

АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.02.2026

№ 1029

О сносе за счет средств бюджета города Ростова-на-Дону самовольно возведенного объекта капитального строительства, расположенного вблизи земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040440:236 по адресному ориентиру: ул. М. Горького, 256

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 части 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым пункта 5.1, пунктами 5.2, 5.6 Порядка взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону при выявлении и сносе самовольных построек на территории города Ростова-на-Дону, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 27.02.2025 № 174, ввиду отсутствия в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее – Департамент) сведений о лицах, осуществивших самовольную постройку, и учитывая, что такие лица в течение 2 месяцев со дня размещения на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону распоряжения Департамента от 04.12.2025 № 6611 «О сносе самовольно возведенного объекта капитального строительства, расположенного вблизи земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040440:236 по адресному ориентиру: ул. М. Горького, 256» не были выявлены:

1. Осуществить за счет средств бюджета города Ростова-на-Дону снос самовольной постройки: объекта, обладающего признаками капитального сооружения, площадью около 18 кв.м., расположенного на землях, государственная собственность на которые не разграничена (земельный участок, на котором расположена самовольная постройка не образован в соответствии с земельным законодательством), ориентиры: к востоку от многоквартирного жилого дома с кадастровым номером (далее – КН) 61:44:0040440:672 и земельного участка с КН 61:44:0040440:236, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 256; к западу от земельного участка с КН 61:44:0040440:1, имеющего адресный ориентир г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 260/264.

2. Установить срок для сноса объекта самовольного строительства в течение 1 года со дня принятия настоящего распоряжения.

3. Заведующему сектором нормотворческой работы Степанцову Я.А. обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения в целях включения мероприятий по выполнению проектных и строительно-монтажных работ по сносу самовольной постройки в муниципальную программу и выполнения мероприятий по сносу самовольной постройки в адрес Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону настоящего распоряжения с приложением:

копии распоряжения Департамента от 04.12.2025 № 6611 «О сносе самовольно возведенного объекта капитального строительства, расположенного вблизи земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040440:236 по адресному ориентиру: ул. М. Горького, 256».

4. Начальнику отдела программно-технического обеспечения Александрову В.Б. организовать размещение настоящего распоряжения на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента Куркину Е.В.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

 А.А. Шелаков