

Справка

о выданных разрешениях на строительство по объектам капитального строительства в г.Ростове-на-Дону в IV квартале 2025г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки и строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--

1

1.Жилищное строительство

1	Многokвартирное жилое здание со встроенными, встроенно-пристроенным и объектами общественного назначения (корпус 8-15: строение 1), Многоквартирное жилое здание со встроенными, встроенно-пристроенным и объектами общественного назначения (корпус 8-15: строение 2); Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII (№ участка 15, № по п/п 8-15), Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII (№ участка 15, № по п/п 8-15);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б, 268-95-39		этажность - 10, 13, 13; квартир - 177, 220;		11913.6 , 14592.5 ; 7395.1 , 8993.6 ;		61-44-05500 1-2024 от 03.06.2024 Продление 07.10.2025	03.03.2027			
---	---	---	--	---	--	---	--	---	------------	--	--	--

2	Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенным и объектами общественного назначения (корпус 8-16: строение 1), Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенным и объектами общественного назначения (корпус 8-16: строение 2); Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII (№ участка 16, № по п/п 8-16), Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII (№ участка 16, № по п/п 8-16);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б, 268-95-39		этажность - 10, 13, 10, 13; квартир - 165, 184;		11801.1, 12505.4; 7365.3, 7782.9;		61-44-05700 1-2024 от 05.07.2024 Продление 07.10.2025	05.01.2027			
3	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой (поз. 3.1), Пролетарский район, ул. Текучева, 370/4;	ООО "Специализированный застройщик "ЖК Текучев", ИНН 6164142894, 8-918-585-58-54		этажность - 25; квартир - 1126;		75286.4; 45535.2;		61-44-05300 1-2024 от 24.05.2024 Продление 20.10.2025	24.12.2028			
4	Жилой дом поз. 1, Жилой дом поз. 2; Кировский район, пр-кт Богатяновский спуск, 3а, строение 1, Кировский район, пр-кт Богатяновский спуск, 3а, строение 2;	ООО "Специализированный Застройщик "Панорама-2", ИНН 6162049804, г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина, 15, +7(918)5587844		этажность - 26, 9; квартир - 161, 24; материал стен - кирпич, железобетон;		17369.9, 4162; 10654.5, 2427.4;		61-310-0015 01-2021 от 22.11.2021 Продление 27.10.2025	22.01.2026			61-44-00150 9-2025 от 30.12.2025

5	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Ленинский район, пр-кт Сиверса, 12д;	ООО "СЗ Строительная компания РостовДомСтрой", ИНН 6163151744, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 89а, офис 7 8-918-517-70-20		этажность - 22; квартир - 238;		21032.7 ; 10475.4 ;		61-44-02800 1-2023 от 20.03.2023 Продление 05.11.2025	20.04.2026			
6	Многokвартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 1-2), Советский район, ул. Малиновского, 33/3;	ООО Специализированный застройщик "СК10 № 9", ИНН 6163222610, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.7 8-928-627-32-03		этажность - 26; квартир - 720; материал стен - железобетон;		44143.9 ; 29787 ;		61-44-03770 1-2023 от 01.12.2023 Продление 17.11.2025	01.12.2026			61-44-03770 9-2025 от 18.12.2025
7	Многokвартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения подземной автостоянкой, Ленинский район, пер. Халтуринский, 30;	ООО Специализированный застройщик "Халтуринский", ИНН 6168107139, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора 164/1А +7(928)1698019		этажность - 9-12; квартир - 59;		6232.78 ; 3089.41 ;		61-310-9745 01-2020 от 23.06.2020 Продление 02.12.2025	23.12.2026			
8	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, Ленинский район, пр-кт Сиверса, 8;	ООО Специализированный застройщик "Пушкинская, Дом №1", ИНН 6141058438, 346880, Ростовская обл., г. Батайск, ул. М. Горького, 150, технический этаж 1, помещение 14 +7(918)1410200		этажность - 11; квартир - 663;		48594.1 ; 37099.2 ;		61-310-0058 01-2022 от 15.02.2022 Продление 08.12.2025	15.05.2026			

9	Многоквартирное жилое здание со встроенными и встроенно-пристроенным и объектами общественного назначения (корпус 8-13), Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон № 8 (№ участка 13);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б 268-95-39		этажность - 13; квартир - 191;		13025 ; 8139.9 ;		61-44-03430 1-2023 от 24.07.2023 Продление 23.12.2025	24.03.2028			
10	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (корпус 8-12: строение 1), Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенным и объектами общественного назначения (корпус 8-12: строение 2); Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII (№ участка 12, № по п/п 8-12), Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII (№ участка 12, № по п/п 8-12);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б, 268-95-39		этажность - 10-11, 12-13; квартир - 128, 212;		7944.6 , 14447 ; 4721.7 , 8970.8 ;		61-44-03050 1-2023 от 25.05.2023 Продление 23.12.2025	25.02.2027			
11	Жилой дом с 2-х этажными офисными помещениями и подземной автостоянкой, ТП 100/0,4 кВ; Кировский район, Соколова просп., 38-42, Кировский район, Соколова просп., 38-42;	ООО Специализированный застройщик "РЕНОМЕ", ИНН 6102078350, , +7(918)5697690		этажность - 3,12; квартир - 68;		8969.4 , 39.3 ; 4967.5 ;		RU61310000 -6034-2 от 25.01.2012 Продление 30.12.2025	25.08.2026			

