

Справка

о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства в г.Ростове-на-Дону за III квартал 2022г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приос тановк и строит ельст ва	Состо яние строит ельст ва, % готовн ости	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатац ию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-------------------------------------	---	---

1

1.Жилищное строительство

1	Многоэтажный жилой дом Литер "36", ЖК "Суворовский", квартал 1 -1, Октябрьский район, пер. Андреева, 17 (ул. Вавилова, в районе военного городка 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района);	ООО "КраснодарИнвестСтрой", ИНН 2311084448, Краснодар, ул.Красноармейская 40 офис 5/1;17 8-989-702-84-72		этажность - 19; квартир - 306; материал стен - Стеновые керамзитобетонные панели;		22418.2 ; 14884.9 ;		61-310-990501-2021 от 03.06.2021	03.06.2024			61-310-990509-2022 от 18.07.2022
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: офисные помещения. Корпус 5-6.1 (1 этап строительства), Советский район, ул. Еременко, 112/1, строение 1 (жилой район "Левенцовский", микрорайон №5);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А 268-95-39		этажность - 10-11; квартир - 163; материал стен - железобетон;		12164.7 ; 7939.7 ;		61-310-974601-2020 от 17.06.2020 Продление 07.10.2021	17.09.2022			61-310-974609-2022 от 10.08.2022

3	Жилой дом поз. 1 по г.п., Жилой дом поз. 2 по г.п., БКТП; Пролетарский район, ул. Береговая, 73, строение 2 (ул. Береговая, 73), Пролетарский район, ул. Береговая, 73, строение 1 (ул. Береговая, 73), Пролетарский район, ул. Береговая, 73;	ООО "Специализированный застройщик "БРИГ", ИНН 6164131571, 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51, офис 313,		этажность - 25, 25, 1; квартир - 598, 713; материал стен - Монолитный железобетон, Монолитный железобетон, кирпич;		43982 , 47026.4 , 39.9 ; 28085.2 , 30349 ;		61-310-924301-2018 от 24.04.2018 Продление 27.07.2022	02.08.2023			61-310-924309-2022 от 12.08.2022
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными и встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, Литер "28", Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, 12 (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района);	ООО "КраснодарИнвестСтрой", ИНН 2311084448, Краснодар, ул. Красноармейская 40 офис 5/1;17 8-989-702-84-72		этажность - 19; квартир - 214; материал стен - Стеновые керамзитобетонные панели;		18182.4 ; 11417.2 ;		61-310-994801-2021 от 11.08.2021	11.08.2024			61-310-994809-2022 от 12.08.2022
5	Жилой дом Литер 12 корпус 1 - 12-й этап строительства, Пролетарский район, ул. Берберовская, 16, строение 1 (ул. Берберовская, №16);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 25; квартир - 207; материал стен - Кирпичные;		17631.9 ; 11653 ;		61-310-940601-2018 от 27.12.2018 Продление 02.04.2021	27.12.2025			61-310-940609-2022 от 19.08.2022
6	Многоквартирный жилой дом. Секция С1 - II этап строительства, Кировский район, пер. Университетский, 137, строение 2 (пер. Университетский, 137-139);	ООО "Строительная Компания - РостовДомСтрой", ИНН 6163151744, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 89, корпус А, офис 7 8-928-143-47-43		этажность - 25; квартир - 154; материал стен - Кирпич, газоблок;		14136.8 ; 7748.3 ;		61-310-915001-2017 от 09.10.2017	09.09.2022			61-44-915009-2022 от 09.09.2022

