

Справка

о выданных разрешениях на строительство по объектам капитального строительства в г.Ростове-на-Дону в III квартале 2023г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки и строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--

1

1.Жилищное строительство

1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 8 корпус 3, Первомайский район, пр-кт Шолохова (ул. Берберовская);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 7-13; квартир - 191;		16051.8 ; 9856.8 ;		61-44-033501-2023 от 07.07.2023	07.07.2028			
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 8 корпус 1, Первомайский район, пр-кт Шолохова (ул. Берберовская);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 21; квартир - 152;		12056.7 ; 8202 ;		61-44-033301-2023 от 07.07.2023	07.07.2028			
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 8 корпус 2, Первомайский район, пр-кт Шолохова (ул. Берберовская);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 7-13; квартир - 191;		16051.8 ; 9856.8 ;		61-44-033401-2023 от 07.07.2023	07.07.2028			

4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 23, квартал 1-2, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ООО Специализированный застройщик "АПСК-ИНВЕСТ", ИНН 2364020247, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Энергетиков, 29		этажность - 18; квартир - 272;		17206.1 ; 11908 ;		61-44-032901-2023 от 12.07.2023	12.07.2026			
5	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения Литер 21, Первомайский район, пер. Поленова, 21/10 (район Ростовского моря);	ЗАО "Кубанская марка", ИНН 2311011513, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8 8-989-702-84-67		этажность - 19; квартир - 432;		28980.9 ; 18691.9 ;		61-44-032501-2023 от 12.07.2023	12.07.2026			
6	11-ти этажный 46-квартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой, Ворошиловский район, ул. Труда, 12/3;	ООО "Компания ЮгДонСтрой", ИНН 6165098486, 344010, г.Ростов-на-Дону, ул.Тельмана, 73/94, тел.232-17-92, 232-38-90 232-17-92, 232-38-90		этажность - 11; квартир - 46;		2911.4 ;		RU61310000-6697-3 от 21.10.2010 Продление 18.07.2023	18.07.2026			
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. 10-я, 11-я, 12-я, 13-я и 14-я секции 14 секционного жилого дома (4-ый этап строительства), Пролетарский район, ул. Вересаева, 103в;	ООО Специализированный застройщик "Региональная Строительная Корпорация", ИНН 6166089029, 344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37а, офис 22 8-951-508-02-66, 243-78-19		этажность - 11; квартир - 390;		22775.8 ; 14405 ;		61-310-887201-2016 от 28.07.2016 Продление 18.07.2023	28.07.2026			

8	Многоквартирное жилое здание со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-13), Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон № 8 (№ участка 13);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б 268-95-39		этажность - 13; квартир - 191;		13025 ; 8132.6 ;		61-44-034301-2023 от 24.07.2023	24.03.2025			
9	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 1, №по п/п 8-1), Советский район, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон ;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б 268-95-39		этажность - 22; квартир - 180;		11962.6 ; 7768.8 ;		61-310-934302-2021 от 06.12.2021 Продление 25.07.2023	06.07.2024			

10	Многоквартирные жилые здания со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-14 : строение 1), Многоквартирное жилое здание со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-14: строение 2), Многоквартирное жилое здание со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-14: строение 3); Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон № 8 (№ участка 14, № по п/п 8-14), Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон № 8 (№ участка 14, № по п/п 8-14)	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б, 268-95-39		этажность - 11, 10, 10,13; квартир - 36, 120, 177;		2455.2 , 6877.3 , 10672.2 ; 1788.5 , 4659.7 , 7748.2 ;		61-44-034801-2023 от 01.08.2023	01.09.2025			
----	--	--	--	---	--	---	--	--	------------	--	--	--

11	Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 5-10: строение 1), Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 5-10: строение 2); Советский район, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5, Советский район, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А, 268-95-39		этажность - 14-16, 15; квартир - 280, 195;		18779 ; 11405.1 ; 12186.4 ; 7317.7 ;		61-310-003401-2021 от 21.12.2021 Продление 03.08.2023	21.11.2024			
12	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, Трансформаторная подстанция; Пролетарский район, ул. Школьная, 17а, 19, Пролетарский район, ул. Школьная, 17а, 19;	ООО "Специализированный застройщик "СТРОЙГРАД-ДОН", ИНН 2311200944, 350900, г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, 68, корпус 1, помещение 7,		этажность - 24, 1; квартир - 198;		14705.8 ; 17.1 ; 10848.7 ;		61-310-005001-2022 от 27.01.2022 Продление 04.08.2023	27.03.2025			
13	Здание общежития малосемейного типа (надстройка 3-х этажей), Октябрьский район, ул. Мечникова, 130;	гр Акопян Мхитар Рашидович		этажность - 9; квартир - 158;		8553.03 ; 4740.55 ;		61-310-913401-2017 от 12.09.2017 Продление 07.08.2023	12.09.2025			
14	Жилой дом Литер 5 Корпус 1, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/1;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 19; квартир - 136;		11558.2 ; 7127.9 ;		61-44-035301-2023 от 14.08.2023	14.08.2028			

