

Справка

о выданных разрешениях на строительство по объектам капитального строительства в г.Ростове-на-Дону в II квартале 2024г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки и строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--

1

1.Жилищное строительство

1	Многokвартирный жилой дом, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "5", Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ООО Специализированный застройщик "КМ-ИНВЕСТ", ИНН 2312149874, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/2; 5/3; 16 8-989-702-84-72		этажность - 18; квартир - 390;		25522.7 ; 17632.6 ;		61-310-958501-2019 от 30.10.2019 Продление 01.04.2024	30.04.2026			
2	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "1", Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ООО Специализированный застройщик "КМ-ИНВЕСТ", ИНН 2312149874, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/2; 5/3; 16 8-989-702-84-72		этажность - 18; квартир - 391;		29012.5 ; 17686.8 ;		61-310-949601-2019 от 22.07.2019 Продление 01.04.2024	22.01.2026			
3	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Ленинский район, пр-кт Сиверса, 12д;	ООО "СЗ Строительная компания РостовДомСтрой", ИНН 6163151744, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 89а, офис 7 8-918-517-70-20		этажность - 22; квартир - 238;		21032.7 ; 10475.4 ;		61-44-028001-2023 от 20.03.2023 Продление 03.04.2024	20.11.2025			

4	Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроено-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 12, № по п/п 5- 12) (корпус 5-12: строение 1), Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 12, № по п/п 5-12) (корпус 5-12: строение 2); Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А, 268-95-39		этажность - 12, 15, 12-17; квартир - 210, 311;		14346.8 ; 20149.3 ; 9058.3 ; 12443.1 ;		61-310-017001-2022 от 17.08.2022 Продление 08.04.2024	17.09.2026			
5	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях. Этап 2, Советский район, пр-кт Стачки, 196;	ООО "Специализированный застройщик "Жилой комплекс на Стачки", ИНН 6161086634, 8-918-539-55-53		этажность - 26; квартир - 609;		35775.4 ; 23457.1 ;		61-44-052001-2024 от 10.04.2024	25.11.2026			

6	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях. Этап 1, Многоуровневая наземная стоянка. Этап 1; Советский район, пр-кт Стачки, 196, Советский район, пр-кт Стачки, 196;	ООО "Специализированный застройщик "Жилой комплекс на Стачки", ИНН 6161086634, , 8-918-539-55-53		этажность - 9, 10-26, 9; квартир - 284;		29063.4 ; 10109.2 ; 17385 ;		61-44-052301-2024 от 10.04.2024	10.05.2027			
7	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях. Этап 3, Советский район, пр-кт Стачки, 196;	ООО "Специализированный застройщик "Жилой комплекс на Стачки", ИНН 6161086634, 8-918-539-55-53		этажность - 26; квартир - 479;		36000.6 ; 23763.3 ;		61-44-052501-2024 от 10.04.2024	20.11.2026			
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 19, корпус 1, Подземная автостоянка. Литер 19, корпус 2; Первомайский район, пр-кт Шолохова, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 3, 10, 13, 21, 1; квартир - 322;		26064.1 ; 2949.8 ; 15770.8 ;		61-44-051301-2024 от 12.04.2024	12.04.2029			

9	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 1.1). Секция 1.1.1, Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 1.1). Секция 1.1.2, Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 1.2). Секция 1.2.1, Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 1.2). Секция 1.2.2, Подземный паркинг 1.1.П (поз. 1.1), Подземный паркинг 1.2.П (поз. 1.2); Ленинский район, ул. Курская, Ленинский район, ул. Курская;	ООО "АВАНГАРД", ИНН 2308210276, ,		этажность - 23, 17, 17, 23, 1, 1; квартир - 252, 180, 180, 252;		15393.8 , 11376 , 11382.9 , 15394.7 , 3269.18 , 6597.72 ; 10928.5 , 7811.11 , 7811.11 , 10928.5 ;		61-44-051401-2024 от 15.04.2024	15.04.2028			
10	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой (поз. 2.1), Пролетарский район, ул. Текучева, 370/3;	ООО "Специализированный застройщик "ЖК Текучев", ИНН 6164142894, 8-918-585- 58-54		этажность - 25; квартир - 672;		45493.6 ; 25386.4 ;		61-44-051801-2024 от 18.04.2024	18.07.2026			

