

Справка

о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства в г.Ростове-на-Дону за 3 квартал 2020г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	---------------------------------	---------------------------------------	--

1

1.Жилищное строительство

1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, Кировский район, ул. Максима Горького, 256;	ООО "Московская Строительная Компания", ИНН 7729718699, 123242, г. Москва, Пресненская набережная, дом 8, строение 1, эт. 19, пом. 192М, ком. 1-7 8-928-171-36-72 8-919-886-26-02		этажность - 25; квартир - 368; материал стен - Монолитный железобетонный каркас, кирпич облицовочный керамический,		27763.1 ; 19691.4 ;		61-310-909801-2017 от 23.06.2017	23.06.2022			61-310-909809-2020 от 08.07.2020
2	Жилой дом Литер 4 корпус 1 - 4-й этап строительства, Жилой дом Литер 4 корпус 2 - 4-й этап строительства, Подземная автостоянка Литер 4 корпус 3 - 4-й этап строительства; Пролетарский район, ул. Вересаева, 101/6, строение 1, Пролетарский район, ул. Вересаева, 101/6, строение 2, Пролетарский район, ул. Вересаева, 101/6	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 17,		этажность - 25, 19-23, 2; квартир - 215, 528; материал стен - кирпич, железобетон;		17222.7 , 42571.3 , 3023.5 ; 12537.5 , 29687.8 ;		61-310-938101-2018 от 06.12.2018	06.12.2023			61-310-938109-2020 от 09.07.2020

3	Многоэтажный жилой дом Литер "12", ЖК "Суворовский", квартал 1-4, Октябрьский район, ул. Александра Печерского, 13 (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района (ЖК "Суворовский", квартал 1-4));	ООО "КраснодарИнвестСтрой", ИНН 2311084448, 350051, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8 274-73-31, 8-989-702-84-67		этажность - 19; квартир - 342; материал стен - Стеновые керамзитобетонные панели;		22300 ; 15238.3 ;		61-310-926101-2018 от 25.05.2018	25.05.2021			61-310-926109-2020 от 20.07.2020
4	Многоэтажная жилая застройка. V этап строительства, дом тип 1, поз. 1 по ПЗУ, Ворошиловский район, ул. Герасименко, 17, строение 5 (пр-кт Михаила Нагибина, 31);	ООО "Московская Строительная Компания", ИНН 7729718699, 123242, г. Москва, Пресненская набережная, дом 8, строение 1, эт. 19, пом. 192М, ком. 1-7 8-928-171-36-72 8-919-886-26-		этажность - 25; квартир - 396; материал стен - Газобетонные блоки, облицованные кирпичем;		31608.2 ; 19382 ;		61-310-894602-2017 от 13.03.2017	13.01.2024			61-310-894609-2020 от 04.08.2020
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой,	ООО "ЕЛЕНА", ИНН 6162077752, г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, 32, офис 15		этажность - 25-27; квартир - 617; материал стен - Из мелких легкогобетонных блоков;		37967.5 ; 21068.3 ;		61-310-923101-2018 от 13.04.2018	13.04.2023			61-310-923109-2020 от 06.08.2020
6	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Кировский район, ул. Большая Садовая, 127а;	ЖСК "САН ХАУС", ИНН 6163092658, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 91 8-928-119-50-79		этажность - 10; квартир - 39; материал стен - Многослойные (газобетонные блоки, керамический кирпич, вентилируемый фасад.		9995.5 ; 5208.3 ;		RU61310000-8075-1 от 08.08.2013	08.09.2015			61-310-807509-2020 от 11.08.2020

