

Справка

о выданных разрешениях на строительство по объектам капитального строительства в г.Ростове-на-Дону в III квартале 2024г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки и строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--

1

1.Жилищное строительство

1	Жилой дом №2 (поз. 2 по ПЗУ) - II этап строительства, Жилой дом №3 (поз. 3 по ПЗУ) - II этап строительства; Ленинский район, ул. Мечникова, 110г, Ленинский район, ул. Мечникова, 110г;	ООО Специализированный застройщик "МСК-ГРУПП", ИНН 6164136072, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 7, комната 1,		этажность - 26, 26; квартир - 345, 322;		30362.2 ; 27917.8 ; 19735.4 ; 18091.6 ;		61-310-969201-2020 от 21.02.2020 Продление 02.07.2024	21.09.2029			
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Кировский район, пр-кт Богатынянский спуск, 11а;	ООО УК "Сила", ИНН 6165151475, г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 6/3 291-76-07		этажность - 7; квартир - 10;		811 ; 400.5 ;		61-310-883502-2018 от 12.07.2018 Продление 03.07.2024	28.09.2026			

3	Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-16: строение 1), Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-16: строение 2); Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII (№ участка 16, № по п/п 8-16), Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII (№ участка 16, № по п/п 8-16);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б, 268-95-39		этажность - 10, 13, 10, 13; квартир - 165, 184;		11801.1 ; 12505.4 ; 7365.3 ; 7782.9 ;		61-44-057001-2024 от 05.07.2024	05.01.2026			
4	Жилой дом Литер 18 корпус 1, Подземная автостоянка Литер 18 корпус 2; Первомайский район, пр-кт Шолохова, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 3, 10, 13, 21, 1; квартир - 322;		26276.6 ; 2985.8 ; 15764.3 ;		61-44-057301-2024 от 08.07.2024	08.07.2029			
5	Многоквартирный жилой дом (№4.2 по проекту планировки территории), Советский район, ул. Жданова (жилой район "Левенцовский", 4 микрорайон);	ООО Специализированный застройщик "Галактика 4", ИНН 6162088200,		этажность - 25; квартир - 478;		31885.1 ; 20712.6 ;		61-44-058301-2024 от 18.07.2024	18.07.2029			

6	Многоквартирный жилой дом (№4.1 по проекту планировки территории), Советский район, ул. Жданова (жилой район "Левенцовский", 4 микрорайон);	ООО Специализированный застройщик "Галактика 4", ИНН 6162088200,		этажность - 25; квартир - 239;		17489.7 ; 11736.7 ;		61-44-058401-2024 от 18.07.2024	18.07.2029			
7	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (Литер 4), Советский район, ул. Назарько (жилой район "Левенцовский", X микрорайон);	ООО "Специализированный застройщик "Зенит-Девелопмент", ИНН 6163108259,		этажность - 1-20; квартир - 452;		30385.4 ; 18400 ;		61-44-057901-2024 от 19.07.2024	19.04.2027			
8	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (Литер 6), Советский район, ул. Курсантов (жилой район "Левенцовский", X микрорайон);	ООО СЗ "Зенит-Девелопмент", ИНН 6164129396, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 143-145, этаж 2, комната 6 8928 226 62 79		этажность - 1-20; квартир - 452;		30385.4 ; 18400 ;		61-44-058101-2024 от 19.07.2024	19.03.2028			
9	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (корпус 8-10: строение 1), Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-10: строение 2); Советский район, жилой район "Левенцовский" микрорайон №VIII, Советский район, жилой район "Левенцовский" микрорайон №VIII;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б, 268-95-39		этажность - 8, 9, 11, 9, 13; квартир - 139, 133;		9606.5 ; 9444.6 ; 5613.8 ; 5726.1 ;		61-310-014301-2022 от 23.06.2022 Продление 19.08.2024	23.06.2025			