11	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой, Советский район, пр-кт Стачки, 231/2;	ООО «Специализированный застройщик «Максимум», ИНН 6166072890, Рабочая пл., 23 этаж 2, ком. 4 8 988 993 92 55		этажность - 2-21; квартир - 411;		34321.1 ; 21319.2 ;		61-44-051201-2024 от 19.04.2024	19.04.2028			
12	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (Литер 3), Советский район, ул. Назарько, з/у 3 (жилой район "Левенцовский" X микрорайон);	ООО СЗ "Зенит-Девелопмент", ИНН 6164129396, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 143-145, этаж 2, комната 6 8928 226 62 79		этажность - 1-19-20; квартир - 452;		34014.6 ; 18400 ;		61-44-052601-2024 от 25.04.2024	25.12.2026			
13	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 9.1), Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 9.2); Октябрьский район, ул. Таганрогская, земельный участок, 134/2, Октябрьский район, ул. Таганрогская, земельный участок, 134/2;	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденовский, 36, офис 313,		этажность - 22, 22; квартир - 560, 560;		37147.1 ; 37148.2 ; 21304.7 ; 21304.7 ;		61-44-051001-2024 от 27.04.2024	11.08.2026			

14	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещения общественного назначения) и автостоянкой (поз. 11.1), Октябрьский район, пер. Элеваторный, земельный участок 8 (пер. Элеваторный - пер. Нефтяной - ул. Таганрогская);	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденовский, 36, офис 313		этажность - 26; квартир - 984;		66497 ; 38456.1 ;		61-44-052901-2024 от 27.04.2024	27.07.2026			
15	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 10.1), Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 10.2); Октябрьский район, ул. Таганрогская, земельный участок, 134/1, Октябрьский район, ул. Таганрогская, земельный участок, 134/1;	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденовский, 36, офис 313,		этажность - 22, 22; квартир - 560, 560;		37318.7 , 37334.5 ; 21304.7 , 21304.7 ;		61-44-053701-2024 от 03.05.2024	18.08.2026			

16	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 13.1), Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 13.2); Октябрьский район, пер. Элеваторный, земельный участок, 8/2, Октябрьский район, пер. Элеваторный, земельный участок, 8/2;	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденовский, 36, офис 313,		этажность - 26, 26; квартир - 672, 672;		44667.6 , 44720.1 ; 25549 , 25549 ;		61-44-054001-2024 от 06.05.2024	21.10.2026			
17	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 12.1), Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 12.2); Октябрьский район, пер. Элеваторный, земельный участок, 8/1, Октябрьский район, пер. Элеваторный, земельный участок, 8/1;	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденовский, 36, офис 313,		этажность - 26, 26; квартир - 672, 672;		43997.3 , 43988.6 ; 25549 , 25549 ;		61-44-053901-2024 от 06.05.2024	06.10.2026			

18	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 5-11) (корпус 5-11: строение 1), Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 5-11) (корпус 5-11: строение 2); Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А, 268-95-39		этажность - 14-16, 11, 13; квартир - 328, 149;		20997.6 ; 9304.8 ; 13278.3 ; 5733.5 ;		61-310-009301-2022 от 19.04.2022 Продление 17.05.2024	19.08.2025			
19	Многоэтажный жилой дом-2-я очередь стр-ва, 5-й пуск.комплекс, Ворошиловский район, Евдокимова ул.35г;	Публично-правовая компания "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ", ИНН 7704446429, 115088, г. Москва, вн. тер. Муниципальный округ Южнопортовый, ул. Шарикоподшипниковая, 5		этажность - 15; квартир - 69;		6109.05 ; 3717.12 ;		RU6131000 0-7135-6 от 26.12.2013 Продление 20.05.2024	14.05.2027			
20	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой, Советский район, ул. Сталинградская;	ООО СЗ "Зенит-Девелопмент", ИНН 6164129396, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 143-145, этаж 2, комната 6 8928 226 62 79		этажность - 25; квартир - 620;		43036.4 ; 23363 ;		61-44-054201-2024 от 21.05.2024	21.04.2030			

