

Справка

о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства в г.Ростове-на-Дону за II квартал 2023г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки и строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--

1

1.Жилищное строительство

1	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 17, квартал 1-2, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, 8 (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района);	ООО Специализированный застройщик "КИС-2", ИНН 2310218850, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/1		этажность - 19; квартир - 324; материал стен - стеновые керамзитобетонные панели;		22423.8 ; 14734.3 ;		61-310-004801-2022 от 12.01.2022	12.01.2025			61-44-004809-2023 от 28.04.2023
2	Многokвартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-9.1 (1 этап строительства), Советский район, жилой район «Левенцовский» микрорайон № 5;	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»,		этажность - 18; квартир - 304; материал стен - железобетон;		18807.5 ; 12188.8 ;		61-310-991601-2021 от 25.06.2021 Продление 12.09.2022	25.11.2023			61-44-991609-2023 от 23.06.2023

3	Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 5-9.2 (2 этап строительства), Советский район, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А 268-95-39		этажность - 11; квартир - 171;		10718.2 ; 6673.5 ;		61-310-991501-2021 от 25.06.2021 Продление 12.09.2022	25.08.2023			61-44-991509-2023 от 23.06.2023
4	Жилой дом Литер 17 - 17-й этап строительства, Пролетарский район, ул. Берберовская, №30;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 19-23; квартир - 352;		24293.8 ; 16020.2 ;		61-310-940201-2018 от 27.12.2018 Продление 18.10.2022	27.09.2026			61-44-940209-2023 от 23.06.2023
5	Жилой дом Литер 16 корпус 2 - 16/1 этап строительства, Подземная автостоянка Литер 16 корпус 3 - 16/1 этап строительства; Пролетарский район, ул. Берберовская, №28, Пролетарский район, ул. Берберовская, №28;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 20-22, 2; квартир - 471;		35492.7 ; 2949.1 ; 23959.8 ;		61-310-940101-2018 от 27.12.2018 Продление 04.04.2022	27.12.2025			61-44-940109-2023 от 23.06.2023
6	Многоэтажный жилой дом (поз. 1 по ГП) - 8 этап строительства, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы 63/17;	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА", ИНН 6167041823, 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4 210-00-71, 210-00-73		этажность - 21; квартир - 472;		38783.8 ; 26187.2 ;		61-310-926201-2018 от 29.05.2018	29.05.2025			61-44-926209-2023 от 29.06.2023

7	Многоэтажный жилой дом (поз. 3 по ГП) - 6 этап строительства, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы 63/17;	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА", ИНН 6167041823, 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4 210-00-71, 210-00-73		этажность - 21; квартир - 472;		38783.8 ; 26262.9 ;		61-310-926401-2018 от 29.05.2018	29.05.2025			61-44-926409-2023 от 29.06.2023
8	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 1 - I-й этап строительства), Первомайский район, ул. Раздорская, 2а;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "Первомайский", ИНН 6166114540, 344056, г. Ростов-на-Дону, ул. Раздорская, 2А 8-918-500-30-93		этажность - 25; квартир - 308;		21158.5 ; 12585.1 ;		61-310-930801-2018 от 29.06.2018 Продление 30.12.2020	29.06.2026			61-44-930809-2023 от 30.06.2023
9	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 2 - II-й этап строительства), Первомайский район, ул. Раздорская, 2а;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "Первомайский", ИНН 6166114540, 344056, г. Ростов-на-Дону, ул. Раздорская, 2А 8-918-500-30-93		этажность - 25; квартир - 299;		20704.6 ; 13013.7 ;		61-310-930901-2018 от 29.06.2018 Продление 30.12.2020	29.06.2026			61-44-930909-2023 от 30.06.2023
10	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз. 2 по ГП) - 7 этап строительства, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы 63/17;	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА", ИНН 6167041823, 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4 210-00-71, 210-00-73		этажность - 20; квартир - 128;		12036 ; 5796 ;		61-310-926301-2018 от 29.05.2018	29.05.2025			61-44-926309-2023 от 30.06.2023

