

# Справка

о выданных разрешениях на строительство по объектам капитального строительства в г.Ростове-на-Дону в I квартале 2023г.

| № | Наименование объекта, адрес, тип строительства | Застройщик (ФИО, адрес, телефон) | Подрядчик (ФИО, адрес, телефон) | Материал стен, этажность, количество квартир | Источник финансирования | Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м) | Прочие характеристики объекта | № и дата выдачи разрешения на строительство | Срок окончания действия разрешения на строительство | Дата приостановки и строительства | Состояние строительства, % готовности | № и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |
|---|------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
|---|------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|

1

## 1.Жилищное строительство

|   |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                  |  |                                      |  |                                  |  |                                                          |            |  |  |  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|--|----------------------------------|--|----------------------------------------------------------|------------|--|--|--|
| 1 | Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз.3 ГП), Первомайский район, ул. Белокалитвинская (вдоль реки Темерник (ул. Штахановского - пер. Мезенский));                  | ООО Специализированный застройщик "Донстрой", ИНН 6165197180, 344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 1 278-55-28             |  | этажность - 25; квартир - 209;       |  | 16090.4 ;<br>10543.9 ;           |  | 61-44-025301-2023 от 18.01.2023                          | 18.01.2026 |  |  |  |
| 2 | Подземная автостоянка Литер 18 корпус 3 (18/1 этап строительства), Жилой дом Литер 18 корпус 2 - 18/1 этап строительства; Пролетарский район, ул. Берберовская, №32, Пролетарский район, ул. Берберовская, №32; | ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, |  | этажность - 2, 20-23; квартир - 497; |  | 2945 ,<br>37796.5 ;<br>25554.2 ; |  | 61-310-940701-2018 от 27.12.2018<br>Продление 30.01.2023 | 27.12.2026 |  |  |  |
| 3 | Жилой дом Литер 18 корпус 1 (18/2 этап строительства), Пролетарский район, ул. Берберовская, №32;                                                                                                               | ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1  |  | этажность - 25; квартир - 207;       |  | 17320.1 ;<br>11639.6 ;           |  | 61-310-940702-2022 от 12.07.2022<br>Продление 30.01.2023 | 27.12.2026 |  |  |  |

