

Справка

о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства в г.Ростове-на-Дону за IV квартал 2025г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки и строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--

1

1.Жилищное строительство

1	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 19, корпус 1, Подземная автостоянка. Литер 19, корпус 2; Первомайский район, бул. Героев СВО, 7, строение 1 (пр-кт Шолохова (территория старого аэропорта)), Первомайский район, бул. Героев СВО, 7, строение 2 (пр-кт Шолохова (территория старого аэропорта))	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 3, 10, 13, 21, 1; квартир - 322; материал стен - кирпич, железобетон;		26254.1, 2997.2; 15793.8;		61-44-05130 1-2024 от 12.04.2024	12.04.2029			61-44-05130 9-2025 от 17.10.2025
2	Жилой дом Литер 8, Кировский район, ул. Бориса Слюсаря, 19, строение 1;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 19-25; квартир - 489; материал стен - железобетон;		36147.5; 25231.3;		61-310-0110 01-2022 от 18.05.2022	18.05.2027			61-44-01100 9-2025 от 24.10.2025

3	Жилой дом (поз. 1) - VI этап строительства, Жилой дом (поз. 9) - VI этап строительства; Ворошиловский район, ул. Ларина, 45, строение 4, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45, строение 3;	ООО "МСК-СТРОЙ", ИНН 7729482490, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 5, к.11, +7(989)8117313		этажность - 25, 13; квартир - 253, 218; материал стен - железобетон, железобетон;		22101.9, 25278; 12731.9, 12752.7;		61-310-9256 01-2018 от 18.05.2018	18.05.2026			61-44-92560 9-2025 от 28.10.2025
4	Многоквартирный жилой дом, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "2", Октябрьский район, ул. Костенко, 10 (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района);	ООО Специализированный застройщик Инвестиционно-строительная компания "Ника", ИНН 6165190185, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22, строение 4, помещение 95 8-928-95447-66, 8-908-173-93-75		этажность - 18; квартир - 391; материал стен - железобетон;		29012.5; 18665.1;		61-310-9497 01-2019 от 22.07.2019 Продление 29.03.2024	22.01.2026			61-44-94970 9-2025 от 31.10.2025
5	Жилой дом Литер 18 корпус 1, Подземная автостоянка Литер 18 корпус 2; Первомайский район, б-р Героев СВО, 5, строение 1 (пр-кт Шолохова (территория старого аэропорта)), Первомайский район, б-р Героев СВО, 5, строение 2 (пр-кт Шолохова (территория старого аэропорта));	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 3, 10, 13, 21, 1; квартир - 322; материал стен - железобетон, железобетон;		26318.7, 2997.2; 15793.8;		61-44-05730 1-2024 от 08.07.2024	08.07.2029			61-44-05730 9-2025 от 14.11.2025
6	Многоэтажный жилой дом с подземной автопарковкой, Кировский район, ул. Седова, 21/1, кадастровый номер 61:44:0041017:470;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДВА КАПИТАНА", ИНН 6164135086, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 41б, офис 24 8988 516 12 08		этажность - 9-10; квартир - 83; материал стен - железобетон;		12639.7; 7714.6;		61-310-9962 01-2021 от 27.08.2021 Продление 24.09.2025	27.11.2025			61-44-99620 9-2025 от 28.11.2025

7	Жилой дом поз. 4, Кировский район, ул. Красноармейская, 157в/83, строение 4;	ООО Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ", ИНН 6167143078, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 5, комната 19, 21-26 8-989-720-11-99		этажность - 5; квартир - 2; материал стен - железобетон;		15773.7 ; 374 ;		61-310-9411 01-2018 от 27.12.2018 Продление 10.10.2024	27.12.2025			61-44-94110 9-2025 от 28.11.2025
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенным и объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 12, № по п/п 5-12) (корпус 5-12: строение 1), Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 12, № по п/п 5-12) (корпус 5-12: строение 2); Советский район, ул. Ткачева, 48, строение 1 (жилой район "Левенцовский", микрорайон №5), Советский район, ул. Ткачева, 48, строение 2 (жилой район "Левенцовский", микрорайон №5);	ООО "СЗ ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А, 268-95-39		этажность - 12, 15, 12-17; квартир - 210, 311; материал стен - железобетон, железобетон;		14346.8 , 20149.3 ; 9059.9 , 12433.1 ;		61-310-0170 01-2022 от 17.08.2022 Продление 08.04.2024	17.09.2026			61-44-01700 9-2025 от 05.12.2025
9	Жилой дом Литер 5, Кировский район, ул. Левобережная, 6/3, строение 1 (ул. Левобережная, участок №6/3);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 19-23; квартир - 473; материал стен - железобетон;		37161.3 ; 24538.8 ;		61-310-0121 01-2022 от 26.05.2022	26.05.2027			61-44-01210 9-2025 от 09.12.2025

