

Справка

о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства в г.Ростове-на-Дону за IV квартал 2023г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки и строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--

1

1.Жилищное строительство

1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (секция 1, секция 2, секция 3, подземная автостоянка 2.1) - III этап строительства, Ворошиловский район, пер. Измайльский, 39а, строение 3;	ООО "Специализированный застройщик "Альянс", ИНН 6161089240, г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, 41 офис 32 8988 563 21 71		этажность - 12-14-15; квартир - 169; материал стен - смешанные (кирпичная кладка наружных стен облегченная - двухслойная (общей толщиной 430мм состоят из стенки толщиной 120мм из кирпича);		22955.3 ; 12879.7 ;		61-310-977701-2020 от 10.09.2020	10.09.2025			61-44-977709-2023 от 02.10.2023
2	Жилой дом Литер 18 корпус 2 - 18/1 этап строительства, Подземная автостоянка Литер 18 корпус 3 (18/1 этап строительства); Пролетарский район, ул. Берберовская, 32, строение 2 (ул. Берберовская, №32), Пролетарский район, ул. Берберовская, 32, строение 3 (ул. Берберовская, №32);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 20-23, 2; квартир - 497; материал стен - кирпич, минеральная плита, газосиликатный блок, железобетон;		37897.3 ; 3047.7 ; 25578.2 ;		61-310-940701-2018 от 27.12.2018 Продление 30.01.2023	27.12.2026			61-44-940709-2023 от 06.10.2023

5	Жилой дом (поз. 6) - III этап строительства, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45, строение 7;	ООО "МСК-СТРОЙ", ИНН 7729482490, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 5, к.11 8-989-720-11 -99		этажность - 25; квартир - 529; материал стен - железобетонный монолит, газоблок, облицовка отделочным кирпичом;		41304.5 ; 24695 ;		61-310-925301-2018 от 18.05.2018	18.05.2024			61-44-925309-2023 от 24.10.2023
6	Жилой дом Литер 12, Кировский район, ул. Левобережная, 6/6, строение 1 (ул. Левобережная, КН 61:44:0000000:178303);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 17-25; квартир - 647; материал стен - блоки газосиликатные, железобетон, плиты минераловатные, керамогранитные плиты, композитные материалы;		47343.2 ; 32839.8 ;		61-310-009601-2022 от 27.04.2022	27.04.2027			61-44-009609-2023 от 30.10.2023
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест. Квартал 11-1, Советский район, пр-кт Маршала Жукова, 18 (жилой район "Левенцовский", XI микрорайон, квартал 11-1);	ООО "Специализированный застройщик АВАНГАРД", ИНН 6163143461, 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 128 офис 206 8918 555 74 95		этажность - 10-11; квартир - 331; материал стен - железобетонные монолитные, камни бетонные стеновые, теплоизоляция, панели НВФ;		24878 ; 15055.6 ;		61-310-999001-2021 от 01.10.2021 Продление 15.05.2023	12.05.2028			61-44-999009-2023 от 20.11.2023

8	Жилой дом поз. 2 по ПЗУ - II этап строительства, Пролетарский район, ул. Горсоветская, 49;	ООО "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг", ИНН 2311262877, 350080, г. Краснодар, ул. Уральская, 166/2, помещение 27-31		этажность - 25; квартир - 875; материал стен - газобетонная стена с утеплением и облицовочным слоем из керамического кирпича толщиной 430мм.;		53375.2 ; 32885.7 ;		61-310-938801-2018 от 18.12.2018	18.12.2024			61-44-938809-2023 от 21.11.2023
9	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (литер 12), Первомайский район, ул. Тимофеева, 18 (район Ростовского моря, мкр №2, участок 2-5 (литер 12));	ООО Специализированный застройщик ИСК "НИКА", ИНН 6165190185, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22, строение 4, помещение 95		этажность - 17; квартир - 105; материал стен - трехслойные, пустотелый кирпич, утеплитель, БКБлок;		7772.7 ; 5504.2 ;		61-310-906101-2017 от 03.04.2017 Продление 14.06.2022	03.09.2024			61-44-906109-2023 от 29.11.2023
10	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, литер "20", Октябрьский район, ул. Юрия Дубинина, 5 (ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района);	ООО Специализированный застройщик "АПСК-ИНВЕСТ", ИНН 2364020247, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Энергетиков, 29		этажность - 18; квартир - 493; материал стен - трехслойные толщиной 350, 300 и 250мм с наружным и внутренним железобетонными слоями, между которыми расположен слой эффективного утеплителя;		29409.8 ; 21801 ;		61-310-015001-2022 от 11.07.2022	11.07.2025			61-44-015009-2023 от 30.11.2023

