

Справка

о выданных разрешениях на строительство по объектам капитального строительства в г.Ростове-на-Дону в II квартале 2025г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки и строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--

1

1.Жилищное строительство

1	15-ти этажный жилой дом (пятно - 4, 4-я очередь строительства), Ленинский район, Верхоянский пер., 11а;	ООО "ТехАвиаМетиз", ИНН 6154143610, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская 38, корпус Б, помещение 3		этажность - 16; квартир - 55;		4983.36 ; 2982.12 ;		RU61310000-8333-1 от 03.06.2014 Продление 03.04.2025	18.04.2028			
2	Жилой дом с 2-х этажными офисными помещениями и подземной автостоянкой, ТП 100/0,4 кВ; Кировский район, Соколова просп., 38-42, Кировский район, Соколова просп., 38-42;	ООО Специализированный застройщик "РЕНОМЕ", ИНН 6102078350, ,		этажность - 3,12; квартир - 68;		8969.4 , 39.3 ; 4967.5 ;		RU61310000-6034-2 от 25.01.2012 Продление 23.04.2025	25.02.2026			
3	Многоквартирный жилой дом, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "З", Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ООО Специализированный застройщик "КМ-ИНВЕСТ", ИНН 2312149874, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40,		этажность - 18; квартир - 391;		29012.5 ; 17686.8 ;		61-310-9498 01-2019 от 22.07.2019 Продление 14.05.2025	22.07.2027			
4	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Пролетарский район, ул. 20-я линия, 16/25;	ООО "Фирма "Кристина" специализированный застройщик", ИНН 6166014129, 344025, г.Ростов-на-Дону, пл.Толстого, 1/2,		этажность - 6-9; квартир - 76;		9210.56 ; 4239.76 ;		61-44-04470 1-2023 от 15.12.2023 Продление 28.05.2025	15.08.2025			

5	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой (поз. 2.1), Пролетарский район, ул. Текучева, 370/3;	ООО "Специализированный застройщик "ЖК Текучев", ИНН 6164142894,		этажность - 25; квартир - 672;		45493.6 ; 25812.2 ;		61-44-05180 1-2024 от 18.04.2024 Продление 30.05.2025	18.10.2027			
6	17-ти этажная секция со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже, Железнодорожный район, Мадояна ул., 32;	Публично-правовая компания "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ", ИНН 7704446429, 115088, г. Москва, вн. тер. Муниципальный округ Южнопортовый, ул. Шарикоподшипниковая, 5		этажность - 17; квартир - 74;		8333 ; 5442.05 ;		RU61310000 -6946-2 от 05.08.2011 Продление 11.06.2025	05.10.2028			
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 5-11) (корпус 5-11: строение 1), Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 5-11) (корпус 5-11: строение 2); Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5;	ООО "СЗ ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А, 268-95-39		этажность - 14-16, 11, 13; квартир - 328, 149;		20997.6 , 9304.8 ; 13278.3 , 5733.5 ;		61-310-0093 01-2022 от 19.04.2022 Продление 16.06.2025	19.08.2026			
8	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (автостоянкой), Пролетарский район, пер. Чувашский, 13/123;	ООО Специализированный застройщик "Театрал Строй", ИНН 6167200791, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 350, офис 15		этажность - 26; квартир - 208;		22246.4 ; 12037.7 ;		61-310-9993 01-2021 от 04.10.2021 Продление 18.06.2025	04.04.2026			

9	Здание общежития малосемейного типа (надстройка 3-х этажей), Октябрьский район, ул. Мечникова, 130;	гр Акопян Мхитар Рашидович		этажность - 9; квартир - 158;		8553.03 ; 4740.55 ;		61-310-9134 01-2017 от 12.09.2017 Продление 26.06.2025	12.09.2027			
10	Многokвартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 9.1), Многokвартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 9.2); Октябрьский район, ул. Таганрогская, земельный участок, 134/2, Октябрьский район, ул. Таганрогская, земельный участок, 134/2;	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, Большая Садовая ул.97. пом.22-23,		этажность - 22, 22; квартир - 560, 560;		37147.1 , 37148.2 ; 21304.7 , 21304.7 ;		61-44-05100 1-2024 от 27.04.2024 Продление 27.06.2025	11.12.2028			
11	Многokвартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 8.1), Октябрьский район, ул. Таганрогская, 134/4 (пер. Элеваторный - пер. Нефтяной - ул. Таганрогская);	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, Большая Садовая ул.97. пом.22-23		этажность - 21; квартир - 779;		55038.4 ; 30469.7 ;		61-44-04900 1-2024 от 29.02.2024 Продление 27.06.2025	29.12.2028			

12	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 10.1), Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 10.2); Октябрьский район, ул. Таганрогская, земельный участок, 134/1, Октябрьский район, ул. Таганрогская, земельный участок, 134/1;	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, Большая Садовая ул.97. пом.22-23,		этажность - 22, 22; квартир - 560, 560;		37318.7 , 37334.5 ; 21304.7 , 21304.7 ;		61-44-05370 1-2024 от 03.05.2024 Продление 27.06.2025	18.12.2028			
----	--	--	--	--	--	--	--	--	------------	--	--	--

