

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах работы технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

31 июля 2026 года

г. Ростов-на-Дону

Техническая комиссия, созданная в соответствии с частями 1, 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Порядком установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 26.09.2024 № 1179 (далее – Порядок), распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее – Департамент) от 03.06.2026 № 3604, на основании письма Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области (далее – Региональная служба) от 26.05.2026 № 38/2219 о направлении обращения Частного учреждения здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Ростова-на-Дону» (далее – ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина») по вопросу причинения вреда имуществу, расположенному по адресу: ул. Варфоломеева, 92а, в результате выполнения работ по строительству объекта капитального строительства – магазин, объект бытового обслуживания в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051042:495 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 3,

в составе:

1) председателя комиссии:

Шелакова Александра Александровича - директора Департамента;

2) членов комиссии:

Степанцова Ярослава Алексеевича – заведующего сектором нормотворческой работы Департамента;

Михалькова Андрея Владимировича – начальника отдела контроля градостроительной деятельности Департамента;

Банниковой Анны Сергеевны – начальника отдела предоставления сведений и материалов из ГИСОГД Департамента;

Игнатьевой Елены Юрьевны – специалиста-эксперта отдела разрешительной документации министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;

Головача Виталия Сергеевича – начальника Ростовского отдела № 1 Региональной службы;

Воблого Андрея Ивановича – начальника отдела архитектуры администрации Ленинского района города Ростова-на-Дону – архитектор района;

3) в отсутствие:

заместителя председателя комиссии Куркиной Екатерины Васильевны – заместителя директора Департамента (отпуск);

члена комиссии Прокопова Альберта Юрьевича – заведующего кафедрой инженерной геологии, оснований и фундаментов Донского государственного технического университета, профессора, доктора технических наук (командировка),

по результатам анализа имеющихся в распоряжении технической комиссии документов и визуального осмотра земельных участков, расположенных по адресам: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 3 и ул. Варфоломеева, 92а проведенного 01.07.2026, с участием наблюдателей (заинтересованных лиц):

Серикова Сергея Борисовича – заместителя начальника Северо-Кавказской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» по взаимодействию с органами власти;

Зуя Андрея Викторовича – заместителя главного инженера Северо-Кавказской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»;

Бурловой Виктории Сергеевны – директора ООО «Консультационный центр»;

Самариной Евгении Алексеевны – главного архитектора проекта ООО «Консультационный центр»;

Бережного Павла Евгеньевича – начальника ремонтно-эксплуатационной службы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Ростове-на-Дону,

составила настоящее заключение по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в процессе выполнения работ по строительству объекта капитального строительства – магазин, объект бытового обслуживания в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051042:495 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 3.

I. Информация о мероприятиях, выполненных в рамках работы технической комиссии

В рамках работы технической комиссией запрошены документы, материалы и сведения в отношении строительства объекта по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 3, и об ущербе, причиненном имуществу ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина», расположенному на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 92 а.

01.07.2026 комиссией проведен осмотр земельных участков по адресам: ул. Эстонская, 3 ул. Варфоломеева, 92 а и видео- фотофиксация стройплощадки, а также причиненного ущерба имуществу.

Технической комиссией получено экспертное заключение заведующего кафедрой инженерной геологии, оснований и фундаментов Донского государственного технического университета, профессора, доктора технических наук Прокопова А.Ю. по вопросам:

1. Были ли допущены при проектировании и строительстве объекта нарушения законодательства о градостроительной деятельности?

2. Если нарушения были установлены, каковы причины их совершения?

3. На каком этапе (проектирование, проведение строительных работ) были допущены нарушения?

4. Причинен ли в результате нарушений вред имуществу третьих лиц?

5. Какими способами возможно устранение нарушений и восстановление прав в связи с причинением ущерба имуществу?

II. Информация об объекте, в рамках строительства которого допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности

1. Наименование объекта: «Магазин, объект бытового обслуживания».
2. Адрес: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Эстонская, 3.
3. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051042:495 площадью 790,0 кв. м, вид разрешенного использования: «бытовое обслуживание, магазины», находится в частной собственности Авдеева Геннадия Леонидовича.
4. Застройщик (собственник земельного участка) - Авдеев Геннадий Леонидович (ИНН 616271137651).

5. Разрешение на строительство № 61-44-117001-2025 выдано министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области 11.12.2025.

