

Справка

о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства в г.Ростове-на-Дону за II квартал 2022г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки и строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--

1

1.Жилищное строительство

1	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, Советский район, ул. Миллеровская, 100/21 ;	ООО "КСМ-14", ИНН 6168081770, 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 164/1 8-961-331-02-30		этажность - 7; квартир - 30; материал стен - Кирпич, утеплитель «Термолит» 140мм и 50мм;		3882 ; 1455.8 ;		61-310-928401-2018 от 25.06.2018 Продление 20.10.2021	25.12.2021			61-310-928409-2022 от 11.04.2022
2	Жилой дом 2 - II этап строительства, Первомайский район, пр-кт Шолохова, 211/4 (пр-кт Шолохова, 211/2);	ООО "Ростовский кемпинг", ИНН 6163087104, г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 61 283-25-50, 8-928-226-07-36		этажность - 14; квартир - 252; материал стен - Стеновые блоки D 500 ;		22886.8 ; 12832.2 ;		61-310-916202-2019 от 24.09.2019	13.11.2024			61-310-916209-2022 от 28.04.2022
3	Жилой дом поз. 1.4 - 4 этап строительства, Ленинский район, пр-кт Сиверса, 26;	ООО "Специализированный застройщик СК10 №5", ИНН 6163217025, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.9		этажность - 21; квартир - 247; материал стен - Мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, керамогранит;		18220 ; 11903.4 ;		61-310-936401-2018 от 21.11.2018	21.11.2023			61-310-936409-2022 от 28.04.2022

4	Жилой дом Литер 9 корпус 1 - 9/2-й этап строительства, Пролетарский район, ул. Берберовская, №6, строение 1;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 25; квартир - 207; материал стен - Кирпичные;		17306.7 ; 11653.9 ;		61-310-939902-2020 от 07.12.2020	27.12.2023			61-310-939909-2022 от 29.04.2022
5	Многokвартирный жилой дом Литер 12, Советский район, пер. Чаленко, 7, строени 1 (ул. Совхозная (микрорайон "Левенцовский"));	ООО Специализированный Застройщик "Западная Резиденция", ИНН 2310011126, 344002, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, 63, пом. 7-8-9-10а		этажность - 10; квартир - 243; материал стен - ж/б с утеплителем обл. кирпич;		14680.8 ; 13815.3 ;		61-310-972801-2020 от 27.05.2020	12.05.2023			61-310-972809-2022 от 29.04.2022
6	Жилой дом Литер 10 корпус 1 (10/2 этап строительства), Пролетарский район, ул. Берберовская, №8, строение 1;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 25; квартир - 207; материал стен - Кирпичные;		17356.9 ; 11662 ;		61-310-940002-2021 от 26.02.2021	27.12.2023			61-310-940009-2022 от 13.05.2022
7	Жилой дом Литер 10 корпус 2 (10/1 этап строительства), Подземная автостоянка Литер 10 корпус 3 (10/1 этап строительства); Пролетарский район, ул. Берберовская, №8, строение 2, Пролетарский район, ул. Берберовская, №8, строение 3;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 20-22, 2; квартир - 491; материал стен - Кирпичные, железобетон;		37515.3 , 3051.9 ; 25790.8 ;		61-310-940001-2018 от 27.12.2018	27.12.2023			61-310-940009-2022 от 13.05.2022

8	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП), Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 4 ГП); Ворошиловский район, бул. Комарова, 1е, строение 3 (6А микрорайон Северного жилого района), Ворошиловский район, бул. Комарова, 1е, строение 4 (6А микрорайон Северного жилого района);	ООО "Донстрой", ИНН 6165129230, 344012, г. Ростов-на-Дону, пр.Космонавтов 5Д,		этажность - 11, 11; квартир - 138, 146; материал стен - Смешанный: газоблок, обл.кирпичом на ж/бетонных колоннах, Смешанный: газоблок, обл.кирпичом на ж/бетонных колоннах;		11434.5 ; 12639.7 ; 6899.3 ; 7752.5 ;		61-310-952101-2019 от 06.09.2019 Продление 08.06.2021	06.09.2022			61-310-952109-2022 от 19.05.2022
9	Жилой дом поз. 1, Кировский район, ул. Красноармейская, 157в/83, строение 1;	ООО Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ", ИНН 6167143078, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 5, комната 19, 21-26 8-989-720-11-99		этажность - 25; квартир - 494; материал стен - Газобетонные блоки, облицованные кирпичом, утеплитель;		33566.4 ; 22370 ;		61-310-940801-2018 от 27.12.2018	27.12.2024			61-310-940809-2022 от 19.05.2022