11	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения (поз.1 по ГП) - 4 этап строительства, Октябрьский район, ул. Оганова, КН 61:44:0080503:1;	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА", ИНН 6167041823, 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4 210-00-71, 210-00-73		этажность - 19; квартир - 400;		33103.7 ; 19334 ;		61-310-929101-2018 от 27.06.2018 Продление 28.10.2021	27.01.2024			61-44-929109-2023 от 30.06.2023
12	Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (поз. 2 по ГП) - 3 этап строительства, Трансформаторная подстанция ЗБКТП-1600/6/04 кВ (поз. 12 по ГП) - 3 этап строительства; Октябрьский район, ул. Оганова, КН 61:44:0080503:1, Октябрьский район, ул. Оганова, КН 61:44:0080503:1;	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА", ИНН 6167041823, 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4, 210-00-71, 210-00-73		этажность - 19, 1; квартир - 400;		28949.2 , 33.9 ; 19328 ;		61-310-929001-2018 от 27.06.2018 Продление 28.10.2021	27.01.2024			61-44-929009-2023 от 30.06.2023

2.Гражданское строительство

1	Здание магазина, бытового обслуживания; Первомайский район, ул. Минина, 6/8;	гр Аракелов Андрей Гургенович, гр Забелин Кирилл Николаевич		этажность - 2; материал стен - кирпич;		665.2 ;		61-310-996601-2021 от 10.09.2021	10.09.2023			61-44-996609-2023 от 04.04.2023
2	Здание автомобильной мойки, Советский район, ул. Доватора, 249, строение 1 (КН 61:44:0070501:72);	гр Алейников Сергей Федорович		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели;		354.3 ;		61-310-003501-2021 от 20.12.2021	20.12.2023			61-44-003509-2023 от 06.04.2023

3	Магазин, объекты бытового обслуживания, Октябрьский район, пер. 10-й Лазоревый, 57/46;	гр Белозеров Захар Алексеевич		этажность - 2; материал стен - Блок с облицовкой под кирпич;		1249.4 ;		61-44-021101-2022 от 25.10.2022	25.10.2024			61-44-021109-2023 от 25.04.2023
4	Сооружение для размещения дискотеки и танцевальной площадки №2, Кировский район, ул. Левобережная, к.н. земельного участка 61:44:0041306:324;	гр Карапетян Геворг Агасович		этажность - 1; материал стен - профильный лист, композитные листы;		16.2 ;		61-44-023501-2022 от 14.12.2022	14.06.2023			61-44-023509-2023 от 26.04.2023
5	Общежитие квартирного типа со встроенными помещениями магазина, Кировский район, ул. Варфоломеева, 306;	гр Криштоп Константин Станиславович		этажность - 5; материал стен - кирпич;		1107 ;		61-310-981301-2020 от 17.11.2020 Продление 29.09.2022	17.04.2023			61-44-981309-2023 от 26.04.2023
6	Магазин с мастерской по ремонту бытовой техники, Пролетарский район, ул. Сарьяна, 38/41;	гр Сучков Федор Александрович		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели, облицованные композитными материалами;		1276.5 ;		61-44-018901-2022 от 08.09.2022	08.09.2023			61-44-018909-2023 от 27.04.2023
7	Автоматическая блочная АЗС, Кировский район, ул. Курская, 12;	ООО "ФЛЭШ", ИНН 6163089581, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д тел.8-928-179-58-44, 261-87-80						61-310-000201-2021 от 13.10.2021	13.04.2022			61-44-000209-2023 от 12.05.2023
8	Магазин, объекты бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Особенная, 72/24;	гр Головкин Олеся Юрьевна		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели, облицованные под керамогранит;		484.2 ;		61-310-022701-2022 от 05.12.2022	05.12.2024			61-44-022709-2023 от 25.05.2023
9	Здание общежития – 1 этап строительства, Первомайский район, ул. Грисенко, 12/26;	гр Роговская Валентина Александровна		этажность - 3; материал стен - кирпич;		621.8 ;		61-310-995501-2021 от 18.08.2021 Продление 22.05.2023	18.08.2023			61-44-995509-2023 от 08.06.2023