Согласно информации министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 03.07.2026 № 26.1.4/4716 на основании протеста прокуратуры Ростовской области от 10.06.2026 № 7/2-19-2026/, в целях устранения нарушений градостроительного законодательства распоряжением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 17.06.2026 № 26 разрешение от 11.12.2025 № 61-44-117001-2025 на строительство объекта отменено.

6. Техничко-экономические параметры: нежилое здание: количество этажей /этажность 2/2, площадь застройки: 575, 5 кв. м, площадь объекта: 1307, 3 кв.м, высота 12,27 м, строительный объем: 6482,5 куб.м.

7. Проектная документация выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «Консультационный центр» (ОГРН 1116165004625, ИНН 6165170189) в 2025 году.

8. Инженерные изыскания в целях строительства объекта выполнены:

- Обществом с ограниченной ответственностью «ГеоТехРешения» (ОГРН 1156196054662, ИНН 6166094766) (Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации шифр 634-2024-ИГИ, выполненный в 2024 году);

- Обществом с ограниченной ответственностью «Консультационный центр» (ОГРН 1116165004625, ИНН 6165170189) (Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий шифр 68-П-24-ИГДИ, выполненный в 2025 году).

III. Сведения об имуществе, которому причинен ущерб

Согласно пояснениям ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» в результате производства строительных работ по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, участок 3, повреждены следующие объекты, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0051043:2 по адресному ориентиру: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 92 а, находящемся в собственности Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»):

1. «Здание неврологического корпуса» с кадастровым номером 61:44:0051043:9 (лит. Я, инв. № 01011019), общей площадью 1454,1 кв.м. год постройки 1965, находящееся в собственности ОАО «РЖД», передано ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» в оперативное управление.

2. «Дороги, проезды, тротуары» лит. 34, инв. № 1101007, является объектом движимого имущества общей площадью 19 829,7 кв.м., год постройки 1944;

3. «Ограждение (подпорная стена с профлистом)», инв. № 01101027, является объектом движимого имущества, общей протяженностью 932,5 м., год постройки 2021.

По информации ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» 31.03.2026 появились первые продольные трещины в дорожном покрытии на расстоянии 3-х метров от ростверка ограждения в сторону здания неврологического корпуса, после разработки котлована на смежном участке с кадастровым номером 61:44:0051042:495 (г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 3).

01.04.2026 произошли первые провалы грунта и асфальтового покрытия, ориентировочная площадь провала составляла 5 кв.м. После выпадения обильных осадков в период с 15 по 17.05.2026, произошла основная просадка грунта на ориентировочной площади более 200 кв.м., глубина просадки грунта в нижних точках доходит до 1000 мм.

По инициативе ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» Обществом с ограниченной ответственностью «ГЕОТЕХНИКА-БЛОК-СЕРВИС» 19.06.2026 произведено визуальное обследование здания неврологического корпуса, дороги и ограждения по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 92а, по результатам которого подготовлено заключение от 21.05.2026 № 54; в ходе обследования установлено, что в конструктивных элементах здания неврологического корпуса наблюдаются множество продольных и поперечных трещин длиной до 600 мм, толщиной до 2 мм и глубиной до 2 мм.

Конструкция ограждения территории больницы - ростверк на сваях, имеет значительные вертикальные и горизонтальные деформации (сдвиг в горизонтальном и вертикальном направлении доходит до 1000 мм.)

По состоянию на 03.07.2026 согласно инструментальному мониторингу участка деформации фундамента ограждения за период наблюдения с 20.05.2026 максимальное горизонтальное смещение составляет 113 мм, максимальная просадка 145 мм. Горизонтальное смещение фундамента здания неврологического корпуса составляет 10,5 мм.

IV. Пояснения заинтересованных лиц о причинах причинения ущерба

Согласно пояснениям индивидуального предпринимателя Немова Андрея Владимировича (ОГРНИП 323619600259606, ИНН 615421035032) – подрядчика по договору подряда от 02.03.2026 № 02/03-26 на выполнение работ по изготовлению шпунтового ограждения по объекту: «Магазин, объект бытового обслуживания», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 3, заключенного с застройщиком Авдеевым Геннадием Леонидовичем, в ходе производства работ по укреплению склона, возведению подпорной стены, при первых обильных выпавших дождевых осадках, в период с 03.04.2026 по 05.04.2026,

наблюдался оползень грунта с территории ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина».

Работы по укреплению склона были приостановлены.

