

Справка

о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства в г.Ростове-на-Дону за II квартал 2021г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки и строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--

1

1.Жилищное строительство

1	Жилой дом, Кировский район, ул. Максима Горького, 120;	ЖСК "М.Горького", ИНН 6162055967, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая 18 308-20-20, 8-909-437-12-77		этажность - 24; квартир - 188; материал стен - Кирпич, газобетонный блок;		33872.5 ; 17119.7 ;		61-310-870301-2015 от 13.10.2015	13.04.2019			61-310-870309-2021 от 09.04.2021
2	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. 6-й этап строительства, Ворошиловский район, ул. Творческая, 9, строение 1 (ул. Пацаева в 3 А МКР Северного жилого района);	ООО "Донстрой", ИНН 6161040340, 344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 107 8-928-119-77-57		этажность - 25; квартир - 593; материал стен - Смешанные: газоблок, обл. кирпичом на ж/бетонных колоннах;		43576.6 ; 27945.1 ;		61-310-889701-2016 от 11.08.2016 Продление 29.11.2018	26.12.2020			61-310-889709-2021 от 14.04.2021
3	Многоквартирный жилой дом Секция С2 - I этап строительства, Кировский район, пер. Университетский, 137, строение 1 (пер. Университетский, 137-139);	ООО "Строительная Компания - РостовДомСтрой", ИНН 6163151744, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 89, корпус А, офис 7 8-928- 143-47-43		этажность - 25; квартир - 132; материал стен - Кирпич, газоблок;		11185.5 ; 6871.6 ;		61-310-914901-2017 от 09.10.2017 Продление 12.03.2021	09.07.2021			61-310-914909-2021 от 22.04.2021

4	Многоквартирный жилой дом, БКТП; Железнодорожный район, пер. Зеркальный, 7, Железнодорожный район, пер. Зеркальный, 7;	ООО "Специализированный застройщик "Стрижи Групп", ИНН 6165204864, 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Комсомольская, 1, литер Б, офис 33,		этажность - 19, 1; квартир - 272; материал стен - кирпич, газоблок;		16535.9 ; 20.8 ; 10331.4 ;		61-310-896901-2016 от 29.11.2016 Продление 01.04.2021	01.05.2021			61-310-896909-2021 от 28.04.2021
5	Жилой дом, Ленинский район, ул. Пушкинская, 12;	гр Бовдурец Сергей Николаевич,		этажность - 11; квартир - 12; материал стен - Кирпич, пеноблок, фибропеноблок;		3363.9 ; 1899.5 ;		RU6131000 0-2248-4 от 19.05.2011	19.02.2012			61-310-224809-2021 от 28.04.2021
6	Жилой дом (секция №2) - 4-й этап строительства, Жилой дом (секция №1) - 5-й этап строительства; Ворошиловский район, пр-кт Ленина, 140а, строение 4, Ворошиловский район, пр-кт Ленина, 140а, строение 5;	ЖСК "Южный", ИНН 6161088769, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 140а, 8-960-444-93-22		этажность - 20, 21; квартир - 144, 114; материал стен - Монолитный ж/б каркас, легкобетонные блоки, кирпич, Монолитный ж/б каркас, легкобетонные блоки, кирпич;		12689.4 ; 10651 ; 7116.4 ; 5583.2 ;		RU6131000 0-7808-1 от 27.04.2012 Продление 15.07.2019	31.12.2022			61-310-780809-2021 от 14.05.2021
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами культурного и бытового обслуживания (№ участка 7, № по п/п 8-7), Советский район, ул. Еяна, 40 (жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344090, г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 5 268-95-39		этажность - 19-21; квартир - 302; материал стен - железобетон;		22553.5 ; 14259 ;		61-310-928301-2018 от 24.09.2018 Продление 22.12.2020	24.06.2021			61-310-928309-2021 от 24.05.2021

