

Справка
о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства в г.Ростове-на-Дону за 2 квартал 2020г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
1.Жилищное строительство												
1	Жилой дом Литер 23 (23-й этап строительства), Пролетарский район, ул. Береговая, 117Б, строение 4 (ул. Береговая, 117В);	ООО "Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6167137405, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, 95, офис 13		этажность - 28; квартир - 189; материал стен - кирпич;		17738.6 13087.2		61-310-903602-2017 от 15.06.2017	15.06.2020			61-310-903609-2020 от 06.04.2020
2	Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой, Пролетарский район, ул. 17-я линия, 3;	ООО "Фирма "Кристина" специализированный застройщик", ИНН 6166014129, 344025, г.Ростов-на-Дону, пл.Толстого, 1/2,		этажность - 6, 11; квартир - 73; материал стен - кирпич, бетон;		9526.7 5687.4		61-310-934001-2018 от 12.09.2018	12.09.2020			61-310-934009-2020 от 14.04.2020
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, Кировский район, ул. Максима Горького, 225;	ООО "Этос-Плюс", ИНН 6143083888, Ростовская обл., г. Волгодонск, бул. Великой Победы, 38		этажность - 25; квартир - 120; материал стен - газобетонный блок, кирпич;		10632.6 6094		61-310-896301-2016 от 07.12.2016	07.06.2020			61-310-896309-2020 от 16.04.2020
4	Многоквартирный жилой дом "Литер 3", Советский район, ул. 1-я Ковровая, 67, строение 2	ООО "Ростов-Девелопмент", ИНН 6164029673, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 141/Журавлева, 128		этажность - 6; квартир - 123; материал стен - смешанные;		8730.1 5960		61-310-927801-2018 от 21.06.2018	12.07.2020			61-310-927809-2020 от 24.04.2020
5	Многоквартирный жилой дом "Литер 4", Советский район, ул. 1-я Ковровая, 67, строение 1	ООО "Ростов-Девелопмент", ИНН 6164029673, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 141/Журавлева, 128		этажность - 6; квартир - 154; материал стен - смешанные;		8638.5 6217		61-310-927901-2018 от 21.06.2018	30.06.2020			61-310-927909-2020 от 30.04.2020

6	Жилой дом поз. 6 - IV этап строительства, Жилой дом поз. 7 - IV этап строительства, Советский район, ул. Шаповалова, 1е, строение 1, строение 2	АО "Строительно-монтажное управление №1", ИНН 6167065479, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51		этажность - 10, 10, квартир - 214, 232; материал стен - газобетонный блок, кирпич, газобетонный блок		10766 14275.5 7705.9 9083		61-310-927101-2018 от 06.06.2018	06.06.2022			61-310-927109-2020 от 12.05.2020
7	Жилой дом поз. 5 - III этап строительства, Советский район, ул. Шаповалова, 1д;	АО "Строительно-монтажное управление №1", ИНН 6167065479, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51		этажность - 10; квартир - 232; материал стен - газобетонный блок, кирпич;		14275.5 9092.6		61-310-927401-2018 от 06.06.2018	06.06.2021			61-310-927409-2020 от 12.05.2020
8	Жилой дом Литер 18 (18-й этап строительства) ЖК "Красный Аксай", Пролетарский район, ул. Подвойского, 41 ЖК "Красный Аксай";	ООО "Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6167136095, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 26		этажность - 26; квартир - 216; материал стен - кирпич;		17123.3 12213.5		61-310-897902-2017 от 15.08.2017 Продление 18.05.2018	15.10.2020			61-310-897909-2020 от 14.05.2020
9	Многоэтажный жилой дом Литер "18", Первомайский район, ул. Художественная, 22/17	ЗАО " Кубанская марка ", ИНН 2311011513, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8		этажность - 18; квартир - 272; материал стен - Стеновые керамзитобетонные панели;		16340.3 10823.4		61-310-892401-2016 от 06.10.2016 Продление 23.07.2019	06.10.2022			61-310-892409-2020 от 28.05.2020
10	Жилой дом Литер 1 корпус 1 - 1-й этап строительства, Жилой дом Литер 1 корпус 2 (БС-1-БС-6) - 1-й этап строительства, Пролетарский район, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, строение 2, строение 3;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 24		этажность - 20-23, квартир - 198, 552; материал стен - Кирпич, Кирпич, железобетон;		18742.9 45815.6 3093,90 30497.5		61-310-936501-2018 от 22.11.2018	22.11.2023			61-310-936509-2019 от 05.12.2019 Исправлена техническая ошибка в части
11	Жилой дом Литер 19 (19-й этап строительства) ЖК "Красный Аксай", Пролетарский район, ул. Городовикова, 38 ЖК "Красный Аксай";	ООО "Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6167136070, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 20		этажность - 24, 22, 20; квартир - 487; материал стен - кирпич;		30361.7 ; 21370.8 ;		61-310-898001-2016 от 16.12.2016 Продление 05.09.2018	05.06.2021			61-310-898009-2020 от 18.06.2020

