

Справка

о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства в г.Ростове-на-Дону за II квартал 2024г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки и строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--

1

1.Жилищное строительство

1	Жилой дом Литер 3 корпус 1 (3/2 этап строительства), Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/3, строение 1;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 19; квартир - 136; материал стен - кирпич, железобетон, газосиликатный блок;		11590.9 ; 7142.65 ;		61-44-024302-2023 от 21.02.2023	22.12.2027			61-44-024309-2024 от 11.04.2024
2	Жилой дом Литер 3 корпус 2, Подземная автостоянка Литер 3 корпус 3; Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/3, строение 2, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/3, строение 3;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 9, 11, 14, 1-2; квартир - 322; материал стен - кирпич, железобетон, газосиликатный блок, железобетон;		27051.1 ; 5792.6 ; 15999.1 ;		61-44-024301-2022 от 22.12.2022	22.12.2027			61-44-024309-2024 от 11.04.2024
3	Жилой дом поз. 3, Кировский район, ул. Красноармейская, 157в/83, строение 3;	ООО Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ", ИНН 6167143078, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 5, комната 19, 21-26 8-989-720-11-99		этажность - 26; квартир - 552; материал стен - железобетонный монолит, газоблок. Облицовка отделочным кирпичом;		41865.8 ; 24927.6 ;		61-310-941001-2018 от 27.12.2018	27.12.2024			61-44-941009-2024 от 22.04.2024

4	Жилой дом Литер 1, Кировский район, ул. Левобережная, 6/1, строение 1;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 25; квартир - 206; материал стен - блоки газосиликатные, железобетон;		17144.9 ;		61-310-012401-2022 от 30.05.2022	30.05.2027			61-44-012409-2024 от 14.06.2024
5	Многоквартирный жилой комплекс с помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, Кировский район, пр-кт Ворошиловский, 82/4;	ООО Специализированный застройщик "МСК-МОНОЛИТ", ИНН 6164123468, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, 5 этаж, комната 1 8-989-720-11-99		этажность - 27; 28; квартир - 574; материал стен - смешанный (железобетонный монолит, газоблок, облицовка отделочным кирпичом);		47392.8 ; 26862.9 ;		61-310-899001-2016 от 08.12.2016	08.12.2020			61-44-966509-2024 от 17.06.2024

2.Гражданское строительство

1	Объект управленческой деятельности (поз. 7 по ГП), Ворошиловский район, б-р Комарова, 10 (6А микрорайон Северного жилого района);	ООО Специализированный застройщик "Донстрой", ИНН 6165129230, 344012, г. Ростов-на-Дону, пр.Космонавтов 5Д		этажность - 4; материал стен - кирпич;		1517.6 ;		61-44-030601-2023 от 29.05.2023	29.05.2025			61-44-030609-2024 от 01.04.2024
2	Жилой дом Литер 3 корпус 2, Подземная автостоянка Литер 3 корпус 3; Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/3, строение 2, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/3, строение 3;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 9, 11, 14, 1-2; квартир - 322; материал стен - кирпич, железобетон, газосиликатный блок, железобетон;		27051.1 , 5792.6 ; 15999.1 ;		61-44-024301-2022 от 22.12.2022	22.12.2027			61-44-024309-2024 от 11.04.2024
3	Магазин, Советский район, ул. Маршальская, 2/71;	гр Багдасарян Дмитрий Гариевич		этажность - 2; материал стен - газобетонные блоки, облицованные кирпичом ;		650 ;		61-310-008001-2022 от 30.03.2022 Продление 28.03.2024	30.06.2024			61-44-008009-2024 от 12.04.2024