8	Жилой дом Литер 5 корпус 1 - 5-й этап строительства, Жилой дом Литер 5 корпус 2 - 5-й этап строительства, Подземная автостоянка Литер 5 корпус 3 - 5-й этап строительства; Пролетарский район, ул. Вересаева, 101/1, строение 1 (ул. Вересаева, 101/1), Пролетарский район, ул. Вересаева, 101/1, строение 2 (ул. Вересаева, 101/1), Пролетарский район, ул. Вересаева, 101/1, строение 3 (ул. Вересаева, 101/1);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 17,		этажность - 25, 19-23, 2; квартир - 207, 365; материал стен - Кирпичные, Кирпичные, Железобетонные;		17651.3 ; 32164.9 ; 2949.1 ; 11498.6 ; 20685.9 ;		61-310-938501-2018 от 17.12.2018	17.12.2023			61-310-938509-2021 от 27.05.2021
9	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автомобильной парковкой, Ворошиловский район, пер. Марксистский, 42;	ООО "ДОМСТРОЙ", ИНН 6168074726, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 5, комната 2 8-918-527-72-68		этажность - 11; квартир - 57; материал стен - Газобетонные блоки, облицованные кирпичом;		4250.9 ; 2753.8 ;		61-310-918001-2017 от 15.12.2017 Продление 25.09.2019	15.06.2022			61-310-918009-2021 от 01.06.2021
10	Многоквартирный жилой дом - III этап строительства. Жилой комплекс "Симфония", Железнодорожный район, ул. Спартаковская, 20;	ООО «Специализированный застройщик «Симфония», ИНН 6162082752, г. Ростов-на-Дону, пер. Дунаевского 17		этажность - 10; квартир - 134; материал стен - Выполнены из газобетонных блоков толщ.300мм, воздушной прослойки 20мм и облицовочного керамического кирпича 120мм;		16809 ; 9767.9 ;		61-310-948901-2019 от 12.07.2019	12.07.2021			61-310-948909-2021 от 17.06.2021

11	Жилой дом Литер 26 (26-й этап строительства), Пролетарский район, ул. Береговая, 117б, строение 8 (ул. Береговая, 117В);	ООО "Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6167137405, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 37 8-951-848-38-21		этажность - 28; квартир - 192; материал стен - кирпич;		17101.3 ; 10666.7 ;		61-310-903902-2017 от 15.06.2017 Продление 08.09.2020	31.12.2022			61-310-903909-2021 от 25.06.2021
12	Жилой дом Литер 25 (25-й этап строительства), Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Литер 25/1; Пролетарский район, ул. Береговая, 117б, строение 7 (ул. Береговая, 117В), Пролетарский район, ул. Береговая, 117б, строение 9 (ул. Береговая, 117В);	ООО "Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6167137405, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 37, 8-951-848-38-21		этажность - 28, 2; квартир - 192; материал стен - кирпич, кирпич;		17113.6 ; 19630.7 ; 10658 ;		61-310-903801-2017 от 13.03.2017	13.11.2018			61-310-903809-2021 от 25.06.2021
13	20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (магазин непродовольственных товаров, ЖЭУ, предприятие бытового обслуживания, приемный пункт химчистки, офисные помещения) - 8 этап строительства, Железнодорожный район, ул. Магнитогорская, 2б;	ООО "ЖилДомСтрой", ИНН 6162070475, г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, 32, офис 9 8-928-155-33-53		этажность - 21; квартир - 418;		24896.3 ; 18626.5 ;		61-310-898901-2016 от 09.12.2016	09.12.2021			61-310-898909-2021 от 30.06.2021
14	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 17, Первомайский район, ул. Художественная, №20 (район Ростовского моря, мкр №2, участок 2-10);	ООО Специализированный застройщик "ВЕВ-СТРОЙ", ИНН 2310216902, 350915, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5		этажность - 17; квартир - 105; материал стен - Пустотелый кирпич, газобетонный блок;		7728.9 ; 5471.6 ;		61-310-888301-2016 от 20.07.2016 Продление 17.06.2019	20.07.2022			61-310-888309-2021 от 30.06.2021