15	Жилой дом Литер 5 Корпус 2, Подземная автостоянка Литер 5 Корпус 3; Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/1, Пролетарский район, пр- кт 40-летия Победы, 111/1;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на- Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 9, 11, 14, 1-2; квартир - 322;		25984.6 , 5627 ; 16027.6 ;		61-44- 035401-2023 от 14.08.2023	14.08.2028			
16	Жилой дом Литер 1 Корпус 1, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/4;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на- Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 19; квартир - 136;		11558.2 ; 7127.9 ;		61-44- 035601-2023 от 16.08.2023	16.08.2028			
17	Жилой дом Литер 1 Корпус 2, Подземная автостоянка Литер 1 Корпус 3; Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/4, Пролетарский район, пр- кт 40-летия Победы, 111/4;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на- Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 9, 11, 14, 1-2; квартир - 322;		25984.6 , 5627 ; 16027.6 ;		61-44- 035701-2023 от 16.08.2023	16.08.2028			
18	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой, Пролетарский район, ул. Вяземцева, 31;	ООО "Специализированный застройщик "Стрижи Групп", ИНН 2366022867, 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Комсомольская, 1, литер Б, офис 26		этажность - 17; квартир - 255;		15607.5 ; 9407.5 ;		61-310- 001301-2021 от 15.11.2021 Продление 22.08.2023	15.05.2026			
19	Жилой дом Литер 2 корпус 3 - Этап 1.3, Пролетарский район, ул. Вересаева;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на- Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 10- 11-15; квартир - 172;		17336.2 ; 9723.4 ;		61-44- 037601-2023 от 25.08.2023	25.08.2028			

20	Жилой дом Литер 2 корпус 1 - Этап 1.2, Пролетарский район, ул. Вересаева;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 19; квартир - 136;		11517.8 ; 7286.3 ;		61-44-037501-2023 от 25.08.2023	25.08.2028			
21	Жилой дом Литер 2 корпус 2 - Этап 1.1, Подземная автостоянка Литер 2 корпус 4 - Этап 1.1; Пролетарский район, ул. Вересаева, Пролетарский район, ул. Вересаева;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7-8, 1; квартир - 56;		5956.7 , 4818.4 ; 2899.9 ;		61-44-037401-2023 от 25.08.2023	25.08.2028			
22	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Поз.1, Пролетарский район, пр-кт Театральный;	ООО "Специализированный застройщик Доннефтестрой - Театральный", ИНН 2311348838,		этажность - 26; квартир - 768;		52881 ; 35449.3 ;		61-44-036401-2023 от 29.08.2023	29.08.2026			
23	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Поз. 2.1, Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Поз. 2.2; Пролетарский район, пр-кт Театральный, Пролетарский район, пр-кт Театральный;	ООО "Специализированный застройщик Доннефтестрой - Театральный", ИНН 2311348838, ,		этажность - 26, 26; квартир - 576, 312;		38212 , 19187 ; 24541.3 , 12255 ;		61-44-036901-2023 от 05.09.2023	05.09.2028			