10	Многokвартирный жилой дом (корпус 5-15: строение 1), Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (корпус 5-15: строение 2); Советский район, ул. Ткачева, 40, строение1 (жилой район "Левенцовский", микрорайон №5), Советский район, ул. Ткачева, 40, строение2 (жилой район "Левенцовский", микрорайон №5);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАНН ЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на -Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А, 268-95-39		этажность - 21, 21; квартир - 226, 234; материал стен - железобетон, железобетон;		14488.8 ; 19055.7 ; 8940.7 ; 11496.8 ;		61-310-972001-2020 от 25.06.2020	25.06.2022			61-310-972009-2022 от 26.05.2022
11	Блокированный жилой дом, Октябрьский район, ул. Стасова, 1/9;	гр Куканова Анна Владимировна		этажность - 2; материал стен - Блок «парамакс» 250мм, облицовочный кирпич 125мм, цвет RAL 8017;		332.7 ;		61-310-916801-2017 от 23.11.2017	23.11.2018			61-310-916809-2022 от 01.06.2022
12	Жилой дом Литер 11 - 11 - й этап строительства, Пролетарский район, ул. Берберовская, №14;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на- Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 19-21-23; квартир - 352; материал стен - кирпич;		24606.1 ; 16002 ;		61-310-940301-2018 от 27.12.2018	27.12.2023			61-310-940309-2022 от 03.06.2022
13	Жилой дом №42, Железнодорожный район, ул. Батуринская, 167/16 (бывший аэродром ДОСААФ, участок XLII);	ООО "Венера", ИНН 6163108308, г. Ростов-на -Дону, ул. Береговая, 10, офис 17 8-951-508-02-66		этажность - 10; квартир - 138; материал стен - Кирпич/газоблок;		7239.9 ; 4832.6 ;		61-310-897101-2016 от 30.11.2016 Продление 08.06.2021	30.08.2022			61-310-897109-2022 от 07.06.2022

14	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Железнодорожный район, ул. Вагулевского, 37 (ул. Вагулевского, 35- 37);	ООО "ЮЖС", ИНН 6162004539, г.Ростов-на -Дону, ул. Бодрая, 41 231-22-55		этажность - 11; квартир - 114; материал стен - Керамогранитная плитка, минеральная плита, газобетонные блоки;		6392.1 ; 4629.6 ;		RU6131000 0-8211-1 от 29.01.2014 Продление 06.05.2021	26.12.2022			61-310-821109-2022 от 30.06.2022
----	--	--	--	--	--	----------------------	--	---	------------	--	--	-------------------------------------

2.Гражданское строительство

1	Специализированный магазин, Ленинский район, ул. Текучева 158;	гр Редкозубова Елена Николаевна,		этажность - 2; материал стен - Кирпич, пенобетонные блоки;		1024 ;		61-310-979101-2020 от 25.09.2020	25.09.2022			61-310-979109-2022 от 04.04.2022
2	Магазин, объекты бытового обслуживания, деловое управление (реконструкция), Ворошиловский район, ул. Липовая, 1/1;	гр Козырев Алексей Геннадьевич		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели;		667.2 ;		61-310-994401-2021 от 06.08.2021	06.08.2023			61-310-994409-2022 от 19.04.2022
3	Здание гаража, Советский район, ул. Плодовая, 48;	гр Валиков Павел Анатольевич,		этажность - 1; материал стен - Газоблок, облицованная клинкерная плитка под кирпич, штукатурка;		573.7 ;		61-310-999901-2021 от 19.10.2021	19.10.2022			61-310-999909-2022 от 21.04.2022
4	Автомобильная мойка на 5 постов, Первомайский район, ул. Страны Советов, 7б;	гр Планидин Михаил Викторович,		этажность - 1; материал стен - Стеновые сэндвич-панели;		245.4 ;		61-310-974101-2020 от 17.06.2020	17.06.2021			61-310-974109-2022 от 21.04.2022
5	Пристроенные помещения общественного назначения (офисный блок) Литер 1/1 - 3-й этап строительства, Советский район, ул. 1-я Ковровая, №65, строение 3 (ул. Совхозная (микрорайон "Левенцовка"));	ООО "Ростов-Девелопмент", ИНН 6164029673, г. Ростов-на -Дону, пр-кт Чехова 63, пом. 7-8-9-10а 8-928-210 -15-96, 8-928-903-60-77		этажность - 1-2; материал стен - ж/б с утеплителем газоблок обл. кирпич;		665.8 ;		61-310-896504-2019 от 09.04.2019 Продление 17.09.2021	09.10.2022			61-310-896509-2022 от 28.04.2022

