

Справка

о выданных разрешениях на строительство по объектам капитального строительства в г.Ростове-на-Дону в III квартале 2022г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приос тановк и строит ельст ва	Состо яние строит ельст ва, % готовн ости	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатац ию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-------------------------------------	---	---

1

1.Жилищное строительство

1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (корпус 8-11: строение 1), Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-11: строение 2); Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон № VIII, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон № VIII;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАНН ЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на- Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б, 268-95-39		этажность - 12, 13; квартир - 192, 154;		12906.1 ; 10713.2 ; 7872.9 ; 6255.8 ;		61-310-015401-2022 от 07.07.2022	07.03.2024			
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, литер "20", Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ООО Специализированный застройщик "АПСК-ИНВЕСТ", ИНН 2364020247, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Энергетиков, 29		этажность - 18; квартир - 493;		29409.8 ; 20401.5 ;		61-310-015001-2022 от 11.07.2022	11.07.2025			

3	Жилой дом Литер 18 корпус 1 (18/2 этап строительства), Пролетарский район, ул. Берберовская, №32;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 25; квартир - 207;		17320.1 ; 11639.6 ;		61-310-940702-2022 от 12.07.2022	27.12.2023			
4	Жилой дом поз. 1 по г.п., Жилой дом поз. 2 по г.п., БКТП; Пролетарский район, ул. Береговая, 73, строение 2 (ул. Береговая, 73), Пролетарский район, ул. Береговая, 73, строение 1 (ул. Береговая, 73), Пролетарский район, ул. Береговая, 73;	ООО "Специализированный застройщик "БРИГ", ИНН 6164131571, 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51, офис 313,		этажность - 25, 25, 1; квартир - 598, 713; материал стен - Монолитный железобетон, Монолитный железобетон, кирпич;		43982 , 47026.4 , 39.9 ; 27742 , 30115.2 ;		61-310-924301-2018 от 24.04.2018 Продление 27.07.2022	02.08.2023			61-310-924309-2022 от 12.08.2022
5	25-этажный жилой дом литер 1, корпус 1 (две секции в осях Е1/1-Ж1/1, 41/1-31/1, И1/1-М1/1, 41/1-31/1), Октябрьский район, ул. Нансена, 83;	ООО Специализированный застройщик "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ", ИНН 2311166771, г. Краснодар, ул. Гимнастическая, 79 8-905-403-77-77		этажность - 27, 29; квартир - 668;		33592.2 ; 24427 ;		61-310-915801-2017 от 11.12.2017 Продление 29.07.2022	15.01.2023			
6	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 2-44), Октябрьский район, ул. Нансена;	ООО "КП-ИНВЕСТ", ИНН 6163217441, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.7		этажность - 27; квартир - 768;		58086 ; 31653 ;		61-310-016401-2022 от 03.08.2022	03.02.2026			
7	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 2-43), Октябрьский район, ул. Нансена;	ООО "Специализированный застройщик КП №4", ИНН 6163222138, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 802.1 8893 207 78 11		этажность - 28; квартир - 936;		73146.9 ; 38839.2 ;		61-310-016301-2022 от 03.08.2022	03.08.2025			

8	Здание общежития малосемейного типа (надстройка 3-х этажей), Октябрьский район, ул. Мечникова, 130;	гр Акопян Мхитар Рашидович		этажность - 9; квартир - 158;		8553.03 ; 4740.55 ;		61-310-913401-2017 от 12.09.2017 Продление 15.08.2022	12.03.2023			
9	Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 12, № по п/п 5- 12) (корпус 5-12: строение 1), Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 12, № по п/п 5-12) (корпус 5-12: строение 2); Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А, 268-95-39		этажность - 12, 15, 12-17; квартир - 210, 311;		14346.8 ; 20149.3 ; 9058.3 ; 12443.1 ;		61-310-017001-2022 от 17.08.2022	17.04.2024			
10	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 2-45), Октябрьский район, ул. Нансена, 109;	ООО "КП-ИНВЕСТ", ИНН 6163217441, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.7		этажность - 27-28; квартир - 1224;		94631.4 ; 50829.1 ;		61-310-017801-2022 от 23.08.2022	23.11.2026			
11	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 2-46), Октябрьский район, ул. Нансена, 109;	ООО "КП-ИНВЕСТ", ИНН 6163217441, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.7		этажность - 27; квартир - 1056;		75439 ; 43642.9 ;		61-310-017901-2022 от 23.08.2022	23.08.2027			