24	Жилой дом №10 - II этап строительства застройки участка № XXI территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону, Железнодорожный район, б-р. Платова, 14;	Публично-правовая компания "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ", ИНН 7704446429, 115088, г. Москва, вн. тер. Муниципальный округ Южнопортовый, ул. Шарикоподшипниковая, 5		этажность - 10; квартир - 132;		8563.2 ; 5634.1 ;		RU61310000 -8107-1/1 от 18.09.2013 Продление 07.09.2023	05.12.2025			
25	Многоквартирный жилой дом, Первомайский район, пер. Беломорский, 16в;	ООО Специализированный застройщик "Беломорье", ИНН 6167204154, г. Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 302а, офис 10		этажность - 5; квартир - 72;		5562.02 ; 3458.96 ;		61-44- 037901-2023 от 13.09.2023	13.09.2026			
26	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Ворошиловский район, пер. 2-й Атмосферный, 4;	ООО "САП", ИНН 6168041030, 344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Днепростроевская, 117 8-988-950-03-50		этажность - 19; квартир - 206;		10258 ; 7053 ;		61-310- 893701-2016 от 27.10.2016 Продление 22.09.2023	27.04.2024			
27	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№4.6 по проекту планировки территории), Советский район, жилой район "Левенцовский", 4 микрорайон;	ООО "СЗ Галактика 4", ИНН 6162088200,		этажность - 25; квартир - 460;		31686.5 ; 20418 ;		61-44- 038301-2023 от 22.09.2023	22.09.2028			
28	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 10 корпус 2, Первомайский район, пр-кт Шолохова (ул. Берберовская);	ООО "Специализированный застройщик-1 "ЮгСтройИнвест-Дон",		этажность - 7- 13; квартир - 347;		29671.1 ; 18361.8 ;		61-44- 038701-2023 от 26.09.2023	26.09.2028			

29	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 10 корпус 1, Первомайский район, пр-кт Шолохова (ул. Берберовская);	ООО "Специализированный застройщик-1 "ЮгСтройИнвест-Дон",		этажность - 21; квартир - 152;		12113 ; 8202 ;		61-44-038601-2023 от 26.09.2023	26.09.2028			
30	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 2 корпус 2 - Этап 7, Подземная автостоянка Литер 2 корпус 3 - Этап 7; Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/5, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/5;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 10, 11, 1-2; квартир - 285;		24503 , 5608.7 ; 13956.1 ;		61-44-039401-2023 от 29.09.2023	29.09.2028			
31	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 2 корпус 1 - Этап 8, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/5;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 19; квартир - 136;		11647.5 ; 7127.9 ;		61-44-039501-2023 от 29.09.2023	29.09.2028			

2.Гражданское строительство

1	Здание бытового обслуживания, Железнодорожный район, ул. Ревкомовская,126/42;	гр Фетисов Александр Сергеевич		этажность - 1;		560.8 ;		61-44-032101-2023 от 04.07.2023	04.07.2025			
2	Здание амбулаторно-поликлинического обслуживания, Октябрьский район, ул. 5-я Ненаглядная, 2;	гр Чубинидзе Нестор Бадриевич		этажность - 2;		388.18 ;		61-44-033201-2023 от 06.07.2023	06.07.2026			

3	Подземная автостоянка Литер 8 корпус 4, Первомайский район, пр- кт Шолохова (ул. Берберовская);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на- Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 1;		7175.9 ;		61-44- 033601-2023 от 07.07.2023	07.07.2028			
4	Магазин, объекты бытового обслуживания; Октябрьский район, ул. Ярослава Галана, 28/15;	гр Головкин Сергей Иванович; гр Дворецкий Андрей Анатольевич		этажность - 1;		704.5 ;		61-44- 033001-2023 от 07.07.2023	07.07.2025			
5	Дошкольная образовательная организация на 200 мест. Литер 7, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на- Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 3;		4977.68 ;		61-44- 033701-2023 от 13.07.2023	13.08.2024			

6	Магазин, объекты бытового обслуживания; Ворошиловский район, ул. Погодина, 62/1;	гр Ильченко Константин Валерьевич; гр Бородулин Михаил Борисович		этажность - 2;		866.2 ;		61-44-033801-2023 от 14.07.2023	14.07.2025			
7	Клиника ММЦ "УРО-ПРО", Железнодорожный район, ул. Портовая, 292;	гр Пономаренко Евгений Анатольевич		этажность - 4;		4001.42 ;		61-310-951201-2019 от 12.08.2019 Продление 17.07.2023	12.08.2024			
8	Детский развивающий центр "Ника" (после реконструкции), Первомайский район, ул. Волжская, 95;	гр Бабенко Александр Владимирович		этажность - 1-2;		222.2 ;		61-44-033901-2023 от 19.07.2023	19.07.2024			
9	Магазин; Первомайский район, ул. Курчатова, 1ж;	гр Баглаев Сергей Васильевич; гр Баглаева Наталья Валентиновна ; гр Басмаджан Эдуард Юрьевич; гр Зельцер Виталий Викторович; гр Лысаков Владимир Михайлович		этажность - 2;		2665.1 ;		61-44-034001-2023 от 20.07.2023	20.07.2025			