10	Жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, Советский район, пр-кт Стачки, 215б;	ООО "Специализированный Застройщик "Максимум 2", ИНН 6168023810, г. Ростов-на-Дону, пл. Рабочая, 23, комната 4 8928 614 78 77		этажность - 26; квартир - 264; материал стен - железобетон;		22918.4 ; 13043.8 ;		61-310-998701-2021 от 01.10.2021 Продление 27.08.2024	04.01.2025			61-44-998709-2024 от 30.09.2024
11	Многokвартирный жилой дом №1, Многokвартирный жилой дом №2; Советский район, пр-кт Стачки, дом 200, строение 1 (пр-кт Стачки (КН 61:44:0072101:445)), Советский район, пр-кт Стачки (КН 61:44:0072101:2);	ООО Специализированный застройщик "Феникс", ИНН 6168007590, 344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 156В, +7(863)2618971		этажность - 20, 11, 14; квартир - 175, 90; материал стен - кирпич, кирпич;		16814.4 ; 11839.8 ; 9812 ; 5635.3 ;		61-310-004101-2021 от 20.12.2021 Продление 19.09.2024	31.10.2024			61-44-004109-2024 от 30.09.2024
12	Жилой дом Литер 3.1.1 корпус 2, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 11, 13, 16; квартир - 346;		28058.3 ; 15975.4 ;		61-44-061801-2024 от 25.09.2024	25.09.2029			
13	Жилой дом Литер 3.1.1 корпус 1, Подземная автостоянка Литер 3.1.1 корпус 3; Первомайский район, пр-кт Шолохова, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 2, 23, 1; квартир - 357;		26513 ; 5824 ; 16430.9 ;		61-44-061701-2024 от 25.09.2024	25.09.2029			

2.Гражданское строительство

1	Магазин, объект бытового обслуживания, Ворошиловский район, ул. Баграмяна, 2;	гр Андреянов Владимир Васильевич		этажность - 1;		482.6 ;		61-44-056701-2024 от 03.07.2024	03.07.2026			
---	---	----------------------------------	--	----------------	--	---------	--	---------------------------------	------------	--	--	--

2	Жилой дом Литер 18 корпус 1, Подземная автостоянка Литер 18 корпус 2; Первомайский район, пр-кт Шолохова, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 3, 10, 13, 21, 1; квартир - 322;		26276.6 ; 2985.8 ; 15764.3 ;		61-44-057301-2024 от 08.07.2024	08.07.2029			
3	Объект бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта), Первомайский район, ул. Каскадная, 268;	гр Йылдырымкайа Шабан		этажность - 2;		792.1 ;		61-44-057401-2024 от 10.07.2024	10.07.2026			
4	Автосервис, Советский район, ул. Пескова, 3У 17/16;	гр Стаценко Алексей Иванович		этажность - 2;		1496.98 ;		61-44-057501-2024 от 15.07.2024	15.07.2025			
5	Здание бытового обслуживания, Ворошиловский район, ул. Самшитовая, 12;	гр Федосеева Татьяна Ивановна		этажность - 1;		54.4 ;		61-310-016201-2022 от 03.08.2022 Продление 16.07.2024	03.11.2024			
6	Здание бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта); Ворошиловский район, ул. Бодрая, 43/26;	гр Хамаян Арам Роландович, гр Сможан Арсен Рудикович		этажность - 2;		940 ;		61-44-058201-2024 от 17.07.2024	17.07.2026			
7	Логистический комплекс (II этап строительства), Октябрьский район, пер. Радиаторный, 5 ;	гр Морозов Виктор Александрович		этажность - 1;		2853.3 ;		61-310-965902-2024 от 17.07.2024	20.04.2025			
8	Лодочная станция, Кировский район, ул. Левобережная, 61;	гр Самсоненко Сергей Борисович		этажность - 1;		556.74 ;		61-44-057701-2024 от 17.07.2024	17.07.2025			
9	Здание магазина, бытового обслуживания, Первомайский район, ул. Щербакова, 104/32;	гр Кувиков Максим Сергеевич		этажность - 2;		1460.74 ;		61-44-058501-2024 от 23.07.2024	23.07.2026			