|   |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                 |  |                                   |  |                        |  |                                                          |            |  |  |  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------|--|------------------------|--|----------------------------------------------------------|------------|--|--|--|
| 4 | Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, Пролетарский район, ул. 26-я линия, 35б;                                         | АО Специализированный застройщик "Строительно-монтажное управление №1", ИНН 6167065479, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51 |  | этажность - 25; квартир - 989;    |  | 48499.8 ;<br>34634.2 ; |  | 61-310-006401-2022 от 22.02.2022<br>Продление 02.02.2023 | 22.12.2023 |  |  |  |
| 5 | Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 2-40), Октябрьский район, ул. Нансена, 109 (КН 61:44:0081502:8099);                                              | ООО "Специализированный застройщик КП№1", ИНН 6163222250, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.4         |  | этажность - 26; квартир - 336;    |  | 27610.5 ;<br>14347.6 ; |  | 61-310-988801-2021 от 28.04.2021<br>Продление 03.02.2023 | 28.04.2024 |  |  |  |
| 6 | Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 2-41, 2-42), Октябрьский район, ул. Нансена, 109;                                                                | ООО "Специализированный застройщик КП № 2", ИНН 6163222252, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.2       |  | этажность - 19-26; квартир - 588; |  | 42648.3 ;<br>25040 ;   |  | 61-310-988501-2021 от 22.04.2021<br>Продление 03.02.2023 | 22.04.2024 |  |  |  |
| 7 | Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-18.1 (1 этап строительства), Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5;                      | ООО "ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19 "А" 8-960-456-26-36             |  | этажность - 23; квартир - 149;    |  | 10886.8 ;<br>7600 ;    |  | 61-310-930402-2020 от 03.02.2020<br>Продление 07.02.2023 | 03.01.2024 |  |  |  |
| 8 | Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - офисные помещения. Корпус 5-18.2 (2 этап строительства), Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5; | ООО "ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19 "А" 8-960-456-26-36             |  | этажность - 23; квартир - 149;    |  | 10886.8 ;<br>7600 ;    |  | 61-310-929502-2020 от 03.02.2020<br>Продление 09.02.2023 | 03.01.2024 |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                 |  |                                   |  |                        |  |                                                          |            |  |  |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------|--|------------------------|--|----------------------------------------------------------|------------|--|--|--|
| 9  | Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, Ленинский район, ул. Пушкинская, 97;                                                                                                              | ООО "Специализированный застройщик СК10 №8", ИНН 6163219897, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 803.3                      |  | этажность - 9-11; квартир - 128;  |  | 17695.3 ;<br>9572.29 ; |  | 61-310-995401-2021 от 24.08.2021<br>Продление 14.02.2023 | 24.03.2024 |  |  |  |
| 10 | Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания. Корпус 5-8.1 (1 этап строительства), Советский район, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5; | ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А 268-95-39                |  | этажность - 16-18; квартир - 352; |  | 20948.8 ;<br>13708.4 ; |  | 61-310-995101-2021 от 26.08.2021<br>Продление 14.02.2023 | 26.01.2024 |  |  |  |
| 11 | Здание общежития малосемейного типа (надстройка 3-х этажей), Октябрьский район, ул. Мечникова, 130;                                                                                                                                            | гр Акопян Мхитар Рашидович,                                                                                                                     |  | этажность - 9; квартир - 158;     |  | 8553.03 ;<br>4740.55 ; |  | 61-310-913401-2017 от 12.09.2017<br>Продление 16.02.2023 | 12.09.2023 |  |  |  |
| 12 | Жилой дом Литер 3 корпус 1 (3/2 этап строительства), Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/3;                                                                                                                                         | ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1 |  | этажность - 19; квартир - 136;    |  | 11558.2 ;<br>6777.8 ;  |  | 61-44-024302-2023 от 21.02.2023                          | 22.12.2027 |  |  |  |