12	Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и пристроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-9.1 (1 этап строительства), Советский район, жилой район «Левенцовский» микрорайон № 5;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А 268-95-39		этажность - 18; квартир - 304;		18807.5 ; 12139.2 ;		61-310-991601-2021 от 25.06.2021 Продление 12.09.2022	25.11.2023			
13	Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 5-9.2 (2 этап строительства), Советский район, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А 268-95-39		этажность - 11; квартир - 171;		10718.2 ; 6660 ;		61-310-991501-2021 от 25.06.2021 Продление 12.09.2022	25.08.2023			
14	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: офисные помещения. Корпус 5-6.2 (2 этап строительства), Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А 268-95-39		этажность - 11-13; квартир - 217;		14155.6 ; 9518.5 ;		61-310-974701-2020 от 25.06.2020 Продление 12.09.2022	25.11.2022			

15	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и бытового обслуживания: - предприятие бытового обслуживания на 3 раб. мест; -помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (тренажерные и фитнес залы) Корпус 5-7, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А 268-95-39		этажность - 13-15; квартир - 426;		28652.9 ; 20900 ;		61-310-934201-2018 от 24.09.2018 Продление 20.09.2022	24.03.2023			
16	17-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями - 1-й этап строительства (позиция 1А), Железнодорожный район, ул. Баррикадная, 24, строение 1 (ул. 1-я Баррикадная, 24);	ЖСК "Баррикадная-24", ИНН 6162082449, 344101, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, 24		этажность - 17; квартир - 84; материал стен - кирпич;		8500 ; 5758.7 ;		RU61310000-2263-3 от 30.06.2014 Продление 21.09.2022	30.12.2022			61-44-226309-2022 от 28.09.2022
17	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 2-47, 2-48), Октябрьский район, ул. Нансена, 109;	ООО "КП-ИНВЕСТ", ИНН 6163217441, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.7		этажность - 17-27; квартир - 770;		62207.7 ; 33316.4 ;		61-44-019401-2022 от 21.09.2022	21.06.2028			
18	Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-5.1 (1 этап строительства), Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А 268-95-39		этажность - 13; квартир - 198;		14364.8 ; 8417.2 ;		61-310-991101-2021 от 04.06.2021 Продление 23.09.2022	04.10.2023			

19	Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-5.2 (2 этап строительства), Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А 268-95-39		этажность - 11-12; квартир - 192;		13197.8 ; 7753.7 ;		61-310-991001-2021 от 04.06.2021 Продление 23.09.2022	04.11.2023			
20	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Кировский район, ул. Береговая, 33/4;	ООО "ДЛВ Инвест", ИНН 7723669734, 109390, г. Москва, ул. Люблинская, 39, офис 1/115 8-918-858-99-70		этажность - 3-15-22; квартир - 150;		32046.2 ; 14727.1 ;		61-44-019801-2022 от 27.09.2022	27.09.2024			

2.Гражданское строительство

1	Офисное здание, Железнодорожный район, ул. Мопра, 42;	гр Чертов Вячеслав Викторович,		этажность - 5;		2451.2 ;		61-310-935101-2018 от 31.10.2018 Продление 01.07.2022	31.07.2023			
2	Общеобразовательное учреждение на 1275 учащихся, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6 (корпус 6 -28);	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71		этажность - 3/5;		20475.4 ;		61-310-015101-2022 от 01.07.2022	01.07.2024			
3	Здание учреждения здравоохранения (косметологическая клиника), Железнодорожный район, ул. Батуринская, 86/46;	гр Пржедецкая Виктория Юрьевна,		этажность - 2;		983.8 ;		61-310-917801-2017 от 13.12.2017 Продление 05.07.2022	13.06.2023			
4	Жилищно-эксплуатационные службы районов, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5;	гр Шаповалова Ольга Александровна		этажность - 3;		1412.4 ;		61-310-993101-2021 от 08.07.2021 Продление 08.07.2022	08.01.2023			