10	Объект по ремонту и мойке автомобилей; Первомайский район, ул. 1-й Конной Армии, 7в;	ООО "ОСМ", ИНН 6161084852, 344114, г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 70а, 8928 610 65 78.; гр Авакян Сергей Владимирович, ИНН 61650047704, ,		этажность - 1; материал стен - кирпич;		513.8 ;		61-44-044601-2023 от 12.12.2023 Продление 24.07.2024	12.12.2024			61-44-044609-2024 от 20.09.2024
11	Офисное здание для делового управления, Советский район, ул. Доватора, 152г;	ООО "Интраст", ИНН 6168114922, 8-928-907- 13-17		этажность - 3;		2671.68 ;		61-44-037001-2023 от 31.08.2023 Продление 25.07.2024	31.08.2027			
12	Специализированный магазин (после реконструкции), Пролетарский район, ул. Берберовская, 33 (в районе нежелых строений №75/8 по просп. 40-летия Победы и ул. Златоустовской);	гр Костанян Гагик Мелсикович		этажность - 2;		2910.47 ;		61-44-058701-2024 от 31.07.2024	31.01.2025			61-310-945209-2020 от 06.03.2020
13	Здание бытового обслуживания, Ворошиловский район, пер. Ольховский (КН 61:44:0010805:245);	гр Абдуллаев Намик Айдынович		этажность - 2;		572.88 ;		61-44-058901-2024 от 01.08.2024	01.08.2027			
14	Пансионат. Корпус 6, Ворошиловский район, ул. Евдокимова, 132е;	АО Производственно-коммерческая фирма "Пентаполь ", ИНН 6161002546, г. Ростов-на-Дону, ул. Мартовицкого, 89		этажность - 3;		1707.47 ;		61-44-051601-2024 от 01.08.2024	01.02.2027			
15	Объект бытового обслуживания (после реконструкции), Первомайский район, ул. Стальского, 41/32;	гр Тышлангов Яков Карпович		этажность - 2;		1029.1 ;		61-44-059101-2024 от 02.08.2024	02.08.2028			
16	Здание бытового обслуживания, Железнодорожный район, ул. Портовая, 539/56 ;	гр Гребенников Евгений Александрович		этажность - 2;		732.4 ;		61-44-059201-2024 от 02.08.2024	02.08.2029			

17	Физкультурно-оздоровительный комплекс с объектами общественного питания и подземной автостоянкой, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/6;	ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 4;		4587.5 ;		61-44-059301-2024 от 08.08.2024	08.08.2026			
18	Магазины, объекты бытового обслуживания; Советский район, ул. Доватора, 2г/2а;	гр Головкин Сергей Иванович, гр Чурилин Сергей Евгеньевич		этажность - 2;		1069.6 ;		61-44-059401-2024 от 09.08.2024	09.08.2026			
19	Здание бытового обслуживания, Первомайский район, ул. Каскадная, 70;	гр Пашенко Георгий Валерьевич		этажность - 2;		1498.9 ;		61-44-059601-2024 от 09.08.2024	09.08.2026			
20	Объект бытового обслуживания, Железнодорожный район, ул. Мадояна, 54;	гр Алавердов Александр Николаевич		этажность - 2;		928.9 ;		61-44-059501-2024 от 09.08.2024	09.08.2027			
21	Объект гостиничного обслуживания со встроенными помещениями общественного питания, спортивного и торгового назначения, Кировский район, ул. Левобережная;	ООО "РИВЕРДОНПАРК", ИНН 6163232263,		этажность - 9;		30946.3 ;		61-44-059801-2024 от 14.08.2024	14.08.2027			