1	Здание бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта), Советский район, ул. Курсантов, 180;	гр Абдуллаев Шамсутдин Абубакарович		этажность - 2;		654 ;		61-44-04430 1-2023 от 08.12.2023 Продление 02.10.2025	08.12.2027			
2	АБК. Первый этап строительства, Храм (требный). Первый этап строительства; Первомайский район, в границах улиц Шостаковича, ул. Кобалевского, ул. Прокофьева, ул. Саврасова, Первомайский район, в границах улиц Шостаковича, ул. Кобалевского, ул. Прокофьева, ул. Саврасова;	Местная религиозная организация Православного прихода храма мучениц Веры, Надежды, Любви и матери их Софии г. Ростова-на-Дону Религиозной организации "Ростовская-на-Дону Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН 6166990138, г. Ростов-на-Дону, ул. Прокофьева, 34, 8-918-553-33-43, 8-928-120-34-40		этажность - 2, 1;		1095 , 121.8 ;		61-310-9155 01-2017 от 25.10.2017 Продление 15.10.2025	14.10.2028			
3	Учебный корпус ХГФ Педагогич.института ЮФУ, Ленинский район, Максима Горького ул., 77;	ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ, ФГАОУ ВО "ЮФУ", ЮФУ, ИНН 6163027810, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 105,/42 218-40-00		этажность - 6;		4123.33 ;		61-310-6107 04-2016 от 30.03.2016 Продление 16.10.2025	14.12.2031			
4	Здание проектной организации, Ленинский район, ул. Варфоломеева, 120;	ООО "ГеоИндустрия", ИНН 6164265737, Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 162 8-928-615-32-01		этажность - 4;		1645 ;		61-44-03930 1-2024 от 31.01.2024 Продление 29.10.2025	31.01.2028			
5	Магазин, гараж, Октябрьский район, ул. Особенная, 35;	гр Малышева Татьяна Николаевна		этажность - 1;		320.9 ;		61-44-04210 1-2023 от 14.11.2023 Продление 31.10.2025	14.11.2027			

6	Магазин, Первомайский район, ДНТ "Гарант", (4-7) К.Н. 61:44:0021609:48;	гр Лосев Александр Петрович		этажность - 1;		438.7 ;		61-310-9867 01-2021 от 11.03.2021 Продление 13.11.2025	11.03.2027			
7	Хранение автотранспорта, Первомайский район, ул. Российская, 48о;	гр Саркисян Альберт Сергеевич		этажность - 1;		381.44 ;		61-44-05090 2-2024 от 02.12.2024 Продление 13.11.2025	02.12.2026			
8	Здание бытового обслуживания. Приемный пункт химчистки, Ворошиловский район, пер. Оренбургский, 18б;	гр Клушин Михаил Александрович		этажность - 1;		32.7 ;		61-44-02370 1-2022 от 19.12.2022 Продление 18.11.2025	14.03.2027			
9	Объект бытового обслуживания и культурного развития с помещениями магазина; Кировский район, ул. Донская, 44;	гр Манукян Гурген Тигранович		этажность - 4;		1342.7 ;		61-44-02720 1-2023 от 09.03.2023 Продление 21.11.2025	20.11.2026			
10	Автомоечный комплекс (сухая авточистка), Ленинский район, ул. Привокзальная, 9;	гр Даниленко Георгий Эдуардович		этажность - 3;		1064.44 ;		61-310-9704 01-2020 от 13.03.2020 Продление 02.12.2025	13.12.2026			
11	Здание административно-делового управления, Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 12б;	ООО "Юг Руси - Золотая Семечка", ИНН 6162030264, 344037, г.Ростов-на-Дону, пл.Толстого, 8, тел.253-28-66, 282-62-63 253-28-66, 282-62-63		этажность - 6-8;		2678.5 ;		61-310-9980 01-2021 от 29.09.2021 Продление 03.12.2025	01.06.2026			
12	Объект делового управления, со встроенной автостоянкой, Ленинский район, пер. Доломановский, 70е;	гр Кужелев Игорь Давыдович		этажность - 6;		3018.3 ;		61-310-9657 01-2019 от 18.12.2019 Продление 04.12.2025	18.06.2026			

