

Справка

о выданных разрешениях на строительство по объектам капитального строительства в г.Ростове-на-Дону в IV квартале 2022г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приос тановк и строит ельст ва	Состо яние строит ельст ва, % готовн ости	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатац ию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-------------------------------------	---	---

1

1.Жилищное строительство

1	Многokвартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания. Корпус 5-8.2 (2 этап строительства), Советский район, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А 268-95-39		этажность - 13-14; квартир - 128;		9464.7 ; 5723.3 ;		61-310-995201-2021 от 26.08.2021 Продление 07.10.2022	26.06.2023			
2	Жилой дом Литер 17 - 17-й этап строительства, Пролетарский район, ул. Берберовская, №30;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 19-21-23; квартир - 352;		24276.7 ; 15948.4 ;		61-310-940201-2018 от 27.12.2018 Продление 18.10.2022	27.09.2026			

3	Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями на первом этаже, Железнодорожный район, ул. Разина, 12 ,14;	Унитарная некоммерческая организация "Ростовский областной фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", ИНН 6163217434, 344006, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 12		этажность - 10; квартир - 72;		4988.85 ; 2713.6 ;		61-310-865302-2017 от 04.12.2017 Продление 24.11.2022	04.06.2024			
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 8-6), Советский район, ул. Ткачева, 23 (жилой район "Левенцовский" микрорайон №VIII);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАНН ЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на- Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б 268-95-39		этажность - 19; квартир - 238; материал стен - железобетон;		15347.5 ; 9945 ;		61-310-995301-2021 от 27.08.2021 Продление 25.11.2022	27.03.2023			61-44-995309-2022 от 29.12.2022
5	25-этажный жилой дом литер 1, корпус 1 (две секции в осях Е1/1-Ж1/1, 41/1-31/1, И1/1-М1/1, 41/1-31/1), Октябрьский район, ул. Нансена, 83;	ООО Специализированный застройщик "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ", ИНН 2311166771, г. Краснодар, ул. Гимнастическая, 79 8-905-403-77-77		этажность - 27, 29; квартир - 668;		33592.2 ; 24427 ;		61-310-915801-2017 от 11.12.2017 Продление 01.12.2022	30.04.2023			
6	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, Советский район, ул. Благодатная;	ООО Строительная Компания "Екатеринодар -Сити", ИНН 2310140354, г. Краснодар, ул. Зиповская, 3 8-918-464-77-95		этажность - 14-25; квартир - 352;		31682.2 ; 20556.9 ;		61-44-023601-2022 от 21.12.2022	21.12.2027			
7	Многоквартирный жилой дом с пристроенным гаражом, предназначенным для хранения автотранспорта, Пролетарский район, ул. 26-я линия, 35б;	АО Специализированный застройщик "Строительно-монтажное управление №1", ИНН 6167065479, г. Ростов-на -Дону, пер. Островского, 51		этажность - 18-20-25; квартир - 1204;		95950.4 ; 56384 ;		61-44-023901-2022 от 22.12.2022	22.06.2026			

8	Жилой дом Литер 3 корпус 1, Жилой дом Литер 3 корпус 2, Подземная автостоянка Литер 3 корпус 3; Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/3, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/3;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 19, 7, 9, 11, 14, 1-2; квартир - 136, 328;		11791 , 25984.6 , 5623.7 ; 7133.5 , 16053.2 ;		61-44-024301-2022 от 22.12.2022	22.12.2027			
9	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз. 4 ГП), Первомайский район, ул. Белокалитвинская;	ООО Специализированный застройщик "Донстрой", ИНН 6165197180, 344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 1 278-55-28		этажность - 26; квартир - 299;		24926.9 ; 14774 ;		61-44-024701-2022 от 26.12.2022	26.12.2025			
10	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Пролетарский район, ул. Буйнакская, 7;	ООО "ЗАВОД", ИНН 2632114221, г. Ростов-на-Дону, ул. Буйнакская, 7		этажность - 16; квартир - 222;		20526.3 ; 11794.2 ;		61-44-024101-2022 от 26.12.2022	26.12.2029			