12	Жилой дом №1 поз.1 по ГП, Жилой дом №2 поз.2 по ГП; Ворошиловский район, б-р Комарова, 1е, строение 1 (6А микрорайон Северного жилого района), Ворошиловский район, б-р Комарова, 1е, строение 2	ООО "Донстрой", ИНН 6165129230, 344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 107	этажность - 11, 11; квартир - 77, 78; материал стен - смешанные, смешанные;		6586.1 ; 6683 ; 3811.8 ; 3810.1 ;		61-310-913701-2017 от 11.09.2017 Продление 28.05.2018	29.07.2020			61-310-913709-2020 от 23.06.2020
13	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания Литер "29", в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-1, Октябрьский район, пер. Белоусова, 18	ООО Инвестиционно-строительная компания "Ника", ИНН 6165190185, г. Ростов-на-Дону, ул. Уланская, 8а	этажность - 16-17-19; квартир - 382; материал стен - Стеновые керамзитобетонные панели;		25196.4 ; 16816.8 ;		61-310-877702-2018 от 29.06.2018	29.06.2023			61-310-877709-2020 от 29.06.2020
14	Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения - 2 этап строительства, Советский район, ул. Стабильная, 3, строение 2	ООО "Строительная компания 10 ГПЗ", ИНН 6168006148, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/1, 201-76-34	этажность - 26, квартир - 600; материал стен - Газоблок, утеплитель, вентиляционный фасад - керамогранит, железобетон, кирпич		40964.9 26695.8		61-310-921701-2018 от 23.03.2018	12.11.2021			61-310-921709-2020 от 30.06.2020
15	Жилой дом № 23 с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения - I этап строительства застройки участка № XVII территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г.Ростове-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Тружеников, 86/5	ЖСК "ПЛАТОВ", ИНН 6162079774, 344116, г. Ростов-на-Дону, б-р Платова, 9	этажность - 4, 10; квартир - 126; материал стен - Монолитный ж/б каркас, легкобетонные блоки, кирпич;		11372.7 ; 4889.5 ;		61-310-812302-2015 от 15.07.2015	05.02.2017			61-310-812309-2020 от 30.06.2020
2.Гражданское строительство											
1	Офисное здание, Ленинский район, ул. Варфоломеева, 175;	гр Карамян Александр Ашотович	этажность - 2; материал стен - смешанные;		590.1		61-310-916601-2017 от 22.11.2017	22.11.2022			61-310-916609-2020 от 13.04.2020

