

## Справка

о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства в г.Ростове-на-Дону за I квартал 2023г.

| № | Наименование объекта, адрес, тип строительства | Застройщик (ФИО, адрес, телефон) | Подрядчик (ФИО, адрес, телефон) | Материал стен, этажность, количество квартир | Источник финансирования | Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м) | Прочие характеристики объекта | № и дата выдачи разрешения на строительство | Срок окончания действия разрешения на строительство | Дата приостановки и строительства | Состояние строительства, % готовности | № и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |
|---|------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
|---|------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|

1

## 1.Жилищное строительство

|   |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |  |                                                                                                                         |  |                        |  |                                  |            |  |  |                                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|--|----------------------------------|------------|--|--|---------------------------------|
| 1 | Жилой дом (поз. 7) - IV этап строительства, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45, строение 6 (ул. Ларина, 45);                                                       | ООО "МСК-СТРОЙ", ИНН 7729482490, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 5, к.11 8-989-720-11 -99 |  | этажность - 25; квартир - 529; материал стен - Газобетонные блоки, минераловатный утеплитель, облицованные кирпичом;    |  | 44943.8 ;<br>24826.5 ; |  | 61-310-925401-2018 от 18.05.2018 | 18.05.2024 |  |  | 61-44-925409-2023 от 07.02.2023 |
| 2 | Многоэтажный жилой комплекс с автостоянками и помещениями общественного назначения (2-й этап строительства), Кировский район, пр-кт Соколова, 68/118В, строение 2 ; | ООО Специализированный застройщик СК10 № 6, ИНН 6163219880, Ростов-на-Дону г. ул.Нижнебульварная 6 офис.803,1      |  | этажность - 18-26; квартир - 760; материал стен - Мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, керамогранит; |  | 48095.4 ;<br>29608.6 ; |  | 61-310-984301-2021 от 26.01.2021 | 26.07.2023 |  |  | 61-44-984309-2023 от 28.02.2023 |
| 3 | Жилой дом - 1-й этап строительства, Кировский район, пр-кт Соколова, 68/118в, строение 1;                                                                           | ООО Специализированный застройщик СК10 № 6, ИНН 6163219880, Ростов-на-Дону г. ул.Нижнебульварная 6 офис.803,1      |  | этажность - 12-20; квартир - 493; материал стен - Мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, керамогранит; |  | 43627.7 ;<br>24125.3 ; |  | 61-310-983601-2020 от 29.12.2020 | 29.06.2023 |  |  | 61-44-983609-2023 от 28.02.2023 |

|   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                 |  |                        |  |                                                          |            |  |  |                                 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|--|----------------------------------------------------------|------------|--|--|---------------------------------|
| 4 | 25-этажный жилой дом литер 1, корпус 1 (две секции в осях Е1/1-Ж1/1, 41/1-31/1, И1/1-М1/1, 41/1-31/1), Октябрьский район, ул. Нансена, 83, строение 3;                                   | ООО Специализированный застройщик "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ", ИНН 2311166771, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 128, фис 302 8-905-403-77-77                             |  | этажность - 27, 29; квартир - 668; материал стен - шлакоблочные железобетонные, камни бетонные стеновые, облицовка композитными панелями по системе вентфасада; |  | 32955.8 ;<br>26506.4 ; |  | 61-310-915801-2017 от 11.12.2017<br>Продление 01.12.2022 | 30.04.2023 |  |  | 61-44-915809-2023 от 17.03.2023 |
| 5 | Многokвартирный жилой дом Литер «2» - 2 этап строительства, Октябрьский район, ул. Уланская, 17, строение 2 (ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района); | ООО Специализированный застройщик "КМ-Инвест", ИНН 2312149874, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/2; 5/3; 16 8-989-702-84-72                      |  | этажность - 20; квартир - 190; материал стен - кирпич;                                                                                                          |  | 11199.2 ;              |  | 61-310-929801-2018 от 29.06.2018                         | 29.06.2023 |  |  | 61-44-929809-2023 от 24.03.2023 |
| 6 | Жилой дом с автостоянкой, Первомайский район, ул. Димитрова, 63;                                                                                                                         | ООО Специализированный застройщик "Строительная компания "Победа", ИНН 6164106039, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 62в, офис 311 300-77-66, 8-928-187-12-00 |  | этажность - 13; квартир - 84; материал стен - Смешанные (монолитный железобетон, кирпич, газоблок;                                                              |  | 7661.4 ;<br>4317.7 ;   |  | 61-310-981401-2020 от 19.11.2020<br>Продление 26.07.2021 | 19.10.2023 |  |  | 61-44-981409-2023 от 30.03.2023 |