2.Гражданское строительство

1	АБК. Первый этап строительства, Храм (требный). Первый этап строительства; Первомайский район, в границах улиц Шостаковича, ул. Кобалевского, ул. Прокофьева, ул. Саврасова, Первомайский район, в границах улиц Шостаковича, ул. Кобалевского, ул. Прокофьева, ул. Саврасова;	Местная религиозная организация Православного прихода храма мучениц Веры, Надежды, Любви и матери их Софии г. Ростова-на-Дону Религиозной организации "Ростовская -на-Дону Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН 6166990138, г. Ростов-на-Дону, ул. Прокофьева, 34, 8-918-553-33-43, 8-928-120-34-40		этажность - 2, 1;		1095 , 121.8 ;		61-310-915501-2017 от 25.10.2017 Продление 03.10.2022	25.10.2025			
2	Магазин, объекты бытового обслуживания, Первомайский район, ул. Димитрова, 58;	гр Белозеров Захар Алексеевич,		этажность - 1; материал стен - кирпич;		533.9 ;		61-44-020101-2022 от 04.10.2022	04.10.2023			61-44-020109-2022 от 30.12.2022
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс для размещения спортивных клубов со спортивными залами и сезонным бассейном, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ЗАО " Кубанская марка ", ИНН 2311011513, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8 8-989-702-84-67		этажность - 1;		2092 ;		61-44-020201-2022 от 06.10.2022	21.11.2023			
4	Многофункциональное здание делового управления с помещениями общественного питания и торговли (магазины) с подземной автостоянкой, Ленинский район, пр-кт Буденновский, 17;	ООО "Новотекс", ИНН 7734343942, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 17, офис 4 8928 957 16 99		этажность - 6-10;		24316.3 ;		61-44-020301-2022 от 06.10.2022	06.10.2027			

5	Обсервационный корпус, Центральный кислородный пункт; Железнодорожный район, ул. Мадояна, 32, Железнодорожный район, ул. Мадояна, 32;	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61, 250-90-34, 250- 90-35; 8-928-152-39-71		этажность - 3; 8, 1;		11071 , 42.9 ;		61-310-970501-2020 от 11.03.2020 Продление 07.10.2022	11.03.2023			
6	Нежилое помещение (бывшие ком 34, 34А, 34Б, 32-33, 35-36, 37-38), Советский район, пр-кт Стачки, 205;	гр. Сухомлинов Вячеслав Николаевич,				43.7 ;		61-310-964901-2019 от 04.12.2019 Продление 07.10.2022	04.06.2023			
7	Здание бытового обслуживания, Пролетарский район, ул. Солидарности, 114/35;	гр Заикин Дмитрий Юрьевич,		этажность - 1;		309.5 ;		61-44-020401-2022 от 07.10.2022	07.10.2024			
8	Административное здание, магазин; Советский район, пр-кт. Стачки, 226а;	гр Минина Татьяна Николаевна, ; ООО "Апекс плюс", ИНН 6168060650, 344090, г. Ростов-на-Дону, ул.Доватора, 160/1,, 220-90-59, 220-90-61, 8-918-590-51-62		этажность - 5;		3731.86 ;		61-310-857101-2015 от 20.11.2015 Продление 11.10.2022	12.05.2023			
9	Бытовое обслуживание (мастерская мелкого ремонта), Железнодорожный район, ул. Лесопарковая, КН 61:44:0062329:90;	гр Щеглов Юрий Игоревич		этажность - 2;		220.5 ;		61-310-981101-2020 от 06.11.2020 Продление 14.10.2022	06.11.2023			
10	Физкультурно-спортивный комплекс с открытыми плавательными бассейнами общего пользования. 1 этап, Советский район, ул. Еременко - ул. Еляна - ул. Ткачева - пр. Солженицына;	гр Чайка Ольга Сергеевна,		этажность - 3;		4944.84 ;		61-310-919801-2018 от 23.01.2018 Продление 14.10.2022	23.10.2023			