7	Многоэтажная жилая застройка. IV этап строительства, дом тип 1, поз. 2 по ПЗУ, Ворошиловский район, ул. Герасименко, 17, строение 4 (пр-кт Михаила Нагибина, 31);	ООО "Московская Строительная Компания", ИНН 7729718699, 123242, г. Москва, Пресненская набережная, дом 8, строение 1, эт. 19, пом. 192М, ком. 1-7 8-928-171-36-72 8-919-886-26-		этажность - 25; квартир - 396; материал стен - Газобетонные блоки, облицованные кирпичом;		31600.1 ; 19405.8 ;		61-310-894501-2016 от 01.11.2016	07.07.2019			61-310-894509-2020 от 11.08.2020
8	Многоэтажный жилой дом Литер "7" со встроенными объектами обслуживания, Октябрьский район, пер. Андреева, дом 8 (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района);	АО "Домостроитель", ИНН 2302001526, 352916, Краснодарский край, г. Армавир, Северная Промзона (86137)3-80-94, 3-80-64, 8-929-813-91-54		этажность - 18; квартир - 510; материал стен - Сборные керамзитобетонные стеновые панели с утеплителем из плитного пенополистиро		31445.5 ; 21992.5 ;		61-310-904401-2017 от 30.03.2017 Продление 17.02.2020	30.01.2021			61-310-904409-2020 от 17.08.2020
9	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Советский район, пр-кт Маршала Жукова, №19/12 (жилой район	ООО "Передвижная монтажная колонна 77", ИНН 6162059344, 344004, г. Ростов-на-Дону, Тренева ул.32 оф.14 8-906-425-11-55		этажность - 26; квартир - 360; материал стен - Из мелких легкобетонных блоков;		35137.4 ; 16127.5 ;		61-310-922701-2018 от 06.04.2018	06.04.2023			61-310-922709-2020 от 27.08.2020
10	Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной двухуровневой автостоянкой, Ленинский район, пер. Доломановский, 17	ООО "Доломановское", ИНН 7724934086, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 41Б, литер "Д", комн.26, 2 этаж 8-928-279-80-99		этажность - 10,11; квартир - 159; материал стен - силикатный кирпич, блок газобетонный (смешанные);		18310 ; 8761.6 ;		61-310-913601-2017 от 07.09.2017	07.07.2019			61-310-913609-2020 от 18.09.2020

11	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, микрорайон №1 жилой район "Левенцовский", Советский район, пер. Гарнизонный, дом 1а (микрорайон №1 жилой район "Левенцовский", пятно 1-10);	ООО "Специализированный застройщик СК10 ЖК "Левенцовский", ИНН 6164119172, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/1, офис 1 8-908-192-28-10		этажность - 26; квартир - 408; материал стен - Мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, керамогранит;		25778 ; 17491.2 ;		61-310-935201-2018 от 30.10.2018	30.06.2021			61-310-935209-2020 от 28.09.2020
12	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы) и подземной автостоянкой,	ООО "Стандарт", ИНН 6168084322, 344090, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 186а 8-918-555-82-22		этажность - 25; квартир - 198; материал стен - Газоблок, кирпич облицовочный;		15297.4 ; 10973.6 ;		61-310-875902-2018 от 13.04.2018	13.04.2023			61-310-875909-2020 от 29.09.2020
13	Жилой дом № 3 (3-й этап строительства), Пролетарский район, Нижегородская ул.,31;	АО "Вертол-Девелопмент", ИНН 6162041178, 344038, г. Ростов-на-Дону, пер. Казахский, 19А, офис 1 тел. 210-43-01		этажность - 23; квартир - 238; материал стен - Монолитные ж/бетонные, кирпич, газоблок, стеновые блоки из ячеистового бетона		22828.9 ; 16543.6 ;		61-310-857301-2015 от 05.08.2015 Продление 15.05.2020	05.02.2021			61-310-857309-2020 от 30.09.2020

2.Гражданское строительство

1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивный зал) стадиона "Динамо", Кировский район, ул. Текучева, 149;	ОГО "Всероссийское физкультурно-спортивное общество "Динамо", ИНН 7714012406, 125167, г. Москва, пр-кт Ленинградский, 36, строение 21 (495)777-	этажность - 2; материал стен - сэндвич панели;	1034.2 ;	61-310-950901-2019 от 02.08.2019	02.04.2020	61-310-950909-2020 от 07.07.2020
---	---	---	--	----------	----------------------------------	------------	----------------------------------

