

АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.10.2024

№ 4786

О сносе самовольно возведенных объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером: 61:44:0061837:3 по адресному ориентиру: г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная/пл. Рыбака

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 3.1, 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2, частью 5 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 7.1, 9, 10, 13, 14, 15.1 Порядка взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону при выявлении и сносе самовольных построек на территории города Ростова-на-Дону, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 11.04.2019 № 269, на основании уведомления о выявлении самовольной постройки 20.09.2024 № б/н (исх. от 21.09.2024 № 59.29/2830), поступившего из Управления торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону, и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки:

1. Признать самовольные постройки: торговые объекты, обладающие признаками объектов недвижимого имущества (капитальных сооружений): площадью 60 кв.м. (на момент осмотра имелась вывеска «Автозапчасти»), площадью 60 кв.м. (на момент осмотра имелась вывеска «Горячий хлеб»), площадью 67,2 кв.м. (на момент осмотра имелась вывеска «Кафе-Бистро»), площадью 16 кв.м. (на момент осмотра имелась вывеска «Ломаджо»), площадью 106 кв.м. (на момент осмотра имелась вывеска «Магазин Продукты»), расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 61:44:0061837:3, по адресному ориентиру: г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная/пл. Рыбака, подлежащими сносу (далее – самовольные постройки).

2. Самовольные постройки подлежат сносу лицами, осуществившими

их создание (возведение), в срок, не превышающий 3 месяцев со дня утверждения настоящего распоряжения.

3. В связи с отсутствием сведений о лицах, осуществивших самовольные постройки, в целях выявления таких лиц, ответственным должностным лицам Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону обеспечить в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения, опубликование (размещение) сообщения о планируемом сносе самовольных построек (в форме настоящего распоряжения):

3.1. В городской газете «Ростов официальный» (Степанцов Я.А.).

3.2. На официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (Александров В.Б.).

3.3. На информационном щите в непосредственной близости к самовольной постройке и (или) на самовольной постройке (Шевченко К.И.).

4. Лицам, указанным в пункте 2 настоящего распоряжения, в срок, не превышающий 2 месяцев, со дня размещения на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону сообщения о планируемом сносе самовольной постройки, обеспечить информирование Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону о начале работ по сносу самовольной постройки.

5. По истечении 2 месяцев со дня размещения на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону сообщения о планируемом сносе самовольных построек, в случае, если лица, указанные в пункте 2 настоящего распоряжения, не были выявлены, ответственному должностному лицу Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (Степанцову Я.А.) обеспечить принятие решения о сносе самовольной постройки за счет средств бюджета города Ростова-на-Дону.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента Куркину Е.В.

Приложения: 1. Копия уведомления о выявлении самовольной постройки от 20.09.2024 № 6/н на 1 л.

2. Фотоматериалы и графическое описание самовольной постройки на 5 л.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Г.В. Мельников

Ярослав Алексеевич Степанцов
+7 (863) 240-83-14

№ _____

« 20 » _____ 09 _____ 20 24 г.

Уведомление о выявлении самовольной постройки

Управление торговли и бытового обслуживания города Ростов-на-Дону

(исполнительный орган государственной власти, должностное лицо,
государственное учреждение или орган местного самоуправления,
указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 47; электронная почта trade@rostov-gorod.ru

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

уведомляет Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону,

(орган местного самоуправления, поселения муниципального округа, городского округа по месту нахождения
самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории,
орган местного самоуправления муниципального района)

что по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного
19.09.2024

(дата проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0061837:3

(кадастровый номер (при наличии))

расположенном г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, 110

(адрес или местоположение земельного участка)

выявлен:

факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения
на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0061837:3

(назначение здания, сооружения или другого строения,
кадастровый номер (при наличии))

без получения необходимых в силу закона согласований, разрешений, что подтверждается
актом контрольного (надзорного) мероприятия

осмотр земельного участка по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, 110

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

Приложение:

Акты осмотра земельного участка

(документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222
Гражданского кодекса Российской Федерации)

