

Справка

о выданных разрешениях на строительство по объектам капитального строительства в г.Ростове-на-Дону в IV квартале 2023г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приос тановк и строит ельст ва	Состо яние строит ельст ва, % готовн ости	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатац ию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-------------------------------------	---	---

1

1.Жилищное строительство

1	Многokвартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№4.8 по проекту планировки территории), Советский район, жилой район "Левенцовский", 4 микрорайон;	ООО "С3 Галактика 4", ИНН 6162088200,		этажность - 25; квартир - 301;		25239.6 ; 16828 ;		61-44-040101-2023 от 06.10.2023	06.10.2028			
2	Многokвартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№4.7 по проекту планировки территории), Советский район, жилой район "Левенцовский", 4 микрорайон;	ООО "С3 Галактика 4", ИНН 6162088200,		этажность - 25; квартир - 230;		21707.7 ; 11898.1 ;		61-44-038901-2023 от 06.10.2023	06.10.2028			

3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 2.1), Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 2.2); Октябрьский район, пер. Элеваторный, земельный участок 6/2 (пер. Элеваторный - пер. Нефтяной - ул. Таганрогская), Октябрьский район, пер. Элеваторный, земельный участок 6/2 (пер. Элеваторный - пер. Нефтяной - ул. Таганрогская);	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденовский, 36, офис 313,		этажность - 26, 26; квартир - 984, 984;		66485.2 , 66500 ; 39911.4 , 39911.4 ;		61-44-039701-2023 от 06.10.2023	06.10.2026				
---	---	---	--	---	--	---	--	--	------------	--	--	--	--

4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 1.1), Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 1.2); Октябрьский район, пер. Элеваторный, участок 6/3, Октябрьский район, пер. Элеваторный, участок 6/3;	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденовский, 36, офис 313,		этажность - 26, 26; квартир - 672, 984;		44820.8 ; 65386.7 ; 25549 ; 38456.1 ;		61-44-041201-2023 от 01.11.2023	01.11.2026			
5	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещения общественного назначения) и автостоянкой (поз. 3.1), Октябрьский район, пер. Элеваторный, участок 6/1;	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденовский, 36, офис 313		этажность - 26; квартир - 984;		60541.4 ; 36737.4 ;		61-44-041301-2023 от 01.11.2023	30.10.2025			
6	Малоэтажный многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой, Кировский район, ул. Донская, 46-50;	ООО "Специализированный застройщик "Зенит", ИНН 6163108259,		этажность - 5; квартир - 27;		8001.57 ; 4888.83 ;		61-44-041501-2023 от 03.11.2023	03.11.2026			
7	Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, Пролетарский район, ул. 28-я линия, 8;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОДЧИЙ", ИНН 6164135015, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 426, офис 12		этажность - 16; квартир - 65; материал стен - газобетонные блоки, облицовка кирпичем.;		6022.54 ; 4790.39 ;		RU6131000 0-7887-2 от 18.03.2014 Продление 10.11.2023	18.01.2024			61-44-788709-2023 от 13.12.2023

8	Жилой дом Литер 11 корпус 2 - 5.1 этап строительства, Подземная автостоянка Литер 11 корпус 3 - 5.1 этап строительства; Первомайский район, ул. Берберовская, участок №17, Первомайский район, ул. Берберовская, участок №17;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 10, 13, 1; квартир - 347;		25537.3 ; 5104.8 ; 18357.7 ;		61-44-042201-2023 от 10.11.2023	10.11.2028			
9	Жилой дом Литер 11 корпус 1 - 5.2 этап строительства, Первомайский район, ул. Берберовская, участок №17;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 21; квартир - 152;		11586.5 ; 8202 ;		61-44-042301-2023 от 10.11.2023	10.11.2028			
10	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз.4), Кировский район, ул. Текучева, 205;	ООО Специализированный застройщик КП №5, ИНН 6163222120, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 802.3 8918 526 58 02		этажность - 26; квартир - 1344;		74365.5 ; 50763.3 ;		61-44-043101-2023 от 21.11.2023	21.05.2030			
11	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз.3), Кировский район, ул. Текучева, 205;	ООО Специализированный застройщик КП №5, ИНН 6163222120, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 802.3 8918 526 58 02		этажность - 20-26; квартир - 1092;		74058.7 ; 45095.1 ;		61-44-043001-2023 от 21.11.2023	21.08.2029			