11	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения Литер "20", Первомайский район, ул. Теряева, 8 (район Ростовского моря, КН 61:44:0020322:1878);	ООО СЗ "ВЕВ-СТРОЙ", ИНН 2310216902, 350915, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5		этажность - 19; квартир - 432; материал стен - трехслойные, керамзитобетонные D1800 с дискретными связями толщиной 300мм с внутренним заполнением утеплителем из плит пенополистирола марки ППС-14 по ГОСТ 15588-2014.;		28980.9 ; 26166.7 ;		61-310-008101-2022 от 30.03.2022	30.03.2025			61-44-008109-2023 от 12.12.2023
12	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест, Советский район, пр-кт Маршала Жукова, 16/6 (жилой район "Левенцовский", XI микрорайон. Квартал 11-4);	ООО "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг", ИНН 2311262877, 350080, г. Краснодар, ул. Уральская, 166/2, помещение 27-31		этажность - 10, 11; квартир - 379; материал стен - кирпич керамический полнотелый, монолитный железобетон;		30937.9 ; 17058.3 ;		61-310-998601-2021 от 01.10.2021 Продление 03.05.2023	27.10.2025			61-44-998609-2023 от 12.12.2023
13	Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, Пролетарский район, ул. 28-я линия, 8;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОДЧИЙ", ИНН 6164135015, г. Ростов-на-Дону, ул. Оборона, 42б, офис 12		этажность - 16; квартир - 65; материал стен - газобетонные блоки, облицовка кирпичем.;		7488 ; 4674.9 ;		RU6131000-0-7887-2 от 18.03.2014 Продление 10.11.2023	18.01.2024			61-44-788709-2023 от 13.12.2023

14	20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (Дошкольная образовательная организация на 80 мест, офисные помещения) - 10 этап строительства, Железнодорожный район, ул. Магнитогорская, 2;	ООО "Специализированный застройщик Екатеринбургский", ИНН 6162084284, 344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, 32, офис 20		этажность - 21; квартир - 374; материал стен - из мелких легковесных блоков, облицовка кирпичом;		27470.2 ; 17454.5 ;		61-310-898801-2016 от 09.12.2016 Продление 28.10.2021	09.12.2024			61-44-898809-2023 от 18.12.2023
15	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, Ленинский район, ул. Пушкинская, 97;	ООО "Специализированный застройщик СК10 №8", ИНН 6163219897, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 803.3		этажность - 9-11; квартир - 128; материал стен - мелкоштучные газобетонные блоки, теплоизоляционные плиты, система вентилируемых фасадов с керамогранитными плитами;		17739.1 ; 9588.1 ;		61-310-995401-2021 от 24.08.2021 Продление 14.02.2023	24.03.2024			61-44-995409-2023 от 22.12.2023
16	Жилой дом Литер 11, Кировский район, ул. Бориса Слюсаря, 23, строение 2;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 19-25; квартир - 509; материал стен - блоки газосиликатные, железобетонные, плиты минераловатные, керамогранитные плиты, композитные материалы;		37147.2 ; 25923.2 ;		61-310-010901-2022 от 16.05.2022	16.05.2027			61-44-010909-2023 от 22.12.2023