7	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (секция 7, секция, 8, подземная автостоянка 8.1) - I этап строительства, Ворошиловский район, пер. Измайльский, 39а, строение 1 (пер. Измайльский, 39а) ;	ООО "Специализированный застройщик" "Альянс", ИНН 6161089240, г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, 41 офис 32 8988 563 21 71		этажность - 12-13-14-15-16; квартир - 97;		12258.4 ;		61-310-977701-2020 от 10.09.2020	10.09.2025			61-44-977709-2022 от 09.09.2022
8	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения Литер "19", Первомайский район, ул. Теряева, 4 (район Ростовского моря);	ООО Специализированный застройщик "ВЕВ-СТРОЙ", ИНН 2310216902, 350915, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5		этажность - 19; квартир - 252; материал стен - Стеновые керамзитобетонные панели;		17147.2 ; 10963.2 ;		61-310-989901-2021 от 01.06.2021	01.06.2024			61-44-989909-2022 от 22.09.2022
9	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (литер 15), Первомайский район, ул. Художественная, 13 (район Ростовского моря, мкр №2, участок 2-8 (литер 15));	ООО Специализированный застройщик ИСК "НИКА", ИНН 6165190185, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22, строение 4, помещение 95		этажность - 17; квартир - 105; материал стен - Пустотелый кирпич, газобетонный блок;		7616.5 ; 5497.8 ;		61-310-906001-2017 от 03.04.2017 Продление 20.01.2020	03.01.2023			61-44-906009-2022 от 23.09.2022
10	Многоквартирный жилой дом литер 15, Советский район, пер. Чаленко, 9, строение 2 (ул. Совхозная, микрорайон «Левенцовка»);	ООО Специализированный застройщик "Западная резиденция 3", ИНН 6163221906, 344010, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, 63, помещение 7 -8-9-10а		этажность - 6; квартир - 144; материал стен - кирпич;		9461.7 ; 6265.8 ;		61-310-991301-2021 от 17.06.2021	17.12.2023			61-44-991309-2022 от 28.09.2022

11	17-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями - 1-й этап строительства (позиция 1А), Железнодорожный район, ул. Баррикадная, 24, строение 1 (ул. 1-я Баррикадная, 24);	ЖСК "Баррикадная-24", ИНН 6162082449, 344101, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, 24		этажность - 17; квартир - 84; материал стен - кирпич;		10153.3 ; 5834.9 ;		RU6131000 0-2263-3 от 30.06.2014 Продление 21.09.2022	30.12.2022			61-44- 226309- 2022 от 28.09.2022
12	Многokвартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками - 2-й этап строительства - 1Б, Железнодорожный район, ул. Баррикадная, 24, строение 2 (ул. 1-я Баррикадная, 24);	ЖСК "Баррикадная-24", ИНН 6162082449, 344101, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, 24		этажность - 18; квартир - 165; материал стен - кирпич;		18420.8 ; 9627 ;		61-310- 784202- 2017 от 26.09.2017 Продление 20.09.2021	19.11.2022			61-44- 784209- 2022 от 28.09.2022
13	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, Литер "22", Октябрьский район, ул. Юрия Дубинина, 15 (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района);	ООО "КМ-Инвест", ИНН 2312149874, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/2; 5/3; 16 8-989-702-84-72		этажность - 19; квартир - 324; материал стен - Стеновые керамзитобетонные панели;		22483.7 ; 14822.9 ;		61-310- 994901- 2021 от 11.08.2021	11.08.2024			61-44- 994909- 2022 от 29.09.2022
14	Жилой дом Литер 13 корпус 1 - 13/2 этап строительства, Пролетарский район, ул. Берберовская, 22, строение 1 (ул. Берберовская, №22);	ООО "Специализированный застройщик - 1" "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 25; квартир - 207; материал стен - кирпич;		17517.9 ; 11632.8 ;		61-310- 939801- 2018 от 27.12.2018 Продление 07.07.2021	27.12.2025			61-44- 939809- 2022 от 30.09.2022

15	Жилой дом Литер 12 корпус 2 - 12-й этап строительства, Подземная автостоянка Литер 12 корпус 3 - 12-й этап строительства; Пролетарский район, ул. Берберовская, 16, строение 2 (ул. Берберовская, №16), Пролетарский район, ул. Берберовская, 16, строение 3 (ул. Берберовская, №16);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 20-23, 2; квартир - 497; материал стен - Кирпичные, железобетон;		37882.7 ; 3050.5 ; 25484.1 ;		61-310-940602-2021 от 02.04.2021	27.12.2025			61-44-940609-2022 от 30.09.2022
----	---	--	--	--	--	------------------------------------	--	----------------------------------	------------	--	--	---------------------------------