10	Объекты бытового обслуживания, Советский район, ул. Благодатная, 164/41;	гр Начиненный Андрей Владимирович		этажность - 2;		287 ;		61-44-034101-2023 от 20.07.2023	20.07.2025			
11	Общеобразовательная организация на 850 мест, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района (ЖК "Суворовский");	ООО Специализированный застройщик ИСК "НИКА", ИНН 6165190185, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22, строение 4, помещение 95		этажность - 3, 4, 5;		15963.1 ;		61-44-034201-2023 от 20.07.2023	02.10.2024			
12	Многоэтажная гостиница (служебная), Кировский район, ул. Текучева, 161/128;	гр Марченко Андрей Владимирович		этажность - 8;		1647.7 ;		61-310-886601-2016 от 21.06.2016 Продление 21.07.2023	21.08.2024			
13	Объект бытового обслуживания, Советский район, пер. 2-й Плавный, 23;	гр Рамазян Артем Самвелович		этажность - 2;		575.2 ;		61-44-034401-2023 от 21.07.2023	21.07.2025			
14	Магазин, Железнодорожный район, ул. Портовая, 187/1;	гр Потян Карен Вигенович		этажность - 2;		379.82 ;		61-44-034701-2023 от 27.07.2023	20.06.2024			

15	Общежитие Донского государственного технического университета. Корпус 1 в осях 1-9 и А-К, Общежитие Донского государственного технического университета. Корпус 2 в осях 1с-9с и А-К, Блочная комплектная трансформаторная подстанция "2БКРТП 6/0,4кВ" (поз. 3 по ПЗУ); Октябрьский район, пл. Гагарина, 1, Октябрьский район, пл. Гагарина, 1;	ФГБОУ ВО "Донской государственный технический университет", ИНН 6165033136, 344000, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1,, 273-85-25, 273-85-11		этажность - 26, 26, 1;		19831.4 , 19727.1 , 45.6 ;		61-310-982401-2020 от 15.12.2020 Продление 28.07.2023	15.11.2025			
16	Здание органов государственной власти и местного самоуправления, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, к.н. 61:44:0073012:177;	гр Карчава Ираклий Александрович		этажность - 2;		983.4 ;		61-310-005601-2022 от 10.02.2022 Продление 28.07.2023	10.02.2024			
17	Здание магазина, бытового обслуживания № 6 (после реконструкции), Первомайский район, жилой массив "Темерник";	ООО "Центр Строительных Материалов "Темерник", ИНН 6166098584, Думенко ул.32. 8928 619 18 52		этажность - 1;		546.52 ;		61-44-035001-2023 от 04.08.2023	04.03.2024			
18	Здание магазина, Советский район, ул. Еременко, 54а;	гр Ларин Александр Александрович		этажность - 2;		1162 ;		61-310-991201-2021 от 22.06.2021 Продление 07.08.2023	02.08.2025			

19	Физкультурно-оздоровительный комплекс Донского Государственного Университета, Октябрьский район, пр-кт М. Нагибина, 7 / ;	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (Минстрой РО), ИНН 6163086510, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112 8-903-436-56-80; 8-919-885-24-85		этажность - 2, 6;		11654.6 ;		61-310-992401-2021 от 25.06.2021 Продление 07.08.2023	01.02.2026			
20	Бесконтактная автоматическая мойка машин на 10 постов, в том числе, с двумя постами роботизированных моек Smart Wash: Автомойка (поз. 1), Бесконтактная автоматическая мойка машин на 10 постов, в том числе, с двумя постами роботизированных моек Smart Wash: Навес (поз. 2); Ленинский район, ул. Пойменная, Ленинский район, ул. Пойменная;	гр Полевиченко Георгий Александрович		этажность - 1, 1;		306 ;		61-310-008301-2022 от 07.04.2022 Продление 08.08.2023	07.10.2024			
21	Здание бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта); Кировский район, ул. Красных Зорь, 165;	гр Давидян Наталья Владимировна; гр Давидян Артем Хачатурович		этажность - 2;		776 ;		61-44-035101-2023 от 08.08.2023	08.08.2025			
22	Здание общежития – 2 этап строительства, Первомайский район, ул. Грисенко, 12/26;	гр Роговская Валентина Александровна		этажность - 3;		1091.73 ;		61-310-995601-2021 от 18.08.2021 Продление 10.08.2023	18.05.2024			
23	Здание объекта по обслуживанию населения, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон;	гр Цинделиани Теймураз Михайлович		этажность - 2;		599 ;		61-44-035501-2023 от 10.08.2023	10.08.2025			

