

Справка

о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства в г.Ростове-на-Дону за IV квартал 2024г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки и строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--

1

1.Жилищное строительство

1	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Пролетарский район, ул. 16-линия, 46;	ООО "Фирма "Кристина" специализированный застройщик", ИНН 6166014129, 344025, г.Ростов-на-Дону, пл.Толстого, 1/2, 253-93-82, 8-928-775-33-01		этажность - 16; квартир - 104; материал стен - газоблок обложен кирпичом;		10908.2 ; 6306.2 ;		61-44-029801-2023 от 02.05.2023	02.11.2024			61-44-029809-2024 от 03.10.2024
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, Пролетарский район, ул. Максима Горького, 297 (бывший 295);	ООО Специализированный застройщик "СтройЮг", ИНН 6166108923, 344029, г. Ростов-на-Дону, ул.1-й Конной Армии, 13в, строение 2 8 -988-991-61-00		этажность - 18; квартир - 173; материал стен - кирпич;		15629.4 ; 10391 ;		61-310-992301-2021 от 30.06.2021	30.06.2026			61-44-992309-2024 от 08.10.2024
3	Жилой дом (поз. 7 по ПЗУ), Пролетарский район, ул. 23-я Линия, 54, строение 6;	ООО Специализированный застройщик "МСК-КАПИТАЛ", ИНН 6164123517, г. Ростов-на-Дону, пер.Доломановский 70 д 8-989-720-11-99		этажность - 30; квартир - 573; материал стен - кирпич;		63698.1 ; 26444.7 ;		61-310-942101-2018 от 29.12.2018	29.12.2033			61-44-942109-2024 от 09.10.2024

4	Жилой дом Литер 6 корпус 2 - Этап 2.1, Подземная автостоянка Литер 6 корпус 3 - Этап 2.1; Первомайский район, ул. Берберовская, 11, строение 2 (пр-кт Шолохова), Первомайский район, ул. Берберовская, 11, строение 3 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7-13, 1; квартир - 369; материал стен - железобетонные, блоки газосиликатные, система вентилируемого фасада с керамогранитной плиткой и воздушной прослойкой, железобетонные;		30941.7 ; 5182.1 ; 18803.8 ;		61-44-032001-2023 от 23.06.2023	23.06.2028			61-44-032009-2024 от 25.10.2024
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест, Советский район, ул. Назарько, 4 (ул. Назарько, з/у 4 (жилой район "Левенцовский", XI микрорайон. Квартал 11-5));	ООО "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг", ИНН 2311262877, 350080, г. Краснодар, ул. Уральская, 166/2, помещение 27-31		этажность - 19, 20; квартир - 724; материал стен - кирпич керамический полнотелый, монолитный железобетон;		48991.7 ; 28801.8 ;		61-310-998901-2021 от 01.10.2021	10.04.2028			61-44-998909-2024 от 30.10.2024
6	Жилой дом Литер 2 корпус 3 - Этап 1.3, Пролетарский район, ул. Вересаева, 102/1, строение 3;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 10-11-15; квартир - 172; материал стен - железобетонные, блоки газосиликатные, система вентилируемого фасада с керамогранитной плиткой и воздушной прослойкой;		17210.8 ; 9730 ;		61-44-037601-2023 от 25.08.2023	25.08.2028			61-44-037609-2024 от 08.11.2024

7	Жилой дом Литер 2 корпус 1 - Этап 1.2, Пролетарский район, ул. Вересаева, 102/1, строение 1;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 19; квартир - 136; материал стен - железобетонные, блоки газосиликатные, система вентилируемого фасада с керамогранитной плиткой и воздушной прослойкой, система вентилируемого фасада с кассетами из композитных материалов и воздушной пр;		11416.4 ; 7316.75 ;		61-44-037501-2023 от 25.08.2023	25.08.2028			61-44-037509-2024 от 08.11.2024
8	Жилой дом Литер 2 корпус 2 - Этап 1.1, Подземная автостоянка Литер 2 корпус 4 - Этап 1.1; Пролетарский район, ул. Вересаева, 102/1, строение 2, Пролетарский район, ул. Вересаева, 102/1, строение 4;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7-8, 1; квартир - 56; материал стен - железобетонные, блоки газосиликатные, система вентилируемого фасада с керамогранитной плиткой и воздушной прослойкой, система вентилируемого фасада с кассетами из композитных материалов и воздушной пр, железобетонные		6154.6 ; 4827.5 ; 2900.06 ;		61-44-037401-2023 от 25.08.2023	25.08.2028			61-44-037409-2024 от 08.11.2024