2.Гражданское строительство

1	2-этажное здание с встроенными объектами бытового обслуживания населения, магазином и офисом для организации страховой деятельности; Советский район, ул. Извилистая, 17а;	гр Каспарова Наира Александровна, ; гр Саркисян Лада Юрьевна, Каспарова Наира Александровна,		этажность - 2; материал стен - Панели металлические (сэндвич-панель), капитальные стены из керамического пустотелого кирпича и ячеистых бетонных блоков;		937 ;		61-310-952201-2019 от 05.09.2019	05.01.2021			61-310-952209-2019 от 07.04.2021
2	Неотапливаемое здание для хранения инвентаря, База отдыха, 2-х местный летний гостевой дом - №1.2, 2-х местный летний гостевой дом - №1.3, Душевая/биотуалет, Домик охраны; Кировский район, ул. Левобережная, 8г, Кировский район, ул. Левобережная, 8г;	Завялова Татьяна Федоровна, ; гр Завялова Татьяна Федоровна,		этажность - 1, 1, 1, 1, 1, 1; материал стен - проф.лист, Наружние-ОСП, утеплитель, внутренние ОСП, Наружные ОСП, утеплитель, внутренние ОСП, Наружные-ОСП, утеплитель, внутренние ОСП, Керамический кирпич, Наружие-ОСП, утеплитель, внутренние ОСП;		280.1 , 31.4 , 31.4 , 31.4 , 18.1 , 15 ;		61-310-920202-2018 от 06.12.2018 Продление 18.11.2020	06.04.2021			61-310-920209-2021 от 07.04.2021

3	Рынок продовольственных и непродовольственных товаров, Первомайский район, ул. Шолохова-Синявского, здание 2 (на территории севернее Ростовского моря (МКР II жилого района "Декоративные культуры" (с.п. 3-1));	ООО "Капитал-Сервис", ИНН 2310129921, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, офис 135 8-918-157-71-78		этажность - 1; материал стен - сэндвич-панели;		560 ;		61-310-920101-2018 от 05.02.2018	05.02.2021			61-310-920109-2021 от 13.04.2021
4	Автоматическая блочная АЗС, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 175б;	АО "РН-Ростовнефтепродукт", ИНН 6165029228, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский 131г, помещение 301 204-31-70		этажность - 1;				61-310-971402-2021 от 22.03.2021	22.11.2021			61-310-971409-2021 от 30.04.2021
5	Магазин, объекты бытового обслуживания, Первомайский район, ул. Белорусская, 145/31;	гр Головки Сергей Иванович,		этажность - 1; материал стен - сэндвич-панели;		352 ;		61-310-982601-2020 от 16.12.2020	16.12.2021			61-310-982609-2021 от 30.04.2021
6	Здание бытового обслуживания, Первомайский район, пер. Обский, 2, 4а;	гр Дамаскина Виктория Валерьевна		этажность - 1; материал стен - Полнотелый кирпич полусухого прессования, смешанные;		422.6 ;		61-310-983501-2020 от 28.12.2020	28.12.2023			61-310-983509-2021 от 30.04.2021
7	Торгово-офисное здание, Железнодорожный район, ул. Портовая, 63;	гр Валов Александр Владимирович,		этажность - 4; материал стен - Кирпич, газобетон;		807.2 ;		61-310-922801-2018 от 12.04.2018	12.04.2021			61-310-922809-2021 от 18.05.2021
8	Магазин (объект капитального строительства для продажи товаров), Советский район, ул. Содружества, 58/124;	ООО "НУАР", ИНН 7707356340, 121069, г. Москва, пер. Скатертный, 8/1, строение 1, помещение 3		этажность - 1; материал стен - Стеновая панель "Сэндвич";		453.6 ;		61-310-981501-2020 от 18.11.2020	23.08.2021			61-310-981509-2021 от 19.05.2021