17	Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания. Корпус 5-8.2 (2 этап строительства), Советский район, ул. Еременко, 110/2 (жилой район "Левенцовский" микрорайон №5);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А 268-95-39		этажность - 13-14; квартир - 128; материал стен - железобетон (внутренний слой), 80мм; утеплитель (пенополистерол), железобетон (наружный слой), 70мм;		9464.7 ;		61-310-995201-2021 от 26.08.2021 Продление 19.05.2023	26.01.2024			61-44-995209-2023 от 25.12.2023
18	Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания. Корпус 5-8.1 (1 этап строительства), Советский район, ул. Еременко, 110/2 (жилой район "Левенцовский" микрорайон №5);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А 268-95-39		этажность - 16-18; квартир - 352; материал стен - материалы стен - железобетон (внутренний слой), 80мм; утеплитель (пенополистерол), железобетон (наружный слой), 70мм.;		13723.8 ;		61-310-995101-2021 от 26.08.2021 Продление 14.02.2023	26.01.2024			61-44-995109-2023 от 25.12.2023
19	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной подземной автостоянкой, Ленинский район, ул. 20-я улица, 49 (пер. Доломановский, 183);	ООО Специализированный застройщик "Жилой комплекс Мега 1", ИНН 6165227484, 344018, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 118, помещение 22		этажность - 20; квартир - 283; материал стен - из мелких легкобетонных блоков, облицовка кирпичом;		21901.5 ; 13262.1 ;		61-310-998301-2021 от 04.10.2021	04.10.2024			61-44-998309-2023 от 27.12.2023

20	7 ми этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и крышной котельной - 1 этап строительства, Кировский район, пер. Автобусный, 2, строение 1 (пер. Ахтарский, 6);	ООО "Специализированный застройщик Донская Строительная Компания", ИНН 6165178607, г. Ростов-на -Дону, ул. Нансена, 119, офис 11 9-918-557-06-63		этажность - 8; квартир - 150; материал стен - газобетонные блоки, облицовка кирпичом;		9966.8 ; 6053.7 ;		61-310-941601-2018 от 29.12.2018 Продление 06.12.2021	29.12.2023			61-44-941609-2023 от 27.12.2023
21	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-18.1 (1 этап строительства), Советский район, пр-кт Солженицына, 15, строение 2 (жилой район «Левенцовский», микрорайон №5);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на -Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А 268-95-39		этажность - 23; квартир - 149; материал стен - монолитные железобетонные со слоем минераловатного утеплителя и с наружным слоем облицовочного кирпича;		10886.8 ; 7601.9 ;		61-310-930401-2018 от 28.06.2018	28.01.2020			61-44-930409-2023 от 29.12.2023
22	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - офисные помещения. Корпус 5-18.2 (2 этап строительства), Советский район, пр-кт Солженицына, 15, строение 1 (жилой район "Левенцовский", микрорайон №5);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на -Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А 268-95-39		этажность - 23; квартир - 149; материал стен - монолитные железобетонные со слоем минераловатного утеплителя и с наружным слоем облицовочного кирпича;		10886.8 ;		61-310-929502-2020 от 03.02.2020 Продление 13.12.2023	03.02.2025			61-44-929509-2023 от 29.12.2023
23	Многоквартирный жилой дом Литер «1» - 1 этап строительства, Октябрьский район, ул. Уланская, 17, строение 1 (ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района);	ООО Специализированный застройщик "КМ-ИНВЕСТ", ИНН 2312149874, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/2; 5/3; 16 8-989-702-84-72		этажность - 20; квартир - 152; материал стен - монолитный ж/бетон, пустотелый кирпич, газобетонный блок;		16588.9 ; 11170.6 ;		61-310-929601-2018 от 29.06.2018 Продление 10.03.2023	29.06.2024			61-44-929609-2023 от 29.12.2023

24	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Ворошиловский район, пер. 2-й Атмосферный, 4;	ООО "САП", ИНН 6168041030, 344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Днепростроевская, 117 8 -988-950-03-50		этажность - 19; квартир - 206; материал стен - газобетонные блоки, кирпичные;		10594.3 ; 7825.6 ;		61-310-893701-2016 от 27.10.2016 Продление 22.09.2023	27.04.2024			61-44-893709-2023 от 29.12.2023
25	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "4", Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, 13 (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района);	ООО Специализированный застройщик "КМИ-2", ИНН 2310227703, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, помещение 5/3		этажность - 18; квартир - 391; материал стен - трехслойные, керамзитобетонные D1800 с дискретными связями толщиной 300мм с внутренним заполнением утеплителем из плит пенополистирола марки ППС-14 по ГОСТ 15588-2014;		28848.6 ; 18662.3 ;		61-310-949901-2019 от 22.07.2019	22.07.2024			61-44-949909-2023 от 29.12.2023

