

Справка

о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства в г.Ростове-на-Дону за III квартал 2024г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки и строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--

1

1.Жилищное строительство

1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения Литер 21, Первомайский район, пер. Поленова, 21/10 (район Ростовского моря);	АО Специализированный застройщик "Кубанская марка", ИНН 2311011513,		этажность - 19; квартир - 432; материал стен - кирпич;		28980.9 ; 19799.4 ;		61-44-032501-2023 от 12.07.2023	12.07.2026			61-44-032509-2024 от 31.07.2024
2	Жилой дом Литер 7 корпус 2 - Этап 1.1, Подземная автостоянка Литер 7 корпус 3 - Этап 1.1; Первомайский район, ул. Берберовская, 9, строение 2 (пр-кт Шолохова), Первомайский район, ул. Берберовская, 9, строение 3 (пр-кт Шолохова);	ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7-13, 1; квартир - 347; материал стен - кирпич, железобетон;		28953.7 ; 5111.1 ; 18346.5 ;		61-44-031101-2023 от 08.06.2023	08.06.2028			61-44-031109-2024 от 02.08.2024
3	Многоквартирный жилой дом с пристроенным гаражом, предназначенным для хранения автотранспорта, Пролетарский район, ул. 26-я линия, 35/2 (бывший № 35б);	АО Специализированный застройщик "Строительно-монтажное управление №1", ИНН 6167065479, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51		этажность - 18-20-25; квартир - 1204; материал стен - кирпич;		95950.4 ; 52326.7 ;		61-44-023901-2022 от 22.12.2022	22.06.2026			61-44-023909-2024 от 02.08.2024

4	Жилой дом Литер 7 корпус 1 - Этап 1.2, Первомайский район, ул. Берберовская, 9, строение 1 (пр-кт Шолохова);	ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на- Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 21; квартир - 152; материал стен - кирпич;		12002.4 ; 8180.6 ;		61-44-031201-2023 от 08.06.2023	08.06.2028			61-44-031209-2024 от 02.08.2024
5	Жилой дом (поз. 8 по ПЗУ), Пролетарский район, ул. 23-я Линия, 54, строение 5;	ООО Специализированный застройщик " МСК-КАПИТАЛ", ИНН 6164123517, г. Ростов-на -Дону, пер.Доломановский 70 д 8-989-720-11-99		этажность - 30; квартир - 573; материал стен - кирпич;		59715.9 ; 26439.4 ;		61-310-942201-2018 от 29.12.2018	29.12.2033			61-44-942209-2024 от 05.08.2024
6	Жилой дом Литер 6 корпус 1 - Этап 2.2, Первомайский район, ул. Берберовская, 11, строение 1 (пр-кт Шолохова);	ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на- Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 21; квартир - 152; материал стен - кирпич;		12613.2 ; 8191.9 ;		61-44-031901-2023 от 23.06.2023	26.06.2028			61-44-031909-2024 от 14.08.2024
7	Жилой дом Литер 4 корпус 2, Подземная автостоянка Литер 4 корпус 3; Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/2, строение 2, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/2, строение 3;	ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на- Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 10, 11, 1-2; квартир - 285, 285; материал стен - кирпичные, железобетонные, газосиликатные блоки, железобетонные;		24723.5 ; 5741.6 ; 13963.8 ;		61-44-028501-2023 от 03.04.2023	03.04.2028			61-44-028509-2024 от 16.08.2024
8	Жилой дом Литер 4 корпус 1, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/2, строение 1;	ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на- Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 19; квартир - 136; материал стен - кирпичные, железобетонные, газосиликатные блоки;		11507.6 ; 7158 ;		61-44-028401-2023 от 03.04.2023	03.04.2028			61-44-028409-2024 от 16.08.2024