4	Магазин; Октябрьский район, ул. Юрия Дубинина, 7 (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района, ЖК "Суворовский");	гр Казаков Александр Михайлович; гр Белов Александр Дмитриевич,		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели толщиной 120мм. облицованы композитными панелями;		1473.2 ;		61-44-029101-2023 от 24.04.2023	24.04.2024			61-44-029109-2024 от 16.04.2024
5	Автомобильная мойка на 2 поста, Ленинский район, ул. Курская, 12;	ООО "ФЛЭШ", ИНН 6163089581, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д тел.8-928-179-58-44, 261-87-80						61-310-000301-2021 от 13.10.2021 Продление 22.12.2023	11.07.2024			61-44-000309-2024 от 18.04.2024
6	Пансионат. Корпус 5, Ворошиловский район, ул. Евдокимова, 132д;	АО Производственно-коммерческая фирма "Пентаполь", ИНН 6161002546, г. Ростов-на-Дону, ул. Мартовицкого, 89		этажность - 4; материал стен - железобетонный с наружными ограждающими конструкциями из облицовочного кирпича и теплоизоляционных блоков;		1691.3 ;		61-310-988101-2021 от 20.04.2021 Продление 14.11.2022	20.01.2024			61-44-988109-2024 от 23.04.2024
7	Здание магазина, бытового обслуживания, Ленинский район, ул. Варфоломеева, 71/2;	гр Бадзгардзе Юлия Дмитриевна,		этажность - 2; материал стен - газобетонные блоки оштукатуренные по полимерной сетке, газобетонные блоки облицованные керамическим кирпичом;		846.6 ;		61-310-012701-2022 от 27.05.2022	27.05.2024			61-44-012709-2024 от 25.04.2024

8	Детское дошкольное учреждение на 320 мест, ЖК "Суворовский", квартал 1-4, Октябрьский район, ул. Александра Печерского, 11а (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района);	АО Специализированный застройщик "Кубанская марка", ИНН 2311011513,		этажность - 4; материал стен - кирпич;		7632 ;		61-44-023101-2022 от 08.12.2022 Продление 06.06.2023	23.11.2024			61-44-023109-2024 от 27.04.2024
9	Магазин, объекты бытового обслуживания; Первомайский район, ул. Металлургическая, 99/66;	гр Маркитантова Вера Викторовна; гр Дворецкий Андрей Анатольевич		этажность - 1; материал стен - пеноблоки, облицованные кирпичом и фасадными металлическим и панелями;		876.9 ;		61-44-041401-2023 от 03.11.2023	03.11.2025			61-44-041409-2024 от 02.05.2024
10	Объект бытового обслуживания (парикмахерская), Первомайский район, ул. Страны Советов, 26б;	гр Айдинова Ирина Петровна,		этажность - 2; материал стен - газобетонные блоки, обшитые плитами минераловатными, кассеты фасадные открытого типа и профлист;		106.3 ;		61-310-966601-2019 от 27.12.2019 Продление 28.11.2023	27.12.2024			61-44-966609-2024 от 03.05.2024
11	Магазин, Ленинский район, ул. Филимоновская, 18;	гр Зинченко Алексей Владимирович,		этажность - 1; материал стен - стеновые сэндвич-панели, монолитный железобетон, алюмокомпозитные панели ;		288.3 ;		61-44-025601-2023 от 24.01.2023 Продление 01.12.2023	24.01.2025			61-44-025609-2024 от 08.05.2024

12	Здание бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта), Железнодорожный район, ул. Кумженская, 37;	гр Никогосов Армен Альбертович,		этажность - 1; материал стен - металлические сэндвич-панели с двухсторонним декоративным покрытием ;		573.6 ;		61-44-042501-2023 от 15.11.2023	15.11.2025			61-44-042509-2024 от 08.05.2024
13	Магазин, объект бытового обслуживания, Первомайский район, ул. Грациозная, 33/25;	гр Андреянов Владимир Васильевич,		этажность - 1; материал стен - сэндвич-панель, облицованная навесным фасадом под керамогранит;		647.3 ;		61-44-042601-2023 от 23.11.2023	23.11.2025			61-44-042609-2024 от 13.05.2024
14	Магазин, объекты бытового обслуживания, Ворошиловский район, ул. Нариманова, 77/1;	гр Гулаб Байтулла Гулович,		этажность - 2; материал стен - кирпич;		447 ;		61-44-038401-2023 от 25.09.2023	25.09.2025			61-44-038409-2024 от 14.05.2024
15	Магазин, объекты бытового обслуживания; Ленинский район, ул. Мечникова, 29а;	гр Головкин Сергей Иванович, ; гр Коноплев Левон Владимирович,		этажность - 1; материал стен - кирпичные, частично облицованные металлическим и панелями;		396.8 ;		61-44-045601-2023 от 26.12.2023	26.12.2025			61-44-045609-2024 от 15.05.2024
16	Магазин, объекты бытового обслуживания; Октябрьский район, ул. Северо-Кавказская, 85/97;	гр Петрушенко Елена Владимировна, ; гр Петрушенко Сергей Станиславович,		этажность - 2; материал стен - кирпич;		247.1 ;		61-310-008701-2022 от 20.04.2022	20.04.2024			61-44-008709-2024 от 15.05.2024