2.Гражданское строительство

1	Здание бытового обслуживания, Первомайский район, пер. Мезенский, 78/17;	гр Кувиков Максим Сергеевич,		этажность - 1; материал стен - Полнотелый керамический кирпич с утеплением экструдированным пенополистиролом и последующей облицовкой из фактурного кирпича.;		583.9 ;		61-310-008501-2022 от 08.04.2022	08.04.2024			61-310-008509-2022 от 01.07.2022
2	Магазин, объекты бытового обслуживания, Железнодорожный район, ул. Ленинградская, 4;	гр Меликян Маргарита Размиковна,		этажность - 1; материал стен - пеноблок, облицованный кирпичом;		1021.6 ;		61-310-007001-2022 от 05.03.2022	05.03.2024			61-310-007009-2022 от 06.07.2022
3	Спортивный зал, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 65в;	гр Манукян Ася Саркисовна		этажность - 2; материал стен - Блоки газобетон, декоративная штукатурка;		881.7 ;		61-310-997201-2021 от 14.09.2021	14.09.2022			61-310-997209-2022 от 12.07.2022

4	Здание бытового обслуживания (после реконструкции), Пролетарский район, ул. Богданова, 82 (ул. Богданова, 80-82);	гр Адамян Зограб Акопович,		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели с облицовкой алюмокомпозитными материалами;		1261 ;		61-310-993201-2021 от 26.07.2021	26.07.2023			61-310-993209-2022 от 20.07.2022
5	Здание магазина, Советский район, ул. Тружеников, 18а;	гр Аронов Григорий Эдуардович,		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели;		1494.3 ;		61-310-983101-2020 от 17.12.2020	17.06.2022			61-310-983109-2022 от 21.07.2022
6	Магазин №2, Советский район, ул. 2-я Обзорная, 83;	гр Тивикова Елена Александровна,		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели (термопанели) 150;		1491.1 ;		61-310-966401-2019 от 27.12.2019 Продление 06.05.2021	27.05.2022			61-310-966409-2022 от 21.07.2022
7	Магазин №1, Советский район, ул. 2-я Обзорная, 83;	гр Тивикова Елена Александровна,		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели (термопанели) 150;		1497.2 ;		61-310-966301-2019 от 27.12.2019 Продление 06.05.2021	27.05.2022			61-310-966309-2022 от 21.07.2022
8	Физкультурно-спортивный комплекс, Советский район, ул. Ткачева, 30 (жилой район "Левенцовский", микрорайон №6) (КН 61:44:0073012:115);	гр Бычкова Ирина Анатольевна,		этажность - 2; материал стен - Сэндвич-панели, с декоративной отделкой;		1047 ;		61-310-981001-2020 от 14.12.2020	14.12.2022			61-310-981009-2022 от 25.07.2022
9	Административно-производственное здание ФГУ "Донводинформцентр", Пролетарский район, ул. Ченцова, 10/43;	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский научно-исследовательский институт комплексного использования и охраны водных ресурсов", ИНН 6670357350, 620049, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 23		этажность - 9; материал стен - Фибропенобетонные блоки;		2864.3 ;		61-310-933701-2018 от 24.08.2018 Продление 28.06.2022	02.01.2023			61-310-933709-2022 от 25.07.2022