9	Жилой дом №3 (секция 3.6, 4.4, 4.5), Подземная автостоянка (поз.14.2 по ПЗУ); Ворошиловский район, ул. Тибетская, 1в, строение 8, Ворошиловский район, ул. Тибетская, 1в, строение 8;	АО Специализированный застройщик "Конверсия", ИНН 6163103892, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 13в, строение 2, комната 11,		этажность - 5-23, 1; квартир - 290; материал стен - кирпич, железобетон;		23057.8 ; 8715.8 ;		61-310-985801-2021 от 01.03.2021	01.03.2029			61-44-985809-2024 от 28.08.2024
10	Многokвартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 2-43), Октябрьский район, ул. Нансена, 109/2 (ул. Нансена);	ООО "Специализированный застройщик КП №4", ИНН 6163222138, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 802.1 8893 207 78 11		этажность - 28; квартир - 936; материал стен - кирпич;		73146.9 ; 38468.7 ;		61-310-016301-2022 от 03.08.2022	03.08.2025			61-44-016309-2024 от 30.08.2024
11	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным паркингом и помещениями общественного назначения, Пролетарский район, ул. Горсоветская, 77;	ООО "Специализированный застройщик РСК-ДОМ", ИНН 6141057586, 346892, Ростовская обл., г. Батайск, Самарское, зд.1, офис 8		этажность - 20; квартир - 404; материал стен - кирпич;		38714.9 ; 17736.6 ;		61-310-999701-2021 от 19.10.2021	19.02.2025			61-44-999709-2024 от 30.08.2024
12	Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой, Железнодорожный район, ул. Привокзальная, 3/1 (ул. Привокзальная, 3б);	ООО "Ростовстрой", ИНН 6165135191,		этажность - 2, 24, 26; квартир - 1845; материал стен - кирпич;		155751 ; 87778.4 ;		61-310-989801-2021 от 24.05.2021	11.03.2025			61-44-989809-2024 от 25.09.2024
13	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, Советский район, пр-кт Стачки, 215б;	ООО "Специализированный Застройщик "Максимум 2", ИНН 6168023810, г. Ростов-на-Дону, пл. Рабочая, 23, комната 4 8928 614 78 77		этажность - 26; квартир - 264; материал стен - железобетон;		22918.4 ; 13108.3 ;		61-310-998701-2021 от 01.10.2021 Продление 27.08.2024	04.01.2025			61-44-998709-2024 от 30.09.2024

14	Многоквартирный жилой дом, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "5", Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, 9 (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района);	ООО Специализированный застройщик "КМ-ИНВЕСТ", ИНН 2312149874, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/2; 5/3; 16 8-989-702-84-72		этажность - 18; квартир - 390; материал стен - кирпич;		25522.7 ; 18693.4 ;		61-310-958501-2019 от 30.10.2019 Продление 01.04.2024	30.04.2026			61-44-958509-2024 от 30.09.2024
15	Многоквартирный жилой дом №1, Многоквартирный жилой дом №2; Советский район, пр-кт Стачки, дом 200, строение 1 (пр-кт Стачки (КН 61:44:0072101:445)), Советский район, пр-кт Стачки (КН 61:44:0072101:2);	ООО Специализированный застройщик "Феникс", ИНН 6168007590, 344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 156В, +7(863)2618971		этажность - 20, 11, 14; квартир - 175, 90; материал стен - кирпич, кирпич;		16814.4 ; 11839.8 ; 10006.3 ; 5763.4 ;		61-310-004101-2021 от 20.12.2021 Продление 19.09.2024	31.10.2024			61-44-004109-2024 от 30.09.2024

2.Гражданское строительство

1	Магазин, объекты бытового обслуживания, Первомайский район, пер. Самоходный, 24;	гр Татевосян Карина Спартаковна		этажность - 1; материал стен - кирпич;		417.9 ;		61-44-048001-2024 от 16.02.2024	16.02.2026			61-44-048009-2024 от 09.07.2024
2	Нежилое здание с объектами бытового обслуживания, амбулаторно - поликлинического обслуживания, торгового назначения (специализированным магазином), Первомайский район, ул. Казахская, 64;	гр Дамаскин Юрий Владимирович,		этажность - 1; материал стен - кирпич;		787.9 ;		61-44-047801-2024 от 12.02.2024	12.02.2027			61-44-047809-2024 от 12.07.2024
3	Здание бытового обслуживания с автомобильной мойкой, Пролетарский район, ул. Черевичкина, 95;	гр Лоик Иван Иванович,		этажность - 2; материал стен - кирпич;		536.7 ;		61-44-022101-2022 от 21.11.2022	21.11.2024			61-44-022109-2024 от 12.07.2024