06.04.2026 была собрана комиссия в составе Немова Андрея Владимировича, представителей ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» и проектной организации ООО «Консультационный центр», по результатам работы которой составлен акт, в котором был прописан ряд мероприятий, направленных на остановку дальнейшего обрушения грунта:

- выстроить заграждение из мешков с песком на территории ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» (в связи с тем, что вся территория больницы имеет уклон в сторону земельного участка с кадастровым номером: 61:44:0051042:495, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 3, с целью минимизации попадания осадков на данную территорию, смонтировать временные ограждающие конструкции);

- смонтировать подпорную стену в соответствии с проектной документацией п-2024-КР ООО «Консультационный центр».

Данные мероприятия были реализованы за финансовые средства Авдеева Геннадия Леонидовича, чтобы не останавливать строительно-монтажные работы и поставку материалов, все работы были выполнены в кратчайший срок.

При выполнении работ, согласно проектной документации п-2024-КР, производителем работ, обнаружено (установлено), что подпорная стенка, находящаяся на территории ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина», выполнена (изготовлена) некачественно, а именно:

- сваи подпорной стенки имеют значительные расстояния друг от друга, длиной от 0,25 м до 2 м, диаметром примерно 150 мм.

- отсутствует обсадная труба.

- сваи имеют несоответствующий вид (оголена, не полностью сформирована арматура, местами сваи отсутствуют полностью, сваи имеют различную длину и объем).

Из-за отсутствия организованного отвода сточных вод с территории ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» вся вода с территории больничного комплекса, а также с крыши ближайшего корпуса стекает на участок ул. Эстонская 3.

Вода, которая уходит в ливневый колодец, не отводится с участка, а продолжает подтапливать, отсутствует инженерное сооружение.

В период с 15.05.2026 по 17.05.2026 в результате обильного выпадения атмосферных осадков (дождя) вода стекала с территории ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» на участок строительства, что привело к деформации построенной подпорной стены, разлому дорожного покрытия на территории больницы, что, в свою очередь, повлекло за собой дополнительное замачивание грунта и обрушение дорожного покрытия (асфальта) и подпорной стены на территории больницы.

В целях установления причин происшествия выполнены следующие работы:

- лабораторные испытания бетона;

- получены гидрометеорологические справки;

- составлена геодезическая схема до и после обрушения подпорной стены;

- проведены геологические изыскания на территории ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина».

Анализ инженерно-геологических изысканий показал, что по данным геологического разреза выявлены следующие грунтовые условия:

0-2,5 м: асфальтовое покрытие и насыпь с суглинком твердой консистенции, содержащим строительный мусор (галька, битый кирпич);

2,5-11,7 м: насыпной грунт - легкая твердая глина темно-серого цвета с включениями гальки и битого кирпича (20-30%);

11,7-12,8 м: коричневая легкая твердая глина с включениями выветренного известняка;

12,8-14,8 м: элювий известняка – щебенистый суглинок зеленовато-коричневого цвета полутвердой консистенции;

14,8-15,3 м: мелкий светло-коричневый песок;

15,3-20,0 м: темно-серая тяжелая глина тугопластичной консистенции, водонасыщенная.

Уровень грунтовых вод зафиксирован на отметке 10.50 м, также отмечено повторное появление воды на отметке 13.10 м.

На основании анализа грунтов рекомендуемая отметка низа свай ниже 12.80 м, где залегает достаточно прочный элювий известняка, в целях:

- избежания слабых насыпных грунтов;
- минимизирования влияния грунтовых вод;
- использования более устойчивых грунтов в качестве основания.

Для окончательного решения необходимо провести дополнительные расчеты с учетом нагрузки от здания и выполнить геотехнические расчеты основания.

Также индивидуальным предпринимателем Немовым Андреем Владимировичем отмечено наличие на территории ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина», рельс, которые, по его мнению, способствовали дополнительному удержанию от сползания грунта на застраиваемый участок, что свидетельствует о том, что данная проблема существовала ранее.

Подрядчик указывает также на неверно выполненное асфальтовое покрытие, в связи с отсутствием щебня мелкой и крупной фракции, неуплотненным основанием, отсутствием уклона покрытия в сторону ливневого колодца (уклон в сторону застраиваемого участка), что также могло послужить оползневым процессам.

На сегодняшний день приостановлены строительно-монтажные работы, произведена обратная засыпка подпорной стены, дополнительно смонтировано ограждение из мешков с песком, произведен отвод воды с водосточных труб стоящего рядом здания, смонтированы водонепроницаемые шатры, для минимизации замачивания грунта на аварийном участке.

По мнению индивидуального предпринимателя Немова Андрея Владимировича данные обстоятельства могут являться причиной оползневых явлений.

