

Справка
о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства в г.Ростове-на-Дону за I квартал 2024г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки и строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--

1

1.Жилищное строительство

1	Многоэтажный жилой дом "Панорама" с подземно-надземной автостоянкой, Кировский район, ул. Береговая, 55а;	ООО Панорама, Нижнебульварная ул.6 оф.1 8-988-996-63-91		этажность - 22; квартир - 65; материал стен - двухслойные из ячеистых блоков, толщиной 300 мм с облицовкой декоративным глазурированным лицевым кирпичем;		16226.3 ; 8560.2 ;		61-310-884801-2016 от 20.05.2016 Продление 14.10.2019	20.11.2025			61-44-884809-2024 от 16.02.2024
---	---	---	--	---	--	--------------------	--	--	------------	--	--	---------------------------------

2.Гражданское строительство

1	Бытовое обслуживание (мастерские мелкого ремонта), Железнодорожный район, ул. Лесопарковая, КН 61:44:0062329:90;	гр Щеглов Юрий Игоревич		этажность - 2; материал стен - многослойные металлические сэндвич-панели с двухсторонним декоративным покрытием и минераловатным утеплителем;		231.3 ;		61-310-981101-2020 от 06.11.2020 Продление 14.10.2022	06.11.2023			61-44-981109-2024 от 09.01.2024
---	--	-------------------------	--	---	--	---------	--	--	------------	--	--	---------------------------------

2	Здание бытового обслуживания; Ленинский район, ул. Дранко, 125-127;	гр Дронов Сергей Валерьевич; гр Польшцева Галина Николаевна		этажность - 2; материал стен - газобетонные блоки, облицовочный керамический кирпич, алюмокомпозитные панели;		576.2 ;		61-310-018401-2022 от 31.08.2022	31.08.2024			61-44-018409-2024 от 22.01.2024
3	Здание магазина, бытового обслуживания № 2 (после реконструкции), , жилой массив "Темерник";	ООО "Центр Строительных Материалов "Темерник", ИНН 6166098584, Думенко ул.32. 8928 619 18 52		этажность - 1; материал стен - металлический каркас, сэндвич-панели, облицовка композитными панелями;		277.1 ;		61-44-021701-2022 от 16.11.2022	16.05.2023			61-44-021709-2024 от 24.01.2024
4	Здание магазина, бытового обслуживания № 3 (после реконструкции), Первомайский район, жилой массив «Темерник»;	ООО "Центр Строительных Материалов "Темерник", ИНН 6166098584, Думенко ул.32. 8928 619 18 52		этажность - 1; материал стен - металлический каркас, сэндвич-панели, облицовка композитными панелями;		627.9 ;		61-44-022501-2022 от 30.11.2022	30.05.2023			61-44-022509-2024 от 24.01.2024
5	Здание мотеля-закусочной; Ленинский район, ул. Шоссейная, 47е;	гр Мезинов Роман Александрович; гр Мезинов Дмитрий Александрович		этажность - 2; материал стен - кирпичные;		509.8 ;		61-310-993701-2021 от 02.08.2021 Продление 19.10.2022	02.11.2023			61-44-993709-2024 от 24.01.2024

6	Здание бытового обслуживания, Первомайский район, пер. Сальский, 29/45;	гр Тюхта Елена Анатольевна		этажность - 1; материал стен - газобетонные блоки, облицовочный керамический кирпич, алюмокомпозитные панели;		158 ;		61-44-032601-2023 от 30.06.2023	30.12.2023			61-44-032609-2024 от 26.01.2024
7	Магазин с объектами бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Юрия Дубинина, 15а (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района (ЖК "Суворовский", квартал 1-2));	АО Специализированный застройщик "Кубанская марка", ИНН 2311011513, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8		этажность - 2; материал стен - многослойные;		623.7 ;		61-44-038501-2023 от 26.09.2023	26.04.2024			61-44-038509-2024 от 31.01.2024
8	Предприятие общественного питания, Октябрьский район, ул. Платона Кляты, 4 (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района, ЖК "Суворовский");	АО Специализированный застройщик "Кубанская марка", ИНН 2311011513, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8		этажность - 2; материал стен - газобетонные блоки толщиной 200мм. с утеплением теплоизоляционными плит толщиной 100мм., навесная фасадная система;		1420.7 ;		61-44-027301-2023 от 10.03.2023	10.01.2024			61-44-027309-2024 от 31.01.2024
9	Выставочный зал, Ленинский район, ул. Социалистическая, 36;	гр Кузовлева Ирина Игоревна		этажность - 2; материал стен - керамический кирпич, газосиликатные блоки;		456.2 ;		61-310-979401-2020 от 14.10.2020 Продление 01.11.2023	14.05.2024			61-44-979409-2024 от 02.02.2024

