

Справка

о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства в г.Ростове-на-Дону за II квартал 2025г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки и строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--

1

1.Жилищное строительство

1	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенным и помещениями Литер 2 корпус 2 - Этап 7, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/5, строение 2 (пр-кт 40-летия Победы, 111/5);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 7, 10, 11; квартир - 285; материал стен - железобетон;		24992.1 ; 13990.5 ;		61-44-03940 1-2023 от 29.09.2023	29.09.2028			61-44-03940 9-2025 от 16.04.2025
2	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенным и помещениями Литер 2 корпус 1 - Этап 8, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/5, строение 1 (пр-кт 40-летия Победы, 111/5);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 19; квартир - 136; материал стен - железобетон;		11560.7 ; 7176.2 ;		61-44-03950 1-2023 от 29.09.2023	29.09.2028			61-44-03950 9-2025 от 16.04.2025

3	Жилой дом Литер 1 корпус 2 – Этап 2.1, Подземная автостоянка Литер 1 корпус 4 – Этап 2.1; Пролетарский район, ул. Вересаева, 102, строение 2, Пролетарский район, ул. Вересаева, 102, строение 4;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 8, 1; квартир - 56; материал стен - железобетонные, блоки газосиликатные, система вентилируемого фасада с керамогранитной плиткой и воздушной прослойкой, железобетон		6148.2 ; 4828.1 ; 2902.72 ;		61-44-04380 1-2023 от 30.11.2023	30.11.2028			61-44-04380 9-2025 от 24.04.2025
4	Жилой дом Литер 1 корпус 3 – Этап 2.3, Пролетарский район, ул. Вересаева, 102;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 10, 11, 15; квартир - 172; материал стен - железобетонные, блоки газосиликатные, система вентилируемого фасада с керамогранитной плиткой и воздушной прослойкой;		17327.1 ; 9737.75 ;		61-44-04400 1-2023 от 30.11.2023	30.11.2028			61-44-04400 9-2025 от 24.04.2025
5	Жилой дом Литер 1 корпус 1 – Этап 2.2, Пролетарский район, ул. Вересаева, 102, строение 1;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 19; квартир - 136; материал стен - железобетонные, блоки газосиликатные, система вентилируемого фасада с керамогранитной плиткой и воздушной прослойкой;		11431.1 ; 7310.3 ;		61-44-04390 1-2023 от 30.11.2023	30.11.2028			61-44-04390 9-2025 от 24.04.2025

6	Многоквартирный жилой дом, Первомайский район, пер. Беломорский, 16в;	ООО Специализированный застройщик "Беломорье", ИНН 6167204154, г. Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 302а, офис 10		этажность - 5; квартир - 72; материал стен - кирпич;		5645.5 ; 3369.9 ;		61-44-03790 1-2023 от 13.09.2023	13.09.2026			61-44-03790 9-2025 от 12.05.2025
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (корпус 8-10: строение 1), Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенным и объектами общественного назначения (корпус 8-10: строение 2); Советский район, ул. Ткачева, 9, строение 1 (жилой район "Левенцовский" микрорайон №VIII), Советский район, ул. Ткачева, 9, строение 2 (жилой район "Левенцовский" микрорайон №VIII);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б, 268-95-39		этажность - 8, 9, 11, 9, 13; квартир - 139, 133; материал стен - кирпич, кирпич;		9606.5 , 9444.6 ; 5565.6 , 5693.7 ;		61-310-0143 01-2022 от 23.06.2022 Продление 19.08.2024	23.06.2025			61-44-01430 9-2025 от 22.05.2025
8	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 2-44), Октябрьский район, ул. Нансена, 109/3 (ул. Нансена, 109);	ООО "СЗ КП №3", ИНН 6163222530, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 802.7 8863 207 78 11		этажность - 27; квартир - 768; материал стен - железобетон;		58125.3 ; 31222.2 ;		61-310-0164 01-2022 от 03.08.2022	03.02.2026			61-44-01640 9-2025 от 27.05.2025
9	Жилой дом Литер 10, Кировский район, ул. Бориса Слюсаря, 23, строение 1;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 17-25; квартир - 487; материал стен - железобетон;		37174.1 ; 25124.3 ;		61-310-0107 01-2022 от 16.05.2022	16.05.2027			61-44-01070 9-2025 от 10.06.2025

10	Жилой дом Литер 7, Кировский район, ул. Бориса Слюсаря, 15, строение 2;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 19-25; квартир - 491; материал стен - кирпич;		36683.2 ; 25277.8 ;		61-310-0115 01-2022 от 23.05.2022	23.05.2027			61-44-01150 9-2025 от 24.06.2025
11	Жилой дом Литер 1 Корпус 2, Подземная автостоянка Литер 1 Корпус 3; Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/4, строение 2, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/4, строение 3;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 9, 11, 14, 1-2; квартир - 322; материал стен - кирпич, кирпич;		27183.8 , 5792.6 ; 16090 ;		61-44-03570 1-2023 от 16.08.2023	16.08.2028			61-44-03570 9-2025 от 27.06.2025
12	Жилой дом Литер 1 Корпус 1, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/4, строение 1;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 19; квартир - 136; материал стен - кирпич;		11360.9 ; 7185.1 ;		61-44-03560 1-2023 от 16.08.2023	16.08.2028			61-44-03560 9-2025 от 27.06.2025
13	Жилой дом Литер 11 корпус 2 - 5.1 этап строительства, Подземная автостоянка Литер 11 корпус 3 - 5.1 этап строительства; Первомайский район, ул. Берберовская, 17, строение 2, Первомайский район, ул. Берберовская, 17, строение 3;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 10, 13, 1; квартир - 347; материал стен - железобетон, железобетон;		28957.7 , 5171.5 ; 18390.9 ;		61-44-04220 1-2023 от 10.11.2023	10.11.2028			61-44-04220 9-2025 от 27.06.2025