11	Общеобразовательная организация на 1600 мест, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ЗАО " Кубанская марка ", ИНН 2311011513, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8 8-989-702-84-67		этажность - 5;		24462.1 ;		61-44-020601-2022 от 14.10.2022	14.06.2024			
12	Здание бытового обслуживания (после реконструкции), Пролетарский район, ул. Богданова, 84;	гр Каголкин Асланбек Альбертович,		этажность - 1;		1198.39 ;		61-44-020701-2022 от 17.10.2022	17.10.2024			
13	Здание непродовольственного магазина, Ворошиловский район, пер. Оренбургский, 18а;	гр Григорьев Евгений Александрович,		этажность - 1;		759.76 ;		61-44-018801-2022 от 18.10.2022	18.08.2023			
14	Административное здание со встроенными торговыми и общественными помещениями (после реконструкции), Первомайский район, ул. Думенко, 32;	гр Бугаев Дмитрий Александрович,		этажность - 3;		2288.48 ;		61-310-007201-2022 от 05.03.2022 Продление 19.10.2022	05.11.2023			
15	Здание мотеля-закусочной; Ленинский район, ул. Шоссейная, 47е;	гр Мезинов Роман Александрович, ; гр Мезинов Дмитрий Александрович,		этажность - 2;		501.9 ;		61-310-993701-2021 от 02.08.2021 Продление 19.10.2022	02.11.2023			
16	Здание магазина, бытового обслуживания № 1 (после реконструкции), Первомайский район, жилой массив "Темерник";	ООО "Центр Строительных Материалов "Темерник", ИНН 6166098584, 8928 619 18 52		этажность - 1;		306.09 ;		61-44-021001-2022 от 20.10.2022	20.05.2023			
17	Магазин, Октябрьский район, СТ "Урожай" (10-08);	гр Сураилиди Павел Васильевич,		этажность - 2;		967.5 ;		61-44-020901-2022 от 25.10.2022	25.10.2025			

18	Магазин, объекты бытового обслуживания, Октябрьский район, пер. 10-й Лазоревый, 57/46;	гр Белозеров Захар Алексеевич,		этажность - 2;		1205.4 ;		61-44-021101-2022 от 25.10.2022	25.10.2024			
19	Административное здание и фотостудия, Кировский район, ул. Текучева, 191;	гр гр.Левичев Сергей Владимирович,		этажность - 7;		3777.4 ;		RU6131000 0-8582-1 от 08.04.2015 Продление 26.10.2022	08.12.2023			
20	Специализированный магазин по продаже товаров эпизодического спроса, Советский район, ул. Мичуринская, 201/16 (ул. Еременко, 16 / ул. Мичуринская, 201);	ООО Специализированный застройщик "КСМ-14 Строй", ИНН 6168106760, 344079, г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 93, строение 1, помещение 15 2456045		этажность - 2; материал стен - Кирпич, газоблок, утеплитель Изофас 110-80мм;		961.06 ;		61-310-003101-2021 от 10.12.2021 Продление 26.10.2022	10.02.2023			61-44-003109-2022 от 21.12.2022
21	Магазин, объекты бытового обслуживания; Первомайский район, пер. Морозный, 2а;	гр Кузьмичева Елена Александровна, ; гр Валиков Павел Анатольевич,		этажность - 1;		517.5 ;		61-44-021401-2022 от 28.10.2022	28.10.2024			
22	Объект капитального строительства для оказания ветеринарных услуг без содержания животных, Советский район, ул. Мичуринская, 121/35;	гр Кобякова Екатерина Витальевна,		этажность - 2;		175.6 ;		61-310-981801-2020 от 18.11.2020 Продление 31.10.2022	18.11.2023			
23	Здание общественного питания, Пролетарский район, Вересаева ул. 98;	гр Исаев Алексей Вячеславович,		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели;		435.7 ;		61-44-021501-2022 от 08.11.2022	08.11.2023			61-44-021509-2022 от 30.12.2022
24	Пансионат. Корпус 5, Ворошиловский район, ул. Евдокимова, 132д;	ЗАО Производственно-коммерческая фирма "Пентаполь", ИНН 6161002546, г. Ростов-на-Дону, ул. Мартовицкого, 89 2924-082		этажность - 3;		1402.2 ;		61-310-988101-2021 от 20.04.2021 Продление 14.11.2022	20.01.2024			