5	Здание магазина, Кировский район, ул. Восточная, 74;	гр Потян Арина Владимировна,		этажность - 2;		849.33 ;		61-310-015501-2022 от 08.07.2022	08.12.2023			
6	Детский сад, Советский район, ул. Жмайлова, 13/2 (X мкр. ЗЖМ);	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71		этажность - 4;		3142.3 ;		61-310-923002-2019 от 20.03.2019 Продление 12.07.2022	20.12.2022			
7	Объект капитального строительства Литер "В", Магазин; Первомайский район, ул. Каспийская, 28/44, Первомайский район, ул. Каспийская, 28/44;	гр Илькова Оксана Юрьевна, ,		этажность - 2, 2;		188.9 , 222.8 ;		61-310-015601-2022 от 12.07.2022	12.02.2023			
8	Здание с размещением объектов гостиничного обслуживания, объектов сферы торговли (магазина), делового управления, страховой и банковской деятельности, Железнодорожный район, пр-кт Стачки, 101а;	гр Григорянц Роман Артемович,		этажность - 4;		1108.7 ;		61-310-014701-2022 от 12.07.2022	12.07.2023			
9	Детский центр; Железнодорожный район, ул. Магнитогорская, 4а;	гр Хейгетов Григорий Ованесович, ; гр Ароян Месроп Суренович		этажность - 2; материал стен - Кирпич, газобетонные блоки;		572.5 ;		61-310-977301-2020 от 11.08.2020 Продление 13.07.2022	11.08.2023			61-310-977309-2022 от 24.08.2022
10	Здание банковской и страховой деятельности, Кировский район, ул. Города Волос, 147;	гр Гакаева Лолита Хаджимуратовна,		этажность - 2;		538.9 ;		61-310-015701-2022 от 13.07.2022	13.07.2024			

11	Объект бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Тимошенко, 7;	гр Гончаров Сергей Михайлович,		этажность - 2;		585.5 ;		61-310-015801-2022 от 15.07.2022	15.07.2024			
12	Гараж для хранения автотранспорта (объект гаражного назначения); Ворошиловский район, ул. Алая, 24а;	гр Облогин Евгений Владимирович, ; гр Облогин Олег Евгеньевич,		этажность - 1;		278.99 ;		61-310-015901-2022 от 20.07.2022	20.07.2025			
13	Здание «Объекты бытового обслуживания», Железнодорожный район, ул. Товарищеская, 19;	гр Иващенко Ольга Александровна,		этажность - 2;		837.6 ;		61-310-016101-2022 от 26.07.2022	26.07.2024			
14	Здание бытового обслуживания, Ворошиловский район, ул. Самшитовая, 12;	гр Федосеева Татьяна Ивановна		этажность - 1;		54.4 ;		61-310-016201-2022 от 03.08.2022	03.08.2024			
15	Административное здание коммунального обслуживания, Пролетарский район, ул. Златоустовская, земельный участок 5б;	гр Духопельников Сергей Александрович,		этажность - 2;		350.34 ;		61-310-013601-2022 от 08.08.2022	08.08.2023			
16	Здание общежития – 2 этап строительства, Первомайский район, ул. Грисенко, 12/26;	гр Роговская Валентина Александровна,		этажность - 3;		1091.73 ;		61-310-995601-2021 от 18.08.2021 Продление 10.08.2022	18.08.2023			
17	Здание общежития – 1 этап строительства, Первомайский район, ул. Грисенко, 12/26;	гр Роговская Валентина Александровна,		этажность - 3;		627.24 ;		61-310-995501-2021 от 18.08.2021 Продление 10.08.2022	18.02.2023			