13	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 7.1), Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 7.2); Октябрьский район, ул. Таганрогская, 134/6 (пер. Элеваторный - пер. Нефтяной - ул. Таганрогская), Октябрьский район, ул. Таганрогская, 134/6 (пер. Элеваторный - пер. Нефтяной - ул. Таганрогская);	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, Большая Садовая ул.97. пом.22-23,		этажность - 21, 21; квартир - 532, 779;		37414 , 53580.3 ; 20243.7 , 30469.7 ;		61-44-04890 1-2024 от 29.02.2024 Продление 27.06.2025	29.12.2028			
----	---	---	--	---	--	---------------------------------------	--	---	------------	--	--	--

2.Гражданское строительство

1	Здание бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Факельная, 3в;	гр Деревянчук Андрей Александрович		этажность - 1;		910.4 ;		61-44-03140 1-2023 от 09.06.2023 Продление 03.04.2025	09.06.2027			
2	Центр бытового обслуживания и торговли - 1-й этап строительства, Железнодорожный район, ул. Портовая, 250;	ООО "Росток", ИНН 6167041573, 344055, г. Ростов-на-Дону, ул. Совхозная, 1, офис 14		этажность - 3;		2097 ;		61-310-9121 02-2018 от 20.07.2018 Продление 24.04.2025	05.06.2026			

3	Административное здание с подземной автостоянкой - III очередь градоформирующего комплекса "Сиверса", Ленинский район, Красноармейская ул., 6, 10, 12, 14, пер.Доломановский, 45 "в", 45 "г";	ООО СЗ "Фрихауз", ИНН 9731048290, г. Москва, ул. Толбухина, 11, корпус 2, комната 11, офис 22в		этажность - 19;		44261.4 ;		61-310-6683 03-2016 от 24.03.2016 Продление 28.04.2025	09.04.2027			
4	Здание бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта); Кировский район, ул. Красных Зорь, 165;	гр Давидян Наталья Владимировна; гр Давидян Артем Хачатурович		этажность - 2;		776 ;		61-44-03510 1-2023 от 08.08.2023 Продление 05.05.2025	08.08.2027			
5	Нежилое здание с размещением объектов бытового обслуживания, Ворошиловский район, пр-кт Ленина, 124;	гр Захаров Эдуард Борисович		этажность - 2;		837.9 ;		61-310-0145 01-2022 от 22.06.2022 Продление 21.05.2025	22.06.2028			
6	Универсам со встроенной автостоянкой - II-я очередь строительства рыночного продовольственного комплекса, Ворошиловский район, пр-кт Космонавтов, 4в;	ООО Торговая фирма "Донские зори", ИНН 6161005900, 344092, Ростов-на-Дону, пр-кт Космонавтов, 1/26		этажность - 8;		32690 ;		61-310-8190 02-2017 от 11.07.2017 Продление 30.05.2025	11.07.2028			
7	Объект делового управления, Кировский район, пер. Ахтарский, 6;	гр Войнова Нина Витальевна		этажность - 4;		1044.22 ;		61-310-0030 01-2021 от 13.12.2021 Продление 02.06.2025	13.11.2025			
8	Магазин, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 75;	гр Хачатурова Роза Николаевна		этажность - 2;		225.8 ;		61-44-07180 1-2024 от 28.12.2024 Продление 09.06.2025	28.07.2026			

9	Салон сотовой связи, Первомайский район, пер. Днепроvский, 115/1;	Минин Геннадий Викторович		этажность - 3;		2390.3 ;		61-310-8970 01-2018 от 05.02.2018 Продление 24.06.2025	16.12.2027			
10	Здание административно-делового управления, Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 126;	ООО "Юг Руси - Золотая Семечка", ИНН 6162030264, 344037, г.Ростов-на-Дону, пл.Толстого, 8,		этажность - 6-8;		2678.5 ;		61-310-9980 01-2021 от 29.09.2021 Продление 26.06.2025	29.12.2025			
11	Торговый центр, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ (земельный участок КН 61:44:0000000:169052);	ООО "Интер Плюс", ИНН 6167133954, 344116, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 25, офис 7о		этажность - 1-2;		5000 ;		61-310-9752 01-2020 от 10.07.2020 Продление 26.06.2025	10.07.2030			
12	Лодочная станция, Кировский район, ул. Левобережная, 61;	гр Самсоненко Сергей Борисович		этажность - 1;		556.74 ;		61-44-05770 1-2024 от 17.07.2024 Продление 26.06.2025	17.07.2026			

3.Промышленное строительство

1	Жилой дом с 2-х этажными офисными помещениями и подземной автостоянкой, ТП 100/0,4 кВ; Кировский район, Соколова просп., 38-42, Кировский район, Соколова просп., 38-42;	ООО Специализированный застройщик "РЕНОМЕ", ИНН 6102078350, ,		этажность - 3,12; квартир - 68;		8969.4 , 39.3 ; 4967.5 ;		RU61310000 -6034-2 от 25.01.2012 Продление 23.04.2025	25.02.2026			
---	--	---	--	---------------------------------	--	--------------------------	--	---	------------	--	--	--

4.Транспортное строительство

1	Система управления движением судов на подходах к морским портам Российской Федерации. Строительство СУДС морского порта Ростов-на-Дону. 1-й этап, Железнодорожный район, ул. Железнодорожный Нижний Проезд, 1б;	ФГУП "Росморпорт", ИНН 7702352454, г. Москва, ул. Суцеская, 19, стр. 7						61-44-04450 2-2024 от 30.07.2024 Продление 05.06.2025	25.01.2026			
---	---	---	--	--	--	--	--	--	------------	--	--	--