17	Объект капитального строительства для оказания ветеринарных услуг без содержания животных, Советский район, ул. Мичуринская, 121/35;	гр Кобякова Екатерина Витальевна,		этажность - 2; материал стен - кирпич;		215.6 ;		61-310-981801-2020 от 18.11.2020 Продление 22.11.2023	18.11.2024			61-44-981809-2024 от 16.05.2024
18	Детский хирургический центр - 1 этап строительства, Подземная парковка с пристроенным КПП - 1 этап строительства; Советский район, ул. 339-й Стрелковой Дивизии, 14. строение 3, Советский район, ул. 339-й Стрелковой Дивизии, 14, строение 4;	ГБУ "Областная детская клиническая больница", ИНН 6168001069, г. Ростов-на-Дону, ул. 339-й Стрелковой Дивизии, 14, тел.222-04-36		этажность - 4, 8, 9, 2; материал стен - стены железобетонные каркасно-монолитные с несущими колоннами, заполненные легковесными блоками системой вентилируемого фасада, стены железобетонные каркасно-монолитные с несущими колоннами, заполненные легковесными блоками системой вентилируемого фасада;		54475 ; 5137.9 ;		61-310-987201-2021 от 23.03.2021	23.03.2024			61-44-987209-2024 от 17.05.2024
19	Объект бытового обслуживания (мастерская по ремонту бытовой техники), Октябрьский район, ул. Варфоломеева, 241/101;	ООО "Торговый Дом", ИНН 6165219067, г. Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе 5/3, помещение 25		этажность - 2; материал стен - кирпич;		827 ;		61-44-023201-2022 от 12.12.2022	12.12.2024			61-44-044109-2024 от 20.05.2024
20	Здание бытового обслуживания, Ворошиловский район, пер. Измайльский, 37;	гр Компанийцев Максим Александрович,		этажность - 1; материал стен - кирпич;		1238.3 ;		61-44-041701-2023 от 08.11.2023	08.11.2025			61-44-041709-2024 от 21.05.2024

21	Здание, предназначенное для занятий обучающихся физической культурой и спортом (объект капитального строительства предназначенный для дошкольного, начального и среднего образования (код 3.5.1)), Советский район, пер. Голубиный, 9;	гр Яковлев Владимир Алексеевич		этажность - 1; материал стен - сэндвич-панели с отделкой композитными панелями ;		304.3 ;		61-44-024001-2022 от 21.12.2022	21.12.2024			61-44-024009-2024 от 21.05.2024
22	Здание общежития – 2 этап строительства, Первомайский район, ул. Грисенко, 12/26;	гр Роговская Валентина Александровна		этажность - 3; материал стен - кирпич;		1106.4 ;		61-310-995601-2021 от 18.08.2021 Продление 10.08.2023	18.05.2024			61-44-995609-2024 от 27.05.2024
23	Физкультурно-оздоровительный комплекс для размещения спортивных клубов со спортивными залами и сезонным бассейном, Октябрьский район, ул. Платона Кляты, 8 (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района);	АО Специализированный застройщик "Кубанская марка", ИНН 2311011513,		этажность - 1; материал стен - трехслойные сэндвич-панели с утеплителем из минеральной ваты на металлическом каркасе;		2092 ;		61-44-020201-2022 от 06.10.2022 Продление 21.09.2023	21.09.2024			61-44-020209-2024 от 31.05.2024
24	Здание, предназначенное для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, Ворошиловский район, ул. Самшитовая, 7/7;	гр Кравченко Алексей Юрьевич		этажность - 2; материал стен - газобетонные блоки, облицованные керамическим кирпичем;		592.2 ;		61-44-024401-2022 от 26.12.2022	26.12.2024			61-44-024409-2024 от 06.06.2024