2.Гражданское строительство

1	Магазин, объекты бытового обслуживания, Первомайский район, ул. Алексея Русова, 1;	гр Пирумян Аршак Шаваршович		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели, с облицовкой навесным фасадом.;		1328 ;						61-44-025009-2023 от 05.10.2023
---	--	-----------------------------	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	---------------------------------

2	Жилой дом Литер 18 корпус 2 - 18/1 этап строительства, Подземная автостоянка Литер 18 корпус 3 (18/1 этап строительства); Пролетарский район, ул. Берберовская, 32, строение 2 (ул. Берберовская, №32), Пролетарский район, ул. Берберовская, 32, строение 3 (ул. Берберовская, №32);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 20-23, 2; квартир - 497; материал стен - кирпич, минеральная плита, газосиликатный блок, железобетон;		37897.3 ; 3047.7 ; 25578.2 ;		61-310-940701-2018 от 27.12.2018 Продление 30.01.2023	27.12.2026			61-44-940709-2023 от 06.10.2023
3	Магазин, объекты бытового обслуживания, Советский район, ул. 1-я Ковровая, 63;	гр Валиков Павел Анатольевич		этажность - 2; материал стен - железобетон;		867.6 ;		61-44-024801-2022 от 28.12.2022	28.12.2024			61-44-024809-2023 от 09.10.2023
4	Объект бытового обслуживания; Железнодорожный район, ул. Батурина, 116;	гр Мироненко Кристина Вячеславовна, гр Волкова Ольга Сергеевна, гр Гельман Екатерина Владимировна, гр Старых Светлана Игоревна гр Мирошникова Анастасия Алексеевна		этажность - 2; материал стен - кирпич 380мм, газобетонные блоки;		909.8 ;		61-310-009401-2022 от 25.04.2022	25.04.2025			61-44-009409-2023 от 12.10.2023

5	Жилой дом, Литер 6, Жилой дом, Литер 7, Жилой дом, Литер 8, Многоуровневая стоянка, Литер 10; Октябрьский район, ул. Нансена, 103/1, строение 6, Октябрьский район, ул. Нансена, 103/1, строение 7, Октябрьский район, ул. Нансена, 103/1, строение 8, Октябрьский район, ул. Нансена, 103/1, строение 10;	ООО СК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫ Й ЗАСТРОЙЩИК "ДОННЕФТЕСТРОЙ", ИНН 2311213407, 350080, г. Краснодар, ул. Уральская, 129, офис 7, 8-960-460-35-65		этажность - 21, 26, 26, 5; квартир - 247, 312, 312; материал стен - газобетонная стена с утеплением и облицовочным слоем из керамического кирпича толщиной 420мм., газобетонная стена с утеплением и облицовочным слоем из керамического кирпича толщиной 420мм., газобетонная стена с утеплением и облицовочным слоем из керамического кирпича толщиной 420мм., ~~газобетонная~~		14483.1 , 16061.2 , 16003.7 , 3057.3 ; 10051.2 , 12708.4 , 12647.3 ;		61-310- 918701- 2017 от 21.12.2017 Продление 20.10.2020	21.03.2024			61-44- 918709- 2023 от 12.10.2023
6	Здание бытового обслуживания, Первомайский район, ул. Щербакowa, 4;	гр Пирумян Володя Шаваршович		этажность - 2; материал стен - сэндвич- панели, с облицовкой фасадными пакетами из стальных оцинкованных панелей и алюмокомпози тного материала:		1489.4 ;		61-44- 025701- 2023 от 27.01.2023	27.01.2025			61-44- 025709- 2023 от 20.10.2023

