

Справка

о выданных разрешениях на строительство по объектам капитального строительства в г.Ростове-на-Дону в I квартале 2025г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки и строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--

1

1.Жилищное строительство

1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (корпус 8-12: строение 1), Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-12: строение 2); Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII (№ участка 12, № по п/п 8-12), Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII (№ участка 12, № по п/п 8-12);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б, 268-95-39		этажность - 10-11, 12-13; квартир - 128, 212;		7944.6 ; 14447 ; 4721.7 ; 8970.8 ;		61-44-030501-2023 от 25.05.2023 Продление 22.01.2025	25.02.2026			
---	---	---	--	---	--	---	--	---	------------	--	--	--

2	18-ти этажный жилой дом с офисными помещениями - 2-й пусковой комплекс, Первомайский район, ул. Стахановского, 25б;	Публично-правовая компания "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ", ИНН 7704446429, 115088, г. Москва, вн. тер. Муниципальный округ Южнопортовый, ул. Шарикоподшипниковая, 5		этажность - 18; квартир - 105;		8818.25 ; 6072.65 ;		RU6131000 0-6916-5 от 06.11.2014 Продление 10.03.2025	07.09.2027			
3	Многоквартирное жилое здание со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-13), Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон № 8 (№ участка 13);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б 268-95-39		этажность - 13; квартир - 191;		13025 ; 8139.9 ;		61-44-034301-2023 от 24.07.2023 Продление 12.03.2025	24.03.2026			
4	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, Трансформаторная подстанция; Пролетарский район, ул. Школьная, 17а, 19, Пролетарский район, ул. Школьная, 17а, 19;	ООО Специализированный застройщик "СтройГрад-Дон", ИНН 2311200944, 350900, г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, 68, корпус 1, помещение 7, +7(928) 0056669		этажность - 24, 1; квартир - 198;		14705.8 , 17.1 ; 10848.7 ;		61-310-005001-2022 от 27.01.2022 Продление 14.03.2025	27.12.2025			

2.Гражданское строительство

1	Специализированный магазин (после реконструкции), Пролетарский район, ул. Берберовская, 33 (в районе нежилых строений №75/8 по просп. 40-летия Победы и ул. Златоустовской);	гг Костанян Гагик Мелсикович		этажность - 2;		2910.47 ;		61-44-058701-2024 от 31.07.2024 Продление 15.01.2025	31.07.2025			61-310-945209-2020 от 06.03.2020
---	--	------------------------------	--	----------------	--	-----------	--	---	------------	--	--	-------------------------------------

2	Продовольственный и промтоварный магазин, Советский район, ул. 2-я Краснодарская, 161а;	ООО "Управляющая компания "Сокол", ИНН 6162058686, 344116, г.Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 25		этажность - 1;		633.73 ;		61-310- 006501- 2022 от 28.02.2022 Продление 27.01.2025	28.01.2026			
3	Магазин; Первомайский район, ул. Курчатова, 1ж;	гр Баглаев Сергей Васильевич; гр Баглаева Наталья Валентиновна; гр Басмаджан Эдуард Юрьевич; гр Зельцер Виталий Викторович; гр Лысаков Владимир Михайлович		этажность - 2;		2665.1 ;		61-44- 034001- 2023 от 20.07.2023 Продление 07.02.2025	20.07.2027			
4	Здание делового управления; Пролетарский район, пр- кт Шолохова, 68;	гр Баглаев Сергей Васильевич; гр Баглаева Надежда Анатольевна		этажность - 5;		902.97 ;		61-310- 007301- 2022 от 14.03.2022 Продление 07.02.2025	14.03.2027			
5	Реконструкция здания магазина, Ворошиловский район, ул. Тибетская, 6/46;	гр Абыхвостов Михаил Николаевич		этажность - 2;		394.6 ;		61-44- 027001- 2023 от 06.03.2023 Продление 26.02.2025	06.03.2027			
6	Объект бытового обслуживания, Кировский район, пер. Грибоедовский, 21/90;	гр Арутюнян Тамара Александровна		этажность - 3;		1153.7 ;		61-44- 045301- 2023 от 22.12.2023 Продление 03.03.2025	22.09.2025			