18	Магазин, Железнодорожный район, ул. Портовая, 256а;	ООО "Производственно- коммерческая фирма "Аякс", ИНН 6164046453, 344091, г. Ростов-на- Дону, пр-кт Стачки, 251а		этажность - 1;		374 ;		61-310- 016701- 2022 от 10.08.2022	10.08.2024			
19	Магазин, Пролетарский район, ул. 1-я линия, 17;	гр Андреянов Владимир Васильевич,		этажность - 2;		832.6 ;		61-310- 016801- 2022 от 10.08.2022	10.08.2025			
20	Здания общественного назначения; Кировский район, ул. Лермонтовская, 173;	гр Прокопенко Галина Петровна, ; гр гр. Палеева Светлана Антоновна		этажность - 8;		2577.51 ;		61-310- 016901- 2022 от 15.08.2022	15.08.2025			
21	Детский сад на 140 мест, Советский район, VI микрорайон жилого района "Левенцовский", с.п. 6-27;	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71		этажность - 3;		2643.53 ;		61-310- 969701- 2020 от 26.02.2020 Продление 17.08.2022	26.06.2023			
22	Офисное здание, Первомайский район, ул. Каскадная, 156/2;	гр. Дадашов Самеддин Надир оглы,		этажность - 5;		1745.45 ;		61-310- 901802- 2018 от 17.05.2018 Продление 18.08.2022	17.08.2023			
23	Здание бытового обслуживания, Первомайский район, ул. Киргизская, 34/31;	гр Мовсисян Норайр Дживанович,		этажность - 1;		221.1 ;		61-310- 017101- 2022 от 18.08.2022	18.08.2024			
24	Нежилое здание с размещением объектов бытового обслуживания, Ворошиловский район, ул. Нариманова, 58;	гр Кравченко Ирина Алексеевна,		этажность - 2;		337.3 ;		61-310- 017301- 2022 от 19.08.2022	19.08.2025			

25	Спортивный клуб, Октябрьский район, ул. Дачная, 8г;	гр Дзреев Игорь Сергеевич,		этажность - 1;		226.13 ;		61-310- 007901- 2022 от 28.03.2022 Продление 22.08.2022	12.09.2027			
26	Магазин, объекты бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Зрелищная, 24;	гр Головки Олеся Юрьевна		этажность - 1;		759.3 ;		61-310- 017401- 2022 от 22.08.2022	22.08.2024			
27	Магазин, объекты бытового обслуживания, Ленинский район, ул. Текучева, 9/2;	гр Головки Сергей Иванович,		этажность - 2;		997.4 ;		61-310- 018201- 2022 от 25.08.2022	25.08.2024			
28	Служебный гараж, Советский район, ул. Малиновского (КН 61:44:0071802:5282);	гр Соколова Елена Михайловна,		этажность - 1;		854.9 ;		61-310- 017201- 2022 от 26.08.2022	26.08.2024			
29	Здание бытового обслуживания; Ленинский район, ул. Дранко, 125-127;	гр Дронов Сергей Валерьевич, ; гр Полынцева Галина Николаевна,		этажность - 2;		585.9 ;		61-310- 018401- 2022 от 31.08.2022	31.08.2024			
30	Здание бытового обслуживания, Железнодорожный район, ул. Кузнечная, 8;	гр Ивановский Павел Сергеевич,		этажность - 1;		847.06 ;		61-310- 018501- 2022 от 31.08.2022	31.08.2024			
31	Магазин с мастерской по ремонту бытовой техники, Пролетарский район, ул. Сарьяна, 38/41;	гр Сучков Федор Александрович,		этажность - 2;		1236.9 ;		61-44- 018901- 2022 от 08.09.2022	08.09.2023			

32	Реконструкция АЗК №27 в МТАЗК с участком реализации компримированного природного газа, Первомайский район, ул. Вятская, 116;	АО "РН-Ростовнефтепродукт", ИНН 6165029228, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский 131г, помещение 301 204-31-70		этажность - 1;		-;		61-310-010001-2022 от 27.04.2022 Продление 09.09.2022	27.04.2023			
33	Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа со встроенными объектами нежилого назначения, корпус 8-23, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б 268-95-39		этажность - 4;		8130.5 ;		61-44-017601-2022 от 09.09.2022	09.09.2023			
34	Здание магазина, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 16;	гр Григорьева Светлана Игоревна,		этажность - 2;		873.8 ;		61-44-019001-2022 от 12.09.2022	12.09.2024			
35	Детский сад на 190 мест, Первомайский район, район Ростовского моря (1 мкр) (с.п. 1-21);	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71		этажность - 4;		4998.16 ;		61-310-970101-2020 от 04.03.2020 Продление 13.09.2022	04.02.2023			
36	Магазин, объекты бытового обслуживания, Советский район, ул. Ковалевской, 1/69;	гр Мартыненко Игорь Леонидович,		этажность - 2;		511 ;		61-44-017501-2022 от 13.09.2022	13.09.2024			
37	Детское дошкольное учреждение на 280 мест, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района, квартал 1-1 (КН 61:44:0082615:6360);	ООО Специализированный застройщик ИСК "НИКА", ИНН 6165190185, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22, строение 4, помещение 95		этажность - 3;		6134.96 ;		61-310-008401-2022 от 12.04.2022 Продление 14.09.2022	12.11.2023			

