

Справка

о выданных разрешениях на строительство по объектам капитального строительства в г.Ростове-на-Дону в I квартале 2024г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приос тановк и строит ельств а	Состо яние строит ельств а, % готовн ости	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатац ию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-------------------------------------	---	---

1

1.Жилищное строительство

1	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 4-я, 5-я и 6-я секции 14 секционного жилого дома (2-ой этап строительства), Пролетарский район, ул. Вересаева, 103в;	ООО Специализированный застройщик "Региональная Строительная Корпорация", ИНН 6166089029, 344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37а, офис 22 8-951-508-02-66, 243-78-19		этажность - 11; квартир - 215;		14620 ; 8265.7 ;		61-310-875001-2016 от 11.02.2016 Продление 22.01.2024	11.02.2026			
---	---	--	--	--------------------------------	--	------------------	--	---	------------	--	--	--

2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещения общественного назначения) и автостоянкой (поз. 5.2), Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещения общественного назначения) и автостоянкой (поз. 5.1); Октябрьский район, ул. Таганрогская, земельный участок 134/10 (пер. Элеваторный - пер. Нефтяной - ул. Таганрогская), Октябрьский район, ул. Таганрогская, земельный участок 134/10 (пер. Элеваторный - пер. Нефтяной - ул. Таганрогская);	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденовский, 36, офис 313,		этажность - 26, 26; квартир - 672, 672;		46433.1 ; 46496.1 ; 25549 ; 25549 ;		61-44-047201-2024 от 25.01.2024	09.09.2026			
3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещения общественного назначения) и автостоянкой (поз. 4.1), Октябрьский район, пер. Элеваторный, земельный участок 4/1 (пер. Элеваторный - пер. Нефтяной - ул. Таганрогская);	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденовский, 36, офис 313		этажность - 26; квартир - 672;		46715.5 ; 25549 ;		61-44-047301-2024 от 25.01.2024	25.07.2026			

4	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 24, корпус 1, Подземная автостоянка. Литер 24, корпус 2; Первомайский район, пр-кт Шолохова, на территории микрорайона №1, Первомайский район, пр-кт Шолохова, на территории микрорайона №1;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 10-13, 1; квартир - 274;		18791.3 ; 5067.5 ; 13413.7 ;		61-44-046701-2024 от 26.01.2024	26.01.2029			
5	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой (поз. 1.1), Пролетарский район, ул. Текучева, земельный участок 370/2;	ООО "Специализированный застройщик "ЖК Текучев", ИНН 6164142894, 8-918-585- 58-54		этажность - 25; квартир - 1342;		89305 ; 50654.7 ;		61-44-046801-2024 от 26.01.2024	26.05.2026			
6	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (корпус 8-11: строение 1), Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-11: строение 2); Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон № VIII, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон № VIII;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАНН ЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б, 268-95-39		этажность - 11-12, 13; квартир - 192, 154;		12906.1 ; 10713.2 ; 7872.9 ; 6255.8 ;		61-310-015401-2022 от 07.07.2022 Продление 31.01.2024	07.03.2026			
7	Многоквартирный жилой дом, Октябрьский район, ул. Севастопольская, 5/14;	ООО "Респект-Строй", ИНН 7710353606, 344116, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 71, офис 407		этажность - 7; квартир - 38;		2868.14 ; 2035.9 ;		61-310-876602-2018 от 24.12.2018 Продление 01.02.2024	31.07.2024			

