

Справка
о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства в г.Ростове-на-Дону за III квартал 2025г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приос тановк и строит ельст ва	Состо яние строит ельст ва, % готовн ости	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-------------------------------------	---	--

1

1.Жилищное строительство

1	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз.3 ГП), Первомайский район, ул. Белокалитвинская, 2/1, строение 1 (вдоль реки Темерник (ул. Штахановского - пер. Мезенский)):	ООО Специализированный застройщик "Донстрой", ИНН 6165197180, 344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 107 278-55-28		этажность - 25; квартир - 209; материал стен - кирпич;		16090.4 ; 10400.4 ;		61-44-02530 1-2023 от 18.01.2023	18.01.2026			61-44-02530 9-2025 от 09.07.2025
2	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест, квартал 11-2, Советский район, ул. Ткачева, 3 (жилой район "Левенцовский", XI микрорайон, квартал 11-2):	ООО "Специализированный застройщик АВАНГАРД", ИНН 6163143461, 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 128 офис 206 8918 555 74 95		этажность - 16; квартир - 504; материал стен - железобетон;		41983.3 ; 23182.9 ;		61-310-9985 01-2021 от 01.10.2021 Продление 17.04.2023	11.04.2028			61-44-99850 9-2025 от 22.07.2025
3	Многoэтажный жилой дом со встроенными помещениями, Пролетарский район, ул. Школьная, 19 (ул. Школьная, 17а, 19);	ООО Специализированный застройщик "СтройГрад-Дон", ИНН 2311200944, 350900, г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, 68, корпус 1, помещение 7		этажность - 24; квартир - 198; материал стен - железобетон;		14453.1 ; 10973.6 ;		61-310-0050 01-2022 от 27.01.2022 Продление 14.03.2025	27.12.2025			61-44-00500 9-2025 от 25.07.2025

4	Многоквартирный жилой дом №1 с объектами обслуживания, подземными гаражами и наземной автостоянкой во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома, Пролетарский район, ул. Каяни, 206 (в квартале ул. Каяни - ул. Ченцова - ул. 2-я Линия - ул. Налбандяна);	ООО "Специализированный застройщик "СИГМА-1", ИНН 6165229675, 344064, г. Ростов-на-Дону, пер. Изыскательский, 8, комната 21		этажность - 16; квартир - 428; материал стен - железобетон;		81025 ; 37192.4 ;		61-310-0040 01-2021 от 24.12.2021 Продление 03.07.2025	24.09.2025			61-44-00400 9-2025 от 30.07.2025
5	Жилой дом Литер 9, Кировский район, ул. Бориса Слюсаря, 19, строение 2;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 19-25; квартир - 657; материал стен - железобетон;		48558.7 ; 34003.6 ;		61-310-0112 01-2022 от 18.05.2022	18.05.2027			61-44-01120 9-2025 от 01.08.2025
6	Жилой дом Литер 2 корпус 1, Первомайский район, ул. Берберовская, 5, строение 1 (пр-кт Шолохова (территория старого аэропорта));	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 21; квартир - 152; материал стен - железобетон;		12196.2 ; 8216.15 ;		61-44-04960 1-2024 от 13.03.2024	13.03.2029			61-44-04960 9-2025 от 29.08.2025
7	Жилой дом Литер 23 корпус 1, Подземная автостоянка Литер 23 корпус 2; Первомайский район, ул. Владимира Жоги, 8, строение 1 (пр-кт Шолохова (территория старого аэропорта)), Первомайский район, ул. Владимира Жоги, 8, строение 2 (пр-кт Шолохова (территория старого аэропорта));	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 21, 1; квартир - 304; материал стен - железобетон, железобетон;		22530.5 , 4621.9 ; 14352.5 ;		61-44-05000 1-2024 от 14.03.2024	14.03.2029			61-44-05000 9-2025 от 29.08.2025