9	Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 5-10: строение 1), Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 5-10: строение 2); Советский район, пр-кт Солженицына, 13/2, строение 1 (жилой район "Левенцовский" микрорайон №5), Советский район, пр-кт Солженицына, 13/2, строение 2 (жилой район "Левенцовский" микрорайон №5);	ООО "СЗ ККПД- ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на -Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А, 268-95-39		этажность - 14-16, 15; квартир - 280, 195; материал стен - железобетон, кирпич;		18779 , 11405.1 ; 12146.3 , 7305.4 ;		61-310-003401-2021 от 21.12.2021 Продление 14.10.2024	21.02.2025			61-44-003409-2024 от 19.11.2024
10	Жилой дом Литер 6, Кировский район, ул. Бориса Слюсаря, 15, строение 1 (ул. Бориса Слюсаря, участок №15);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на- Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 17-25; квартир - 638; материал стен - блоки газосиликатные, железобетон, плиты минераловатные, керамогранитные плиты, композитные материалы;		47012.8 ; 33175.9 ;		61-310-011401-2022 от 23.05.2022	23.05.2027			61-44-011409-2024 от 22.11.2024

11	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 1, №по п/п 8-1), Советский район, ул. Ткачева, 11 (жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б 268-95-39		этажность - 22; квартир - 180; материал стен - кирпич;		11962.6 ; 7793.7 ;		61-310-934301-2018 от 27.09.2018	27.05.2020			61-44-934309-2024 от 29.11.2024
12	Жилой дом Литер 5 Корпус 2, Подземная автостоянка Литер 5 Корпус 3; Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/1, строение 2 (пр-кт 40-летия Победы, 111/1), Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/1, строение 3 (пр-кт 40-летия Победы, 111/1);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 9, 11, 14, 1-2; квартир - 322; материал стен - кирпичные, железобетонные, газосиликатные блоки, железобетонные;		27001.8 ; 5792.6 ; 16034.2 ;		61-44-035401-2023 от 14.08.2023	14.08.2028			61-44-035409-2024 от 29.11.2024
13	Жилой дом Литер 5 Корпус 1, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/1, строение 1 (пр-кт 40-летия Победы, 111/1);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 19; квартир - 136; материал стен - кирпич;		11563.8 ; 7185.05 ;		61-44-035301-2023 от 14.08.2023	14.08.2028			61-44-035309-2024 от 29.11.2024
14	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 4-я, 5-я и 6-я секции 14 секционного жилого дома (2-ой этап строительства), Пролетарский район, ул. Вересаева, 103в, строение 2;	ООО Специализированный застройщик "Региональная Строительная Корпорация", ИНН 6166089029, 344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37а, офис 22 8-951-508-02-66, 243-78-19		этажность - 11; квартир - 215; материал стен - кирпич;		14620 ; 8551.7 ;		61-310-875001-2016 от 11.02.2016 Продление 22.01.2024	11.02.2026			61-44-875009-2024 от 16.12.2024