10	Магазин; Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	гр Дунаев Вячеслав Александрович, ; гр Белов Филипп Александрович; гр Тхакушинова Жаннета Беслановна,		этажность - 2; материал стен - панели металлические трехслойные стеновые;		3059.7 ;		61-310-985401-2021 от 17.02.2021 Продление 28.01.2022	17.02.2024			61-310-985409-2022 от 27.07.2022
11	Магазин, объекты бытового обслуживания, Первомайский район, ул. Глинки, 33;	гр Головки Сергей Иванович,		этажность - 1; материал стен - Пеноблок, кирпич;		769.3 ;		61-310-005501-2022 от 08.02.2022	08.02.2024			61-310-005509-2022 от 28.07.2022
12	Нежилое помещение (магазин) (бывшая квартира №2), Ворошиловский район, ул. Погодина, 6;	гр Модебадзе Бадри Климентьевич,				43.3 ;		61-310-002001-2021 от 26.11.2021	26.05.2022			61-310-002009-2022 от 29.07.2022
13	Здание магазина, объекты бытового обслуживания, Кировский район, ул. Восточная, 75/77;	гр Вертий Юрий Михайлович		этажность - 2; материал стен - Пеноблок, облицованный кирпичом;		347.6 ;		61-310-997601-2021 от 23.09.2021	23.09.2023			61-310-997609-2022 от 09.08.2022
14	Филиал взрослой поликлиники на 150 посещений в смену - 1 этап строительства, Железнодорожный район, ул. 2-я Володарского, здание 180/21 (бывший аэродром ДОСААФ, участок XXIV);	гр Бондарь Дмитрий Владимирович		этажность - 6; материал стен - Смешанный: газоблок, обл.кирпичом на ж/бетонных колоннах и диафрагмах жёсткости;		2630.4 ;		61-310-950001-2019 от 19.07.2019 Продление 30.12.2020	19.01.2023			61-310-950009-2022 от 12.08.2022

15	Объект дорожного сервиса (автозаправочная станция "АГНКС"), Советский район, ул. Доватора, 142а;	ООО "ПРОМ-ТРЕЙД", ИНН 6165197134, 344016, г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 146/25		этажность - 1; материал стен - стеновые сэндвич-панели толщ. 120 мм;		69.3 ;		61-310-978701-2020 от 16.09.2020 Продление 16.06.2022	28.08.2022			61-310-978709-2022 от 12.08.2022
16	Офисное здание, Первомайский район, ул. Каскадная, 102;	гр Кёроглу Хюсейин Волкан,		этажность - 2; материал стен - Газоблок, бетон, керамогранит;		670.5 ;		61-310-000601-2021 от 25.10.2021	25.10.2022			61-310-000609-2022 от 16.08.2022
17	Магазин, объекты бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Дачная, 91;	гр Бельчиков Роман Алексеевич,		этажность - 1; материал стен - Сэндвич-панели, облицовочные кирпичом;		675.1 ;		61-310-006801-2022 от 02.03.2022	02.03.2024			61-310-006809-2022 от 18.08.2022
18	Объект бытового обслуживания, Ленинский район, ул. Тельмана, 130/140;	гр Дамаскина Инна Михайловна,		этажность - 2; материал стен - Полнотелый кирпич полусухого прессования.;		1485.2 ;		61-310-997001-2021 от 15.09.2021	15.09.2024			61-310-997009-2022 от 18.08.2022
19	Магазин, объект бытового обслуживания, Железнодорожный район, ул. Токарная, 60;	гр Бондарь Виктория Станиславовна,		этажность - 1; материал стен - Сэндвич-панели с облицовкой керамогранитом;		524.1 ;		61-310-008801-2022 от 18.04.2022	18.04.2024			61-310-008809-2022 от 19.08.2022
20	Здание делового управления (реконструкция), Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, КН 61:44:0030604:3888;	гр Минасян Цезарь Туманович,		этажность - 2; материал стен - Блоки, облицованные кирпичом;		481.3 ;		61-310-994501-2021 от 09.08.2021	09.08.2022			61-310-994509-2022 от 24.08.2022
21	Детский центр; Железнодорожный район, ул. Магнитогорская, 4а;	гр Хейгетов Григорий Ованесович, ; гр Арьян Месроп Суменович,		этажность - 2; материал стен - Кирпич, газобетонные блоки;		595.5 ;		61-310-977301-2020 от 11.08.2020 Продление 13.07.2022	11.08.2023			61-310-977309-2022 от 24.08.2022

