

Справка

о выданных разрешениях на строительство по объектам капитального строительства в г.Ростове-на-Дону в III квартале 2026г.

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приос тановк и строит ельст ва	Состояние строит ельст ва, % готовн ости	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-------------------------------------	--	--

1

1.Жилищное строительство

1	Многоквартирный жилой дом №2 с объектами обслуживания, подземными гаражами и наземной автостоянкой во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома, Пролетарский район, ул. 2-я Линия, 48 (в квартале ул. Каяни - ул. Ченцова - ул. 2-я Линия - ул. Налбандяна);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАНН ЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА-2", ИНН 6165229682, 344064, г. Ростов-на-Дону, пер. Изыскательский, 8, комната 20 +7(918)5355044		этажность - 16; квартир - 428; материал стен - железобетон;		84086.5 ; 35655.7 ;		61-310-0042 01-2021 от 24.12.2021 Продление 02.07.2026	24.09.2026			61-44-00420 9-2026 от 03.08.2026
---	--	---	--	---	--	---------------------	--	--	------------	--	--	----------------------------------

2	Многоквартирное жилое здание со встроенными и встроенно-пристроенным и объектами общественного назначения (корпус 8-14 : строение 1), Многоквартирное жилое здание со встроенными и встроенно-пристроенным и объектами общественного назначения (корпус 8-14: строение 2), Многоквартирное жилое здание со встроенными и встроенно-пристроенным и объектами общественного назначения (корпус 8-14: строение 3); Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон № 8 (№ участка 14, № по п/п 8-14), Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон № 8 (№ участка 14, № по п/п 8-14);	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАНН ЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК", ИНН 6168034064, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б, 268-95-39		этажность - 11, 10, 10,13; квартир - 36, 120, 177;		2455.2 , 6877.3 , 10672.2 ; 1788.5 , 4659.7 , 7748.2 ;		61-44-03480 1-2023 от 01.08.2023 Продление 09.07.2026	01.09.2027				
---	--	---	--	---	--	---	--	--	------------	--	--	--	--

3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 5-11) (корпус 5-11: строение 1), Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 5-11) (корпус 5-11: строение 2); Советский район, пр-кт Солженицына, 13/1, строение 1 (жилой район "Левенцовский" микрорайон №5), Советский район, пр-кт Солженицына, 13/1, строение 2 (жилой район "Левенцовский" микрорайон №5);	ООО "СЗ ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А, 268-95-39		этажность - 14, 15, 16, 11, 13; квартир - 328, 149; материал стен - железобетон, железобетон;		20997.6 ; 9304.8 ; 13278.3 ; 5733.5 ;		61-310-0093 01-2022 от 19.04.2022 Продление 29.07.2026	19.02.2027			61-44-00930 9-2026 от 31.08.2026
4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, Кировский район, ул. Социалистическая, 118;	ООО "Специализированный застройщик "АЛЪЯНС ГРУПП", ИНН 6161093783, 344068, г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, 41, офис 21 8-988-563-21-71		этажность - 8-9; квартир - 169;		29330.6 ; 14529.5 ;		61-44-03010 1-2023 от 19.05.2023 Продление 06.08.2026	29.12.2026			
5	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Ленинский район, пр-кт Сиверса, 12д;	ООО "СЗ Строительная компания РостовДомСтрой", ИНН 6163151744, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 89а, офис 7 8-918-517-70-20		этажность - 22; квартир - 238;		21032.7 ; 10475.4 ;		61-44-02800 1-2023 от 20.03.2023 Продление 10.08.2026	30.10.2026			

6	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях. Этап 3, Советский район, пр-кт Стачки, 196;	ООО "Специализированный застройщик "Жилой комплекс на Стачки", ИНН 6161086634, 8-918-539-55-53		этажность - 26; квартир - 479;		36000.6 ; 23763.3 ;		61-44-05250 1-2024 от 10.04.2024 Продление 20.08.2026	31.12.2028			
7	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях. Этап 2, Советский район, пр-кт Стачки, 196;	ООО "Специализированный застройщик "Жилой комплекс на Стачки", ИНН 6161086634, 8-918-539-55-53		этажность - 26; квартир - 609;		35775.4 ; 23457.1 ;		61-44-05200 1-2024 от 10.04.2024 Продление 20.08.2026	31.12.2028			