10	Здание бытового обслуживания; Ленинский район, ул. Варфоломеева, 143/83;	гр Стрюков Александр Александрович, гр Антоненко Антон Валентинович		этажность - 2; материал стен - газобетонный блок с облицовкой фасадным кирпичом;		1390.8 ;		61-44-019501-2022 от 21.09.2022	21.09.2023			61-44-019509-2023 от 14.06.2023
11	Магазин; Железнодорожный район, ул. Степана Разина, 10;	гр Зайцев Владислав Викторович, гр Хантимиров Виктор Романович		этажность - 1;				61-310-013201-2022 от 07.06.2022 Продление 07.06.2023	07.08.2023			61-44-013209-2023 от 15.06.2023
12	Жилой дом Литер 16 корпус 2 - 16/1 этап строительства, Подземная автостоянка Литер 16 корпус 3 - 16/1 этап строительства; Пролетарский район, ул. Берберовская, №28, Пролетарский район, ул. Берберовская, №28;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 20-22, 2; квартир - 471;		35492.7 ; 2949.1 ; 23959.8 ;		61-310-940101-2018 от 27.12.2018 Продление 04.04.2022	27.12.2025			61-44-940109-2023 от 23.06.2023
13	Здание "Магазин, объекты бытового обслуживания", Советский район, пер. 2-й Плавный, 30;	гр Рамазян Артем Самвелович		этажность - 2; материал стен - блок с облицовкой под кирпич;		1397 ;		61-310-010501-2022 от 28.04.2022	28.04.2024			61-44-010509-2023 от 23.06.2023
14	Магазин, Первомайский район, пер. Сальский, 286;	гр Буряк Алексей Иванович		этажность - 1; материал стен - газоблок, облицованный металлическим и кассетами;		112.7 ;		61-44-019301-2022 от 16.09.2022	16.09.2023			61-44-019309-2023 от 23.06.2023

15	Здание магазина, объекта бытового обслуживания - 1-й этап строительства; Пролетарский район, ул. Горсоветская, 45;	гр Головки Сергей Иванович, гр Кузьменко Александр Михайлович		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели, облицованные под кирпичную кладку;		1431.6 ;		61-44-019601-2022 от 27.09.2022	27.09.2023			61-44-019609-2023 от 27.06.2023
16	Многоуровневая автостоянка с объектами нежилого назначения поз.2 - 2 этап строительства, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 37л;	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА", ИНН 6167041823, 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4 210-00-71, 210-00-73		этажность - 7;		12706 ;		61-310-967501-2020 от 10.01.2020	10.01.2025			61-44-967509-2023 от 29.06.2023
17	Здание бытового обслуживания, Ленинский район, ул. Текучева, 64;	гр Забитов Денис Владимирович		этажность - 2;		854.3 ;		61-310-013501-2022 от 17.06.2022	17.06.2024			61-44-013509-2023 от 30.06.2023
18	Детское дошкольное учреждение на 280 мест, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района, квартал 1-1 (КН 61:44:0082615:6360);	ООО Специализированный застройщик ИСК "НИКА", ИНН 6165190185, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22, строение 4, помещение 95		этажность - 3;		6601.1 ;		61-310-008401-2022 от 12.04.2022 Продление 14.09.2022	12.11.2023			61-44-008409-2023 от 30.06.2023

3.Промышленное строительство

1	Складское здание, Октябрьский район, пер. Радиаторный, 6;	гр Коновалов Александр Александрович		этажность - 1; материал стен - сэндвич-панели, облицованные стальной фасадной кассетой ;		865.5 ;		61-310-018601-2022 от 31.08.2022	31.08.2023			61-44-018609-2023 от 17.04.2023
---	---	--------------------------------------	--	--	--	---------	--	----------------------------------	------------	--	--	---------------------------------