12	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз.1), Кировский район, ул. Текучева, 205;	ООО Специализированный застройщик КП №5, ИНН 6163222120, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 802.3 8918 526 58 02		этажность - 20-21; квартир - 820;		79927.6 ; 39441.4 ;		61-44-042801-2023 от 21.11.2023	21.02.2028			
13	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз.2), Кировский район, ул. Текучева, 205;	ООО Специализированный застройщик КП №5, ИНН 6163222120, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 802.3 8918 526 58 02		этажность - 26; квартир - 1440;		74048.1 ; 50698.4 ;		61-44-042901-2023 от 21.11.2023	21.11.2028			
14	Жилой дом Литер 1 корпус 2 – Этап 2.1, Подземная автостоянка Литер 1 корпус 4 – Этап 2.1; Пролетарский район, ул. Вересаева, 102, Пролетарский район, ул. Вересаева, 102;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 8, 1; квартир - 56;		5915.8 ; 4818.4 ; 2899.9 ;		61-44-043801-2023 от 30.11.2023	30.11.2028			
15	Жилой дом Литер 1 корпус 1 – Этап 2.2, Пролетарский район, ул. Вересаева, 102;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 19; квартир - 136;		11506 ; 7286.3 ;		61-44-043901-2023 от 30.11.2023	30.11.2028			
16	Жилой дом Литер 1 корпус 3 – Этап 2.3, Пролетарский район, ул. Вересаева, 102;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 10, 11, 15; квартир - 172;		17483.5 ; 9723.4 ;		61-44-044001-2023 от 30.11.2023	30.11.2028			

17	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 1-2), Советский район, ул. Малиновского;	ООО Специализированный застройщик "СК10 № 9", ИНН 6163222610, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.7 8-928-627-32-03		этажность - 26; квартир - 720;		44201.7 ; 29693.9 ;		61-44-037701-2023 от 01.12.2023	01.12.2025			
18	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (корпус 8-10: строение 1), Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-10: строение 2); Советский район, жилой район "Левенцовский" микрорайон №VIII, Советский район, жилой район "Левенцовский" микрорайон №VIII;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б, 268-95-39		этажность - 8, 9, 11, 9, 13; квартир - 139, 133;		9606.5 ; 9444.6 ; 5613.8 ; 5726.1 ;		61-310-014301-2022 от 23.06.2022 Продление 05.12.2023	23.11.2024			
19	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - офисные помещения. Корпус 5-18.2 (2 этап строительства), Советский район, пр-кт Солженицына, 15, строение 1 (жилой район "Левенцовский", микрорайон №5);	ООО "ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19 "А" 8-960-456-26-36		этажность - 23; квартир - 149; материал стен - монолитные железобетонные со слоем минераловатного утеплителя и с наружным слоем облицовочного кирпича;		10886.8 ; 7600 ;		61-310-929502-2020 от 03.02.2020 Продление 13.12.2023	03.02.2025			61-44-929509-2023 от 29.12.2023

20	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-18.1 (1 этап строительства), Советский район, пр-кт Солженицына, 15, строение 2 (жилой район «Левенцовский», микрорайон №5);	ООО "ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19 "А" 8-960-456-26-36		этажность - 23; квартир - 149; материал стен - монолитные железобетонные со слоем минераловатного утеплителя и с наружным слоем облицовочного кирпича;		10886.8 ; 7600 ;		61-310-930402-2020 от 03.02.2020 Продление 13.12.2023	03.04.2024			61-44-930409-2023 от 29.12.2023
21	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Пролетарский район, ул. 20-я линия, 16/25;	ООО "Фирма "Кристина" специализированный застройщик", ИНН 6166014129, 344025, г.Ростов-на-Дону, пл.Толстого, 1/2, 253-93-82, 8-928-775-33-01		этажность - 6-9; квартир - 79;		9210.56 ; 4228.58 ;		61-44-044701-2023 от 15.12.2023	15.06.2025			
22	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 1-4), Советский район, ул. Малиновского;	ООО Специализированный застройщик "СК10 № 9", ИНН 6163222610, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.7 8-928-627-32-03		этажность - 26; квартир - 911;		52492.3 ; 35092.3 ;		61-44-044901-2023 от 19.12.2023	19.06.2026			
23	Многоквартирный жилой дом, Октябрьский район, ул. Севастопольская, 5/14;	ООО "Респект-Строй", ИНН 7710353606, 344116, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 71, офис 407		этажность - 7; квартир - 38;		2868.14 ; 2035.9 ;		61-310-876602-2018 от 24.12.2018 Продление 22.12.2023	31.12.2023			
24	9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Кировский район, ул. 7-го Февраля, 2/99;	гр Мирзоян Армен Рафикович		этажность - 10; квартир - 47;		3217 ; 1897.45 ;		61-44-045501-2023 от 22.12.2023	22.03.2025			