21	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 3.1), Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 3.2); Ленинский район, ул. Курская, з/у 4/4, Ленинский район, ул. Курская, з/у 4/4;	ООО "АВАНГАРД", ИНН 2308210276, ,		этажность - 18-25, 19-25; квартир - 1254, 884;		101622 ; 70848.3 ; 48793.4 ; 36655.2 ;		61-44-054701-2024 от 23.05.2024	23.05.2029			
22	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой (поз. 3.1), Пролетарский район, ул. Текучева, 370/4;	ООО "Специализированный застройщик "ЖК Текучев", ИНН 6164142894, 8-918-585- 58-54		этажность - 25; квартир - 1126;		75286.4 ; 44715.4 ;		61-44-053001-2024 от 24.05.2024	24.08.2026			
23	Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, Кировский район, ул. Максима Горького, 221/88;	ООО "Этос-Плюс", ИНН 6143083888, 227-34-86, 8-918-555-26-62		этажность - 5; квартир - 12;		2961.42 ; 1386.63 ;		61-44-054801-2024 от 28.05.2024	28.05.2027			
24	Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями на первом этаже, Железнодорожный район, ул. Разина, 12 ,14;	Унитарная некоммерческая организация "Ростовский областной фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", ИНН 6163217434, 344006, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 12		этажность - 10; квартир - 72;		4988.85 ; 2713.6 ;		61-310-865302-2017 от 04.12.2017 Продление 30.05.2024	04.08.2025			

25	Жилой дом с помещениями общественного назначения, Ворошиловский район, ул. Евдокимова, 37 пятно 2-4В;	Публично-правовая компания "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ", ИНН 7704446429, 115088, г. Москва, вн. тер. Муниципальный округ Южнопортовый, ул. Шарикоподшипниковая, 5		этажность - 16; квартир - 78;		6654.6 ; 5509.3 ;		RU6131000 0-6519-6 от 26.12.2013 Продление 30.05.2024	24.09.2037			
26	Многоквартирное жилое здание со встроенными, встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-15: строение 1), Многоквартирное жилое здание со встроенными, встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-15: строение 2); Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII (№ участка 15, № по п/п 8-15), Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII (№ участка 15, № по п/п 8-15);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б, 268-95-39		этажность - 10, 13, 13; квартир - 177, 220;		11913.6 ; 14592.5 ; 7395.1 ; 8993.6 ;		61-44-055001-2024 от 03.06.2024	03.03.2026			
27	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (Литер 10), Советский район, пр-кт Маршала Жукова, з/у 12/6, X микрорайон жилого района "Левенцовский" ;	ООО СЗ "Зенит-Девелопмент", ИНН 6164129396, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 143-145, этаж 2, комната 6 8928 226 62 79		этажность - 25; квартир - 310;		27787.5 ; 11681.5 ;		61-44-055401-2024 от 04.06.2024	04.05.2030			