8	Многоквартирный жилой дом №1, Многоквартирный жилой дом №2; Советский район, пр-кт Стачки (КН 61:44:0072101:445), Советский район, пр-кт Стачки (КН 61:44:0072101:2);	ООО Специализированный застройщик "Феникс", ИНН 6168007590, 344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 156,		этажность - 24, 11, 14; квартир - 215, 90;		19904.9 ; 11839.8 ; 11996 ; 5635.3 ;		61-310-004101-2021 от 20.12.2021 Продление 05.02.2024	20.05.2024			
9	Жилой дом с 2-х этажными офисными помещениями и подземной автостоянкой, ТП 100/0,4 кВ; Кировский район, Соколова просп., 38-42, Кировский район, Соколова просп., 38-42;	ООО "Специализированный застройщик РСК-ДОМ №2", ИНН 6102078350,		этажность - 3,12; квартир - 68;		8969.4 ; 39.3 ; 4967.5 ;		RU61310000-6034-2 от 25.01.2012 Продление 06.02.2024	25.04.2025			
10	Жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Октябрьский район, пр-кт Буденновский, 77/117;	ООО "СЗ Софт-Недвижимость", ИНН 6165123767, 344011, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 97 232-17-59		этажность - 26; квартир - 208;		35578.8 ; 16395.1 ;		61-310-949001-2019 от 17.07.2019 Продление 12.02.2024	31.12.2024			
11	Многоквартирный жилой дом со встроеными помещениями общественного назначения квартал 1-7, Литер 7, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ООО Специализированный застройщик "АПСК-ИНВЕСТ", ИНН 2364020247, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Энергетиков, 29		этажность - 18; квартир - 306;		19041.3 ; 14225.4 ;		61-44-048701-2024 от 28.02.2024	28.02.2027			

12	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 6.1), Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 6.2); Октябрьский район, ул. Таганрогская, 134/8 (пер. Элеваторный - пер. Нефтяной - ул. Таганрогская), Октябрьский район, ул. Таганрогская, 134/8 (пер. Элеваторный - пер. Нефтяной - ул. Таганрогская);	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденовский, 36, офис 313,		этажность - 21, 22; квартир - 532, 560;		36274 , 37819.1 ; 20243.7 , 21304.7 ;		61-44-048801-2024 от 29.02.2024	13.06.2026			
----	---	--	--	--	--	--	--	--	------------	--	--	--

13	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 7.1), Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 7.2); Октябрьский район, ул. Таганрогская, 134/6 (пер. Элеваторный - пер. Нефтяной - ул. Таганрогская), Октябрьский район, ул. Таганрогская, 134/6 (пер. Элеваторный - пер. Нефтяной - ул. Таганрогская);	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденовский, 36, офис 313,		этажность - 21, 21; квартир - 532, 779;		37414 , 53580.3 ; 20243.7 ; 30469.7 ;		61-44-048901-2024 от 29.02.2024	29.06.2026			
14	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 8.1), Октябрьский район, ул. Таганрогская, 134/4 (пер. Элеваторный - пер. Нефтяной - ул. Таганрогская);	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденовский, 36, офис 313		этажность - 21; квартир - 779;		55038.4 ; 30469.7 ;		61-44-049001-2024 от 29.02.2024	29.04.2026			

15	Многоквартирный жилой комплекс с помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, Кировский район, пр-кт Ворошиловский, 82/4;	ООО Специализированный застройщик "МСК-МОНОЛИТ", ИНН 6164123468, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, 5 этаж, комната 1 8-989-720-11-99		этажность - 27; 28; квартир - 574;		41486 ; 26043.5 ;		61-310-966501-2019 от 30.12.2019 Продление 13.03.2024	30.08.2024			
16	Жилой дом Литер 2 корпус 2, Подземная автостоянка Литер 2 корпус 3; Первомайский район, пр-кт Шолохова, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7-13, 1; квартир - 369;		30237.9 ; 5169.9 ; 18796.1 ;		61-44-049701-2024 от 13.03.2024	13.03.2029			
17	Жилой дом Литер 2 корпус 1, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 21; квартир - 152;		12112.7 ; 8202 ;		61-44-049601-2024 от 13.03.2024	13.03.2029			
18	Жилой дом Литер 23 корпус 1, Подземная автостоянка Литер 23 корпус 2; Первомайский район, пр-кт Шолохова, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 21, 1; квартир - 304;		22526.2 ; 4608.1 ; 14333 ;		61-44-050001-2024 от 14.03.2024	14.03.2029			
19	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№4.9 по проекту планировки территории), Советский район, жилой район "Левенцовский", 4 микрорайон;	ООО Специализированный застройщик "Галактика 4", ИНН 6162088200,		этажность - 25; квартир - 299;		25239.6 ; 16702.5 ;		61-44-050101-2024 от 18.03.2024	18.03.2029			