## 2.Гражданское строительство

|   |                                                                              |                                    |  |                                                                                                                                |  |       |  |                                                          |            |  |  |                                 |
|---|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|--|----------------------------------------------------------|------------|--|--|---------------------------------|
| 1 | Объект сферы торговли (магазин), Железнодорожный район, ул. Портовая, 181/2; | гр Герасимов Александр Васильевич, |  | этажность - 2; материал стен - Полнотелый кирпич полусухого прессования. Теплоизоляционные плиты URSA GEO П-30 толщиной 50мм.; |  | 500 ; |  | 61-310-934101-2018 от 18.09.2018<br>Продление 07.06.2021 | 18.07.2022 |  |  | 61-44-934109-2023 от 10.01.2023 |
|---|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|--|----------------------------------------------------------|------------|--|--|---------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                        |  |                                                                                                    |  |          |  |                                                          |            |  |  |                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|--|----------------------------------------------------------|------------|--|--|---------------------------------|
| 2 | Административное здание, Железнодорожный район, ул. Коминтерна, 64б;                                                                                            | гр. Никитин Александр Васильевич,                                                                                                                      |  | этажность - 2; материал стен - кирпич;                                                             |  | 647.2 ;  |  | 61-310-943801-2019 от 15.02.2019                         | 15.02.2020 |  |  | 61-44-943809-2023 от 17.01.2023 |
| 3 | Административное здание, магазин; Советский район, пр-кт. Стачки, 226а;                                                                                         | гр Минина Татьяна Николаевна, ООО "Алекс плюс", ИНН 6168060650, 344090, г. Ростов-на-Дону, ул.Доватора, 160/1,, 220-90-59, 220-90 -61, 8-918-590-51-62 |  | этажность - 5; материал стен - трехслойные сэндвич-панели, фасадные кассеты;                       |  | 3731.8 ; |  | 61-310-857101-2015 от 20.11.2015<br>Продление 11.10.2022 | 12.05.2023 |  |  | 61-44-857109-2023 от 26.01.2023 |
| 4 | Магазин, объекты бытового обслуживания, Ленинский район, ул. Текучева, 9/2;                                                                                     | гр Головкин Сергей Иванович,                                                                                                                           |  | этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели, облицованные под керамогранитную плитку;            |  | 1000.4 ; |  | 61-310-018201-2022 от 25.08.2022                         | 25.08.2024 |  |  | 61-44-018209-2023 от 26.01.2023 |
| 5 | Административно-производственное здание ОМТС (Объект делового управления филиала АО "ДОНЭНЕРГО" РГЭС), Пролетарский район, ул. Варфоломеева, 374 (Литер ВК-ВЛ); | АО "Донэнерго", ИНН 6163089292, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 162 8-928-142-55-32                                                                 |  | этажность - 2; материал стен - металлический каркас, трехслойные сэндвич-панели, «Металлопрофиль». |  | 1327.8 ; |  | 61-310-972101-2020 от 07.05.2020<br>Продление 10.02.2021 | 01.03.2026 |  |  | 61-44-972109-2023 от 06.02.2023 |
| 6 | Здание склада ОМТС (Объект коммунального обслуживания), Пролетарский район, ул. Варфоломеева, 374 (Литер ОО1);                                                  | АО "Донэнерго", ИНН 6163089292, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 162 8-928-142-55-32                                                                 |  | этажность - 1; материал стен - металлический каркас, трехслойные сэндвич-панели, металлопрофиль;   |  | 621.4 ;  |  | 61-310-972201-2020 от 07.05.2020<br>Продление 11.08.2020 | 10.09.2023 |  |  | 61-44-972209-2023 от 06.02.2023 |