14	Жилой дом Литер 11 корпус 1 - 5.2 этап строительства, Первомайский район, ул. Берберовская, 17, строение 1;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 21; квартир - 152; материал стен - кирпич;		12057.4 ; 8220.8 ;		61-44-04230 1-2023 от 10.11.2023	10.11.2028			61-44-04230 9-2025 от 27.06.2025
15	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 1-1), Советский район, ул. Малиновского, 33/1;	ООО Специализированный застройщик "СК10 № 9", ИНН 6163222610, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.7 8-928-627-32-03		этажность - 26; квартир - 1199; материал стен - железобетон;		73427.9 ; 46956.7 ;		61-44-03130 1-2023 от 09.06.2023	09.12.2025			61-44-03130 9-2025 от 30.06.2025

2.Гражданское строительство

1	Малозэтажное здание общежития, Октябрьский район, ул. Освобождения, 39;	гр Феофанова Ольга Николаевна		этажность - 3; материал стен - керамический кирпич, теплоизоляция, полнотелый кирпич;		492 ;		61-44-02290 1-2022 от 06.12.2022	06.12.2025			61-44-02290 9-2025 от 03.04.2025
2	Общеобразовательная организация, Первомайский район, ул. Миронова, 10а (2 мкр. "Темерник" (ул. Миронова, 10а));	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90-35; 8-928-152-39-71		этажность - 4-5; материал стен - кирпич;		26252.3 ;		61-44-01870 1-2022 от 05.09.2022 Продление 16.01.2025	27.06.2025			61-44-01870 9-2025 от 16.04.2025
3	Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ЗАО "Агротранс", ИНН 0104006624, 8-918-424-96-26		этажность - 1; материал стен - кирпич;		7080 ;		61-44-05620 1-2024 от 25.06.2024	25.06.2029			61-44-05620 9-2025 от 23.04.2025

4	Жилой дом Литер 1 корпус 2 – Этап 2.1, Подземная автостоянка Литер 1 корпус 4 – Этап 2.1; Пролетарский район, ул. Вересаева, 102, строение 2, Пролетарский район, ул. Вересаева, 102, строение 4;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 8, 1; квартир - 56; материал стен - железобетонные, блоки газосиликатные, система вентилируемого фасада с керамогранитной плиткой и воздушной прослойкой, железобетон		6148.2 ; 4828.1 ; 2902.72 ;		61-44-04380 1-2023 от 30.11.2023	30.11.2028			61-44-04380 9-2025 от 24.04.2025
5	Общеобразовательная организация вместимостью 1200 учащихся, Октябрьский район, ул. Платона Кляты, 11 (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района (II мкр));	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90-35; 8-928-152-39-71		этажность - 2, 4, 5; материал стен - железобетон;		25139.3 ;		61-44-02590 1-2023 от 27.01.2023 Продление 09.12.2024	12.09.2025			61-44-02590 9-2025 от 30.05.2025
6	Продовольственный и протоварный магазин, Советский район, ул. 2-я Краснодарская, 161а;	ООО "Управляющая компания "Сокол", ИНН 6162058686, 344116, г.Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 25		этажность - 1; материал стен - кирпич;		631 ;		61-310-0065 01-2022 от 28.02.2022 Продление 27.01.2025	28.01.2026			61-44-00650 9-2025 от 09.06.2025
7	Общеобразовательная организация на 1600 мест, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, 3а (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района);	АО Специализированный застройщик "Кубанская марка", ИНН 2311011513,		этажность - 5; материал стен - кирпич;		24462.1 ;		61-44-02060 1-2022 от 14.10.2022 Продление 29.03.2024	14.12.2025			61-44-02060 9-2025 от 17.06.2025

8	Объект бытового обслуживания; Кировский район, пер. Грибоедовский, 21/90;	гр Арутюнян Тамара Александровна; ООО "Дон-Ресторан-Сервис", ИНН 6167124004, , 253-77-77		этажность - 3; материал стен - кирпич;		1153.7 ;		61-44-04530 1-2023 от 22.12.2023 Продление 03.03.2025	22.09.2025			61-44-04530 9-2025 от 18.06.2025
9	Жилой дом Литер 1 Корпус 2, Подземная автостоянка Литер 1 Корпус 3; Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/4, строение 2, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/4, строение 3;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 9, 11, 14, 1-2; квартир - 322; материал стен - кирпич, кирпич;		27183.8 , 5792.6 ; 16090 ;		61-44-03570 1-2023 от 16.08.2023	16.08.2028			61-44-03570 9-2025 от 27.06.2025
10	Жилой дом Литер 11 корпус 2 - 5.1 этап строительства, Подземная автостоянка Литер 11 корпус 3 - 5.1 этап строительства; Первомайский район, ул. Берберовская, 17, строение 2, Первомайский район, ул. Берберовская, 17, строение 3;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 10, 13, 1; квартир - 347; материал стен - железобетон, железобетон;		28957.7 , 5171.5 ; 18390.9 ;		61-44-04220 1-2023 от 10.11.2023	10.11.2028			61-44-04220 9-2025 от 27.06.2025