

Справка

о выданных разрешениях на строительство по объектам капитального строительства в г.Ростове-на-Дону в IV квартале 2024г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приос тановк и строит ельств а	Состо яние строит ельств а, % готовн ости	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатац ию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-------------------------------------	---	---

1

1.Жилищное строительство

1	Жилой дом поз. 4, Кировский район, ул. Красноармейская, 157в/83;	ООО Специализированный Застройщик "МСК- СИТИ", ИНН 6167143078, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 5, комната 19, 21-26 8-989-720-11-99		этажность - 5; квартир - 2;		15773.7 ; 379.47 ;		61-310-941101-2018 от 27.12.2018 Продление 10.10.2024	27.12.2025			
---	--	--	--	-----------------------------	--	--------------------	--	---	------------	--	--	--

2	Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 5-10: строение 1), Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 5-10: строение 2); Советский район, пр-кт Солженицына, 13/2, строение 1 (жилой район "Левенцовский" микрорайон №5), Советский район, пр-кт Солженицына, 13/2, строение 2 (жилой район "Левенцовский" микрорайон №5);	ООО "СЗ ККПД- ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на -Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А, 268-95-39		этажность - 14-16, 15; квартир - 280, 195; материал стен - железобетон, кирпич;		18779 ; 11405.1 ; 12186.4 ; 7317.7 ;		61-310-003401-2021 от 21.12.2021 Продление 14.10.2024	21.02.2025			61-44-003409-2024 от 19.11.2024
3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. I этап строительства, Октябрьский район, пер. Бориславский, 47;	ООО "СЗ "АЛЬЯНС ИНВЕСТ", ИНН 6161095068, 8-988-563- 21-71		этажность - 8-9; квартир - 194;		22365.5 ; 11297.1 ;		61-44-062601-2024 от 17.10.2024	17.04.2027			
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, Кировский район, ул. Береговая, 59;	ООО Специализированный застройщик "Панорама-III, ИНН 6162049794, Кулагина ул. 15		этажность - 8; квартир - 51;		12462 ; 6026.8 ;		61-44-062701-2024 от 24.10.2024	24.07.2026			

5	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Ленинский район, ул. Пушкинская, 40;	ООО "МИРТЭКС", ИНН 6141049867, 8919 872 00 70		этажность - 5; квартир - 15;		2923.79 ; 1509.63 ;		61-44-063301-2024 от 31.10.2024	31.10.2027			
6	Жилой дом Литер 35 корпус 1, Подземная автостоянка Литер 35 корпус 2; Первомайский район, пр-кт Шолохова, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 21, 1; квартир - 304;		22526.2 ; 4608.1 ; 13020 ;		61-44-063601-2024 от 08.11.2024	08.11.2034			
7	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. II этап строительства, Октябрьский район, пер. Бориславский, 47;	ООО "СЗ "АЛЬЯНС ИНВЕСТ", ИНН 6161095068, 8-988-563- 21-71		этажность - 9; квартир - 125;		14383 ; 7405.01 ;		61-44-064401-2024 от 11.11.2024	11.11.2027			
8	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, Литер 13, Первомайский район, ул. Тимофеева, участок 20 (район Ростовского моря, МКР. №2, участок 2-6);	ООО СЗ "ВЕВ-СТРОЙ", ИНН 2310216902, 350915, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5		этажность - 16, 17; квартир - 294;		18486 ; 11756.2 ;		61-44-063801-2024 от 11.11.2024	11.11.2029			
9	Жилой дом Литер 3.6.1 корпус 1, Подземная автостоянка Литер 3.6.1 корпус 3; Первомайский район, пр-кт Шолохова, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 2, 23, 1; квартир - 357;		26513 ; 5824 ; 16430.9 ;		61-44-064001-2024 от 12.11.2024	12.11.2034			

10	Жилой дом Литер 1 корпус 1 - Этап 6.2, Первомайский район, ул. Александра Бондарева, з/у 6 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на- Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 21; квартир - 152;		12113 ; 8202 ;		61-44-064601-2024 от 13.11.2024	13.11.2029			
11	Жилой дом Литер 3 корпус 2 - Этап 8.1, Подземная автостоянка Литер 3 корпус 3 - Этап 8.1; Первомайский район, ул. Берберовская, з/у 3 (пр-кт Шолохова), Первомайский район, ул. Берберовская, з/у 3 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на- Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, ; ООО "Специализированный застройщик-1 "ЮгСтройИнвест-Дон", , ,		этажность - 7, 10, 13, 1; квартир - 347;		29671.1 , 5141.1 ; 18361.4 ;		61-44-064901-2024 от 13.11.2024	13.11.2029			
12	Жилой дом Литер 3 корпус 1 - Этап 8.2, Первомайский район, ул. Берберовская, з/у 3 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на- Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 21; квартир - 152;		12113 ; 8202 ;		61-44-064801-2024 от 13.11.2024	13.11.2029			
13	Жилой дом Литер 1 корпус 2 - Этап 6.1, Подземная автостоянка Литер 1 корпус 3 - Этап 6.1; Первомайский район, ул. Александра Бондарева, з/у 6 (пр-кт Шолохова), Первомайский район, ул. Александра Бондарева, з/у 6 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на- Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 10, 13, 1; квартир - 347;		29671.1 , 5141.1 ; 18361.4 ;		61-44-064701-2024 от 13.11.2024	13.11.2029			

14	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещения общественного назначения) и автостоянкой (поз. 3.1), Октябрьский район, пер. Элеваторный, участок 6/1;	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, Большая Садовая ул.97. пом.22-23		этажность - 26; квартир - 984;		60541.4 ; 36737.4 ;		61-44-041301-2023 от 01.11.2023 Продление 14.11.2024	01.01.2027			
15	Многоквартирный жилой дом с офисами и подземной автостоянкой, Ленинский район, пер. Семашко, (КН 61:44:0050514:617);	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМАШКО", ИНН 6164131412, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 8, помещение 21		этажность - 12; квартир - 64;		11382.8 ; 5941.52 ;		61-310-969001-2020 от 21.02.2020 Продление 15.11.2024	21.02.2029			
16	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой, Октябрьский район, ул. Нансена, 99;	ООО "Специализированный застройщик "Доннефтестрой Девелопмент", ИНН 2311365664,		этажность - 26; квартир - 1150;		102785 ; 50766.3 ;		61-44-062401-2024 от 11.10.2024 Продление 15.11.2024	11.10.2029			
17	Жилой дом Литер 2.4.1 корпус 1 - Этап 7.2, Первомайский район, бул. Авиаторов, з/у 6 (пр- кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 21; квартир - 152;		12111.8 ; 8178.6 ;		61-44-065401-2024 от 15.11.2024	15.11.2034			
18	Жилой дом Литер 2.4.1 корпус 2 - Этап 7.1, Подземная автостоянка Литер 2.4.1 корпус 3 - Этап 7.1; Первомайский район, бул. Авиаторов, з/у 6 (пр-кт Шолохова), Первомайский район, бул. Авиаторов, з/у 6 (пр- кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 10, 13, 1; квартир - 347;		27680.2 ; 8703.8 ; 18326 ;		61-44-065501-2024 от 15.11.2024	15.11.2034			