6	Магазин продовольственный и промтоварный; Октябрьский район, ул. Вавилова, 70е;	гр Кидалинский Михаил Александрович, ; гр Очкин Юрий Геннадьевич,		этажность - 2; материал стен - Металлоконструкция, обшито сэндвич-панелями;		930.4 ;		61-310-953401-2019 от 19.09.2019 Продление 16.09.2020	19.09.2022			61-310-953409-2022 от 29.04.2022
7	2-хэтажное здание диагностического центра, Железнодорожный район, ул. Еременко, 9"б"/13;	гр Бякова Ольга Юрьевна,		этажность - 2; материал стен - Керамический кирпич, газобетон;		770 ;		61-310-965201-2019 от 06.12.2019	06.12.2021			61-310-965209-2022 от 06.05.2022
8	Жилой дом Литер 10 корпус 2 (10/1 этап строительства), Подземная автостоянка Литер 10 корпус 3 (10/1 этап строительства); Пролетарский район, ул. Берберовская, №8, строение 2, Пролетарский район, ул. Берберовская, №8, строение 3;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 20-22, 2; квартир - 491; материал стен - Кирпичные, железобетон;		37515.3 , 3051.9 ; 25790.8 ;		61-310-940001-2018 от 27.12.2018	27.12.2023			61-310-940009-2022 от 13.05.2022
9	Автомойка самообслуживания на 4 поста, Первомайский район, ул. Орская, 25;	ООО "ФЛЭШ", ИНН 6163089581, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д тел.8-928-179-58-44, 261-87-80		этажность - 1; материал стен - Сэндвич панели;		137.6 ;		61-310-986901-2021 от 05.04.2021 Продление 02.03.2022	05.04.2022			61-310-986909-2022 от 23.05.2022
10	Офисное здание с подземной парковкой-II этап строительства, Кировский район, ул. Красноармейская, 202;	ООО "БазисИнвестСтрой", ИНН 6167130777, 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 3-я Линия, 7/51, комната 7 333-50-17		этажность - 11; материал стен - Кирпич, газобетонные блоки;		4818.2 ;		61-310-880701-2016 от 31.03.2016	31.08.2018			61-310-880709-2022 от 24.05.2022
11	Многоотопливная АЗС (Здание операторной), Октябрьский район, пер. Технологический;	АО "Ростовский порт", ИНН 6167014330, 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30		этажность - 1; материал стен - Трехслойные стеновые панели ПТСМ-100мм;		53.2 ;		61-310-000101-2021 от 22.10.2021	22.07.2022			61-310-000109-2022 от 26.05.2022

12	Здание магазина, бытового обслуживания, Первомайский район, ул. Каскадная, 104;	гр Шатилов Александр Викторович,		этажность - 2; материал стен - Сэндвич-панели ПСБ-120. Аллюминиевые композитные панели Аллюкобонд.;		629.2 ;		61-310-983001-2020 от 09.12.2020	09.12.2022			61-310-983009-2022 от 26.05.2022
13	Магазин, объекты бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Дачная, 101;	гр Пушкарев Алексей Сергеевич,		этажность - 1; материал стен - Кирпич, сэндвич-панели облицованные под кирпич;		289.3 ;		61-310-006901-2022 от 03.03.2022	03.03.2024			61-310-006909-2022 от 27.05.2022
14	Объекты бытового обслуживания, Ворошиловский район, пер. Казахстанский, 43 ;	гр Приходько Татьяна Николаевна,		этажность - 1; материал стен - кирпич;		49.3 ;		61-310-996001-2021 от 31.08.2021	31.08.2023			61-310-996009-2022 от 30.05.2022
15	Магазин, объекты бытового обслуживания, Пролетарский район, ул. 35-я Линия, 124а;	гр Головки Сергей Иванович,		этажность - 1; материал стен - Газобетон, кирпич;		135.4 ;		61-310-005201-2022 от 03.02.2022	04.02.2024			61-310-005209-2022 от 02.06.2022
16	Здание магазина, объект бытового обслуживания, Ворошиловский район, пр-кт Ленина, 234;	гр Бондарь Виктория Станиславовна		этажность - 1; материал стен - Кирпич, фасад навесной под кирпич;		649.4 ;		61-310-004701-2021 от 30.12.2021	30.12.2024			61-310-004709-2022 от 14.06.2022