4	Гараж для хранения автотранспорта (объект гаражного назначения); Ворошиловский район, ул. Алая, 24а;	гр Облогин Евгений Владимирович; гр Облогин Олег Евгеньевич		этажность - 1; материал стен - кирпич;		292.5 ;		61-310-015901-2022 от 20.07.2022	20.07.2025			61-44-015909-2024 от 17.07.2024
5	Магазин, объекты бытового обслуживания; Октябрьский район, ул. Оганова, 12;	гр Маркитантова Вера Викторовна; гр Дворецкий Андрей Анатольевич		этажность - 1; материал стен - кирпич;		1301.1 ;		61-44-046201-2023 от 27.12.2023	27.12.2025			61-44-046209-2024 от 18.07.2024
6	Здание бытового обслуживания, Первомайский район, ул. Киргизская, 34/31;	гр Мовсисян Норайр Дживанович		этажность - 1; материал стен - кирпич;		221.1 ;		61-310-017101-2022 от 18.08.2022	18.08.2024			61-44-017109-2024 от 30.07.2024
7	Магазин, объекты бытового обслуживания; Железнодорожный район, ул. Портовая, 201;	гр Кравченко Виктор Владимирович, гр Кунаков Михаил Викторович		этажность - 1; материал стен - кирпич;		536.4 ;		61-44-047901-2024 от 14.02.2024	14.02.2026			61-44-047909-2024 от 01.08.2024
8	Жилой дом Литер 7 корпус 2 - Этап 1.1, Подземная автостоянка Литер 7 корпус 3 - Этап 1.1; Первомайский район, ул. Берберовская, 9, строение 2 (пр-кт Шолохова), Первомайский район, ул. Берберовская, 9, строение 3 (пр-кт Шолохова);	ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7-13, 1; квартир - 347; материал стен - кирпич, железобетон;		28953.7 ; 5111.1 ; 18346.5 ;		61-44-031101-2023 от 08.06.2023	08.06.2028			61-44-031109-2024 от 02.08.2024

9	Магазин, объекты бытового обслуживания; Октябрьский район, ул.Особенная, 74/17 ;	гр Пушкарев Алексей Сергеевич; гр Постол Александр Николаевич		этажность - 1; материал стен - кирпич;		460.9 ;		61-44-049401-2024 от 12.03.2024	12.03.2026			61-44-049409-2024 от 09.08.2024
10	Объекты бытового обслуживания, Советский район, ул. Благодатная, 163/41;	гр Начиненный Андрей Владимирович		этажность - 2; материал стен - кирпич;		287.4 ;		61-44-034101-2023 от 20.07.2023	20.07.2025			61-44-034109-2024 от 12.08.2024
11	Жилой дом Литер 4 корпус 2, Подземная автостоянка Литер 4 корпус 3; Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/2, строение 2, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/2, строение 3;	ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 10, 11, 1-2; квартир - 285, 285; материал стен - кирпичные, железобетонные, газосиликатные блоки, железобетонные;		24723.5 , 5741.6 ; 13963.8 ;		61-44-028501-2023 от 03.04.2023	03.04.2028			61-44-028509-2024 от 16.08.2024
12	Здание магазина, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 16;	гр Григорьева Светлана Игоревна		этажность - 2; материал стен - кирпич;		856.4 ;		61-44-019001-2022 от 12.09.2022	12.09.2024			61-44-019009-2024 от 19.08.2024
13	Магазин, объекты бытового обслуживания, Ворошиловский район, ул. Пацаева, 10;	гр Кузьменко Александр Михайлович		этажность - 2; материал стен - кирпич;		917.9 ;		61-44-039001-2023 от 28.09.2023	28.09.2025			61-44-039009-2024 от 20.08.2024
14	Здание "Магазин, объекты бытового обслуживания"; Советский район, ул. Мадояна, 191/1;	гр Горнухов Александр Арнгольдович; гр Смольник Алексей Леонидович		этажность - 1; материал стен - кирпич;		835.3 ;		61-44-021901-2022 от 17.11.2022	17.11.2024			61-44-021909-2024 от 22.08.2024

15	Жилой дом №3 (секция 3.6, 4.4, 4.5), Подземная автостоянка (поз.14.2 по ПЗУ); Ворошиловский район, ул. Тибетская, 1в, строение 8, Ворошиловский район, ул. Тибетская, 1в, строение 8;	АО Специализированный застройщик "Конверсия", ИНН 6163103892, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 13в, строение 2, комната 11,		этажность - 5-23, 1; квартир - 290; материал стен - кирпич, железобетон;		23057.8 ; 8715.8 ;		61-310-985801-2021 от 01.03.2021	01.03.2029			61-44-985809-2024 от 28.08.2024
16	Здание магазина, бытового обслуживания №6 (после реконструкции), Первомайский район, жилой массив "Темерник";	ООО "Центр Строительных Материалов "Темерник", ИНН 6166098584, Думенко ул.32. 8928 619 18 52		этажность - 1; материал стен - кирпич;		626.3 ;		61-44-035001-2023 от 04.08.2023	04.03.2024			61-44-035009-2024 от 30.08.2024
17	Здание магазина, бытового обслуживания № 1 (после реконструкции), Первомайский район, жилой массив "Темерник";	ООО "Центр Строительных Материалов "Темерник", ИНН 6166098584, Думенко ул.32. 8928 619 18 52		этажность - 1; материал стен - кирпич;		317.6 ;		61-44-021001-2022 от 20.10.2022 Продление 28.03.2024	27.09.2025			61-44-021009-2024 от 30.08.2024
18	Магазин, объекты бытового обслуживания; Октябрьский район, пер. 3-й Лазоревый, 2;	гр Головки Сергей Иванович; гр Пушкарев Алексей Сергеевич		этажность - 2; материал стен - кирпич;		1096.2 ;		61-44-046301-2023 от 26.12.2023	26.12.2025			61-44-046309-2024 от 06.09.2024
19	Автосервис, Октябрьский район, СТ "Мир", ул. Цветочная, 4;	гр Пиденко Михаил Александрович		этажность - 2; материал стен - кирпич;		778.8 ;		61-310-965001-2019 от 04.12.2019 Продление 14.11.2023	04.12.2024			61-44-965009-2024 от 09.09.2024
20	Магазин, Первомайский район, ул. Щербакова, з/у 50а, КН 61:44:0022031:403;	гр Хамаян Арам Роландович		этажность - 2; материал стен - кирпич;		1079.4 ;		61-44-032701-2023 от 30.06.2023	30.06.2025			61-44-032709-2024 от 10.09.2024