22	База отдыха "Березка" - спортивный центр, Пролетарский район, ул. Левобережная, 92;	гр Нещерет Сергей Васильевич		этажность - 1;		1449.32 ;		61-310-936701-2018 от 22.11.2018 Продление 15.08.2024	12.08.2027			
23	Административное здание, Железнодорожный район, пр-кт Стачки, 164/14;	гр Романовская Евгения Сергеевна		этажность - 2;		441.4 ;		61-310-014401-2022 от 22.06.2022 Продление 16.08.2024	14.08.2025			
24	Здание бытового обслуживания, Кировский район, ул. Малюгиной, 226;	гр Бондарь Виктория Станиславовна		этажность - 2;		627.1 ;		61-44-059901-2024 от 16.08.2024	16.08.2026			
25	Здание бытового обслуживания, Кировский район, пр-кт Кировский, 118/204 ;	гр Прибылов Владислав Павлович		этажность - 2;		1414.66 ;		61-44-053101-2024 от 19.08.2024	19.08.2026			
26	Здание бытового обслуживания, Советский район, ул. Рижская, 112;	гр Тавакалян Цовик Воскановна		этажность - 2;		690 ;		61-44-059701-2024 от 19.08.2024	19.08.2026			
27	Административно-научный корпус со встроенно-пристроенным изолятором, КПП с пристроенным гаражом, Дизель-генераторный агрегат (ДГА), Резервуар аккумулирующий ливневые стоки, ЛОС ливневых стоков, Блочная котельная (БМК), Газорегуляторный пункт (ГРПШ); Октябрьский район, ул. Волоколамская, 1/99, Октябрьский район, ул. Волоколамская, 1/99;	ФКУ здравоохранения «Ростовский-на-Дону ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский противочумный институт» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ИНН 6164101841, 344002, г.Ростов-на-Дону, ул.М.Горького, 117, тел.240-27-03, 234-13-76, 240-27-03, 234-13-76		этажность - 9, 2;		17393.2 , 602.89 ;		61-44-058801-2024 от 22.08.2024	22.10.2027			

28	Организация дополнительного профессионального образования - Спортивный клуб, Железнодорожный район, ул. Профсоюзная, 22/23а;	гр Прудников Кирилл Петрович		этажность - 2;		547.31 ;		61-310-992701-2021 от 29.06.2021 Продление 23.08.2024	29.09.2025			
29	Центр общения и досуговых занятий (Объекты культурно-досуговой деятельности) (после реконструкции), Советский район, пр-кт Стачки, 217-219;	гр Хасин Юрий Владимирович		этажность - 1;		718.2 ;		61-44-057801-2024 от 26.08.2024	26.08.2026			
30	Здание бытового обслуживания, Советский район, пр-кт Стачки, 292а;	гр Бронников Николай Сергеевич		этажность - 2;		486 ;		61-44-060001-2024 от 28.08.2024	28.08.2025			
31	Здание управления, Железнодорожный район, ул. 2-я Луговая, 10в;	ООО "СЭМПУС", ИНН 6162002267, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Луговая, 10 262-53-19		этажность - 2;		315 ;		61-44-060201-2024 от 30.08.2024	30.08.2029			
32	Магазин (после реконструкции); Пролетарский район, ул. 15-я линия, 34/42;	гр Саргсян Артак Мнацаканович		этажность - 1;		94.9 ;		61-44-060501-2024 от 03.09.2024	03.09.2025			
33	Здание спортивного клуба с комплексом спортивных площадок, Кировский район, ул. Левобережная, 69;	гр Самсоненко Сергей Борисович		этажность - 2;		415.76 ;		61-44-060401-2024 от 04.09.2024	04.09.2026			
34	Магазин, Советский район, ул. Малиновского, 28б;	гр Губаков Гарик Викторович		этажность - 2;		3086.12 ;		61-44-060301-2024 от 05.09.2024	05.09.2026			

35	Здание магазина; Пролетарский район, ул. 30-я Линия, 72;	гр Исаев Зураб Григорьевич, гр Джиоев Аслан Асланбекович		этажность - 1;		107.9 ;		61-44- 054101- 2024 от 20.05.2024 Продление 10.09.2024	20.12.2024			
36	Объект бытового обслуживания, Кировский район, пер. Грибоедовский, 21/90;	гр Арутюнян Тамара Александровна		этажность - 3;		1153.7 ;		61-44- 045301- 2023 от 22.12.2023 Продление 11.09.2024	22.03.2025			
37	Магазин, объекты бытового обслуживания; Железнодорожный район, ул. Всесоюзная, 46;	гр Головки Сергей Иванович; гр Старых Дмитрий Александрович		этажность - 2;		1082.8 ;		61-44- 060601- 2024 от 13.09.2024	13.09.2026			
38	Нежилое здание с размещением объектов бытового обслуживания и специализированным магазином, Железнодорожный район, ул. Мопра, 32;	гр Дамаскина Инна Михайловна		этажность - 2;		1364.4 ;		61-44- 060701- 2024 от 13.09.2024	13.09.2027			

