

Справка

о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства в г.Ростове-на-Дону за II квартал 2026г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки и строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--

1

1.Жилищное строительство

1	Жилой дом Литер 4, Кировский район, ул. Левобережная, участок №6/3, строение 2;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 21-25; квартир - 525; материал стен - железобетон;		38924.1 ; 27028.7 ;		61-310-011901-2022 от 26.05.2022	26.05.2027			61-44-011909-2026 от 03.04.2026
2	Жилой дом Литер 1 корпус 1 - Этап 6.2, Первомайский район, ул. Александра Бондарева, 6, строение 1 (пр-кт Шолохова) (территория старого аэропорта);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 21; квартир - 152; материал стен - железобетон;		12111.7 ; 8201.4 ;		61-44-064601-2024 от 13.11.2024	13.11.2029			61-44-064609-2026 от 10.04.2026

3	Жилой дом Литер 1 корпус 2 - Этап 6.1, Подземная автостоянка Литер 1 корпус 3 - Этап 6.1; Первомайский район, ул. Александра Бондарева, 6, строение 2 (пр-кт Шолохова) (территория старого аэропорта), Первомайский район, ул. Александра Бондарева, 6, строение 3 (пр-кт Шолохова) (территория старого аэропорта);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 10, 13, 1; квартир - 347; материал стен - железобетон;		29760.4 ; 5173.1 ; 18369.3 ;		61-44-064701-2024 от 13.11.2024	13.11.2029			61-44-064709-2026 от 10.04.2026
4	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз. 4 ГП), Первомайский район, ул. Белокалитвинская, 2/1, строение 2 (вдоль реки Темерник (ул. Стахановского - пер. Мезенский));	ООО Специализированный застройщик "Донстрой", ИНН 6165197180, 344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 107 +7(863) 2785528		этажность - 26; квартир - 299; материал стен - кирпич;		24926.9 ; 14950.9 ;		61-44-024701-2022 от 26.12.2022 Продление 14.01.2026	13.07.2026			61-44-024709-2026 от 16.04.2026
5	Многokвартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (автостоянкой), Пролетарский район, пер. Чувашский, 13/123;	ООО Специализированный застройщик "Театрал Строй", ИНН 6167200791, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 350, офис 15		этажность - 26; квартир - 208; материал стен - железобетон;		22246.4 ; 12536.8 ;		61-310-999301-2021 от 04.10.2021 Продление 18.06.2025	04.04.2026			61-44-999309-2026 от 22.04.2026
6	Многokвартирный жилой дом с автостоянкой (поз. 1.1), Пролетарский район, ул. Текучева, 370/2;	ООО "Специализированный застройщик "ЖК Текучев", ИНН 6164142894, 8-918-585- 58-54		этажность - 25; квартир - 1342; материал стен - железобетон;		88929.9 ; 54351.8 ;		61-44-046801-2024 от 26.01.2024	26.05.2026			61-44-046809-2026 от 29.04.2026

7	Жилой дом Литер 2, Кировский район, ул. Левобережная, 6/1, строение 4;	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на- Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 25; квартир - 211; материал стен - железобетон;		17866.9 ; 12451.2 ;		61-310-012501-2022 от 30.05.2022	30.05.2027			61-44-012509-2026 от 29.04.2026
8	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, двухуровневой подземной автостоянкой, Ворошиловский район, б -р Комарова, 28;	ООО Специализированный застройщик "Жилой комплекс на Комарова", ИНН 6161090616, 344038, г. Ростов-на- Дону, пер. Казахстанский, 19а, этаж 1, помещение 26		этажность - 5, 31, 32; квартир - 622; материал стен - железобетон;		91015.6 ; 38911.6 ;		61-310-969601-2020 от 20.03.2020 Продление 13.04.2026	20.05.2026			61-44-969609-2026 от 30.04.2026
9	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест. Квартал 11-3, Советский район, ул. Ткачева, 1/27 (жилой район "Левенцовский", XI микрорайон» Квартал 11-3);	ООО "Специализированный застройщик АВАНГАРД", ИНН 6163143461, 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 128 офис 206 +7(800)5003335		этажность - 17; квартир - 540; материал стен - железобетон;		43240.3 ; 24859.9 ;		61-310-998801-2021 от 01.10.2021 Продление 26.05.2023	24.05.2028			61-44-998809-2026 от 22.05.2026
10	Жилой дом Литер 3.1.1 корпус 1, Подземная автостоянка Литер 3.1.1 корпус 3; Первомайский район, бул. Героев СВО, 36, строение 1 (пр-кт Шолохова (территория старого аэропорта)), Первомайский район, бул. Героев СВО, 36, строение 3 (пр-кт Шолохова (территория старого аэропорта));	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на- Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 2, 23, 1; квартир - 357; материал стен - железобетон, железобетон;		26849.9 , 7215.8 ; 16472.8 ;		61-44-061701-2024 от 25.09.2024	25.09.2029			61-44-061709-2026 от 29.05.2026

