

Справка

о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства в г.Ростове-на-Дону за I квартал 2021г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки и строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--

1.Жилищное строительство

1	Многоквартирный жилой дом №32 с подземной автостоянкой. Микрорайон III. Участок №XXXII, Железнодорожный район, пер. Крюкова, 1/20 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок №XXXII);	ООО "Донстрой", ИНН 6165197180, 344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 107 278-55-28		этажность - 11; квартир - 168; материал стен - смешанные;		13772.9 ; 8030.5 ;		61-310-931001-2018 от 29.06.2018 Продление 06.12.2019	29.06.2022			61-310-931009-2021 от 09.02.2021
2	Многоквартирный жилой дом со строеными офисными помещениями Литер 11, Первомайский район, ул. Художественная, 9 (район Ростовского моря, МКР №2, строительное пятно 2-1);	ООО Специализированный застройщик "ВЕВ-СТРОЙ", ИНН 2310216902, 350915, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5		этажность - 18; квартир - 374; материал стен - Стеновые керамзитобетонные панели;		24315.5 ; 16354.9 ;		61-310-880101-2016 от 24.03.2016 Продление 01.10.2020	11.06.2021			61-310-880109-2021 от 16.02.2021
3	Многоэтажный жилой дом Литер "13", ЖК "Суворовский", квартал 1 -4, Октябрьский район, ул. Александра Печерского, 15/3 (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района (ЖК "Суворовский", квартал 1 -4));	ООО "КМ-Инвест", ИНН 2312149874, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/2; 5/3; 16 8-989-702-84-72		этажность - 18; квартир - 323; материал стен - Стеновые керамзитобетонные панели;		24788.7 ; 15901.4 ;		61-310-924401-2018 от 28.04.2018	28.04.2021			61-310-924409-2021 от 16.02.2021

4	Многоэтажный жилой дом со встроенными офисами и автостоянкой, Ворошиловский район, ул. Добровольского, 15/5 (пятно 5-03А, СЖР);	ЗАО "Донское крупнопанельное домостроение", ИНН 6165018882, 344018, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Семашко, 117а 232-77-27, 8-904-502-75-48		этажность - 15-19; квартир - 125; материал стен - Многослойные: газобетонные блоки с облицовкой керамическим кирпичом;		11217.1 ; 8388.4 ;		RU6131000 0-6508-1 от 26.10.2007 Продление 17.09.2011	30.01.2012			61-310- 650809- 2021 от 26.02.2021
5	Дом №1 - 1-й этап строительства, Ворошиловский район, б-р Комарова, 30/2;	ООО "Универсальная Строительная Компания", ИНН 6168059206, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 146/3, кв.2 8-918-554-36-24		этажность - 25; квартир - 243; материал стен - Кирпич, газоблоки;		18237.1 ; 12489.5 ;		61-310- 922101- 2018 от 05.04.2018	05.04.2023			61-310- 922109- 2021 от 05.03.2021
6	Многоэтажный жилой дом Литер "1" со встроенными объектами обслуживания, Октябрьский район, ул. Висаитова, №6/10 (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района);	ООО "КраснодарИнвестСтрой", ИНН 2311084448, Краснодар, ул.Красноармейская 40 офис 5/1;17 8-989-702-84-72		этажность - 18; квартир - 425; материал стен - Сборные керамзитобетонные стеновые панели с утеплителем из плитного пенополистирола ПСБ;		29045.7 ; 22727.7 ;		61-310- 906201- 2017 от 14.04.2017 Продление 21.01.2020	14.08.2021			61-310- 906209- 2021 от 12.03.2021
7	Жилой дом, Первомайский район, ул. Штахановского, 18/1;	ООО "СтройЮг", ИНН 6166108923, 344000, г. Ростов-на-Дону ул.1-й Конной Армии 13в,стр 2 8-988-991-61-00		этажность - 19; квартир - 181; материал стен - Кирпич и газобетонный блок;		12697.1 ; 7933.3 ;		61-310- 927001- 2018 от 04.06.2018	04.06.2022			61-310- 927009- 2021 от 31.03.2021
8	Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Кировский район, пр-кт Чехова, 51;	ООО "Ростовстройпроект", ИНН 6165095051, 344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1 тел.278-55-30		этажность - 18; квартир - 101; материал стен - Смешанный: газоблок, обл.кирпичом на ж/бетонных колоннах;		9232.7 ; 5968.3 ;		61-310- 929401- 2018 от 28.06.2018 Продление 08.06.2020	28.06.2022			61-310- 929409- 2021 от 31.03.2021