| 13 | Многоквартирный жилой дом Литер «1» - 1 этап строительства, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района ;                                                                                     | ООО Специализированный застройщик "КМ-Инвест", ИНН 2312149874, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/2; 5/3; 16 8-989-702-84-72         |  | этажность - 20; квартир - 152;    |  | 17389.3 ;<br>7898.49 ; |  | 61-310-929601-2018 от 29.06.2018<br>Продление 10.03.2023 | 29.06.2024 |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                 |  |                                   |  |                        |  |                                                                    |            |  |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------|--|------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|------------|--|--|--|
| 14 | 18-ти этажный жилой дом с офисными помещениями - 2-й пусковой комплекс, Первомайский район, Стахановского ул., 25б;                                                                                | Публично-правовая компания "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ", ИНН 7704446429, 115088, г. Москва, вн. тер. Муниципальный округ Южнопортовый, ул. Шарикоподшипниковая, 5 |  | этажность - 18;<br>квартир - 105; |  | 8818.25 ;<br>6072.65 ; |  | RU6131000<br>0-6916-5 от<br>06.11.2014<br>Продление<br>17.03.2023  | 07.03.2025 |  |  |  |
| 15 | Жилой дом с помещениями общественного назначения, Ворошиловский район, Евдокимова ул., 37 пятно 2-4В;                                                                                              | Публично-правовая компания "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ", ИНН 7704446429, 115088, г. Москва, вн. тер. Муниципальный округ Южнопортовый, ул. Шарикоподшипниковая, 5 |  | этажность - 16;<br>квартир - 78;  |  | 6654.6 ;<br>5509.3 ;   |  | RU6131000<br>0-6519-6 от<br>26.12.2013<br>Продление<br>17.03.2023  | 07.03.2025 |  |  |  |
| 16 | 15-ти этажный 59-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - 5-я очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс, Ворошиловский район, ул. Евдокимова, 37 пятно 2-3Г; | Публично-правовая компания "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ", ИНН 7704446429, 115088, г. Москва, вн. тер. Муниципальный округ Южнопортовый, ул. Шарикоподшипниковая, 5 |  | этажность - 15;<br>квартир - 59;  |  | 6687.9 ;<br>3798.5 ;   |  | RU6131000<br>0-2266Г-4 от<br>04.06.2013<br>Продление<br>17.03.2023 | 16.12.2024 |  |  |  |
| 17 | Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, Пролетарский район, ул. 28-я линия, 8;                                                                                  | ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОДЧИЙ", ИНН 6164135015, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 42б, офис 12                                                       |  | этажность - 16;<br>квартир - 65;  |  | 6022.54 ;<br>4790.39 ; |  | RU6131000<br>0-7887-2 от<br>18.03.2014<br>Продление<br>20.03.2023  | 18.11.2023 |  |  |  |
| 18 | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Ленинский район, пр-кт Сиверса, 12д;                                                                       | ООО "СЗ Строительная компания РостовДомСтрой", ИНН 6163151744, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 89а, офис 7<br>8-918-517-70-20                             |  | этажность - 22;<br>квартир - 238; |  | 21032.7 ;<br>10475.4 ; |  | 61-44-<br>028001-<br>2023 от<br>20.03.2023                         | 20.03.2025 |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                      |  |                                   |  |                      |  |                                                          |            |  |  |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------|--|----------------------|--|----------------------------------------------------------|------------|--|--|--|
| 19 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Кировский район, пр-кт Богатыновский спуск, 11а;                                                                 | ООО УК "Сила", ИНН 6165151475, г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 6/3 291-76-07                                                     |  | этажность - 7;<br>квартир - 10;   |  | 811 ;<br>400.5 ;     |  | 61-310-883502-2018 от 12.07.2018<br>Продление 21.03.2023 | 28.09.2024 |  |  |  |
| 20 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз. 5 ГП), Первомайский район, ул. Белокалитвинская (вдоль реки Темерник (ул. Стахановского - пер. Мезенский)); | ООО Специализированный застройщик "Донстрой", ИНН 6165197180, 344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 1 278-55-28 |  | этажность - 25;<br>квартир - 276; |  | 26988.5 ;<br>14850 ; |  | 61-44-028101-2023 от 22.03.2023                          | 22.03.2026 |  |  |  |

