

Справка

о выданных разрешениях на строительство по объектам капитального строительства в г.Ростове-на-Дону в I квартале 2022г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приос тановк и строит ельст ва	Состо яние строит ельст ва, % готовн ости	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатац ию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-------------------------------------	---	---

1

1.Жилищное строительство

1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 16, квартал 1-2, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ООО Специализированный застройщик "ВЕВ-СТРОЙ", ИНН 2310216902, 350915, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5		этажность - 19; квартир - 306;		20464.8 ; 12921.8 ;		61-310-004901-2022 от 11.01.2022	11.01.2025			
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 17, квартал 1-2, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ООО Специализированный застройщик "КИС-2", ИНН 2310218850, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/1		этажность - 19; квартир - 324;		22423.8 ; 13764.1 ;		61-310-004801-2022 от 12.01.2022	12.01.2025			
3	Жилой дом поз. 7 по ПЗУ - 7 этап строительства, Ворошиловский район, пр-кт Михаила Нагибина;	ООО Специализированный Застройщик МСК-ДОН, ИНН 6164123490, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 5, комната 2		этажность - 23; квартир - 504;		33767.3 ; 20849.4 ;		61-310-984406-2022 от 19.01.2022	29.01.2029			

4	Жилой дом поз. 8 по ПЗУ - 8 этап строительства, Жилой дом поз. 9 по ПЗУ - 8 этап строительства; Ворошиловский район, пр-кт Михаила Нагибина, Ворошиловский район, пр-кт Михаила Нагибина;	ООО Специализированный Застройщик МСК-ДОН, ИНН 6164123490, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 5, комната 2,		этажность - 23, 23; квартир - 480, 420;		30578.6 ; 38619.3 ; 19856.6 ; 24029.9 ;		61-310-984407-2022 от 19.01.2022	29.01.2029			
5	Жилой дом поз. 4 по ПЗУ - 3 этап строительства, Ворошиловский район, пр-кт Михаила Нагибина;	ООО Специализированный Застройщик МСК-ДОН, ИНН 6164123490, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 5, комната 2		этажность - 24; квартир - 504;		35219.9 ; 20849.4 ;		61-310-984403-2022 от 19.01.2022	29.01.2029			
6	Жилой дом поз. 5 по ПЗУ - 2 этап строительства, Ворошиловский район, пр-кт Михаила Нагибина;	ООО Специализированный Застройщик МСК-ДОН, ИНН 6164123490, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 5, комната 2		этажность - 24; квартир - 504;		34242.7 ; 20849.4 ;		61-310-984402-2022 от 19.01.2022	29.01.2029			
7	Жилой дом поз. 3 по ПЗУ - 4 этап строительства, Ворошиловский район, пр-кт Михаила Нагибина;	ООО Специализированный Застройщик МСК-ДОН, ИНН 6164123490, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 5, комната 2		этажность - 24; квартир - 504;		35608.9 ; 20849.4 ;		61-310-984404-2022 от 19.01.2022	29.01.2029			
8	Жилой дом поз. 6 по ПЗУ - 6 этап строительства, Ворошиловский район, пр-кт Михаила Нагибина;	ООО Специализированный Застройщик МСК-ДОН, ИНН 6164123490, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 5, комната 2		этажность - 23; квартир - 504;		33621.7 ; 20849.4 ;		61-310-984405-2022 от 19.01.2022	29.01.2029			

9	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и бытового обслуживания: - предприятие бытового обслуживания на 3 раб. мест; -помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (тренажерные и фитнес залы) Корпус 5-7, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А 268-95-39		этажность - 13-15; квартир - 426;		28652.9 ; 20900 ;		61-310-934201-2018 от 24.09.2018 Продление 27.01.2022	24.10.2022			
10	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, Трансформаторная подстанция; Пролетарский район, ул. Школьная, 17а, 19, Пролетарский район, ул. Школьная, 17а, 19;	ООО "Специализированный застройщик "СТРОЙГРАД-ДОН", ИНН 2311200944, 350900, г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, 68, корпус 1, помещение 7,		этажность - 24, 1; квартир - 198;		14140.7 , 17.1 ; 10575.2 ;		61-310-005001-2022 от 27.01.2022	27.03.2024			
11	Многоквартирный жилой дом, Железнодорожный район, ул. Магнитогорская, 3б;	Унитарная некоммерческая организация "Ростовский областной фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", ИНН 6163217434, 344006, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 12		этажность - 11; квартир - 90;		5644.01 ; 3383.03 ;		61-310-857701-2015 от 26.06.2015 Продление 02.02.2022	26.11.2023			