2.Гражданское строительство

1	МБОУ города Ростова-на-Дону "Школа №32 имени "Молодой гвардии", Здание хозяйственного блока; Октябрьский район, ул. Фрунзе,12, Октябрьский район, ул. Фрунзе,12;	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61, 250-90-34, 250- 90-35		этажность - 4; 5, 1; материал стен - Монолитные ж/б стена, блоки из ячеистого бетона, керамический кирпич, навесная конструкция фасадной системы ВФ МП, Блоки из ячеистого бетона;		12892.9 , 78.9 ;		61-310-943901-2019 от 25.02.2019 Продление 25.02.2020	25.02.2021			61-310-943909-2021 от 14.01.2021
2	Магазин специализированной торговли, Пролетарский район, ул. Горсоветская, 32/17;	гр Мнацаканян Аракел Хачикович,		этажность - 1; материал стен - Газоблоки, с облицовкой кирпичом и фасадной штукатуркой;		216.2 ;		61-310-977201-2020 от 07.08.2020	07.12.2020			61-310-977209-2021 от 14.01.2021
3	Офисное здание; Первомайский район, пер. Сальский, 9, 11;	Смольник Алексей Леонидович, ; гр Горнухов Александр Арнольдович		этажность - 2; материал стен - кирпич, газоблок;		1326.3 ;		61-310-942901-2019 от 21.01.2019	21.01.2021			61-310-942909-2021 от 14.01.2021
4	Здание магазина, Первомайский район, пер. Сальский, 4;	гр Арустамян Юрий Николаевич,		этажность - 2; материал стен - кирпич;		509.1 ;		61-310-956101-2019 от 21.10.2019	21.04.2021			61-310-956109-2021 от 18.01.2021

5	Магазин; Кировский район, ул. Красноармейская, 220б;	гр Чагаян Неля Федоровна, ; гр Овчинникова Нина Александровна,		этажность - 2; материал стен - кирпич;		788.8 ;		61-310-978801-2020 от 22.09.2020	22.04.2021			61-310-978809-2021 от 19.01.2021
6	Автосалон "ЛАДА-КРИСТАЛЛ"; Октябрьский район, пр- кт Королева, 1в;	гр Гаркушин Иван Алексеевич, ; гр Бабаев Вадим Каримович, ; гр Дерлыш Александр Анатольевич; гр Колесников Александр Владимирович,		этажность - 2; материал стен - сэндвич- панели;		1498.7 ;		61-310-924101- 2018 от 25.04.2018 Продление 19.12.2018	09.02.2021			61-310-924109- 2021 от 10.02.2021
7	Здание магазина, объекта бытового обслуживания, Первомайский район, ул. Казахская, 115/3;	гр Костандян Ануш Гарушовна,		этажность - 2; материал стен - Сэндвич- панели толщиной 120мм;		1349.4 ;		61-310-977801- 2020 от 11.09.2020	11.09.2022			61-310-977809- 2021 от 19.02.2021
8	Здание АБК, Здание кафе, Техническое помещение бассейнов, Плавательный бассейн для взрослых, Плавательный бассейн для детей; Кировский район, ул. Левобережная, 7б, строение 1 (ул. Левобережная), Кировский район, ул. Левобережная, 7б, строение 1 (ул. Левобережная);	гр Фоменко Андрей Васильевич		этажность - 3, 2, 2; материал стен - кирпич, кирпич, кирпич, кирпич;		2085.1 , 848.7 , 255.2 , 600 , 663.3 ;		61-310-944101- 2019 от 05.03.2019	05.03.2021			61-310-944109- 2021 от 19.02.2021

9	Спортивный зал, Кировский район, пер. Таманский, д. 2а;	ООО "ДОН", ИНН 6163149745, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 79 2401634		этажность - 1- 2; материал стен - сэндвич- панели;		1495.9 ;		61-310- 965401- 2019 от 10.12.2019 Продление 03.12.2020	10.12.2021			61-310- 965409- 2021 от 20.02.2021
10	Магазин, объекты бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Гагринская, 12;	гр Головкин Сергей Иванович,		этажность - 1; материал стен - сэндвич- панели;		251.4 ;		61-310- 982001- 2020 от 09.12.2020	09.12.2021			61-310- 982009- 2021 от 01.03.2021
11	Магазин, Советский район, ул. Толмачева, №46/75;	гр Дедух Роман Алексеевич		этажность - 2; материал стен - Кирпич облицовочный с утеплителем (40мм) между забунтовочным (всего 420мм);		496 ;		61-310- 933901- 2018 от 10.09.2018 Продление 01.09.2020	10.07.2021			61-310- 933909- 2021 от 26.03.2021
12	Здание магазина, бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Немировича-Данченко, 74/11;	гр Стрюкова Инга Валерьевна,		этажность - 1; материал стен - сэндвич- панели;		492.4 ;		61-310- 978601- 2020 от 18.09.2020	18.09.2022			61-310- 978609- 2021 от 31.03.2021
13	Магазин, Железнодорожный район, ул. Портовая, 456;	гр Зубарь Виталий Вячеславович		этажность - 1; материал стен - Металлокаркас , сэндвич- панели;		2183 ;		61-310- 975401- 2020 от 15.07.2020	15.01.2022			61-310- 975409- 2021 от 31.03.2021