19	Жилой дом Литер 2.5.1 корпус 1 - Этап 6.2, Первомайский район, бул. Авиаторов, з/у 6/1 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 21; квартир - 152;		12111.8 ; 8178.6 ;		61-44-065201-2024 от 18.11.2024	18.11.2034			
20	Жилой дом Литер 2.5.1 корпус 2 - Этап 6.1, Подземная автостоянка Литер 2.5.1 корпус 3 - Этап 6.1; Первомайский район, бул. Авиаторов, з/у 6/1 (пр-кт Шолохова), Первомайский район, бул. Авиаторов, з/у 6/1 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 10, 13, 1; квартир - 347;		27680.2 , 8703.8 ; 18326 ;		61-44-065301-2024 от 18.11.2024	18.11.2034			
21	Жилой дом Литер 2.6.3 корпус 2 - Этап 5.1, Подземная автостоянка Литер 2.6.3 корпус 3 - Этап 5.1; Первомайский район, пр-кт Орлова-Денисова, з/у 3/1 (пр-кт Шолохова), Первомайский район, пр-кт Орлова-Денисова, з/у 3/1 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 10, 13, 1; квартир - 347;		27680.2 , 8703.8 ; 18326 ;		61-44-065101-2024 от 18.11.2024	18.11.2034			
22	Жилой дом Литер 2.6.3 корпус 1 - Этап 5.2, Первомайский район, пр-кт Орлова-Денисова, з/у 3/1 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 21; квартир - 152;		12111.8 ; 8178.6 ;		61-44-065001-2024 от 18.11.2024	18.11.2034			

23	Жилой дом Литер 2.1.1 корпус 2 - Этап 2.2, Первомайский район, ул. Берберовская, з/у 25/2 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 7, 10, 13; квартир - 347;		27680.2 ; 18326 ;		61-44-066201-2024 от 19.11.2024	19.11.2034			
24	Жилой дом Литер 2.1.1 корпус 1 - Этап 2.1, Подземная автостоянка Литер 2.1.1 корпус 3 - Этап 2.1; Первомайский район, ул. Берберовская, з/у 25/2 (пр-кт Шолохова), Первомайский район, ул. Берберовская, з/у 25/2 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, ; ООО "Специализированный застройщик-1 "ЮгСтройИнвест-Дон", , ,		этажность - 21, 1; квартир - 152;		12111.8 ; 8703.8 ; 8178.6 ;		61-44-066101-2024 от 19.11.2024	19.11.2034			
25	Жилой дом Литер 2.1.2 корпус 1 - Этап 3.2, Первомайский район, ул. Берберовская, з/у 27 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 21; квартир - 152;		12111.8 ; 8178.6 ;		61-44-066801-2024 от 20.11.2024	20.11.2034			
26	Жилой дом Литер 2.1.2 корпус 2 - Этап 3.1, Подземная автостоянка Литер 2.1.2 корпус 3 - Этап 3.1; Первомайский район, ул. Берберовская, з/у 27 (пр-кт Шолохова), Первомайский район, ул. Берберовская, з/у 25/2 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, ; ООО "Специализированный застройщик-1 "ЮгСтройИнвест-Дон", , ,		этажность - 7, 10, 13, 1; квартир - 347;		27680.2 , 8703.8 ; 18326 ;		61-44-066701-2024 от 20.11.2024	20.11.2034			

27	Жилой дом Литер 2.6.4 корпус 2 - Этап 4.1, Подземная автостоянка Литер 2.6.4 корпус 3 - Этап 4.1; Первомайский район, ул. Берберовская, з/у 29/1 (пр-кт Шолохова), Первомайский район, ул. Берберовская, з/у 29/1 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, ; ООО "Специализированный застройщик-1 "ЮгСтройИнвест-Дон", , ,		этажность - 7, 10, 13, 1; квартир - 347;		27680.2 , 8703.8 ; 18326 ;		61-44-066301-2024 от 20.11.2024	20.11.2034			
28	Жилой дом Литер 2.2.1 корпус 2 - Этап 1.2, Первомайский район, бул. Авиаторов, з/у 4 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 7, 10, 13; квартир - 347;		27680.2 ; 18323 ;		61-44-066601-2024 от 20.11.2024	20.11.2034			
29	Жилой дом Литер 2.2.1 корпус 1 - Этап 1.1, Подземная автостоянка Литер 2.2.1 корпус 3 - Этап 1.1; Первомайский район, бул. Авиаторов, з/у 4 (пр-кт Шолохова), Первомайский район, бул. Авиаторов, з/у 4 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 21, 1; квартир - 152;		12111.8 , 8703.8 ; 8178.6 ;		61-44-066501-2024 от 20.11.2024	20.11.2034			
30	Жилой дом Литер 2.6.4 корпус 1 - Этап 4.2, Первомайский район, ул. Берберовская, з/у 29/1 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 21; квартир - 152;		12111.8 ; 8178.6 ;		61-44-066401-2024 от 20.11.2024	20.11.2034			

31	Жилой дом с 2-х этажными офисными помещениями и подземной автостоянкой, ТП 100/0,4 кВ; Кировский район, Соколова просп., 38-42, Кировский район, Соколова просп., 38-42;	ООО "Специализированный застройщик РСК-ДОМ №2", ИНН 6102078350,		этажность - 3,12; квартир - 68;		8969.4 ; 39.3 ; 4967.5 ;		RU6131000 0-6034-2 от 25.01.2012 Продление 25.11.2024	25.02.2026			
32	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (Литер 1), Советский район, ул. Назарько (X микрорайон жилого района "Левенцовский");	ООО Специализированный застройщик "Зенит-Девелопмент", ИНН 6164129396, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 143-145, этаж 2, комната 6 8928 226 62 79		этажность - 20; квартир - 486;		36755.9 ; 18290.4 ;		61-44-067301-2024 от 25.11.2024	25.10.2032			
33	Жилой дом Литер 3.5.1 корпус 2 - Этап 5.2, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 11, 13, 16; квартир - 346;		28058.3 ; 15975.4 ;		61-44-067801-2024 от 26.11.2024	26.11.2034			
34	Жилой дом Литер 3.5.1 корпус 1 - Этап 5.1, Подземная автостоянка Литер 3.5.1 корпус 3 - Этап 5.1; Первомайский район, пр-кт Шолохова, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, ; ООО "Специализированный застройщик-1 "ЮгСтройИнвест-Дон", , ,		этажность - 23, 1; квартир - 357;		26513 , 5824 ; 16430.9 ;		61-44-067701-2024 от 26.11.2024	26.11.2034			