15	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 8 корпус 2, Первомайский район, ул. Берберовская, 15, строение 2 (пр-кт Шолохова (ул. Берберовская));	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 7-13; квартир - 191; материал стен - железобетонные, блоки газосиликатные;		16621.8 ; 9856.9 ;		61-44-033401-2023 от 07.07.2023	07.07.2028			61-44-033409-2024 от 19.12.2024
16	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 8 корпус 3, Первомайский район, ул. Берберовская, 15, строение 3 (пр-кт Шолохова (ул. Берберовская));	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 7-13; квартир - 191; материал стен - кирпич;		16619.7 ; 9857.35 ;		61-44-033501-2023 от 07.07.2023	07.07.2028			61-44-033509-2024 от 19.12.2024
17	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 8 корпус 1, Первомайский район, ул. Берберовская, 15, строение 1 (пр-кт Шолохова (ул. Берберовская));	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 21; квартир - 152; материал стен - кирпич;		12083.7 ; 8209.45 ;		61-44-033301-2023 от 07.07.2023	07.07.2028			61-44-033309-2024 от 19.12.2024
18	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания Литер "6", 5 жилой район, квартал V-6, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, 7 (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района);	ООО СЗ "КРАСНОДАРИНВЕСТСТРОЙ", ИНН 2311084448, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/1; 17 8-989-702-84-72		этажность - 18; квартир - 390; материал стен - кирпич;		26776.4 ; 18690.8 ;		61-310-993801-2021 от 21.07.2021	21.07.2026			61-44-993809-2024 от 24.12.2024

19	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой, Советский район, ул. Зорге, 11в;	ООО Специализированный застройщик "ЮФО СТРОЙГРУПП", ИНН 2309170178, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 15, офис 49 8918-555-74-95		этажность - 21, 15; квартир - 416; материал стен - кирпич;		23800 ; 17704.4 ;		61-310-010401-2022 от 29.04.2022	25.04.2032			61-44-010409-2024 от 26.12.2024
20	Жилой дом (поз. 1 по ПЗУ), Жилой дом (поз. 2 по ПЗУ); Ворошиловский район, пр-кт Космонавтов, 1в, Ворошиловский район, пр-кт Космонавтов, 1в;	ООО Специализированный застройщик "МСК-ЮГ", ИНН 6165214372, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, 5 этаж, комната 2, 8-989-720-11-99		этажность - 25, 25; квартир - 322, 322; материал стен - кирпич, кирпич;		20061.6 ; 19515.4 ; 12194.7 ; 12191.5 ;		61-310-973401-2020 от 08.06.2020	08.06.2025			61-44-973409-2024 от 27.12.2024
21	Жилой дом (поз. 12 по ПЗУ) - VIII этап строительства, Пролетарский район, ул. 23-я Линия, 54, строение 4;	ООО Специализированный застройщик "МСК-КАПИТАЛ", ИНН 6164123517, г. Ростов-на-Дону, пер.Доломановский 70 д 8-989-720-11-99		этажность - 26; квартир - 765; материал стен - железобетонный монолит, газоблок, облицовка отделочным кирпичом;		52288.2 ; 32727.7 ;		61-310-942501-2018 от 29.12.2018	29.12.2033			61-44-942509-2024 от 27.12.2024

2.Гражданское строительство

1	Объект амбулаторного ветеринарного обслуживания (без содержания животных), Железнодорожный район, ул. Судостроительная, 86;	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА", ИНН 6167041823, 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4 210-00-71, 210-00-73		этажность - 1; материал стен - кирпич;		48.4 ;		61-44-051901-2024 от 12.04.2024	12.04.2025			61-44-051909-2024 от 01.10.2024
---	---	--	--	--	--	--------	--	---------------------------------	------------	--	--	---------------------------------

2	Магазин, Октябрьский район, пер. 10-й Лазоревый, 1а;	гр Шушанян Гаяне Жораевна,		этажность - 2; материал стен - кирпич;		734.5 ;		61-44-036601-2023 от 31.08.2023 Продление 01.04.2024	01.12.2024			61-44-036609-2024 от 08.10.2024
3	Здание магазина; Советский район, ул. Еременко, 54а;	гр Карапетян Артем Марати; гр Короткова Елена Михайловна; гр Тышлангов Яков Карпович		этажность - 2; материал стен - кирпич;		1162 ;		61-310-991201-2021 от 22.06.2021 Продление 07.08.2023	02.08.2025			61-44-991209-2024 от 11.10.2024
4	Магазин, объекты бытового обслуживания, Первомайский район, пер. Днепровский, 110;	гр Рамазян Артем Самвелович		этажность - 4; материал стен - кирпич;		2919.6 ;		61-310-010101-2022 от 28.04.2022 Продление 05.04.2024	28.04.2025			61-44-010109-2024 от 16.10.2024
5	Здание учреждения здравоохранения (косметологическая клиника), Железнодорожный район, ул. Батуринская, 86/46;	гр Пржедецкая Виктория Юрьевна		этажность - 2; материал стен - кирпич;		1018.1 ;		61-310-917801-2017 от 13.12.2017 Продление 05.07.2022	13.06.2023			61-44-917809-2024 от 24.10.2024