20	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№4.10 по проекту планировки территории), , жилой район "Левенцовский", 4 микрорайон;	ООО Специализированный застройщик "Галактика 4", ИНН 6162088200,		этажность - 25; квартир - 299;		25239.6 ; 16702.5 ;		61-44-050201-2024 от 18.03.2024	18.03.2029			
21	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой, Кировский район, ул. Красноармейская, 250-254;	ООО "Специализированный застройщик СК10 №12", ИНН 6163230185,		этажность - 17-23, 25; квартир - 477;		44695.4 ; 26472.8 ;		61-44-050601-2024 от 28.03.2024	13.03.2029			
22	Многоквартирный жилой дом, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "3", Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ООО , ИНН 6165190185, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22, строение 4, помещение 95		этажность - 18; квартир - 391;		29012.5 ; 17686.8 ;		61-310-949801-2019 от 22.07.2019 Продление 29.03.2024	22.01.2026			
23	Многоквартирный жилой дом, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "2", Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ООО , ИНН 6165190185, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22, строение 4, помещение 95		этажность - 18; квартир - 391;		29012.5 ; 17686.8 ;		61-310-949701-2019 от 22.07.2019 Продление 29.03.2024	22.01.2026			

2.Гражданское строительство

1	Автомобильная мойка, Ленинский район, ул. Шоссейная, КН 61:44:0050820:377 ;	ООО "ПРОМ-ТРЕЙД", ИНН 6165197134, 344096, г. Ростов-на-Дону, проспект Королева, здание 1 о		этажность - 1;		38.1 ;		61-44-031801-2023 от 19.06.2023 Продление 11.01.2024	19.03.2024			
---	---	--	--	----------------	--	--------	--	---	------------	--	--	--

2	Административное здание с организацией, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг с устройством 2-х этажной пристройки (после реконструкции), Кировский район, ул. Текучева, 153;	гр Чернышева Элона Николаевна		этажность - 2;		945.8 ;		61-44-047101-2024 от 12.01.2024	12.10.2024			
3	Здание бытового обслуживания, Железнодорожный район, ул. Портовая, 251;	гр Арутюнян Ксения Владимировна		этажность - 2;		378.28 ;		61-44-046401-2024 от 15.01.2024	15.01.2029			
4	Общеобразовательная организация на 1100 мест (Литер 17), Здание КПП №1, Здание КПП №2; Кировский район, ул. Левобережная, Кировский район, ул. Левобережная;	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61, 250-90-34, 250- 90-35; 8-928-152-39-71		этажность - 5, 6, 1;		31841.8 , 23.62 , 23.62 ;		61-44-046601-2024 от 22.01.2024	22.07.2025			
5	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 24, корпус 1, Подземная автостоянка. Литер 24, корпус 2; Первомайский район, пр -кт Шолохова, на территории микрорайона №1, Первомайский район, пр-кт Шолохова, на территории микрорайона №1;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на- Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 10-13, 1; квартир - 274;		18791.3 , 5067.5 ; 13413.7 ;		61-44-046701-2024 от 26.01.2024	26.01.2029			
6	Магазин, объекты бытового обслуживания; Первомайский район, пр -кт Мира, 3;	гр Гусейнов Эльмар Шаруфиддин Оглы; гр Абдуллаев Самир Салим Оглы		этажность - 2;		1479.8 ;		61-310-001901-2021 от 22.11.2021 Продление 30.01.2024	29.01.2025			