25	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 1-5), Советский район, ул. Малиновского;	ООО Специализированный застройщик "СК10 № 9", ИНН 6163222610, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.7 8-928-627-32-03		этажность - 26; квартир - 911;		52395.4 ; 35092.3 ;		61-44-045401-2023 от 22.12.2023	22.06.2026			
----	---	---	--	--------------------------------	--	------------------------	--	---------------------------------	------------	--	--	--

2.Гражданское строительство

1	Магазин; Первомайский район, ул. Каскадная, 8;	гр Гаврилюк Тарас Петрович; гр Кашаев Юрий Сергеевич; гр Омельченко Виталий Юрьевич		этажность - 2;		644.85 ;		61-44-039801-2023 от 06.10.2023	06.10.2025			
2	Здание для размещения объектов обслуживания жилой застройки (спортивный зал, выставочный зал, детские образовательные кружки, помещения делового управления). Поз. 5, Пролетарский район, пр-кт Театральный, земельный участок 62/4;	ООО "Специализированный застройщик Доннефтестрой - Театральный", ИНН 2311348838,		этажность - 4;		4678.7 ;		61-44-040001-2023 от 09.10.2023	09.10.2028			
3	Детский сад. Поз. 3, Пролетарский район, пр-кт Театральный, земельный участок 62/3;	ООО "Специализированный застройщик Доннефтестрой - Театральный", ИНН 2311348838,		этажность - 3;		2130 ;		61-44-039901-2023 от 09.10.2023	09.10.2028			

4	Административное здание со встроенными торговыми и общественными помещениями (после реконструкции), Первомайский район, ул. Думенко, 32;	гр Бугаев Дмитрий Александрович		этажность - 3;		2288.48 ;		61-310-007201-2022 от 05.03.2022 Продление 10.10.2023	05.11.2024			
5	Здание административно-делового управления, Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 12б;	ООО "Юг Руси - Золотая Семечка", ИНН 6162030264, 344037, г.Ростов-на-Дону, пл.Толстого, 8, тел.253-28-66, 282-62-63 253-28-66, 282-62-63		этажность - 6-8;		2678.5 ;		61-310-998001-2021 от 29.09.2021 Продление 10.10.2023	29.10.2024			
6	Физкультурно-спортивный комплекс с открытыми плавательными бассейнами общего пользования. 1 этап, Советский район, ул. Еременко - ул. Еляна - ул. Ткачева - пр. Солженицына;	гр Чайка Ольга Сергеевна		этажность - 3;		4944.84 ;		61-310-919801-2018 от 23.01.2018 Продление 13.10.2023	23.01.2025			
7	Мастерская по ремонту бытовой техники, Октябрьский район, ул. Сосоновая, 10б;	гр Бабахов Вазген Артемович		этажность - 1;		190.4 ;		61-44-040301-2023 от 16.10.2023	16.04.2025			
8	Реконструкция АЗС №61295, Советский район, ул. Малиновского, 35;	ООО "Лукойл-Югнефтепродукт", ИНН 2309051942,		этажность - 1;		192 ;		61-44-040201-2023 от 17.10.2023	17.05.2024			
9	Магазин №6, Магазин №7; Октябрьский район, ул. Тимошенко, земельный участок 9д, Октябрьский район, ул. Тимошенко, земельный участок 9д;	ООО "ЛЕРНАКО", ИНН 6163216470, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, +7 (928)7779997		этажность - 1, 1;		979.1 , 979.1 ;		61-44-040701-2023 от 19.10.2023	19.04.2025			