12	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 18, квартал 1-2, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ООО Специализированный застройщик "КИС-2", ИНН 2310218850, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/1		этажность - 19; квартир - 486;		32225 ; 20754 ;		61-310-005401-2022 от 02.02.2022	02.02.2025			
13	10-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Железнодорожный район, Магнитогорская ул., 3в;	Унитарная некоммерческая организация "Ростовский областной фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", ИНН 6163217434, 344006, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 12		этажность - 11; квартир - 90;		5644.01 ; 3383.03 ;		61-310-831002-2016 от 19.12.2016 Продление 04.02.2022	19.03.2024			
14	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, Ленинский район, пр-кт Сиверса, 8;	ООО Специализированный застройщик "Пушкинская, Дом №1", ИНН 6141058438, 346880, Ростовская обл., г. Батайск, ул. М. Горького, 150, технический этаж 1, помещение 14		этажность - 11; квартир - 663;		48594.1 ; 37099.2 ;		61-310-005801-2022 от 15.02.2022	15.02.2026			
15	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, Пролетарский район, ул. 26-я линия, 35б;	АО Специализированный застройщик "Строительно-монтажное управление №1", ИНН 6167065479, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51		этажность - 25; квартир - 989;		48499.8 ; 34634.2 ;		61-310-006401-2022 от 22.02.2022	22.04.2023			

16	Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой - I этап строительства, Офисное здание с подземной парковкой-II этап строительства; Кировский район, ул. Красноармейская, 202, Кировский район, ул. Красноармейская, 202;	ООО "БазисИнвестСтрой", ИНН 6167130777, 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 3-я Линия, 7/51, комната 7, 333-50-17		этажность - 26, 11; квартир - 183; материал стен - Кирпич, газобетонные блоки;		12532.1 ; 4818.21 ; 9463.31 ;		61-310-880702-2017 от 15.02.2017 Продление 15.03.2022	01.04.2022			61-310-880709-2021 от 17.11.2021
17	Квартира №6 (после реконструкции), Ворошиловский район, ул. Погодина, 6;	гр Пантелеева Ольга Сергеевна,				44.37 ;		61-310-007701-2022 от 17.03.2022	17.07.2023			

2.Гражданское строительство

1	Физкультурно-оздоровительный спортивно-зрелищный комплекс города Ростова -на-Дону - 1 этап, Ворошиловский район, бул. Комарова - ул. Добровольского;	ООО "Реал", ИНН 6165167122, 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 276, офис 20 +79282262679						61-310-004601-2022 от 10.01.2022	10.07.2022			
2	Детский сад, Советский район, ул. Жмайлова, 13/2 (X мкр. ЗЖМ);	МКУ "УКС", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35		этажность - 4;		3142.3 ;		61-310-923002-2019 от 20.03.2019 Продление 17.01.2022	20.07.2022			

3	Магазин; Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	гр Дунаев Вячеслав Александрович, ; гр Белов Филипп Александрович,; гр Тхакушинова Жаннета Беслановна,		этажность - 1;		1485.9 ;		61-310-985401-2021 от 17.02.2021 Продление 28.01.2022	17.02.2024			
4	Общественное здание, Железнодорожный район, пр-кт Стачки, 51/2;	гр Торосян Левон Рафаэлович,		этажность - 3-4;		1399.5 ;		61-310-943101-2019 от 29.01.2019 Продление 29.01.2022	29.01.2025			
5	Магазин, объекты бытового обслуживания, Пролетарский район, ул. 35-я Линия, 124а;	гр Головкин Сергей Иванович,		этажность - 1;		135.4 ;		61-310-005201-2022 от 03.02.2022	04.02.2024			
6	Объекты бытового обслуживания, Железнодорожный район, ул. Мадояна, 137а/61;	гр Перепелкин Геннадий Евгеньевич,		этажность - 2;		554.1 ;		61-310-005301-2022 от 03.02.2022	03.02.2024			
7	Автоматическая блочная АЗС, Ворошиловский район, пр-кт Космонавтов, 1б;	АО "РН-Ростовнефтепродукт", ИНН 6165029228, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский 131г, помещение 301 204-31-70						61-310-005701-2022 от 07.02.2022	07.10.2022			

8	Магазин, объекты бытового обслуживания, Первомайский район, ул. Глинки, 33;	гр Головкин Сергей Иванович,		этажность - 1;		768 ;		61-310-005501-2022 от 08.02.2022	08.02.2024			
9	Универсальный магазин; Ленинский район, пр-кт Сиверса, 23;	гр Яровая Наталия Михайловна, ; гр Джигоева Валентина Андреевна, ; гр. Барсова Юлия Александровна		этажность - 2;		22691.8 ;		61-310-922901-2018 от 12.04.2018 Продление 10.02.2022	12.02.2024			
10	Здание органов государственной власти и местного самоуправления, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, к.н. 61:44:0073012:177;	ООО "Леон", ИНН 6163076649, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, 80, литер А, к.17 252-10- 02, 246-55-77		этажность - 2;		983.4 ;		61-310-005601-2022 от 10.02.2022	10.02.2023			
11	Здание магазина, бытового обслуживания, Ленинский район, пер. Братский, 43/14;	гр Трунян Армен Русланович,		этажность - 2;		690.7 ;		61-310-006101-2022 от 15.02.2022	15.02.2024			
12	Детский сад на 140 мест, Советский район, VI микрорайон жилого района "Левенцовский", с.п. 6-27;	МКУ "УКС", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35		этажность - 3;		2643.53 ;		61-310-969701-2020 от 26.02.2020 Продление 16.02.2022	26.08.2022			