8	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 2.1), Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 2.2); Октябрьский район, пер. Элеваторный, земельный участок 6/2 (пер. Элеваторный - пер. Нефтяной - ул. Таганрогская), Октябрьский район, пер. Элеваторный, земельный участок 6/2 (пер. Элеваторный - пер. Нефтяной - ул. Таганрогская);	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, Большая Садовая ул.97. пом.22-23,		этажность - 26, 26; квартир - 984, 984;		73140.4 , 73402 ; 38456.1 , 38456.1 ;		61-44-03970 1-2023 от 06.10.2023 Продление 14.09.2026	09.09.2027			
---	---	--	--	--	--	--	--	--	------------	--	--	--

9	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 1.1), Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 1.2); Октябрьский район, пер. Элеваторный, участок 6/3, Октябрьский район, пер. Элеваторный, участок 6/3;	ООО "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон", ИНН 6164138746, Большая Садовая ул.97. пом.22-23,		этажность - 26, 26; квартир - 672, 984;		49393.5 , 70982.3 ; 25549 , 38456.1 ;		61-44-04120 1-2023 от 01.11.2023 Продление 16.09.2026	25.12.2026			
10	Малоэтажный многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой, Кировский район, ул. Донская, 46-50;	ООО "Специализированный застройщик "Зенит", ИНН 6163108259,		этажность - 5; квартир - 27;		8001.57 ; 4888.83 ;		61-44-04150 1-2023 от 03.11.2023 Продление 30.09.2026	03.11.2027			

2.Гражданское строительство

1	Административное здание, Железнодорожный район, пр-кт Стачки, 164/14;	гр Романовская Евгения Сергеевна		этажность - 2;		441.4 ;		61-310-0144 01-2022 от 22.06.2022 Продление 08.07.2026	14.08.2027			
2	Административное здание поз. 1, Административное здание поз. 2, Здание гаража (хранение автотранспорта) поз. 3; Советский район, ул. 2-я Краснодарская, 114, Советский район, ул. 2-я Краснодарская, 114;	гр Березовский Алексей Владимирович		этажность - 2, 2, 1;		1427.3 , 1401.3 , 309.8 ;		61-44-06370 1-2024 от 11.11.2024 Продление 10.07.2026	11.11.2027			

3	Здание коммунального обслуживания (после реконструкции); Первомайский район, ул. Курчатова, 1ж;	гр Баглаева Наталья Валентиновна, ; гр Лысаков Владимир Михайлович; гр Зельцер Виталий Викторович; гр Баглаев Сергей Васильевич; гр Басмаджан Эдуард Юрьевич		этажность - 2;		895.8 ;		61-44-02630 1-2023 от 09.02.2023 Продление 17.07.2026	09.08.2029			
4	Здание бытового обслуживания населения; Ворошиловский район, ул. Фурмановская, 11/1;	гр Страмаус Надежда Владимировна; гр Сокол Галина Леонидовна		этажность - 2;		263.87 ;		61-44-03670 1-2023 от 24.08.2023 Продление 03.08.2026	24.02.2028			
5	Здание спортивного клуба с комплексом спортивных площадок, Кировский район, ул. Левобережная, 69;	гр Самсоненко Сергей Борисович		этажность - 2;		415.76 ;		61-44-06040 1-2024 от 04.09.2024 Продление 06.08.2026	04.09.2027			
6	Административное здание организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг (после реконструкции), Октябрьский район, ул. Хорошая, 19/9 ;	гр Бычков Александр Вадимович		этажность - 2;		350.3 ;		61-44-07210 1-2024 от 28.12.2024 Продление 10.08.2026	13.03.2027			