22	Автостоянка Литер 19/7 - 1 этап строительства, Пролетарский район, ул. Берберовская, 34, строение 2 (ул. Вересаева);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 4; материал стен - железобетон;		4692.4 ;		61-310-995801-2021 от 27.08.2021	27.08.2024			61-310-995809-2022 от 25.08.2022
23	Автостоянка Литер 19/8 - 2 этап строительства, Пролетарский район, ул. Берберовская, 34, строение 1 (ул. Вересаева);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 4; материал стен - железобетон;		3517.4 ;		61-310-995901-2021 от 27.08.2021	27.08.2024			61-310-995909-2022 от 25.08.2022
24	Магазин, Первомайский район, ул. Днепропетровская, 48д;	гр Головкин Сергей Иванович,		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели;		964.9 ;		61-310-003301-2021 от 27.12.2021	27.12.2023			61-310-003309-2022 от 31.08.2022
25	Здание магазина, объектов, обслуживающих население (объекты бытового обслуживания), Ленинский район, пер. Доломановский, 73/160;	гр Пащенко Георгий Валерьевич,		этажность - 2; материал стен - Газобетонные блоки с облицовкой керамическим кирпичом. Сэндвич-панели 120мм.;		976.3 ;		61-310-986801-2021 от 09.03.2021	09.03.2023			61-44-986809-2022 от 07.09.2022

26	Магазин (после реконструкции); Октябрьский район, ул. Красноармейская, 33;	гр Кузнецова Кристина Геннадиевна, ; гр Алтухов Владимир Сергеевич,		этажность - 2; материал стен - Керамический кирпич толщиной 640мм;		697.9 ;		61-310-987701-2021 от 26.03.2021	26.10.2022			61-44-987709-2022 от 09.09.2022
27	Здание магазина, бытового обслуживания, Ленинский район, ул. Согласия, 14а (пер. Братский, 43/14);	гр Трунян Армен Русланович,		этажность - 2;		954.2 ;		61-310-006101-2022 от 15.02.2022	15.02.2024			61-44-006109-2022 от 22.09.2022
28	Жилой дом Литер 12 корпус 2 - 12-й этап строительства, Подземная автостоянка Литер 12 корпус 3 - 12-й этап строительства; Пролетарский район, ул. Берберовская, 16, строение 2 (ул. Берберовская, №16), Пролетарский район, ул. Берберовская, 16, строение 3 (ул. Берберовская, №16);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 20-23, 2; квартир - 497; материал стен - Кирпичные, железобетон;		37882.7 ; 3050.5 ; 25484.1 ;		61-310-940602-2021 от 02.04.2021	27.12.2025			61-44-940609-2022 от 30.09.2022

3.Промышленное строительство

1	Склад №1; Советский район, ул. Доватора, 146/12, строение 4;	гр Лагерной Сергей Николаевич, ; гр Григорьян Айгуш Виликовна,		этажность - 2; материал стен - Сэндвич-панели 150мм;		1039.4 ;		61-310-975801-2020 от 23.07.2020	23.01.2023			61-310-975809-2022 от 19.07.2022
---	--	--	--	--	--	----------	--	----------------------------------	------------	--	--	----------------------------------

2	Жилой дом поз. 1 по г.п., Жилой дом поз. 2 по г.п., БКТП; Пролетарский район, ул. Береговая, 73, строение 2 (ул. Береговая, 73), Пролетарский район, ул. Береговая, 73, строение 1 (ул. Береговая, 73), Пролетарский район, ул. Береговая, 73;	ООО "Специализированный застройщик "БРИГ", ИНН 6164131571, 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51, офис 313,		этажность - 25, 25, 1; квартир - 598, 713; материал стен - Монолитный железобетон, Монолитный железобетон, кирпич;		43982 , 47026.4 , 39.9 ; 28085.2 , 30349 ;		61-310- 924301- 2018 от 24.04.2018 Продление 27.07.2022	02.08.2023			61-310- 924309- 2022 от 12.08.2022
3	Неотапливаемый склад, Железнодорожный район, ул. 2-я Луговая, 8/2;	ООО "РостСклад", ИНН 6162083851, г. Ростов-на- Дону, ул. 2-я Луговая, 8/2		этажность - 1; материал стен - сэндвич- панели;		470 ;		61-310- 003601- 2021 от 22.12.2021	22.06.2022			61-44- 003609- 2022 от 07.09.2022
4	2-этажное производственно- складское здание с встроенной административной частью, Первомайский район, ул. Днепропетровская, 54а;	гр Кочарян Артик Багатурович,		этажность - 2;		1432.3 ;		61-310- 993601- 2021 от 29.07.2021	29.03.2023			61-44- 993609- 2022 от 23.09.2022