38	Автоматическая блочная АЗС, Ворошиловский район, пр-кт Космонавтов, 1б;	АО "РН-Ростовнефтепродукт", ИНН 6165029228, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский 131г, помещение 301 204-31-70						61-310-005701-2022 от 07.02.2022 Продление 14.09.2022	07.12.2022			
39	Реконструкция здания бытового обслуживания (мастерская), Ворошиловский район, пер. Оренбургский, 88;	гр Рассохацкая Анна Викторовна,		этажность - 2;		412.3 ;		61-44-017701-2022 от 15.09.2022	15.09.2024			
40	Магазин; Первомайский район, пер. Сальский, 28б;	ООО Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис", ИНН 6168031680, ул. Ульяновская 41., 2-82-20-42; гр Буряк Алексей Иванович, ИНН 61610068200, , 8918 554 50 99		этажность - 1;		111.57 ;		61-44-019301-2022 от 16.09.2022	16.09.2023			
41	Здание административного управления, Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 12б;	ООО "Хлебозавод Юг Руси", ИНН 6167070510, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 4/2, литер А, этаж 2, комната 1		этажность - 6-8;		2678.5 ;		61-310-998001-2021 от 29.09.2021 Продление 20.09.2022	29.10.2023			
42	Здание сервисного обслуживания, Первомайский район, ул. Днепропетровская, 79;	гр Петров Николай Валерьевич,		этажность - 1;		129.36 ;		61-310-999401-2021 от 01.10.2021 Продление 21.09.2022	01.12.2022			
43	Здание бытового обслуживания; Ленинский район, ул. Варфоломеева, 143/83;	гр Стрюков Александр Александрович, ; гр Антоненко Антон Валентинович		этажность - 2;		1390.8 ;		61-44-019501-2022 от 21.09.2022	21.09.2023			

44	Физкультурно-спортивный комплекс (зал спортивной гимнастики) – 1-й этап строительства, Советский район, ул. Еременко, 76;	ООО "ДРУЖБА", 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 97/2		этажность - 2;		1173.95 ;		61-310-997301-2021 от 06.10.2021 Продление 26.09.2022	06.10.2023			
45	Физкультурно-спортивный комплекс (многофункциональный игровой зал) – 2-й этап строительства, Советский район, ул. Еременко, 76;	ООО "ДРУЖБА", 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 97/2		этажность - 2;		1491.83 ;		61-310-997401-2021 от 06.10.2021 Продление 26.09.2022	06.10.2023			
46	Физкультурно-спортивный комплекс (зал самбо и дзюдо) – 3-й этап строительства, Советский район, ул. Еременко, 76;	ООО "ДРУЖБА", 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 97/2		этажность - 2;		1173.95 ;		61-310-997501-2021 от 06.10.2021 Продление 26.09.2022	06.10.2023			
47	Здание магазина, объекта бытового обслуживания - 2-й этап строительства; Пролетарский район, ул. Горсоветская, 45;	гр Головкин Сергей Иванович, ; гр Кузьменко Александр Михайлович		этажность - 1;		867.4 ;		61-44-019701-2022 от 27.09.2022	27.09.2024			

48	Здание магазина, объекта бытового обслуживания - 1-й этап строительства; Пролетарский район, ул. Горсоветская, 45;	гр Головки Сергей Иванович, ; гр Кузьменко Александр Михайлович,		этажность - 2;		1431.6 ;		61-44-019601-2022 от 27.09.2022	27.09.2023			
49	Общежитие квартирного типа со встроенными помещениями магазина, Кировский район, ул. Варфоломеева, 306;	гр Криштоп Константин Станиславович,		этажность - 5;		1054.76 ;		61-310-981301-2020 от 17.11.2020 Продление 29.09.2022	17.04.2023			
50	Магазин, объект бытового обслуживания, Советский район, ул. Содружества, 62;	гр Головки Олеся Юрьевна,		этажность - 1;		303.9 ;		61-44-019901-2022 от 30.09.2022	30.09.2023			