7	Магазин, Октябрьский район, ул. Юрия Дубинина, з/у 11 (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района, ЖК "Суворовский");	гр Казаков Александр Михайлович		этажность - 2; материал стен - панели металлические трехслойные стеновые с утеплителем из минераловатн ых плит толщиной 120мм, композитные панели;		878.08 ;		61-44-029201-2023 от 24.04.2023	24.04.2024			61-44-029209-2023 от 30.10.2023
8	Здание бытового обслуживания, Железнодорожный район, ул. Кузнечная, 8;	гр Ивановский Павел Сергеевич		этажность - 1; материал стен - газобетонный блок, керамический кирпич облицованный алюмокомпози тным материалом;		847 ;		61-310-018501-2022 от 31.08.2022	31.08.2024			61-44-018509-2023 от 30.10.2023
9	Многофункциональный спортивный комплекс, Первомайский район, ул. 1-й Конной Армии, 6г;	ООО "Большой теннис Ростова-на-Дону", ИНН 6167071546, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 4д 229 29 20		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели, частично облицованные навесным фасадом;		882.8 ;		61-310-009001-2022 от 20.04.2022	20.04.2024			61-44-009009-2023 от 31.10.2023
10	Служебный гараж, Первомайский район, ул. Орская, 84;	гр Велиев Бахтияр Вагифович		этажность - 1; материал стен - газоблок облицованный кирпичом. ;		350.3 ;		61-310-009101-2022 от 19.04.2022	19.04.2025			61-310-009109-2023 от 09.11.2023

11	Административное здание, Железнодорожный район, пр-кт Стачки, 172;	гр Есауленко Екатерина Васильевна		этажность - 2; материал стен - кирпич облицовочный, газобетонные блоки, сэндвич-панели;		726.6 ;		61-310-966701-2019 от 13.12.2019 Продление 04.12.2020	13.12.2023			61-44-966709-2023 от 13.11.2023
12	Жилищно-эксплуатационные службы районов, Советский район, пр-кт Солженицына, 19 (жилой район "Левенцовский", микрорайон №5);	гр Шаповалова Ольга Александровна		этажность - 3; материал стен - кирпичные, монолитные, из прочих материалов (газоблок);		1365.9 ;		61-310-993101-2021 от 08.07.2021 Продление 20.12.2022	08.01.2025			61-44-993109-2023 от 16.11.2023
13	Здание магазина, бытового обслуживания № 5 (после реконструкции), Первомайский район, жилой массив "Темерник";	ООО "Центр Строительных Материалов "Темерник", ИНН 6166098584, Думенко ул.32. 8928 619 18 52		этажность - 1; материал стен - металлический каркас, сэндвич-панели, облицовка композитными панелями ;		514.9 ;		61-44-028301-2023 от 04.04.2023	04.11.2023			61-44-028309-2023 от 21.11.2023
14	Многоуровневая автопарковка (поз. 3 по ПЗУ), Пролетарский район, ул. Горсоветская, 49, строение 3;	ООО "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг", ИНН 2311262877, 350080, г. Краснодар, ул. Уральская, 166/2, помещение 27-31		этажность - 7; материал стен - железобетон;		4322.6 ;		61-310-943001-2019 от 21.01.2019	21.01.2028			61-44-943009-2023 от 21.11.2023
15	Здание инженерного отдела с навесом и площадкой для хранения металлопроката, Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 19;	ООО Производственно-коммерческое фирма "Братья", ИНН 6167013664, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 19		этажность - 1; материал стен - трехслойная сэндвич-панель 120мм;		266.3 ;		61-310-004301-2021 от 30.12.2021	30.07.2022			61-44-004309-2023 от 21.11.2023

16	Здание бытового обслуживания (после реконструкции), Пролетарский район, ул. Богданова, 86 (ул. Богданова, 84);	гр Каголкин Асланбек Альбертович		этажность - 2; материал стен - керамзитоблок ;		1183.6 ;		61-44-020701-2022 от 17.10.2022	17.10.2024			61-44-020709-2023 от 22.11.2023
17	Магазин, объекты бытового обслуживания; Октябрьский район, ул. Ярослава Галана, 28/15;	гр Головкин Сергей Иванович; гр Дворецкий Андрей Анатольевич		этажность - 1; материал стен - кирпич;		707.5 ;		61-44-033001-2023 от 07.07.2023	07.07.2025			61-44-033009-2023 от 22.11.2023
18	Магазин, объекты бытового обслуживания; Первомайский район, ул. Георгиевская, 3/59 ;	гр Головкин Сергей Иванович; гр Кузьменко Александр Михайлович		этажность - 1; материал стен - кирпич, сэндвич-панель с облицовкой композитными панелями с имитацией кирпичной кладки;		968 ;		61-44-029001-2023 от 20.04.2023	20.04.2025			61-44-029009-2023 от 30.11.2023
19	Здание делового управления (после реконструкции), Октябрьский район, СНТ "ЭМПИС", ул. 1-я линия, участок № 18;	гр Каракушьян Евгений Лазаревич		этажность - 2; материал стен - керамический кирпич;		130.4 ;		61-44-040501-2023 от 26.10.2023	26.05.2024			61-44-040509-2023 от 06.12.2023