24	Здания гостиничного обслуживания (корпус А и Б), Здания гостиничного обслуживания (корпус В), Здания гостиничного обслуживания (корпус Г); Кировский район, ул. Береговая, 16, Кировский район, ул. Береговая, 16;	ООО "НАМУС", ИНН 6102076338, 346720, Ростовская область, г. Аксай, пр-кт Ленина, 47,		этажность - 7-16, 4, 1;		5603.7 , 608.2 , 35.9 ;		61-44-034601-2023 от 10.08.2023	10.08.2028			
25	Жилой дом Литер 5 Корпус 2, Подземная автостоянка Литер 5 Корпус 3; Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/1, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/1;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, 111/1;		этажность - 7, 9, 11, 14, 1-2; квартир - 322;		25984.6 , 5627 ; 16027.6 ;		61-44-035401-2023 от 14.08.2023	14.08.2028			
26	Детское дошкольное учреждение, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45б;	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90-35; 8-928-152-39-71		этажность - 4;		1942.7 ;		61-310-982301-2020 от 11.12.2020 Продление 16.08.2023	26.02.2024			
27	Здание магазина продовольственного и промтоварного, универсального магазина смешанной торговли промышленными и продовольственными товарами, Октябрьский район, СТ "Геолог" (115);	гр Еременко Инна Владимировна		этажность - 1, 2;		479 ;		61-310-957701-2019 от 25.10.2019 Продление 16.08.2023	11.08.2025			
28	Объект бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Цезаря Куникова, 29а;	ООО "Транспортные системы управления", ИНН 6165228470, г. Ростов-на-Дону, ул. Цезаря Куникова, 29/1		этажность - 2;		232.8 ;		61-44-036801-2023 от 16.08.2023	16.08.2025			

29	Жилой дом Литер 1 Корпус 2, Подземная автостоянка Литер 1 Корпус 3; Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/4, Пролетарский район, пр- кт 40-летия Победы, 111/4;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на- Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, 111/4;		этажность - 7, 9, 11, 14, 1-2; квартир - 322;		25984.6 , 5627 ; 16027.6 ;		61-44- 035701-2023 от 16.08.2023	16.08.2028			
30	Магазин №1, Магазин №2; Октябрьский район, ул. Тимошенко, земельный участок 9ж, Октябрьский район, ул. Тимошенко, земельный участок 9ж;	ООО "Лернако", ИНН 6163216470, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, +7(928)7779997		этажность - 1, 1;		1455.3 , 1455.3 ;		61-44- 035801-2023 от 17.08.2023	17.02.2025			
31	Детский сад на 180 мест - 2-й этап строительства, Кировский район, ул. Левобережная (КН 61:44:0041316:327);	ООО "КАСКАД", ИНН 6167127492, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 61, офис 14 8-928-296-91-20		этажность - 3;		3870 ;		61-44- 036001-2023 от 17.08.2023	01.09.2024			
32	Физкультурно- оздоровительный комплекс - 3-й этап строительства, Кировский район, ул. Левобережная (КН 61:44:0041316:327);	ООО "КАСКАД", ИНН 6167127492, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 61, офис 14 8-928-296-91-20		этажность - 2, 3;		3488 ;		61-44- 036101-2023 от 17.08.2023	01.09.2024			
33	Школа на 3000 мест со спальным корпусом на 650 мест - 1-й этап строительства, Кировский район, ул. Левобережная (КН 61:44:0041316:327);	ООО "КАСКАД", ИНН 6167127492, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 61, офис 14 8-928-296-91-20		этажность - 4;		61281.4 ;		61-44- 035901-2023 от 17.08.2023	17.03.2028			
34	Здание делового управления, Октябрьский район, ул. Варфоломеева, 260а;	ООО "АИС-СПОРТ", ИНН 6164308109, г. Ростов- на-Дону, ул. Серафимовича, 29, офис 12 8-919-871-04-00		этажность - 1;		1063.63 ;		61-44- 036201-2023 от 18.08.2023	18.08.2024			