25	Дошкольная образовательная организация на 200 мест (Литер 18), Кировский район, ул. Бориса Слюсаря, 25 (ул. Левобережная (КН 61:44:0041312:253));	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71		этажность - 3; материал стен - стеновые блоки из ячеистого бетона;		5083.2 ;		61-44-027101-2023 от 10.03.2023 Продление 27.03.2024	10.06.2024			61-44-027109-2024 от 10.06.2024
26	Здание управленческой деятельности Литер 1/2, Кировский район, ул. Левобережная, 6/1, строение 2;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 3; материал стен - бетонные блоки;		2040.7 ;		61-310-012301-2022 от 30.05.2022	30.05.2027			61-44-012309-2024 от 14.06.2024
27	Подземная автостоянка Литер 1/1, Кировский район, ул. Левобережная, 6/1, строение 3;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 2; материал стен - железобетон;		10463.2 ;		61-310-012801-2022 от 30.05.2022	30.05.2027			61-44-012809-2024 от 17.06.2024
28	Здание для организации, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению детей, Железнодорожный район, пер. 2-й Поселковый, 25/225;	гр Ревякина Ирина Валерьевна		этажность - 2; материал стен - кирпич;		1215.7 ;		61-44-025501-2023 от 24.01.2023	24.01.2028			61-44-025509-2024 от 18.06.2024

29	Объект бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Оганова;	гр Зеливянский Александр Юрьевич		этажность - 1; материал стен - газобетонные блоки толщиной 300мм с облицовкой с наружной стороны облицовочным кирпичом 120мм;		607.8 ;		61-310-013901-2022 от 15.06.2022 Продление 23.04.2024	15.08.2024			61-44-013909-2024 от 26.06.2024
----	---	----------------------------------	--	---	--	---------	--	--	------------	--	--	---------------------------------

3.Промышленное строительство

1	Склад, Советский район, пер. Машиностроительный, 3а;	ООО "Дорремстрой", ИНН 6168088373, 344090, г. Ростов-на-Дону, пер. Машиностроительный, 3а 8-938-122-66-86		этажность - 3; материал стен - кирпич;		5254.7 ;		61-310-006301-2022 от 09.02.2022 Продление 26.12.2023	24.05.2024			61-44-006309-2024 от 17.05.2024
2	Производственное здание (после реконструкции), Октябрьский район, пер. Радиаторный, 9и;	ООО "ОНИС", ИНН 6163025267, г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 114-116/22 8-928-904-48-30, 263-53-36		этажность - 2; материал стен - кирпич;		960.6 ;		61-44-030401-2023 от 24.05.2023	24.05.2026			61-44-030409-2024 от 23.05.2024
3	Склад, Ворошиловский район, ул. Орбитальная, 10;	гр Сбытов Михаил Михайлович		этажность - 1; материал стен - сэндвич-панели;		1469.6 ;		61-310-002701-2021 от 01.12.2021 Продление 20.02.2024	01.06.2024			61-44-002709-2024 от 03.06.2024
4	Здание склада, Октябрьский район, пер. Радиаторный, 8б;	ООО "ПОЛИМЕР-ПЛЮС", ИНН 6165075947, г. Ростов-на-Дону, пер. Радиаторный, 8б 8-901-106-13-10		этажность - 1; материал стен - сэндвич-панели;		822.9 ;		61-44-020501-2022 от 12.10.2022 Продление 15.09.2023	12.10.2024			61-44-020509-2024 от 13.06.2024