6	Жилой дом Литер 6 корпус 2 - Этап 2.1, Подземная автостоянка Литер 6 корпус 3 - Этап 2.1; Первомайский район, ул. Берберовская, 11, строение 2 (пр-кт Шолохова), Первомайский район, ул. Берберовская, 11, строение 3 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7-13, 1; квартир - 369; материал стен - железобетонные, блоки газосиликатные, система вентилируемого фасада с керамогранитной плиткой и воздушной прослойкой, железобетонные;		30941.7 ; 5182.1 ; 18803.8 ;		61-44-032001-2023 от 23.06.2023	23.06.2028			61-44-032009-2024 от 25.10.2024
7	Магазины, объекты бытового обслуживания (после реконструкции); Октябрьский район, ул. Особенная, 131;	гр Бондарь Дмитрий Владимирович; гр Колесникова Надежда Александровна; гр Озерская Ирина Викторовна; гр Филиппов Владимир Геннадьевич		этажность - 1; материал стен - керамзитоблок;		1273.2 ;		61-44-057101-2024 от 27.06.2024	27.06.2026			61-44-057109-2024 от 25.10.2024

8	Дошкольная образовательная организация на 200 мест, номер по ПП 1.13.2, Первомайский район, ул. Берберовская, 13;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 4; материал стен - железобетонные, ячеистый бетон автоклавного твердения (газобетонные блоки);		4971.3 ;		61-44-037101-2023 от 06.09.2023 Продление 24.06.2024	06.07.2025			61-44-037109-2024 от 25.10.2024
9	Магазин, объект бытового обслуживания, Ворошиловский район, ул. Баграмяна, 2;	гр Андреянов Владимир Васильевич		этажность - 1; материал стен - кирпич;		482.6 ;		61-44-056701-2024 от 03.07.2024	03.07.2026			61-44-056709-2024 от 30.10.2024
10	Магазин, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, 15а (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района, ЖК "Суворовский");	гр Белов Филипп Александрович		этажность - 2; материал стен - кирпич;		989.9 ;		61-44-029301-2023 от 24.04.2023	24.04.2024			61-44-029309-2024 от 05.11.2024
11	Административно-бытовой корпус со встроенно-пристроенной автостоянкой специализированного транспорта. 2 этап строительства, Советский район, ул. 339 -й Стрелковой Дивизии, 14, строение 5;	ГБУ "Областная детская клиническая больница", ИНН 6168001069, г. Ростов-на-Дону, ул. 339-й Стрелковой Дивизии, 14 тел.222-04-36		этажность - 2; материал стен - железобетон;		539.4 ;		61-44-043501-2023 от 01.12.2023	01.09.2024			61-44-043509-2024 от 07.11.2024

12	Жилой дом Литер 2 корпус 2 - Этап 1.1, Подземная автостоянка Литер 2 корпус 4 - Этап 1.1; Пролетарский район, ул. Вересаева, 102/1, строение 2, Пролетарский район, ул. Вересаева, 102/1, строение 4;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7-8, 1; квартир - 56; материал стен - железобетонные, блоки газосиликатные, система вентилируемого фасада с керамогранитной плиткой и воздушной прослойкой, система вентилируемого фасада с кассетами из композитных материалов и воздушной пр, железобетонные.		6154.6 , 4827.5 ; 2900.06 ;		61-44-037401-2023 от 25.08.2023	25.08.2028			61-44-037409-2024 от 08.11.2024
13	Магазин №6, Магазин №7; Октябрьский район, ул. Тимошенко, земельный участок 9д, Октябрьский район, ул. Тимошенко, земельный участок 9д;	ООО "ЛЕРНАКО", ИНН 6163216470, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, +7 (928)7779997		этажность - 1, 1; материал стен - навесная фасадная система с облицовкой линейными панелями, закрепленная к стальному несущему каркасу, навесная фасадная система с облицовкой линейными панелями, закрепленная к стальному несущему каркасу;		979.1 , 979.1 ;		61-44-040701-2023 от 19.10.2023	19.04.2025			61-44-040709-2024 от 20.11.2024

