

АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.09.2024

№ 4092

О сносе самовольно возведенного объекта капитального строительства, расположенного по адресному ориентиру: г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, 10, в пределах кадастрового квартала 61:44:0041308

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 3.1, 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2, частью 5 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 7.1, 9, 10, 13, 14, 15.1 Порядка взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону при выявлении и сносе самовольных построек на территории города Ростова-на-Дону, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 11.04.2019 № 269, на основании уведомления о выявлении самовольной постройки от 23.08.2024 № б/н (исх. от 23.08.2024 № 59.29/2531), поступившего из Управления торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону, и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки:

1. Признать самовольную постройку: торговый объект «Продукты 24», обладающий признаками объекта недвижимого имущества (капитального сооружения), расположенный по адресному ориентиру: г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, 10 в пределах кадастрового квартала 61:44:0041308 с ориентиром: к северо-востоку от границы земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041308:28, к западу от границы земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041308:202, южнее границы земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:168760, подлежащей сносу (далее – самовольная постройка).

2. Самовольная постройка подлежит сносу лицом, осуществившим ее создание (возведение), в срок, не превышающий 3 месяцев со дня утверждения настоящего распоряжения.

3. В связи с отсутствием сведений о лице, осуществившем самовольную постройку, в целях выявления такого лица ответственным

должностным лицам Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону обеспечить в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения, опубликование (размещение) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки (в форме настоящего распоряжения):

3.1. В городской газете «Ростов официальный» (Степанцов Я.А.).

3.2. На официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (Александров В.Б.).

3.3. На информационном щите в непосредственной близости к самовольной постройке и (или) на самовольной постройке (Шевченко К.И.).

4. Лицу, указанному в пункте 2 настоящего распоряжения, в срок, не превышающий 2 месяцев, со дня размещения на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону сообщения о планируемом сносе самовольной постройки, обеспечить информирование Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону о начале работ по сносу самовольной постройки.

5. По истечении 2 месяцев со дня размещения на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону сообщения о планируемом сносе самовольных построек, в случае, если лицо, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения, не было выявлено, ответственному должностному лицу Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (Степанцову Я.А.) обеспечить принятие решения о сносе самовольной постройки за счет средств бюджета города Ростова-на-Дону.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента Куркину Е.В.

Приложения: 1. Копия уведомления о выявлении самовольной постройки от 23.08.2024 № б/н на 1 л.

2. Фотоматериалы и графическое описание самовольной постройки на 2 л.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Г.В. Мельников

№ _____

« 23 » _____ 08 _____ 20 24 г.

Уведомление о выявлении самовольной постройки

Управление торговли и бытового обслуживания города Ростов-на-Дону

(исполнительный орган государственной власти, должностное лицо,
государственное учреждение или орган местного самоуправления,
указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 47; электронная почта trade@rostov-gorod.ru
(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

уведомляет Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону,

(орган местного самоуправления, поселения муниципального округа, городского округа по месту нахождения
самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории,
орган местного самоуправления муниципального района)

что по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного
14.08.2024

(дата проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

на земельном участке в пределах кадастрового квартала 61:44:0041308 _____,
(кадастровый номер (при наличии))

расположенном г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, 10

(адрес или местоположение земельного участка)

выявлен:

факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения
по реализации продовольственных товаров и оказанию услуг общественного питания
в пределах кадастрового квартала 61:44:0041308

(назначение здания, сооружения или другого строения,
кадастровый номер (при наличии))

без получения необходимых в силу закона согласований, разрешений, что подтверждается
актом контрольного (надзорного) мероприятия

осмотр земельного участка по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, 10

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

Приложение:

Акт мониторинга, схема расположения нестационарного торгового объекта в кадастровом
квартале 61:44:0041308 на кадастровом плане территории

(документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222
Гражданского кодекса Российской Федерации)