13	Здание магазина, объекты бытового обслуживания населения, Первомайский район, ул. Днепропетровская, 27;	гр Бондарь Дмитрий Владимирович,		этажность - 2;		1400.9 ;		61-310-006201-2022 от 17.02.2022	17.02.2024			
14	Автостанка Литер 19/6 - 4 этап строительства, Пролетарский район, ул. Вересаева;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 4;		3424.9 ;		61-310-006701-2022 от 24.02.2022	24.02.2025			
15	Автостанка Литер 19/5 - 3 этап строительства, Пролетарский район, ул. Вересаева;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 4;		4676 ;		61-310-006601-2022 от 24.02.2022	24.02.2025			
16	Продовольственный и промтоварный магазин, Советский район, ул. 2-я Краснодарская, 161а;	ООО "Управляющая компания "Сокол", ИНН 6162058686, 344116, г.Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 25		этажность - 1;		633.73 ;		61-310-006501-2022 от 28.02.2022	28.12.2022			
17	Автомойка самообслуживания на 4 поста, Первомайский район, ул. Орская, 25;	ООО "ФЛЭШ", ИНН 6163089581, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д тел.8-928-179-58-44, 261 -87-80		этажность - 1;		138.04 ;		61-310-986901-2021 от 05.04.2021 Продление 02.03.2022	05.04.2022			
18	Магазин, объекты бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Дачная, 91;	гр Бельчиков Роман Алексеевич,		этажность - 1;		3521.6 ;		61-310-006801-2022 от 02.03.2022	02.03.2024			
19	Магазин, объекты бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Дачная, 101;	гр Пушкарев Алексей Сергеевич,		этажность - 1;		296.9 ;		61-310-006901-2022 от 03.03.2022	03.03.2024			

20	Здание "Магазин, объекты бытового обслуживания", Октябрьский район, ул. Немировича-Данченко, 8;	гр Согомонов Федор Арменакович,		этажность - 1;		494.1 ;		61-310-007501-2022 от 03.03.2022	03.03.2024			
21	Магазин, объекты бытового обслуживания, Железнодорожный район, ул. Ленинградская, 4;	гр Меликян Маргарита Размиковна,		этажность - 1;		1021.6 ;		61-310-007001-2022 от 05.03.2022	05.03.2024			
22	Административное здание со встроенными торговыми и общественными помещениями (после реконструкции), Первомайский район, ул. Думенко, 32;	гр Бугаев Дмитрий Александрович,		этажность - 3;		2288.48 ;		61-310-007201-2022 от 05.03.2022	05.11.2022			
23	Магазин, Кировский район, ул. Текучева, 171;	гр Гумен Людмила Гавриловна,		этажность - 2;		836.3 ;		61-310-007101-2022 от 05.03.2022	05.03.2024			
24	Жилищно-эксплуатационные службы районов, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5;	ООО "АФФАРИ", ИНН 6166108112, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 146н, офис 8		этажность - 3;		1412.4 ;		61-310-993101-2021 от 08.07.2021 Продление 10.03.2022	08.09.2022			
25	Здание делового управления; Пролетарский район, пр-кт Шолохова, 68;	гр Баглаев Сергей Васильевич, ; гр Баглаева Надежда Анатольевна,		этажность - 5;		902.97 ;		61-310-007301-2022 от 14.03.2022	14.03.2025			
26	Здание магазина, бытового обслуживания, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 264/110а;	гр Сафарян Армен Армиевич,		этажность - 2;		1266.9 ;		61-310-007401-2022 от 14.03.2022	14.03.2024			