14	Магазины, объект бытового обслуживания, Советский район, ул. Жмайлова, 27в;	гр Головки Сергей Иванович		этажность - 2; материал стен - кирпич;		781 ;		61-44-055501-2024 от 18.06.2024	18.06.2026			61-44-055509-2024 от 22.11.2024
15	Подземная автостоянка Литер 6/1, Кировский район, ул. Бориса Слюсаря, 15, строение 3 (ул. Бориса Слюсаря, участок №15);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 2; материал стен - железобетон;		11968.1 ;		61-310-011601-2022 от 23.05.2022	23.05.2027			61-44-011609-2024 от 22.11.2024
16	Магазин №3, Октябрьский район, ул. Тимошенко, земельный участок 9е;	ООО "ЛЕРНАКО", ИНН 6163216470, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6 +7 (928)7779997		этажность - 1; материал стен - навесная фасадная система с облицовкой линейными панелями, закрепленная к стальному несущему каркасу;		698.3 ;		61-44-037301-2023 от 08.09.2023	08.09.2025			61-44-037309-2024 от 26.11.2024

17	Магазин №1, Магазин №2; Октябрьский район, ул. Тимошенко, земельный участок 9ж, Октябрьский район, ул. Тимошенко, земельный участок 9ж;	ООО "ЛЕРНАКО", ИНН 6163216470, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, +7 (928)7779997		этажность - 1, 1; материал стен - навесная фасадная система с облицовкой линейными панелями, закрепленная к стальному несущему каркасу, навесная фасадная система с облицовкой линейными панелями, закрепленная к стальному несущему каркасу;		1455.3 ; 1455.3 ;		61-44-035801-2023 от 17.08.2023	17.02.2025			61-44-035809-2024 от 26.11.2024
18	Двухэтажное здание магазина, Пролетарский район, пр-кт Театральный, 29;	гр Нестеров Роман Николаевич		этажность - 2; материал стен - кирпичные, газоблок;		292.9 ;		61-310-984701-2021 от 29.01.2021 Продление 27.12.2023	29.01.2025			61-44-984709-2024 от 27.11.2024

19	Магазин №8, Магазин №9; Октябрьский район, ул. Тимошенко, земельный участок 9а/б, Октябрьский район, ул. Тимошенко, земельный участок 9а/б;	ООО "ЛЕРНАКО", ИНН 6163216470, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, +7 (928)7779997		этажность - 1, 1; материал стен - навесная фасадная система с облицовкой линейными панелями, закрепленная к стальному несущему каркасу, навесная фасадная система с облицовкой линейными панелями, закрепленная к стальному несущему каркасу;		979.1 , 979.1 ;		61-44-040801-2023 от 23.10.2023	23.04.2025			61-44-040809-2024 от 27.11.2024
20	Магазин №10, Октябрьский район, ул. Тимошенко, земельный участок 9а/в;	ООО "ЛЕРНАКО", ИНН 6163216470, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6 +7 (928)7779997		этажность - 1; материал стен - навесная фасадная система с облицовкой линейными панелями, закрепленная к стальному несущему каркасу;		642.1 ;		61-44-040901-2023 от 23.10.2023	23.01.2025			61-44-040909-2024 от 27.11.2024