11	Жилой дом Литер 3.1.1 корпус 2, Первомайский район, бул. Героев СВО, 36, строение 2 (пр-кт Шолохова (территория старого аэропорта));	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1		этажность - 11, 13, 16; квартир - 346; материал стен - железобетон;		28320 ; 16003.8 ;		61-44-061801-2024 от 25.09.2024	25.09.2029			61-44-061809-2026 от 29.05.2026
12	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, Ленинский район, пр-кт Сиверса, 8;	ООО Специализированный застройщик "Пушкинская, Дом №1", ИНН 6141058438, 346880, Ростовская обл., г. Батайск, ул. М. Горького, 150, технический этаж 1, помещение 14 +7(918) 1410200		этажность - 11; квартир - 663; материал стен - железобетон;		57371.1 ; 38115.6 ;		61-310-005801-2022 от 15.02.2022 Продление 29.05.2026	15.07.2026			61-44-005809-2026 от 05.06.2026
13	Жилой дом с 2-х этажными офисными помещениями и подземной автостоянкой, Кировский район, пр-кт Соколова, 40 (38-42);	ООО "Специализированный застройщик "РЕНОМЕ", ИНН 6102078350, +7 (918)5697690		этажность - 3,12; квартир - 38; материал стен - железобетон;		11363.6 ; 5334.6 ;		RU6131000 0-6034-2 от 25.01.2012 Продление 30.12.2025	25.08.2026			61-44-603409-2026 от 11.06.2026
14	Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, Кировский район, ул. Максима Горького, 221/88;	ООО "Этос-Плюс", ИНН 6143083888, 347371, Ростовская обл, г.Волгодонск, б-р.Великой Победы, дом 38 227-34-86, 8-918-555-26-62, +7(863)2273486		этажность - 5; квартир - 12; материал стен - железобетон;		2961.4 ; 1340.2 ;		61-44-054801-2024 от 28.05.2024	28.05.2027			61-44-054809-2026 от 24.06.2026
15	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой, Кировский район, ул. Красноармейская, 250 (ул. Красноармейская, 250-254);	ООО "Специализированный застройщик СК10 №12", ИНН 6163230185,		этажность - 17-23, 25; квартир - 477; материал стен - железобетон;		44700.5 ; 27322.4 ;		61-44-050601-2024 от 28.03.2024	13.03.2029			61-44-050609-2026 от 30.06.2026

2.Гражданское строительство

1	Жилой дом Литер 1 корпус 2 - Этап 6.1, Подземная автостоянка Литер 1 корпус 3 - Этап 6.1; Первомайский район, ул. Александра Бондарева, 6, строение 2 (пр-кт Шолохова) (территория старого аэропорта), Первомайский район, ул. Александра Бондарева, 6, строение 3 (пр-кт Шолохова) (территория старого аэропорта);	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 7, 10, 13, 1; квартир - 347; материал стен - железобетон;		29760.4 ; 5173.1 ; 18369.3 ;		61-44-064701-2024 от 13.11.2024	13.11.2029			61-44-064709-2026 от 10.04.2026
2	Специализированный магазин (после реконструкции), Пролетарский район, ул. Берберовская, 33 (в районе нежилых строений №75/8 по просп. 40-летия Победы и ул. Златоустовской);	гр Костанян Гагик Мелсикович		этажность - 2; материал стен - железобетон;		2910.5 ;		61-310-945201-2019 от 27.03.2019	27.09.2020			61-44-058709-2026 от 21.04.2026
3	Жилой дом Литер 3.1.1 корпус 1, Подземная автостоянка Литер 3.1.1 корпус 3; Первомайский район, бул. Героев СВО, 36, строение 1 (пр-кт Шолохова (территория старого аэропорта)), Первомайский район, бул. Героев СВО, 36, строение 3 (пр-кт Шолохова (территория старого аэропорта));	ООО "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6163148597, 344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1,		этажность - 2, 23, 1; квартир - 357; материал стен - железобетон;		26849.9 ; 7215.8 ; 16472.8 ;		61-44-061701-2024 от 25.09.2024	25.09.2029			61-44-061709-2026 от 29.05.2026
4	Спортивно-оздоровительный комплекс, Железнодорожный район, пр-кт Стачки, 114;	ООО "АГРОИНВЕСТ", ИНН 6115000505, Ростовская обл., Кашарский р-н, с. Каменка, ул. Центральная, 15 245-66-55		этажность - 5; материал стен - железобетон;		8827.1 ;		61-310-947601-2019 от 04.06.2019 Продление 31.01.2023	04.06.2026			61-44-947609-2026 от 16.06.2026

5	Комплекс апартаментов с помещениями общественного назначения и автостоянкой (гостиница), Кировский район, ул. Красноармейская, 252 (ул. Красноармейская, 250-254);	ООО "Специализированный застройщик СК10 №12", ИНН 6163230185,		этажность - 16; материал стен - железобетон;		25122 ;		61-44-050501-2024 от 28.03.2024	28.03.2027			61-44-050509-2026 от 30.06.2026
---	--	---	--	--	--	---------	--	---------------------------------	------------	--	--	---------------------------------