35	Жилой дом Литер 3.9.2 корпус 1 - Этап 8, Подземная автостоянка Литер 3.9.2 корпус 2 - Этап 8; Первомайский район, пр-кт Шолохова, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, ; ООО "Специализированный застройщик-1 "ЮгСтройИнвест-Дон", , ,		этажность - 10, 13, 21, 1; квартир - 322;		26064.1 , 5306.9 ; 15770.8 ;		61-44-067501-2024 от 26.11.2024	26.11.2034			
36	Жилой дом Литер 3.9.3 корпус 1 - Этап 9, Подземная автостоянка Литер 3.9.3 корпус 2 - Этап 9; Первомайский район, пр-кт Шолохова, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, ; ООО "Специализированный застройщик-1 "ЮгСтройИнвест-Дон", , ,		этажность - 10, 13, 21, 1; квартир - 322;		26064.1 , 5306.9 ; 15770.8 ;		61-44-067401-2024 от 26.11.2024	26.11.2034			
37	Жилой дом Литер 3.2.1 корпус 1 - Этап 2, Подземная автостоянка Литер 3.2.1 корпус 2 - Этап 2; Первомайский район, пр-кт Шолохова, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, ; ООО "Специализированный застройщик-1 "ЮгСтройИнвест-Дон", , ,		этажность - 10, 13, 1; квартир - 274;		22437.4 , 5067.5 ; 13413.7 ;		61-44-067601-2024 от 26.11.2024	26.11.2034			
38	Многоквартирный жилой дом №1.3 с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой, Ленинский район, ул. Пойменная;	ООО "Специализированный застройщик ПРОЕКТ-С-23", ИНН 6166128165,		этажность - 26; квартир - 476;		36098.1 ; 19849.9 ;		61-44-068001-2024 от 27.11.2024	27.02.2028			

39	Многokвартирный дом №1.1 с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой, Ленинский район, ул. Пойменная;	ООО "Специализированный застройщик ПРОЕКТ-С-23", ИНН 6166128165,		этажность - 18; квартир - 922;		66177.4 ; 35683.7 ;		61-44-067901-2024 от 27.11.2024	27.07.2028			
40	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-7, Литер «12», Октябрьский район, ул. Вавилова (в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района);	ООО Специализированный застройщик "АПСК-ИНВЕСТ", ИНН 2364020247, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Энергетиков, 29		этажность - 18; квартир - 272;		18634.6 ; 12204.5 ;		61-44-068501-2024 от 29.11.2024	29.11.2027			
41	Многokвартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения подземной автостоянкой, Ленинский район, пер. Халтуринский, 30;	ООО Специализированный застройщик "Халтуринский", ИНН 6168107139, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора 164/1А		этажность - 9-12; квартир - 59;		6232.78 ; 3089.41 ;		61-310-974501-2020 от 23.06.2020 Продление 04.12.2024	23.12.2025			
42	Жилой дом Литер 3.6.1 корпус 2, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 11, 13, 16; квартир - 346;		28058.3 ; 15975.4 ;		61-44-064002-2024 от 09.12.2024	12.11.2034			

43	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещения общественного назначения) и автостоянкой (поз. 5.2), Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещения общественного назначения) и автостоянкой (поз. 5.1); Октябрьский район, ул. Таганрогская, земельный участок 134/10 (пер. Элеваторный - пер. Нефтяной - ул. Таганрогская), Октябрьский район, ул. Таганрогская, земельный участок 134/10 (пер. Элеваторный - пер. Нефтяной - ул. Таганрогская);	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, Большая Садовая ул.97. пом.22-23,		этажность - 26, 26; квартир - 672, 672;		46433.1 ; 46496.1 ; 25549 ; 25549 ;		61-44-047201-2024 от 25.01.2024 Продление 16.12.2024	09.12.2027			
44	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещения общественного назначения) и автостоянкой (поз. 4.1), Октябрьский район, пер. Элеваторный, земельный участок 4/1 (пер. Элеваторный - пер. Нефтяной - ул. Таганрогская);	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, Большая Садовая ул.97. пом.22-23		этажность - 26; квартир - 672;		46715.5 ; 25549 ;		61-44-047301-2024 от 25.01.2024 Продление 16.12.2024	25.12.2027			

45	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 6.1), Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 6.2); Октябрьский район, ул. Таганрогская, 134/8 (пер. Элеваторный - пер. Нефтяной - ул. Таганрогская), Октябрьский район, ул. Таганрогская, 134/8 (пер. Элеваторный - пер. Нефтяной - ул. Таганрогская);	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, Большая Садовая ул.97. пом.22-23,		этажность - 21, 22; квартир - 532, 560;		36274 , 37819.1 ; 20243.7 ; 21304.7 ;		61-44-048801-2024 от 29.02.2024 Продление 16.12.2024	13.12.2027			
46	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Октябрьский район, пр-кт Буденновский, 77/117;	ООО "С3 Софт-Недвижимость", ИНН 6165123767, 344011, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 97 232-17-59		этажность - 26; квартир - 208; материал стен - кирпичные, с утеплителем, с монолитным железобетонным каркасом;		35578.8 ; 16395.1 ;		61-310-949001-2019 от 17.07.2019 Продление 18.12.2024	28.02.2025			61-44-949009-2024 от 28.12.2024

2.Гражданское строительство

1	Объект бытового обслуживания; Железнодорожный район, ул. 3-я Круговая (61:44:0060922:71);	гр Волкова Ольга Сергеевна; гр Старых Светлана Игоревна; гр Дорошенко Елена Александровна; гр Мироненко Кристина Вячеславовна		этажность - 2;		705.3 ;		61-310-999601-2021 от 12.10.2021 Продление 01.10.2024	12.10.2026			
2	Здание бытового обслуживания, Ворошиловский район, пер. Казахстанский, 20/2;	гр Халамбашьян Ирина Павловна		этажность - 2;		290.24 ;		61-44-062001-2024 от 01.10.2024	01.10.2025			
3	Магазин, объекты бытового обслуживания, Первомайский район, ул. Каскадная, 24/2;	гр Гази Эсматуллах		этажность - 2;		806.6 ;		61-44-062101-2024 от 01.10.2024	01.10.2026			
4	Развлекательный комплекс с объектами общественного питания, Кировский район, ул. Левобережная;	ООО "АКЦЕПТ", ИНН 7723907354,		этажность - 2;		3440.63 ;		61-44-061901-2024 от 01.10.2024	01.10.2027			
5	Здание бытового обслуживания, Октябрьский район, СНТ "Защитник", 5/30;	гр Прохорова Галина Александровна		этажность - 2;		438 ;		61-44-062301-2024 от 07.10.2024	07.10.2025			
6	Здание бытового обслуживания, Ворошиловский район, ул. Самшитовая, 12;	гр Федосеева Татьяна Ивановна		этажность - 1;		54.4 ;		61-310-016201-2022 от 03.08.2022 Продление 15.10.2024	03.02.2025			
7	Здание административно-делового управления, Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 126;	ООО "Юг Руси - Золотая Семечка", ИНН 6162030264, 344037, г.Ростов-на-Дону, пл.Толстого, 8, тел.253-28-66, 282-62-63 253-28-66, 282-62-63		этажность - 6-8;		2678.5 ;		61-310-998001-2021 от 29.09.2021 Продление 15.10.2024	29.08.2025			

