

Справка

о выданных разрешениях на строительство по объектам капитального строительства в г.Ростове-на-Дону в II квартале 2026г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки и строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--

1

1.Жилищное строительство

1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Поз.1, Пролетарский район, пр-кт Театральный;	ООО "Специализированный застройщик Доннефтестрой - Театральный", ИНН 2311348838, 8951 501 50 17		этажность - 26; квартир - 768;		52881 ; 35449.3 ;		61-44-036401-2023 от 29.08.2023 Продление 02.04.2026	29.12.2026			
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, Кировский район, ул. Береговая, 59;	ООО Специализированный застройщик "Панорама-III, ИНН 6162049794, Кулагина ул. 15		этажность - 8; квартир - 51;		12462 ; 6026.8 ;		61-44-062701-2024 от 24.10.2024 Продление 03.04.2026	24.07.2029			
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, двухуровневой подземной автостоянкой, Ворошиловский район, б-р Комарова, 28;	ООО Специализированный застройщик "Жилой комплекс на Комарова", ИНН 6161090616, 344038, г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19а, этаж 1, помещение 26		этажность - 5, 31, 32; квартир - 622; материал стен - железобетон;		87164 ; 38025.2 ;		61-310-969601-2020 от 20.03.2020 Продление 13.04.2026	20.05.2026			61-44-969609-2026 от 30.04.2026

4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 1-4), Советский район, ул. Малиновского;	ООО Специализированный застройщик "СК10 № 9", ИНН 6163222610, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.7 8-928-627-32-03		этажность - 26; квартир - 911;		52492.3 ; 35099 ;		61-44-044901-2023 от 19.12.2023 Продление 24.04.2026	19.06.2027			
5	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 1-5), Советский район, ул. Малиновского;	ООО Специализированный застройщик "СК10 № 9", ИНН 6163222610, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.7 8-928-627-32-03		этажность - 26; квартир - 911;		52395.4 ; 35131.5 ;		61-44-045401-2023 от 22.12.2023 Продление 24.04.2026	22.06.2029			
6	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Поз. 2.1, Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Поз. 2.2; Пролетарский район, пр-кт Театральный, Пролетарский район, пр-кт Театральный;	ООО "Специализированный застройщик Доннефтестрой - Театральный", ИНН 2311348838, , 8951 501 50 17		этажность - 26, 26; квартир - 576, 312;		38212 , 19187 ; 24541.3 , 12255 ;		61-44-036901-2023 от 05.09.2023 Продление 07.05.2026	05.01.2030			
7	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, Ленинский район, пр-кт Сиверса, 8;	ООО Специализированный застройщик "Пушкинская, Дом №1", ИНН 6141058438, 346880, Ростовская обл., г. Батайск, ул. М. Горького, 150, технический этаж 1, помещение 14 +7(918) 1410200		этажность - 11; квартир - 663; материал стен - железобетон;		57371.1 ; 37099.2 ;		61-310-005801-2022 от 15.02.2022 Продление 29.05.2026	15.07.2026			61-44-005809-2026 от 05.06.2026

8	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. 10-я, 11-я, 12-я, 13-я и 14-я секции 14 секционного жилого дома (4-ый этап строительства), Пролетарский район, ул. Вересаева, 103в;	ООО Специализированный застройщик "Региональная Строительная Корпорация", ИНН 6166089029, 344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37а, офис 22 8-951-508-02-66, 243-78-19		этажность - 11; квартир - 390;		22775.8 ; 14405 ;		61-310-887201-2016 от 28.07.2016 Продление 03.06.2026	28.07.2029			
9	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (Литер 4), Советский район, ул. Назарько (жилой район "Левенцовский", Х микрорайон);	ООО Специализированный застройщик "Зенит-Девелопмент", ИНН 61664129396, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 143-145, этаж 2, комната 6 8928 226 62 79		этажность - 1-20; квартир - 453;		32331.1 ; 18380 ;		61-44-057901-2024 от 19.07.2024 Продление 08.06.2026	19.06.2029			

