцева Галина Николаевна; гр Дронов Сергей Валерьевич		этажность - 1; материал стен - многослойная эффективная кладка из газобетонных блоков		342.3		61-310-947001-2019 от 20.05.2019	20.11.2020			61-310-947009-2020 от 31.01.2020
10	Объект делового управления - административное здание, Железнодорожный район, пр-кт Стачки, 75;	гр Дамаскина Виктория Валерьевна		этажность - 2; материал стен - многослойная эффективная кладка из газобетонных блоков		665.2		61-310-936601-2018 от 23.11.2018	23.05.2020			61-310-936609-2020 от 31.01.2020
11	Объект делового управления, Первомайский район, ул. 50-летия Ростсельмаша, 7в;	гр Петросян Ара Размикович		этажность - 2; материал стен - кирпич;		885.5		61-310-942801-2019 от 11.01.2019	11.01.2020			61-310-942809-2020 от 03.02.2020
12	Автосалон №1 по продаже и техническому обслуживанию автомобилей "BMW", Трансформаторная подстанция - 2БКТП - 10/0,4-630; Советский	ООО "Гранд - Инвест", ИНН 6166062034, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 237,		этажность - 2, 1; материал стен - сэндвич-панели, блочно-модульного исполнения;		4568.2 23		RU61310000-8318-1 от 28.05.2014 Продление 17.01.2019	13.04.2020			61-310-831809-2020 от 10.02.2020
13	Детский сад на 120 мест, поз. 8, Советский район, ул. Шаповалова, №1ж;	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61		этажность - 4; материал стен - Газопенобетонные блоки, облицованные кирпичем;		3759.7		61-310-945401-2019 от 28.03.2019 Продление 10.12.2019	28.04.2020			61-310-945409-2020 от 21.02.2020
14	Гостиница, Октябрьский район, ул. Черепихина, 215;	гр Стефанив Наталья Ивановна		этажность - 4; материал стен - Кирпич, газобетонные блоки ;		694.6		61-310-912901-2017 от 24.08.2017	24.02.2020			61-310-912909-2020 от 21.02.2020

15	Здание №3 - 3-й этап строительства; Советский район, ул. Еременко, 89б;	гр. Урсалов Олег Глебович; гр Урсалова Екатерина Олеговна		этажность - 1; материал стен - фасад с утеплением снаружи сэндвич-панель 120мм; ;		1454.4		61-310-936201-2018 от 21.11.2018	21.11.2020			61-310-936209-2020 от 25.02.2020
16	Блочная АЗС №15 (Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров (операторная)), Первомайский район, ул. Российская, 48к;	ООО "Траст-Маркет", ИНН 6101039365, 344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 21		этажность - 1; материал стен - металлоконструкции, сэндвич-панели;		64.8		61-310-948301-2019 от 21.06.2019	21.01.2020			61-310-948309-2020 от 27.02.2020
17	Блочная АЗС (Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров (операторная)), Первомайский район, ул. Панфиловцев, 5;	ООО "Траст-Маркет", ИНН 6101039365, 344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 21		этажность - 1; материал стен - металлоконструкции, сэндвич-панели;		64.8		61-310-948801-2019 от 09.07.2019	09.02.2020			61-310-948809-2020 от 27.02.2020
18	Здание магазина, Первомайский район, ул. Писемского, 38;	гр Бревдо Михаил Григорьевич		этажность - 1; материал стен - Мет. колонны, сэндвич панели;		466.1		61-310-950301-2019 от 12.07.2019	12.01.2021			61-310-950309-2020 от 03.03.2020
19	Офисное помещение (бывшая квартира №117), Железнодорожный район, ул. 2-я Володарского, 170/41;	гр Зинченко Яна Алексеевна		материал стен - кирпич;		46.7		61-310-941401-2018 от 29.12.2018	29.03.2019			61-310-941409-2020 от 04.03.2020
20	Здание магазина, Октябрьский район, ул. Шеболдаева, 2м;	гр Кузьменко Александр Михайлович		этажность - 1; материал стен - кирпич		1337.2		61-310-949201-2019 от 18.07.2019	18.01.2021			61-310-949209-2020 от 04.03.2020

21	Специализированный магазин, Пролетарский район, ул. Берберовская, 33	гр Костанян Гагик Мелсикович		этажность - 1; материал стен - Монолитный железобетон		1497.8		61-310-945201-2019 от 27.03.2019	27.09.2020			61-310-945209-2020 от 06.03.2020
22	Пост охраны, Советский район, ул. 2-я Краснодарская 169а, строение 1;	АО "Меритон-Регион", ИНН 2308223130, г. Краснодар, ул. Красная, 176, корпус Б, офис 16		этажность - 1; материал стен - наружные стены из газобетонных стеновых блоков		15.апр		61-310-917901-2017 от 14.12.2017 Продление 14.08.2019	31.12.2019			61-310-917909-2020 от 17.03.2020
23	Здание выставочного зала, Советский район, ул. Доватора, 158а, строение 2;	гр Горбасёв Олег Владимирович		этажность - 1; материал стен - трехслойные сэндвич-панели		514.3		61-310-944801-2019 от 21.03.2019	21.09.2020			61-310-944809-2020 от 26.03.2020
24	Здание делового управления, Советский район, ул. Доватора, 158а, строение 1;	гр Горбасёв Олег Владимирович		этажность - 2; материал стен - керамический кирпич		397.8		61-310-944901-2019 от 21.03.2019	21.09.2020			61-310-944909-2020 от 26.03.2020

3.Промышленное строительство

1	Канализование ул. Липецкая, ул. Тамбовская, Ленинский район, ул. Липецкая, ул. Мамбовская;	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61						61-310-954701-2019 от 08.10.2019 Продление 11.12.2019	14.02.2020			61-310-954709-2020 от 21.01.2020
2	Канализационная сеть по ул. Гайдара, ул. Возрождения, Ленинский район, ул. Гайдара, ул. Возрождения;	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61						61-310-954801-2019 от 09.10.2019 Продление 11.12.2019	24.08.2020			61-310-954809-2020 от 21.01.2020

4.Транспортное строительство

1	АЗС, Первомайский район, ул. Страны Советов (КН 61:44:0021902:834);	ООО "ФЛЭШ", ИНН 6163089581, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д				86.2		61-310-954601-2019 от 08.10.2019	08.04.2021			61-310-954609-2020 от 09.01.2020
---	---	--	--	--	--	------	--	--	------------	--	--	--