10	Предприятие бытового обслуживания со встроенными магазинами №4, Предприятие бытового обслуживания со встроенными магазинами №5; Октябрьский район, ул. Тимошенко, земельный участок 9г, Октябрьский район, ул. Тимошенко, земельный участок 9г;	ООО "ЛЕРНАКО", ИНН 6163216470, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, +7 (928)7779997		этажность - 2, 2;		1450.9 ; 1450.9 ;		61-44-040601-2023 от 19.10.2023	19.04.2025			
11	Объект делового управления со встроенными помещениями бытового обслуживания, магазинами, помещениями для хранения автотранспорта (поз. 1-7), Советский район, ул. Малиновского;	ООО Специализированный застройщик "СК10 № 9", ИНН 6163222610, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.7 8-928-627-32-03		этажность - 1-6;		9531.87 ;		61-44-039601-2023 от 23.10.2023	23.10.2024			
12	Магазин №10, Октябрьский район, ул. Тимошенко, земельный участок 9а/в;	ООО "ЛЕРНАКО", ИНН 6163216470, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6 +7 (928)7779997		этажность - 1;		642.1 ;		61-44-040901-2023 от 23.10.2023	23.01.2025			
13	Магазин №8, Магазин №9; Октябрьский район, ул. Тимошенко, земельный участок 9а/б, Октябрьский район, ул. Тимошенко, земельный участок 9а/б;	ООО "ЛЕРНАКО", ИНН 6163216470, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, +7 (928)7779997		этажность - 1, 1;		979.1 , 979.1 ;		61-44-040801-2023 от 23.10.2023	23.04.2025			
14	Спортивный клуб, Советский район, ул. Линейная, 42/134;	гр Чамкин Павел Владимирович		этажность - 2;		363 ;		61-44-040401-2023 от 23.10.2023	23.06.2024			

15	Административное здание с помещениями многофункционального назначения и автостоянками - IV очередь строительства, Ленинский район, Красноармейская ул., 152;	ООО "Семигор", ИНН 6165182120, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 67, литер А, комната, 30 8-903-461-00-11		этажность - 18;		19249.7 ;		61-310-700903-2016 от 24.11.2016 Продление 26.10.2023	24.05.2026			
16	Здание делового управления (после реконструкции), Октябрьский район, СНТ "ЭМПИС", ул. 1-я линия, участок № 18;	гр Каракушьян Евгений Лазаревич		этажность - 2; материал стен - керамический кирпич;		125.25 ;		61-44-040501-2023 от 26.10.2023	26.05.2024			61-44-040509-2023 от 06.12.2023
17	Выставочный зал, Ленинский район, ул. Социалистическая, 36;	гр Кузовлева Ирина Игоревна		этажность - 2;		456.2 ;		61-310-979401-2020 от 14.10.2020 Продление 01.11.2023	14.05.2024			
18	Магазин, объекты бытового обслуживания; Первомайский район, ул. Металлургическая, 99/66;	гр Маркитантова Вера Викторовна; гр Дворецкий Андрей Анатольевич		этажность - 1;		890.8 ;		61-44-041401-2023 от 03.11.2023	03.11.2025			
19	Стоматология, магазин; Пролетарский район, ул. Богданова, 70;	гр Саркисян Сармен Меликович; гр Хачатурян Артур Генрихович		этажность - 2;		474.2 ;		61-44-041601-2023 от 03.11.2023	03.11.2025			
20	Здание бытового обслуживания, Ворошиловский район, пер. Измайльский, 37;	гр Компанийцев Максим Александрович		этажность - 1;		1254.01 ;		61-44-041701-2023 от 08.11.2023	08.11.2025			