21	Предприятие бытового обслуживания со встроенными магазинами №4, Предприятие бытового обслуживания со встроенными магазинами №5; Октябрьский район, ул. Тимошенко, земельный участок 9г, Октябрьский район, ул. Тимошенко, земельный участок 9г;	ООО "ЛЕРНАКО", ИНН 6163216470, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, +7 (928)7779997		этажность - 2, 2; материал стен - навесная фасадная система с облицовкой линейными панелями, закрепленная к стальному несущему каркасу, навесная фасадная система с облицовкой линейными панелями, закрепленная к стальному несущему каркасу;		1450.9 ; 1450.9 ;		61-44-040601-2023 от 19.10.2023	19.04.2025			61-44-040609-2024 от 27.11.2024
22	Жилой дом Литер 5 Корпус 2, Подземная автостоянка Литер 5 Корпус 3; Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/1, строение 2 (пр-кт 40-летия Победы, 111/1), Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/1, строение 3 (пр-кт 40-летия Победы, 111/1);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 9, 11, 14, 1-2; квартир - 322; материал стен - кирпичные, железобетонные, газосиликатные блоки, железобетонные;		27001.8 ; 5792.6 ; 16034.2 ;		61-44-035401-2023 от 14.08.2023	14.08.2028			61-44-035409-2024 от 29.11.2024
23	Магазины, объект бытового обслуживания, Пролетарский район, ул. 23-я Линия, 45/12;	г.р. Белозеров Захар Алексеевич		этажность - 2; материал стен - кирпич;		1267.8 ;		61-44-054401-2024 от 22.05.2024	22.05.2026			61-44-054409-2024 от 29.11.2024
24	Магазин, Железнодорожный район, ул. Портовая, 532;	ООО "Ваш дом", ИНН 6161013192, 344113, г.Ростов-на-Дону, пр.Королева, 30 А, тел.233-35-01 233-35-01		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели;		1129.5 ;		61-44-025201-2023 от 18.01.2023	18.01.2026			61-44-025209-2024 от 02.12.2024

25	Магазин, объекты бытового обслуживания; Ворошиловский район, ул. Нариманова, 57/1;	гр Головки Сергей Иванович; гр Калинин Александр Викторович		этажность - 2; материал стен - кирпич;		431.6 ;		61-44-032801-2023 от 30.06.2023	30.06.2025			61-44-032809-2024 от 04.12.2024
26	Физкультурно-оздоровительный спортивно-зрелищный комплекс города Ростова -на-Дону - 1 этап, Ворошиловский район, бул. Комарова - ул. Добровольского;	ООО "Реал", ИНН 6165167122, 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 276, офис 20 +79282262679						61-310-004601-2022 от 10.01.2022 Продление 23.05.2024	20.08.2024			61-44-004609-2024 от 04.12.2024
27	Магазин, объекты бытового обслуживания (после реконструкции), Железнодорожный район, ул. Ленточная, 1 ;	гр Ильичев Владимир Борисович		этажность - 2; материал стен - кирпич;		941.9 ;		61-44-043701-2023 от 29.11.2023	29.11.2024			61-44-043709-2024 от 09.12.2024
28	Объект бытового обслуживания (мастерская по ремонту бытовой техники), Пролетарский район, ул. Детская, 277/45;	гр Староконенко Иван Владимирович		этажность - 1; материал стен - кирпич;		125.9 ;		61-44-027401-2023 от 10.03.2023	10.03.2025			61-44-027409-2024 от 13.12.2024
29	Здание бытового обслуживания, Ворошиловский район, ул. Нариманова, 23/1;	гр Карапетьянц Карен Ашотович		этажность - 2; материал стен - кирпич;		1495.9 ;		61-44-045101-2023 от 19.12.2023	19.12.2025			61-44-045109-2024 от 16.12.2024