## 2.Гражданское строительство

|   |                                                                                                                                         |                                                                                                     |  |                |  |           |  |                                 |            |  |  |  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|-----------|--|---------------------------------|------------|--|--|--|
| 1 | Магазин, Железнодорожный район, ул. Портовая, 532;                                                                                      | ООО "Ваш дом", ИНН 6161013192, 344113, г.Ростов-на-Дону, пр.Королева, 30 А, тел.233-35-01 233-35-01 |  | этажность - 2; |  | 1130.56 ; |  | 61-44-025201-2023 от 18.01.2023 | 18.01.2026 |  |  |  |
| 2 | Здание для объектов, обслуживающих население, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон (№ участка 21, по п/п 8-21); | гр Карчава Ираклий Александрович,                                                                   |  | этажность - 2; |  | 399.97 ;  |  | 61-44-025401-2023 от 20.01.2023 | 23.08.2023 |  |  |  |
| 3 | Магазин, Ленинский район, ул. Филимоновская, 18;                                                                                        | гр Зинченко Алексей Владимирович,                                                                   |  | этажность - 1; |  | 291.6 ;   |  | 61-44-025601-2023 от 24.01.2023 | 24.01.2024 |  |  |  |

|   |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                   |  |                                      |  |                                  |  |                                                          |            |  |  |  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|--|----------------------------------|--|----------------------------------------------------------|------------|--|--|--|
| 4 | Здание для организации, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению детей, Железнодорожный район, пер. 2-й Поселковый, 25/225;                                                         | гр Ревякина Ирина Валерьевна,                                                                                                                                                     |  | этажность - 2;                       |  | 1224.51 ;                        |  | 61-44-025501-2023 от 24.01.2023                          | 24.01.2028 |  |  |  |
| 5 | Гостиница, Ленинский район, ул. Донская, 28;                                                                                                                                                                    | гр Васищев Виталий Викторович,                                                                                                                                                    |  | этажность - 8;                       |  | 3622.53 ;                        |  | 61-44-025801-2023 от 26.01.2023                          | 26.01.2028 |  |  |  |
| 6 | Здание бытового обслуживания, Первомайский район, ул. Щербакова, 4;                                                                                                                                             | гр Костандян Ануш Гарушовна,                                                                                                                                                      |  | этажность - 2;                       |  | 1489.44 ;                        |  | 61-44-025701-2023 от 27.01.2023                          | 27.01.2025 |  |  |  |
| 7 | Общеобразовательная организация вместимостью 1200 учащихся, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района (II мкр);                                             | МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71 |  | этажность - 2, 4, 5;                 |  | 25139.3 ;                        |  | 61-44-025901-2023 от 27.01.2023                          | 12.07.2024 |  |  |  |
| 8 | Подземная автостоянка Литер 18 корпус 3 (18/1 этап строительства), Жилой дом Литер 18 корпус 2 - 18/1 этап строительства; Пролетарский район, ул. Берберовская, №32, Пролетарский район, ул. Берберовская, №32; | ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,                                  |  | этажность - 2, 20-23; квартир - 497; |  | 2945 ,<br>37796.5 ;<br>25554.2 ; |  | 61-310-940701-2018 от 27.12.2018<br>Продление 30.01.2023 | 27.12.2026 |  |  |  |
| 9 | Спортивно-оздоровительный комплекс, Железнодорожный район, пр-кт Стачки, 114;                                                                                                                                   | ООО "АГРОИНВЕСТ", ИНН 6115000505, Ростовская обл., Кашарский р-н, с. Каменка, ул. Центральная, 15 245-66-55                                                                       |  | этажность - 5;                       |  | 8827.1 ;                         |  | 61-310-947601-2019 от 04.06.2019<br>Продление 31.01.2023 | 04.06.2026 |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                           |                                    |  |                      |  |                                     |  |                                                          |            |  |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|----------------------|--|-------------------------------------|--|----------------------------------------------------------|------------|--|--|--|
| 10 | Здание органов государственной власти и местного самоуправления, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, к.н. 61:44:0073012:177;      | гр Карчава Ираклий Александрович,  |  | этажность - 2;       |  | 983.4 ;                             |  | 61-310-005601-2022 от 10.02.2022<br>Продление 31.01.2023 | 10.08.2023 |  |  |  |
| 11 | Здание гостиницы, Кировский район, ул. Береговая, 41-43;                                                                                                  | гр Арутюнянц Владимир Арташесович, |  | этажность - 4;       |  | 2761.8 ;                            |  | 61-310-985201-2021 от 15.02.2021<br>Продление 31.01.2023 | 15.02.2024 |  |  |  |
| 12 | Здание магазина №1, Здание магазина №2, Здание магазина №3; Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 1е, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 1е; | гр Зубарь Виталий Вячеславович,    |  | этажность - 1, 1, 1; |  | 1167.34 ,<br>1202.96 ,<br>1277.05 ; |  | 61-44-026001-2023 от 01.02.2023                          | 01.02.2024 |  |  |  |
| 13 | Здание бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Дебальцевская, 1;                                                                                    | гр Бегдай Ярослав Владимирович,    |  | этажность - 2;       |  | 1462.7 ;                            |  | 61-44-026101-2023 от 06.02.2023                          | 06.02.2025 |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                |  |                               |  |                                                                      |  |                                                          |            |  |  |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------|------------|--|--|--|
| 14 | Офисное здание (деловое управление) - поз.7 по ПЗУ (после реконструкции), Офисное здание (деловое управление) - поз.8 по ПЗУ, Здание торгового комплекса - поз.9 по ПЗУ, Офисное здание (деловое управление) - поз.10 по ПЗУ, Здание коммунально-хозяйственного назначения - поз.11 по ПЗУ, Офисное здание (деловое управление) - поз.12 по ПЗУ; Октябрьский район, пр-кт Буденновский, 70/234, ул. Варфоломеева, Октябрьский район, пр-кт Буденновский, 70/234, ул. Варфоломеева; | ООО "ВИНЗАВОДЪ", ИНН 6165228350, 344003, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 70/234, ком.3, |  | этажность - 1, 1, 5, 8, 4, 4; |  | 263.2 ,<br>74.72 ,<br>19170.5 ,<br>6360.1 ,<br>378.54 ,<br>2865.54 ; |  | 61-44-026201-2023 от 08.02.2023                          | 08.02.2032 |  |  |  |
| 15 | Непродовольственный магазин, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 186;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | гр Барсемян Григорий Гарникович,                                                               |  | этажность - 4;                |  | 2233 ;                                                               |  | 61-310-011301-2022 от 18.05.2022<br>Продление 09.02.2023 | 18.02.2028 |  |  |  |