|   |                                                                                                                                   |                                                                                                                           |  |                                                                                                                                |  |          |  |                                                       |            |  |  |                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|--|-------------------------------------------------------|------------|--|--|---------------------------------|
| 7 | Магазин, Пролетарский район, ул. 1-я линия, 17;                                                                                   | гр Андреянов Владимир Васильевич,                                                                                         |  | этажность - 2; материал стен - Полнотелый кирпич полусухого прессования. Теплоизоляционные плиты URSA GEO П-30 толщиной 50мм.; |  | 832.6 ;  |  | 61-310-016801-2022 от 10.08.2022                      | 10.08.2025 |  |  | 61-44-016809-2023 от 08.02.2023 |
| 8 | 5-ти этажная многоуровневая автостоянка на 280 машино-мест - 14-й этап строительства, Железнодорожный район, ул. Циолковского, 3; | ООО "Специализированный застройщик Екатеринбургский", ИНН 6162084284, 344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, 32, офис 20 |  | этажность - 5; материал стен - мелкие железобетонные блоки и железобетон;                                                      |  | 9806.5 ; |  | 61-310-902201-2017 от 23.01.2017 Продление 19.11.2021 | 23.01.2024 |  |  | 61-44-902209-2023 от 03.03.2023 |
| 9 | Магазин, объекты бытового обслуживания; Первомайский район, пр -кт Шолохова, 143;                                                 | гр Хасьян Ашот Константинович, ; гр. Парлюк Евгений Геннадьевич, ; гр Асланьян Эдуард Лусегенович,                        |  | этажность - 2; материал стен - Смешанный (блок, облицованный кирпичом);                                                        |  | 369.7 ;  |  | 61-310-008901-2022 от 13.04.2022                      | 13.04.2024 |  |  | 61-44-008909-2023 от 13.03.2023 |

|    |                                                                                         |                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                 |  |         |  |                                                                        |            |  |  |                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|---------|--|------------------------------------------------------------------------|------------|--|--|--------------------------------------------|
| 10 | Офисное здание;<br>Кировский район, ул.<br>Социалистическая, 134а;                      | гр Баглаев Сергей<br>Васильевич; гр<br>Каренский Денис<br>Валерьевич, ; гр<br>Полозова Татьяна<br>Алексеевна, ; гр<br>Баглаев Никита<br>Алексеевич, ; гр<br>Баглаева Наталья<br>Валентиновна, |  | этажность - 5;                                                                  |  | 629.5 ; |  | 61-310-<br>947901-<br>2019 от<br>11.06.2019<br>Продление<br>14.11.2019 | 11.11.2022 |  |  | 61-44-<br>947909-<br>2023 от<br>23.03.2023 |
| 11 | Магазин, объекты<br>бытового обслуживания;<br>Первомайский район, пер.<br>Морозный, 2а; | гр Кузьмичева Елена<br>Александровна, ; гр<br>Валиков Павел<br>Анатольевич, ; гр<br>Белоусова Ирина<br>Ивановна, ; гр<br>Спасибов Сергей<br>Иванович,                                         |  | этажность - 1;<br>материал стен -<br>Блок с мягкой<br>облицовкой под<br>кирпич; |  | 516.4 ; |  | 61-44-<br>021401-<br>2022 от<br>28.10.2022                             | 28.10.2024 |  |  | 61-44-<br>021409-<br>2023 от<br>30.03.2023 |
| 12 | Магазин, объекты<br>бытового обслуживания,<br>Октябрьский район, ул.<br>Зрелищная, 24;  | гр Головки Олеся<br>Юрьевна,                                                                                                                                                                  |  | этажность - 1;<br>материал стен -<br>кирпич;                                    |  | 772.9 ; |  | 61-310-<br>017401-<br>2022 от<br>22.08.2022                            | 22.08.2024 |  |  | 61-44-<br>017409-<br>2023 от<br>31.03.2023 |