30	Здание магазина; Пролетарский район, ул. 30-я Линия, 72;	гр Исаев Зураб Григорьевич; гр Джиев Аслан Асланбекович		этажность - 1; материал стен - кирпич;		107.6 ;		61-44- 054101- 2024 от 20.05.2024 Продление 10.09.2024	20.12.2024			61-44- 054109- 2024 от 19.12.2024
31	Подземная автостоянка Литер 8 корпус 4, Первомайский район, ул. Берберовская, 15, строение 4 (пр-кт Шолохова (ул. Берберовская));	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на- Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 1; материал стен - железобетон;		7196.2 ;		61-44- 033601- 2023 от 07.07.2023	07.07.2028			61-44- 033609- 2024 от 19.12.2024
32	Стоматология, магазин; Пролетарский район, ул. Богданова, 70;	гр Саркисян Сармен Меликович; гр Хачатурян Артур Генрихович		этажность - 2; материал стен - кирпич;		474.2 ;		61-44- 041601- 2023 от 03.11.2023	03.11.2025			61-44- 041609- 2024 от 23.12.2024

33	Магазин, объекты бытового обслуживания (Здание №1), Магазин, объекты бытового обслуживания (Здание №2); Советский район, ул. Малиновского, 28е;	гр Головки Сергей Иванович; гр Старых Дмитрий Александрович; гр Волков Роман Александрович; гр Козьменко Елена Анатольевна;		этажность - 1, 1; материал стен - кирпич; кирпич;		940.2 , 546.2 ;		61-44- 056501- 2024 от 28.06.2024	28.06.2026			61-44- 056509- 2024 от 25.12.2024
----	---	---	--	--	--	--------------------	--	--	------------	--	--	--

34	Здание магазина №1, Здание магазина №2; Пролетарский район, пр- кт 40-летия Победы, 101а, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 101а;	ОАО "Ростовмашоптторг", ИНН 6167000288, 344111, г. Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 101, 257-48-71 8928 759 43 19		этажность - 2, 2; материал стен - сэндвич- панели, сэндвич- панели;		1144 , 1152 ;		61-310- 971101-2020 от 31.03.2020 Продление 13.11.2023	24.11.2024			61-44- 971109- 2024 от 26.12.2024
35	Магазин 1 (1-й этап), Первомайский район, ул. Можайская, 38/1;	ООО "ЕвроСоюз", ИНН 6166081380, г. Ростов-на -Дону, ул. Можайская, 38/1 8-928-613-55-00		этажность - 1- 2; материал стен - кирпич;		1536.7 ;		61-310- 945701- 2019 от 10.04.2019 Продление 14.06.2022	10.04.2027			61-44- 945709- 2024 от 26.12.2024
36	Здание магазина и объектов бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Костенко, 14 (ул. Костенко, к/н 3/у 61:44:0082615:21614);	гр Степура Светлана Тимофеевна		этажность - 2; материал стен - кирпич;		1183.9 ;		61-44- 052801- 2024 от 24.04.2024	24.04.2025			61-44- 052809- 2024 от 27.12.2024
37	Здание бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Стадионная, 46;	гр Борзенков Владислав Владимирович		этажность - 2; материал стен - кирпич;		552.6 ;		61-44- 047501- 2024 от 01.04.2024	01.04.2025			61-44- 047509- 2024 от 28.12.2024
38	Административное здание, Подземно- наземная многоуровневая автостоянка; Советский район, пер. Гарнизонный, 6/1а, строение 1, Советский район, пер. Гарнизонный, 6/1а, строение 2;	ООО "Интер Плюс", ИНН 6167133954, 344116, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 25, офис 7о,		этажность - 3, 2; материал стен - сэндвич- панели толщиной 150мм, с отделкой из линеарных панелей и металлических кассет по металлическом у каркасу, из железобетонны х конструкций с отделкой фасадными кассетами;		5016.7 , 596.8 ;		61-310- 968001- 2020 от 24.01.2020	24.01.2025			61-44- 968009- 2024 от 28.12.2024