20	Магазин, объект бытового обслуживания; Пролетарский район, ул. Сарьяна, 5;	гр Валиков Павел Анатольевич; гр Зайцев Максим Юрьевич, Валиков Павел Анатольевич		этажность - 2; материал стен - блок, облицованный под керамогранит;		1267.6 ;		61-44-022201-2022 от 22.11.2022	22.11.2024			61-44-022209-2023 от 11.12.2023
21	Многоуровневая автостоянка поз.9 - 6 этап строительства, Октябрьский район, ул. Оганова, 20, строение 8 (ул. Оганова, кадастровый номер земельного участка 61:44:0080503:1);	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА", ИНН 6167041823, 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4 210-00-71, 210-00-73		этажность - 7; материал стен - железобетон;		12679.2 ;		61-310-958101-2019 от 28.10.2019 Продление 25.12.2020	28.01.2026			61-44-958109-2023 от 15.12.2023
22	Здание «Объекты бытового обслуживания», Железнодорожный район, ул. Товарищеская, 19;	гр Иващенко Ольга Александровна		этажность - 2; материал стен - кирпич, облицованный отделочным кирпичом;		830.9 ;		61-310-016101-2022 от 26.07.2022	26.07.2024			61-44-016109-2023 от 18.12.2023
23	Физкультурно-спортивный комплекс (многофункциональный игровой зал) – 2-й этап строительства, Советский район, ул. Еременко, 76;	ООО "ДРУЖБА", ИНН 6162046602, 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 97/2		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели;		1498.7 ;		61-310-997401-2021 от 06.10.2021 Продление 29.09.2023	06.04.2024			61-44-997409-2023 от 19.12.2023
24	Физкультурно-спортивный комплекс (зал самбо и дзюдо) – 3-й этап строительства, Советский район, ул. Еременко, 76;	ООО "ДРУЖБА", ИНН 6162046602, 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 97/2		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели;		1187.2 ;		61-310-997501-2021 от 06.10.2021 Продление 29.09.2023	06.04.2024			61-44-997509-2023 от 19.12.2023

25	Физкультурно-спортивный комплекс (зал спортивной гимнастики) – 1-й этап строительства, Советский район, ул. Еременко, 76;	ООО "ДРУЖБА", ИНН 6162046602, 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 97/2		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели;		1180.2 ;		61-310-997301-2021 от 06.10.2021 Продление 29.09.2023	06.04.2024			61-44-997309-2023 от 19.12.2023
26	Подземная автостоянка Литер 10/1, Кировский район, ул. Бориса Слюсаря, 23, строение 3;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 2; материал стен - железобетон;		8735.7 ;		61-310-010801-2022 от 16.05.2022	16.05.2027			61-44-010809-2023 от 22.12.2023
27	Клиника ММЦ "УРО-ПРО", Железнодорожный район, ул. Портовая, 292;	гр Пономаренко Евгений Анатольевич		этажность - 4; материал стен - газоблок с облицовкой кирпичом;		4187 ;		61-310-951201-2019 от 12.08.2019 Продление 17.07.2023	12.08.2024			61-44-951209-2023 от 26.12.2023
28	Общеобразовательная организация на 1100 учащихся, Советский район, пр-кт Солженицына, 13/3 (жилой район "Левенцовский", микрорайон №5 (корпус 5 -21));	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71		этажность - 3, 4; материал стен - железобетон, навесной фасад;		13946.7 ;		61-310-011701-2022 от 24.05.2022 Продление 22.08.2023	24.02.2024			61-44-011709-2023 от 26.12.2023
29	Здание магазина, объекты бытового обслуживания; Ворошиловский район, ул. Вологодская, 32, ул. Новополюцкая, 5;	гр Фридинская Людмила Александровна; гр Скопцова Ангелина Сергеевна		этажность - 2; материал стен - кирпич;		1036.8 ;		61-310-002501-2021 от 07.12.2021 Продление 28.11.2023	07.03.2024			61-44-002509-2023 от 26.12.2023
30	Магазин, объекты бытового обслуживания, Советский район, ул. Ковалевской, 1/69;	гр Мартыненко Игорь Леонидович		этажность - 2; материал стен - кирпич;		505.2 ;		61-44-017501-2022 от 13.09.2022	13.09.2024			61-44-017509-2023 от 27.12.2023