25	Детское дошкольное учреждение, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45б;	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71		этажность - 4;		1942.7 ;		61-310-982301-2020 от 11.12.2020 Продление 15.11.2022	26.08.2023			
26	Здание бытового обслуживания, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 212;	гр Gabrielyan Nonna Armovna,		этажность - 2;		1197.74 ;		61-44-021601-2022 от 15.11.2022	15.11.2024			
27	Здание магазина, бытового обслуживания № 2 (после реконструкции), , жилой массив "Темерник";	ООО "Центр Строительных Материалов "Темерник", ИНН 6166098584, 8928 619 18 52		этажность - 1;		284.71 ;		61-44-021701-2022 от 16.11.2022	16.05.2023			
28	Здание "Магазин, объекты бытового обслуживания"; Советский район, ул. Мадояна, 191/1;	гр Горнухов Александр Арнгольдович, ; гр Смольник Алексей Леонидович,		этажность - 1;		795.2 ;		61-44-021901-2022 от 17.11.2022	17.11.2024			
29	Гараж, Октябрьский район, военный городок №51;	гр Меликсетян Людмила Гамазасповна,		этажность - 1; материал стен - железобетон;		33.6 ;		61-44-021801-2022 от 17.11.2022	17.02.2023			61-44-021809-2022 от 05.12.2022
30	Гараж №2, Октябрьский район, военный городок №51;	ООО "АстроМЕД", ИНН 6166058239,		этажность - 1; материал стен - железобетон;		33.6 ;		61-44-022001-2022 от 17.11.2022	17.02.2023			61-44-022009-2022 от 08.12.2022
31	Кинотеатр "Юбилейный", Первомайский район, ул. Сержантова, 8;	АО "Киноконцертный комплекс "Юбилейный", ИНН 6166088723, г. Ростов-на-Дону, пер. Богучарский, 37/235 8-961-297-33-22		этажность - 5;		11907.5 ;		61-310-872701-2016 от 27.01.2016 Продление 18.11.2022	27.11.2024			

32	Магазин продовольственных товаров (реконструкция), Железнодорожный район, ул. Портовая, 187/1;	гр Потян Карен Вигенович,		этажность - 3; материал стен - железобетон;		706.15 ;		61-310-992601-2021 от 30.06.2021 Продление 21.11.2022	28.02.2023			61-44-992609-2022 от 29.12.2022
33	Здание бытового обслуживания с автомобильной мойкой, Пролетарский район, ул. Черевичкина, 95;	гр Лоик Иван Иванович,		этажность - 2;		513.5 ;		61-44-022101-2022 от 21.11.2022	21.11.2024			
34	Объект бытового обслуживания (банный комплекс), Октябрьский район, ул. Элитная;	гр Бова Оксана Вячеславовна,		этажность - 1;		90.31 ;		61-44-022301-2022 от 21.11.2022	21.11.2025			
35	Многоэтажная гостиница со встроенной автостоянкой, Кировский район, Седова ул., 101/7;	гр Марченко Андрей Владимирович		этажность - 12;		4672.6 ;		RU6131000 0-8281-1 от 03.04.2014 Продление 22.11.2022	03.06.2024			

36	Здание поз. 1 (Объект бытового обслуживания - прокат строительной техники и инвентаря), Здание поз. 2 (Объект бытового обслуживания - клининговый центр), Здание поз. 3 (Магазин бытовой техники, объект бытового обслуживания - центр по ремонту крупногабаритной бытовой техники); , ул. Сарьяна, 5;	гр Валиков Павел Анатольевич, ; гр Зайцев Максим Юрьевич, ; гр Валиков Павел Анатольевич, ; гр Зайцев Максим Юрьевич, ; гр Валиков Павел Анатольевич, ; гр Зайцев Максим Юрьевич,		этажность - 1, 1, 2;		119.4 , 68 , 684.8 ;		61-44-022201-2022 от 22.11.2022	22.11.2024			
37	Автосервис, Октябрьский район, СТ "Мир", ул. Цветочная, 4;	гр Пиденко Михаил Александрович,		этажность - 2;		778.9 ;		61-310-965001-2019 от 04.12.2019 Продление 23.11.2022	04.12.2023			
38	Здание магазина №1, Здание магазина №2; Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 101а, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 101а;	ОАО "Ростовмашоптторг", ИНН 6167000288, 344111, г. Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 101, 257-48-71		этажность - 2, 2;		1144 , 1152 ;		61-310-971101-2020 от 31.03.2020 Продление 24.11.2022	24.11.2023			