Иными заинтересованными лицами, привлеченными к работе комиссии пояснения о причинах причинения ущерба, нарушения законодательства о градостроительной деятельности не представлены.

V. Сведения о нарушениях законодательства о градостроительной деятельности и их причинах

1. В соответствии с заключением заведующего кафедрой инженерной геологии, оснований и фундаментов Донского государственного технического университета, профессора, доктора технических наук Прокопова А.Ю. от 23.07.2026 № 04.12.15-196 согласно части 4.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) результаты инженерных изысканий представляют собой документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой и графической формах и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

В представленных на рассмотрение эксперту материалах имеется «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Шифр 634-2024-ИГИ» (далее – ИГИ), выполненный ООО «ГеоТехРешения» в 2024 году по заказу ИП Авдеева Г.Л.

Согласно Техническому заданию (далее – ТЗ) на инженерно-геологические изыскания, требовалось «Подготовить отчет об инженерно-геологических изысканиях в объеме, достаточном для получения разрешения на строительство». Однако, в пункте 8 ТЗ указано: «В случае проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов природного техногенного характера выполнить их детальное изучение и выдать рекомендации по снижению их негативного воздействия на окружающую среду и обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений».

В ходе инженерно-геологических изысканий было пробурено всего 2 скважины, глубинами 5 и 7 м, и выполнен недостаточный объем лабораторных испытаний грунтов, в частности для определения прочностных характеристик грунтов, влияющих на несущую способность и устойчивость массива, выполнено испытание только 3-х проб грунта, отобранных из скв. №1 с глубины Н = 4 м из скв. № 2 с глубин: Н = 2 м и Н = 3,5 м.

При этом в Отчете по инженерно-геологическим изысканиям (стр. 5) указано, что «Для получения более достоверных физико-механических характеристик грунтов изучаемой площадки на стадии проектной и рабочей документации рекомендуется пробурить еще 2 скважины, глубина которых будет зависеть от типа фундамента. Результаты данных изысканий можно рассматривать

как предварительные, для общей оценки инженерно-геологических условий площадки работ».

Фактически основные проектные решения по объекту (архитектурно-строительные, конструктивные и др.) принимались на основании предварительного отчета по ИГИ, который не содержит полную и достоверную информацию об инженерно-геологических условиях.

Кроме того, отчет по ИГИ выполнен не в полном соответствии с ТЗ, а именно:

- не произведено детальное изучение проявлений неблагоприятных инженерно-геологических процессов природного и техногенного характера и не выданы рекомендации по снижению их негативного воздействия на окружающую среду и обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений (пункт 8 ТЗ «Особые требования к изысканиям»);

- в отчете по ИГИ отсутствуют какие-либо данные в части прогноза активизации склоновых процессов и оценки оползневой устойчивости склона, находящегося в непосредственной зоне влияния нового строительства.

Таким образом, при проектировании объекта были нарушены положения части 4.1 статьи 47 ГрК РФ, в частности проектирование объекта выполнялось в условиях недостаточной для принятия решений инженерно-геологической информации, а именно:

- при отсутствии достоверных результатов изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории;

- при отсутствии результатов оценки влияния строительства объекта на другие объекты капитального строительства.

2. Причинами допущенных нарушений являются:

1) техническое задание на ИГИ и Программы работ на выполнение ИГИ выполнены не в полном объеме, который предусматривает изучение инженерно-геологических условий только «в объеме, достаточном для получения разрешения на строительство», а не в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации, как самого объекта, так и инженерной защиты территории;

2) несоответствие содержания отчета по ИГИ п. 8 Технического задания «Особые требования к изысканиям», а именно:

- не выполнено детальное изучение проявлений неблагоприятных инженерно-геологических процессов природного и техногенного характера;

- не выданы рекомендации по снижению их негативного воздействия на окружающую среду и обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений.

3) несмотря на установление при ИГИ наличия опасных инженерно-геологических процессов на площадке (подтопления территории), а также прямых рекомендаций в отчете по ИГИ о проведении дополнительных инженерных изысканий, Заказчиком и проектировщиком не произведены дополнительные изыскательские работы, проектирование объекта выполнено на основании неполных данных об инженерно-геологических условиях площадки.

4) отсутствие прогноза активизации склоновых процессов и оценки оползневой устойчивости склона, находящегося в непосредственной зоне влияния нового строительства.