31	Реконструкция здания бытового обслуживания (мастерская), Ворошиловский район, пер. Оренбургский, 88;	гр Рассохацкая Анна Викторовна		этажность - 2; материал стен - кирпич, газоблоки;		405.6 ;		61-44-017701-2022 от 15.09.2022	15.09.2024			61-44-017709-2023 от 27.12.2023
32	Общеобразовательное учреждение на 1275 учащихся, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6 (корпус 6 -28);	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71		этажность - 3/5; материал стен - монолитные железобетонные стены, кирпичная навесная стена, навесной фасад;		20475 ;		61-310-015101-2022 от 01.07.2022	01.07.2024			61-44-015109-2023 от 28.12.2023
33	Общеобразовательная организация на 1340 мест, Первомайский район, ул. Мусоргского, 9 (район Ростовского моря (мкр. №1) с.п. 1-22);	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71		этажность - 5; материал стен - монолитные железобетонные, газобетонные блоки с утеплителем из минераловатных плит;		24700 ;		61-310-013301-2022 от 10.06.2022	25.02.2024			61-44-013309-2023 от 29.12.2023

3.Промышленное строительство

1	Отделение хранения №3. Силос с плоским днищем FR 20/30-8шт. - 2-й этап строительства, Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 42/9;	ООО "РММП-ЗЕРНО", ИНН 6162082865, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42б						61-310-974401-2020 от 19.06.2020 Продление 05.09.2023	19.01.2024			61-44-974409-2023 от 16.11.2023
2	Склад инертных материалов, Первомайский район, ул. Орская, 25а;	ООО "РусАгро", ИНН 6167093388, 344065, г. Ростов-на-Дону, ул. Орская, 23б 8-904-347-29-74		этажность - 2; материал стен - металлические листы по металлическому каркасу, сэндвич-панели;		1499 ;		61-44-020801-2022 от 14.10.2022	14.04.2024			61-44-020809-2023 от 25.12.2023

3	Склад №1, Октябрьский район, пер. Радиаторный;	гр Анищенко Вячеслав Сергеевич		этажность - 1; материал стен - конструкция из сэндвич-панелей;		1400 ;		61-310-996301-2021 от 06.09.2021 Продление 30.03.2023	30.12.2023			61-44-996309-2023 от 25.12.2023
---	--	--------------------------------	--	--	--	--------	--	--	------------	--	--	---------------------------------

4.Транспортное строительство

1	Пешеходный мост через реку Темерник в рамках создания непрерывного экологического парка вдоль реки Темерник ("Первая Миля"), Октябрьский район, береговая полоса реки Темерник;	МБУ Муниципальное автономное учреждение культуры "Ростовский-на-Дону зоопарк", ИНН 6165003942, 344039, г. Ростов-на-Дону, ул.Зоологическая, 3 232-82-91						61-310-994101-2021 от 06.08.2021 Продление 09.12.2022	06.12.2023			61-44-994109-2023 от 08.11.2023
2	Выставочные железнодорожные пути необщего пользования ООО "Ростовский морской мультимодальный порт" на станции Заречная СКЖД. I, II этап, Железнодорожный район, станция Заречная;	ООО "Ростовский морской мультимодальный порт", ИНН 6162075184, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 426 203-56-92						61-44-024901-2022 от 29.12.2022 Продление 19.05.2023	01.01.2024			61-44-024909-2023 от 20.11.2023