35	Офисное здание, Первомайский район, ул. Каскадная, 156/2;	гр. Дадашов Самеддин Надир оглы		этажность - 5;		1745.45 ;		61-310-901802-2018 от 17.05.2018 Продление 21.08.2023	17.08.2024			
36	Общеобразовательная организация на 1100 учащихся, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5 (корпус 5-21);	Муниципальное казенное учреждение "Управление водопроводно-канализационного хозяйстваигорода Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 18 250-90-34, 250-90-35		этажность - 3, 4;		13946.7 ;		61-310-011701-2022 от 24.05.2022 Продление 22.08.2023	24.02.2024			
37	Здание по обслуживанию автотранспорта и предпродажной подготовке, Ленинский район, ул. Пойменная, 3;	ООО "Графен", ИНН 5902011120, г. Пермь, ул. Монастырская, 12, офис 250 8-928-957-35-35		этажность - 1;		1498.3 ;		61-44-036301-2023 от 22.08.2023	22.11.2024			
38	Физкультурно-оздоровительный спортивно-зрелищный комплекс города Ростова-на-Дону - 1 этап, Ворошиловский район, бул. Комарова - ул. Добровольского;	ООО "Реал", ИНН 6165167122, 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 276, офис 20 +79282262679						61-310-004601-2022 от 10.01.2022 Продление 23.08.2023	21.01.2024			
39	Здание бытового обслуживания населения, Ворошиловский район, ул. Фурмановская, 11/1;	гр Страмаус Надежда Владимировна		этажность - 2;		263.87 ;		61-44-036701-2023 от 24.08.2023	24.08.2026			
40	Жилой дом Литер 2 корпус 2 - Этап 1.1, Подземная автостоянка Литер 2 корпус 4 - Этап 1.1; Пролетарский район, ул. Вересаева, Пролетарский район, ул. Вересаева;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7-8, 1; квартир - 56;		5956.7 , 4818.4 ; 2899.9 ;		61-44-037401-2023 от 25.08.2023	25.08.2028			

41	Здание начальной школы на территории гимназии "Донского академического развития", Ленинский район, ул. Павленко, 11;	гр Голубева Марина Олеговна		этажность - 5;		3987 ;		61-44-037201-2023 от 28.08.2023	28.08.2026			
42	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района (уч. 121);	АО "РОСТОВСКОЕ", ИНН 6165155494, 350040, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, помещение №5/3 206-12-15, 8-952-862-33-77		этажность - 2;		3235.4 ;		61-44-036501-2023 от 28.08.2023	28.08.2026			
43	Магазин, Октябрьский район, пер. 10-й Лазоревый, 1а;	гр Шушанян Гаяне Жораевна		этажность - 2;		718.46 ;		61-44-036601-2023 от 31.08.2023	31.05.2024			
44	Офисное здание для делового управления, Советский район, ул. Доватора, 152г;	ООО "Интраст", ИНН 6168114922, 8-928-907-13-17		этажность - 3;		2671.68 ;		61-44-037001-2023 от 31.08.2023	31.08.2024			
45	Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа со встроенными объектами нежилого назначения, корпус 8-23, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б 268-95-39		этажность - 4;		8130.5 ;		61-44-017601-2022 от 09.09.2022 Продление 04.09.2023	09.09.2024			
46	Дошкольная образовательная организация на 200 мест, номер по ПП 1.13.2, Первомайский район, ул. Берберовская, 13;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 4;		4784.72 ;		61-44-037101-2023 от 06.09.2023	06.07.2024			

47	Магазин №3, Октябрьский район, ул. Тимошенко, земельный участок 9е;	ООО "Лернако", ИНН 6163216470, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижебульварная, 6 +7(928)7779997		этажность - 1;		698.25 ;		61-44- 037301-2023 от 08.09.2023	08.09.2025			
48	Объект капитального строительства с функциональным назначением "Хранение автотранспорта", Ворошиловский район, пр-кт Королева, 5/2;	ООО "КИФ", ИНН 6168041270, 344092, г.Ростов-на-Дону, пр.Королева, 5, тел.273- 50-85 273-50-85		этажность - 1;		0 ;		61-44- 039201-2023 от 15.09.2023	15.01.2024			
49	Магазин, объекты бытового обслуживания, Советский район, ул. Каширская, 18б;	гр Головки Сергей Иванович		этажность - 1;		807 ;		61-44- 038001-2023 от 19.09.2023	19.09.2025			
50	Здание оптово- розничного рынка, корпус №2 (2-й этап), Первомайский район, ул. Лелюшенко, 19/5;	ООО "Темерник", ИНН 6167123402, г. Ростов- на-Дону, ул. Лелюшенко, 19/5 8-901-106-13-10		этажность - 1;		1481.9 ;		61-310- 957001-2019 от 24.10.2019 Продление 20.09.2023	24.10.2026			

