

## Справка

о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства в г.Ростове-на-Дону за I квартал 2025г.

| № | Наименование объекта, адрес, тип строительства | Застройщик (ФИО, адрес, телефон) | Подрядчик (ФИО, адрес, телефон) | Материал стен, этажность, количество квартир | Источник финансирования | Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м) | Прочие характеристики объекта | № и дата выдачи разрешения на строительство | Срок окончания действия разрешения на строительство | Дата приос тановк и строит ельств а | Состоя ние строит ельств а, % готовн ости | № и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатац ию |
|---|------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|---|------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

1

## 1.Жилищное строительство

|   |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                        |  |                        |  |                                                          |            |  |  |                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|--|----------------------------------------------------------|------------|--|--|---------------------------------|
| 1 | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Октябрьский район, пр-кт Буденновский, 77/117;                      | ООО "СЗ Софт-Недвижимость", ИНН 6165123767, 344011, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 97 232-17-59                                         |  | этажность - 26; квартир - 208; материал стен - кирпичные, с утеплителем, с монолитным железобетонным каркасом;                                                         |  | 35598.8 ;<br>16448.8 ; |  | 61-310-949001-2019 от 17.07.2019<br>Продление 18.12.2024 | 28.02.2025 |  |  | 61-44-949009-2025 от 07.02.2025 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 10 корпус 2, Первомайский район, ул. Берберовская, 19, строение 2 (пр-кт Шолохова); | ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1 |  | этажность - 7-13; квартир - 347; материал стен - железобетонные, блоки газосиликатные, система вентилируемого фасада с керамогранитной плиткой и воздушной прослойкой; |  | 30008.7 ;<br>18379.7 ; |  | 61-44-038701-2023 от 26.09.2023                          | 26.09.2028 |  |  | 61-44-038709-2025 от 14.02.2025 |

|   |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                      |  |                        |  |                                  |            |  |  |                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|--|----------------------------------|------------|--|--|---------------------------------|
| 3 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 10 корпус 1, Первомайский район, ул. Берберовская, 19, строение 1 (пр-кт Шолохова); | ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1 |  | этажность - 21; квартир - 152; материал стен - железобетонные, блоки газосиликатные, система вентилируемого фасада с керамогранитной плиткой и воздушной прослойкой; |  | 11805.8 ;<br>8214.15 ; |  | 61-44-038601-2023 от 26.09.2023  | 26.09.2028 |  |  | 61-44-038609-2025 от 14.02.2025 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом, Октябрьский район, ул. Севастопольская, 5/14;                                                                                                | ООО "Респект-Строй", ИНН 7710353606, 344116, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 71, офис 407 245-66-55                                            |  | этажность - 7; квартир - 38; материал стен - кирпич;                                                                                                                 |  | 3362.1 ;<br>2026.7 ;   |  | 61-310-876601-2016 от 04.02.2016 | 04.02.2018 |  |  | 61-44-876609-2025 от 07.03.2025 |

## 2.Гражданское строительство

|   |                                                                                                                 |                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                |  |          |  |                                                         |            |  |  |                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|--|---------------------------------------------------------|------------|--|--|---------------------------------|
| 1 | Дошкольная образовательная организация на 200 мест. Литер 7, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111;    | ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1 |  | этажность - 3; материал стен - стеновые блоки из ячеистого бетона, облицовка декоративной плиткой под клинкер; |  | 4932.7 ; |  | 61-44-033701-2023 от 13.07.2023<br>Продление 24.06.2024 | 13.05.2025 |  |  | 61-44-033709-2025 от 03.02.2025 |
| 2 | Подземная автостоянка Литер 10 корпус 3, Первомайский район, ул. Берберовская, 19, строение 3 (пр-кт Шолохова); | ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1 |  | этажность - 1; материал стен - железобетон;                                                                    |  | 5167.8 ; |  | 61-44-038801-2023 от 26.09.2023                         | 26.09.2028 |  |  | 61-44-038809-2025 от 14.02.2025 |

## 3.Промышленное строительство

|   |                                                                                        |                                                                                                                                                                                   |  |                                                      |  |          |  |                                                         |            |  |  |                                 |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|--|----------|--|---------------------------------------------------------|------------|--|--|---------------------------------|
| 1 | Производственно-складское здание (№1), Советский район, ул. Доватора, 283, строение 1; | ООО "БЕШТАУ", ИНН 6168118691, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Коммунистический, 10 89185037286                                                                                           |  | этажность - 2; материал стен - металлический каркас; |  | 2654.9 ; |  | 61-44-042001-2023 от 15.11.2023<br>Продление 29.10.2024 | 15.03.2025 |  |  | 61-44-042009-2025 от 17.02.2025 |
| 2 | Канализационный коллектор, Ленинский район, ул. Локомотивная;                          | МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90 -35; 8-928-152-39-71 |  |                                                      |  |          |  | 61-44-051101-2024 от 09.04.2024                         | 09.05.2026 |  |  | 61-44-051109-2025 от 26.03.2025 |

#### 4. Транспортное строительство

|   |                                                                                                                                                  |                                                                                                |  |  |  |  |  |                                                         |            |  |  |                                 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------|------------|--|--|---------------------------------|
| 1 | Реконструкция Ж/Д пути необщего пользования, с проектированием цеха реализации готовой продукции, Первомайский район, ул. 50-летия Ростсельмаша; | ООО "КЗ "РОСТСЕЛЬМАШ", ИНН 6166048181, 344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2 250-32-55 |  |  |  |  |  | 61-44-028701-2023 от 10.04.2023<br>Продление 11.03.2024 | 31.12.2024 |  |  | 61-44-028709-2025 от 11.02.2025 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------|------------|--|--|---------------------------------|