21	Нежилое помещение (бывшие ком 34, 34А, 34Б, 32-33, 35-36, 37-38), Советский район, пр-кт Стачки, 205;	гр. Сухомлинов Вячеслав Николаевич				43.7 ;		61-310-964901-2019 от 04.12.2019 Продление 09.11.2023	04.05.2024			
22	Здание оказания социальной помощи населению, Железнодорожный район, ул. Предботаническая, 2д;	гр Пухова Татьяна Николаевна		этажность - 4;		1734.6 ;		61-44-041801-2023 от 10.11.2023	10.11.2024			
23	Жилой дом Литер 11 корпус 2 - 5.1 этап строительства, Подземная автостоянка Литер 11 корпус 3 - 5.1 этап строительства; Первомайский район, ул. Берберовская, участок №17, Первомайский район, ул. Берберовская, участок №17;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 10, 13, 1; квартир - 347;		25537.3 , 5104.8 ; 18357.7 ;		61-44-042201-2023 от 10.11.2023	10.11.2028			
24	Здание магазина №1, Здание магазина №2; Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 101а, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 101а;	ОАО "Ростовмашоптторг", ИНН 6167000288, 344111, г. Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 101, 257-48-71		этажность - 2, 2;		1144 , 1152 ;		61-310-971101-2020 от 31.03.2020 Продление 13.11.2023	24.11.2024			
25	Автосервис, Октябрьский район, СТ "Мир", ул. Цветочная, 4;	гр Пиденко Михаил Александрович		этажность - 2;		778.9 ;		61-310-965001-2019 от 04.12.2019 Продление 14.11.2023	04.12.2024			
26	Магазин, гараж, Октябрьский район, ул. Особенная, 35;	гр Малышева Татьяна Николаевна		этажность - 1;		320.9 ;		61-44-042101-2023 от 14.11.2023	14.11.2025			

27	Салон сотовой связи, Первомайский район, пер. Днепровский, 115/1;	Минин Геннадий Викторович		этажность - 3;		2390.3 ;		61-310- 897001- 2018 от 05.02.2018 Продление 15.11.2023	16.12.2025			
28	Здание бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта), Железнодорожный район, ул. Кумженская, 37;	гр Никогосов Армен Альбертович		этажность - 1;		573.6 ;		61-44- 042501- 2023 от 15.11.2023	15.11.2025			
29	МАЗК с участком КПГ, Первомайский район, ул. Лелюшенко, 19г;	АО "РН- Ростовнефтепродукт", ИНН 6165029228, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский 131г, помещение 301 204-31- 70		этажность - 1;		159.2 ;		61-44- 027601- 2023 от 18.04.2023 Продление 16.11.2023	18.03.2024			
30	Объект хранения автотранспорта (поз.5), Кировский район, ул. Текучева, 205;	ООО Специализированный застройщик КП №5, ИНН 6163222120, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 802.3 8918 526 58 02		этажность - 9;		26388.5 ;		61-44- 043201- 2023 от 21.11.2023	21.11.2028			
31	Объект капитального строительства для оказания ветеринарных услуг без содержания животных, Советский район, ул. Мичуринская, 121/35;	гр Кобякова Екатерина Витальевна		этажность - 2;		215.65 ;		61-310- 981801- 2020 от 18.11.2020 Продление 22.11.2023	18.11.2024			

32	Храмовый комплекс в честь Иконы Божией Матери Державная (Храм), Храмовый комплекс в честь Иконы Божией Матери Державная (Дом притча); Первомайский район, б-р Платова, 1, Первомайский район, б-р Платова, 1;	Местная религиозная организация православный приход храма иконы Божией Матери Державная города Ростова-на-Дону Ростовской-на-Дону Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН 6164103888, ,		этажность - 2, 3;		1277.07 ; 777.02 ;		61-44-042701-2023 от 23.11.2023	23.11.2028			
33	Магазин, объект бытового обслуживания, Первомайский район, ул. Грациозная, 33/25;	гр Андреянов Владимир Васильевич		этажность - 1;		651.7 ;		61-44-042601-2023 от 23.11.2023	23.11.2025			
34	Школьный комплекс на 300 мест, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 3, 4;		7887.76 ;		61-44-043301-2023 от 23.11.2023	23.01.2025			
35	Объект бытового обслуживания (парикмахерская), Первомайский район, ул. Страны Советов, 26б;	гр Айдинова Ирина Петровна		этажность - 2;		107.9 ;		61-310-966601-2019 от 27.12.2019 Продление 28.11.2023	27.12.2024			
36	Здание магазина, объекты бытового обслуживания; Ворошиловский район, ул. Вологодская, 32, ул. Новополюцкая, 5;	гр Фридинская Людмила Александровна; гр Скопцова Ангелина Сергеевна		этажность - 2; материал стен - кирпич;		1036.8 ;		61-310-002501-2021 от 07.12.2021 Продление 28.11.2023	07.03.2024			61-44-002509-2023 от 26.12.2023

