

АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.06.2026

№ 3604

О создании технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности при строительстве объекта капитального строительства – магазин, объект бытового обслуживания (площадь 1307 кв.м, кол-во этажей / этажность – 2) на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0051042:495 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 3

Руководствуясь частями 1, 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 26.09.2024 № 1179 (далее – Порядок), на основании письма Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области от 26.05.2026 № 38/2219 о направлении обращения Частного учреждения здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Ростова-на-Дону» по вопросу причинения вреда имуществу, расположенному по адресу: ул. Варфоломеева, 92а, в результате выполнения работ по строительству объекта капитального строительства – магазин, объект бытового обслуживания в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051042:495 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 3,

1. Создать техническую комиссию по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности при строительстве объекта капитального строительства – магазин, объект бытового обслуживания (площадь 1307 кв.м, кол-во этажей / этажность – 2) на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0051042:495 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 3 (далее – техническая комиссия).

2. Утвердить состав технической комиссии согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Установить в соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, пунктом 1.6 Порядка срок работы технической комиссии в течение 2 месяцев со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. По результатам работы технической комиссии в срок, установленный пунктом 1.6 Порядка, составляется заключение, содержащее сведения и выводы, предусмотренные пунктом 4.3 Порядка.

5. Начальнику отдела контроля градостроительной деятельности Михалькову А.В. обеспечить:

5.1. Направление копии настоящего распоряжения в адрес Частного учреждения здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Ростова-на-Дону», застройщика Авдеева Г.Л. (собственника земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051042:495 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 3), членам технической комиссии и заинтересованным лицам, указанным в приложении к настоящему распоряжению.

5.2. Направление запросов о предоставлении информации, материалов, документов, необходимых для обеспечения работы технической комиссии, установления обстоятельств нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

5.3. Информирование членов технической комиссии и наблюдателей о дате, времени, месте проведения заседаний технической комиссии.

5.4. В срок, установленный пунктом 1.6 Порядка, обеспечить подписание заключения, указанного в пункте 4 настоящего распоряжения, членами технической комиссии.

5.5. В соответствии с пунктами 4.3.1, 4.3.2, 5.1 Порядка в течение 10 рабочих дней с даты составления заключения технической комиссии:

опубликование заключения технической комиссии на официальном интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону;

направление (вручение) копии заключения технической комиссии членам технической комиссии; Частному учреждению здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Ростова-на-Дону»; заинтересованным лицам, участвовавшим в работе комиссии в качестве наблюдателей, представителям граждан и их объединений (в случае поступления письменного запроса);

направление информации об установлении в результате работы технической комиссии факта совершения административного правонарушения в орган, уполномоченный на возбуждение дела об административном правонарушении.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

 А.А. Шелаков

Приложение
к распоряжению
Департамента архитектуры
и градостроительства города
Ростова-на-Дону
от 03.06.2026 № 3604

Состав

технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности при строительстве объекта капитального
строительства – магазин, объект бытового обслуживания (площадь 1307 кв.м,
кол-во этажей / этажность – 2) на земельном участке с кадастровым
номером 61:44:0051042:495 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 3

1 **Председатель комиссии:**

Шелаков
Александр Александрович

— директор Департамента архитектуры
и градостроительства города
Ростова-на-Дону

2. Заместитель председателя комиссии:

Куркина
Екатерина Васильевна

— заместитель директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

3. Члены комиссии:

3.1. Степанцов Ярослав Алексеевич

— заведующий сектором
нормотворческой работы Департамента
архитектуры
и градостроительства города
Ростова-на-Дону

3.2. Михальков Андрей Владимирович

— начальник отдела контроля
градостроительной деятельности
Департамента архитектуры
и градостроительства города
Ростова-на-Дону

3.3. Банникова Анна Сергеевна

начальник отдела предоставления
сведений и материалов из ГИСОГД
Департамента архитектуры
и градостроительства города Ростова-
на-Дону

3.4. Игнатъева Елена Юрьевна

— специалист-эксперт отдела
разрешительной документации
министерства строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

- | | |
|---|--|
| 3.5. Головач
Сергей Викторович | — начальник Ростовского отдела № 1
Региональной службы
государственного строительного
надзора Ростовской области |
| 3.6. Воблый
Андрей Иванович | — начальник отдела архитектуры
администрации Ленинского района
города Ростова-на-Дону – архитектор
района |
| 3.7. Прокопов
Альберт Юрьевич | — заведующий кафедрой инженерной
геологии, оснований и фундаментов
Донского государственного
технического университета, профессор,
доктор технических наук |
| 4. Наблюдатели | |
| 4.1. Сериков
Сергей Борисович | — заместитель начальника Северо-
Кавказской железной дороги – филиала
открытого акционерного общества
«Российские железные дороги» по
взаимодействию с органами власти
(по согласованию) |
| 4.2. Зуй
Андрей Викторович | — заместитель главного инженера Северо-
Кавказской железной дороги – филиала
открытого акционерного общества
«Российские железные дороги» |
| 4.3. Бурлова
Виктория Сергеевна | — директор общества с ограниченной
ответственностью «Консультационный
центр» |
| 4.4. Самарина
Евгения Алексеевна | — главный архитектор проекта общества
с ограниченной ответственностью
«Консультационный центр» |
| 4.5. Авдеев
Геннадий Леонидович | — застройщик, собственник земельного
участка, расположенного по адресу:
ул. Эстонская, 3 |
| 4.6. Иные заинтересованные лица (их
представители), в случае
направления ими письменного
обращения об участии в работе
технической комиссии | — В качестве наблюдателей
в соответствии с пунктом 3.3 Порядка
в работе технической комиссии могут
принимать участие:
- застройщик, технический заказчик
либо их представители;
- лицо, выполняющее инженерные
изыскания, либо его представитель;
- лицо, осуществлявшее подготовку
проектной документации, либо его
представитель;
- лицо, осуществляющее строительство, |

- либо его представитель;
- лицо, осуществляющее снос, либо его представитель;
- представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства;
- организации, эксплуатирующие объект, и службы, эксплуатирующие инженерное оборудование, либо их представители;
- представители граждан и их объединений