39	Бесконтактная автоматическая мойка машин на 10 постов, в том числе, с двумя постами роботизированных моек Smart Wash: Автомойка (поз. 1), Бесконтактная автоматическая мойка машин на 10 постов, в том числе, с двумя постами роботизированных моек Smart Wash: Навес (поз. 2); Ленинский район, ул. Пойменная, Ленинский район, ул. Пойменная;	гр Полевиченко Георгий Александрович		этажность - 1, 1;		306 ;		61-310-008301-2022 от 07.04.2022 Продление 17.09.2024	07.04.2025			
40	Автомобильная мойка, Октябрьский район, пр-кт Королева, КН 61:44:0081129:261;	ООО "ПРОМ-ТРЕЙД", ИНН 6165197134, 344096, г. Ростов-на-Дону, проспект Королева, здание 1 о		этажность - 1;		1193.5 ;		61-44-060901-2024 от 18.09.2024	18.09.2025			
41	Здание бытового обслуживания, Первомайский район, ул. Белорусская, 125;	гр Алексаньян Тигран Валерьевич		этажность - 1;		215.1 ;		61-44-060801-2024 от 18.09.2024	18.09.2026			
42	Здание бытового обслуживания населения, магазина, Ворошиловский район, ул. Баграмяна, 9;	ООО "СНП ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН 6150102669, 346421, обл. Ростовская, г. Новочеркасск, пер. Одесский, д. 41, помещ. 17 +7(951)5223331		этажность - 1;		732.43 ;		61-44-061101-2024 от 20.09.2024	20.09.2027			

43	Магазины, объект бытового обслуживания; Пролетарский район, ул. Подвойского, 16;	гр Белозеров Захар Алексеевич; гр Горбачев Владислав Юрьевич		этажность - 2;		1001.4 ;		61-44-061301-2024 от 20.09.2024	20.09.2026			
44	Магазин, объекты бытового обслуживания; Советский район, ул. Курсантов, 220;	гр Андреянов Владимир Васильевич; гр Сучков Федор Александрович		этажность - 2;		1412.9 ;		61-44-061201-2024 от 23.09.2024	23.09.2026			
45	Жилой дом Литер 3.1.1 корпус 1, Подземная автостоянка Литер 3.1.1 корпус 3; Первомайский район, пр-кт Шолохова, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 2, 23, 1; квартир - 357;		26513 , 5824 ; 16430.9 ;		61-44-061701-2024 от 25.09.2024	25.09.2029			
46	Объект делового управления со встроенными помещениями бытового обслуживания, магазинами, помещениями для хранения автотранспорта (поз. 1-7), Советский район, ул. Малиновского;	ООО Специализированный застройщик "СК10 № 9", ИНН 6163222610, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.7 8-928-627-32-03		этажность - 1-6;		9531.87 ;		61-44-039601-2023 от 23.10.2023 Продление 27.09.2024	23.10.2026			