8	Жилой дом Литер 2 корпус 2, Подземная автостоянка Литер 2 корпус 3; Первомайский район, ул. Берберовская, 5, строение 2 (пр-кт Шолохова (территория старого аэропорта)), Первомайский район, ул. Берберовская, 5, строение 3 (пр-кт Шолохова (территория старого аэропорта));	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7-13, 1; квартир - 369; материал стен - железобетон, железобетон;		31206.7 ; 5293.7 ; 18847.7 ;		61-44-04970 1-2024 от 13.03.2024	13.03.2029			61-44-04970 9-2025 от 29.08.2025
9	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Пролетарский район, ул. 20-я линия, 16/25;	ООО "Фирма "Кристина" специализированный застройщик", ИНН 6166014129, 344025, г.Ростов-на-Дону, пл.Толстого, 1/2, 253-93-82,		этажность - 6-9; квартир - 76; материал стен - железобетон;		9323.5 ; 4518.4 ;		61-44-04470 1-2023 от 15.12.2023 Продление 30.07.2025	15.10.2025			61-44-04470 9-2025 от 29.08.2025
10	Жилой дом Литер 3, Кировский район, ул. Левобережная, 6/1, строение 5 (ул. Левобережная, участок №6/1);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 25; квартир - 211; материал стен - железобетон;		18115.8 ; 12451.5 ;		61-310-0126 01-2022 от 30.05.2022	30.05.2027			61-44-01260 9-2025 от 12.09.2025
11	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "1", Октябрьский район, ул. Костенко, 12 (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района);	ООО Специализированный застройщик "КМ-ИНВЕСТ", ИНН 2312149874, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/2; 5/3; 16 8-989-702-84-72		этажность - 18; квартир - 391; материал стен - железобетон;		29012.5 ; 18671.7 ;		61-310-9496 01-2019 от 22.07.2019 Продление 01.04.2024	22.01.2026			61-44-94960 9-2025 от 15.09.2025

12	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения квартал 1-7, Литер 7, Октябрьский район, ул. Костенко, 6 (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района);	ООО Специализированный застройщик "АПСК-ИНВЕСТ", ИНН 2364020247, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Энергетиков, 29		этажность - 18; квартир - 306; материал стен - железобетон;		19041.3 ; 14226.1 ;		61-44-04870 1-2024 от 28.02.2024	28.02.2027			61-44-04870 9-2025 от 18.09.2025
13	Жилой дом (поз. 8) - V этап строительства, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45, строение 5;	ООО "МСК-СТРОЙ", ИНН 7729482490, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 5, к.11 +7(989)8117313		этажность - 21-25; квартир - 728; материал стен - железобетон;		58389.2 ; 34207 ;		61-310-9255 01-2018 от 18.05.2018	18.05.2026			61-44-92550 9-2025 от 30.09.2025

2.Гражданское строительство

1	Объект делового управления со встроенными помещениями бытового обслуживания, магазинами, помещениями для хранения автотранспорта и автомобильными мойками (поз. 1-6), Советский район, ул. Доватора, 251 (ул. Малиновского, 33б);	ООО Специализированный застройщик "СК10 № 9", ИНН 6163222610, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.7 8-928-627-32-03		этажность - 3; материал стен - кирпич;		5496.2 ;		61-44-03150 1-2023 от 09.06.2023	09.12.2025			61-44-03150 9-2025 от 02.07.2025
2	Торгово-выставочный комплекс, Советский район, пр-кт Маршала Жукова, 35/8 (ул. Доватора);	ООО Специализированный застройщик "ДТК", ИНН 6164121005, 8929 818 21 00		этажность - 2; материал стен - кирпич;		7004.9 ;		61-44-04650 1-2023 от 29.12.2023	29.09.2030			61-44-04650 9-2025 от 08.07.2025

