

Справка

о выданных разрешениях на строительство по объектам капитального строительства в г.Ростове-на-Дону в III квартале 2025г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки и строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--

1

1.Жилищное строительство

1	Многоквартирный жилой дом №1 с объектами обслуживания, подземными гаражами и наземной автостоянкой во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома, Пролетарский район, ул. Каяни, 20б (в квартале ул. Каяни - ул. Ченцова - ул. 2-я Линия - ул. Налбандяна);	ООО "Специализированный застройщик "СИГМА-1", ИНН 6165229675, 344064, г. Ростов-на-Дону, пер. Изыскательский, 8, комната 21		этажность - 16; квартир - 428; материал стен - железобетон;		79209.6 ; 36360.3 ;		61-310-0040 01-2021 от 24.12.2021 Продление 03.07.2025	24.09.2025			61-44-00400 9-2025 от 30.07.2025
2	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Пролетарский район, ул. 20-я линия, 16/25;	ООО "Фирма "Кристина" специализированный застройщик", ИНН 6166014129, 344025, г.Ростов-на-Дону, пл.Толстого, 1/2, 253-93-82,		этажность - 6-9; квартир - 76; материал стен - железобетон;		9210.56 ; 4239.76 ;		61-44-04470 1-2023 от 15.12.2023 Продление 30.07.2025	15.10.2025			61-44-04470 9-2025 от 29.08.2025

3	Многоквартирное жилое здание со встроенными и встроенно-пристроенным и объектами общественного назначения (корпус 8-14 : строение 1), Многоквартирное жилое здание со встроенными и встроенно-пристроенным и объектами общественного назначения (корпус 8-14: строение 2), Многоквартирное жилое здание со встроенными и встроенно-пристроенным и объектами общественного назначения (корпус 8-14: строение 3); Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон № 8 (№ участка 14, № по п/п 8-14), Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон № 8 (№ участка 14, № по п/п 8-14);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАНН ЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б, 268-95-39		этажность - 11, 10, 10,13; квартир - 36, 120, 177;		2455.2 , 6877.3 , 10672.2 ; 1788.5 , 4659.7 , 7748.2 ;		61-44-03480 1-2023 от 01.08.2023 Продление 21.08.2025	01.09.2026			
4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещения общественного назначения) и автостоянкой (поз. 11.1), Октябрьский район, пер. Элеваторный, земельный участок 8 (пер. Элеваторный - пер. Нефтяной - ул. Таганрогская);	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, Большая Садовая ул.97. пом.22-23		этажность - 26; квартир - 984;		66497 ; 38456.1 ;		61-44-05290 1-2024 от 27.04.2024 Продление 25.08.2025	27.12.2029			

5	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 13.1), Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 13.2); Октябрьский район, пер. Элеваторный, земельный участок, 8/2, Октябрьский район, пер. Элеваторный, земельный участок, 8/2;	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, Большая Садовая ул.97. пом.22-23,		этажность - 26, 26; квартир - 672, 672;		44667.6 , 44720.1 ; 25549 , 25549 ;		61-44-05400 1-2024 от 06.05.2024 Продление 25.08.2025	21.12.2029			
6	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 12.1), Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 12.2); Октябрьский район, пер. Элеваторный, земельный участок, 8/1, Октябрьский район, пер. Элеваторный, земельный участок, 8/1;	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, Большая Садовая ул.97. пом.22-23,		этажность - 26, 26; квартир - 672, 672;		43997.3 , 43988.6 ; 25549 , 25549 ;		61-44-05390 1-2024 от 06.05.2024 Продление 25.08.2025	06.12.2029			

7	11-ти этажный 46-квартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой, Ворошиловский район, ул. Труда, 12/3;	ООО Специализированный застройщик "Центр-Строй", ИНН 6161095678, Космонавтов пр-кт.14/2 кв.13		этажность - 11; квартир - 46;		2911.4 ;		RU61310000 -6697-3 от 21.10.2010 Продление 26.08.2025	18.07.2027			
8	Многоэтажный жилой дом с подземной автопарковкой, Кировский район, ул. Седова, 21/1, кадастровый номер 61:44:0041017:470;	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАНН ЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДВА КАПИТАНА", ИНН 6164135086, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 41б, офис 24 8988 516 12 08		этажность - 9-10; квартир - 83;		12510.5 ; 7611.7 ;		61-310-9962 01-2021 от 27.08.2021 Продление 24.09.2025	27.11.2025			

2.Гражданское строительство

1	Общеобразовательная организация на 1100 мест (Литер 17), Здание КПП №1, Здание КПП №2; Кировский район, ул. Левобережная, 6/5, Кировский район, ул. Левобережная, 6/5;	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61, 250-90-34, 250-90-35;		этажность - 5, 6, 1, 1; материал стен - железобетон, кирпич, кирпич;		31841.8 , 23.62 , 23.62 ;		61-44-04660 1-2024 от 22.01.2024 Продление 04.07.2025	22.09.2025			61-44-04660 9-2025 от 31.07.2025
2	Специализированный магазин (после реконструкции), Пролетарский район, ул. Берберовская, 33 (в районе нежелых строений №75/8 по просп. 40-летия Победы и ул. Златоустовской);	гр Костянян Гагик Мелсикович		этажность - 2;		2910.47 ;		61-44-05870 1-2024 от 31.07.2024 Продление 07.07.2025	31.07.2026			61-310-9452 09-2020 от 06.03.2020
3	Объект бытового обслуживания, Советский район, пер. 2-й Плавный, 23;	гр Рамазян Артем Самвелович		этажность - 2;		575.2 ;		61-44-03440 1-2023 от 21.07.2023 Продление 16.07.2025	21.07.2027			

