

Справка

о выданных разрешениях на строительство по объектам капитального строительства в г.Ростове-на-Дону в I квартале 2026г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки и строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--

1

1.Жилищное строительство

1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз. 4 ГП), Первомайский район, ул. Белокалитвинская, 2/1, строение 2 (вдоль реки Темерник (ул. Стахановского - пер. Мезенский)):	ООО Специализированный застройщик "Донстрой", ИНН 6165197180, 344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 107 +7(863)2785528		этажность - 26; квартир - 299; материал стен - кирпич;		24926.9 ; 14778.7 ;		61-44-02470 1-2022 от 26.12.2022 Продление 14.01.2026	13.07.2026			61-44-02470 9-2026 от 16.04.2026
---	---	---	--	--	--	---------------------	--	---	------------	--	--	----------------------------------

2	Жилой комплекс со встроенно-пристроенным и помещениями и подземной автостоянкой. Литер 1, Жилой комплекс со встроенно-пристроенным и помещениями и подземной автостоянкой. Литер 2, Жилой комплекс со встроенно-пристроенным и помещениями и подземной автостоянкой. Литер 3, Жилой комплекс со встроенно-пристроенным и помещениями и подземной автостоянкой. Литер 4, Жилой комплекс со встроенно-пристроенным и помещениями и подземной автостоянкой. Литер 5; Пролетарский район, ул. 9-я линия, 87, Пролетарский район, ул. 9-я линия, 87;	ООО Специализированный застройщик "Магnum", ИНН 6163229172, , 8928 965 98 14		этажность - 6, 6, 6, 6, 6; квартир - 56, 56, 104, 104, 86;		6359.89 , 6359.89 , 12297.6 , 10806.5 , 9382.22 ; 2927.28 , 2927.28 , 5570.16 , 5570.16 , 4004.8 ;		61-310-0082 01-2022 от 08.04.2022 Продление 04.02.2026	08.09.2027			
3	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Советский район, пр-кт Стачки, 183;	ООО Специализированный застройщик "Монолит Групп", ИНН 2312279834, +7(918)9533335		этажность - 22; квартир - 178;		18052.6 ; 13271.5 ;		RU61310000 -2255-1/1 от 26.11.2007 Продление 05.02.2026	16.05.2031			

4	Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями на первом этаже, Железнодорожный район, ул. Разина, 12 ,14;	Публично-правовая компания "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ", ИНН 7704446429, 115088, г. Москва, вн. тер. Муниципальный округ Южнопортовый, ул. Шарикоподшипниковая, 5 +7(905)1374611		этажность - 10; квартир - 72;		4988.85 ; 2713.6 ;		61-310-8653 02-2017 от 04.12.2017 Продление 17.02.2026	17.08.2028			
5	Жилой дом №4 (поз. 4 по ПЗУ) - III этап строительства, Ленинский район, ул. Мечникова, 110г;	ООО Специализированный застройщик "МСК-ГРУПП", ИНН 6164136072, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 7, комната 1		этажность - 13/26; квартир - 412;		43507.1 ; 22855.3 ;		61-310-9706 01-2020 от 17.03.2020 Продление 04.03.2026	17.09.2033			
6	Многоквартирный жилой дом со строеными помещениями общественного назначения по ул. Вересаева, 103"В" в г. Ростове-на-Дону.7-я, 8-я, и 9-я секции 14 секционного жилого дома (3-й этап строительства), Пролетарский район, ул. Вересаева, 103в;	ООО Специализированный застройщик "Региональная Строительная Корпорация", ИНН 6166089029, 344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37а, офис 22 8-951-508-02-66, 243-78-19		этажность - 11; квартир - 214;		14315 ; 8224.43 ;		61-310-8832 01-2016 от 25.04.2016 Продление 16.03.2026	25.04.2029			
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой, Пролетарский район, ул. Вяземцева, 31;	ООО "Специализированный застройщик "Стрижи Групп", ИНН 2366022867, 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Комсомольская, 1, литер Б, офис 26		этажность - 17; квартир - 255;		15607.5 ; 9407.5 ;		61-310-0013 01-2021 от 15.11.2021 Продление 17.03.2026	15.05.2029			

8	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз. 5 ГП), Первомайский район, ул. Белокалитвинская (вдоль реки Темерник (ул. Стахановского - пер. Мезенский));	ООО Специализированный застройщик "Донстрой", ИНН 6165197180, 344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 107 +7(863)2785528		этажность - 25; квартир - 276;		26988.5 ; 14850 ;		61-44-02810 1-2023 от 22.03.2023 Продление 18.03.2026	22.09.2026			
---	--	---	--	--------------------------------	--	-------------------	--	---	------------	--	--	--