7	Здание магазина, Первомайский район, ул. Вересаева, 87;	гр Бобров Александр Сергеевич		этажность - 1;		211.26 ;		61-44-046901-2024 от 30.01.2024	30.01.2026			
8	Здание проектной организации, Ленинский район, ул. Варфоломеева, 120;	ООО "ГеоИндустрия", ИНН 6164265737, Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 162 8-928-615-32-01		этажность - 4;		1645 ;		61-44-039301-2024 от 31.01.2024	31.01.2026			
9	Административное здание для предоставления коммунальных услуг, Железнодорожный район, ул. Черкесская, 52/61;	гр Петросян Нарине Сергеевна		этажность - 2;		388.5 ;		61-44-038101-2024 от 01.02.2024	01.02.2026			
10	Детское дошкольное учреждение, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45б;	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71		этажность - 4;		1942.7 ;		61-310-982301-2020 от 11.12.2020 Продление 05.02.2024	26.12.2024			
11	Здание для объектов, обслуживающих население, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон (№ участка 21, по п/п 8-21);	гр Карчава Ираклий Александрович		этажность - 2;		399.97 ;		61-44-025401-2023 от 20.01.2023 Продление 07.02.2024	02.10.2024			
12	Магазин, Кировский район, ул. Текучева, 171;	гр Гумен Людмила Гавриловна		этажность - 2;		836.3 ;		61-310-007101-2022 от 05.03.2022 Продление 07.02.2024	05.09.2025			
13	Здание органов государственной власти и местного самоуправления, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, к.н. 61:44:0073012:177;	гр Карчава Ираклий Александрович		этажность - 2;		983.4 ;		61-310-005601-2022 от 10.02.2022 Продление 07.02.2024	02.08.2024			

14	Объекты бытового обслуживания, общественное питание, Пролетарский район, ул. 39-я линия, 90/75;	гр Полянский Александр Иванович		этажность - 2;		519.9 ;		61-44-045201-2024 от 09.02.2024	09.02.2026			
15	Гараж, Советский район, пр-кт Стачки, 257;	гр Шкута Татьяна Ивановна		этажность - 1;		1461.9 ;		61-44-047601-2024 от 09.02.2024	09.02.2026			
16	Нежилое здание с объектами бытового обслуживания, амбулаторно - поликлинического обслуживания, торгового назначения (специализированным магазином), Первомайский район, ул. Казахская, 64;	гр Дамаскин Юрий Владимирович		этажность - 1;		787.9 ;		61-44-047801-2024 от 12.02.2024	12.02.2027			
17	Магазин, объекты бытового обслуживания; Железнодорожный район, ул. Портовая, 201;	гр Кравченко Виктор Владимирович		этажность - 1;		536.4 ;		61-44-047901-2024 от 14.02.2024	14.02.2026			
18	Магазин, объекты бытового обслуживания, Первомайский район, пер. Самоходный, 24;	гр Татевосян Карина Спартаковна		этажность - 1;		425.3 ;		61-44-048001-2024 от 16.02.2024	16.02.2026			
19	Храм в честь святого Илии Пророка, Пролетарский район, ул. Рыльского, 20;	МРО православный Приход храма пророка Илии города Ростова-на-Дону Религиозной организации "Ростовская -на-Дону Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН 6164990460, 8-918-851- 89-95		этажность - 1;		116.2 ;		61-44-048201-2024 от 19.02.2024	19.02.2034			
20	Здание бытового обслуживания; Ворошиловский район, ул. Омская, 17/1;	гр Федоненкова Ирина Николаевна; гр Вакула Анна Ивановна		этажность - 2;		982.1 ;		61-44-048101-2024 от 21.02.2024	21.02.2027			

21	Магазин, объекты бытового обслуживания; Октябрьский район, пер. Халтуринский, 186/213;	гр Асланьян Эдуард Лусегенович; гр Хасьян Ашот Константинович		этажность - 2;		490 ;		61-44-048501-2024 от 22.02.2024	22.02.2026			
22	Здание для обеспечения дорожного отдыха с (размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), с размещением магазинов сопутствующей торговли, Железнодорожный район, пер. Пржевальского, 35;	гр Балкунов Аркадий Рубенович		этажность - 2;		993.1 ;		61-310-990301-2021 от 02.06.2021 Продление 26.02.2024	02.06.2025			
23	Здание бытового обслуживания (после реконструкции), Теплогенераторная; Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 230/83, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 230/83;	гр Сафарян Артём Армоевич		этажность - 2, 1;		1133.5 , 17 ;		61-44-048601-2024 от 27.02.2024	27.02.2026			
24	Детское дошкольное учреждение на 280 мест, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района, ЖК "Суворовский", квартал 1-7;	ООО Специализированный застройщик "КраснодарИнвестСтрой", ИНН 2311084448, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/1; 17 8-989-702-84-72		этажность - 3;		6882.84 ;		61-44-049201-2024 от 01.03.2024	15.03.2025			