7	Православный храм в честь Иконы Божией Матери "Избавительница" на территории ФГУ "Ростовский НИИ акушерства и педиатрии Минздравсоцразвития России", Октябрьский район, Мечникова ул., 43;	Местная православная религиозная организация Православный Приход храма иконы Божией Матери "Избавительница", ИНН 6164290860, г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 43 201-15-03		этажность - 2;		292.61 ;		RU6131000 0-8062-1 от 15.07.2013 Продление 04.03.2025	15.03.2028			
8	Административное здание организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг (после реконструкции), Октябрьский район, ул. Хорошая, 19/9 ;	гр Бычков Александр Вадимович		этажность - 2;		350.3 ;		61-44-072101-2024 от 28.12.2024 Продление 04.03.2025	13.09.2025			
9	Бесконтактная автоматическая мойка машин на 10 постов, в том числе, с двумя постами роботизированных моек Smart Wash: Автомойка (поз. 1), Бесконтактная автоматическая мойка машин на 10 постов, в том числе, с двумя постами роботизированных моек Smart Wash: Навес (поз. 2); Ленинский район, ул. Пойменная, Ленинский район, ул. Пойменная;	гр Полевиченко Георгий Александрович		этажность - 1, 1;		306 ;		61-310-008301-2022 от 07.04.2022 Продление 05.03.2025	07.10.2025			
10	Дошкольная общеобразовательная организация на 240 мест, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района, ЖК "Суворовский";	АО Специализированный застройщик "Кубанская марка", ИНН 2311011513,		этажность - 4;		5501.7 ;		61-44-027801-2023 от 20.03.2023 Продление 10.03.2025	11.05.2027			

11	Объект бытового обслуживания населения, Первомайский район, ул. 26 Июня, 28;	гр Ломтев Андрей Владимирович		этажность - 2;		621 ;		61-310-971001-2020 от 01.04.2020 Продление 17.03.2025	01.04.2027			
12	Логистический комплекс (I этап строительства), Октябрьский район, пер. Радиаторный, 5 ;	гр Морозов Виктор Александрович		этажность - 1;		4682.3 ;		61-310-965901-2019 от 20.12.2019 Продление 18.03.2025	20.04.2028			
13	Офисное здание с магазином, Первомайский район, ул. Вятская, 91а/3;	гр Османов Фахрад Махмудович		этажность - 2;		375.7 ;		61-310-009501-2022 от 26.04.2022 Продление 27.03.2025	26.04.2028			

3.Промышленное строительство

1	Выставочные железнодорожные пути необщего пользования ООО "ПОРТ ААА" на станции Заречная СКЖД. I этап, Железнодорожный район, станция Заречная;	ООО "Порт ААА", ИНН 6162082047,						61-44-072501-2025 от 20.01.2025	23.01.2028			
2	Выставочные железнодорожные пути необщего пользования ООО "ПОРТ ААА" на станции Заречная СКЖД. II этап, Железнодорожный район, станция Заречная;	ООО "Порт ААА", ИНН 6162082047,						61-44-072601-2025 от 20.01.2025	20.05.2030			
3	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, Трансформаторная подстанция; Пролетарский район, ул. Школьная, 17а, 19, Пролетарский район, ул. Школьная, 17а, 19;	ООО Специализированный застройщик "СтройГрад-Дон", ИНН 2311200944, 350900, г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, 68, корпус 1, помещение 7, +7(928) 0056669		этажность - 24, 1; квартир - 198;		14705.8 , 17.1 ; 10848.7 ;		61-310-005001-2022 от 27.01.2022 Продление 14.03.2025	27.12.2025			

4	Склад цемента емкостью 2000 тонн, Первомайский район, ул. Страны Советов, земельный участок 7ж;	ООО "ЦЕМЕНТНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ", ИНН 6166109902,		этажность - 2;				61-44-030802-2024 от 31.07.2024 Продление 17.03.2025	30.04.2026			
5	Экспериментальный цех, КПП; Первомайский район, ул. Вятская, 118б, Первомайский район, ул. Вятская, 118б;	ООО "КЗ "РОСТСЕЛЬМАШ", ИНН 6166048181, 344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2, 250-32-55		этажность - 1, 1;		6857 ; 54.8 ;		61-44-028601-2023 от 10.04.2023 Продление 19.03.2025	10.12.2026			

4. Транспортное строительство

1	Реконструкция объекта незавершенного строительства "Строительство моста через р. Темерник в створе ул. Песчаная", Железнодорожный район, ул. Песчаная;	МКУ "Дирекция по строительству объектов транспортной инфраструктуры г. Ростова-на-Дону" (ДИСОТИ), ИНН 6164294858, ул. Шаумяна, 74, г. Ростов-на-Дону, 344002 267-57-40						61-44-072401-2025 от 17.01.2025	02.11.2025			
2	Система управления движением судов на подходах к морским портам Российской Федерации. Строительство СУДС морского порта Ростов-на-Дону. 1-й этап, Железнодорожный район, ул. Железнодорожный Нижний Проезд, 1б;	ФГУП "Росморпорт", ИНН 7702352454, г. Москва, ул. Суцеская, 19, стр. 7 287-00-20						61-44-044502-2024 от 30.07.2024 Продление 19.02.2025	25.06.2025			