51	Храм-часовня "Введение во Храм Пресвятой Богородицы", Первомайский район, ул. Лелюшенко, 17;	МРО МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ХРАМА ВВЕДЕНИЯ ВО ХРАМ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ Г. РОСТОВА-НА-ДОНУ РЕЛЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ЕПАРХИЯ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)", ИНН 6166045159, 344045, г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко, 17		этажность - 2;		984.3 ;		61-310-001701-2021 от 24.11.2021 Продление 20.09.2023	24.11.2033			
52	Здание оптово-розничного рынка, корпус №1 (1-й этап), Первомайский район, ул. Лелюшенко, 19/5;	ООО "Темерник", ИНН 6167123402, г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко, 19/5 8-901-106-13-10		этажность - 1;		774.61 ;		61-310-957101-2019 от 24.10.2019 Продление 20.09.2023	24.10.2026			
53	Физкультурно-оздоровительный комплекс для размещения спортивных клубов со спортивными залами и сезонным бассейном, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ЗАО "Кубанская марка", ИНН 2311011513, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8 8-989-702-84-67		этажность - 1;		2092 ;		61-44-020201-2022 от 06.10.2022 Продление 21.09.2023	21.09.2024			
54	Магазин, объекты бытового обслуживания, Ворошиловский район, ул. Нариманова, 77/1;	гр Гулаб Байтулла Гулович		этажность - 2;		442.8 ;		61-44-038401-2023 от 25.09.2023	25.09.2025			

55	Здание для размещения объектов обслуживания жилой застройки (промтоварный магазин, кафе, помещения делового управления). Поз. 4, Пролетарский район, пр-кт Театральный;	ООО "Специализированный застройщик Доннефтестрой - Театральный", ИНН 2311348838,		этажность - 4;		5534 ;		61-44-037801-2023 от 26.09.2023	26.09.2026			
56	Магазин с объектами бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района (ЖК "Суворовский", квартал 1-2);	ЗАО "Кубанская марка", ИНН 2311011513, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8 8-989-702-84-67		этажность - 2;		623.74 ;		61-44-038501-2023 от 26.09.2023	26.04.2024			
57	Подземная автостоянка Литер 10 корпус 3, Первомайский район, пр-кт Шолохова (ул. Берберовская);	ООО "Специализированный застройщик-1 "ЮгСтройИнвест-Дон",		этажность - 1;		5141.1 ;		61-44-038801-2023 от 26.09.2023	26.09.2028			
58	Офисное здание с подземной автостоянкой (после реконструкции), Пролетарский район, ул. Мясникова, 31;	гр Буюклян Мануэль Артушович		этажность - 3;		591.87 ;		61-44-039101-2023 от 27.09.2023	27.03.2024			
59	Магазин, объекты бытового обслуживания, Ворошиловский район, ул. Пацаева, 10;	гр Кузьменко Александр Михайлович		этажность - 2;		917.9 ;		61-44-039001-2023 от 28.09.2023	28.09.2025			
60	Физкультурно-спортивный комплекс (зал спортивной гимнастики) – 1-й этап строительства, Советский район, ул. Еременко, 76;	ООО "ДРУЖБА", ИНН 6162046602, 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 97/2		этажность - 2;		1173.95 ;		61-310-997301-2021 от 06.10.2021 Продление 29.09.2023	06.04.2024			

61	Физкультурно-спортивный комплекс (многофункциональный игровой зал) – 2-й этап строительства, Советский район, ул. Еременко, 76;	ООО "ДРУЖБА", ИНН 6162046602, 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 97/2		этажность - 2;		1491.83 ;		61-310-997401-2021 от 06.10.2021 Продление 29.09.2023	06.04.2024			
62	Физкультурно-спортивный комплекс (зал самбо и дзюдо) – 3-й этап строительства, Советский район, ул. Еременко, 76;	ООО "ДРУЖБА", ИНН 6162046602, 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 97/2		этажность - 2;		1173.95 ;		61-310-997501-2021 от 06.10.2021 Продление 29.09.2023	06.04.2024			
63	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 2 корпус 2 - Этап 7, Подземная автостоянка Литер 2 корпус 3 - Этап 7; Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/5, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/5;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 10, 11, 1-2; квартир - 285;		24503 , 5608.7 ; 13956.1 ;		61-44-039401-2023 от 29.09.2023	29.09.2028			