25	Храм Святой Равноапостольной Нины, Ворошиловский район, ул. Бодрая, 123;	Местная религиозная организация православный Приход храма равноапостольной Нины, просветительницы Грузии, города Ростова- на-Дону Ростовской-на- Дону Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН 6164990380, г. Ростов-на -Дону, ул. Бодрая, 123		этажность - 2;		345.4 ;		61-310- 934701- 2018 от 04.10.2018 Продление 04.03.2024	04.03.2027			
26	Магазин, Октябрьский район, пр-кт Ленина, 99г/19г;	гр Бугрова Зухра Аббасовна		этажность - 2;		4489.63 ;		61-310- 981901- 2020 от 02.12.2020 Продление 06.03.2024	06.03.2026			
27	Здание бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта), Первомайский район, пер. Сальский, 36 ;	гр Мкртумян Вячеслав Юрьевич		этажность - 2;		700 ;		61-44- 049301- 2024 от 06.03.2024	06.03.2026			
28	Магазин, объекты бытового обслуживания; Октябрьский район, ул.Особенная, 74/17 ;	гр Пушкарев Алексей Сергеевич; гр Постол Александр Николаевич		этажность - 1;		460.9 ;		61-44- 049401- 2024 от 12.03.2024	12.03.2026			
29	Здание бытового обслуживания (после реконструкции), Первомайский район, ул. Глинки, 93/13;	гр Газарян Мгер Лаврентович		этажность - 2;		313.7 ;		61-44- 049501- 2024 от 12.03.2024	12.03.2026			
30	Жилой дом Литер 2 корпус 2, Подземная автостоянка Литер 2 корпус 3; Первомайский район, пр-кт Шолохова, Первомайский район, пр- кт Шолохова;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на- Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7- 13, 1; квартир - 369;		30237.9 , 5169.9 ; 18796.1 ;		61-44- 049701- 2024 от 13.03.2024	13.03.2029			

31	Жилой дом Литер 23 корпус 1, Подземная автостоянка Литер 23 корпус 2; Первомайский район, пр-кт Шолохова, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 21, 1; квартир - 304;		22526.2 ; 4608.1 ; 14333 ;		61-44-050001-2024 от 14.03.2024	14.03.2029			
32	Гараж для хранения автотранспорта на 10 машино-мест, Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 26;	ООО "Вектор", ИНН 6161090574,		этажность - 1;		1158.1 ;		61-44-047401-2024 от 14.03.2024	14.03.2025			
33	Офисное здание с подземной автостоянкой (после реконструкции), Пролетарский район, ул. Мясникова, 31;	гр Буюклян Мануэль Артушович		этажность - 3;		591.87 ;		61-44-039101-2023 от 27.09.2023 Продление 18.03.2024	27.03.2025			
34	Здание бытового обслуживания; Железнодорожный район, ул. Мадояна, 135/2;	гр Григорян Алла Александровна; гр Григорян Сергей Александрович		этажность - 2;		832.5 ;		61-44-050401-2024 от 19.03.2024	19.03.2026			
35	Офисное здание со встроенной подземной автостоянкой, Советский район, Чудная ул., 14;	гр Хабарова Елена Георгиевна		этажность - 6;		5071.5 ;		61-310-843102-2015 от 23.07.2015 Продление 22.03.2024	21.03.2029			
36	Дошкольная образовательная организация на 200 мест (Литер 18), Кировский район, ул. Бориса Слюсаря, 25 (ул. Левобережная (КН 61:44:0041312:253));	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71		этажность - 3;		4977.68 ;		61-44-027101-2023 от 10.03.2023 Продление 27.03.2024	10.06.2024			