39	Продовольственный и промтоварный магазин, Советский район, ул. 2-я Краснодарская, 161а;	ООО "Управляющая компания "Сокол", ИНН 6162058686, 344116, г.Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 25		этажность - 1;		633.73 ;		61-310-006501-2022 от 28.02.2022 Продление 24.11.2022	28.02.2025			
40	Храм иконы Божией Матери Почаевская, Церковно-причтовый дом; Первомайский район, ул. Панфиловцев, 15, Первомайский район, ул. Панфиловцев, 15;	Местная религиозная организация православный Приход храма иконы Божией Матери Почаевская города Ростова-на-Дону Религиозной организации "Ростовская -на-Дону Епархия Русской православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН 6166990233, 344020, г. Ростов-на-Дону, ул. Панфиловцев, 15, 8-906- 426-5668		этажность - 2, 3;		281.7 ; 606.8 ;		61-310-984201-2020 от 24.12.2020 Продление 28.11.2022	24.12.2032			
41	Реконструкция спортивно-учебного корпуса под гостиницу категории "Одна звезда", Первомайский район, ул. 1-й Конной Армии 4д;	ООО "Большой теннис Ростова-на-Дону", ИНН 6167071546, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 4д 229 29 20		этажность - 1-3;		447.56 ;		61-44-022401-2022 от 28.11.2022	28.04.2023			
42	Здание магазина, бытового обслуживания № 3 (после реконструкции), Первомайский район, жилой массив «Темерник»;	ООО "Центр Строительных Материалов "Темерник", ИНН 6166098584, 8928 619 18 52		этажность - 1;		632 ;		61-44-022501-2022 от 30.11.2022	30.05.2023			
43	Гостиница, Кировский район, пр-кт. Богатыновский Спуск, 31;	гр Кожухов Анатолий Федорович,		этажность - 11;		4455.8 ;		61-310-881601-2016 от 13.04.2016 Продление 01.12.2022	13.01.2025			

44	Спортивный комплекс - 1 этап строительства, Железнодорожный район, бывший аэродром ДОСААФ, участок XXVI.;	ООО "САТУРН", ИНН 6162058750, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 25, оф.7"С" 2100071		этажность - 2;		4741.11 ;		61-44-022601-2022 от 01.12.2022	01.12.2027			
45	Административное здание со встроенной автостоянкой, Ленинский район, пер. Доломановский, 70е;	гр Кужелев Игорь Давыдович,		этажность - 4;		1993.68 ;		61-310-965701-2019 от 18.12.2019 Продление 05.12.2022	18.12.2024			
46	Магазин, объекты бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Особенная, 72/24;	гр Головкин Олеся Юрьевна		этажность - 2;		480.5 ;		61-310-022701-2022 от 05.12.2022	05.12.2024			
47	Наземная многоуровневая автостоянка на 300 м/мест, , ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ООО Специализированный застройщик ИСК "НИКА", ИНН 6165190185, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22, строение 4, помещение 95		этажность - 4;		8390.83 ;		61-310-014801-2022 от 28.06.2022 Продление 06.12.2022	28.06.2024			
48	Малоэтажное здание общежития, Октябрьский район, ул. Освобождения, 39;	гр Феофанова Ольга Николаевна		этажность - 3;		470.2 ;		61-44-022901-2022 от 06.12.2022	06.12.2025			
49	Детский сад, Советский район, ул. Жмайлова, 13/3 (ул. Жмайлова, 13/2 (Х мкр. ЗЖМ));	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71		этажность - 4; материал стен - кирпич;		3142.3 ;		61-310-923002-2019 от 20.03.2019 Продление 08.12.2022	20.05.2023			61-44-923009-2022 от 30.12.2022