(уполномоченное лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

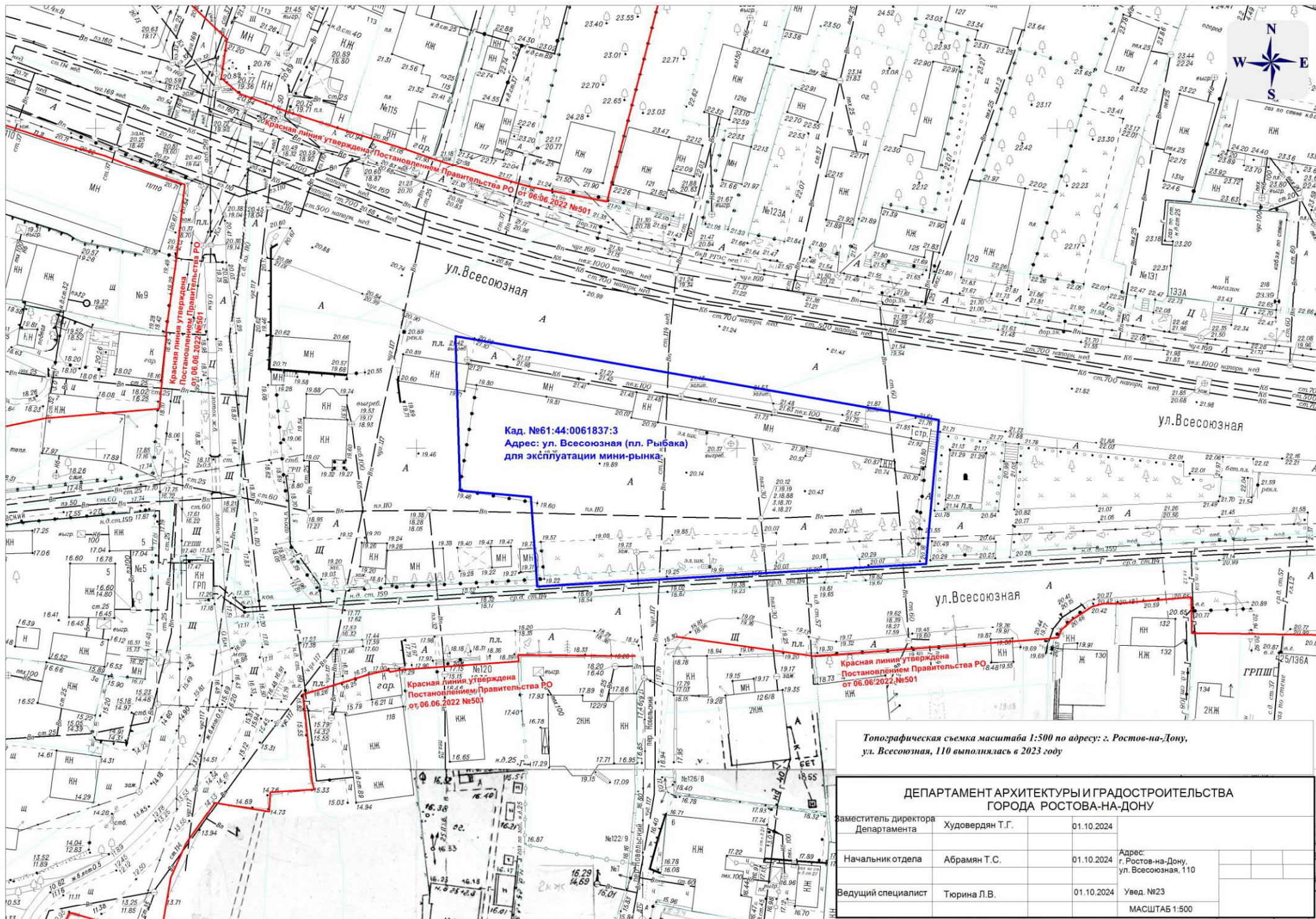
(при наличии)











Топографическая съемка масштаба 1:500 по адресу: г. Ростов-на-Дону,
ул. Всесоюзная, 110 выполнялась в 2023 году

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

заместитель директора Департамента	Худовердян Т.Г.	01.10.2024	
Начальник отдела	Абрамян Т.С.	01.10.2024	Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, 110
Ведущий специалист	Тюрина Л.В.	01.10.2024	Увед. №23
МАСШТАБ 1:500			