3.Промышленное строительство

1	Общежитие Донского государственного технического университета. Корпус 1 в осях 1-9 и А-К, Общежитие Донского государственного технического университета. Корпус 2 в осях 1с-9с и А-К, Блочная комплектная трансформаторная подстанция "2БКРТП 6/0,4кВ" (поз. 3 по ПЗУ); Октябрьский район, пл. Гагарина, 1, Октябрьский район, пл. Гагарина, 1;	ФГБОУ ВО "Донской государственный технический университет", ИНН 6165033136, 344000, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1,, 273-85-25, 273-85-11		этажность - 26, 26, 1;		19831.4 , 19727.1 , 45.6 ;		61-310-982401-2020 от 15.12.2020 Продление 28.07.2023	15.11.2025			
---	---	---	--	------------------------	--	----------------------------	--	---	------------	--	--	--

2	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, Трансформаторная подстанция; Пролетарский район, ул. Школьная, 17а, 19, Пролетарский район, ул. Школьная, 17а, 19;	ООО "Специализированный застройщик "СТРОЙГРАД-ДОН", ИНН 2311200944, 350900, г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, 68, корпус 1, помещение 7,		этажность - 24, 1; квартир - 198;		14705.8, 17.1; 10848.7;		61-310-005001-2022 от 27.01.2022 Продление 04.08.2023	27.03.2025			
3	Здание склада с помещениями делового управления (после реконструкции), Первомайский район, ул. Страны Советов, 5б;	ООО ДОН-ТАРА, ИНН 6150069355, 344023, г. Ростов-на-Дону, ул. Страны Советов, 5б, офис 1		этажность - 2;		909;		61-44-035201-2023 от 11.08.2023	11.08.2026			
4	Склад, Ворошиловский район, ул. Орбитальная, 10;	гр Сбытов Михаил Михайлович		этажность - 1;		1468.28;		61-310-002701-2021 от 01.12.2021 Продление 23.08.2023	01.12.2023			
5	Отделение отгрузки в автотранспорт. Силос с коническим днищем CR 05/06-45 - 3-й этап строительства, Отделение хранения №3. Силос с плоским днищем FR 20/30-8шт. - 2-й этап строительства, Отделение отгрузки зерна в контейнеры. Силос с коническим днищем FC 07/09-45 - 3-й этап строительства; Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 42/9, Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 42/9;	ООО "РММП-ЗЕРНО", ИНН 6162082865, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42б,						61-310-974401-2020 от 19.06.2020 Продление 05.09.2023	19.01.2024			
6	Здание склада, Октябрьский район, пер. Радиаторный, 8б;	ООО "ПОЛИМЕР-ПЛЮС", ИНН 6165075947, г. Ростов-на-Дону, пер. Радиаторный, 8б 8-901-106-13-10		этажность - 1;		815.15;		61-44-020501-2022 от 12.10.2022 Продление 15.09.2023	12.10.2024			

7	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Вавилова (ул. Особенная - ул. Сосновая) со строительством транспортной развязки ул. Особенная - ул. Вавилова - пр. Королева. Этап 1.1 ПК 2+20-7+20, Октябрьский район, ул. Вавилова (ул. Особенная - ул. Сосновая);	МКУ "Дирекция по строительству объектов транспортной инфраструктуры г. Ростова-на-Дону" (ДИСОТИ), ИНН 6164294858, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 203 267-57-40						61-44-038201-2023 от 25.09.2023	25.09.2027			
---	---	--	--	--	--	--	--	---------------------------------	------------	--	--	--

4.Транспортное строительство

1	Выставочный железнодорожный путь необщего пользования АО "Ростовский порт" на станции Заречная СКЖД, Железнодорожный район, станция Заречная (промзона Заречная ул. 1-я Луговая);	АО "РОСТОВСКИЙ ПОРТ", ИНН 6167014330, 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30						61-44-034501-2023 от 01.08.2023	01.02.2024			
---	---	--	--	--	--	--	--	---------------------------------	------------	--	--	--