2	Здание магазина; Железнодорожный район, ул. Портовая, 372-б/27-б;	гр Дворецкий Андрей Анатольевич, ; гр Сквирко Валентина Владимировна,		этажность - 1; материал стен - сэндвич-панели;		656.1 ;		61-310-968301-2020 от 30.01.2020	30.09.2020			61-310-968309-2020 от 08.07.2020
3	Здание магазина; Железнодорожный район, пр-кт Стачки, 36;	гр Гусев Михаил Николаевич, ; гр Хасин Юрий Владимирович, ; гр Михайличенко Сергей Викторович,		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели;		691.5 ;		61-310-969401-2020 от 27.02.2020	27.08.2021			61-310-969409-2020 от 08.07.2020
4	Административное здание Литер 4/1 - Этап строительства №2, Октябрьский район, ул. Петренко, 26а (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону	АО "Ростовское", ИНН 6165155494, 344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Уланская, 8а 206-12-15, 8-952-862-33-77		этажность - 2; материал стен - Газобетонные блоки, силикатный кирпич;		530.2 ;		61-310-962101-2019 от 11.11.2019	11.08.2020			61-310-962109-2020 от 09.07.2020

5	Жилой дом Литер 4 корпус 1 - 4-й этап строительства, Жилой дом Литер 4 корпус 2 - 4-й этап строительства, Подземная автостоянка Литер 4 корпус 3 - 4-й этап строительства; Пролетарский район, ул. Вересаева, 101/6, строение 1, Пролетарский район, ул. Вересаева, 101/6, строение 2, Пролетарский район, ул. Вересаева, 101/6, строение 3;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 17,		этажность - 25, 19-23, 2; квартир - 215, 528; материал стен - кирпич, кирпич, железобетон;		17222.7 ; 42571.3 ; 3023.5 ; 12537.5 ; 29687.8 ;		61-310-938101-2018 от 06.12.2018	06.12.2023			61-310-938109-2020 от 09.07.2020
6	Наземная одноуровневая открытая автостоянка, Ворошиловский район, ул. Бодрая (КН 61:44:0010401:4);	гр Шурыгин Владимир Геннадьевич,		этажность - 2; материал стен - Полнотелый кирпич полусухого прессования. Теплоизоляционные плиты URSA GEO П-30 толщиной 50мм.		1390.3 ;		61-310-953201-2019 от 18.09.2019	02.04.2020			61-310-953209-2020 от 10.07.2020
7	Объект сферы торговли, Октябрьский район, ул. Дебальцевская, 1а;	гр Тюрморезов Александр Викторович,		этажность - 1; материал стен - Газобетонный блок 200мм, утеплитель Пеноплекм «С»-50, воздушная прослойка 10мм, кирпич М150 полнотелый – 120мм, стеновая		283.1 ;		61-310-943401-2019 от 06.02.2019	06.02.2020			61-310-943409-2020 от 21.07.2020

8	Административное здание, Советский район, ул. Ткачева, 18 (жилой район Левенцовский, МКР 6);	гр Персидская Любовь Михайловна,		этажность - 2; материал стен - Стеновые трехслойные сэндвич-панели / Полнотелый кирпич / Перегородки с обшивкой их цементных		954.9 ;		61-310-950201-2019 от 23.07.2019	23.07.2024			61-310-950209-2020 от 30.07.2020
9	Блочная АЗС, Первомайский район, пр-кт Шолохова, 183;	ООО "Траст-Маркет", ИНН 6101039365, 344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 21 8-928-226-36-86		этажность - 1; материал стен - Металлоконструкции, сэндвич-		160.3 ;		61-310-954901-2019 от 09.10.2019 Продление 04.06.2020	09.05.2021			61-310-954909-2020 от 04.08.2020
10	Здание магазина, бытового обслуживания, Первомайский район, ул. Российская, 33/24;	гр Головкин Сергей Иванович,		этажность - 2; материал стен - Противопожарные сэндвич-панели, с пределом огнестойкости EI150, толщиной		370.4 ;		61-310-964001-2019 от 13.11.2019	13.05.2021			61-310-964009-2020 от 13.08.2020
11	Объект капитального строительства "Магазин", Октябрьский район, пер. 2-й Лазоревый, 1 (СТ "Урожай" 2/1);	гр Тюльпин Виталий Валерьевич,		этажность - 1; материал стен - Газобетон;		54.5 ;		61-310-962301-2019 от 12.11.2019 Продление 11.03.2020	12.03.2021			61-310-962309-2020 от 17.08.2020
12	Выставочный павильон многофункционального назначения, Ленинский район, ул. Береговая, здание 12, строение 1;	ООО "Донской причал", ИНН 6162054138, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 12, литер В, помещение 2Е 268-70-74		этажность - 2; материал стен - железобетон, кирпич, облицовочны		1904.9 ;		61-310-947501-2019 от 27.05.2019	27.01.2021			61-310-947509-2020 от 15.09.2020