39	Служебный гараж, Ворошиловский район, пер. Автомобильный, 25б;	гр Казарян Сейран Самвелович		этажность - 1; материал стен - каркас с несущими железобетонны ми колоннами сечением 400х400 и стальными фермами покрытия, обшит металлическим и панелями;		234.1 ;		61-44- 044201- 2023 от 01.12.2023	01.12.2025			61-44- 044209- 2024 от 28.12.2024
40	Спортивно- оздоровительный центр с плавательным бассейном поз. 7 - 9 этап строительства, Октябрьский район, ул. Оганова, 20, строение 7;	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫ Й ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА", ИНН 6167041823, 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4 210-00-71, 210-00-73		этажность - 4; материал стен - кирпич;		5613.5 ;		61-310- 966001- 2019 от 20.12.2019 Продление 18.11.2021	20.12.2026			61-44- 966009- 2024 от 28.12.2024
41	Магазин, объекты бытового обслуживания; Первомайский район, пр -кт Мира, 3;	гр Гусейнов Эльмар Шаруфиддин оглы; гр Абдуллаев Самир Салим Оглы		этажность - 2; материал стен - кирпич;		1479.8 ;		61-310- 001901- 2021 от 22.11.2021 Продление 30.01.2024	29.01.2025			61-44- 001909- 2024 от 28.12.2024

3.Промышленное строительство

1	Канализационный коллектор №62. II этап. Этап II.I, Канализационный коллектор №62. II этап. Этап II.I - Административно-бытовой корпус, Канализационный коллектор №62. II этап. Этап II.I - Контрольно-пропускной пункт, Канализационный коллектор №62. II этап. Этап II.I - Канализационно-насосная станция, Канализационный коллектор №62. II этап. Этап II.I - Приемно-аварийная камера, Канализационный коллектор №62. II этап. Этап II.I - 2БКТП; Кировский район, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, Кировский район, г. Ростов-на-Дону, Кировский район	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61, 250-90-34, 250- 90-35; 8-928-152-39-71				124.7 , 9.7 , 345 , 138.1 ;		61-310-006001-2022 от 18.02.2022	18.05.2025			61-44-006009-2024 от 11.10.2024
2	Складское здание №4, Октябрьский район, ул. Оганова, 37;	гр Жидков Алексей Борисович		этажность - 1; материал стен - кирпич;		987.9 ;		61-310-002401-2021 от 08.12.2021 Продление 08.12.2023	19.12.2024			61-44-002409-2024 от 17.10.2024
3	Складское здание №3, Октябрьский район, ул. Оганова, 37;	гр Жидков Алексей Борисович		этажность - 1; материал стен - кирпич;		987.9 ;		61-310-002301-2021 от 08.12.2021 Продление 08.12.2023	19.12.2024			61-44-002309-2024 от 17.10.2024

4	Административно-бытовой корпус (АБК, поз.2 по ПЗУ), Склад №1 (поз.3 по ПЗУ), Склад №2 (поз.4 по ПЗУ); Советский район, ул. Доватора (2-й проезд) в Северо-Западной промзоне, Советский район, ул. Доватора (2-й проезд) в Северо-Западной промзоне;	ООО "КИФА-Торги", ИНН 6164321050, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 55/16,		этажность - 1, 1, 1; материал стен - кирпич, кирпич, кирпич;		54.5 , 326.4 , 360 ;		61-44-025101-2023 от 09.01.2023	09.01.2025			61-44-025109-2024 от 13.11.2024
5	Автомобильная дорога местного значения к садовому товариществу "Нефтяник", Ленинский район, Ленинский район;	МКУ "Дирекция по строительству объектов транспортной инфраструктуры г. Ростова-на-Дону" (ДИСОТИ), ИНН 6164294858, ул. Шаумяна, 74, г. Ростов-на-Дону, 344002 267-57-40						61-44-030301-2023 от 25.05.2023 Продление 05.12.2023	25.09.2024			61-44-030309-2024 от 14.11.2024

4.Транспортное строительство

1	Выставочный железнодорожный путь необщего пользования АО "Ростовский порт" на станции Заречная СКЖД, Железнодорожный район, станция Заречная (промзона Заречная ул. 1-я Луговая);	АО "РОСТОВСКИЙ ПОРТ", ИНН 6167014330, 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30						61-44-034501-2023 от 01.08.2023	01.02.2024			61-44-034509-2024 от 11.11.2024
---	---	--	--	--	--	--	--	---------------------------------	------------	--	--	---------------------------------