|    |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                   |  |                |  |         |  |                                                          |            |  |  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|---------|--|----------------------------------------------------------|------------|--|--|--|
| 16 | Здание коммунального обслуживания (после реконструкции); Первомайский район, ул. Курчатова, 1ж;                                           | гр Баглаева Наталья Валентиновна, ; гр Лысаков Владимир Михайлович; гр Зельцер Виталий Викторович, ; гр Баглаев Сергей Васильевич, ; гр Басмаджан Эдуард Юрьевич, |  | этажность - 2; |  | 895.8 ; |  | 61-44-026301-2023 от 09.02.2023                          | 09.02.2025 |  |  |  |
| 17 | Православный храм во имя Святого Благоверного Великого князя Александра Невского, Ворошиловский район, пр-кт Космонавтов - ул. Капустина; | МРО Православный Приход храма Александра Невского г. Ростова-на-Дону, ИНН 6161990180, 8-903-488- 42-10                                                            |  | этажность - 2; |  | 1551 ;  |  | 61-44-026401-2023 от 10.02.2023                          | 10.02.2028 |  |  |  |
| 18 | Магазин, Первомайский район, ДНТ "Гарант", (4-7) К.Н. 61:44:0021609:48;                                                                   | гр Лосев Александр Петрович,                                                                                                                                      |  | этажность - 1; |  | 438.7 ; |  | 61-310-986701-2021 от 11.03.2021<br>Продление 13.02.2023 | 11.03.2024 |  |  |  |
| 19 | Здание бытового обслуживания (после реконструкции), , ул. Солидарности, 187/39;                                                           | гр Барсегян Григорий Гарникович,                                                                                                                                  |  | этажность - 4; |  | 583.2 ; |  | 61-44-026601-2023 от 20.02.2023                          | 20.02.2024 |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                       |  |                      |  |                |  |                                                       |            |  |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--|----------------|--|-------------------------------------------------------|------------|--|--|--|
| 20 | Храм иконы Божией Матери Неопалимая Купина, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы (напротив остановки общественного транспорта 1-й переулок, рядом с АЗС "ТНК"); | МРО Православный приход храма иконы Божией Матери "Одигитрия" города Ростова-на-Дону Ростовской-на-Дону Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН 6164102789, 8-952-581- 12-31 |  | этажность - 2;       |  | 201.22 ;       |  | 61-44-026701-2023 от 21.02.2023                       | 21.02.2028 |  |  |  |
| 21 | Обсервационный корпус, Центральный кислородный пункт; Железнодорожный район, ул. Мадояна, 32, Железнодорожный район, ул. Мадояна, 32;                                | МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61, 250-90-34, 250- 90-35; 8-928-152-39-71                    |  | этажность - 3; 8, 1; |  | 11071 , 42.9 ; |  | 61-310-970501-2020 от 11.03.2020 Продление 27.02.2023 | 11.07.2023 |  |  |  |
| 22 | Объект бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Нефедова, 57;                                                                                                   | гр Горишня Галина Анатольевна,                                                                                                                                                                        |  |                      |  | 242 ;          |  | 61-44-026901-2023 от 02.03.2023                       | 02.03.2025 |  |  |  |
| 23 | Реконструкция здания магазина, Ворошиловский район, ул. Тибетская, 6/46;                                                                                             | гр Абыхвостов Михаил Николаевич,                                                                                                                                                                      |  | этажность - 2;       |  | 394.6 ;        |  | 61-44-027001-2023 от 06.03.2023                       | 06.03.2025 |  |  |  |
| 24 | Объект бытового обслуживания и культурного развития с помещениями магазина; Кировский район, ул. Донская, 44;                                                        | гр Манукян Гурген Тигранович, ; гр Осипов Владимир Карлович,                                                                                                                                          |  | этажность - 4;       |  | 1342.7 ;       |  | 61-44-027201-2023 от 09.03.2023                       | 09.03.2025 |  |  |  |