7	Офисное здание, Кировский район, пер. Кольцовский, 6а;	гр. Васильченко Александр Александрович		этажность - 2;		374.7 ;		61-310-8768 01-2016 от 02.02.2016 Продление 18.08.2026	17.03.2030			
8	Здание для объектов, обслуживающих население, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон (№ участка 21, по п/п 8-21);	гр Карчава Ираклий Александрович		этажность - 2;		399.97 ;		61-44-02540 1-2023 от 20.01.2023 Продление 10.09.2026	09.09.2027			
9	Магазин, Октябрьский район, ул. Парадная, 11 (КН 61:44:0081005:16);	гр Симоняк Виталий Анатольевич		этажность - 2;		399 ;		61-44-07040 1-2024 от 23.12.2024 Продление 23.09.2026	23.12.2027			
10	Бесконтактная автоматическая мойка машин на 10 постов, в том числе, с двумя постами роботизированных моек Smart Wash: Автомойка (поз. 1), Бесконтактная автоматическая мойка машин на 10 постов, в том числе, с двумя постами роботизированных моек Smart Wash: Навес (поз. 2); Ленинский район, ул. Пойменная, Ленинский район, ул. Пойменная;	гр Полевиченко Георгий Александрович		этажность - 1, 1;		306 ;		61-310-0083 01-2022 от 07.04.2022 Продление 28.09.2026	07.10.2027			

11	Объект бытового обслуживания; Железнодорожный район, ул. 3-я Круговая (61:44:0060922:71);	гр Волкова Ольга Сергеевна; гр Старых Светлана Игоревна; гр Дорошенко Елена Александровна; гр МIRONENKO Кристина Вячеславовна		этажность - 2;		705.3 ;		61-310-9996 01-2021 от 12.10.2021 Продление 29.09.2026	12.06.2027			
12	Объект бытового обслуживания и культурного развития с помещениями магазина; Кировский район, ул. Донская, 44;	гр Манукян Гурген Тигранович; гр Садовников Алексей Фирсович		этажность - 4;		1342.7 ;		61-44-02720 1-2023 от 09.03.2023 Продление 30.09.2026	20.11.2027			

3.Промышленное строительство

1	Здание склада с помещениями делового управления (после реконструкции), Первомайский район, ул. Страны Советов, 5б;	ООО ДОН-ТАРА, ИНН 6150069355, 344023, г. Ростов-на-Дону, ул. Страны Советов, 5б, офис 1		этажность - 2;		909 ;		61-44-03520 1-2023 от 11.08.2023 Продление 11.08.2026	11.08.2029			
2	Экспериментальный цех, КПП; Первомайский район, ул. Вятская, 118б, Первомайский район, ул. Вятская, 118б;	ООО "КЗ "РОСТСЕЛЬМАШ", ИНН 6166048181, 344029, г. Ростов-на-Дону, ул.Менжинского, 2, 250-32-55		этажность - 1, 1;		6857 , 54.8 ;		61-44-02860 1-2023 от 10.04.2023 Продление 14.09.2026	10.12.2027			
3	Отдельно стоящая автоматизированная котельная, Ленинский район, ул. Пойменная;	ООО "Специализированный застройщик ПРОЕКТ-С-23", ИНН 6166128165,		этажность - 2;		1147.7 ;		61-44-06590 1-2024 от 19.11.2024 Продление 18.09.2026	19.03.2028			

4	Склад №5, Советский район, ул. Пескова, 17у;	ООО "Технологии теплоизоляции и теплосбережения", ИНН 6168047850, 344055, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 17 у, тел. 222-44-26 222-44-26		этажность - 2;		1163.1 ;		61-44-06420 1-2024 от 12.11.2024 Продление 22.09.2026	12.05.2028			
---	--	--	--	----------------	--	----------	--	---	------------	--	--	--

4.Транспортное строительство

1	Система управления движением судов на подходах к морским портам Российской Федерации. Строительство СУДС морского порта Ростов-на-Дону. 1-й этап, Железнодорожный район, ул. Железнодорожный Нижний Проезд, 1б;	ФГУП "Росморпорт", ИНН 7702352454, г. Москва, ул. Суцневская, 19, стр. 7 287-00-20						61-44-04450 2-2024 от 30.07.2024 Продление 03.07.2026	25.03.2027			
---	--	--	--	--	--	--	--	---	------------	--	--	--