2.Гражданское строительство

1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района (уч. 121);	АО "РОСТОВСКОЕ", ИНН 6165155494, 350040, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, помещение №5/3 206-12-15, 8-952-862-33-77		этажность - 2;		3235.4 ;		61-44-036501-2023 от 28.08.2023 Продление 01.04.2026	28.02.2028			
2	Здание административного управления, Железнодорожный район, ул. 1-я Луговая, 126;	ООО "Юг Руси - Золотая Семечка", ИНН 6162030264, 344037, г.Ростов-на-Дону, пл.Толстого, 8, тел.253-28-66, 282-62-63 253-28-66, 282-62-63		этажность - 6-8;		2544.7 ;		61-310-998001-2021 от 29.09.2021 Продление 02.04.2026	01.10.2026			

3	Здание для размещения объектов обслуживания жилой застройки (промтоварный магазин, кафе, помещения делового управления). Поз. 4, Пролетарский район, пр-кт Театральный;	ООО "Специализированный застройщик Доннефтестрой - Театральный", ИНН 2311348838, 8951 501 50 17		этажность - 4;		5534 ;		61-44-037801-2023 от 26.09.2023 Продление 13.04.2026	26.01.2027			
4	Здание бытового обслуживания, Первомайский район, ул. Каскадная, 70;	гр Пашенко Георгий Валерьевич, ИНН 615004157580, г. Ростов-на-Дону, пер. Армавирский, 16 8928 619 18 52		этажность - 2;		1498.9 ;		61-44-059601-2024 от 09.08.2024 Продление 13.04.2026	09.08.2027			
5	Гостиница, Кировский район, пр-кт. Богатяновский Спуск, 31;	гр Кожухова Надежда Юрьевна		этажность - 11;		4455.8 ;		61-310-881601-2016 от 13.04.2016 Продление 15.04.2026	13.01.2028			
6	Центр бытового обслуживания и торговли - 1-й этап строительства, Железнодорожный район, ул. Портовая, 250;	ООО "РОСТОК", ИНН 6167041573, 344055, г. Ростов-на-Дону, ул. Совхозная, 1, офис 14 8-909-440-66-25, 8-928-270-17-06		этажность - 3;		2097 ;		61-310-912102-2018 от 20.07.2018 Продление 17.04.2026	05.06.2027			
7	Объект социально-культурного назначения. Спортивный клуб с подземной автостоянкой (поз. 7 ГП), Первомайский район, ул. Белокалитвинская;	ООО Специализированный застройщик "Донстрой", ИНН 6165197180, 344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 107 +7(863) 2785528		этажность - 4;		3191.7 ;		61-44-056101-2024 от 25.06.2024 Продление 30.04.2026	25.12.2026			
8	Магазин, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 75;	гр Хачатурова Роза Николаевна		этажность - 2;		225.8 ;		61-44-071801-2024 от 28.12.2024 Продление 18.05.2026	28.07.2027			

9	Здание бытового обслуживания; Октябрьский район, ул. Неклиновская, 66а;	гр Кошкин Виталий Олегович; гр Котенко Александр Николаевич; гр Кошкин Денис Олегович		этажность - 2;		712.2 ;		61-44-056401-2024 от 24.06.2024 Продление 18.05.2026	24.06.2028			
10	Лодочная станция, Кировский район, ул. Левобережная, 61;	гр Самсоненко Сергей Борисович		этажность - 1;		556.74 ;		61-44-057701-2024 от 17.07.2024 Продление 20.05.2026	21.04.2027			
11	Объект бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта), Первомайский район, ул. Каскадная, 268;	гр Йылдырымкайа Шабан,		этажность - 2;		792.1 ;		61-44-057401-2024 от 10.07.2024 Продление 21.05.2026	10.07.2028			