8	Мастерская мелкого ремонта, Кировский район, пр-кт Соколова, 88;	гр Береза Инна Сергеевна		этажность - 3;		727.37 ;		61-310-993301-2021 от 12.07.2021 Продление 15.10.2024	12.12.2025			
9	Школьный комплекс на 300 мест, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 3, 4;		7887.76 ;		61-44-043301-2023 от 23.11.2023 Продление 16.10.2024	23.11.2025			
10	Школа на 1100 , номер по ПП 1.18.1, Первомайский район, пр -кт Шолохова 270/1;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 3. 5, 4, 4;		26808.1 ;		61-44-050701-2024 от 01.04.2024 Продление 17.10.2024	01.02.2027			
11	Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа со встроенными объектами нежилого назначения, корпус 8-23, Советский район, ул. Еяна, з/у 46 (жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАНН ЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б 268-95-39		этажность - 5;		8496.7 ;		61-44-017601-2022 от 09.09.2022 Продление 23.10.2024	09.01.2026			
12	Здание (литер А) (после реконструкции), Здание (литер В) (после реконструкции); Советский район, ул. Доватора, 156б, Советский район, ул. Доватора, 156б;	ООО "Янтарь 1", ИНН 6165077729, 344064, г.Ростов-на-Дону, ул.Доватора, 156, тел. 222-12-45, 222-12-45		этажность - 2, 1;		1495 , 991.2 ;		61-44-024201-2022 от 23.12.2022 Продление 23.10.2024	23.12.2024			

13	Храм Святого Георгия Победоносца в г.Ростове-на-Дону, Советский район, 339-й Стрелковой Дивизии ул., 33;	Местная православная религиозная организация Приход Святого Георгия-на-Дону Ростовской Епархии Русской Православной Церкви, ИНН 6164097955, г.Ростов-на-Дону, Красноармейская, ул., 142, офис 11, 246-53-31			1473.4 ;		RU6131000 0-8212-1 от 15.01.2014 Продление 25.10.2024	22.10.2026			
14	Офисное здание, Ворошиловский район, пр-кт Ленина, 241;	ООО "Спец-энерго", Ростов-на-Дону г. ул.27-я линия 3 210-54-23		этажность - 4;	1231.14 ;		61-310-945501-2019 от 08.04.2019 Продление 25.10.2024	30.11.2027			
15	Объект бытового обслуживания, Советский район, СНТ "Ромашка", 22;	гр Хачатрян Луся Арестовна		этажность - 2;	829.4 ;		61-44-063101-2024 от 25.10.2024	25.10.2026			
16	Здание бытового обслуживания, Железнодорожный район, ул. 1-я Краснодарская, 19а;	гр Пантюхов Виталий Сергеевич		этажность - 2;	1130 ;		61-44-063201-2024 от 25.10.2024	25.10.2026			
17	Объект делового управления, со встроенной автостоянкой, Ленинский район, пер. Доломановский, 70е;	гр Кужелев Игорь Давыдович		этажность - 6;	3018.3 ;		61-310-965701-2019 от 18.12.2019 Продление 29.10.2024	18.12.2025			
18	Кинотеатр "Юбилейный", Первомайский район, ул. Сержантова, 8;	АО "Киноконцертный комплекс "Юбилейный", ИНН 6166088723, г. Ростов-на-Дону, пер. Богучарский, 37/235 8-961-297-33-22		этажность - 5;	11907.5 ;		61-310-872701-2016 от 27.01.2016 Продление 29.10.2024	27.11.2027			

19	Здание культурно-досуговой деятельности, предназначенное для размещения выставочного зала (после реконструкции), Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 200;	гр Оганесян Завен Шавашович		этажность - 2;		316.1 ;		61-44-062501-2024 от 29.10.2024	29.10.2026			
20	Гостиница, Кировский район, пр-кт. Богатяновский Спуск, 31;	гр Кожухов Анатолий Федорович		этажность - 11;		4455.8 ;		61-310-881601-2016 от 13.04.2016 Продление 05.11.2024	13.07.2026			
21	Магазин, Советский район, ул. Мильчакова, 10/1;	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА", ИНН 6167041823, 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4 210-00-71, 210-00-73		этажность - 2;		1338.34 ;		61-44-063501-2024 от 06.11.2024	06.11.2027			
22	Здание по обслуживанию автотранспорта и предпродажной подготовке, Ленинский район, ул. Пойменная, 3;	ООО "ДФМ", ИНН 5902011070, 344001, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, 5а 8-919-899-34-40		этажность - 1;		1498.3 ;		61-44-036301-2023 от 22.08.2023 Продление 07.11.2024	22.01.2026			
23	Жилой дом Литер 35 корпус 1, Подземная автостоянка Литер 35 корпус 2; Первомайский район, пр-кт Шолохова, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 21, 1; квартир - 304;		22526.2 , 4608.1 ; 13020 ;		61-44-063601-2024 от 08.11.2024	08.11.2034			

24	Административное здание поз. 1, Административное здание поз. 2, Здание гаража (хранение автотранспорта) поз. 3; Советский район, ул. 2-я Краснодарская, 114, Советский район, ул. 2-я Краснодарская, 114;	гр Березовский Алексей Владимирович		этажность - 2, 2, 1;		1427.3 , 1401.3 , 309.8 ;		61-44-063701-2024 от 11.11.2024	11.11.2026			
25	Здание бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта); Советский район, ул. Мадояна, земельный участок 270;	гр Смоян Арсен Рудикович; гр Хамаян Арам Роландович		этажность - 1;		681.4 ;		61-44-063401-2024 от 11.11.2024	11.11.2026			
26	Здание бытового обслуживания, Первомайский район, ул. Алексея Русова, 4/46;	гр Гаврилова Людмила Степановна		этажность - 1;		421.2 ;		61-44-064301-2024 от 12.11.2024	12.11.2026			
27	Жилой дом Литер 3.6.1 корпус 1, Подземная автостоянка Литер 3.6.1 корпус 3; Первомайский район, пр-кт Шолохова, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 2, 23, 1; квартир - 357;		26513 , 5824 ; 16430.9 ;		61-44-064001-2024 от 12.11.2024	12.11.2034			