|    |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                   |  |                |  |           |  |                                                          |            |  |  |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|-----------|--|----------------------------------------------------------|------------|--|--|--|
| 25 | Наземная многоуровневая автостоянка на 300 м/мест, , ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;   | ООО Специализированный застройщик ИСК "НИКА", ИНН 6165190185, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22, строение 4, помещение 95                                 |  | этажность - 4; |  | 8390.83 ; |  | 61-310-014801-2022 от 28.06.2022<br>Продление 10.03.2023 | 28.12.2024 |  |  |  |
| 26 | Объект бытового обслуживания (мастерская по ремонту бытовой техники), Пролетарский район, ул. Детская, 277/45;                     | гр Староконенко Иван Владимирович,                                                                                                                                                |  | этажность - 1; |  | 125.9 ;   |  | 61-44-027401-2023 от 10.03.2023                          | 10.03.2025 |  |  |  |
| 27 | Дошкольная образовательная организация на 200 мест (Литер 18), Кировский район, ул. Левобережная (КН 61:44:0041312:253);           | МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71 |  | этажность - 3; |  | 4977.68 ; |  | 61-44-027101-2023 от 10.03.2023                          | 10.04.2024 |  |  |  |
| 28 | Предприятие общественного питания, , ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района, ЖК "Суворовский"; | ЗАО "Кубанская марка", ИНН 2311011513, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8 8-989-702-84-67                                                                                  |  | этажность - 2; |  | 1357.62 ; |  | 61-44-027301-2023 от 10.03.2023                          | 10.01.2024 |  |  |  |
| 29 | Служебный гараж, Октябрьский район, ул. Особенная, 119/9 (СТ "За Дружбу", 69) ;                                                    | гр Григоров Эдуард Георгиевич,                                                                                                                                                    |  | этажность - 1; |  | 478.54 ;  |  | 61-44-027501-2023 от 16.03.2023                          | 16.03.2025 |  |  |  |
| 30 | Торгово-офисное здание, Железнодорожный район, ул. Портовая, 367/34;                                                               | ООО "Альфа", ИНН 6165153708, 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 62А/1                                                                                                       |  | этажность - 3; |  | 1214.7 ;  |  | 61-44-027701-2023 от 17.03.2023                          | 17.03.2028 |  |  |  |
| 31 | Объект бытового обслуживания населения, Первомайский район, ул. 26 Июня, 28;                                                       | гр Ломтев Андрей Владимирович,                                                                                                                                                    |  | этажность - 2; |  | 621 ;     |  | 61-310-971001-2020 от 01.04.2020<br>Продление 20.03.2023 | 01.04.2025 |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                          |                                                                                                  |  |                |  |          |  |                                                          |            |  |  |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|----------|--|----------------------------------------------------------|------------|--|--|--|
| 32 | Здание общежития – 1 этап строительства, Первомайский район, ул. Грисенко, 12/26;                                                                                        | г.Роговская Валентина Александровна,                                                             |  | этажность - 3; |  | 627.24 ; |  | 61-310-995501-2021 от 18.08.2021<br>Продление 20.03.2023 | 18.05.2023 |  |  |  |
| 33 | Дошкольная общеобразовательная организация на 240 мест, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района, ЖК "Суворовский"; | ЗАО "Кубанская марка", ИНН 2311011513, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8 8-989-702-84-67 |  | этажность - 4; |  | 5501.7 ; |  | 61-44-027801-2023 от 20.03.2023                          | 11.01.2024 |  |  |  |