21	Магазин, объекты бытового обслуживания, Октябрьский район, пер. 10-й Лазоревый, 55;	гр Белозеров Захар Алексеевич		этажность - 2; материал стен - кирпич;		1231.6 ;		61-44-051701-2024 от 15.04.2024	15.04.2026			61-44-051709-2024 от 12.09.2024
22	Объект бытового обслуживания (мастерская по ремонту бытовой техники), Ворошиловский район, пер.Ольховский, 42а/115;	ООО "РАЗВИТИЕ", ИНН 6165202923, 8918 558 07 65		этажность - 2; материал стен - кирпич;		601 ;		61-44-028801-2023 от 18.04.2023	18.04.2025			61-44-028809-2024 от 13.09.2024
23	Административное здание коммунального обслуживания, Пролетарский район, ул. Златоустовская, 5б;	гр Духопельников Сергей Александрович		этажность - 2; материал стен - кирпич;		353.8 ;		61-310-013601-2022 от 08.08.2022	08.08.2023			61-44-013609-2024 от 13.09.2024
24	Здание делового управления, Октябрьский район, ул. Варфоломеева, 260а;	ООО "АЙС-СПОРТ", ИНН 6164308109, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 29, офис 12 8-919-871-04-00		этажность - 1; материал стен - кирпич;		1063.6 ;		61-44-036201-2023 от 18.08.2023	18.08.2024			61-44-036209-2024 от 19.09.2024
25	МАЗК с участком КПГ, Первомайский район, ул. Лелюшенко, 19г;	АО "РН-Ростовнефтепродукт", ИНН 6165029228, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский 131г, помещение 301 204-31-70		этажность - 1; материал стен - кирпич;		159.2 ;		61-44-027601-2023 от 18.04.2023	18.03.2024			61-44-027609-2024 от 20.09.2024
26	Объект по ремонту и мойке автомобилей; Первомайский район, ул. 1-й Конной Армии, 7в;	гр Авакян Сергей Владимирович; ООО "ОСМ", ИНН 6161084852, 344114, г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 70а, 8928 610 65 78.		этажность - 1; материал стен - кирпич;		521.4 ;		61-44-044601-2023 от 12.12.2023 Продление 24.07.2024	12.12.2024			61-44-044609-2024 от 20.09.2024

27	Магазин, объекты бытового обслуживания; Советский район, ул. Стабильная, 14;	гр Головки Сергей Иванович; гр Антоненко Антон Валентинович		этажность - 1; материал стен - кирпич;		462.9 ;		61-44-053501-2024 от 03.05.2024	03.05.2026			61-44-053509-2024 от 27.09.2024
----	--	---	--	--	--	---------	--	---------------------------------	------------	--	--	---------------------------------

3. Промышленное строительство

1	Канализационный коллектор №62. II этап. Этап II. II, Первомайский район, г. Ростов-на-Дону;	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71						61-310-014901-2022 от 30.06.2022 Продление 08.07.2024	15.06.2025			61-44-014909-2024 от 27.08.2024
2	Склад №3, Советский район, ул. Пескова, 1е;	ООО "ЭЛМА-ГПЗ", ИНН 6168123204, 8989 702 84 72		этажность - 1; материал стен - кирпич;		5574.7 ;		61-310-015201-2022 от 21.07.2022 Продление 03.05.2024	21.07.2025			61-44-015209-2024 от 17.09.2024
3	КВЛ Койсуг-Р23 с отпайками, КВЛ Р23-Спортивная с отпайкой на ПС Р25, КВЛ Р22-Спортивная; Кировский район, Кировский район, Кировский район;	ПАО "Россети Юг", ИНН 6164266561, , 238-53-64						61-44-042401-2023 от 30.11.2023	30.10.2024			61-44-042409-2024 от 19.09.2024