3.Промышленное строительство

1	Складское здание, Советский район, ул. Доватора, 156;	гр Воскресенская Александра Вячеславовна,		этажность - 1;		145.09 ;		61-310-016001-2022 от 20.07.2022	20.07.2024			
2	Склад №2, Советский район, ул. Пескова;	АО "ЭЛМА ", ИНН 7735001395, 124460, г. Москва, Зеленоград, проезд 4922, д. 4, строение 5 8-951-845-99-33		этажность - 1;		1699.7 ;		61-310-015301-2022 от 21.07.2022	21.01.2025			
3	Склад №3, Советский район, ул. Пескова;	АО "ЭЛМА ", ИНН 7735001395, 124460, г. Москва, Зеленоград, проезд 4922, д. 4, строение 5 8-951-845-99-33		этажность - 1;		5574.71 ;		61-310-015201-2022 от 21.07.2022	21.07.2024			

4	Жилой дом поз. 1 по г.п., Жилой дом поз. 2 по г.п., БКТП; Пролетарский район, ул. Береговая, 73, строение 2 (ул. Береговая, 73), Пролетарский район, ул. Береговая, 73, строение 1 (ул. Береговая, 73), Пролетарский район, ул. Береговая, 73;	ООО "Специализированный застройщик "БРИГ", ИНН 6164131571, 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51, офис 313,		этажность - 25, 25, 1; квартир - 598, 713; материал стен - Монолитный железобетон, Монолитный железобетон, кирпич;		43982 , 47026.4 , 39.9 ; 27742 , 30115.2 ;		61-310- 924301- 2018 от 24.04.2018 Продление 27.07.2022	02.08.2023			61-310- 924309- 2022 от 12.08.2022
5	Складское здание (2), Советский район, ул. Доватора, 156;	гр Воскресенская Александра Вячеславовна		этажность - 1;		145.09 ;		61-310- 016601- 2022 от 09.08.2022	09.08.2024			
6	Цех по производству металлических изделий, Советский район, ул. Пескова, 17/24;	гр Шульгина Антонина Афанасьевна,		этажность - 2;		713.21 ;		61-310- 016501- 2022 от 17.08.2022	17.05.2023			
7	Складское здание (3), Советский район, ул. Доватора, 156;	гр Воскресенская Александра Вячеславовна,		этажность - 1;		251.42 ;		61-310- 018001- 2022 от 24.08.2022	24.08.2024			
8	Здание склада, Советский район, ул. Доватора, 154/2;	гр Анищенко Вячеслав Сергеевич,		этажность - 2;		1349.2 ;		61-310- 899801- 2016 от 08.12.2016 Продление 25.08.2022	25.12.2022			
9	Складское здание (4), Советский район, ул. Доватора, 156;	гр Воскресенская Александра Вячеславовна		этажность - 1;		251.42 ;		61-310- 018101- 2022 от 25.08.2022	25.08.2024			

10	Склад №1, Первомайский район, ул. Орская, 25в;	гр Кейдан Галина Николаевна,		этажность - 1;		1442.22 ;		61-310-018301-2022 от 29.08.2022	29.02.2024			
11	Складское здание, Октябрьский район, пер. Радиаторный, 6;	гр Коновалов Александр Александрович,		этажность - 1;		866.2 ;		61-310-018601-2022 от 31.08.2022	31.08.2023			
12	Складское здание (6), Советский район, ул. Доватора, 156;	гр Воскресенская Александра Вячеславовна,		этажность - 1;		251.42 ;		61-44-019201-2022 от 13.09.2022	13.09.2024			
13	Складское здание (5), Советский район, ул. Доватора, 156;	гр Воскресенская Александра Вячеславовна,		этажность - 1;		251.42 ;		61-44-019101-2022 от 13.09.2022	13.09.2024			
14	Склад, Советский район, ул. Доватора, 158г;	гр Шаповалов Александр Васильевич,		этажность - 1;		1476 ;		61-44-020001-2022 от 29.09.2022	29.06.2023			