2	Здание магазина, бытового обслуживания, Пролетарский район, ул. Горсоветская, 61;	гр Пирумян Володя Шаваршович		этажность - 2; материал стен - Противопожарн ые сэндвич- панели		1447.7		61-310- 953801-2019 от 27.09.2019	27.03.2021			61-310- 953809-2020 от 14.04.2020
3	Офисное здание с магазином, Ворошиловский район, пр-кт Ленина, 161/2;	ООО "Спецстрой", ИНН 6163138052, г. Ростов-на-Дону, пер. Краснофлотский, 22, помещение 8		этажность - 4; материал стен - Монолитный железобетон / Пенобетонные блоки		1719.2		61-310- 910701-2017 от 03.07.2017 Продление 23.12.2019	30.03.2020			61-310- 910709-2020 от 15.04.2020
4	Объект общественного питания и досуга с открытой площадкой для отдыха, Кировский район, ул. Береговая, 16б;	гр Бабаян Норайр Шимшадович		этажность - 6; материал стен - Базальтовый утеплитель толщиной 120мм, кирпич М100		1712.1		RU61310000- 8519-1 от 09.02.2015 Продление 03.04.2018	09.11.2020			61-310- 851909-2020 от 16.04.2020
5	Нежилое помещение (бывшая квартира №3), Советский район, ул. Еременко, 60/3;	гр Козаченко Андрей Викторович		материал стен - бетон;		29.4 29.4		61-310- 943301-2019 от 31.01.2019	31.05.2019			61-310- 943309-2020 от 27.04.2020
6	Магазин 2 (2-й этап), Первомайский район, ул. Можайская, 38/1;	ООО "ЕвроСоюз", ИНН 6166081380, г. Ростов-на-Дону, ул. Можайская, 38/1		этажность - 1-2; материал стен - сэндвич- панели;		1315.1		61-310- 945801-2019 от 10.04.2019 Продление 25.02.2020	10.02.2021			61-310- 945809-2020 от 08.05.2020
7	Офисное 4-х этажное здание, Первомайский район, ул. Новомосковская, 21-23;	гр Авдеев Алексей Валерьевич		этажность - 4; материал стен - Из мелких легкобетонных блоков;		1386.3		61-310- 906701-2017 от 27.04.2017 Продление 10.01.2018	27.02.2021			61-310- 906709-2020 от 19.05.2020
8	Офисное здание, Октябрьский район, ул. Вавилова, 59л;	гр. Авакьян Марина Вахинаковна		этажность - 2; материал стен - кирпич;		174.6		61-310- 886201-2016 от 15.06.2016	15.12.2016			61-310- 886209-2020 от 22.05.2020
9	Магазин, объекты бытового обслуживания населения, Железнодорожный район, ул. Доватора, 57в (КН 61:44:0061408:519);	гр Валиков Павел Анатольевич		этажность - 1; материал стен - сэндвич- панели;		695.1		61-310- 955401-2019 от 21.10.2019	21.04.2021			61-310- 955409-2020 от 26.05.2020

10	Магазин, объекты бытового обслуживания населения, Железнодорожный район, ул. Доватора, 59в;	гр Валиков Павел Анатольевич		этажность - 1; материал стен - сэндвич-панели;		768.7		61-310-955301-2019 от 21.10.2019	21.04.2021			61-310-955309-2020 от 26.05.2020
11	Офисное здание, Октябрьский район, ул. Погодина, 83а;	гр Григорян Карэн Эдуардович		этажность - 2; материал стен - кирпич;		402.2		61-310-901301-2017 от 17.01.2017 Продление 28.12.2018	17.07.2020			61-310-901309-2020 от 29.05.2020
12	Магазин, объекты бытового обслуживания населения, Ленинский район, ул. Мечникова, 31/106;	гр Юрьева Анна Владимировна		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели;		1498.1 ;		61-310-956501-2019 от 22.10.2019	22.04.2021			61-310-956509-2020 от 02.06.2020
13	Здание бытового обслуживания, Железнодорожный район, ул. Мичуринская, 2;	гр Бабаян Мкртыч Гришаевич		этажность - 2; материал стен - Кирпич, базальтовая/ми н. вата;		594.2 ;		61-310-850702-2016 от 03.06.2016	12.10.2016			61-310-850709-2020 от 05.06.2020
14	Офисное здание, Октябрьский район, ул. Вавилова, 59л;	гр. Авакьян Марина Вахинаковна		этажность - 2; материал стен - кирпич;		174.6		61-310-886201-2016 от 15.06.2016	15.12.2016			61-310-886209-2020 от 22.05.2020 Исправлена техническая ошибка в части сведений технического плана от 08.06.2020
15	Здание магазина, Первомайский район, ул. Каскадная, 198;	гр Папоян Светлана Марленовна		этажность - 1; материал стен - Мет. колонны, сэндвич-панели, кирпич;		223.3 ;		61-310-967701-2020 от 15.01.2020	15.09.2020			61-310-967709-2020 от 09.06.2020
16	Магазин, Советский район, ул. Доватора, 289 (СНТ "Изумруд", №200);	гр Чеботарева Римма Абдуловна		этажность - 2; материал стен - Смешанные: кирпич, газоблок;		1259.1 ;		61-310-874701-2016 от 20.01.2016 Продление 04.09.2018	28.04.2021			61-310-874709-2020 от 15.06.2020