28	Церковно-причтовый дом, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 320/2;	Местная религиозная организация православный Приход храма святых Жен Мироносиц города Ростова-на-Дону Религиозный организации "Ростовская- на-Дону Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН 6164990439, Ростовская обл. г.Ростов-на-Дону		этажность - 2;		126.17 ;		61-44-064501-2024 от 12.11.2024	12.11.2029			
29	Жилой дом Литер 3 корпус 2 - Этап 8.1, Подземная автостоянка Литер 3 корпус 3 - Этап 8.1; Первомайский район, ул. Берберовская, з/у 3 (пр-кт Шолохова), Первомайский район, ул. Берберовская, з/у 3 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, ; ООО "Специализированный застройщик-1 "ЮгСтройИнвест-Дон", , ,		этажность - 7, 10, 13, 1; квартир - 347;		29671.1 ; 5141.1 ; 18361.4 ;		61-44-064901-2024 от 13.11.2024	13.11.2029			
30	Жилой дом Литер 1 корпус 2 - Этап 6.1, Подземная автостоянка Литер 1 корпус 3 - Этап 6.1; Первомайский район, ул. Александра Бондарева, з/у 6 (пр-кт Шолохова), Первомайский район, ул. Александра Бондарева, з/у 6 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 10, 13, 1; квартир - 347;		29671.1 ; 5141.1 ; 18361.4 ;		61-44-064701-2024 от 13.11.2024	13.11.2029			

31	Жилой дом Литер 2.4.1 корпус 2 - Этап 7.1, Подземная автостоянка Литер 2.4.1 корпус 3 - Этап 7.1; Первомайский район, бул. Авиаторов, з/у 6 (пр-кт Шолохова), Первомайский район, бул. Авиаторов, з/у 6 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 10, 13, 1; квартир - 347;		27680.2 ; 8703.8 ; 18326 ;		61-44-065501-2024 от 15.11.2024	15.11.2034			
32	Здание бытового обслуживания, Железнодорожный район, ул. Лесопарковая, 32/1;	гр Вердян Альвина Георгиевна		этажность - 2;		1444.23 ;		61-44-063901-2024 от 15.11.2024	15.11.2027			
33	Офисное здание делового управления, Октябрьский район, пер. Радиаторный, 4;	ООО "СПЕЦМОНТАЖСЕРВИС", ИНН 6165000807, Ростов-на-Дону, Радиаторный, пер, 4 77-75-55		этажность - 2;		582.4 ;		61-310-990401-2021 от 04.06.2021 Продление 18.11.2024	16.11.2025			
34	Региональный теннисный центр, Первомайский район, ул. 26-го Июня, 103а/15;	гр Манукян Ася Саркисовна		этажность - 2;		804.96 ;		61-44-065801-2024 от 18.11.2024	18.11.2025			
35	Учебно-лабораторный корпус №2 (УЛК №2), Октябрьский район, пл. Гагарина, 1;	ФГБОУ ВО "Донской государственный технический университет", ИНН 6165033136, 344000, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1, 273-85-25, 273-85-11		этажность - 16;		89735.7 ;		61-44-067101-2024 от 18.11.2024	22.06.2029			
36	Жилой дом Литер 2.5.1 корпус 2 - Этап 6.1, Подземная автостоянка Литер 2.5.1 корпус 3 - Этап 6.1; Первомайский район, бул. Авиаторов, з/у 6/1 (пр-кт Шолохова), Первомайский район, бул. Авиаторов, з/у 6/1 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 10, 13, 1; квартир - 347;		27680.2 ; 8703.8 ; 18326 ;		61-44-065301-2024 от 18.11.2024	18.11.2034			

37	Жилой дом Литер 2.6.3 корпус 2 - Этап 5.1, Подземная автостоянка Литер 2.6.3 корпус 3 - Этап 5.1; Первомайский район, пр-кт Орлова-Денисова, з/у 3/1 (пр-кт Шолохова), Первомайский район, пр -кт Орлова-Денисова, з/у 3/1 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 10, 13, 1; квартир - 347;		27680.2 , 8703.8 ; 18326 ;		61-44-065101-2024 от 18.11.2024	18.11.2034			
38	Офисное здание, Первомайский район, ул. Каскадная, 156/2;	гр Дадашов Самеддин Надир оглы		этажность - 5;		1745.45 ;		61-310-901802-2018 от 17.05.2018 Продление 19.11.2024	18.11.2026			
39	Здание бытового обслуживания населения, Советский район, ДНТ "Сирень" (220);	гр Усова Ольга Владимировна		этажность - 2;		812.42 ;		61-44-066001-2024 от 19.11.2024	19.11.2027			
40	Жилой дом Литер 2.1.1 корпус 1 - Этап 2.1, Подземная автостоянка Литер 2.1.1 корпус 3 - Этап 2.1; Первомайский район, ул. Берберовская, з/у 25/2 (пр-кт Шолохова), Первомайский район, ул. Берберовская, з/у 25/2 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, ; ООО "Специализированный застройщик-1 "ЮгСтройИнвест-Дон", , ,		этажность - 21, 1; квартир - 152;		12111.8 , 8703.8 ; 8178.6 ;		61-44-066101-2024 от 19.11.2024	19.11.2034			
41	Магазин, объект бытового обслуживания, Первомайский район, ул. Щедрина, 27;	гр Вязовская Людмила Александровна		этажность - 2;		949 ;		61-44-067001-2024 от 20.11.2024	20.11.2026			

42	Объект капитального строительства с функциональным назначением «Ремонт автомобилей», Первомайский район, ул. 1-й Конной Армии, 7г;	гр Басов Сергей Геннадьевич		этажность - 1;		1035.33 ;		61-44-066901-2024 от 20.11.2024	20.11.2025			
43	Жилой дом Литер 2.6.4 корпус 2 - Этап 4.1, Подземная автостоянка Литер 2.6.4 корпус 3 - Этап 4.1; Первомайский район, ул. Берберовская, з/у 29/1 (пр-кт Шолохова), Первомайский район, ул. Берберовская, з/у 29/1 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, ; ООО "Специализированный застройщик-1 "ЮгСтройИнвест-Дон", , ,		этажность - 7, 10, 13, 1; квартир - 347;		27680.2 , 8703.8 ; 18326 ;		61-44-066301-2024 от 20.11.2024	20.11.2034			
44	Жилой дом Литер 2.1.2 корпус 2 - Этап 3.1, Подземная автостоянка Литер 2.1.2 корпус 3 - Этап 3.1; Первомайский район, ул. Берберовская, з/у 27 (пр-кт Шолохова), Первомайский район, ул. Берберовская, з/у 25/2 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, ; ООО "Специализированный застройщик-1 "ЮгСтройИнвест-Дон", , ,		этажность - 7, 10, 13, 1; квартир - 347;		27680.2 , 8703.8 ; 18326 ;		61-44-066701-2024 от 20.11.2024	20.11.2034			
45	Жилой дом Литер 2.2.1 корпус 1 - Этап 1.1, Подземная автостоянка Литер 2.2.1 корпус 3 - Этап 1.1; Первомайский район, бул. Авиаторов, з/у 4 (пр-кт Шолохова), Первомайский район, бул. Авиаторов, з/у 4 (пр-кт Шолохова);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 21, 1; квартир - 152;		12111.8 , 8703.8 ; 8178.6 ;		61-44-066501-2024 от 20.11.2024	20.11.2034			

