

Справка
о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства в г.Ростове-на-Дону за III квартал 2026г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки и строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--

1

1.Жилищное строительство

1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№4.6 по проекту планировки территории), Советский район, пр-кт Солженицына, 25 (жилой район "Левенцовский", 4 микрорайон);	ООО Специализированный застройщик "Галактика 4", ИНН 6162088200,		этажность - 25; квартир - 460; материал стен - железобетон;		31686.5 ; 21803.7 ;		61-44-03830 1-2023 от 22.09.2023	22.09.2028			61-44-03830 9-2026 от 10.07.2026
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз. 5 ГП), Первомайский район, ул. Белокалитвинская, 2/1, строение 3 (ул. Белокалитвинская (вдоль реки Темерник (ул. Штахановского - пер. Мезенский)))	ООО Специализированный застройщик "Донстрой", ИНН 6165197180, 344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 107 +7(863)2785528		этажность - 25; квартир - 276; материал стен - железобетон;		26988.5 ; 15006.2 ;		61-44-02810 1-2023 от 22.03.2023 Продление 18.03.2026	22.09.2026			61-44-02810 9-2026 от 10.07.2026

3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№4.8 по проекту планировки территории), Советский район, ул. Еременко, 111 (жилой район "Левенцовский", 4 микрорайон);	ООО Специализированный застройщик "Галактика 4", ИНН 6162088200,		этажность - 25; квартир - 301; материал стен - железобетон;		25239.6 ; 16868.9 ;		61-44-04010 1-2023 от 06.10.2023	06.10.2028			61-44-04010 9-2026 от 23.07.2026
4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№4.7 по проекту планировки территории), Советский район, ул. Еременко, 109/23 (жилой район "Левенцовский", 4 микрорайон);	ООО Специализированный застройщик "Галактика 4", ИНН 6162088200,		этажность - 25; квартир - 230; материал стен - железобетон;		21707.7 ; 12008.8 ;		61-44-03890 1-2023 от 06.10.2023	06.10.2028			61-44-03890 9-2026 от 23.07.2026
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной автостоянкой (после реконструкции), Октябрьский район, ул.Тельмана, 41;	ООО Специализированный застройщик "АВЕ-Групп", ИНН 6164139362,		этажность - 6; квартир - 29; материал стен - железобетон;		4635.8 ; 2378.7 ;		61-44-03310 1-2023 от 30.06.2023	30.06.2028			61-44-03310 9-2026 от 24.07.2026
6	Многоквартирный жилой дом №2 с объектами обслуживания, подземными гаражами и наземной автостоянкой во встроенных и встроено-пристроенных помещениях жилого дома, Пролетарский район, ул. 2-я Линия, 48 (в квартале ул. Каяни - ул. Ченцова - ул. 2-я Линия - ул. Налбандяна);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА-2", ИНН 6165229682, 344064, г. Ростов-на-Дону, пер. Изыскательский, 8, комната 20 +7(918)5355044		этажность - 16; квартир - 428; материал стен - железобетон;		84583.2 ; 36362.6 ;		61-310-0042 01-2021 от 24.12.2021 Продление 02.07.2026	24.09.2026			61-44-00420 9-2026 от 03.08.2026

7	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, Первомайский район, ул. Штахановского, 24/2;	ООО Специализированный застройщик "Спутник", ИНН 6162088218,		этажность - 24; квартир - 326; материал стен - железобетон;		28660.7 ; 18155.5 ;		RU61310000 -6644-3 от 09.01.2014	09.01.2016			61-44-66440 9-2026 от 28.08.2026
8	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 5-11) (корпус 5-11: строение 1), Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 5-11) (корпус 5-11: строение 2); Советский район, пр-кт Солженицына, 13/1, строение 1 (жилой район "Левенцовский" микрорайон №5), Советский район, пр-кт Солженицына, 13/1, строение 2 (жилой район "Левенцовский" микрорайон №5);	ООО "СЗ ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А, 268-95-39		этажность - 14, 15, 16, 11, 13; квартир - 328, 149; материал стен - железобетон, железобетон;		20997.6 , 9304.8 ; 13227.3 , 5723.5 ;		61-310-0093 01-2022 от 19.04.2022 Продление 29.07.2026	19.02.2027			61-44-00930 9-2026 от 31.08.2026
9	Многokвартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз.1), Кировский район, пр-кт Театральный, 125 (ул. Текучева, 205);	ООО "Специализированный застройщик КП №5", ИНН 6163222120,		этажность - 2-20-21; квартир - 820; материал стен - железобетон;		83151.9 ; 40489.2 ;		61-44-04280 1-2023 от 21.11.2023	21.02.2028			61-44-04280 9-2026 от 31.08.2026

10	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 1-4), Советский район, ул. Жданова, 1/4 (ул. Малиновского);	ООО Специализированный застройщик "СК10 № 9", ИНН 6163222610, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.7 8-928-627-32-03		этажность - 26; квартир - 911; материал стен - железобетон;		52492.3 ; 34681.9 ;		61-44-04490 1-2023 от 19.12.2023 Продление 24.04.2026	19.06.2027			61-44-04490 9-2026 от 30.09.2026
----	--	---	--	---	--	---------------------	--	---	------------	--	--	----------------------------------

2.Гражданское строительство

1	Офисное здание, Ворошиловский район, пр-кт Ленина, 241;	ООО ООО "Спец-энерго", ИНН 6167133640, +7(989)5319061		этажность - 4; материал стен - железобетон;		1231.1 ;		61-310-9455 01-2019 от 08.04.2019 Продление 25.10.2024	30.11.2027			61-44-94550 9-2026 от 09.07.2026
2	Здания гостиничного обслуживания (корпус А и Б), Здания гостиничного обслуживания (корпус В), Здания гостиничного обслуживания (корпус Г); Кировский район, ул. Береговая, 16, строение 1 (ул. Береговая), Кировский район, ул. Береговая, 16, строение 2 (ул. Береговая), Кировский район, ул. Береговая, 16, строение 3 (ул. Береговая);	ООО Специализированный застройщик "НСК-ДОН", ИНН 6164139186, , +7(918)3989998		этажность - 7-16, 4, 1; материал стен - железобетон, железобетон, железобетон;		5603.7 , 608.2 , 35.9 ;		61-44-03460 1-2023 от 10.08.2023	10.08.2028			61-44-03460 9-2026 от 21.09.2026

3.Промышленное строительство

1	Блочно-модульная котельная, Советский район, ул. Жданова, 22/26;	ООО "Управляющая компания "Сокол-Энергосбыт", ИНН 6162058855,		этажность - 1; материал стен - железобетон;		450 ;		61-44-07290 1-2025 от 27.11.2025	27.11.2026			61-44-07290 9-2026 от 28.09.2026
---	--	---	--	---	--	-------	--	----------------------------------	------------	--	--	----------------------------------