50	Административное здание, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 108а;	МРО православный Приход храма в честь иконы Пресвятой Богородицы "Целительница" г.Ростова-на-Дону Религиозной организации "Ростовская -на-Дону Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН 6165059173, 344069, г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 108а 248-96-09, 8-909-416-51-19		этажность - 2;		539.98 ;		61-310-951501-2019 от 15.08.2019 Продление 08.12.2022	15.02.2026			
51	Стоянка, Кировский район, пр-кт Ворошиловский, 2/2;	ООО "Управляющая компания "Пять морей", ИНН 6162063534,		этажность - 1;		5.12 ;		61-44-023001-2022 от 08.12.2022	08.12.2027			
52	Детское дошкольное учреждение на 320 мест, ЖК "Суворовский", квартал 1-4, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ЗАО " Кубанская марка ", ИНН 2311011513, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8 8-989-702-84-67		этажность - 4;		7276.42 ;		61-44-023101-2022 от 08.12.2022	23.01.2024			
53	Объект бытового обслуживания (мастерская по ремонту бытовой техники), Октябрьский район, ул. Варфоломеева, 241/101;	ООО "Торговый Дом", ИНН 6165219067, г. Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе 5/3, помещение 25		этажность - 2;		851 ;		61-44-023201-2022 от 12.12.2022	12.12.2024			
54	Здание магазина, бытового обслуживания № 4 (после реконструкции), Первомайский район, жилой массив «Темерник»;	ООО "Центр Строительных Материалов "Темерник", ИНН 6166098584, 8928 619 18 52		этажность - 1;		871.75 ;		61-44-023301-2022 от 14.12.2022	14.06.2023			

55	Сооружение для размещения дискотеки и танцевальной площадки №2, Кировский район, ул. Левобережная, к.н. земельного участка 61:44:0041306:324;	гр Карапетян Геворг Агасович,		этажность - 1;		16 ;		61-44-023501-2022 от 14.12.2022	14.06.2023			
56	Сооружение для размещения дискотеки и танцевальной площадки №1, Кировский район, ул. Левобережная, к.н. земельного участка 61:44:0041306:323;	АО "Парк Мечты", ИНН 6164135255, 89613183921		этажность - 1;		16 ;		61-44-023401-2022 от 14.12.2022	14.06.2023			
57	Общественное здание; Кировский район, пр-кт Ворошиловский, 53;	гр Корсун Вячеслав Анатольевич, ; гр Хачатурян Карен Саркисович, ; гр Кужелев Игорь Давыдович, ; гр Ерейский Сергей Павлович, ; гр Овсянников Сергей Викторович, , ; гр Зубцова Ольга Александровна, ; гр Глазков Алексей Николаевич, ; гр Мачеха Александр Викторович, ,		этажность - 4;		3730.51 ;		61-310-964601-2019 от 21.11.2019 Продление 15.12.2022	21.05.2023			

58	Здание общественного назначения - Туристическая гостиница на 49 номеров, категория**, Ворошиловский район, пр-кт Королева, 28а;	гр Курочкин Игорь Александрович,		этажность - 9;		4095.3 ;		61-310-753803-2015 от 26.11.2015 Продление 15.12.2022	15.08.2024			
59	Салон сотовой связи, Первомайский район, пер. Днепровский, 115/1;	Минин Геннадий Викторович,		этажность - 3;		2390.3 ;		61-310-897001-2018 от 05.02.2018 Продление 16.12.2022	16.12.2023			
60	Мастерская по обслуживанию автомобилей «Детройт», Первомайский район, ул. Страны Советов, 7в;	гр Прикорень Роман Геннадиевич		этажность - 2;		513.11 ;		61-310-973601-2020 от 17.06.2020 Продление 19.12.2022	17.01.2024			
61	Здание бытового обслуживания. Приемный пункт химчистки, Ворошиловский район, пер. Оренбургский, 18б;	гр Клушин Михаил Александрович,		этажность - 1;		32.7 ;		61-44-023701-2022 от 19.12.2022	19.12.2024			
62	Жилищно-эксплуатационные службы районов, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5;	гр Шаповалова Ольга Александровна,		этажность - 3;		1412.4 ;		61-310-993101-2021 от 08.07.2021 Продление 20.12.2022	08.01.2025			
63	Здание - объект хранения автотранспорта (отдельно стоящий гараж), Октябрьский район, ул. Тарновского- Терлецкого, кадастровый номер земельного участка 61:44:0081107:648;	ООО "Европолимер", ИНН 6165096440, 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 59 223-23-10		этажность - 1;		469.37 ;		61-44-023801-2022 от 20.12.2022	20.12.2025			