28	15-ти этажный 59-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - 5-я очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс, Ворошиловский район, ул. Евдокимова, 37 (пятно 2-ЗГ);	Публично-правовая компания "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ", ИНН 7704446429, 115088, г. Москва, вн. тер. Муниципальный округ Южнопортовый, ул. Шарикоподшипниковая, 5		этажность - 15; квартир - 59;		6687.9 ; 3798.5 ;		RU6131000 0-2266Г-4 от 04.06.2013 Продление 11.06.2024	04.06.2027			
29	Многokвартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 4.1), Ленинский район, ул. Курская, з/у 4/1;	ООО "АВАНГАРД", ИНН 2308210276,		этажность - 16-24; квартир - 1010;		69690.6 ; 39015.7 ;		61-44-055601-2024 от 14.06.2024	14.06.2028			
30	Многokвартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 2.1), Многokвартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 2.2); Ленинский район, ул. Курская, з/у 4/3, Ленинский район, ул. Курская, з/у 4/3;	ООО "АВАНГАРД", ИНН 2308210276, ,		этажность - 16-24, 16-24; квартир - 986, 803;		67062.7 ; 64547.6 ; 37963.6 ; 35656.7 ;		61-44-055801-2024 от 19.06.2024	19.06.2028			
31	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 1 , №по п/п 8-1), Советский район, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон ;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАНН ЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б 268-95-39		этажность - 22; квартир - 180;		11962.6 ; 7768.8 ;		61-310-934302-2021 от 06.12.2021 Продление 24.06.2024	06.03.2025			

32	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (Литер 7), Советский район, ул. Курсантов (район "Левенцовский");	ООО СЗ "Зенит-Девелопмент", ИНН 6164129396, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 143-145, этаж 2, комната 6 8928 226 62 79		этажность - 25; квартир - 620;		40192.5 ; 23363 ;		61-44-055901-2024 от 25.06.2024	25.03.2030			
----	---	--	--	--------------------------------	--	-------------------	--	---------------------------------	------------	--	--	--

2.Гражданское строительство

1	Магазин, Октябрьский район, пер. 10-й Лазоревый, 1а;	гр Шушанян Гаяне Жораевна		этажность - 2;		718.46 ;		61-44-036601-2023 от 31.08.2023 Продление 01.04.2024	01.12.2024			
2	Здание бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Стадионная, 46;	гр Барзенков Владислав Владимирович		этажность - 2;		547 ;		61-44-047501-2024 от 01.04.2024	01.04.2025			
3	Здание магазина, Железнодорожный район, пер. Жлобинский, 18;	ООО "МагелланПлюс", ИНН 6168089031, ул. Каширская, 9\53а. помещ. 12а, 344091		этажность - 2;		581.7 ;		61-44-050301-2024 от 01.04.2024	01.04.2026			
4	Школа на 1100 , номер по ПП 1.18.1, Первомайский район, пр -кт Шолохова 270/1;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на- Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 3. 5, 4, 4;		26808.1 ;		61-44-050701-2024 от 01.04.2024	01.04.2026			
5	Хранение автотранспорта, Первомайский район, ул. Российская, 48о;	гр Саркисян Альберт Сергеевич		этажность - 1;		381.44 ;		61-44-050901-2024 от 04.04.2024	04.08.2024			
6	Магазин, объекты бытового обслуживания, Первомайский район, пер. Днепроовский, 110;	гр Рамазян Артем Самвелович		этажность - 4;		2919.6 ;		61-310-010101-2022 от 28.04.2022 Продление 05.04.2024	28.04.2025			

7	Объект капитального строительства с функциональным назначением "Хранение автотранспорта", Ворошиловский район, пр-кт Королева, 5/2;	ООО "КИФ", ИНН 6168041270, 344092, г.Ростов-на-Дону, пр.Королева, 5, тел.273-50-85 273-50-85		этажность - 1;		376.6 ;		61-44-039202-2024 от 08.04.2024	08.04.2026			
8	Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях. Этап 1, Многоуровневая наземная стоянка. Этап 1; Советский район, пр-кт Стачки, 196, Советский район, пр-кт Стачки, 196;	ООО "Специализированный застройщик "Жилой комплекс на Стачки", ИНН 6161086634, , 8-918-539-55-53		этажность - 9, 10-26, 9; квартир - 284;		29063.4 , 10109.2 ; 17385 ;		61-44-052301-2024 от 10.04.2024	10.05.2027			
9	Объект амбулаторного ветеринарного обслуживания (без содержания животных), Железнодорожный район, ул. Судостроительная, 86;	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА", ИНН 6167041823, 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4 210-00-71, 210-00-73		этажность - 1;		48.44 ;		61-44-051901-2024 от 12.04.2024	12.04.2025			
10	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 19, корпус 1, Подземная автостоянка. Литер 19, корпус 2; Первомайский район, пр-кт Шолохова, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 3, 10, 13, 21, 1; квартир - 322;		26064.1 , 2949.8 ; 15770.8 ;		61-44-051301-2024 от 12.04.2024	12.04.2029			