17	ЗАЛ 1, ЗАЛ 2, ЗАЛ 3; Кировский район, ул. Левобережная, к.н. 61:44:0041306:80, Кировский район, ул. Левобережная, к.н. 61:44:0041306:80;	гр Григорян Даниил Григорьевич		этажность - 1, 1, 1; материал стен - Стеновые сэндвич- панели (утеплит. базальтовая вата), Стеновые сэндвич- панели (утеплитель - базальтовая вата), Стеновые сэндвич- панели (утеплитель - базальтовая вата);		4855.8 , 1202.5 , 1139 ;		61-310- 981601- 2020 от 19.11.2020	19.11.2022			61-310- 981609- 2022 от 15.06.2022
----	--	-----------------------------------	--	--	--	--------------------------------	--	---	------------	--	--	---

3.Промышленное строительство

1	Складское здание, Октябрьский район, пер. Радиаторный, 8;	гр Коновалов Александр Александрович,		этажность - 1; материал стен - 3-х слойная сэндвич- панель ПТС МВ-100;		933.6 ;		61-310- 979901- 2020 от 12.10.2020 Продление 14.01.2022	12.04.2022			61-310- 979909- 2022 от 11.04.2022
2	2 резервуара для хранения воды, Насосная станция водоснабжения; Ворошиловский район, ул. Печенежская, 2, Ворошиловский район, ул. Печенежская, 2;	ПАО "Роствертол", ИНН 6161021690, 344038, г. Ростов-на-Дону, ул. Новаторов, 5, 297-72-21		этажность - 1; материал стен - Монолитный железобетон, Кирпич 510мм, утеплитель минераловатн ый 50мм;		274.2 ;		RU6131000 0-8492-1 от 23.12.2014	17.08.2015			61-310- 849209- 2022 от 22.04.2022
3	Трансформаторная подстанция 2БКТП 10/0,4кВ, Железнодорожный район, ул. Батуринская, 100б (земельный участок с КН 61:44:0060970:50);	ООО "Строительная компания "Стройтрест", ИНН 6166047082, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, 1, комната, 1 236-30-86		этажность - 1; материал стен - бетон;		22.2 ;		61-310- 967801- 2020 от 09.01.2020 Продление 07.12.2021	09.01.2023			61-310- 967809- 2022 от 25.05.2022

4	Склад №2; Советский район, ул. Доватора, 146/12, строение 5;	гр Лагерной Сергей Николаевич, ; гр Григорьян Айгуш Виликовна		этажность - 1; материал стен - сэндвич-панели 150мм;		1441.8 ;		61-310-976001-2020 от 23.07.2020	23.01.2023			61-310-976009-2022 от 08.06.2022
5	Склад №3; Советский район, ул. Доватора, 146/12, строение 6;	гр Лагерной Сергей Николаевич, ; гр Григорьян Айгуш Виликовна,		этажность - 1; материал стен - Сэндвич-панели 150мм;		1441.8 ;		61-310-975901-2020 от 23.07.2020	23.01.2023			61-310-975909-2022 от 08.06.2022
6	Неотапливаемое складское здание, Советский район, ул. Пескова, 17а;	ООО "Научно-производственное предприятие "Информсистема", ИНН 6168075536, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 17а 22-09-84		этажность - 1; материал стен - сэндвич-панели;		354 ;		61-310-005901-2022 от 15.02.2022	15.02.2025			61-310-005909-2022 от 22.06.2022