64	Здание, предназначенное для занятий обучающихся физической культурой и спортом (объект капитального строительства предназначенный для дошкольного, начального и среднего образования (код 3.5.1)), Советский район, пер. Голубиный, 9;	гр Яковлев Владимир Алексеевич,		этажность - 1;		304 ;		61-44-024001-2022 от 21.12.2022	21.12.2024			
65	Двухэтажное здание магазина, Пролетарский район, пр-кт Театральный, 29;	гр Нестеров Роман Николаевич,		этажность - 2;		284.41 ;		61-310-984701-2021 от 29.01.2021 Продление 22.12.2022	29.01.2024			
66	Жилой дом Литер 3 корпус 1, Жилой дом Литер 3 корпус 2, Подземная автостоянка Литер 3 корпус 3; Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/3, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/3;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 19, 7, 9, 11, 14, 1- 2; квартир - 136, 328;		11791 , 25984.6 , 5623.7 ; 7133.5 , 16053.2 ;		61-44-024301-2022 от 22.12.2022	22.12.2027			
67	Объект капитального строительства Литер "В", Магазин; Первомайский район, ул. Каспийская, 28/44, Первомайский район, ул. Каспийская, 28/44;	гр Илькова Оксана Юрьевна,		этажность - 2, 2;		188.9 , 222.8 ;		61-310-015601-2022 от 12.07.2022 Продление 23.12.2022	12.02.2025			

68	Здание (литер А) (после реконструкции), Здание (литер В) (после реконструкции); Советский район, ул. Доватора, 156б, Советский район, ул. Доватора, 156б;	ООО "Янтарь 1", ИНН 6165077729, 344064, г.Ростов-на-Дону, ул.Доватора, 156, тел. 222-12-45, 222-12-45		этажность - 2, 1;		1495 , 991.2 ;		61-44-024201-2022 от 23.12.2022	23.12.2023			
69	Здание, предназначенное для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, Ворошиловский район, ул. Самшитовая, 7/7;	гр Кравченко Алексей Юрьевич,		этажность - 2;		592.8 ;		61-44-024401-2022 от 26.12.2022	26.12.2024			
70	Реконструкция здания мечети (после реконструкции), Ворошиловский район, ул. Фурмановская, 131;	Централизованное религиозная организация "Центральное Духовное Управление мусульман Ростовской области", ИНН 6163030323, г. Ростов-на-Дону, ул. Туркменская, 28		этажность - 3;		2610.98 ;		61-44-024501-2022 от 27.12.2022	27.12.2025			
71	Магазин, помещения бытового обслуживания, Советский район, ул. Малиновского,13ж/1;	гр Бадалян Марианна Робертовна,		этажность - 3;		1697.2 ;		61-44-024601-2022 от 28.12.2022	07.09.2023			
72	Магазин, объекты бытового обслуживания, Советский район, ул. 1-я Ковровая, 63;	гр Валиков Павел Анатольевич,		этажность - 2;		848.6 ;		61-44-024801-2022 от 28.12.2022	28.12.2024			
73	Здание "Магазин, объекты бытового обслуживания" (после реконструкции), Первомайский район, ул. Алексея Русова, 1;	гр Пирумян Аршак Шаваршович,		этажность - 2;		1297.3 ;		61-44-025001-2022 от 29.12.2022	29.12.2024			