2	Склад №1, Первомайский район, ул. Орская, 25в;	гр Кейдан Галина Николаевна		этажность - 1; материал стен - конструкция из сэндвич-панелей стенового типа общей толщиной 100мм, кирпич;		1445.5 ;		61-310-018301-2022 от 29.08.2022	29.02.2024			61-44-018309-2023 от 28.04.2023
3	Складское здание, Первомайский район, пер. Нарядный, 4;	гр Грибанова Любовь Владимировна		этажность - 2; материал стен - кирпич облицованный, воздушный зазор, внутренний слой - газоблок;		1205.8 ;		61-310-993901-2021 от 27.07.2021	27.07.2023			61-44-993909-2023 от 04.05.2023
4	Складское здание. Корпус № 2, Советский район, ул. Доватора, 158/3, строение 2 (ул. Доватора, 158/6);	гр Муслимов Ильяз Булатович		этажность - 1; материал стен - из прочих металлов (сэндвич-панели);		1047.9 ;		61-310-999101-2021 от 07.10.2021	07.10.2023			61-44-999109-2023 от 16.05.2023
5	Складское здание. Корпус № 1, Советский район, ул. Доватора, 158/3, строение 1 (ул. Доватора, 158/6);	гр Муслимов Ильяз Булатович		этажность - 1; материал стен - из прочих металлов (сэндвич-панели);		1399.7 ;		61-310-999201-2021 от 07.10.2021	07.10.2023			61-44-999209-2023 от 16.05.2023
6	Складское здание (2), Советский район, ул. Доватора, 156;	гр Воскресенская Александра Вячеславовна		этажность - 1; материал стен - из прочих материалов;		145.1 ;		61-310-016601-2022 от 09.08.2022	09.08.2024			61-44-016609-2023 от 25.05.2023
7	Складское здание, Советский район, ул. Доватора, 156;	гр Воскресенская Александра Вячеславовна		этажность - 1; материал стен - из прочих материалов;		145.1 ;		61-310-016001-2022 от 20.07.2022	20.07.2024			61-44-016009-2023 от 25.05.2023

8	Склад, Первомайский район, ул. Орская, 14г;	ООО "АмА-Дон", ИНН 6163109478, г. Ростов-на-Дону, ул. Орская, 14г		этажность - 1; материал стен - из прочих материалов;		1427.4 ;		61-310-003701-2021 от 21.12.2021	21.06.2023			61-44-003709-2023 от 26.05.2023
9	Реконструкция объекта незавершенного строительства в производственное (нежилое) здание с размещением производственных и административных помещений (после реконструкции), Октябрьский район, ул. Вавилова, 76г;	гр Даниелян Лилит Самвеловна		этажность - 2; материал стен - блок, сэндвич-панели;		1497 ;		61-44-029401-2023 от 25.04.2023	25.04.2026			61-44-029409-2023 от 26.05.2023
10	Канализационный коллектор №68, Октябрьский район, ул. Освобождения, 2;	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71						61-310-994201-2021 от 11.08.2021	18.01.2023			61-44-994209-2023 от 26.05.2023
11	Складское здание (3), Советский район, ул. Доватора, 156;	гр Воскресенская Александра Вячеславовна		этажность - 1; материал стен - из прочих материалов;		251.4 ;		61-310-018001-2022 от 24.08.2022	24.08.2024			61-44-018009-2023 от 13.06.2023
12	Складское здание (5), Советский район, ул. Доватора, 156;	гр Воскресенская Александра Вячеславовна		этажность - 1; материал стен - из прочих материалов;		251.4 ;		61-44-019101-2022 от 13.09.2022	13.09.2024			61-44-019109-2023 от 13.06.2023
13	Складское здание (6), Советский район, ул. Доватора, 156;	гр Воскресенская Александра Вячеславовна		этажность - 1; материал стен - из прочих материалов;		251.42 ;		61-44-019201-2022 от 13.09.2022	13.09.2024			61-44-019209-2023 от 15.06.2023

14	Складское здание (4), Советский район, ул. Доватора, 156;	гр Воскресенская Александра Вячеславовна		этажность - 1; материал стен - из прочих материалов;		251.42 ;		61-310-018101-2022 от 25.08.2022	25.08.2024			61-44-018109-2023 от 16.06.2023
15	Складские и производственные здания (Литер В), Складские и производственные здания (Литер Б); Первомайский район, ул. Геологическая, 13, Первомайский район, ул. Геологическая, 13;	гр Цокарев Юрий Дмитриевич		этажность - 2, 1;				61-310-928701-2018 от 25.07.2018	25.07.2023			61-44-928709-2023 от 22.06.2023
16	Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (поз. 2 по ГП) - 3 этап строительства, Трансформаторная подстанция ЗБКТП-1600/6/04 кВ (поз. 12 по ГП) - 3 этап строительства; Октябрьский район, ул. Оганова, КН 61:44:0080503:1, Октябрьский район, ул. Оганова, КН 61:44:0080503:1;	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА", ИНН 6167041823, 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4, 210-00-71, 210-00-73		этажность - 19, 1; квартир - 400;		28949.2 , 33.9 ; 19328 ;		61-310-929001-2018 от 27.06.2018 Продление 28.10.2021	27.01.2024			61-44-929009-2023 от 30.06.2023