37	Магазин, объекты бытового обслуживания (после реконструкции), Железнодорожный район, ул. Ленточная, 1 ;	гр Ильичев Владимир Борисович		этажность - 2;		941.9 ;		61-44-043701-2023 от 29.11.2023	29.11.2024			
38	Жилой дом Литер 1 корпус 2 – Этап 2.1, Подземная автостоянка Литер 1 корпус 4 – Этап 2.1; Пролетарский район, ул. Вересаева, 102, Пролетарский район, ул. Вересаева, 102;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 8, 1; квартир - 56;		5915.8 ; 4818.4 ; 2899.9 ;		61-44-043801-2023 от 30.11.2023	30.11.2028			
39	Магазин, Ленинский район, ул. Филимоновская, 18;	гр Зинченко Алексей Владимирович		этажность - 1;		291.6 ;		61-44-025601-2023 от 24.01.2023 Продление 01.12.2023	24.01.2025			
40	Административно-бытовой корпус со встроенно-пристроенной автостоянкой специализированного транспорта. 2 этап строительства, Советский район, ул. 339-й Стрелковой Дивизии, 14;	ГБУ "Областная детская клиническая больница", ИНН 6168001069, г. Ростов-на-Дону, ул. 339-й Стрелковой Дивизии, 14 тел.222-04-36		этажность - 2;		539.35 ;		61-44-043501-2023 от 01.12.2023	01.09.2024			
41	Торговый центр, Пролетарский район, ул. Вересаева, 98;	гр Исаев Алексей Вячеславович		этажность - 5;		24753.9 ;		61-44-043401-2023 от 01.12.2023	01.12.2027			
42	Служебный гараж, Ворошиловский район, пер. Автомобильный, 25б;	гр Казарян Сейран Самвелович		этажность - 1;		239 ;		61-44-044201-2023 от 01.12.2023	01.12.2025			

43	Объект бытового обслуживания (мастерская по ремонту бытовой техники), Октябрьский район, ул. Варфоломеева, 241/101;	ООО "Торговый Дом", ИНН 6165219067, г. Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе 5/3, помещение 25		этажность - 2;		827 ;		61-44-044101-2023 от 05.12.2023	05.12.2025			
44	Реконструкция АЗК №27 в МТАЗК с участком реализации компримированного природного газа, Первомайский район, ул. Вятская, 116;	АО "РН-Ростовнефтепродукт", ИНН 6165029228, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский 131г, помещение 301 204-31-70		этажность - 1;		-;		61-310-010001-2022 от 27.04.2022 Продление 08.12.2023	27.03.2024			
45	Здание бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта), Советский район, ул. Курсантов, 180;	гр Абдуллаев Шамсутдин Абубакарович		этажность - 2;		654 ;		61-44-044301-2023 от 08.12.2023	08.12.2025			
46	Объект по ремонту и мойке автомобилей, Первомайский район, ул. 1-й Конной Армии, 7в;	ООО "ОСМ", ИНН 6161084852, 344114, г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 70а 8928 610 65 78.		этажность - 1;		493.1 ;		61-44-044601-2023 от 12.12.2023	12.08.2024			
47	Магазин, объекты бытового обслуживания, Советский район, ул. Мадояна, 203;	гр Арушанов Гарик Сергеевич		этажность - 2;		1328 ;		61-44-044401-2023 от 12.12.2023	12.12.2025			
48	Пункт здравоохранения амбулаторно-поликлинического обслуживания, Первомайский район, ул. Курчатова, 31в;	гр Исаян Аида Шаеровна		этажность - 2;		82.2 ;		61-44-044801-2023 от 15.12.2023	15.12.2025			
49	Здание бытового обслуживания, Ворошиловский район, ул. Нариманова, 23/1;	гр Карапетьянц Карен Ашотович		этажность - 2;		1490.73 ;		61-44-045101-2023 от 19.12.2023	19.12.2025			
50	Центр общения и досуговых занятий, Советский район, жилой район "Левенцовский", XI микрорайон. Квартал 11-8;	ООО "Специализированный застройщик АВАНГАРД", ИНН 6163143461, 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 128 офис 206 8918 555 74 95		этажность - 3;		3240.1 ;		61-44-045001-2023 от 19.12.2023	19.12.2026			