3	Здание бытового назначения Литер 14 с подземной автостоянкой Литер 14/1, Кировский район, ул. Левобережная, участок №6/2;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 3; материал стен - кирпич;		7515.3 ;		61-310-0141 01-2022 от 20.06.2022	20.06.2027			61-44-01410 9-2025 от 31.07.2025
4	Общеобразовательная организация на 1100 мест (Литер 17), Здание КПП №1, Здание КПП №2; Кировский район, ул. Левобережная, 6/5, Кировский район, ул. Левобережная, 6/5;	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61, 250-90-34, 250-90-35;		этажность - 5, 6, 1, 1; материал стен - железобетон, кирпич, кирпич;		31862.4 , 23.6 , 23.6 ;		61-44-04660 1-2024 от 22.01.2024 Продление 04.07.2025	22.09.2025			61-44-04660 9-2025 от 31.07.2025
5	Подземная автостоянка Литер 8/1, Кировский район, ул. Бориса Слюсаря, 19, строение 3;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 2;		10449.2 ;		61-310-0111 01-2022 от 18.05.2022	18.05.2027			61-44-01110 9-2025 от 01.08.2025
6	Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа со встроенными объектами нежилого назначения, корпус 8-23, Советский район, ул. Еяна, з/у 46 (жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б 268-95-39		этажность - 5; материал стен - железобетон;		8496.7 ;		61-44-01760 1-2022 от 09.09.2022 Продление 23.10.2024	09.01.2026			61-44-01760 9-2025 от 15.08.2025
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс с объектами общественного питания и подземной автостоянкой, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/6;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 4; материал стен - железобетон;		4670.3 ;		61-44-05930 1-2024 от 08.08.2024	08.08.2026			61-44-05930 9-2025 от 22.08.2025

8	Жилой дом Литер 23 корпус 1, Подземная автостоянка Литер 23 корпус 2; Первомайский район, ул. Владимира Жоги, 8, строение 1 (пр-кт Шолохова (территория старого аэропорта)), Первомайский район, ул. Владимира Жоги, 8, строение 2 (пр-кт Шолохова (территория старого аэропорта));	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 21, 1; квартир - 304; материал стен - железобетон, железобетон;		22530.5 , 4621.9 ; 14352.5 ;		61-44-05000 1-2024 от 14.03.2024	14.03.2029			61-44-05000 9-2025 от 29.08.2025
9	Жилой дом Литер 2 корпус 2, Подземная автостоянка Литер 2 корпус 3; Первомайский район, ул. Берберовская, 5, строение 2 (пр-кт Шолохова (территория старого аэропорта)), Первомайский район, ул. Берберовская, 5, строение 3 (пр-кт Шолохова (территория старого аэропорта));	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7-13, 1; квартир - 369; материал стен - железобетон, железобетон;		31206.7 , 5293.7 ; 18847.7 ;		61-44-04970 1-2024 от 13.03.2024	13.03.2029			61-44-04970 9-2025 от 29.08.2025
10	Торгово-офисное здание, Железнодорожный район, ул. Портовая, 367/34;	ООО "Альфа", ИНН 6165153708, 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 62А/1		этажность - 3; материал стен - железобетон;		1214.7 ;		61-44-02770 1-2023 от 17.03.2023	17.03.2028			61-44-02770 9-2025 от 08.09.2025
11	Нежилое помещение (бывшие ком 34, 34А, 34Б, 32-33, 35-36, 37-38), Советский район, пр-кт Стачки, 205;	гр Сухомлинов Вячеслав Николаевич				43.7 ;		61-310-9649 02-2020 от 25.08.2020	04.08.2020			61-44-96490 9-2025 от 29.09.2025

3.Промышленное строительство

1	Корпус по производству цинковых белил, Здание АБК (после реконструкции); Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 21и, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 21и;	ООО "ЭМПИЛС-ЦИНК", ИНН 6167082467, ,		этажность - 1, 4; материал стен - кирпич, железобетон;		7263.9 , 1543.6 ;		61-44-02680 1-2023 от 01.03.2023 Продление 04.12.2024	01.03.2025			61-44-02680 9-2025 от 08.09.2025
---	--	--------------------------------------	--	--	--	-------------------	--	---	------------	--	--	----------------------------------