17	Здание магазина, Ленинский район, ул. Красноармейская, 66;	гр Хбликян Анаида Арсеновна		этажность - 2; материал стен - кирпич, газоблок;		1104.7 ;		61-310- 934601-2018 от 01.10.2018 Продление 11.02.2020	01.01.2021			61-310- 934609-2020 от 15.06.2020
18	Здание предприятия общественного питания, Отдельностоящее здание летнего зала; Кировский район, ул. Левобережная, 16	гр Мотин Сергей Григорьевич		этажность - 1, 1; материал стен - кирпич пластиковой формовки (смешанные);		130.9 , 53.3 ;		61-310- 939501-2018 от 26.12.2018	26.05.2019			61-310- 939509-2020 от 22.06.2020
19	Здание предприятия общественного питания, Кировский район, ул. Левобережная, 16;	гр Мотин Сергей Григорьевич		этажность - 1; материал стен - Пеноблок (из прочих материалов);		53.2		61-310- 939601-2018 от 26.12.2018	26.05.2019			61-310- 939609-2020 от 22.06.2020
20	Офисное здание с подземной автостоянкой, Кировский район, ул. Лермонтовская, 185;	ООО "ГринХилл", ИНН 6164256820, г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, 6		этажность - 7; материал стен - Железобетон, кирпич, из прочих материалов;		2492.4		61-310- 914801-2017 от 06.10.2017 Продление 20.08.2019	06.04.2020			61-310- 914809-2020 от 23.06.2020
21	Магазин; Первомайский район, ул. Белорусская, 143/38;	гр Калинин Александр Викторович; гр Головкин Сергей Иванович		этажность - 1; материал стен - Противопожарн ые сэндвич- панели		648.8		61-310- 969301-2020 от 28.02.2020	28.08.2020			61-310- 969309-2020 от 23.06.2020
22	Отдельностоящая надземная автостоянка поз.2.1 по ПЗУ, Отдельностоящая надземная автостоянка поз.2.2 по ПЗУ; Советский район, ул. Стабильная, 3, строение 4, строение 5;	ООО "Строительная компания 10 ГПЗ", ИНН 6168006148, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/1		этажность - 2, 2; материал стен - Газоблок, утеплитель, вентиляционны й фасад - керамогранит, железобетон, кирпич		2584.8 2627.6		61-310- 921701-2018 от 23.03.2018	12.11.2021			61-310- 921709-2020 от 30.06.2020

3.Промышленное строительство

1	Здание биологических очистных сооружений (поз. 28), Станция подготовки биогаза (поз. 30), Сооружение сбора биогаза (п.29), Дренажная насосная станция (п. 29.1), Скруббер (п. 30.1); Советский район, ул. Доватора, 146а	ООО "Пивоваренная компания "Балтика", ИНН 7802849641, г. Санкт-Петербург, пер. 6-й Верхний, 3		этажность - 3; материал стен - ж/бетон, панели металлические трехслойные (сэндвич панели)		2068		61-310-916101-2017 от 13.11.2017 Продление 11.12.2019	13.06.2020			61-310-916109-2020 от 20.04.2020
2	2БКТП-1000-10/0.4кВ (поз.12) IV этап строительства; Советский район, ул. Шаповалова, 1е, строение 1, строение 2	АО "Строительно-монтажное управление №1", ИНН 6167065479, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51		этажность - 1; материал стен - газобетонный блок, кирпич		21.янв		61-310-927101-2018 от 06.06.2018	06.06.2022			61-310-927109-2020 от 12.05.2020