2.Гражданское строительство

1	Магазин, объект бытового обслуживания; Октябрьский район, пер. Халтуринский, 186/213;	гр Асланьян Эдуард Лусегенович; гр Хасьян Ашот Константинович		этажность - 2;		490 ;		61-44-04850 1-2024 от 22.02.2024 Продление 15.01.2026	22.02.2027			
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс Донского Государственного Технического Университета, Октябрьский район, пр-кт Михаила Нагибина, 7;	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (Минстрой РО), ИНН 6163086510, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112 8-903-436-56-80; 8-919-885-24-85		этажность - 2, 6;		11654.6 ;		61-310-9924 01-2021 от 25.06.2021 Продление 19.01.2026	01.01.2028			
3	Гараж, Советский район, пр-кт Стачки, 257;	гр Шкута Татьяна Ивановна		этажность - 1;		1461.9 ;		61-44-04760 1-2024 от 09.02.2024 Продление 28.01.2026	09.02.2027			

4	Здание бытового обслуживания; Железнодорожный район, ул. Мадояна, 135/2;	гр Григорян Алла Александровна		этажность - 2;		832.5 ;		61-44-05040 1-2024 от 19.03.2024 Продление 29.01.2026	19.03.2028			
5	Детское дошкольное учреждение, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45б;	МКУ "Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону", ИНН 6164268488, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184/61 250-90-34, 250-90-35; 8-928-152-39-71		этажность - 4;		1942.7 ;		61-310-9823 01-2020 от 11.12.2020 Продление 02.02.2026	30.01.2027			
6	Административное здание организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг (после реконструкции), Октябрьский район, ул. Хорошая, 19/9 ;	гр Бычков Александр Вадимович		этажность - 2;		350.3 ;		61-44-07210 1-2024 от 28.12.2024 Продление 16.02.2026	13.09.2026			
7	Наземная многоуровневая автостоянка на 300 м/мест, , ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	ООО , ИНН 6165190185, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22, строение 4, помещение 95		этажность - 4;		8390.83 ;		61-310-0148 01-2022 от 28.06.2022 Продление 26.02.2026	28.12.2027			
8	Здание бытового обслуживания, Ворошиловский район, ул. Самшитовая, 12;	гр Федосеева Татьяна Ивановна		этажность - 1;		54.4 ;		61-310-0162 01-2022 от 03.08.2022 Продление 03.03.2026	03.03.2027			
9	Служебный гараж, Октябрьский район, ул. Особенная, 119/9 (СТ "За Дружбу", 69) ;	гр Григоров Эдуард Георгиевич		этажность - 1;		478.54 ;		61-44-02750 1-2023 от 16.03.2023 Продление 10.03.2026	06.03.2028			61-44-02750 9-2026 от 06.05.2026

10	Бесконтактная автоматическая мойка машин на 10 постов, в том числе, с двумя постами роботизированных моек Smart Wash: Автомойка (поз. 1), Бесконтактная автоматическая мойка машин на 10 постов, в том числе, с двумя постами роботизированных моек Smart Wash: Навес (поз. 2); Ленинский район, ул. Пойменная, Ленинский район, ул. Пойменная;	гр Полевиченко Георгий Александрович		этажность - 1, 1;		306 ;		61-310-0083 01-2022 от 07.04.2022 Продление 12.03.2026	07.10.2026			
11	Торговый центр, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района;	гр Бадаян Артём Рафаилович		этажность - 1;		1449.82 ;		61-310-0004 01-2021 от 24.11.2021 Продление 20.03.2026	24.05.2027			

3.Промышленное строительство

1	Лабораторный корпус, Советский район, ул. Доватора, 265;	ФБУ "Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Ростовской области", ИНН 6163000840, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, 58/173 275-07-14,		этажность - 3;		2860.81 ;		61-310-0092 01-2022 от 25.04.2022 Продление 10.02.2026	25.04.2029			
2	Склад цемента емкостью 2000 тонн, Первомайский район, ул. Страны Советов, земельный участок 7ж;	ООО "ЦЕМЕНТНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ", ИНН 6166109902,		этажность - 2;				61-44-03080 2-2024 от 31.07.2024 Продление 30.03.2026	30.04.2027			