

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

02.05.2024

№ 2003

О сносе самовольно возведенного объекта капитального строительства, расположенного в районе земельного участка с кадастровым номером 61:44:0072427:8 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная – ул. Малиновского

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 3.1, 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2, частью 5 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 7.1, 9, 10, 13, 14, 15.1 Порядка взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону при выявлении и сносе самовольных построек на территории города Ростова-на-Дону, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 11.04.2019 № 269, на основании уведомления о выявлении самовольной постройки от 16.04.2024 № б/н (исх. от 16.04.2024 № 59.29/1215), поступившего из Управления торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону, и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки:

1. Признать самовольную постройку: торговый объект павильон с навесом «Шиномонтаж», изготовленный из металлической конструкции, прямоугольной формы, обладающий признаками объекта недвижимого имущества (капитального сооружения), расположенный в 50 метрах к юго-востоку от заправочной станции Ecson Oil на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072427:8, имеющем адресный ориентир: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Всесоюзная – ул. Малиновского, подлежащей сносу (далее – самовольная постройка).

2. Самовольная постройка подлежит сносу лицом, осуществившим ее создание (возведение), в срок, не превышающий 3 месяцев со дня утверждения настоящего распоряжения.

№ _____

« 16 » 04 20 24 г.

Уведомление о выявлении самовольной постройки

Управление торговли и бытового обслуживания города Ростов-на-Дону

(исполнительный орган государственной власти, должностное лицо,
государственное учреждение или орган местного самоуправления,
указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 47; электронная почта trade@rostov-gorod.ru

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

уведомляет Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону,

(орган местного самоуправления, поселения муниципального округа, городского округа по месту нахождения
самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории,
орган местного самоуправления муниципального района)

что по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного
14.03.2024

(дата проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

на земельном участке 61:44:0072427:8

(кадастровый номер (при наличии))

расположенном г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная – ул. Малиновского

(адрес или местоположение земельного участка)

выявлен:

факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения
для предоставления бытовых услуг, 61:44:0072427:8

(назначение здания, сооружения или другого строения,
кадастровый номер (при наличии))

без получения необходимых в силу закона согласований, разрешений, что подтверждается
актом контрольного (надзорного) мероприятия

осмотр земельного участка по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная – ул. Малиновского

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

Приложение:

Акт мониторинга, уведомление подрядной организации

(документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222
Гражданского кодекса Российской Федерации)

(уполномоченное лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(при наличии)







06-306



ОДИТСЯ



ПРАВИЛЬНАЯ МЕДИЦИНА

8 (663) 200 65 23



ТАЖИ ЗАПРАВКА
КОНДИЦИОНЕРОВ

РЕМОНТ
БОКОВЫХ
ПОРЭЗОВ
Б/У РЕЗИНЫ

ПРОФИЛЬНАЯ СВАРКА