13	Детское дошкольное учреждение на 300 мест, Пролетарский район, ул. Берберовская, 12 (ул. Вересаева);	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90-35		этажность - 4; материал стен - Стены подвала - железобетон; колонны и диафрагмы жесткости - железобетон; наружные стены - газосиликатный блок; перегородки -		6678.2 ;		61-310-945001-2019 от 20.03.2019	20.06.2020			61-310-945009-2020 от 15.09.2020
14	Магазин, объекты бытового обслуживания населения; Октябрьский район, ул. Гагринская, 20 (КН 61:44:0080601:357);	гр Головкин Сергей Иванович,		этажность - 1; материал стен - сэндвич-панели;		661.7 ;		61-310-973701-2020 от 18.06.2020	18.02.2021			61-310-973709-2020 от 24.09.2020
15	Административное здание, Кировский район, ул. Красноармейская, 121;	гр Бесчетный Владимир Михайлович,		этажность - 5; материал стен - кирпич;		1527.6 ;		61-310-941301-2018 от 29.12.2018 Продление 10.06.2019	29.06.2020			61-310-941309-2020 от 25.09.2020
16	Магазин, Первомайский район, пер. Беломорский, 5;	гр Хачиян Людмила Лазеровна,		этажность - 2; материал стен - Газобетонный блок 300мм, кирпич М125 полнотелый -		683.4 ;		61-310-967101-2020 от 13.01.2020	13.09.2020			61-310-967109-2020 от 28.09.2020

17	Магазин, Здание для размещения помещений для бытового обслуживания; Первомайский район, ул. Каскадная, 164;	гр Головки Сергей Иванович, ; гр Калинин Александр Викторович, , ;		этажность - 1, 1; материал стен - Стеновые сэндвич-панели толщиной 100мм, Стеновые сэндвич-панели толщиной 100мм;		412.5 ; 245.5 ;		61-310-975301-2020 от 30.06.2020	30.12.2020			61-310-975309-2020 от 29.09.2020
18	Объект сферы торговли (здание с торговыми помещениями - магазин), Октябрьский район, ул.	гр Пашенко Георгий Валерьевич,		этажность - 2; материал стен - кирпич;		1069.7 ;		61-310-962201-2019 от 12.11.2019	12.07.2020			61-310-962209-2020 от 30.09.2020

3.Промышленное строительство

1	Складское здание, Октябрьский район, пер. Радиаторный, 8;	гр Коновалов Александр Александрович,		этажность - 1; материал стен - 3-х слойная сэндвич-панель ПТС МР 100;		534.8 ;		61-310-968101-2020 от 29.01.2020	29.01.2021			61-310-968109-2020 от 08.07.2020
---	---	---------------------------------------	--	---	--	------------	--	----------------------------------	------------	--	--	----------------------------------

2	Складское здание, Октябрьский район, пер. Радиаторный, 8;	гр Коновалов Александр Александрович,		этажность - 1; материал стен - 3-х слойная сэндвич- панель ПТС МВ-100;		1055.5 ;		61-310- 967901- 2020 от 21.01.2020	21.01.2021			61-310- 967909- 2020 от 08.07.2020
3	Склад; Советский район, ул. Совхозная, 2с;	гр Щербаков Геннадий Николаевич, ; гр Максименко Юрий Владимирович,,		этажность - 1; материал стен - теплоэффект ивный с "Самарской" вставкой;		483.2 ;		61-310- 954501- 2019 от 02.10.2019	02.10.2020			61-310- 954509- 2020 от 16.09.2020