10	Нежилое здание с размещением объектов бытового обслуживания, Ворошиловский район, ул. Нариманова, 58;	гр Кравченко Ирина Алексеевна		этажность - 2; материал стен - газоблок автоклавного твердения, облицовочный кирпич;		337.3 ;		61-310-017301-2022 от 19.08.2022	19.08.2025			61-44-017309-2024 от 12.02.2024
11	Магазин, объекты бытового обслуживания; Ворошиловский район, ул. Погодина, 62/1;	гр Ильченко Константин Валерьевич; гр Бородулин Михаил Борисович		этажность - 2; материал стен - блоки с облицовкой под кирпич фасадными термопанелями;		884.9 ;		61-44-033801-2023 от 14.07.2023	14.07.2025			61-44-033809-2024 от 14.02.2024
12	Магазин, объекты бытового обслуживания; Советский район, ул. Каширская, 186;	гр Головкин Сергей Иванович; гр Дворецкий Андрей Анатольевич		этажность - 1;		819.8 ;		61-44-038001-2023 от 19.09.2023	19.09.2025			61-44-038009-2024 от 22.02.2024
13	Здание бытового обслуживания, Железнодорожный район, ул. Ревкомовская, 126/42;	гр Фетисов Александр Сергеевич		этажность - 1;		560.8 ;		61-44-032101-2023 от 04.07.2023	04.07.2025			61-44-032109-2024 от 27.02.2024
14	Магазин, объекты бытового обслуживания, Кировский район, ул. Текучева, 177/155;	гр Бондарь Виктория Станиславовна		этажность - 2; материал стен - кирпич;		1476 ;		61-44-029501-2023 от 28.04.2023	28.04.2025			61-44-029509-2024 от 29.02.2024
15	Здание ремонта автомобилей, Советский район, ул. Пескова, 17/23;	гр Плешаков Сергей Борисович		этажность - 1; материал стен - сэндвич-панели;		709.6 ;		61-310-003201-2021 от 16.12.2021	16.12.2023			61-44-003209-2024 от 13.03.2024

16	Магазин, Железнодорожный район, ул. Портовая, 187/1;	гр Потян Карен Вигенович,		этажность - 2; материал стен - кирпич;		383.2 ;		61-44- 034701- 2023 от 27.07.2023	20.06.2024			61-44- 034709- 2024 от 19.03.2024
17	Реконструкция АЗК №27 в МТАЗК с участком реализации компримированного природного газа, Первомайский район, ул. Вятская, 116;	АО "РН- Ростовнефтепродукт", ИНН 6165029228, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский 131г, помещение 301 204-31- 70		этажность - 1;				61-310- 010001- 2022 от 27.04.2022 Продление 08.12.2023	27.03.2024			61-44- 010009- 2024 от 20.03.2024
18	Административное здание со встроенными торговыми и общественными помещениями (после реконструкции), Первомайский район, ул. Думенко, 32;	гр Бугаев Дмитрий Александрович		этажность - 3; материал стен - – навесные самонесущие керамзитобето нные панели, утеплитель «Техновент стандарт», фасадная штукатурка с последующей окраской.;		2301.2 ;		61-310- 007201- 2022 от 05.03.2022 Продление 10.10.2023	05.11.2024			61-44- 007209- 2024 от 21.03.2024

3.Промышленное строительство

1	Склад №2, Советский район, ул. Пескова, 1ж;	АО "ЭЛМА", 124460,ГОРОД МОСКВА,Г. ЗЕЛЕНОГРАД,ПР-Д 4922 -Й,Д. 4,СТР. 5		этажность - 1; материал стен - кирпич;		11437.3 ;		61-310- 015301- 2022 от 21.07.2022	21.01.2025			61-44- 015309- 2024 от 06.03.2024
---	--	---	--	--	--	-----------	--	---	------------	--	--	--

4.Транспортное строительство

1	Выставочные железнодорожные пути необщего пользования ООО "Ростовский морской мультимодальный порт" на станции Заречная СКЖД. I, II этап (1 этап), Железнодорожный район, станция Заречная;	ООО "Ростовский морской мультимодальный порт", ИНН 6162075184, 344002, г. Ростов-на- Дону, ул. 1-я Луговая, 42б 203-56-92						61-44- 032301- 2023 от 28.06.2023 Продление 18.12.2023	28.04.2024			61-44- 032309- 2024 от 19.01.2024
---	---	---	--	--	--	--	--	---	------------	--	--	--

2	Выставочные железнодорожные пути необщего пользования ООО "Ростовский морской мультимодальный порт" на станции Заречная СКЖД. I, II этап (2 этап), Железнодорожный район, станция Заречная;	ООО "Ростовский морской мультимодальный порт", ИНН 6162075184, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 426 203-56-92						61-44-032401-2023 от 28.06.2023	28.06.2026			61-44-032409-2024 от 29.02.2024
---	---	--	--	--	--	--	--	---------------------------------	------------	--	--	---------------------------------