### 3.Промышленное строительство

|   |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                 |  |                      |  |                             |  |                                                          |            |  |  |  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--|-----------------------------|--|----------------------------------------------------------|------------|--|--|--|
| 1 | Административно-бытовой корпус (АБК, поз.2 по ПЗУ), Склад №1 (поз.3 по ПЗУ), Склад №2 (поз.4 по ПЗУ); Советский район, ул. Доватора (2-й проезд) в Северо-Западной промзоне, Советский район, ул. Доватора (2-й проезд) в Северо-Западной промзоне; | ООО "КИФА-Торги", ИНН 6164321050, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 55/16,                                                                                                                                         |  | этажность - 1, 1, 1; |  | 54.48 ,<br>326.4 ,<br>360 ; |  | 61-44-025101-2023 от 09.01.2023                          | 09.01.2025 |  |  |  |
| 2 | Производственный корпус Литер "В" для организации производства тракторов, Насосная станция склада ЛВЖ; Первомайский район, ул. 50-ти летия Ростсельмаша, 10, Первомайский район, ул. 50-ти летия Ростсельмаша, 10;                                  | ООО "Комбайновый завод "Ростсельмаш", ИНН 6166048181, ул. Менжинского. 2, Ростов-на-Дону, 344029, 8918 895 06 48; ООО "Комбайновый завод "РОСТСЕЛЬМАШ", ИНН 6166048181, 344029, г. Ростов-на-Дону, ул.Менжинского, 2, 250-32-55 |  | этажность - 1-3, 1;  |  | 67681.3 ,<br>235.3 ;        |  | 61-310-989301-2021 от 28.04.2021<br>Продление 19.01.2023 | 28.03.2024 |  |  |  |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                          |  |                   |  |                                                        |  |                                                       |            |  |  |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|--------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|------------|--|--|--|
| 3 | Склад №1 (первый этап строительства), Склад №2 (второй этап строительства); Октябрьский район, пер. Изыскательский, 10, Октябрьский район, пер. Изыскательский, 10;                                                                                                                                                                                                                  | гр Яценко Максим Александрович,                                                                                                          |  | этажность - 2, 1; |  | 1498.4 ,<br>874.4 ;                                    |  | 61-44-026501-2023 от 20.02.2023                       | 20.02.2024 |  |  |  |
| 4 | Корпус по производству цинковых белил, Здание АБК; Советский район, 61:44:0070102:389, Советский район, 61:44:0070102:389;                                                                                                                                                                                                                                                           | ООО "ЭМПИЛС-ЦИНК", ИНН 6167082467, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Театральный, 60, 8928 187 98 92                                              |  | этажность - 1, 4; |  | 7263.94 ,<br>1543.55 ;                                 |  | 61-44-026801-2023 от 01.03.2023                       | 01.09.2024 |  |  |  |
| 5 | Здание ОПУ (общеподстанционного пункта управления), Здание ЗРУ 10 кВ, 2 камеры токоограничивающих реакторов 10 кВ (РТ1, РТ2), Здание проходной, Здание насосной станции пожаротушения; Октябрьский район, Вавилова ул., в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района, Октябрьский район, Вавилова ул., в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района; | ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания", ИНН 2308101615, 350901, г. Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева 22 офис 123, 8-861-205-05-07 |  |                   |  | 494.28 ,<br>221.64 ,<br>53.68 ,<br>56.13 ,<br>119.63 ; |  | RU6131000 0-8223-1 от 28.01.2014 Продление 20.03.2023 | 28.05.2028 |  |  |  |
| 6 | Здание склада, Советский район, ул. Доватора, 154/2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | гр Анищенко Вячеслав Сергеевич,                                                                                                          |  | этажность - 2;    |  | 1349.2 ;                                               |  | 61-310-899801-2016 от 08.12.2016 Продление 21.03.2023 | 17.12.2023 |  |  |  |

|   |                                                                                        |                                                                                                                               |  |                |  |          |  |                                                          |            |  |  |  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|----------|--|----------------------------------------------------------|------------|--|--|--|
| 7 | Здание склада, Советский район, пер. Машиностроительный, 7/110, ул. 2-я Краснодарская; | ООО Производственно-Логистический центр "РОСТ", ИНН 6168000160, г. Ростов-на-Дону, пер. Машиностроительный, 7 8-918-558-49-94 |  | этажность - 1; |  | 1490.7 ; |  | 61-44-027901-2023 от 21.03.2023                          | 21.03.2025 |  |  |  |
| 8 | Склад №2, Октябрьский район, пер. Радиаторный;                                         | гр Анищенко Вячеслав Сергеевич,                                                                                               |  | этажность - 2; |  | 1155 ;   |  | 61-310-992201-2021 от 02.06.2021<br>Продление 30.03.2023 | 30.12.2023 |  |  |  |
| 9 | Склад №1, Октябрьский район, пер. Радиаторный;                                         | гр Анищенко Вячеслав Сергеевич,                                                                                               |  | этажность - 1; |  | 1398.8 ; |  | 61-310-996301-2021 от 06.09.2021<br>Продление 30.03.2023 | 30.12.2023 |  |  |  |