51	Автомобильная мойка на 2 поста, Ленинский район, ул. Курская, 12;	ООО "ФЛЭШ", ИНН 6163089581, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д тел.8-928-179-58-44, 261-87-80						61-310-000301-2021 от 13.10.2021 Продление 22.12.2023	11.07.2024			
52	Здание бытового обслуживания (после реконструкции), Пролетарский район, ул. Солидарности, 187/39;	гр Барсегян Григорий Гарникович		этажность - 4;		583.2 ;		61-44-026601-2023 от 20.02.2023 Продление 22.12.2023	20.02.2029			
53	Объект бытового обслуживания (после реконструкции), Кировский район, пер. Грибоедовский, 21/90;	гр Арутюнян Тамара Александровна		этажность - 3;		1153.7 ;		61-44-045301-2023 от 22.12.2023	22.09.2024			
54	Офисное здание, Кировский район, пер. Кольцовский, 6а;	гр. Васильченко Александр Александрович		этажность - 2;		374.7 ;		61-310-876801-2016 от 02.02.2016 Продление 26.12.2023	17.03.2027			
55	Магазин, объекты бытового обслуживания; Октябрьский район, пер. 3-й Лазоревый, 2;	гр Головкин Сергей Иванович; гр Пушкарев Алексей Сергеевич		этажность - 2;		1096.2 ;		61-44-046301-2023 от 26.12.2023	26.12.2025			

56	Магазин, объекты бытового обслуживания; Ленинский район, ул. Мечникова, 29а;	гр Головкин Сергей Иванович; гр Коноплев Левон Владимирович		этажность - 1;		396.8 ;		61-44-045601-2023 от 26.12.2023	26.12.2025			
57	Двухэтажное здание магазина, Пролетарский район, пр-кт Театральный, 29;	гр Нестеров Роман Николаевич		этажность - 2;		284.41 ;		61-310-984701-2021 от 29.01.2021 Продление 27.12.2023	29.01.2025			
58	Павильон непродовольственных товаров, Здание рынка непродовольственных товаров, Здание рынка продовольственных товаров; Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, (в районе №75/8), Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, (в районе №75/8);	гр Мальцев Андрей Николаевич		этажность - 1, 1, 1;		403.5 , 1449.6 , 1469.2 ;		61-310-945601-2019 от 08.04.2019 Продление 27.12.2023	11.01.2025			
59	Магазин, объекты бытового обслуживания; Октябрьский район, ул. Оганова, 12;	гр Маркитантова Вера Викторовна; гр Дворецкий Андрей Анатольевич		этажность - 2;		1490 ;		61-44-046201-2023 от 27.12.2023	27.12.2025			

60	Дошкольная общеобразовательная организация на 240 мест, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района, ЖК "Суворовский";	ЗАО "Кубанская марка", ИНН 2311011513, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8 8-989-702-84-67		этажность - 4;		5501.7 ;		61-44-027801-2023 от 20.03.2023 Продление 28.12.2023	11.09.2025			
61	Торгово-выставочный комплекс, Советский район, ул. Доватора;	ООО "Донская транспортная компания", ИНН 6164121005, г. Ростов-на-Дону, пл. Привокзальная, 3а, комната 29		этажность - 2;		6897.77 ;		61-44-046501-2023 от 29.12.2023	29.09.2030			

3.Промышленное строительство

1	Здания складских помещений (отапливаемые) со встроенными помещениями общественного назначения, Октябрьский район, ул. Вавилова, 63ж;	гр Ибрагимов Эльдар Багадурович		этажность - 2-3;		4579.1 ;		61-44-041101-2023 от 26.10.2023	26.10.2026			
2	Склад поз. 1, Склад поз. 2; Советский район, ул. Пескова, 17/9, Советский район, ул. Пескова, 17/9;	гр Меликян Сирануш Арсеновна		этажность - 1, 1;		448.4 , 448.4 ;		61-44-041001-2023 от 31.10.2023	31.10.2025			
3	Склад поз. 1, Склад поз. 2; Советский район, ул. Пескова, 17/8, Советский район, ул. Пескова, 17/8;	гр Меликян Сирануш Арсеновна		этажность - 1, 1;		448.4 , 448.4 ;		61-44-041901-2023 от 14.11.2023	14.11.2025			
4	Производственно-складское здание (№1), Советский район, ул. Доватора, 283;	ООО "БЕШТАУ", ИНН 6168118691, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Коммунистический, 10 89185037286		этажность - 1;		1323.65 ;		61-44-042001-2023 от 15.11.2023	15.06.2024			