3.Промышленное строительство

1	Канализационный коллектор №62. II этап. Этап II.II, Первомайский район, г. Ростов-на-Дону;	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71						61-310-014901-2022 от 30.06.2022 Продление 08.07.2024	15.06.2025			61-44-014909-2024 от 27.08.2024
2	Склад №3, Советский район, ул. Пескова, 17у;	ООО "Технологии теплоизоляции и теплосбережения", ИНН 6168047850, 344055, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 17 у, тел. 222-44-26 222-44-26		этажность - 1;		1145 ;		61-44-057201-2024 от 08.07.2024	08.07.2026			
3	Экспериментальный цех, КПП; Первомайский район, ул. Вятская, 118б, Первомайский район, ул. Вятская, 118б;	ООО "КЗ "РОСТСЕЛЬМАШ", ИНН 6166048181, 344029, г. Ростов-на-Дону, ул.Менжинского, 2, 250-32-55		этажность - 1, 1;		6857 , 54.8 ;		61-44-028601-2023 от 10.04.2023 Продление 10.07.2024	31.03.2025			
4	Здание склада №2, Советский район, ул. Доватора, 158/11;	гр Муслимов Ильяз Булатович		этажность - 1;		1435 ;		61-44-057601-2024 от 12.07.2024	12.07.2026			
5	Здание механической очистки, Здание доочистки и обеззараживания с воздухоудвонной станцией, Цех механического обезвоживания осадка, Производственно-лабораторный корпус; Октябрьский район, ул. Речная, Октябрьский район, ул. Речная;	ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания", ИНН 2308101615, 350901, г. Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева 22 офис 123, 8-861-205-05-07		этажность - 1, 1, 1, 1;		302.6 , 338.6 , 191 , 744.7 ;		61-44-058001-2024 от 19.07.2024	19.12.2025			

6	Склад №1, Советский район, ул. Малиновского, 37д;	гр Шихвердиева Фекура Зульфугар кызы		этажность - 2;		1452.18 ;		61-310-987801-2021 от 01.04.2021 Продление 24.07.2024	19.07.2028			
7	Здание склада №3, Советский район, ул. Доватора, 158/11;	гр Муслимов Ильяз Булатович		этажность - 1;		1434 ;		61-44-058601-2024 от 26.07.2024	26.07.2026			
8	Склад цемента емкостью 2000 тонн, Первомайский район, ул. Страны Советов, земельный участок 7ж;	ООО "ЦЕМЕНТНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ", ИНН 6166109902,		этажность - 2;				61-44-030802-2024 от 31.07.2024	30.04.2025			
9	Производственно-складской комплекс металлопродукции, Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 30г;	ООО СтройПроектДиагностика, ИНН 6166097478,		этажность - 1;		2157.3 ;		RU6131000 0-6732-3 от 19.12.2011 Продление 16.08.2024	02.07.2027			
10	Склад, Октябрьский район, пер. Нефтяной, 4а;	АО "1470 Управление материально-технического обеспечения", ИНН 7729634801, 119530, г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3-А 8-928-761-40-30		этажность - 1;		1437 ;		61-44-060101-2024 от 29.08.2024	29.08.2027			
11	Склад, Первомайский район, ул. Менжинского, 2/1/13;	ООО "Комбайновый завод "Ростсельмаш", ИНН 6166048181, ул. Менжинского. 2, Ростов-на-Дону, 344029 8950 858 61 05		этажность - 1-2;		6675.1 ;		61-44-061601-2024 от 20.09.2024	20.01.2025			
12	Здание склада, Октябрьский район, ул. Вавилова, 61/5;	гр Гокова Татьяна Николаевна		этажность - 1;		664.68 ;		61-44-061001-2024 от 26.09.2024	26.09.2029			

13	Склад, Пролетарский район, ул. Красноаксайская, 9;	ООО "НОВЫЕ РЕШЕНИЯ", ИНН 6163224248,		этажность - 1;		150 ;		61-44-062201-2024 от 27.09.2024	27.09.2027			
----	--	--------------------------------------	--	----------------	--	-------	--	---------------------------------	------------	--	--	--

4.Транспортное строительство

1	Система управления движением судов на подходах к морским портам Российской Федерации. Строительство СУДС морского порта Ростов-на-Дону. 1-й этап, Железнодорожный район, ул. Железнодорожный Нижний Проезд, 1б;	ФГУП "Росморпорт", ИНН 7702352454, г. Москва, ул. Суцевская, 19, стр. 7 287-00-20						61-44-044502-2024 от 30.07.2024	01.03.2025			
---	---	---	--	--	--	--	--	---------------------------------	------------	--	--	--