9	Жилой дом Литер 5 корпус 1 - 5-й этап строительства, Жилой дом Литер 5 корпус 2 - 5-й этап строительства, Подземная автостоянка Литер 5 корпус 3 - 5-й этап строительства; Пролетарский район, ул. Вересаева, 101/1, строение 1 (ул. Вересаева, 101/1), Пролетарский район, ул. Вересаева, 101/1, строение 2 (ул. Вересаева, 101/1), Пролетарский район, ул. Вересаева, 101/1, строение 3 (ул. Вересаева, 101/1);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 17,		этажность - 25, 19-23, 2; квартир - 207, 365; материал стен - Кирпичные, Кирпичные, Железобетонные;		17651.3 ; 32164.9 ; 2949.1 ; 11498.6 ; 20685.9 ;		61-310-938501-2018 от 17.12.2018	17.12.2023			61-310-938509-2021 от 27.05.2021
10	Магазин со встроенными помещениями предприятия бытового обслуживания (парикмахерская) и аптекой, Железнодорожный район, ул. Плеханова, 48/4;	гр Мажарцев Павел Николаевич,		этажность - 2; материал стен - Кирпич, газоблок;		394 ;		61-310-973801-2020 от 19.06.2020	19.06.2022			61-310-973809-2021 от 31.05.2021
11	Гостиница; Советский район, ул. Озерная, 1/77;	гр Хамаев Роберт Ашотович, ; гр Арутюнян Аида Манвеловна,		этажность - 2; материал стен - Лицевой кирпич и газоблок - 204,10 куб.м.;		350.5 ;		61-310-919101-2017 от 25.12.2017 Продление 15.12.2020	25.12.2021			61-310-919109-2021 от 08.06.2021

12	Административное здание со встроенным предприятием общественного питания; Кировский район, ул. Пушкинская, 120а;	гр Теракян Лукьян Арамович, ; гр Сазанов Олег Владимирович, ; гр Теракян Рубен Арамович, ; гр Приходченко Татьяна Викторовна		этажность - 4; материал стен - Керамические блоки "POROMAX", облицованные кирпичом;		809.2 ;		61-310-944601-2019 от 19.03.2019	19.03.2024			61-310-944609-2021 от 17.06.2021
13	Магазин (объект капитального строительства для продажи товаров (с площадью торгового зала менее 200 м2)), Железнодорожный район, ул. Парижской Коммуны, 1а/11а/12а;	гр Потян Арина Владимировна		этажность - 2; материал стен - кирпич;		1085.2 ;		61-310-978501-2020 от 16.09.2020	31.07.2021			61-310-978509-2021 от 25.06.2021
14	Жилой дом Литер 25 (25-й этап строительства), Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Литер 25/1; Пролетарский район, ул. Береговая, 117б, строение 7 (ул. Береговая, 117В), Пролетарский район, ул. Береговая, 117б, строение 9 (ул. Береговая, 117В);	ООО "Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6167137405, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 37, 8-951-848-38-21		этажность - 28, 2; квартир - 192; материал стен - кирпич, кирпич;		17113.6 , 19630.7 ; 10658 ;		61-310-903801-2017 от 13.03.2017	13.11.2018			61-310-903809-2021 от 25.06.2021
15	Продовольственный магазин, Ленинский район, ул. Культурная 90/24, ул. Мечникова;	гр Ганцова Анаит Хачатуровна		этажность - 2; материал стен - Фибропенобетон / кирпич;		389.1 ;		61-310-946701-2019 от 25.04.2019	25.04.2024			61-310-946709-2021 от 28.06.2021

16	Автоматическая блочная АЗС, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 1а;	АО "РН-Ростовнефтепродукт", ИНН 6165029228, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский 131г, помещение 301 204-31-70						61-310-971901-2020 от 27.04.2020 Продление 10.06.2021	27.12.2021			61-310-971909-2021 от 30.06.2021
----	---	---	--	--	--	--	--	--	------------	--	--	----------------------------------

3. Промышленное строительство

1	Многokвартирный жилой дом, БКТП; Железнодорожный район, пер. Зеркальный, 7, Железнодорожный район, пер. Зеркальный, 7;	ООО "Специализированный застройщик "Стрижи Групп", ИНН 6165204864, 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Комсомольская, 1, литер Б, офис 33,		этажность - 19, 1; квартир - 272; материал стен - кирпич, газоблок;		16535.9 , 20.8 ; 10331.4 ;		61-310-896901-2016 от 29.11.2016 Продление 01.04.2021	01.05.2021			61-310-896909-2021 от 28.04.2021
2	Трансформаторная подстанция 2-БКТП 1250, Ворошиловский район, бул. Комарова, 1н (6А микрорайон Северного жилого района);	ООО "Донстрой", ИНН 6165129230, 344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 107 8-918-851-60-00, 8-918-525-99-05, 8-919-886-26-02		этажность - 1;		25 ;		61-310-967201-2020 от 13.01.2020	13.07.2020			61-310-967209-2021 от 29.06.2021