5	Склад поз. 1, Склад поз. 2; Советский район, ул. Пескова, 17/10, Советский район, ул. Пескова, 17/10;	гр Меликян Сирануш Арсеновна		этажность - 1, 1;		441.2 ; 441.2 ;		61-44-043601-2023 от 27.11.2023	27.11.2025			
6	КВЛ Койсуг-Р23 с отпайками, КВЛ Р23-Спортивная с отпайкой на ПС Р25, КВЛ Р22-Спортивная; Кировский район, Кировский район, Кировский район, Кировский район;	ПАО "Россети Юг", ИНН 6164266561, , 238-53-64						61-44-042401-2023 от 30.11.2023	30.10.2024			
7	Автомобильная дорога местного значения к садовому товариществу "Нефтяник", Ленинский район, Ленинский район;	МКУ "Дирекция по строительству объектов транспортной инфраструктуры г. Ростова-на-Дону" (ДИСОТИ), ИНН 6164294858, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 203 267- 57-40						61-44-030301-2023 от 25.05.2023 Продление 05.12.2023	25.09.2024			
8	Складское здание №4, Октябрьский район, ул. Оганова, 37;	гр Жидков Алексей Борисович		этажность - 1;		989.52 ;		61-310-002401-2021 от 08.12.2021 Продление 08.12.2023	19.12.2024			
9	Складское здание №3, Октябрьский район, ул. Оганова, 37;	гр Жидков Алексей Борисович		этажность - 1;		989.52 ;		61-310-002301-2021 от 08.12.2021 Продление 08.12.2023	19.12.2024			
10	Здание склада №1, Октябрьский район, ул. Вавилова, 60а;	гр Тер-Саакян Карен Каспарович		этажность - 1;		1350 ;		61-44-045701-2023 от 25.12.2023	25.12.2025			

11	Склад №1, Склад №2; Советский район, ул. Пескова, 17р, Советский район, ул. Пескова, 17р;	гр Шихвердиева Фекура Зульфугар кызы		этажность - 1, 1;		907.13 ; 1082.25 ;		61-44- 045801- 2023 от 25.12.2023	25.12.2028			
12	Склад, Советский район, пер. Машиностроительный, 3а;	ООО "Дорремстрой", ИНН 6168088373, 344090, г. Ростов-на- Дону, пер. Машиностроительный, 3а 8-938-122-66-86		этажность - 3;		5234.47 ;		61-310- 006301- 2022 от 09.02.2022 Продление 26.12.2023	24.05.2024			
13	Склад, Ворошиловский район, ул. Орбитальная, 10;	гр Сбытов Михаил Михайлович		этажность - 1;		1468.28 ;		61-310- 002701- 2021 от 01.12.2021 Продление 28.12.2023	01.03.2024			

4.Транспортное строительство

1	Система управления движением судов на подходах к морским портам Российской Федерации. Строительство СУДС морского порта Ростов- на-Дону. 1-й этап, Железнодорожный район, ул. Железнодорожный Нижний Проезд, 1б;	ФГУП "Росморпорт", ИНН 7702352454, г. Москва, ул. Суцеская, 19, стр. 7 287-00-20						61-44- 044501- 2023 от 13.12.2023	13.07.2024			
2	Выставочные железнодорожные пути необщего пользования ООО "Ростовский морской мультимодальный порт" на станции Заречная СКЖД. I, II этап (1 этап), Железнодорожный район, станция Заречная;	ООО "Ростовский морской мультимодальный порт", ИНН 6162075184, 344002, г. Ростов-на- Дону, ул. 1-я Луговая, 42б 203-56-92						61-44- 032301- 2023 от 28.06.2023 Продление 18.12.2023	28.04.2024			