12	Магазин, объекты бытового обслуживания (Здание №1), Магазин, объекты бытового обслуживания (Здание №2); Советский район, ул. Прогулочная, 34;	гр Головки Сергей Иванович; гр Старых Дмитрий Александрович; гр Волков Роман Александрович; гр Козьменко Елена Анатольевна		этажность - 1, 1;		650.4 , 1011.6 ;		61-44-055101-2024 от 03.06.2024 Продление 26.05.2026	03.06.2027			
----	---	--	--	-------------------	--	------------------	--	---	------------	--	--	--

		2730555										
13	Здание ИВС на 75 мест, Здание СП на 114 мест, Здание ОБО и КПиО, Здание КПП с крытым шлюзом ИВС, Здание КПП с крытым шлюзом СП, Здание КПП ОБОиКПиО, Гараж стоянка на 16 автомашин с ремонтным боксом и мойкой, Помещение для содержания служебных собак для охраны территории ИВС, Помещение для содержания служебных собак для охраны основной территории, Стрелковый тир, Котельная, Водопроводная насосная станция, Резервуар для воды 2х250 куб.м., ДЭС в блок-контейнере; Советский район, ул. Доватора, 142д, Советский район, ул. Доватора, 142д;			этажность - 2, 2, 2, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1;		2855.94 , 3652.68 , 1625.74 , 139.8 , 139.8 , 63 , 1064.44 , 143.27 , 143.27 , 463.84 , 57.5 , 7.8 , 144 , 11.9 ;		61-310- 991901- 2021 от 28.06.2021 Продление 09.06.2026	28.12.2027			

3.Промышленное строительство

1	Склад №3, Советский район, ул. Пескова, 17у;	ООО "Технологии теплоизоляции и теплосбережения", ИНН 6168047850, 344055, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 17 у, тел. 222-44-26 222-44-26		этажность - 1;		1145 ;		61-44-057201-2024 от 08.07.2024 Продление 20.04.2026	08.01.2028			
2	Блок механической очистки, Блок физико-химической очистки и доочистки, Цех механического обезвоживания осадка (ЦМО), Резервуар технической воды с надземным павильоном, Выпускная камера, Резервуары пожаротушения (выполнены в заводском исполнении) - 2 шт., Насосная станция пожаротушения (выполнены в заводском исполнении), КНС ливневых сточных вод (выполнены в заводском исполнении), Аккумулирующий резервуар (выполнены в заводском исполнении) - 2 шт., Комплексная трансформаторная подстанция 2БКТП-2000/10/0,4, Контрольно-вычислительный блок-контейнер (2шт.), Котельная, Дымовая труба, Контрольно-пропускной пункт, Насосная станция повышения давления; Советский район, ул. Совхозная, Советский			этажность - 1, 1, 4, 1, 1;		9030 , 3748.5 , 566.5 , 143.5 , 9.36 , 68.8 , 36.52 , 5.85 , 43.2 ;		61-44-073001-2026 от 22.05.2026	22.10.2030			

3	Здание склада №2, Советский район, ул. Доватора, 158/11;	гр Муслимов Ильяз Булатович		этажность - 1;		1435 ;		61-44- 057601- 2024 от 12.07.2024 Продление 26.05.2026	12.07.2028			
4	Здание склада №1, Советский район, ул. Доватора, 158/11;	гр Муслимов Ильяз Булатович		этажность - 1;		897.5 ;		61-44- 055701- 2024 от 18.06.2024 Продление 26.05.2026	18.06.2028			
5	Здание склада №3, Советский район, ул. Доватора, 158/11;	гр Муслимов Ильяз Булатович		этажность - 1;		1434 ;		61-44- 058601- 2024 от 26.07.2024 Продление 26.05.2026	26.07.2028			

5.Иное

1	Автомойка, Железнодорожный район, ул. Доватора, район ул. Лазо;	ООО "Радуга-2004", ИНН 6162042333, 344001, г.Ростов-на- Дону, ул.Некрасовская, 24, тел.279-55-08 279-55 -08				878.1 ;		RU6131000 0-6380-1 от 16.02.2007 Продление 19.05.2026	15.05.2029			
---	--	---	--	--	--	---------	--	---	------------	--	--	--