46	Объект хранения автотранспорта (отдельно стоящий гараж) (после реконструкции), Октябрьский район, ул. Тарновского-Терлецкого;	ООО "Европолимер", ИНН 6165096440, 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 59 223-23-10		этажность - 1;		548.7 ;		61-44-063001-2024 от 22.11.2024	22.11.2029			
47	Объект хранения автотранспорта, Кировский район, пр-кт Соколова, 82/223;	гр Артемьева Диана Викторовна		этажность - 2;		141.83 ;		61-44-067201-2024 от 22.11.2024	22.11.2026			
48	Жилой дом Литер 3.9.2 корпус 1 - Этап 8, Подземная автостоянка Литер 3.9.2 корпус 2 - Этап 8; Первомайский район, пр-кт Шолохова, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, ; ООО "Специализированный застройщик-1 "ЮгСтройИнвест-Дон", , ,		этажность - 10, 13, 21, 1; квартир - 322;		26064.1 , 5306.9 ; 15770.8 ;		61-44-067501-2024 от 26.11.2024	26.11.2034			
49	Жилой дом Литер 3.5.1 корпус 1 - Этап 5.1, Подземная автостоянка Литер 3.5.1 корпус 3 - Этап 5.1; Первомайский район, пр-кт Шолохова, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, ; ООО "Специализированный застройщик-1 "ЮгСтройИнвест-Дон", , ,		этажность - 23, 1; квартир - 357;		26513 , 5824 ; 16430.9 ;		61-44-067701-2024 от 26.11.2024	26.11.2034			

50	Жилой дом Литер 3.9.3 корпус 1 - Этап 9, Подземная автостоянка Литер 3.9.3 корпус 2 - Этап 9; Первомайский район, пр-кт Шолохова, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, ; ООО "Специализированный застройщик-1 "ЮгСтройИнвест-Дон", , ,		этажность - 10, 13, 21, 1; квартир - 322;		26064.1 , 5306.9 ; 15770.8 ;		61-44-067401-2024 от 26.11.2024	26.11.2034			
51	Жилой дом Литер 3.2.1 корпус 1 - Этап 2, Подземная автостоянка Литер 3.2.1 корпус 2 - Этап 2; Первомайский район, пр-кт Шолохова, Первомайский район, пр-кт Шолохова;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, ; ООО "Специализированный застройщик-1 "ЮгСтройИнвест-Дон", , ,		этажность - 10, 13, 1; квартир - 274;		22437.4 , 5067.5 ; 13413.7 ;		61-44-067601-2024 от 26.11.2024	26.11.2034			
52	Детское дошкольное учреждение на 280 мест, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района, ЖК "Суворовский", квартал 1-7;	ООО СЗ "КРАСНОДАРИНВЕСТСТРОЙ", ИНН 2311084448, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/1; 17 8-989-702-84-72		этажность - 3;		6882.84 ;		61-44-049201-2024 от 01.03.2024 Продление 28.11.2024	15.09.2027			
53	Административно-бытового корпуса ВРЭС (Литер Е) (после реконструкции), Пролетарский район, ул. Варфоломеева, 374;	АО "Донэнерго", ИНН 6163089292, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 162 8-928-142-55-32		этажность - 2;		520.82 ;		61-44-068201-2024 от 28.11.2024	28.11.2029			
54	Здание бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Ларина, 33;	гр Пашенко Георгий Валерьевич		этажность - 2;		750.8 ;		61-44-068401-2024 от 28.11.2024	28.11.2026			

55	Магазины, объект бытового обслуживания; Советский район, пер. 12-й Путеводный, 13;	гр Головкин Сергей Иванович; гр Середа Сергей Иванович		этажность - 1;		658.8 ;		61-44-068101-2024 от 29.11.2024	29.11.2026			
56	Хранение автотранспорта, Первомайский район, ул. Российская, 48о;	гр Саркисян Альберт Сергеевич		этажность - 1;		381.44 ;		61-44-050902-2024 от 02.12.2024	02.12.2025			
57	Автоматическая блочная АЗС, Кировский район, ул. Левобережная, 16б;	ООО "ФЛЭШ", ИНН 6163089581, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д тел.8-928-179-58-44, 261-87-80						61-44-068901-2024 от 03.12.2024	03.12.2025			
58	Здание бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Немировича-Данченко, 71/9 ;	гр Гандупян Эдуард Вартересович		этажность - 2;		1226.44 ;		61-44-069001-2024 от 05.12.2024	05.12.2027			
59	Административное здание организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Кировский район, пр-кт Кировский, 110/119 ;	гр Кириченко Татьяна Витальевна		этажность - 2;		1490.1 ;		61-44-069101-2024 от 06.12.2024	06.12.2026			
60	Общеобразовательная организация вместимостью 1200 учащихся, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района (II мкр);	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71		этажность - 2, 4, 5;		25139.3 ;		61-44-025901-2023 от 27.01.2023 Продление 09.12.2024	12.09.2025			

61	Дом Быта, Пролетарский район, ул. Вересаева, 101/8;	гр Зубарь Виталий Вячеславович		этажность - 2;		4316.2 ;		61-44-069201-2024 от 09.12.2024	12.03.2026			
62	Служебный гараж, Советский район, ул. Доватора (ул. Живописная, з/у 20, к/н 61:44:0071203:513);	гр Трофимчук Ольга Анатольевна		этажность - 1;		1473 ;		61-44-069401-2024 от 10.12.2024	10.12.2026			
63	Магазины, объекты бытового обслуживания; Пролетарский район, ул. Горсоветская, 41/2;	гр Кузьменко Александр Михайлович; гр Головкин Сергей Иванович		этажность - 2;		597.6 ;		61-44-069501-2024 от 11.12.2024	11.12.2026			
64	Духовно-просветительский центр при храме Казанской иконы Божией Матери, Ворошиловский район, пр-кт Космонавтов, 16а/32а;	Местная Религиозная организация Православный Приход храма Казанской иконы Божией Матери г. Ростова-на-Дону религиозной организации "Ростовская-на-Дону епархия русской православной церкви" (Московский патриархат), ИНН 6161032854, 344113, г.Ростов-на-Дону, пр.Космонавтов, 16а/32а 89614090111		этажность - 1;		133.21 ;		61-44-070201-2024 от 16.12.2024	16.12.2025			

65	Магазин, объект бытового обслуживания, Железнодорожный район, ул. Петрашевского, 103;	гр Гак Ирина Николаевна		этажность - 2;		1152.4 ;		61-44-069801-2024 от 16.12.2024	16.12.2026			
66	Здание многофункционального назначения, Ленинский район, ул. Пойменная, КН з/у 61:44:0050820:378;	ООО "ИНВЕСТГРУПП", ИНН 6164132529, Пойменная ул. 1 оф. 9-8а 8928 775 57 74		этажность - 19;		25781.9 ;		61-44-069601-2024 от 16.12.2024	16.12.2032			
67	Физкультурно-спортивный комплекс с открытыми плавательными бассейнами общего пользования. 1 этап, Советский район, ул. Еременко - ул. Еляна - ул. Ткачева - пр. Солженицына;	гр Чайка Ольга Сергеевна		этажность - 3;		4944.84 ;		61-310-919801-2018 от 23.01.2018 Продление 17.12.2024	23.01.2028			
68	Здание бытового обслуживания; Кировский район, пер. Университетский, 72/99;	гр Компанийцев Максим Александрович; гр Кувиков Максим Сергеевич		этажность - 2;		1402.6 ;		61-44-069701-2024 от 17.12.2024	17.12.2026			
69	Детское дошкольное учреждение, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45б;	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71		этажность - 4;		1942.7 ;		61-310-982301-2020 от 11.12.2020 Продление 18.12.2024	26.12.2025			