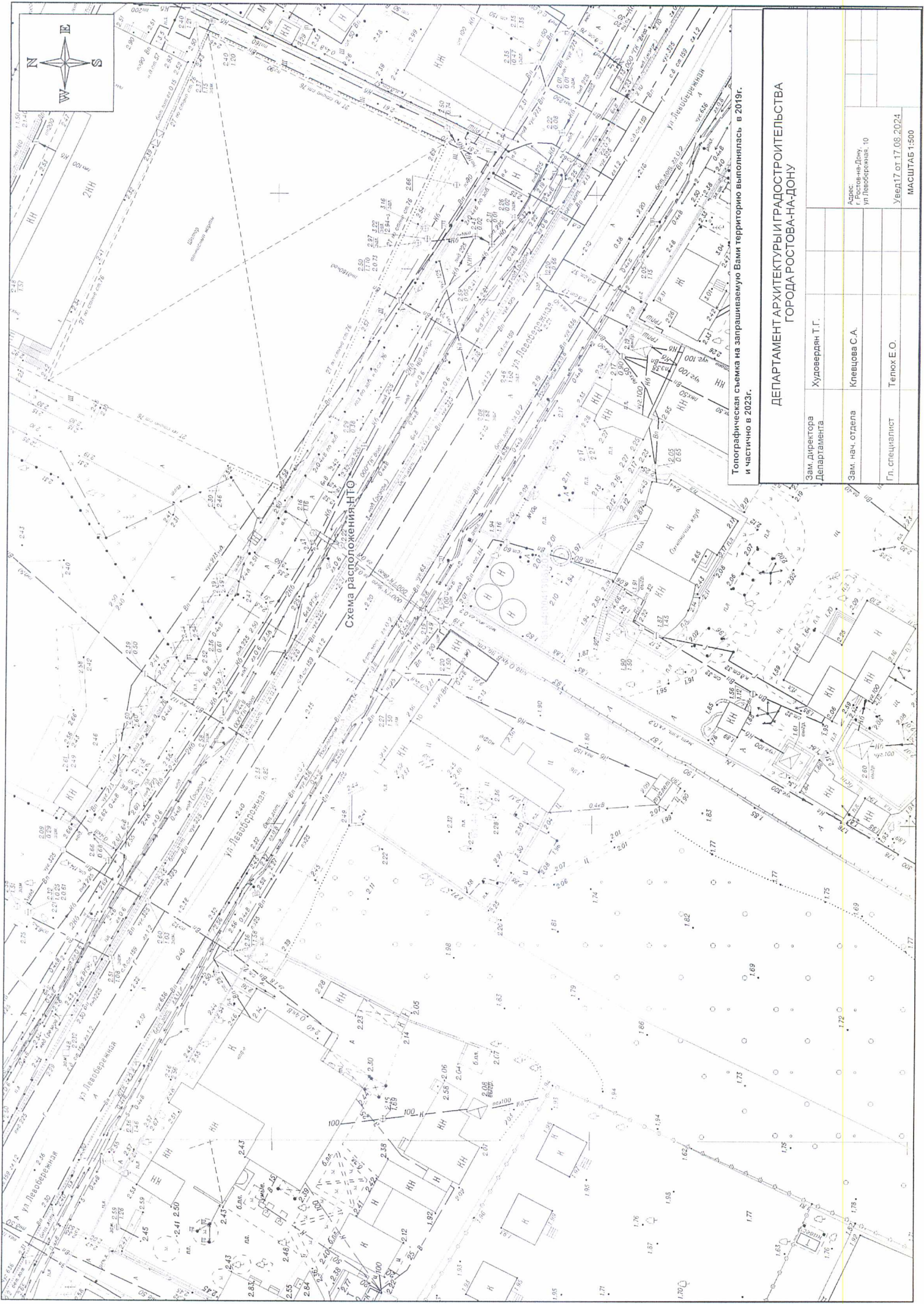
(уполномоченное лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)





Топографическая схема на запрашиваемую Вами территорию выполнялась в 2019г. и частично в 2023г.

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Зам. директора Департамента	Худовярян Т.Г.		
Зам. нач. отдела	Клевцова С.А.	Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, 10	
Гл. специалист	Телюх Е.О.	Увед. от 17.08.2024	МАСШТАБ 1:500