3. Промышленное строительство

1	Здание для отделения №7 АО "МВЗ им. М.Л. Миля" и служб цеха №22 (Здание управленческой деятельности), Ворошиловский район, ул. Новаторов, 5;	ОАО "Роствертол", ИНН 6161021690, 344038, г. Ростов-на-Дону, ул. Новаторов, 5 297-72-21		этажность - 4; материал стен - Трехслойные сэндвич- панели заводской готовности;		3233.1 ;		61-310- 922601- 2018 от 09.04.2018 Продление 30.10.2020	09.06.2021			61-310- 922609- 2021 от 05.02.2021
---	--	--	--	--	--	----------	--	--	------------	--	--	---

2	Здание цеха лаков - I этап строительства, Здание корпуса управления цехом лаков - I этап строительства; Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 21, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 21;	ЗАО "Эмпилс", ИНН 6167008343, 344016, г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 21,		этажность - 1-3, 2; материал стен - смешанные, смешанные;		1378 , 493.2 ;		61-310-890501-2016 от 23.08.2016 Продление 17.08.2020	23.12.2020			61-310-890509-2021 от 05.02.2021
3	Автомобильная дорога общего пользования местного значения, Советский район, пр. Маршала Жукова (ул. Ткачева - ул. Еяна) микрорайон №8 жилого района "Левенцовский";	МКУ "Дирекция по строительству объектов транспортной инфраструктуры г. Ростова-на-Дону" (ДИСОТИ), ИНН 6164294858, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 203 267- 57-40						61-310-973001-2020 от 02.06.2020 Продление 12.11.2020	02.06.2021			61-310-973009-2021 от 11.02.2021
4	Автомобильная дорога общего пользования местного значения, Советский район, ул. Ткачева (пр. Солженицына - пр. Маршала Жукова) микрорайон №6 жилого района "Левенцовский";	МКУ "Дирекция по строительству объектов транспортной инфраструктуры г. Ростова-на-Дону" (ДИСОТИ), ИНН 6164294858, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 203 267- 57-40						61-310-973201-2020 от 03.06.2020 Продление 12.11.2020	03.06.2021			61-310-973209-2021 от 11.02.2021
5	Реконструкция пересечения в одном уровне с устройством кольцевого пересечения, Октябрьский район, ул. Оганова - ул. Особенная - ул. Зрелищная в городе Ростове-на-Дону;	МКУ "Дирекция по строительству объектов транспортной инфраструктуры г. Ростова-на-Дону" (ДИСОТИ), ИНН 6164294858, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 203 267- 57-40						61-310-974901-2020 от 06.07.2020 Продление 17.09.2020	21.04.2021			61-310-974909-2021 от 19.02.2021
6	Автомобильная дорога по ул. 39-я линия (ул. Сарьяна-ул. Богданова), Пролетарский район, ул. 39-я линия (ул. Сарьяна-ул. Богданова);							61-310-955001-2019 от 15.10.2019 Продление 10.06.2020	30.12.2020			61-310-955009-2021 от 20.02.2021

7	Складское здание, Октябрьский район, пер. Радиаторный, 8;	гр Коновалов Александр Александрович,		этажность - 1; материал стен - 3-х слойная сэндвич- панель ПТС МВ-100;		542.8 ;		61-310- 980001- 2020 от 12.10.2020	12.01.2021			61-310- 980009- 2021 от 24.02.2021
8	Складское здание, Октябрьский район, пер. Радиаторный, 8;	гр Коновалов Александр Александрович,		этажность - 1; материал стен - 3-х слойная сэндвич- панель ПТС МВ-100;		1090.3 ;		61-310- 980101- 2020 от 12.10.2020	12.01.2021			61-310- 980109- 2021 от 24.02.2021
9	Складское здание, Октябрьский район, пер. Радиаторный, 8;	гр Коновалов Александр Александрович,		этажность - 1; материал стен - 3-х слойная сэндвич- панель ПТС МВ-100;		221 ;		61-310- 980201- 2020 от 12.10.2020	12.01.2021			61-310- 980209- 2021 от 24.02.2021
10	Газопровод высокого давления для газоснабжения индивидуальной жилой застройки район Щепкинское шоссе, Первомайский район, район Щепкинское шоссе;	ПАО "Газпром газораспределение г.Ростов-на-Дону", ИНН 6163000368, 344022, г. Ростов-на-Дону, Кировский просп.40а 203 -61-61, 269-21-56						61-310- 979501- 2020 от 09.10.2020	12.01.2021			61-310- 979509- 2021 от 05.03.2021