11	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 1.1). Секция 1.1.1, Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 1.1). Секция 1.1.2, Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 1.2). Секция 1.2.1, Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 1.2). Секция 1.2.2, Подземный паркинг 1.1.П (поз. 1.1), Подземный паркинг 1.2.П (поз. 1.2); Ленинский район, ул. Курская, Ленинский район, ул. Курская;	ООО "АВАНГАРД", ИНН 2308210276, ,		этажность - 23, 17, 17, 23, 1, 1; квартир - 252, 180, 180, 252;		15393.8 , 11376 , 11382.9 , 15394.7 , 3269.18 , 6597.72 ; 10928.5 , 7811.11 , 7811.11 , 10928.5 ;		61-44-051401-2024 от 15.04.2024	15.04.2028			
12	Магазин, объекты бытового обслуживания, Октябрьский район, пер. 10-й Лазоревый, 55;	гр Белозеров Захар Алексеевич		этажность - 2;		1231.6 ;		61-44-051701-2024 от 15.04.2024	15.04.2026			
13	Магазин, объекты бытового обслуживания, Железнодорожный район, ул. Заводская, 31/2 ;	гр Мельников Сергей Владимирович		этажность - 1;		1230.3 ;		61-44-052101-2024 от 16.04.2024	16.04.2026			

14	Здание бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта), Первомайский район, ул. Курганная, 104;	гр Мусаелян Виктория Сергеевна		этажность - 2;		1283.6 ;		61-44-052401-2024 от 16.04.2024	16.04.2026			
15	Здание магазина, Ворошиловский район, пр-кт Ленина, 116а, 116б;	гр Чумаков Денис Николаевич		этажность - 1;		282.6 ;		61-44-051501-2024 от 16.04.2024	16.04.2027			
16	Нежилое помещение (бывшие ком 34, 34А, 34Б, 32-33, 35-36, 37-38), Советский район, пр-кт Стачки, 205;	гр. Сухомлинов Вячеслав Николаевич				43.7 ;		61-310-964901-2019 от 04.12.2019 Продление 18.04.2024	04.11.2024			
17	Объект бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Оганова;	гр Зеливянский Александр Юрьевич		этажность - 1; материал стен - газобетонные блоки толщиной 300мм с облицовкой с наружной стороны облицовочным кирпичом 120мм;		607.8 ;		61-310-013901-2022 от 15.06.2022 Продление 23.04.2024	15.08.2024			61-44-013909-2024 от 26.06.2024
18	Здания и сооружения культовых учреждений (Храм Архистратига Михаила), Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 73/18;	МРО православный Приход храма Архистратига Михаила пос. Александровка г. Ростов-на-Дону Епархия русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН 6164244254, 344007, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 58 245-66-55		этажность - 1;		212.4 ;		61-310-945901-2019 от 14.05.2019 Продление 23.04.2024	14.04.2026			
19	Здание магазина и объектов бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Костенко, к/н 3/у 61:44:0082615:21614;	гр Степура Светлана Тимофеевна		этажность - 2;		1153.95 ;		61-44-052801-2024 от 24.04.2024	24.04.2025			