5) проектирование объектов инженерной защиты территории, частности подпорной стенки, которая должна была обеспечить устойчивость склона и застройки в зоне влияния нового строительства, выполнялось без изучения грунтов, слагающих склон и основание вышерасположенных зданий и сооружений.

Не имея данных о прочностных свойствах грунтов, слагающих склон, невозможно рассчитать нагрузку подпорной стенки, соответственно принять обоснованные конструктивные и технологические решения (глубина, толщина стенки, класс бетона, схема армирования, механизация и технология ее возведения, последовательность выполнения работ и т.д.).

3. Нарушения допущены на всех этапах: изыскания, проектирования и строительства.

1) изыскания выполнены не в полном объеме для принятия корректных проектных решений по строительству объекта и инженерной защиты территории.

2) проектирование подпорной стенки выполнено некорректно, так как отсутствовали необходимые для расчета нагрузок исходные данные о физико-механических свойствах грунтов, слагающих склон.

3) в проектной документации (раздел 7. Проект организации строительства. Шифр 68-п-2024-ПОС. Том 5) отсутствуют указания о периоде и последовательности возведения подпорной стенки ПС-1.

4) при строительстве во время выполнения земляных работ и устройстве буронабивных свай подпорной стены произошло вымывание и частичное обрушение грунта из-под подошвы железобетонного фундамента ограждения территории ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Ростова-на-Дону», при этом произошло образование пустот и частичное обнажение свай вышеуказанного фундамента, т.е. возникла опасность потери устойчивости грунтового массива и активизации оползневых процессов. При этом строительство не было приостановлено для принятия противоаварийных мероприятий, обеспечивающих устойчивость склона, включая мероприятия по отведению воды, восстановлению обрушенного основания ограждения и т.д.

4. В результате нарушений активизировались оползневые процессы и произошли сверхдопустимые вертикальные и горизонтальные деформации грунтового массива, которые привели к нанесению вреда имуществу ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина», в частности:

- произошло обрушение грунта и разрушение асфальтобетонного покрытия на участке дороги напротив неврологического корпуса;

- деформировалось ограждение на железобетонном фундаменте, в котором образовались вертикальные трещины и оголилась арматура;

- произошло обрушение опорных стоек газопровода, проходящего вдоль ограждения;

- в здании неврологического корпуса в процессе развития оползневых процессов также произошли деформации, которые привели к образованию трещин во внутренних стенах, отслоению кафельной плитки, разрывам обоев. Динамика развития деформаций конструкций здания отмечалась в период с 21 мая (Акт №1 осмотра комиссии ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Ростова-на-Дону») по 26 июня (Акт №1 осмотра комиссии ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Ростова-на-Дону»). Указанные деформации также зафиксированы 1 июля во время визуального

обследования здания технической комиссией, созданной Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону» от 03.06.2026 № 3604.

VI. Рекомендации по устранению нарушений и восстановлению прав в связи с причинением ущерба имуществу

Для устранения нарушений и обеспечения нормальной эксплуатации зданий и сооружений, расположенных на территории ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» и смежном земельном участке по ул. Эстонская, 3, необходимо реализовать комплекс мероприятий, который включает в себя следующие работы:

1. Техническое обследование зданий, подземных коммуникаций и дорожного покрытия больницы ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Ростова-на-Дону», расположенных в непосредственной близости от земельного участка по ул. Эстонская, 3, с фиксацией всех повреждений и дефектов, подлежащих устранению для восстановления эксплуатационной надежности объектов.

2. Выполнить топографическую съёмку земельного участка, расположенного по улице Эстонская, 3 и прилегающей к нему территории больницы ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Ростова-на-Дону», отражающую фактическое состояние участка.

3. Выполнить инженерно-геологические изыскания с расчётом устойчивости склона в текущем состоянии с учётом его возможного замачивания.

4. В случае, если склон по расчётам окажется неустойчивым разработать проект удерживающих сооружение силами специализированной организации.

5. По результатам обследования технического состояния и инженерных изысканий разработать проектно-сметную документацию на ремонт зданий, подземных коммуникаций, дорожных покрытий больницы ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Ростова-на-Дону», попавших в зону влияния нового строительства по ул. Эстонская, 3; с целью восстановления поврежденных конструкций, дорог, ограждений, элементов благоустройства и т.д.

Настоящее заключение может быть оспорено в судебном порядке.

Подписи членов технической комиссии:

председатель комиссии

А.А. Шелаков

Члены комиссии:

Я.А. Степанов

А.В. Михальков

 А.С. Банникова

 Е.Ю. Игнатьева

 В.С. Головач

 А.И. Воблый