70	Здание бытового обслуживания; Первомайский район, пр-кт Мира, 5;	гр Петросян Арзуман Оганесович; гр Зейналян Давид Андраникович; гр Акопян Арман Гаспарович		этажность - 2;		236.11 ;		61-44-070001-2024 от 18.12.2024	18.12.2025			
71	Магазин, объект бытового обслуживания, Октябрьский район, пер. 10-й Лазоревый, 27;	гр Тесленко Андрей Андреевич		этажность - 2;		1102 ;		61-44-069901-2024 от 18.12.2024	18.12.2026			
72	Автоматическая блочная АЗС (после реконструкции), Первомайский район, ул. Виталия Ходоша, 32;	ООО "ФЛЭШ", ИНН 6163089581, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д тел.8-928-179-58-44, 261-87-80						61-44-070301-2024 от 19.12.2024	19.03.2025			
73	Православный приход Храма Святителя Митрофана Воронежского, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 85б;	МРО православный Приход храма Архистратига Михаила пос. Александровка г. Ростов-на-Дону Епархия русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН 6164244254, 344007, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 58 8908 176 12 13		этажность - 2;		151.52 ;		61-44-062901-2024 от 20.12.2024	20.12.2029			

74	Наземная многоуровневая автостоянка на 300 м/мест, , ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ООО , ИНН 6165190185, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22, строение 4, помещение 95		этажность - 4;		8390.83 ;		61-310-014801-2022 от 28.06.2022 Продление 23.12.2024	28.06.2026			
75	Магазин, Октябрьский район, ул. Парадная, 11 (КН 61:44:0081005:16);	гр Симоняк Виталий Анатольевич		этажность - 2;		399 ;		61-44-070401-2024 от 23.12.2024	23.12.2026			
76	Лечебно-диагностический, амбулаторно-поликлинический комплекс, Октябрьский район, ул. Дачная, 8;	ООО "Окружной центр новых медицинских технологий", ИНН 6165192545, Ростовская обл, г.Ростов-на-Дону, ул.Дачная, дом 8		этажность - 9;		9726.48 ;		61-44-070601-2024 от 24.12.2024	24.12.2026			
77	Здание 1 бытового обслуживания (пункт проката), Здание 2 бытового обслуживания (пункт проката); Пролетарский район, ул. Солидарности, Пролетарский район, ул. Солидарности;	гр Репунов Анатолий Сергеевич		этажность - 1, 1;		542.08 , 199.33 ;		61-44-070501-2024 от 24.12.2024	24.06.2026			
78	Здание бытового обслуживания, Советский район, ул. Развиленская, 114/66а;	гр Компанийцев Максим Александрович		этажность - 1;		401.8 ;		61-44-071001-2024 от 26.12.2024	26.12.2026			

79	Здание бытового обслуживания, Первомайский район, ул. Клубная;	гр Пасенко Виктор Александрович		этажность - 2;		1298.2 ;		61-44-070801-2024 от 26.12.2024	26.12.2026			
80	Магазины, объект бытового обслуживания; Железнодорожный район, ул. 3-я Кольцевая, 2;	гр Головки Сергей Иванович; гр Пушкарев Алексей Сергеевич		этажность - 1;		1012.8 ;		61-44-070701-2024 от 26.12.2024	26.12.2026			
81	Магазины, объекты бытового обслуживания; Железнодорожный район, ул. Мадояна, 18/72;	гр Головки Сергей Иванович; гр Файман Константин Юрьевич		этажность - 1;		664 ;		61-44-071201-2024 от 27.12.2024	27.12.2026			
82	Здание бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта); Первомайский район, пер. Сальский, 121;	гр Пушкарев Алексей Сергеевич; гр Головки Олеся Юрьевна		этажность - 1;		481.9 ;		61-44-071301-2024 от 27.12.2024	27.12.2026			

83	Многоуровневая автостоянка с объектами общественного назначения (после реконструкции), Первомайский район, ул. Думенко, 20;	гр Литовченко Елена Ивановна		этажность - 2;		1473.2 ;		61-44-071101-2024 от 27.12.2024				
84	Здание бытового обслуживания; Первомайский район, ул. Белорусская, 182/38;	гр Пасенко Виктор Александрович; гр Савченко Наталья Артуровна		этажность - 1;		1226.44 ;		61-44-070901-2024 от 27.12.2024	27.12.2025			
85	Здание коммунального обслуживания (после реконструкции); Первомайский район, ул. Курчатова, 1ж;	гр Баглаева Наталья Валентиновна гр Лысаков Владимир Михайлович.; гр Зельцер Виталий Викторович; гр Баглаев Сергей Васильевич; гр Басмаджан Эдуард Юрьевич		этажность - 2;		895.8 ;		61-44-026301-2023 от 09.02.2023 Продление 28.12.2024	09.08.2026			

86	Здание бытового обслуживания (после реконструкции); Железнодорожный район, ул. Литвинова, 30;	гр Куприн Сергей Николаевич; гр Хасабов Дмитрий Михайлович		этажность - 4;		2947 ;		61-44-071401-2024 от 28.12.2024	28.12.2026			
87	Корпус с пристроем для производства медицинских иммунобиологических препаратов ФБУН РостовНИИ микробиологии и паразитологии Роспотребнадзора (после реконструкции), Октябрьский район, пер. Газетный, 119;	ФБУ ФБУН РОСТОВНИИ МИКРОБИОЛОГИИ И ПАРАЗИТОЛОГИИ, ИНН 6165033337, 344003, РО, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 119/262/157		этажность - 7;		12605 ;		61-44-071601-2024 от 28.12.2024	28.10.2026			
88	Магазин, объект бытового обслуживания, Железнодорожный район, ул. Доватора, 107;	гр Никитин Дмитрий Владимирович		этажность - 2;		1424 ;		61-44-071901-2024 от 28.12.2024	28.12.2026			
89	Магазин, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 75;	гр Хачатурова Роза Николаевна		этажность - 2;		225.8 ;		61-44-071801-2024 от 28.12.2024	28.07.2025			
90	Магазин, объект бытового обслуживания, Первомайский район, пер. Мезенский, 1а/152;	гр Ким Сергей Георгиевич,		этажность - 2;		258.5 ;		61-44-071701-2024 от 28.12.2024	28.12.2026			
91	Магазины, объекты бытового обслуживания, Железнодорожный район, ул. Профсоюзная, 262;	гр Патеев Равиль Харисович		этажность - 2;		1485.6 ;		61-44-071501-2024 от 28.12.2024	28.12.2026			