20	Магазин, объекты бытового обслуживания, Ворошиловский район, ул. Нансена, 373/2;	гр Микадзе Леван Малхазевич		этажность - 2;		413.2 ;		61-44-052701-2024 от 25.04.2024	25.04.2026			
21	Здание общественного назначения (после реконструкции), Кировский район, ул. Максима Горького, 259;	ООО "ЛЕО И Я", ИНН 6163027909, Адыгейская ул.,32 264-72-23		этажность - 2;		1433.86 ;		61-44-053801-2024 от 27.04.2024	27.10.2025			
22	Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа со встроенными объектами нежилого назначения, корпус 8-23, Советский район, ул. Еяна, з/у 46 (жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б 268-95-39		этажность - 5;		8496.7 ;		61-44-017601-2022 от 09.09.2022 Продление 02.05.2024	09.01.2025			
23	Магазин, объекты бытового обслуживания; Советский район, ул. Стабильная, 14;	гр Головки Сергей Иванович; гр Антоненко Антон Валентинович		этажность - 1;		462.9 ;		61-44-053501-2024 от 03.05.2024	03.05.2026			
24	Магазины, объекты бытового обслуживания поз. 1, Магазины, объекты бытового обслуживания поз. 2; Октябрьский район, ул. Тарновского-Терлецкого, 97а, Октябрьский район, ул. ул. Тарновского-Терлецкого, 97а;	гр Кузьменко Виктория Николаевна		этажность - 2, 1;		1013.5 , 258.7 ;		61-44-053601-2024 от 13.05.2024	13.05.2026			

25	Предприятие общественного питания-кафе "Венеция"; Кировский район, ул. Левобережная, 6 ;	гр Арутюнянц Владимир Арташесович,		этажность - 2;		1489.94 ;		61-310-918101-2017 от 15.12.2017 Продление 17.05.2024	15.05.2027			
26	Здание магазина, Пролетарский район, ул. 30-я Линия, 72;	гр Исаев Зураб Григорьевич		этажность - 1;		107.9 ;		61-44-054101-2024 от 20.05.2024	20.09.2024			
27	Торговый центр, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	гр Бадаян Артём Рафаилович		этажность - 1;		1449.82 ;		61-310-000401-2021 от 24.11.2021 Продление 21.05.2024	24.05.2026			
28	Магазины, объект бытового обслуживания, Пролетарский район, ул. 23-я Линия, 45/12;	гр Белозеров Захар Алексеевич		этажность - 2;		1267.8 ;		61-44-054401-2024 от 22.05.2024	22.05.2026			
29	Физкультурно-оздоровительный спортивно-зрелищный комплекс города Ростова -на-Дону - 1 этап, Ворошиловский район, бул. Комарова - ул. Добровольского;	ООО "Реал", ИНН 6165167122, 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 276, офис 20 +79282262679						61-310-004601-2022 от 10.01.2022 Продление 23.05.2024	20.08.2024			
30	Центр бытового обслуживания и торговли - 1-й этап строительства, Железнодорожный район, ул. Портовая, 250;	ООО "Росток", ИНН 6167041573, 344055, г. Ростов-на-Дону, ул. Совхозная, 1, офис 14 8-909-440-66-25, 8-928-270-17-06		этажность - 3;		2097 ;		61-310-912102-2018 от 20.07.2018 Продление 23.05.2024	05.06.2025			