3.Промышленное строительство

1	Здание механической очистки, Здание доочистки и обеззараживания с воздухоудвнющей станцией, Цех механического обезвоживания осадка, Производственно-лабораторный корпус; Октябрьский район, ул. Речная, Октябрьский район. ул. Речная;	ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания", ИНН 2308101615, 350901, г. Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева 22 офис 123, 8-861-205-05-07		этажность - 1, 1, 1, 1;		302.6 , 338.6 , 191 , 744.7 ;		61-44-05800 1-2024 от 22.07.2024 Продление 10.11.2025	22.12.2026			
2	Производственный корпус Литер "В" для организации производства тракторов, Насосная станция склада ЛВЖ; Первомайский район, ул. 50-ти летия Ростсельмаша, 10, Первомайский район, ул. 50-ти летия Ростсельмаша, 10;	ООО "Комбайновый завод "Ростсельмаш", ИНН 6166048181, ул. Менжинского. 2, Ростов-на-Дону, 344029, 8950 858 61 05; ООО "КЗ "РОСТСЕЛЬМАШ", ИНН 6166048181, 344029, г. Ростов-на-Дону, ул.Менжинского, 2, 250-32-55		этажность - 1-3, 1; материал стен - железобетон, железобетон;		67681.3 , 235.3 ;		61-310-9893 01-2021 от 28.04.2021 Продление 10.11.2025	31.12.2026			61-44-98930 9-2025 от 26.12.2025
3	Блочно-модульная котельная, Советский район, ул. Жданова, 22/26;	ООО "УК "СОКОЛ-ЭНЕРГОСБЫТ", ИНН 6162058855,		этажность - 1;		450 ;		61-44-07290 1-2025 от 27.11.2025	27.11.2026			
4	Здание склада №1, Октябрьский район, ул. Вавилова, 60а;	гр Тер-Саакян Карен Каспарович		этажность - 1;		1350 ;		61-44-04570 1-2023 от 25.12.2023 Продление 15.12.2025	25.12.2026			
5	Здание склада №2, Октябрьский район, ул. Вавилова, 60а;	гр Тер-Саакян Карен Каспарович		этажность - 1;		1320.7 ;		61-44-04700 1-2024 от 01.02.2024 Продление 16.12.2025	01.02.2027			

6	Здание склада №3, Октябрьский район, ул. Вавилова, 60а;	гр Тер-Саакян Карен Каспарович		этажность - 1;		1113.8 ;		61-44-04990 1-2024 от 14.03.2024 Продление 16.12.2025	14.03.2027			
7	Здание склада № 4, Октябрьский район, ул. Вавилова, 60а;	гр Тер-Саакян Карен Каспарович		этажность - 1;		981.6 ;		61-44-05220 1-2024 от 19.04.2024 Продление 17.12.2025	19.04.2027			
8	Жилой дом с 2-х этажными офисными помещениями и подземной автостоянкой, ТП 100/0,4 кВ; Кировский район, Соколова просп., 38-42, Кировский район, Соколова просп., 38-42;	ООО Специализированный застройщик "РЕНОМЕ", ИНН 6102078350, , +7(918)5697690		этажность - 3,12; квартир - 68;		8969.4 , 39.3 ; 4967.5 ;		RU61310000 -6034-2 от 25.01.2012 Продление 30.12.2025	25.08.2026			
9	Производственное здание (цех подготовки сырья, цех комплектации готовой продукции), Октябрьский район, пр-кт Королева, 1ш;	АО "Элис Фэшн Рус", ИНН 6152001000, 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я Линия, 4 8-929-821-25-07, +7(863)2000483		этажность - 1;		7213.78 ;		61-44-04770 1-2024 от 13.02.2024 Продление 30.12.2025	13.02.2028			

4.Транспортное строительство

1	Реконструкция объекта незавершенного строительства "Строительство моста через р. Темерник в створе ул. Песчаная", Железнодорожный район, ул. Песчаная;	МКУ "Дирекция по строительству объектов транспортной инфраструктуры г. Ростова-на-Дону" (ДИСОТИ), ИНН 6164294858, ул. Шаумяна, 74, г. Ростов-на-Дону, 344002 267-57-40						61-44-07240 1-2025 от 17.01.2025 Продление 24.10.2025	02.05.2026			
---	--	--	--	--	--	--	--	---	------------	--	--	--

2	Система управления движением судов на подходах к морским портам Российской Федерации. Строительство СУДС морского порта Ростов-на-Дону. 1-й этап, Железнодорожный район, ул. Железнодорожный Нижний Проезд, 1б;	ФГУП "Росморпорт", ИНН 7702352454, г. Москва, ул. Суццевская, 19, стр. 7 287-00-20						61-44-04450 2-2024 от 30.07.2024 Продление 05.12.2025	25.08.2026			
---	---	---	--	--	--	--	--	---	------------	--	--	--