10	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (корпус 8-11: строение 1), Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенным и объектами общественного назначения (корпус 8-11: строение 2); Советский район, пр-кт Маршала Жукова, 13, строение 1 (жилой район "Левенцовский", микрорайон № VIII), Советский район, пр-кт Маршала Жукова, 13, строение 2 (жилой район "Левенцовский", микрорайон № VIII);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б, 268-95-39		этажность - 11-12, 13; квартир - 192, 154; материал стен - железобетон, железобетон;		12906.1 , 10713.2 ; 7867.7 , 6237.6 ;		61-310-0154 01-2022 от 07.07.2022 Продление 31.01.2024	07.03.2026			61-44-01540 9-2025 от 12.12.2025
11	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест. Квартал 11-6, Советский район, ул. Назарько, 2/25 (жилой район "Левенцовский", XI микрорайон. Квартал 11-6) ;	ООО "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг", ИНН 2311262877, 350080, г. Краснодар, ул. Уральская, 166/2, помещение 27-31		этажность - 19, 20; квартир - 945; материал стен - железобетон;		61578.9 ; 37969.7 ;		61-310-9984 01-2021 от 01.10.2021 Продление 16.05.2023	15.05.2028			61-44-99840 9-2025 от 15.12.2025
12	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 2-45), Октябрьский район, ул. Нансена, 109/4;	ООО "СЗ КП №3", ИНН 6163222530, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 802.7 8863 207 78 11		этажность - 27-28; квартир - 1224; материал стен - железобетон;		94631.4 ; 49926.8 ;		61-310-0178 01-2022 от 23.08.2022	23.11.2026			61-44-01780 9-2025 от 16.12.2025

13	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 1-2), Советский район, ул. Малиновского, 33/3;	ООО Специализированный застройщик "СК10 № 9", ИНН 6163222610, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.7 8-928-627-32-03		этажность - 26; квартир - 720; материал стен - железобетон;		44143.9 ; 29753.4 ;		61-44-03770 1-2023 от 01.12.2023 Продление 17.11.2025	01.12.2026			61-44-03770 9-2025 от 18.12.2025
14	Жилой дом Литер 3 корпус 1 - Этап 8.2, Первомайский район, ул. Берберовская, 3, строение 1 (пр-кт Шолохова) (территория старого аэропорта);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 21; квартир - 152; материал стен - железобетон;		12126.1 ; 8209.6 ;		61-44-06480 1-2024 от 13.11.2024	13.11.2029			61-44-06480 9-2025 от 19.12.2025
15	Жилой дом Литер 3 корпус 2 - Этап 8.1, Подземная автостоянка Литер 3 корпус 3 - Этап 8.1; Первомайский район, ул. Берберовская, 3, дом 2 (пр-кт Шолохова) (территория старого аэропорта), Первомайский район, ул. Берберовская, 3, строение 3 (пр-кт Шолохова) (территория старого аэропорта);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 10, 13, 1; квартир - 347; материал стен - железобетон, железобетон;		29758.7 , 5166.3 ; 18428.8 ;		61-44-06490 1-2024 от 13.11.2024	13.11.2029			61-44-06490 9-2025 от 19.12.2025
16	Жилой дом №1 (поз. 1 по ПЗУ) - I этап строительства, Ленинский район, ул. Мечникова, 110г, строение 1;	ООО Специализированный застройщик "МСК-ГРУПП", ИНН 6164136072, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 7, комната 1		этажность - 26; квартир - 414; материал стен - железобетон;		42039.2 ; 22037.2 ;		61-310-9691 01-2020 от 21.02.2020 Продление 15.06.2023	21.01.2026			61-44-96910 9-2025 от 19.12.2025