27	Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой - I этап строительства, Офисное здание с подземной парковкой-II этап строительства; Кировский район, ул. Красноармейская, 202, Кировский район, ул. Красноармейская, 202;	ООО "БазисИнвестСтрой", ИНН 6167130777, 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 3-я Линия, 7/51, комната 7, 333-50-17		этажность - 26, 11; квартир - 183; материал стен - Кирпич, газобетонные блоки;		12532.1 ; 4818.21 ; 9463.31 ;		61-310-880702-2017 от 15.02.2017 Продление 15.03.2022	01.04.2022			
28	Здание для размещения образовательной организации, Советский район, ул. Толмачева, 92/55;	гр Ланцев Игорь Романович,		этажность - 2;		776.18 ;		61-310-007601-2022 от 15.03.2022	15.03.2025			
29	Детский сад на 190 мест, Первомайский район, 1 мкр. в районе Ростовского моря (с.п. 1- 21);	МКУ "УКС", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35		этажность - 4;		4998.16 ;		61-310-970101-2020 от 04.03.2020 Продление 17.03.2022	04.10.2022			
30	Здание административного управления, Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 126;	ООО "Хлебозавод Юг Руси", ИНН 6167070510, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 4/2, литер А, этаж 2, комната 1		этажность - 6-8;		2678.5 ;		61-310-998001-2021 от 29.09.2021 Продление 22.03.2022	29.10.2022			
31	Магазин, объекты бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Особенная, 131;	гр Бондарь Дмитрий Владимирович,		этажность - 1;		1148.4 ;		61-310-007801-2022 от 22.03.2022	22.03.2024			
32	Обсервационный корпус, Центральный кислородный пункт; Железнодорожный район, ул. Мадояна, 32, Железнодорожный район, ул. Мадояна, 32;	МКУ "УКС", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61, 250-90-34, 250- 90-35		этажность - 3; 8, 1;		11071 , 42.9 ;		61-310-970501-2020 от 11.03.2020 Продление 24.03.2022	11.10.2022			

33	Спортивный клуб, Октябрьский район, ул. Дачная, 8г;	гр Дзреев Игорь Сергеевич,		этажность - 1;		226.13 ;		61-310- 007901- 2022 от 28.03.2022	12.09.2022			
34	Магазин, Советский район, ул. Маршальская, 2/71;	гр Павлов Сергей Анатольевич,		этажность - 2;		630.6 ;		61-310- 008001- 2022 от 30.03.2022	30.03.2024			

3.Промышленное строительство

1	Складское здание, Октябрьский район, пер. Радиаторный, 8;	гр Коновалов Александр Александрович,		этажность - 1;		933.6 ;		61-310- 979901- 2020 от 12.10.2020 Продление 14.01.2022	12.04.2022			
2	Склад, Советский район, пер. Машиностроительный, 3а;	ООО "Дорремстрой", ИНН 6168088373, 344090, г. Ростов-на- Дону, пер. Машиностроительный, 3а 8-938-122-66-86		этажность - 3;		5234.47 ;		61-310- 006301- 2022 от 09.02.2022	24.02.2023			
3	Неотапливаемое складское здание, Советский район, ул. Пескова, 17а;	ООО Научно- производственное предприятие "Информсистема", ИНН 6168075536, г. Ростов-на -Дону, ул. Пескова, 17а 22-09-84		этажность - 1;		354 ;		61-310- 005901- 2022 от 15.02.2022	15.02.2025			
4	Канализационный коллектор №62. II этап. Этап II.I, Кировский район, г. Ростов-на- Дону, Кировский район;	МКУ "УКС", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35						61-310- 006001- 2022 от 18.02.2022	18.05.2025			
5	Производственный корпус Литер "В" для организации производства тракторов, Первомайский район, ул. 50-ти летия Ростсельмаша, 10;	ООО "Комбайновый завод «Ростсельмаш», ИНН 5166048181, ул. Менжинского. 2, Ростов- на-Дону, 344029 8 918 465 09 77		этажность - 1;		61877.5 ;		61-310- 989301- 2021 от 28.04.2021 Продление 17.03.2022	28.03.2023			

4.Транспортное строительство

1	Пешеходный мост через реку Темерник в рамках создания непрерывного экологического парка вдоль реки Темерник ("Первая Миля"), Октябрьский район, береговая полоса реки Темерник;	МБУ Муниципальное автономное учреждение культуры "Ростовский-на-Дону зоопарк", ИНН 6165003942, 344039, г. Ростов-на-Дону, ул.Зоологическая, 3 232-82-91						61-310-994101-2021 от 06.08.2021 Продление 07.02.2022	06.12.2022			
---	---	---	--	--	--	--	--	--	------------	--	--	--

5.Непонятное

1	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, Трансформаторная подстанция; Пролетарский район, ул. Школьная, 17а, 19, Пролетарский район, ул. Школьная, 17а, 19;	ООО "Специализированный застройщик "СТРОЙГРАД-ДОН", ИНН 2311200944, 350900, г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, 68, корпус 1, помещение 7,		этажность - 24, 1; квартир - 198;		14140.7 , 17.1 ; 10575.2 ;		61-310-005001-2022 от 27.01.2022	27.03.2024			
---	---	--	--	-----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	------------	--	--	--