3.Промышленное строительство

1	Здание склада, Октябрьский район, пер. Радиаторный, 8б;	ООО "ПОЛИМЕР- ПЛЮС", ИНН 6165075947, г. Ростов-на -Дону, пер. Радиаторный, 8б 8-901-106-13-10		этажность - 1;		815.15 ;		61-44-020501-2022 от 12.10.2022	12.10.2023			
2	Склад инертных материалов, Первомайский район, ул. Орская, 25а;	ООО "РусАгро", ИНН 6167093388, 344065, г. Ростов-на-Дону, ул. Орская, 23б 8-904-347-29-74		этажность - 2;		1498.94 ;		61-44-020801-2022 от 14.10.2022	14.04.2024			
3	Складское здание со встроенными офисными помещениями, , ул. Доватора, 15б;	ООО "Строительные технологии", ИНН 6164310919, 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 158 8-909-424-28-28		этажность - 1;		5013.33 ;		61-44-021201-2022 от 26.10.2022	26.10.2025			
4	Котельная №2, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	АО "Краснодартеплосеть", ИНН 2312122495, г.Краснодар ул.Ставропольская 2 (861)267-58-71, 8-988-247-84-27		этажность - 2;		433.4 ;		61-44-021301-2022 от 26.10.2022	10.07.2023			
5	Складское здание №2, Октябрьский район, ул. Оганова, 37;	гр Жидков Алексей Борисович,		этажность - 1;		485 ;		61-310-002201-2021 от 08.12.2021 Продление 18.11.2022	08.12.2023			
6	Складское здание №1, Октябрьский район, ул. Оганова, 37;	гр Жидков Алексей Борисович		этажность - 1;		976.14 ;		61-310-002101-2021 от 08.12.2021 Продление 18.11.2022	08.12.2023			
7	Склад, Ворошиловский район, ул. Орбитальная, 10;	гр Сбытов Михаил Михайлович,		этажность - 1;		1468.28 ;		61-310-002701-2021 от 01.12.2021 Продление 18.11.2022	01.06.2023			

8	Водовод сырой воды, водовод питьевой воды, Советский район, Северо-западная часть города, х. Дугино;	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71						RU6131000 0-7206/1-2 от 16.12.2013 Продление 25.11.2022	16.02.2025			
9	Водопроводные очистные сооружения в Северо-Западной части г.Ростова-на-Дону, Советский район, Северо-Западная часть города, х.Дугино;	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71						RU6131000 0-7206-1 от 16.11.2009 Продление 25.11.2022	16.02.2025			
10	Складское здание №4, Октябрьский район, ул. Оганова, 37;	гр Жидков Алексей Борисович,		этажность - 1;		989.52 ;		61-310-002401-2021 от 08.12.2021 Продление 19.12.2022	19.12.2023			
11	Складское здание №3, Октябрьский район, ул. Оганова, 37;	гр Жидков Алексей Борисович,		этажность - 1;		989.52 ;		61-310-002301-2021 от 08.12.2021 Продление 19.12.2022	19.12.2023			
12	Склад, Советский район, пер. Машиностроительный, 3а;	ООО "Дорремстрой", ИНН 6168088373, 344090, г. Ростов-на-Дону, пер. Машиностроительный, 3а 8-938-122-66-86		этажность - 3;		5234.47 ;		61-310-006301-2022 от 09.02.2022 Продление 29.12.2022	24.02.2024			

4.Транспортное строительство

1	Пешеходный мост через реку Темерник в рамках создания непрерывного экологического парка вдоль реки Темерник ("Первая Миля"), Октябрьский район, береговая полоса реки Темерник;	МБУ Муниципальное автономное учреждение культуры "Ростовский-на-Дону зоопарк", ИНН 6165003942, 344039, г. Ростов-на-Дону, ул.Зоологическая, 3 232-82-91						61-310-994101-2021 от 06.08.2021 Продление 09.12.2022	06.12.2023			
2	Выставочные железнодорожные пути необщего пользования ООО "Ростовский морской мультимодальный порт" на станции Заречная СКЖД. I, II этап, Железнодорожный район, станция Заречная;	ООО "Ростовский морской мультимодальный порт", ИНН 6162075184, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 426 203-56-92						61-44-024901-2022 от 29.12.2022	29.06.2023			