31	Учебно-лабораторный корпус № 1 (УЛК № 1), Блочная комплектная трансформаторная подстанция «2БКТП 6/0,4кВ»; Октябрьский район, пл. Гагарина, 1, Октябрьский район, пл. Гагарина, 1;	ФГБОУ ВО "Донской государственный технический университет", ИНН 6165033136, 344000, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1,, 273-85-25, 273-85-11		этажность - 14, 1;		27867 , 31.8 ;		61-44-054501-2024 от 23.05.2024	23.10.2027			
32	Магазин, Первомайский район, ул. 2-я Магистральная, 144/56;	гр Казарян Сосик Ваникович		этажность - 1;		353.8 ;		61-44-054601-2024 от 24.05.2024	24.05.2026			
33	Здание бытового обслуживания, Пролетарский район, ул. Мясникова, 80/34;	гр Ерицян Роман Леваевич		этажность - 2;		1171.3 ;		61-310-013701-2022 от 17.06.2022 Продление 30.05.2024	17.06.2025			
34	Магазин (после реконструкции), Первомайский район, ул. Кабалевского, 9;	гр Соболева Нина Ивановна		этажность - 2;		402 ;		61-44-054901-2024 от 30.05.2024	30.09.2024			
35	Здание бытового обслуживания (баня); Октябрьский район, ул. Таганрогская, 114к;	гр Карапетян Нарине Робертовна 61650011948, ,		этажность - 2;		1407.43 ;		61-44-048301-2024 от 31.05.2024	31.05.2029			

36	Магазин, объекты бытового обслуживания (Здание №1), Магазин, объекты бытового обслуживания (Здание №2); Советский район, ул. Прогулочная, 34;	гр Головки Сергей Иванович; гр Старых Дмитрий Александрович гр Волков Роман Александрович; гр Козьменко Елена Анатольевна;		этажность - 1, 1;		650.4 , 1011.6 ;		61-44- 055101- 2024 от 03.06.2024	03.06.2026			
----	---	--	--	----------------------	--	---------------------	--	--	------------	--	--	--

37	Магазин-склад, Ворошиловский район, СНТ "Орбита", КН 61:44:0011502:1001;	гр Ванесян Арман Левонович		этажность - 1;		765 ;		61-44- 029902- 2024 от 04.06.2024	04.06.2026			
38	Здание бытового обслуживания, Пролетарский район, пр- кт 40-летия Победы, 240;	гр Пирумян Володя Шаваршович		этажность - 2;		1472.7 ;		61-44- 055201- 2024 от 05.06.2024	05.06.2026			
39	МАЗК с участком КПГ, Первомайский район, ул. Лелюшенко, 19г;	АО "РН- Ростовнефтепродукт", ИНН 6165029228, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский 131г, помещение 301 204-31- 70		этажность - 1;		159.2 ;		61-44- 027602- 2024 от 06.06.2024	06.02.2025			
40	Общеобразовательная организация вместимостью 1200 учащихся, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на- Дону КЭЧ района (II мкр);	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71		этажность - 2, 4, 5;		25139.3 ;		61-44- 025901- 2023 от 27.01.2023 Продление 07.06.2024	12.01.2025			
41	Здание бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта), Первомайский район, ул. Ледяная, 138/64;	гр Харцызов Адам Абидинович		этажность - 2;		651.06 ;		61-44- 055301- 2024 от 07.06.2024	07.06.2026			
42	Здание магазина, бытового обслуживания №6 (после реконструкции), Первомайский район, жилой массив "Темерник";	ООО "Центр Строительных Материалов "Темерник", ИНН 6166098584, Думенко ул.32. 8928 619 18 52		этажность - 1;		546.52 ;		61-44- 035002- 2024 от 07.06.2024	07.01.2025			

43	Магазины, объект бытового обслуживания, Советский район, ул. Жмайлова, 27в;	гр Головкин Сергей Иванович		этажность - 2;		742.3 ;		61-44-055501-2024 от 18.06.2024	18.06.2026			
44	Магазин по продаже товаров непродовольственной группы, Октябрьский район, ул. Особенная (КН 61:44:0081006:1346);	гр Кобалян Мери Артуровна		этажность - 2;		1000.76 ;		61-44-056001-2024 от 20.06.2024	20.06.2029			
45	Офисное здание, Железнодорожный район, ул. Мопра, 42;	гр Чертов Вячеслав Викторович		этажность - 5;		2451.2 ;		61-310-935101-2018 от 31.10.2018 Продление 24.06.2024	31.07.2025			
46	Дошкольная образовательная организация на 200 мест. Литер 7, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 3;		4977.68 ;		61-44-033701-2023 от 13.07.2023 Продление 24.06.2024	13.05.2025			
47	Дошкольная образовательная организация на 200 мест, номер по ПП 1.13.2, Первомайский район, ул. Берберовская, 13;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 4;		4784.72 ;		61-44-037101-2023 от 06.09.2023 Продление 24.06.2024	06.07.2025			