37	Здание магазина, бытового обслуживания № 1 (после реконструкции), Первомайский район, жилой массив "Темерник";	ООО "Центр Строительных Материалов "Темерник", ИНН 6166098584, Думенко ул.32. 8928 619 18 52		этажность - 1;		306.09 ;		61-44-021001-2022 от 20.10.2022 Продление 28.03.2024	27.09.2025			
38	Магазин, Советский район, ул. Маршальская, 2/71;	гр Багдасарян Дмитрий Гариевич		этажность - 2;		630.6 ;		61-310-008001-2022 от 30.03.2022 Продление 28.03.2024	30.06.2024			
39	Комплекс апартаментов с помещениями общественного назначения и автостоянкой (гостиница), Кировский район, ул. Красноармейская, 250-254;	ООО "Специализированный застройщик СК10 №12", ИНН 6163230185,		этажность - 16;		24801.7 ;		61-44-050501-2024 от 28.03.2024	28.03.2027			
40	Общеобразовательная организация на 1600 мест, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	АО Специализированный застройщик "Кубанская марка", ИНН 2311011513, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8		этажность - 5;		24462.1 ;		61-44-020601-2022 от 14.10.2022 Продление 29.03.2024	14.12.2025			

3.Промышленное строительство

1	Здание склада №2, Октябрьский район, ул. Вавилова, 60а;	гр Тер-Саакян Карен Каспарович		этажность - 1;		1320.7 ;		61-44-047001-2024 от 01.02.2024	01.02.2026			
2	Жилой дом с 2-х этажными офисными помещениями и подземной автостоянкой, ТП 100/0,4 кВ; Кировский район, Соколова просп., 38-42, Кировский район, Соколова просп., 38-42;	ООО "Специализированный застройщик РСК-ДОМ №2", ИНН 6102078350,		этажность - 3,12; квартир - 68;		8969.4 , 39.3 ; 4967.5 ;		RU6131000 0-6034-2 от 25.01.2012 Продление 06.02.2024	25.04.2025			

3	Производственное здание (цех подготовки сырья, цех комплектации готовой продукции), Октябрьский район, пр-кт Королева, 1ш;	АО "Элис Фэшн Рус", ИНН 6152001000, 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я Линия, 4 8-929-821-25-07, +7(863) 2000483		этажность - 1;		7213.78 ;		61-44-047701-2024 от 13.02.2024	13.02.2026			
4	Производственный корпус Литер "В" для организации производства тракторов, Насосная станция склада ЛВЖ; Первомайский район, ул. 50-ти летия Ростсельмаша, 10, Первомайский район, ул. 50-ти летия Ростсельмаша, 10;	ООО "Комбайновый завод "Ростсельмаш", ИНН 6166048181, ул. Менжинского. 2, Ростов-на-Дону, 344029, 8950 858 61 05; ООО "КЗ "РОСТСЕЛЬМАШ", ИНН 6166048181, 344029, г. Ростов-на-Дону, ул.Менжинского, 2, 250-32-55		этажность - 1-3, 1;		67681.3 , 235.3 ;		61-310-989301-2021 от 28.04.2021 Продление 14.02.2024	31.12.2024			
5	Склад, Ворошиловский район, ул. Орбитальная, 10;	гр Сбытов Михаил Михайлович		этажность - 1;		1468.28 ;		61-310-002701-2021 от 01.12.2021 Продление 20.02.2024	01.06.2024			
6	Здание склада №3, Октябрьский район, ул. Вавилова, 60а;	гр Тер-Саакян Карен Каспарович		этажность - 1;		1113.8 ;		61-44-049901-2024 от 14.03.2024	14.03.2026			

4.Транспортное строительство

1	Реконструкция Ж/Д пути необщего пользования, с проектированием цеха реализации готовой продукции, Первомайский район, ул. 50-летия Ростсельмаша;	ООО "КЗ "РОСТСЕЛЬМАШ", ИНН 6166048181, 344029, г. Ростов-на-Дону, ул.Менжинского, 2 250-32-55						61-44-028701-2023 от 10.04.2023 Продление 11.03.2024	31.12.2024			
---	--	---	--	--	--	--	--	---	------------	--	--	--