4	Офисное здание, Железнодорожный район, ул. Мопра, 42;	гр Чертов Вячеслав Викторович		этажность - 5;		2451.2 ;		61-310-9351 01-2018 от 31.10.2018 Продление 17.07.2025	31.12.2025			
5	Здание для обеспечения дорожного отдыха с (размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), с размещением магазинов сопутствующей торговли, Железнодорожный район, пер. Пржевальского, 35;	гр Балкунов Аркадий Рубенович		этажность - 2;		993.1 ;		61-310-9903 01-2021 от 02.06.2021 Продление 22.07.2025	02.06.2027			
6	Объект бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Цезаря Куникова, 29а;	ООО "Транспортные системы управления", ИНН 6165228470, г. Ростов-на-Дону, ул. Цезаря Куникова, 29/1		этажность - 2;		232.8 ;		61-44-03680 1-2023 от 16.08.2023 Продление 22.07.2025	16.08.2026			
7	Реконструкция здания мечети (после реконструкции), Ворошиловский район, ул. Фурмановская, 131;	Централизованное религиозная организация "Центральное Духовное Управление мусульман Ростовской области", ИНН 6163030323, г. Ростов-на-Дону, ул. Туркменская, 28		этажность - 3;		2610.98 ;		61-44-02450 1-2022 от 27.12.2022 Продление 01.08.2025	27.12.2028			
8	Административное здание, Железнодорожный район, пр-кт Стачки, 164/14;	гр Романовская Евгения Сергеевна		этажность - 2;		441.4 ;		61-310-0144 01-2022 от 22.06.2022 Продление 08.08.2025	14.08.2026			

9	Здание бытового обслуживания, Советский район, пр-кт Стачки, 292а;	гр Бронников Николай Сергеевич		этажность - 2;		486 ;		61-44-06000 1-2024 от 28.08.2024 Продление 08.08.2025	28.08.2026			
10	Диагностический центр, Первомайский район, ул. Георгиевская, 11/2а;	гр Варосян Ара Рафикович		этажность - 2;		628.1 ;		61-310-9967 01-2021 от 07.09.2021 Продление 11.08.2025	19.11.2028			
11	Многоэтажная гостиница со встроенной автостоянкой, Кировский район, Седова ул., 101/7;	гр Марченко Андрей Владимирович		этажность - 12;		4672.6 ;		RU61310000 -8281-1 от 03.04.2014 Продление 12.08.2025	08.08.2026			
12	Административное здание организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг (после реконструкции), Октябрьский район, ул. Хорошая, 19/9 ;	гр Бычков Александр Вадимович		этажность - 2;		350.3 ;		61-44-07210 1-2024 от 28.12.2024 Продление 14.08.2025	13.03.2026			
13	Здание общественного назначения (после реконструкции), Кировский район, ул. Максима Горького, 259;	ООО "ЛЕО И Я", ИНН 6163027909, Адыгейская ул.,32 264-72-23		этажность - 2;		1433.86 ;		61-44-05380 1-2024 от 27.04.2024 Продление 11.09.2025	27.04.2026			
14	Магазин, объекты бытового обслуживания, Октябрьский район, ул. Зрелищная, 8 (СТ "Геолог" (115));	гр Лысенко Денис Владимирович		этажность - 2;		1399.8 ;		61-310-9577 01-2019 от 25.10.2019 Продление 19.09.2025	17.09.2027			

15	Организация дополнительного профессионального образования - Спортивный клуб, Железнодорожный район, ул. Профсоюзная, 22/23а;	гр Прудников Кирилл Петрович		этажность - 2;		547.31 ;		61-310-9927 01-2021 от 29.06.2021 Продление 24.09.2025	31.12.2027			
16	Бесконтактная автоматическая мойка машин на 10 постов, в том числе, с двумя постами роботизированных моек Smart Wash: Автомойка (поз. 1), Бесконтактная автоматическая мойка машин на 10 постов, в том числе, с двумя постами роботизированных моек Smart Wash: Навес (поз. 2); Ленинский район, ул. Пойменная, Ленинский район, ул. Пойменная;	гр Полевиченко Георгий Александрович		этажность - 1, 1;		306 ;		61-310-0083 01-2022 от 07.04.2022 Продление 30.09.2025	07.04.2026			

3.Промышленное строительство

1	Производственное здание литер 2, Советский район, пр-кт Стачки, 261;	гр Карабашев Шамиль Харшимович		этажность - 1;		547.2 ;		61-310-9378 01-2018 от 05.12.2018 Продление 02.09.2025	28.08.2028			
2	Производственное здание литер 1, Советский район, пр-кт Стачки, 261;	гр Карабашев Шамиль Харшимович		этажность - 1;		547.2 ;		61-310-9377 01-2018 от 05.12.2018 Продление 02.09.2025	28.08.2028			

3	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Вавилова (ул. Особенная - ул. Сосновая) со строительством транспортной развязки ул. Особенная - ул. Вавилова - пр. Королева (Этап 2.1 этапа 2), Октябрьский район, ул. Вавилова (ул. Особенная - ул. Сосновая);	МКУ "Дирекция по строительству объектов транспортной инфраструктуры г. Ростова-на-Дону" (ДИСОТИ), ИНН 6164294858, ул. Шаумяна, 74, г. Ростов-на-Дону, 344002 267-57-40						61-44-07280 1-2025 от 05.09.2025	05.10.2027			
4	Складское здание (1 этап строительства), Складское здание (2 этап строительства); Октябрьский район, пер. Технологический, 5а, Октябрьский район, пер. Технологический, 5а;	гр Чердаков Александр Анатольевич		этажность - 2, 2;		1099.7 , 1104.1 ;		61-44-06930 1-2024 от 10.12.2024 Продление 16.09.2025	10.12.2028			