

АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.12.2025

№ 6611

О сносе самовольно возведенного объекта капитального строительства, расположенного вблизи земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040440:236 по адресному ориентиру: ул. М. Горького, 256

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 3.1, 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2, частью 5 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.4.1, 1.6.1, 1.7, 2.1, 2.4, 2.5, Порядка взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону при выявлении и сносе самовольных построек на территории города Ростова-на-Дону, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 27.02.2025 № 174, на основании уведомления о выявлении самовольной постройки от 02.12.2025 № б/н (исх. от 03.12.2025 № 59.29/4003), поступившего из Управления торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону, и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки:

1. Признать самовольную постройку: объект, обладающий признаками капитального сооружения, площадью около 18 кв.м., расположенный на землях, государственная собственность на которые не разграничена (земельный участок, на котором расположена самовольная постройка не образован в соответствии с земельным законодательством), ориентиры: к востоку от многоквартирного жилого дома с кадастровым номером (далее – КН) 61:44:0040440:672 и земельного участка с КН 61:44:0040440:236, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 256; к западу от земельного участка с КН 61:44:0040440:1, имеющего адресный ориентир г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 260/264; подлежащей сносу (далее – самовольная постройка).

2. Самовольная постройка подлежит сносу лицом (лицами),

осуществившим ее создание (возведение), в срок, не превышающий 3 месяцев со дня утверждения настоящего распоряжения.

3. В связи с отсутствием сведений о лице (лицах), осуществившем самовольные постройки, в целях выявления такого лица (лиц), ответственным должностным лицам Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону обеспечить в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения, опубликование (размещение) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки (в форме настоящего распоряжения):

3.1. В городской газете «Ростов официальный» (Степанцов Я.А.).

3.2. На официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (Александров В.Б.).

3.3. На информационном щите в непосредственной близости к самовольной постройке и (или) на самовольной постройке (Михальков А.В.).

4. Лицу (лицам), указанному в пункте 2 настоящего распоряжения, в срок, не превышающий 2 месяцев, со дня размещения на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону сообщения о планируемом сносе самовольной постройки, обеспечить информирование Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону о начале работ по сносу самовольной постройки.

5. По истечении 2 месяцев со дня размещения на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону сообщения о планируемом сносе самовольных построек, в случае, если лицо (лица), указанное в пункте 2 настоящего распоряжения, не было выявлено, ответственному должностному лицу Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (Степанцову Я.А.) обеспечить принятие решения о сносе самовольной постройки за счет средств бюджета города Ростова-на-Дону.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента Куркину Е.В.

Приложение: Копия уведомления о выявлении самовольной постройки от 02.12.2025 № б/н на 3 л.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

 А.А. Шелаков

Уведомление о выявлении самовольной постройки

Управление торговли и бытового обслуживания города Ростов-на-Дону

(исполнительный орган государственной власти, должностное лицо,
государственное учреждение или орган местного самоуправления,
указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 47; электронная почта: trade@rostov-gorod.ru
(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

уведомляет Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону,
(орган местного самоуправления, поселения муниципального округа, городского округа по месту нахождения
самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории,
орган местного самоуправления муниципального района)

что по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного 02.12.2025
(дата проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

на земельном участке расположенном по адресному ориентиру: г. Ростов-на-Дону,
(кадастровый номер (при наличии))
ул. М. Горького, 256
(адрес или местоположение земельного участка)

выявлен: факт возведения (создания) здания/сооружения/другого строения вблизи восточной
части многоквартирного дома по адресному ориентиру: г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 256
на несформированном земельном участке, государственная собственность на который
не разграничена

назначение здания, сооружения или другого строения,
кадастровый номер (при наличии)

без получения необходимых в силу закона согласований, разрешений, что подтверждается актом
контрольного (надзорного) мероприятия

акт осмотра земельного участка по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 256
(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

приложение: акт осмотра земельного участка на 2 л.

(документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222
Гражданского кодекса Российской Федерации)

Начальник
Управления торговли
и бытового обслуживания
города Ростова-на-Дону
(уполномоченное лицо)



(подпись)

А.М. Зайдлин
(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

АКТ ОСМОТРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ,
ул. М. ГОРЬКОГО, 256

от 28.11.2025

Мной, начальником отдела инспекционно-правовой работы Управления торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону Лебедевым Р.С. составлен настоящий акт о том, что при проведении осмотра территории (мониторинга) Кировского района города Ростова-на-Дону по адресному ориентиру: ул. М. Горького, 256 установлен факт размещения нестационарного торгового объекта площадью около 18 кв.м., обладающего признаками капитального сооружения, на несформированном земельном участке государственная собственность на который не разграничена.

Приложение:





Начальник отдела
инспекционно-правовой работы
Управления торговли
и бытового обслуживания
города Ростова-на-Дону

Лебедев Р.С.