48	Объект социально-культурного назначения. Спортивный клуб с подземной автостоянкой (поз. 7 ГП), Первомайский район, ул. Белокалитвинская;	ООО Специализированный застройщик "Донстрой", ИНН 6165197180, 344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 1 278-55-28		этажность - 4;		3191.7 ;		61-44-056101-2024 от 25.06.2024	25.06.2026			
49	Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ЗАО "Агротранс", ИНН 0104006624, 8-918-424- 96-26		этажность - 1;		7022.35 ;		61-44-056201-2024 от 25.06.2024	25.06.2029			

3.Промышленное строительство

1	Канализационный коллектор, Ленинский район, ул. Локомотивная;	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71						61-44-051101-2024 от 09.04.2024	09.05.2026			
2	Здание склада № 4, Октябрьский район, ул. Вавилова, 60а;	гр Тер-Саакян Карен Каспарович		этажность - 1;		981.6 ;		61-44-052201-2024 от 19.04.2024	19.04.2026			
3	Склад №1, Советский район, ул. Пескова, 17у;	ООО "Технологии теплоизоляции и теплосбережения", ИНН 6168047850, 344055, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 17 у, тел. 222-44 -26 222-44-26		этажность - 2;		1418.5 ;		61-44-053201-2024 от 02.05.2024	02.05.2026			
4	Склад №3, Советский район, ул. Пескова;	АО "ЭЛМА ", ИНН 7735001395, 124460, г. Москва, Зеленоград, проезд 4922, д. 4, строение 5 8-951-845-99-33		этажность - 1;		5574.71 ;		61-310-015201-2022 от 21.07.2022 Продление 03.05.2024	21.07.2025			

5	Цех по производству металлических изделий, Советский район, ул. Пескова, 17/24;	гр Шульгина Антонина Афанасьевна		этажность - 2;		713.21 ;		61-310-016501-2022 от 17.08.2022 Продление 06.05.2024	17.05.2025			
6	Склад №2, Советский район, ул. Пескова, 17у;	ООО "Технологии теплоизоляции и теплосбережения", ИНН 6168047850, 344055, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 17 у, тел. 222-44-26 222-44-26		этажность - 1;		1191 ;		61-44-054301-2024 от 23.05.2024	23.05.2026			
7	Корпус по производству цинковых белил, Здание АБК; Советский район, Советский район (КН 61:44:0070102:389), Советский район, Советский район (КН 61:44:0070102:389);	ООО "ЭМПИЛС-ЦИНК", ИНН 6167082467, ,		этажность - 1, 4;		7263.94 , 1543.55 ;		61-44-026801-2023 от 01.03.2023 Продление 29.05.2024	01.01.2025			
8	Здание склада №1, Советский район, ул. Доватора, 158/11;	гр Муслимов Ильяз Булатович		этажность - 1;				61-44-055701-2024 от 18.06.2024	18.06.2026			
9	Склад, Ворошиловский район, ул. Планетная, 2;	ООО "Юг-Строй", ИНН 6161073096,		этажность - 1;		1363.6 ;		61-44-056901-2024 от 27.06.2024	27.06.2026			

4. Транспортное строительство

1	Выставочный железнодорожный путь необщего пользования АО "Ростовский порт" на станции Заречная СКЖД, Железнодорожный район, станция Заречная (промзона Заречная ул. 1 -я Луговая);	АО "РОСТОВСКИЙ ПОРТ", ИНН 6167014330, 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30						61-44-034502-2024 от 11.04.2024	11.10.2024			
---	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------	------------	--	--	--