17	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой, Советский район, ул. Зорге, 11б;	ООО Специализированный застройщик "ЮФО СТАНДАРТ", ИНН 2309169849, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 15, офис 49 8918-555-74-95		этажность - 23, 15; квартир - 442; материал стен - железобетон;		24800 ; 18881.7 ;		61-310-0103 01-2022 от 29.04.2022	29.04.2032			61-44-01030 9-2025 от 24.12.2025
18	Жилой комплекс со встроенно-пристроенным и помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Пролетарский район, ул. Буйнакская, 7;	ООО "Специализированный застройщик "ЗАВОД", ИНН 2632114221, г. Ростов-на-Дону, ул. Буйнакская, 7		этажность - 16; квартир - 222; материал стен - железобетон;		21511.8 ; 11822.2 ;		61-44-02410 1-2022 от 26.12.2022	26.12.2029			61-44-02410 9-2025 от 24.12.2025
19	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 23, квартал 1-2, Октябрьский район, ул. Юрия Дубинина, 1 (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района);	ООО Специализированный застройщик "АПСК-ИНВЕСТ", ИНН 2364020247, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Энергетиков, 29		этажность - 18; квартир - 272; материал стен - железобетон;		17206.1 ; 12690.2 ;		61-44-03290 1-2023 от 12.07.2023	12.07.2026			61-44-03290 9-2025 от 26.12.2025
20	Жилой дом поз. 1, Жилой дом поз. 2; Кировский район, пр-кт Богатыновский спуск, За, строение 1, Кировский район, пр-кт Богатыновский спуск, За, строение 2;	ООО "Специализированный Застройщик "Панорама-2", ИНН 6162049804, г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина, 15, +7(918)5587844		этажность - 26, 9; квартир - 161, 24; материал стен - кирпич, железобетон;		17369.9 , 4162 ; 10840.2 , 2458 ;		61-310-0015 01-2021 от 22.11.2021 Продление 27.10.2025	22.01.2026			61-44-00150 9-2025 от 30.12.2025

2.Гражданское строительство

1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 19, корпус 1, Подземная автостоянка. Литер 19, корпус 2; Первомайский район, бул. Героев СВО, 7, строение 1 (пр-кт Шолохова (территория старого аэропорта)), Первомайский район, бул. Героев СВО, 7, строение 2 (пр-кт Шолохова (территория старого аэропорта))	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 3, 10, 13, 21, 1; квартир - 322; материал стен - кирпич, железобетон;		26254.1 , 2997.2 ; 15793.8 ;		61-44-05130 1-2024 от 12.04.2024	12.04.2029			61-44-05130 9-2025 от 17.10.2025
2	Школьный комплекс на 300 мест, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 111/7;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 3, 4; материал стен - железобетон;		7871.3 ;		61-44-04330 1-2023 от 23.11.2023 Продление 16.10.2024	23.11.2025			61-44-04330 9-2025 от 10.11.2025
3	Жилой дом Литер 18 корпус 1, Подземная автостоянка Литер 18 корпус 2; Первомайский район, б-р Героев СВО, 5, строение 1 (пр-кт Шолохова (территория старого аэропорта)), Первомайский район, б-р Героев СВО, 5, строение 2 (пр-кт Шолохова (территория старого аэропорта)):	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 3, 10, 13, 21, 1; квартир - 322; материал стен - железобетон, железобетон;		26318.7 , 2997.2 ; 15793.8 ;		61-44-05730 1-2024 от 08.07.2024	08.07.2029			61-44-05730 9-2025 от 14.11.2025
4	Дом Быта, Пролетарский район, ул. Вересаева, 101/8;	гр Зубарь Виталий Вячеславович		этажность - 2; материал стен - железобетон;		4316.2 ;		61-44-06920 1-2024 от 09.12.2024	12.03.2026			61-44-06920 9-2025 от 19.11.2025