92	Административное здание организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг (после реконструкции), Октябрьский район, ул. Хорошая, 19/9 ;	гр Бычков Александр Вадимович		этажность - 2;		350.3 ;		61-44-072101-2024 от 28.12.2024	13.03.2025			
93	Здание, с размещением объектов бытового обслуживания, амбулаторно-ветеринарного обслуживания, торгового назначения (после реконструкции), Ленинский район, ул. Текучева, 158;	гр Трофимов Владимир Геннадьевич		этажность - 1;		646.8 ;		61-44-072301-2024 от 28.12.2024	28.12.2029			

94	Корпус основного состава (поз. 1.1 по ПЗУ), Корпус молодежного состава (поз. 1.2 по ПЗУ), Административно-бытовой корпус с гаражом (поз. 1.3 по ПЗУ), Трибуна на 1500 мест (поз. 1.4 по ПЗУ), Трибуна на 500 мест (поз. 1.5 по ПЗУ), КПП №2 (с зоной досмотра и хранения) (поз. 1.7 по ПЗУ), Здание водопроводной насосной станции (поз. 1.27 по ПЗУ), Здание индивидуального теплового пункта (поз. 1.28 по ПЗУ), Здание женского состава (поз. 2.1 по ПЗУ), Здание водопроводной насосной станции (поз. 2.12 по ПЗУ), Здание индивидуального теплового пункта (поз. 2.10 по ПЗУ); Кировский район, ул. Пойменная, 2а, Кировский район, ул. Пойменная, 2а;	АО Футбольный клуб "Ростов", ИНН 6166035680, , 8-919-883 -47-94		этажность - 3, 2; 4, 2, 1; 2, 1, 1, 1, 1, 2; 4, 1, 1;		17588.3 , 9860 , 1334 , 3236.3 , 1311 , 298 , 51.7 , 158.7 , 9860 , 34.5 , 68.9 ;		61-44-072001-2024 от 28.12.2024	28.12.2027			
----	---	---	--	---	--	--	--	---------------------------------	------------	--	--	--

3.Промышленное строительство

1	Производственно-складское здание (№1), Советский район, ул. Доватора, 283;	ООО "БЕШТАУ", ИНН 6168118691, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Коммунистический, 10 89185037286		этажность - 2;		2654.91 ;		61-44-042001-2023 от 15.11.2023 Продление 29.10.2024	15.03.2025			
---	--	---	--	----------------	--	-----------	--	--	------------	--	--	--

2	Склад №5, Советский район, ул. Пескова, 17у;	ООО "Технологии теплоизоляции и теплосбережения", ИНН 6168047850, 344055, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 17 у, тел. 222-44-26 222-44-26		этажность - 2;		1163.1 ;		61-44-064201-2024 от 12.11.2024	12.11.2026			
3	Склад №4, Советский район, ул. Пескова, 17у;	ООО "Технологии теплоизоляции и теплосбережения", ИНН 6168047850, 344055, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 17 у, тел. 222-44-26 222-44-26		этажность - 1;		952.6 ;		61-44-064101-2024 от 12.11.2024	12.11.2026			
4	Склад №1; Октябрьский район, ул. Буровая, 1;	гр Гнидин Александр Валентинович; гр Сазанова Екатерина Алексеевна; гр Яковлев Антон Павлович		этажность - 1;		1440 ;		61-44-065601-2024 от 14.11.2024	14.11.2027			

5	Склад №2; Октябрьский район, ул. Буровая, 1;	гр Гнидин Александр Валентинович; гр Сазанова Екатерина Алексеевна; гр Яковлев Антон Павлович		этажность - 1;		1432.93 ;		61-44-065701-2024 от 14.11.2024	14.11.2027			
6	Производственный корпус Литер "В" для организации производства тракторов, Насосная станция склада ЛВЖ; Первомайский район, ул. 50-ти летия Ростсельмаша, 10, Первомайский район, ул. 50-ти летия Ростсельмаша, 10;	ООО "Комбайновый завод "Ростсельмаш", ИНН 6166048181, ул. Менжинского. 2, Ростов-на-Дону, 344029, 8950 858 61 05; ООО "КЗ "РОСТСЕЛЬМАШ", ИНН 6166048181, 344029, г. Ростов-на-Дону, ул.Менжинского, 2, 250-32-55		этажность - 1-3, 1;		67681.3 , 235.3 ;		61-310-989301-2021 от 28.04.2021 Продление 19.11.2024	31.12.2025			
7	Отдельно стоящая автоматизированная котельная, Ленинский район, ул. Пойменная;	ООО "Специализированный застройщик ПРОЕКТ-С-23", ИНН 6166128165,		этажность - 2;		1147.7 ;		61-44-065901-2024 от 19.11.2024	19.11.2026			
8	Жилой дом с 2-х этажными офисными помещениями и подземной автостоянкой, ТП 100/0,4 кВ; Кировский район, Соколова просп., 38-42, Кировский район, Соколова просп., 38-42;	ООО "Специализированный застройщик РСК-ДОМ №2", ИНН 6102078350,		этажность - 3,12; квартир - 68;		8969.4 , 39.3 ; 4967.5 ;		RU6131000 0-6034-2 от 25.01.2012 Продление 25.11.2024	25.02.2026			

9	Корпус по производству цинковых белил, Здание АБК; Советский район, Советский район (КН 61:44:0070102:389), Советский район, Советский район (КН 61:44:0070102:389);	ООО "ЭМПИС-ЦИНК", ИНН 6167082467, ,		этажность - 1, 4;		7263.94 , 1543.55 ;		61-44-026801-2023 от 01.03.2023 Продление 04.12.2024	01.03.2025			
10	Складское здание (1 этап строительства), Складское здание (2 этап строительства); Октябрьский район, пер. Технологический, 5а, Октябрьский район, пер. Технологический, 5а;	гр Чердаков Александр Анатольевич		этажность - 2, 2;		1099.7 , 1104.1 ;		61-44-069301-2024 от 10.12.2024	10.12.2026			
11	Здание склада, Первомайский район, ул. Шостаковича, 36;	гр Абдул Самад Самиуллах		этажность - 1;		1497.8 ;		61-44-072201-2024 от 28.12.2024	28.12.2028			

5.Непонятное

1	Объекты гаражного назначения;Коммунальное обслуживание (котельные, водозаборы,очистные сооружения, насосные станции, водопроводы,линии электропередач,трансформаторные подстанции,газопроводы, линии связи,телефонные станции,канализации,стоянки,гаражи и мастерские для, Пролетарский район, Варфоломеева ул, 374;	АО "Донэнерго", ИНН 6163089292, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 162 8-928-142-55-32						61-44-068301-2024 от 28.11.2024	28.11.2029			
---	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------	------------	--	--	--