5	Школа на 1100 , номер по ПП 1.18.1, Первомайский район, бул. Авиаторов, 5 (пр-кт Шолохова 270/1 (территория старого аэропорта));	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 3. 5, 4, 4; материал стен - железобетон;		26821.7 ;		61-44-05070 1-2024 от 01.04.2024 Продление 17.10.2024	01.02.2027			61-44-05070 9-2025 от 21.11.2025
6	Объект делового управления, Кировский район, пер. Ахтарский, 6е;	гр Войнова Нина Витальевна		этажность - 4; материал стен - железобетон;		1044.2 ;		61-310-0030 01-2021 от 13.12.2021 Продление 02.06.2025	13.11.2025			61-44-00300 9-2025 от 28.11.2025
7	Подземная автостоянка Литер 4/1, Кировский район, ул. Левобережная, 6/3, строение 3 (ул. Левобережная, участок №6/3);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 2; материал стен - железобетон;		8126.8 ;		61-310-0120 01-2022 от 26.05.2022	26.05.2027			61-44-01200 9-2025 от 09.12.2025
8	Объект делового управления со встроенными помещениями бытового обслуживания, магазинами, помещениями для хранения автотранспорта (поз. 1-7), Советский район, ул. Малиновского, 33/4;	ООО Специализированный застройщик "СК10 № 9", ИНН 6163222610, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.7 8-928-627-32-03		этажность - 1-6; материал стен - железобетон;		9531.9 ;		61-44-03960 1-2023 от 23.10.2023 Продление 27.09.2024	23.10.2026			61-44-03960 9-2025 от 18.12.2025

9	Жилой дом Литер 3 корпус 2 - Этап 8.1, Подземная автостоянка Литер 3 корпус 3 - Этап 8.1; Первомайский район, ул. Берберовская, 3, дом 2 (пр-кт Шолохова) (территория старого аэропорта), Первомайский район, ул. Берберовская, 3, строение 3 (пр-кт Шолохова) (территория старого аэропорта);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 10, 13, 1; квартир - 347; материал стен - железобетон, железобетон;		29758.7 ; 5166.3 ; 18428.8 ;		61-44-06490 1-2024 от 13.11.2024	13.11.2029			61-44-06490 9-2025 от 19.12.2025
10	Здание бытового обслуживания (после реконструкции), Пролетарский район, ул. Солидарности, 187/39;	гг Латышева Евгения Олеговна		этажность - 4; материал стен - железобетон;		583.2 ;		61-44-02660 1-2023 от 20.02.2023 Продление 22.12.2023	20.02.2029			61-44-02660 9-2025 от 29.12.2025
11	Административное здание с помещениями многофункционального назначения и автостоянками - IV очередь строительства, Ленинский район, Красноармейская ул., 152;	ООО "Семигор", ИНН 6165182120, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 67, оф.307 8-903-461-00-11		этажность - 18; материал стен - кирпич;		20058.2 ;		RU61310000 -7009-2 от 16.08.2011 Продление 18.02.2014	01.10.2016			61-44-70090 9-2025 от 29.12.2025
12	Специализированный протоварный магазин, Советский район, ул. Еременко, 102 (ул. Еременко - ул. Еляна - ул. Ткачева - просп. Солженицына);	ООО "Легато", ИНН 7719438879, 105037, г. Москва, проезд Заводской, 15, помещение 1, комната 2, офис 11 8-928-229-15-15		этажность - 1; материал стен - железобетон;		16580.2 ;		61-310-9875 01-2021 от 22.03.2021	22.03.2028			61-44-98750 9-2025 от 30.12.2025

3.Промышленное строительство

1	Производственный корпус Литер "В" для организации производства тракторов, Насосная станция склада ЛВЖ; Первомайский район, ул. 50-ти летия Ростсельмаша, 10, Первомайский район, ул. 50-ти летия Ростсельмаша, 10;	ООО "Комбайновый завод "Ростсельмаш", ИНН 6166048181, ул. Менжинского. 2, Ростов-на-Дону, 344029, 8950 858 61 05		этажность - 1-3, 1; материал стен - железобетон, железобетон;		67681.3 , 235.3 ;		61-310-9893 01-2021 от 28.04.2021 Продление 10.11.2025	31.12.2026			61-44-98930 9-2025 от 26.12.2025
---	--	---	--	---	--	-------------------------	--	--	------------	--	--	--